URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Bijelo Polje** **Sekretarijat za uređenje prostora** **Br.06/4-332/23–20/1** **BijeloPolje, 03.02.2023.god.**	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22) i podnijetog zahtjeva „Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo iz Podgorice, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV, 160 kVA na dijelu katastarske parcele br.504 KO Kanje sa uzemljenjem na dijelovima katastarskih parcela br.504, 476/1, 475, 507 KO Kanje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi", br.7/14) – Generalnog urbanističkog rješenja sekundarnog opštinskog centra – Kanje i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG", br.96/22).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	„Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo iz Podgorice
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Postoje određene zone u kojima su elektroenergetska opterećenja veoma velika (crvene zone) i trafo-stanice u tim zonama ne mogu izdržati nova dodatna opterećenja bez znatnijih investicionih zahvata. Preopterećenje na pojedinim lokalitetima rezultat je povećane potošnje postojećih potrošača pod uticajem rasta životnog standarda, kao i prostim povećavanjem broja novih korisnika Napajanje seoskih područja vrši se radijalnim vodovima. Vodovi i trafo-stanice su prosječno stari više od 30 godina. Izražen je problem statičke stabilnosti nadzemnih vodova. Pojedini dalekovodi, kao što su dva dalekovoda 35kV koji napajaju TS 35/10kV u mjesnim centrima Šćepanica i Čokrlije, izrađeni su 1954. godine, ali su slabe tačke sanirane i rekonstruisane. Izgradnjom regionalnog puta Slijepač most – Pljevlja ugrožen je veliki broj stubnih mjesta kako na niskom naponu tako i na DV 10kV i 35 kV.	

	Ugrožena je statička stabilnost nekoliko stubnih mjesta jer su potkopani prilikom izgradnje i proširenja trase puta. Mreža 10 kV je u gradu sva kablovska, u prigradskim naseljima djelimično kablovska, a djelimično nadzemna. Na seoskom području mreža 10 kV je nadzemna. Kablovska mreža 10 kV u gradu i prigradskim naseljima je u dosta dobrom stanju (trafo-stanice u gradskom i dijelu prigradskih naselja imaju dvostrano napajanje). Problem je u nedovoljnom broju TS 10/0,4 kV, što uslovljava velike dužine izvoda, a time i lošiji kvalitet isporučene električne energije. Da bi se stanje poboljšalo, potrebno je izgraditi nove TS 10/0,4 kV. Mreža 10 kV za grad treba da bude kablovska, podzemna i odvojena od dalekovoda koji napajaju okolna naselja. Instalisana snaga postojećih TS 10/0,4 kV je 67130 kVA ili u prosjeku 257 kVA po TS. Najviše ugrađenih transformatora 10/0,4 kV je nazivne snage 50 kVA. Preovlađuju stubne trafostanice (63,64%) a najviše je instaliranih transformatora 50 kVA (42,69%), dok su trafostanice sa 630 kVA i više snage uglavnom u gradskom području. Nema podataka o starosnoj strukturi trafo-stanica 10/0,4 kV. Nema podataka o opterećenjima transformatora. Instalisane snage trafo-stanica znatno prevazilaze maksimalno opterećenje. Konfiguracija terena opštine sa stanovišta napajanja električnom energijom, održavanja elektroenergetskih objekata, očitavanja potrošnje i kontrole potrošača je nepovoljna. Naime, postoji više od 100 sela, dvije planine stalno nastanjene, mala gustina naselja i priključaka po kilometru mreže (na svakom imanju kuća i priključak), velika dužina NN vodova (5,2 km po TS 10/04 kv), što dodatno otežava problem kvalitetnog elektrosnabdijevanja. Više problema sa kvalitetom napona ima na području prigradskih naselja.
7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Predmetna lokacija je u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja sekundarnog opštinskog centra – Kanje u zoni planirane mješovite namjene (MN) u kojoj je između ostalog dozvoljena i izgradnja objekata i mreže infrastrukture. U opštinskom centru Kanje planirana je rekonstrukcija niskonaponske mreže i izgradnja nove trafostanice.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	STS 10/0,4 kV 160 kVA se postavlja na dijelu katastarske parcele br. 504 KO Kanje, a uzemljenje STS na dijelovima katastarskih parcela br.504, 476/1, 475 i 507 KO Kanje. Tačna pozicija i tip STS, trase elektroenergetskih vodova i mjesto priključenja odrediće se projektnom dokumentacijom, a prema tehničkim uslovima nadležnog organa. Trafo-stanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbijediti pristupni put minimalne širine 2,5m do najbliže javne saobraćajnice za pristup teretnog vozila. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list Crne Gore", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu kao i grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Tekstualni dio plana- Kriterijumi i smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata Koncepcijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiće se zamjena i rekonstrukcija mreže koja je u lošem stanju i izgradnja nove u skladu sa potrebama, lokalnim planovima i planovima CEDIS-a.

	Mreža 10 kV u gradskom području se predviđa kao kablovska, dok u prigradskim naseljima može biti djelimično kablovska, a djelimično vazdušna, a na ruralnom području može ostati nadzemna. Kablovski provodnici za podzemnu mrežu mogu biti jednožilni kablovi tipa XHE 49 A standardnih presjeka 150 mm^2 Al i 240 mm^2 Al; za nadzemnu mrežu trožilni upleteni kablovski snop (SKS) presjeka provodnika 50 mm^2 Al ili neki drugi kako odredi nadležni organ. Pri projektovanju i izgradnji trafo-stranice 10/0,4 kV, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG AD – Nikšić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne elektrodistribucije. Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i konfor kretanja svih učesnika u saobraćaju. Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javne površine ili na građevinske parcele. Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima infrastrukture (TT vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja). U slučaju izgradnje elektroenergetskih vodova preko stambenih i javnih površina treba obezbijediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od pomenutih objekata (električna sigurnost). Nadzemna elektroenergetska mreža nazivnog napona od 1 do 400 kV izvodi se u vidu nadzemnih elektroenergetskih vodova koji podrazumijevaju skup svih djelova koji služe za nadzemno vođenje provodnika koji prenose i razvode električnu energiju: provodnici, zaštitna užad, zemljovodi, uzemljivači izolatori, nosači, konzole, stubovi i temelji. Približavanje i ukrštanje sa ostalim vodovima, približavanje i sigurnosna visina dati su u „Službenom listu SFRJ“, br.65/88. Ostavlja se mogućnost izgradnje nadzemne elektrodistributivne mreže na način da se na istim stubovima mogu graditi mreže različitih naponskih nivoa. Do trafo-stanica 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne elektroenergetske vodovode 1 kV i 10 kV u vidu podzemnih i nadzemnih vodova. Mrežu 0.4 kV koja je u lošem stanju rekonstruisati i razvijati kao kablovsku i vazdušnu u zavisnosti od vrste potrošača, opterećenja i uslova na terenu. Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda.

