URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:06/4-332/23–50/1** **Bijelo Polje, 22.02.2023.god.**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju potpornog zida na dijelu katastarske parcele br.1814 KO Bijelo Polje, prema Pavića potoku – katastarska parcela br.1875 KO Bijelo Polje, radi zaštite puta u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medanovići" („Sl.list CG – opštinski propisi", br.37/16) i Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" ("Sl.list CG -opštinski propisi", br. 2/18). Tačna pozicija potpornog zida utvrdi će se projektnom dokumentacijom.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Sekretarijat za investicije Opštine Bijelo Polje**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	U listu nepokretnosti 410 – prepis, katastarska parcela br.1814 KO Bijelo Polje upisana je kao nekategorisani put, a katastarska parcela br.1875 KO Bijelo Polje u listu nepokretnosti 1001 – prepis, kao potok.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Katastarska parcela br.1814 KO Bijelo Polje je u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u zoni planiranih površina drumskog saobraćaja (DS), a katastarska parcela 1875 KO Bijelo Polje Detaljnim urbanističkim planom "Medanovići" po namjeni je (VPŠ)	

	vodene površine na kopnu. Saobraćajna infrastruktura Površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj, u okviru koga se izdvajaju kolovoz, trotoari i parkinzi.Površine saobraćajne infrastrukture namenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja. Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, horizontalni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija). Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja potrebno je na mjestima podložnim odronjavanju ili izloženim snježnim nanosima, bujicama i jakim vjetrovima mora se obezbjediti zaštita javnog puta i saobraćaja: • izgradnjom stalnih objekata (potporni, obložni, pregradni i vjetrobranski zidovi i sl.) • ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. „bioarmiranjem“, tj. ozelenjeti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta; • postavljanjem privremenih naprava (palisade, drvene lese, metalne rešetke, žičane mreže i sl. *Vodne površine na kopnu (VPŠ)* Vodne površine na kopnu obuhvataju površine površinskih (rijeke, potoci, jezera - prirodna i vještačka, kanali, bare i močvare, izvori, vrela...) i podzemnih voda, zaslanjene vode, mineralne, termo-mineralne i termalne vode, površine vodnog dobra (koja obuhvata prirodna i vještačka vodna tijela i vodno zemljište). Na vodnim površinama mogu se planirati građevinski i drugi objekti ili skup objekata, sa pripadajućim uređajima, koji čine tehničku, odnosno tehnološku cjelinu, a služe za obavljanje vodne djelatnosti, u skladu sa posebnim zakonom, i to: vodni objekti i sistemi; infrastruktura - objekti namijenjeni za uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog dejstva voda, objekti koji služe za monitoring voda, kao i prirodni i vještački vodotoci uključeni u vodni sistem i sl.
7.2.	**Pravila parcelacije**
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu.Projektom obezbjediti stabilnost terena i javnog puta koji je potrebno vratiti u prvobitno stanje sa aspekta bezbjednosti saobraćaja. Potporni zid projektovati kako bi se izbjegao veći zasjek nestabilnog terena i predvidjeti neophodne dilatacije i izvođenje radova po kampadama. -Obezbjediti odvođenje vode iza zaleđa zida drenažnim slojem i cijevima Projektovati ugradnju barbarkana, koje imaju ulogu da propuste vodu u slučaju ekscesnih situacija kada drenažna cijev ne može da odvede svu vodu; -Obezbjediti trajnost objekta-potpornog zida primjenom kvalitetnih materijala i odvođenjem vode iza zaleđa zida kao osnovnog uzroka oštećenja betonskih konstrukcija; -Proračun potpornih konstrukcija izvršiti prema konceptu aktivnog pritiska tla i dozvoljenog opterećenja na temeljno tlo, uz provjeru faktora sigurnosti na prevrtanje i