	U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" , br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11,54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15). Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije i procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom. **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", br.75/18) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG", br.54/16, 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Mišljenje br.09/4-332/23-2072-2 od 17.01.2023.godine o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu - Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Sastavni dio ovih UTU su uslovi br.30-10-47726 od 29.12.2022.godine izdati od strane CEDIS-a Podgorica.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Objekat se priključuje preko pristupnog puta na put označen kao katastarska parcela br.475 KO Kanje, a shodno Saobraćajno tehničkim uslovima br.14-332/23-2/1 od 01.02.2023.godine – Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

	-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG", br.28/11) izraditi projekat geoloških istaživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U B.Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Aleksandra Bošković
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.30-10-47726 od 29.12.2022.godine izdati od strane „CEDIS“ doo Podgorica Saobraćajno tehnički uslovi br.14-332/23-2/1 od 01.02.2023.godine – Sekretarijata za

		stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje Mišljenje br.09/4-332/23-20/2-2 od 17.01.2023.godine o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu - Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 30-10-47726
Od: 29. 12. 2022.

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PROJEKTNI ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
STS 10/0.4 kV 160 kVA "KANJE"
KO KANJE, OPŠTINA BIJELO POLJE

1.	**OPŠTI PODACI**	
1.1.	Investitor:	„CEDIS" D.O.O Podgorica
1.2.	Naziv objekta:	STS 10/0.4kV 160kVA "Kanje" KO Kanje, Opština Bijelo Polje
1.3.	Mjesto gradnje:	***STS:*** na dijelu katastarske parcele broj 504 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele KO Kanje, Opština Bijelo Polje ***Uzemljenje STS:*** na dijelu katastarske parcele broj 504, 476/1, 475, 507 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela KO Kanje, Opština Bijelo Polje
1.4.	Predmet projekta:	Glavnim projektom obuhvatiti STS 10/0.4kV „Kanje" KO Kanje, Opština Bijelo Polje
1.5.	Posebna napomena:	Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

2. TEHNIČKI PODACI ZA PLANIRANU STS 10/0.4 kV, 160 kVA "KANJE"

2.1.	Uvodne napomene:	Glavnim projektom predvidjeti postavljanje novoprojektovane STS 10/0.4kV 160kVA "Kanje" u trasi postojećeg 10 kV nadzemnog voda (dalekovod „Gubavač") na stubnom mjestu broj 816. Potrebno je zamijeniti postojeći nosivi AB stub sa odgovarajućim ugaono zateznim, armirano betonskim stubom. (prikazano na situacionom planu) Postojeći DV 10kV je tipa 3xAl/Fe 35/6mm^2.
2.2.	Lokacija:	STS 10/0.4kV 160kVA "Kanje" planirana je na dijelu katastarske parcele broj 504 , sa uzemljenjem na dijelu katastarskih parcela 504, 476/1, 475, 507 i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela. KO Kanje, Opština Bijelo Polje
2.3.	Tip trafostanice:	Stubna-STS 10/0.4kV; 160 kVA
2.4.	Položaj TS u mreži:	Prolazna
2.5.	Nazivni napon transformacije:	10±2x2,5%/0,4kV
2.6.	Snaga transformatora:	160 kVA
2.7.	Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme:	14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV 16kA(11 MVA) na sabirnicama 0,4kV
2.8.	Stepen izolacije opreme: nazivni napon 10kV: nazivni napon 0,4kV:	 najviši napon opreme 12kV-stepen izolacije LI75 AC28 najviši napon opreme 1.1kV-stepen izolacije AC3
2.9.	Konstrukcija trafostanice:	Odgovarajući, okrugli , armirano – betonski stub, fabričke proizvodnje sa vvk
2.10.	Temelj STS:	Betonski (minimalni kvalitet betona MB20)-prefabrikovani ili liveni na licu mjesta. U temelju je potrebno ugraditi plastične cijevi Ø40 za provlačenje voda za uzemljenje stuba. Predvidjeti i dvije plastične cijevi Ø110.
2.11.	Priključak STS na 10kV mrežu:	Preko VN rastavljača sa osiguračima
2.12.	Priključak STS na 0,4kV mrežu:	Preko NN izvoda (nije predmet ove tehničke dokumentacije)
2.13.	Karakteristike opreme STS: Razvod VN:	 Tropolni rastavljač (IEC129) nazivnog napona 12kV, nazivne struje 200A; Tri visokonaponska visokoučinska osigurača za spoljnu montažu nazivnog napona 12kV, nazivne struje 20A; Tri odvodnika prenapona (metaloksidni (ZnO) odvodnici

prenapona (IEC 99-4)), nazivnog napona 12kV, nazivne struje 10kA;

Spojni materijal: okrugli bakar Ø 8mm ili izolovano Al/Fe uže presjeka najmanje kao provodnika napojnog visokonaponskog voda (Al-Fe 35/6mm^2), priključne stezaljke i dr.

Predvidjeti prefabrikovane čelične konzole neophodne za nošenje VN opreme.

Razvod NN:

Razvodni NN ormar od aluminijuma, ne podržava gorenje, zatvaranje u tri tačke, stepena zaštite IP 54.
U ormaru predvidjeti sledeću opremu:
- tri strujna mjerna transformatora 150/5A, 690V, kl.0.5, Fs=5, P=10VA;
- prekidač za naznačenu struju 250A, naznačeni napon 400V, sa okidačima preopterećenja (termički okidač) i prekostrujni (elektromagnetnim okidačima);
- četiri grupe visokoučinskih osigurača za naznačeni napon 400 V, sa osnovama (postoljima) za nazivnu struju 250 A – osiguračke letve;
-četvoropolni odvodnici prenapona za unutrašnju ugradnju na DIN letvi Uc=440 V AC, I_{imp}(8/20)=10 kA;
-visokoučinski osigurač za naznačeni napon 400 V, sa osnovom za naznačenu struju 100 A i topljivim umetkom 16 A (za rasvjetu i priključnicu);
- jednofazna utičnica sa zaštitinim kontaktom;
-bakarne pljosnate sabirnice 4x(20x5mm);
-sabirnica Fe/Zn 25/4-jednopotencijalna šina;
-osvetljenje prema tački 2.17.;
-uvodnice sa donje strane ormara, IP 54, za niskonaponski priključak sa transformatora i niskonaponske izvode;
-predvidjeti prostor za mogućnost ugradnje brojila električne energije.

Tri odvodnika prenapona 440V(500)V,10kA, (projektovati što bliže priključnim stezaljkama ET-a).

Kablovski priključak: kabal tipa PP00 4x95mm^2 (veza transformator-NN ormar).
Predvidjeti prefabrikovanu čeličnu konzolu neophodnu za nošenje NN ormara.

Energetski transformator:

Trofazni, uljni (novo mineralno inhabirano transformatorsko ulje (u skladu sa IEC 60296)), sa namotajima od elektrolitskog bakra, visoke čistoće, namotaji višeg i nižeg napona su odvojeni, izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom, blok namotaji nisu prihvatljivi. Transformator je sa konzervatorom.

Sledećih karakteristika:
-nazivna snaga 160kVA
-prenosni odnos 10±2x2,5%/0,420kV;
-nazivna frekvencija 50Hz;
-sprega Dyn5;
-napon kratkog spoja 4%;
-hlađenje: ONAN ;
-gubici praznog hoda Po 300W
-gubici zbog opterećenja Pcu 3102W
-nadmorska visina rada: 590m.
Opremljen sa sledećom standardnom opremom:
-izolatori VN
-izolatori NN
-pogon petopizicione preklopke napona;
-priključak za uzemljenje;
--ispust za ulje;
-kuka za dizanje;
-natpisna ploča;
-otvor sa čepom za nalijevanje ulja;
-sigurnosni ventil.
-konzervator da odgovara svim uslovima rada i promjeni temperature u opsegu od : -20°C do +115°C
Pokretanje i transport transformatora:
-točkovi koji omogućuju kretanje u pravcima ose simetrije transformatorskog suda
-kuke-ušice(dvije ili četiri) za dizanje transformatora (da prilikom dizanja transformatora ne naprežu transformatorski sud).
Proizveden i testiran prema standardu JUS IEC 76 IEC 354 i ostalim važećim JUS I IEC standardima (tipa JUS N.H1.551, JUS N.H1.005, JUS N.H1.043 ...).

Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god.

2.14.	Zaštita transformatora:	a) Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću visokonaponskih visokoučinskih osigurača b) Od atmosferskih prenapona pomoću odvodnika prenapona, naznačene struje 10kA i naznačenog napona 12kV c) Od preopterećenja zaštitama na NN trafo prekidaču d) Od kratkog spoja na NN trafo-prekidaču.
2.15.	Zaštita NN izvoda	a) Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću niskonaponskih visokoučinskih osigurača b) Od atmosferskih prenapona pomoću odvodnika prenapona 10kA, 0.5kV.
2.16.	Predviđena mjerenja:	a) struja: Da b) napon: Da

c) energija: U mjernom polju NN razvoda predvidjeti mjesto za ugradnju brojila za poluindirektno mjerenje utrošene električne energije

2.17. Osvetljenje NN orman: Sijalica sa užarenom niti 230V, 40W sa prekidačem

2.18. Uzemljenje: Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima.
Planirana STS 10/0.4kV 160kVA "Kanje" će se napajati sa TS 35/10kV "Nedakusi"(Izvod 7 –„Gubavač") čija struja zemljospoja u 10kV izolovanoj, galvanski povezanoj mreži prema Studiji o strujama zemljospoja, iznosi 68.5A. Vrijednosti podešenja zaštita za Izvod 7 iz TS 35/10 kV "Nedakusi" data su u nastavku:

Preopteretna zaštita Ip>(very inverse)	180 A	300 ms
Prekostrujna zaštita - I>	660 A	250 ms
Prekostrujna zaštita - I>>	1000 A	50 ms
Prekostrujna zaštita - I>>>	1500 A	0 ms
Zemljospojna - Io> (forward)	3 A	500 ms

5. ISPITIVANJE UZEMLJENJA

U projektnoj dokumentaciji, predmjerom radova obuhvatiti ispitivanje uzemljenja STS 10/0.4kV, što će biti obaveza Izvođača radova.

6. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

- Situacioni plan

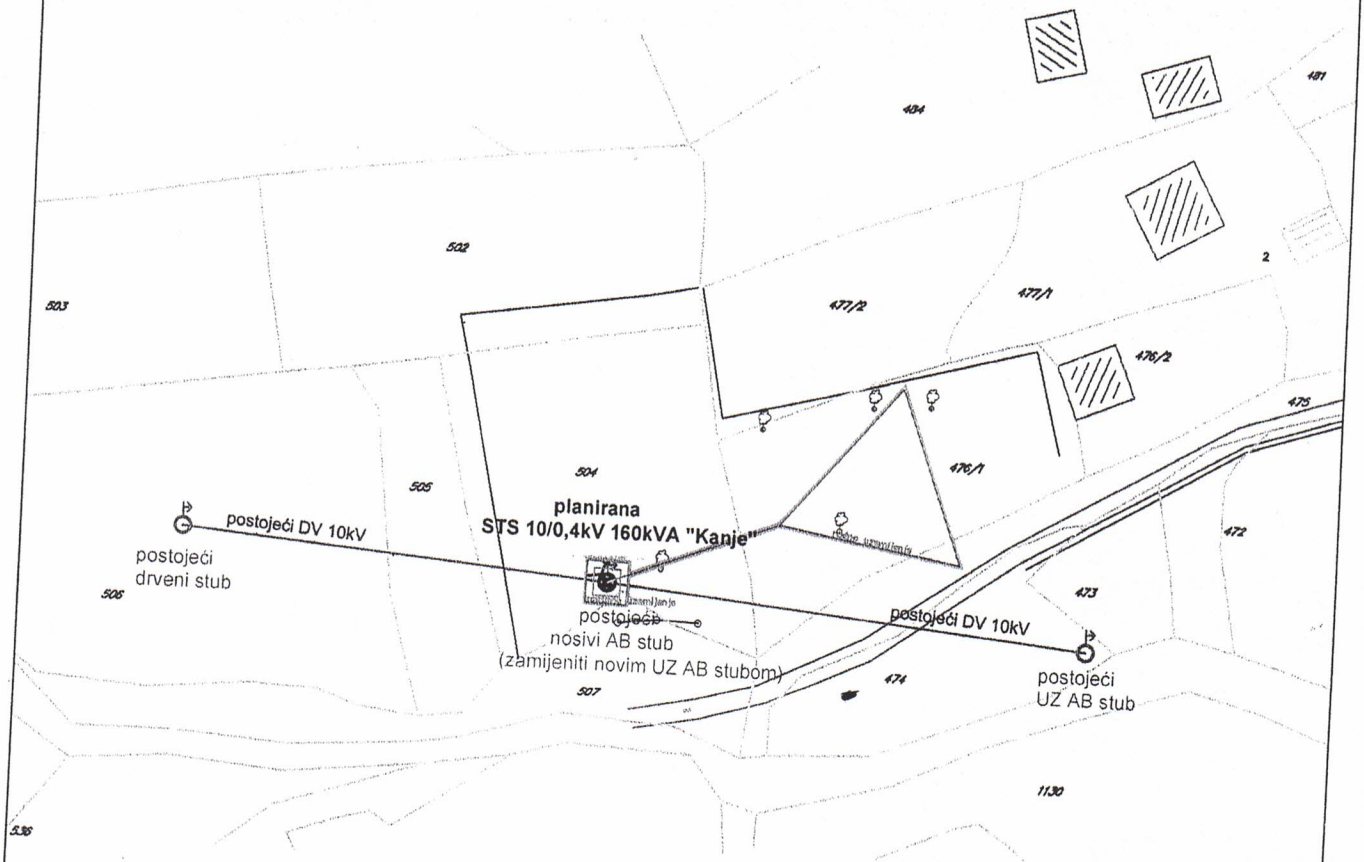
Obradio/la,
Suada Hodžić, spec.sci.el.
Hodžić

Rukovodilac Sektora za investicije,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.
Tomić

LEGENDA :

planirana STS 10/0,4kV 160kVA "Kanje"

prédlog površine za nepotpunu ekspropriaciju
pravo službenosti



Investitor:

"CEDIS" DOO
PODGORICA

Objekat:

STS 10/0.4kV 160kVA "Kanje"
KO KANJE, OPŠTINA BIJELO POLJE

Crtež:

SITUACIONI PLAN

Situaciju obradili:
Suada Hodžić, spec.sci el.

Potpis:

Spisak katastarskih parcela - KO KANJE, OPŠTINA BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/23-2/1 01.02.2023 01.02.2023. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova 06 332/23 20/3

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 14-332/23-2 od 18.01.2023.godine veza akt broj 06/4-332/23-20/3 od 17.01.2023.godine, na osnovu člana 13 stav 5 i člana 26 i 92 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 od 06.08.2020) i člana 16 stava 1 alineja 6 i 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru doo "CEDIS" iz Podgorice za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV, 160 kVA na dijelu kat.parcele broj 504 KO Kanje sa uzemljenjem na djelovima kat.parcela broj 504, 476/1, 475 i 507 KO Kanje u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("SL.list CG-opštinski propisi", br.7/14) i Generalnog urbanističkog rešenja sekundarnog opštinskog centra-Kanje i Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", br.96/22) na osnovu nacrta urbanističko tehničkih uslova broj 06/4-332/23-20/1 od 17.01.2023.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Uslovi su sledeći:

- Priključenje objekta izvršiti na nekategorisani put kat.parcele br.475 KO Kanje.
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Na priključku objekta lokalnom putu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.

Za dio uzemljenja koji se ukopava na nekategorisanom putu tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg uzemljenja i puta. Minimalna dubina ukopavanja 0,80m. Projektom predvidjeti da završni sloj puta bude vraćen u prvobitno stanje. Preporuka: zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja–šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20–25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom, da bi se izbjeglo slijeganje puta nakon završenih radova.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, a sve u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20).

Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj

Adresa:Ul.Nedeljka Merdovića bb , 84000 Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Broj: 09/4-332/23-20/2-2
Veza: akt br. 06/4-332/23-20/2

Datum: 17.01.2023.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

ovdje

Shodno zahtjevu, broj i datum gore navedeni, kojim se trazi mišljenje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu **za izgradnju trafostanice STS 10/04 kV 160 kVA na katastarskim parcelama br.504, 476/1, 457, 507 KO Kanje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje** Sekretarijat za ruralni i odrzivi razvoj, shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", br. 75/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG",br.20/07 i „Sl.list CG", br.47/13, 27/13 i 37/18), daje

MISLJENJE

da za dati projekat ***NIJE potrebno pokrenuti postupak izrade elaborata*** procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević
DLazarević

Sekretar
Jasmin Ćorović

Kontakt osoba: Danijela Lazarević
Telefon: +382(0)50/484-805
E-mail:odrzivirazvoj@bijelopolje.co.me