	klizanje; -Sve dimenzije konstruktivnih elemenata moraju biti usklađenje sa proračunom konstrukcije i geodetskom situacijom terena; Prije izrade glavnog projekta sanacije klizišta uzeti u obzir seizmološke odlike terena i obezbjediti geodetske i geotehničke – geološke podloge postojećeg stanja u razmjeri koja je u skladu sa Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije. Projektna rješenja uskladiti sa preporukom i uslovima nadležnih institucija o razmještaju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu). Situaciju, koja se odnosi na poziciju potpornog zida i klizne ravni u odnosu na javni put, uraditi u propisanoj razmjeri. Projektovanje uraditi uz prethodnu analizu terena. Projekat konstrukcije prilagoditi saobraćajnom rješenju u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. **Zaštita od požara**: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu**: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18.)
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijiom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", br.75/18) i Zakonom o zaštiti prirode („"Službeni list CG", br.54/16, 18/19).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	<u>Objekti pejzažne arhitekture javne namjene</u> Zelenilo uz saobraćajnice Ozelenjavanje duž saobraćajnica, parking prostora i razdelnih traka, sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da

	predstavlja osnov zelenih površina i služi za povezivanje svih kategroija zelenila u jedinstven sistem. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje komfora tokom vožnje, sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova. Na mjestima gdje je predviđena ova kategorija zelenila, a gdje prostorne i organizacione mogućnosti ne dozvoljavaju postavljanje drvorednih sadnica, ozelenjavanje vršiti u parteru na sledeći način: -parternim zelenilom, perenama i nižim vrstama čija visina ne prelazi visinu od 50cm, koje ne ometaju saobraćajne vizure, -sadnjom drvoreda na sunčanoj strani ulice -sadnjom drveća u kasetama -sadnjom sadnica iz kategorije niskog drveća ili sadnjom šiblja -vertikalnim ozelenjavanjem -unošenjem vrtno-arhitektonskih elemenata (skulptura, fontana itd) u kombinaciji sa zelenilom i sl. Pored klasičnog vida ozelenjavanja duž saobraćajnica postoje i alternativne nove metode vertikalnog ozelenjavanja, naročito u onom dijelu gdje postoje prostorna ograničenja. Vertikalni zidovi kao što su sistemi mobicare i flexiverde omogućavaju različite pristupe podizanju i održavanju vertikalnih tipova zelenila. Biljni materijal koji se koristi u zavisnosti od izabranog sistema mogu biti razne vrste puzavica ili različite vrste perena i seduma. Sistemi se veoma lako instaliraju, originalnost i prijatnost ambijenta koji se postižu su na visokom estetskom nivou, a funkcionalno odgovaraju zahtjevima planirane namjene prostora. Sistemi mogu biti slobodno stojeći ili montirani na zidane površine. Ovo se može postići i na već postojećim potpornim zidovima. Zelenilo duž saobraćajnica formirati tako da ne ometa preglednost i ne ugrožava bezbjednost saobraćaja.Vlasnik zemljišta, koje se nalazi u zoni potrebne preglednosti, dužan je da na zahtjev upravljača javnog puta, ukloni zasade, drveće i ograde i tako obezbjedi preglednost. Pri projektovanju zelenih površina duž saobraćajnica, posebnu pažnju posvjetiti funkciji optičkog vođenja. Veličine masiva prilagoditi dozvoljenim brzinama kretanja vozila i drugim faktorima.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG", br.27/07 i „Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18)
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG „64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	/
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	/
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	/
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka

	elektronske komunikacione infrastrukture. /
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećem Zakonu o geološkim istraživanjima. Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla, ukoliko je to propisano čl.7, 32, 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i „Sl.list CG", br.73/10,28/11). Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/