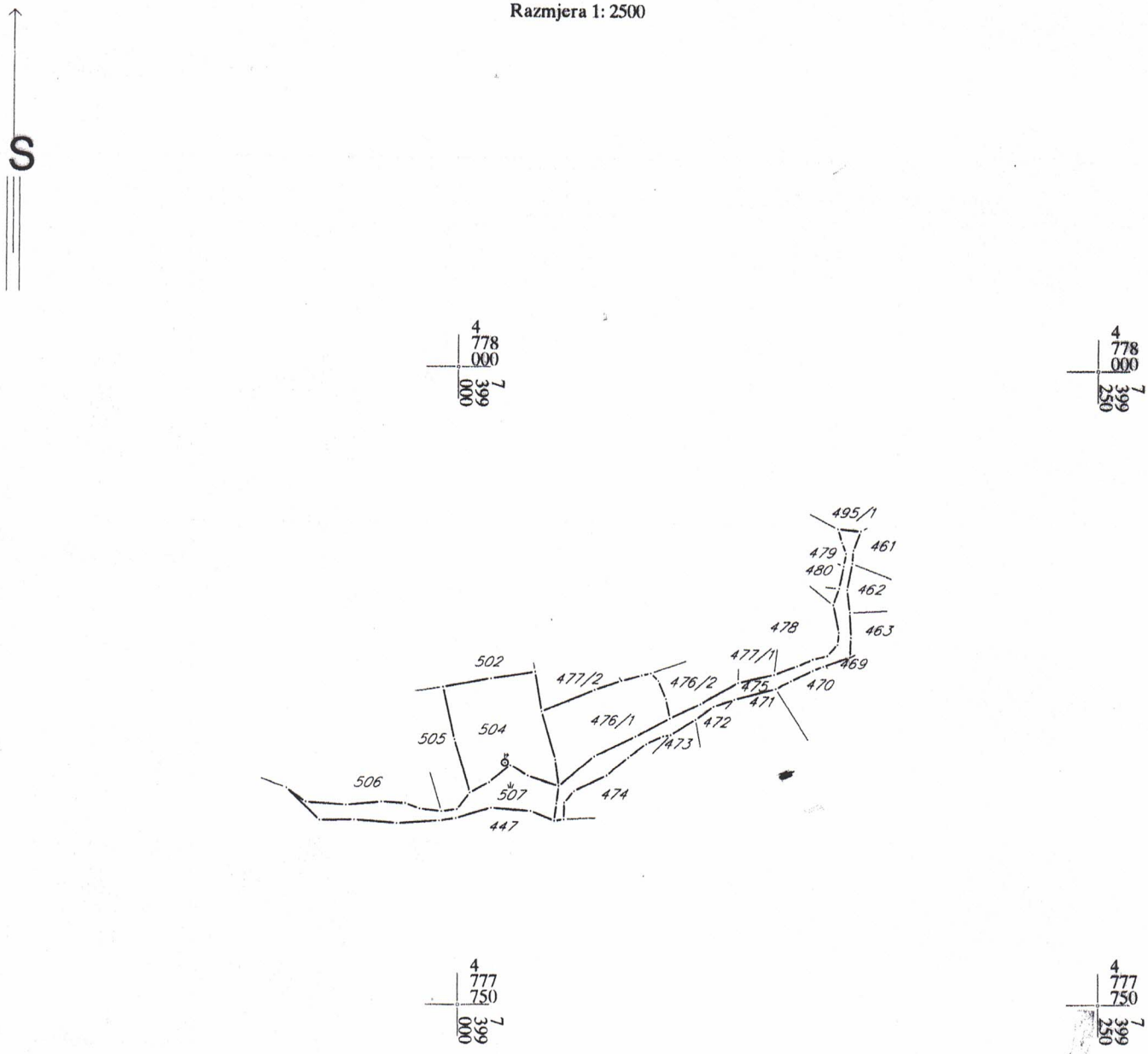
6

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/23-11-DJ
Datum: 17.01.2023.

Katastarska opštiina: KANJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcele: 475, 476/1, 504, 507

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice:

28000000021
105-919-191/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-191/2023
Datum: 17.01.2023.
KO: KANJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/23-20/1, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 77 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
504		3 13		MAĆEHE	Njiva 4. klase VIŠE OSNOVA		1448	11.58
							1448	11.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	SULJEVIĆ IZET VEHBO	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021
105-919-192/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-192/2023
Datum: 17.01.2023.
KO: KANJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/23-20/1, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 59 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
476	1		2 9		POVKOV LAZ	Njiva 4. klase VIŠE OSNOVA		1181	9.45
								1181	9.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0601949381513	SULJEVIĆ IZET AZIZ KANJE Kanje Kanje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021
105-919-193/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-193/2023
Datum: 17.01.2023.
KO: KANJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/23-20/1, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 46 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
475		2 9		KANJE	Nekategorisani putevi -		910	0.00
							910	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021
105-919-194/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-194/2023
Datum: 17.01.2023.
KO: KANJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/23-20/1, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 262 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
507		2 13		MAĆEHE	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		875	0.79
							875	0.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu

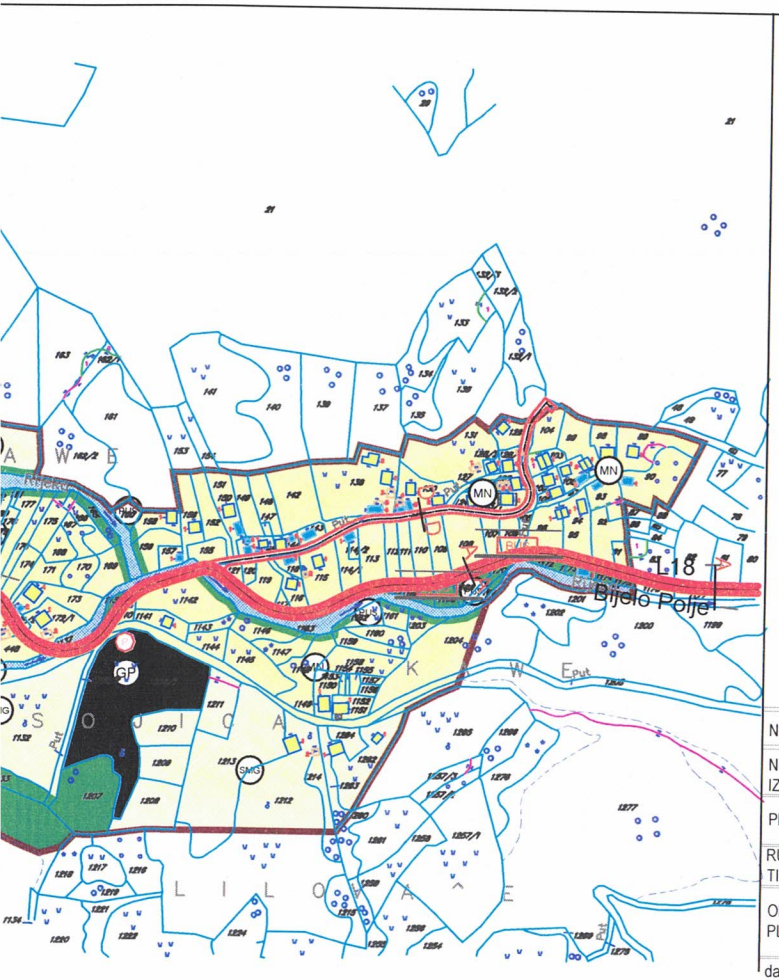
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
6028000003939 0	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 0	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA - KANJE
- PREDLOG PLANA -

N

LEGENDA:

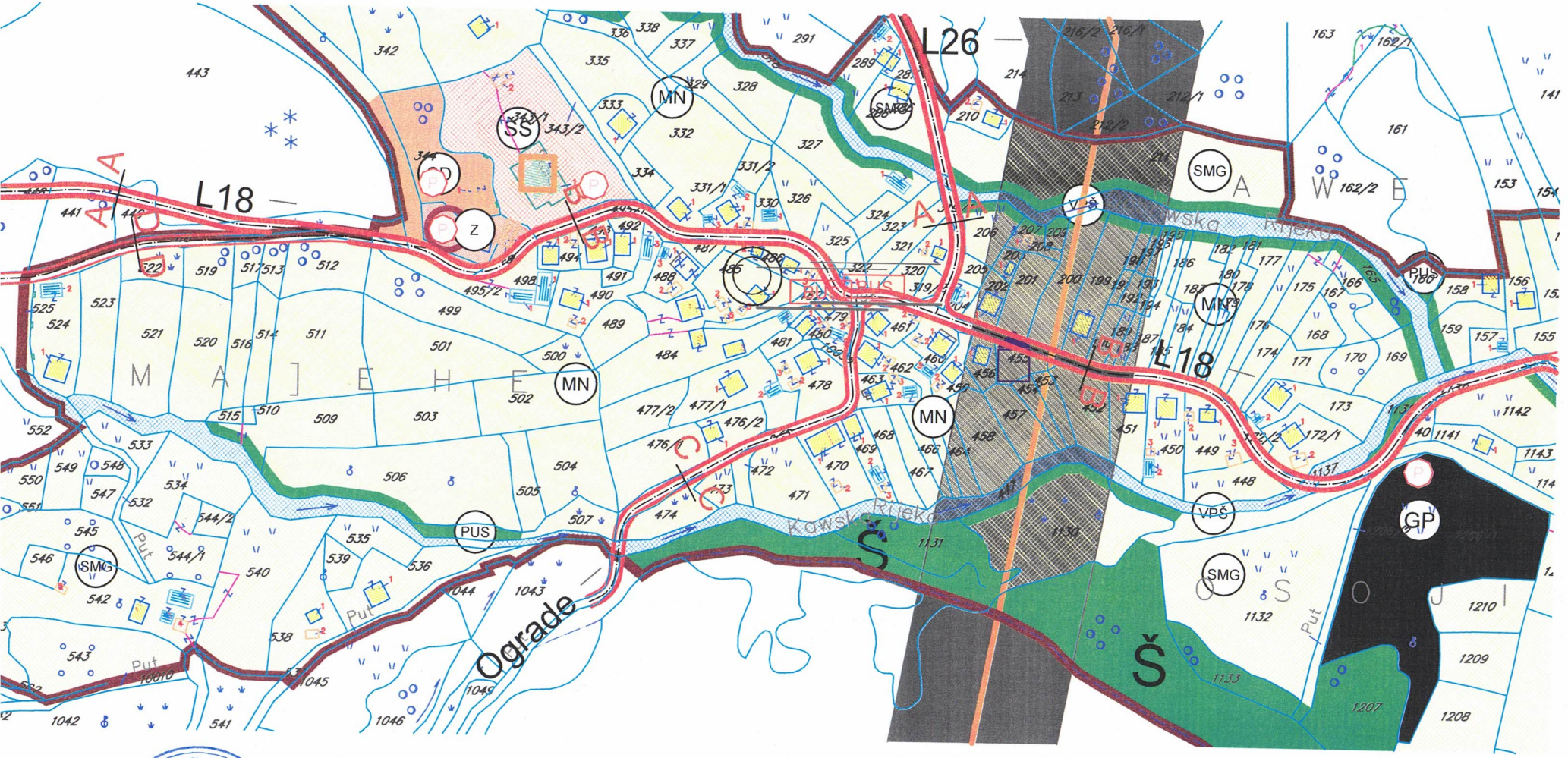
- Granica generalne razrade
- Granica i broj katastarske parcele
- SMG — Površine stanovanja male gustine
- MN — Površine mješovite namjene
- CD — Površine centralnih djelatnosti
- ŠS — Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Z — Površine za zdravstvo
- PUS — Površine specijalne namjene
- S — Površine šuma
- VPŠ — Površine kopnenih voda
- GP — Površine groblja
- Koridor postojećeg elektrovoda 220kV
- Lokalni put
- Sabirna ulica
- Pristupna ulica
- BUS — Autobusko stajalište
- L18 — Oznaka lokalnog puta

SIMBOLI:

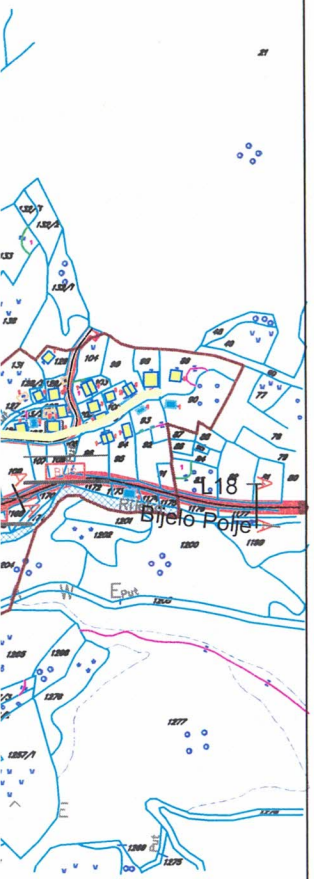
- Škola
- Ambulanta
- Sakralni objekat -džamija-
- Sekundarni opštinski centar
- Javni parking