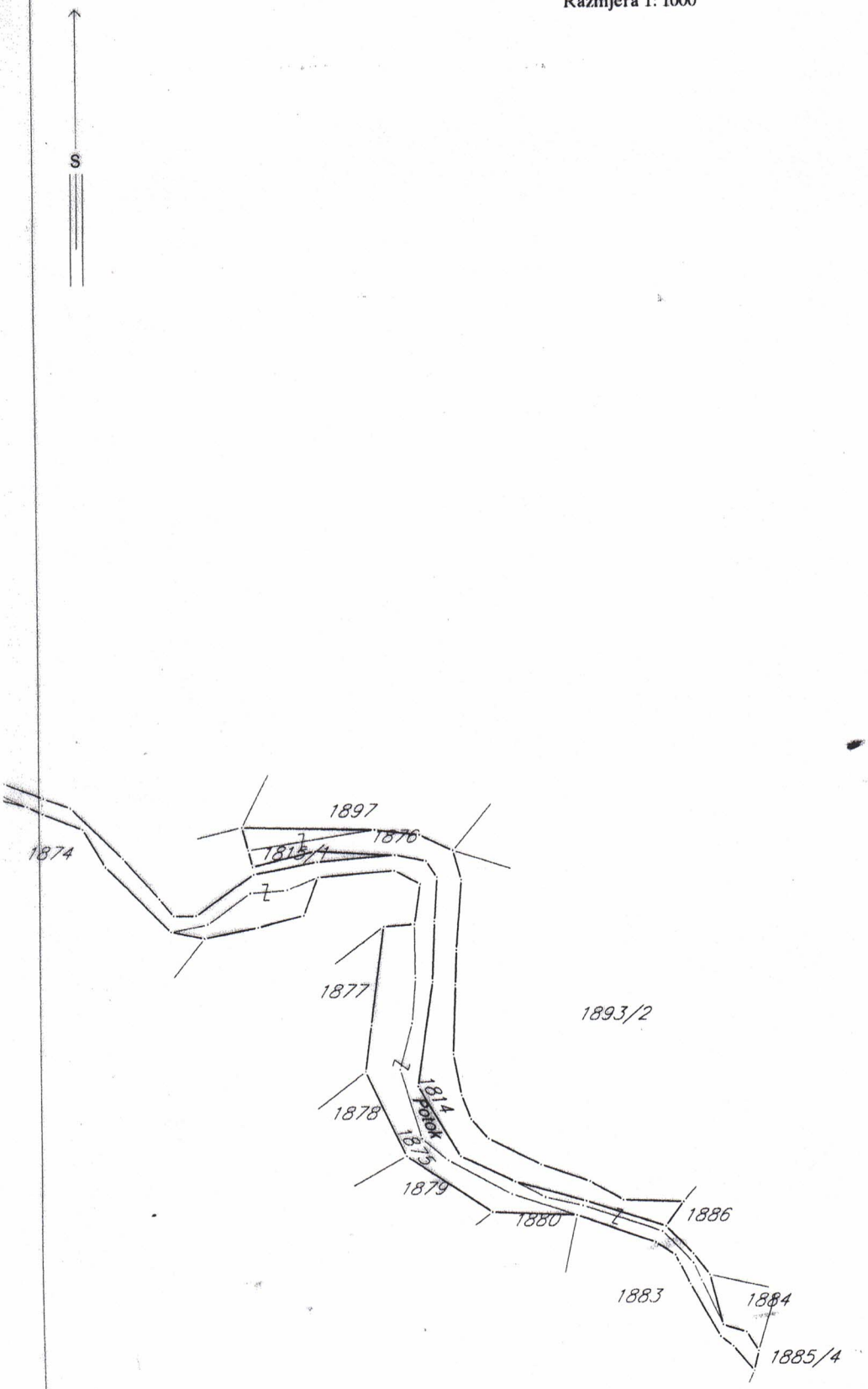
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, br.15-332/23-47/1 od 08.02.2023.godine - Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje. Akt br.14-332/23-49/1 od 17.02.2023.godine Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opština Bijelo Polje

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/23-34-DJ
Datum: 07.02.2023.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Parcele: 1814, 1875
Parcele: 1814, 1875

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

28000000010
105-919-518/2023

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-518/2023
Datum: 07.02.2023.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA B.POLHJE, SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/4-332/23-50/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1001 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1875		12 76	28/11/2000	PAVIŠA POTOK	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2033	0.00
							2033	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 16 PODGORICA

Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000010
105-919-519/2023

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-519/2023
Datum: 07.02.2023.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA B.POLJE, SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/4-332/23-50/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1814		17 74	27/11/2000	POD BOLNICOM	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		450	0.00
							450	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora Uprava za katastar i državnu imovinu 16 Podgorica

Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za preduzetništvo
i ekonomski razvoj
Sektor za poljoprivredu i vodoprivredu

Adresa:Ul. N.merovića,84000
Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (50) 484 – 020
fax: +382 (50) 484 – 020
www.preduzetnitvo@bijelopolje.co.me

Br. 15-332/23-47/1 08.02.2023. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje u postupku izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijatu za investicije radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju potpornog zida na dijelu katastarskoj parcele br.1814 KO Bijelo Polje, prema Pavića Potoku – katastarska parcela br. 1875 KO Bijelo Polje radi zaštite puta u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medanovići" (Sl.list.CG - opštinski propisi br. 37/16) i Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana" (Sl.list.CG - opštinski propisi br. 2/18), na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („ Sl. list Crne Gore " , br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17, člana 114 i 115 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/, 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18), člana 71. Stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („ Sl. list Crne Gore " , br2/18, 34/19, 38/20), člana 94 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Bijelo Polje i člana 3, stav 2 tačka 6 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave-opštine Bijelo Polje (Sl.list.CG - opštinski propisi br.16/19), donosi:

R J E Š E NJ E
O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

UTVRDJUJU SE Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje u postupku izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijatu za investicije radi pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju potpornog zida na dijelu katastarskoj parcele br.1814 KO Bijelo Polje, prema Pavića Potoku – katastarska parcela br. 1875 KO Bijelo Polje radi zaštite puta u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medanovići" (Sl.list.CG - opštinski propisi br. 37/16) i Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana" (Sl.list.CG - opštinski propisi br. 2/18), sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat za izgradnju potpornog zida mora biti urađen kod registrovane organizacije u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata.
2. Da se prije izrade tehničke dokumentacije u kolko je to neophodno prikupe potrebne geodetske, geološke, hidrološke, hidrogeološke podloge i druge podloge i izvrše svi potrebni istražni radovi.
3. Da se uradi hidrološka obrada vodotoka, proračun mjerodavnih proticaja, veličina i intezitet oscilacije vodotoka.
4. Da se uradi mogućnost nepoželjnih uticaja na druge objekte i postrojenja, korito i obale vodotoka, stečena prava korisnika naselja i slično.
5. Da se urade predhodne studije ili idejna rješenja kojima se bliže sagledava da li objekti i radovi mogu privremeno, povremeno ili trajno da prouzrokuju promjene u vodnom režimu ili na koje može uticati vodni režim.
6. Da se od organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine pribavi mišljenje da li je potreban elaborat za procjenu uticaja izvedenih radova na životnu sredinu i u koliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.
7. Projektom predvidjeti da se ne pogoršavaju uslovi sanitarne zaštite i ne utiče negativno na ekološki status voda i stanje životne sredine.
8. Po izradi tehničke dokumentacije podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Sekretarijatu za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje obratio se Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje zahtjevom za izdavanje vodnih uslova u postupku izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijatu za investicije radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju potpornog zida na dijelu katastarskoj parcele br.1814 KO Bijelo Polje, prema Pavića Potoku – katastarska parcela br. 1875 KO Bijelo Polje radi zaštite puta u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medanovići" (Sl.list.CG - opštinski propisi br. 37/16) i Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana" (Sl.list.CG - opštinski propisi br. 2/18)

Razmatrajući predmetni zahtjev i Nacrt urbanističko-tehničkih uslova br. 06/4-332/23-50/1 od 06.02.2023. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list Crne Gore", br. 7/08 I 14/16) pa je primjenom čl. 114. i 115. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3.00 € administrativne takse na žiro račun br. 510- 7016777-67 Budžeta opštine Bijelo Polje podnosi se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO,
- strankama,
- u spise predm

OBRADILA
Ilda Durović

SEKRETAR
Slobodan Jelić

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj - BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/23-49/1 17.02.2023. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

20.02.2023

Predmet: Obavještenje

06 332/23 50/4

Poštovani,

obratili ste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/23-49 dana 07.02.2023.godine, veza akt 06/4-332/23-50/3 od 07.02.2023.godine u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju potpornog zida na dijelu kat.parcele broj 1814 KO Bijelo Polje prema Pavića potoku - kat.parcela broj 1875 KO Bijelo Polje, radi zaštite puta u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Medanovići" ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16) i Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 2/18). Uz zahtjev priložen nacrt urbanističko-tehničkih uslova broj 06/4-332/23-50/1 od 06.02.2023.godine..

Obavještavamo vas da Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj izdaje saobraćajne uslove i saglasnost u skladu sa članom 74 stav 5 Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) kojim je propisano da "Uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije...", i članom 26 stav 1 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20) kojim je propisano da "Ako nije planskom dokumentacijom definisano priključenje lokacija na kojima se grade objekti ili postavljaju uređaji pored državnih puteva: stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom, auto-servisa, objekata za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnih baza, autobaza za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, ugostiteljskih objekata, turističkih objekata, trgovinskih objekata, sportsko-rekreativnih objekata i drugih komercijalnih objekata, može da se vrši na osnovu saglasnosti organa uprave, a u skladu sa zakonom kojim je uređeno planiranje prostora i izgradnja objekata" i stav 2 istog člana da "Saglasnost iz stava 1 ovog člana na opštinskim putevima, izdaje organ lokalne uprave".

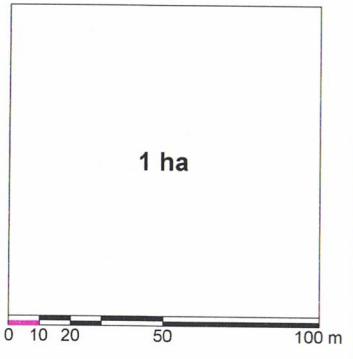
S poštovanjem,

Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno:

- Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba:
Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495
Alida Dizdarević, samostalni savjetnik III za saobraćaj



OPŠTINA BIJELO POLJE

Detaljni urbanistički plan
MEDANOVIĆI

PLAN

jul 2016

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br. 02-7200 od 29.07.2016.god.

PREDSJEDIK SKUPŠTINE
OPŠTINE BIJELO POLJE

Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA UREĐENJE PROSTORA

Aleksandra Bošković

PLAN NAMJENE POVRŠINA

razmjera
1:1000

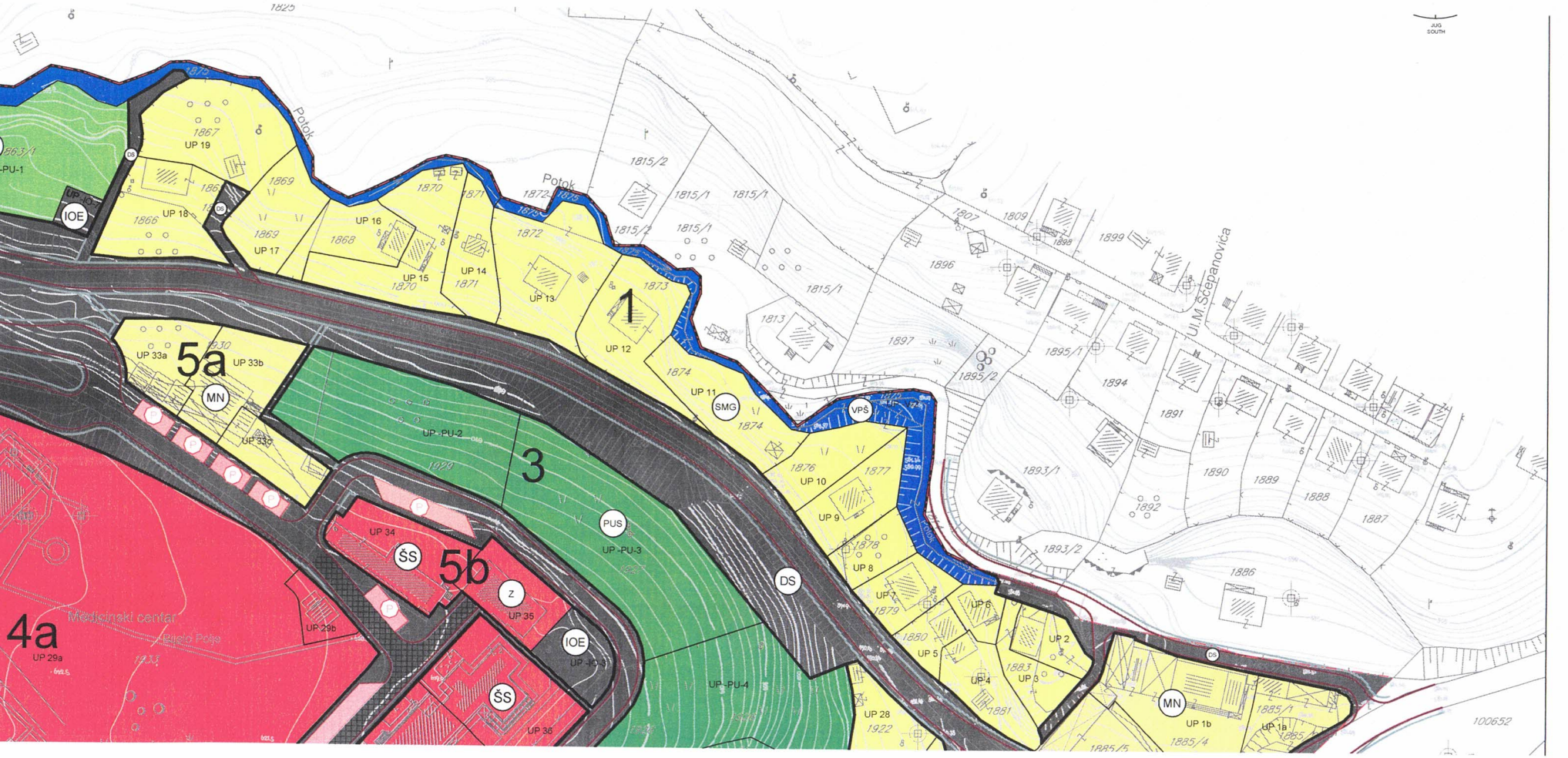
broj karte
06

obradivač:

MA Consulting d.o.o
Podgorica

ODGOVORNI PLANER
I IZVRŠNI DIREKTOR
MA Consultung

Dragana Aćimović



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

LEGENDA

granica Plana

- SMG stanovanje malih gustina
- Z zdravstvo
- ŠS socijalna zaštita
- MN mješovita namjena
- DS saobraćajna infrastruktura
- IOE elektorenergetska infrastruktura
- IOH hidrotehnička infrastruktura
- PO obradivo zemljište (rezervna površina)
- PUJ pejzažno uređenje javne namjene
- PUS pejzažno uređenje specijalne namjene
- VPS površinske vode

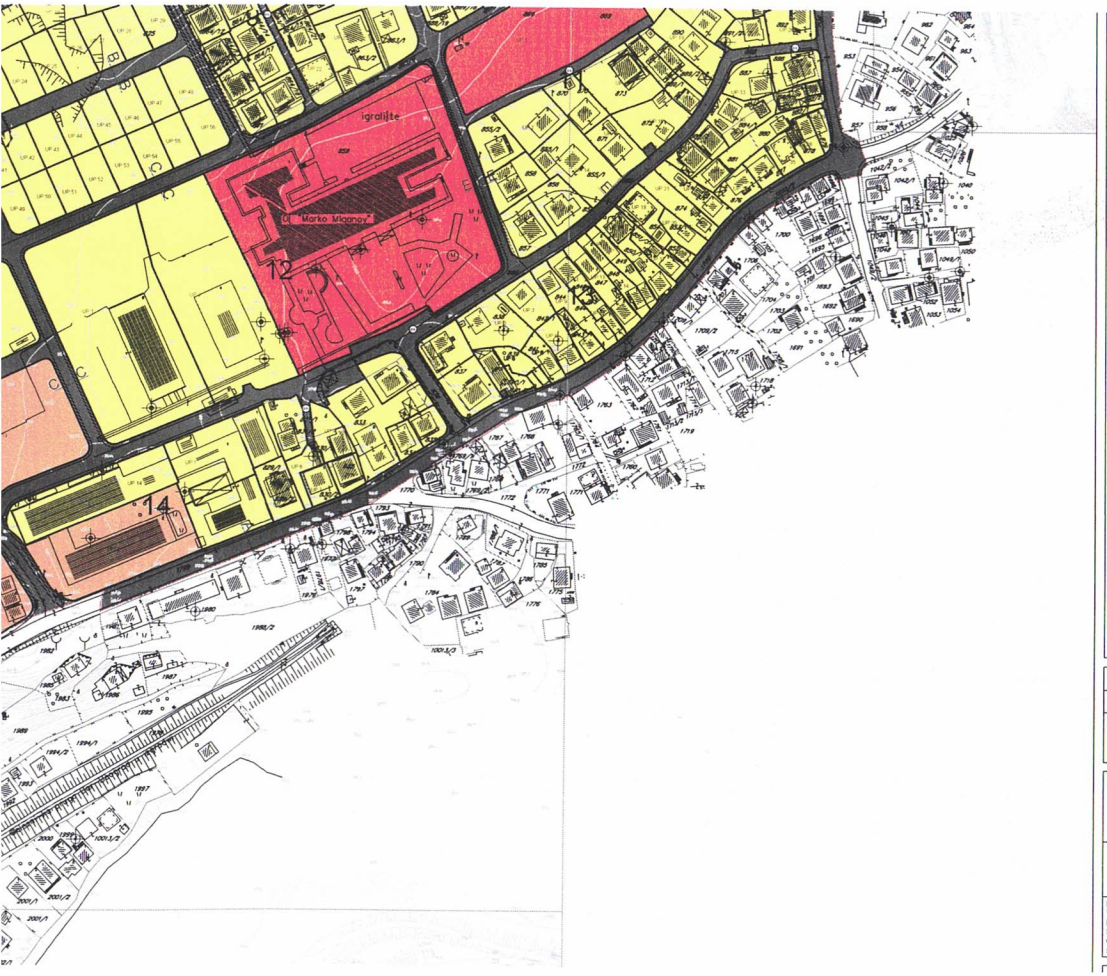
kolsko - pješačke površine

pješačke površine

javni parking

poseban režim saobraćaja u dijelu Mojkovačke ul.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 — BROJ BLOKA
- 2739 — GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- SMS — STANOVANJE MALE GUSTINE
- SSS — STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- SVS — STANOVANJE VEĆE GUSTINE
- CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- IOE — POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- PS — POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA
- SŠ — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- PUJ — POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- PUS — POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
- PO — DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.

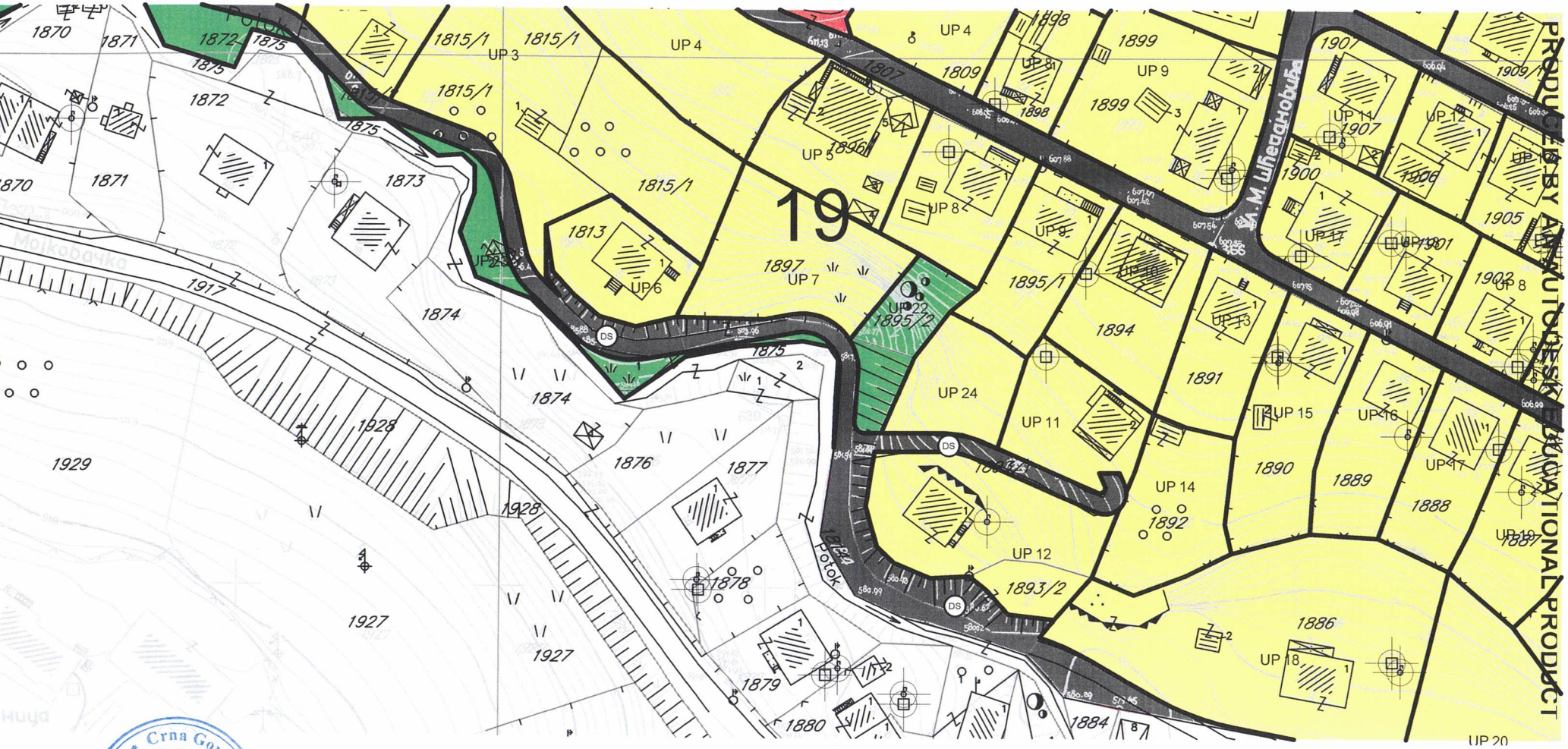
Naručilac izrade DUP-a :
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova :
Sekretarijat za uređenje prostora , zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković,dipl.inž.građ.

faza : Plan

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI I

LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 — BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE SA OSOVINOM SAOBRAĆAJNICE
- MOSTAK

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 02-13143 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Osmanl Ljušković, s.r.

Nanručilac izrade DUP-a :
Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremnih poslova
Sekretarijat za uređenje prostora , zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.građ.

faza: Plan

grafički prilog

05 PLAN SAOBRAĆAJA

Odgovorni planer
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh

Koordinator izrade
Dubravka Pavlović, dipl. pr.planer

saradnik specijalista
Ivana Marković , dipl. inž. građ.

razmjera 1:1000