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović ,dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojdanić,dipl.prost.planer

datum: mart 2014.god. R 1:2500 list br. 2

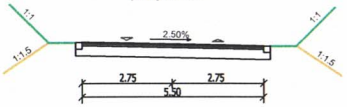


Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

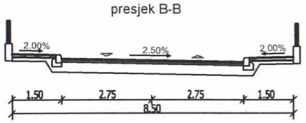


Poprečni presjeci

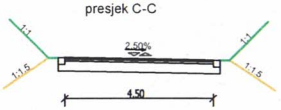
presjek A-A



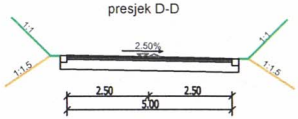
presjek B-B



presjek C-C



presjek D-D



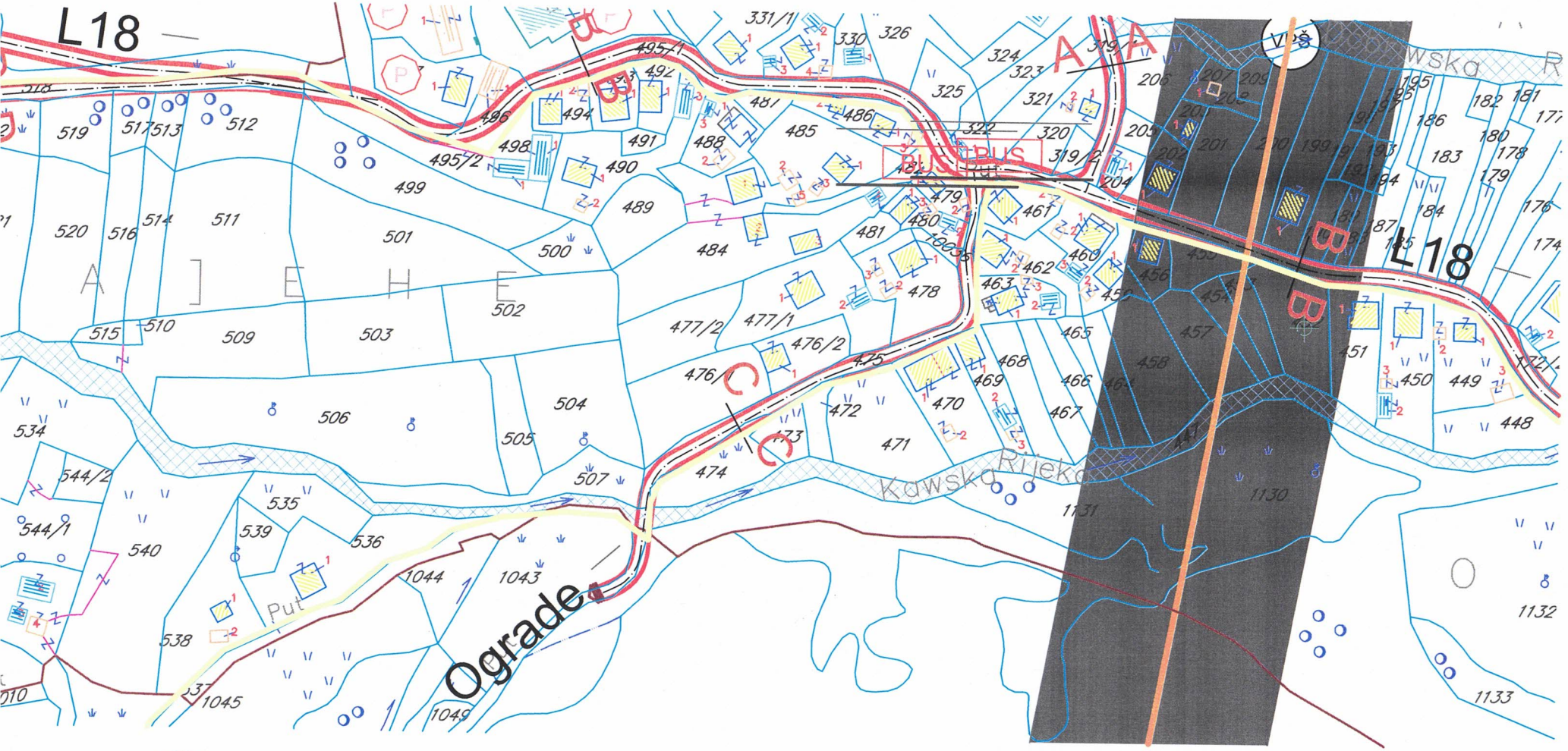
GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA - KANJE PLAN

LEGENDA:

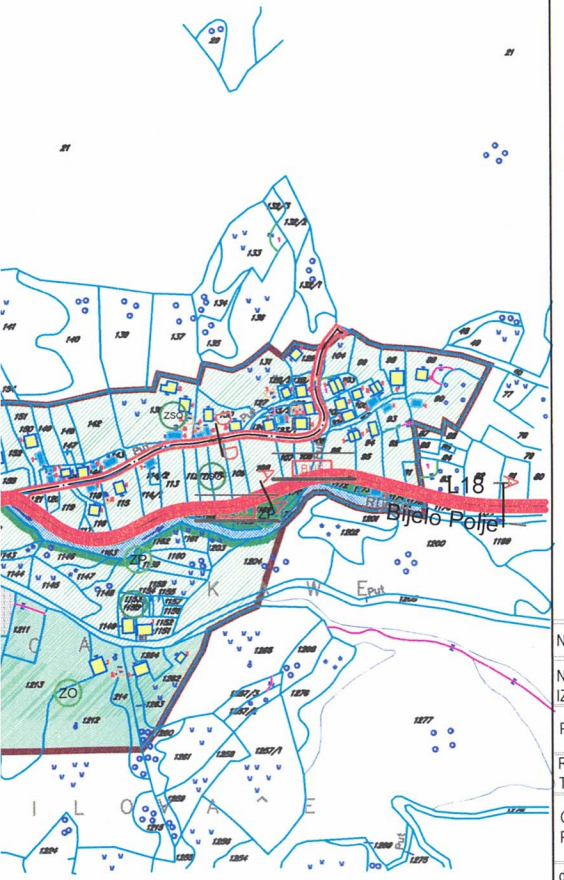
- GRANICA GENERALNOG URABNISTI ČKOG RJEŠENJA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- VPŠ — POVRŠINE KOPNENIH VODA
- LOKALNI PUT
- SABIRNA ULICA
- PRISTUPNA ULICA
- BUS — AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- JAVNI PARKING
- L18 — OZNAKA LOKALNOG PUTA
- KORIDOR POSTOJEĆEG ELEKTROVODA
- TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA PLANIRANA

ODLUKA O DONOŠENJU
PI P-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dženal Ljušković

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER	
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović ,dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta	
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dašić,dipl.ing.građ. Željko Maraš, dipl.ing.el.	
datum: mart 2014.god.	R 1:2500	list br. 4



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA KANJA

PLAN

N

LEGENDA:

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

I Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

- ZO — Zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZSO — Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZPO — Zelenilo poslovnih objekata
- ZOP — Zelenilo objekata prosvete
- ZOZ — Zelenilo objekata zdravstva

II Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

- ZP — Zaštitni pojasevi
- GR — Groblje
- Tačke i potesi značajni za panoramske vrijednosti predjela
- Š — Površine šuma
- VPŠ — Površine kopnenih voda
- Granica generalnog urbanističkog riješenja
- Granica i broj katastarske parcele
- Koridor postojećeg elektrovoda 220kV
- Lokalni put
- Sabirna ulica
- Pristupna ulica
- BUS — Autobusko stajalište
- L18 — Oznaka lokalnog puta

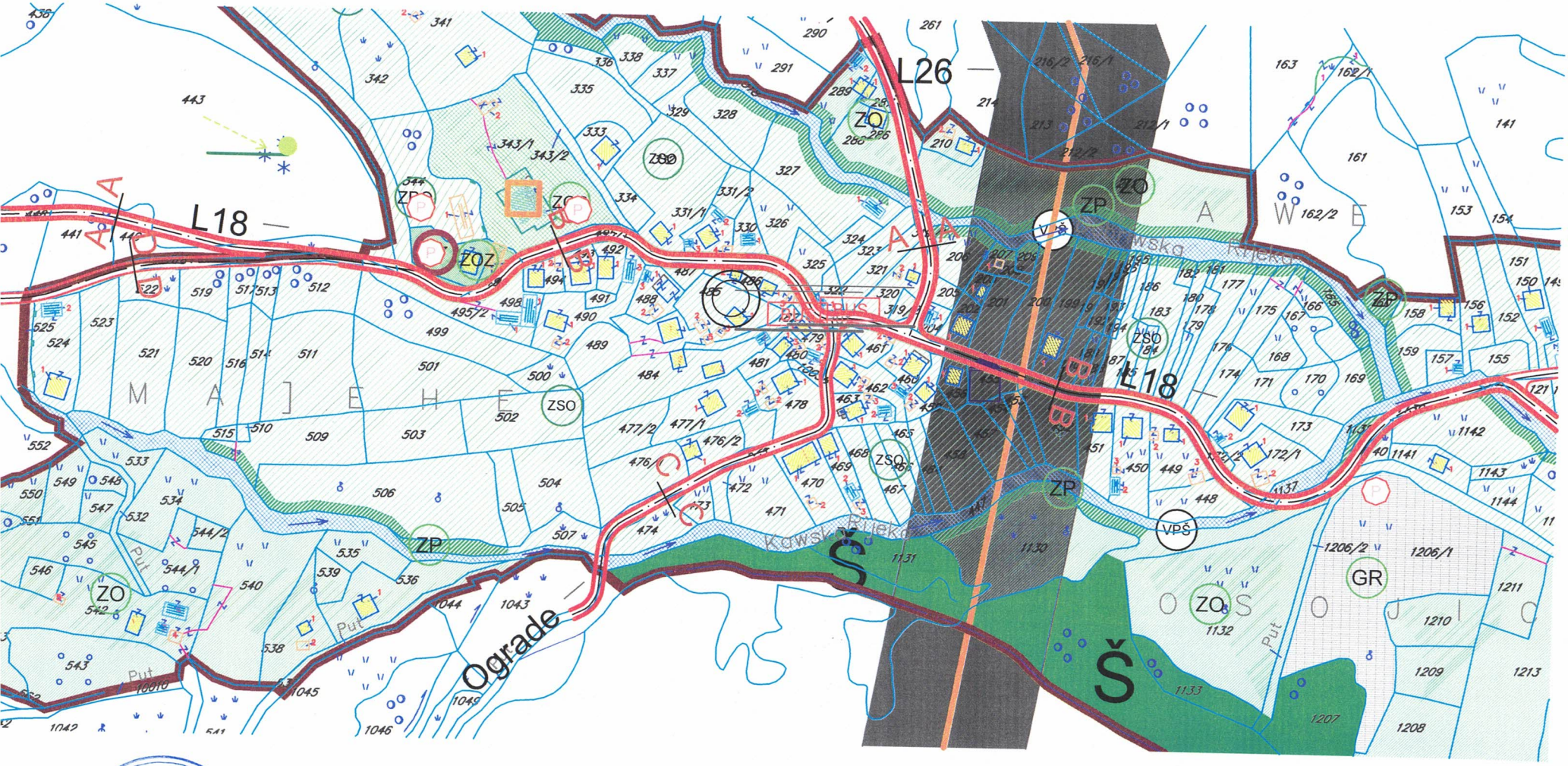
SIMBOLI:

- Škola
- Ambulanta
- Sakralni objekat - džamija-
- Sekundarni opštinski centar
- Javni parking

ODLUKA O DONOŠENJU PUP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dženal Ljetković

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	PEJZAŽNA ARHITEKTURA
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović ,dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh

datum:mart 2014.god. | R 1:2500 | list br. 3



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE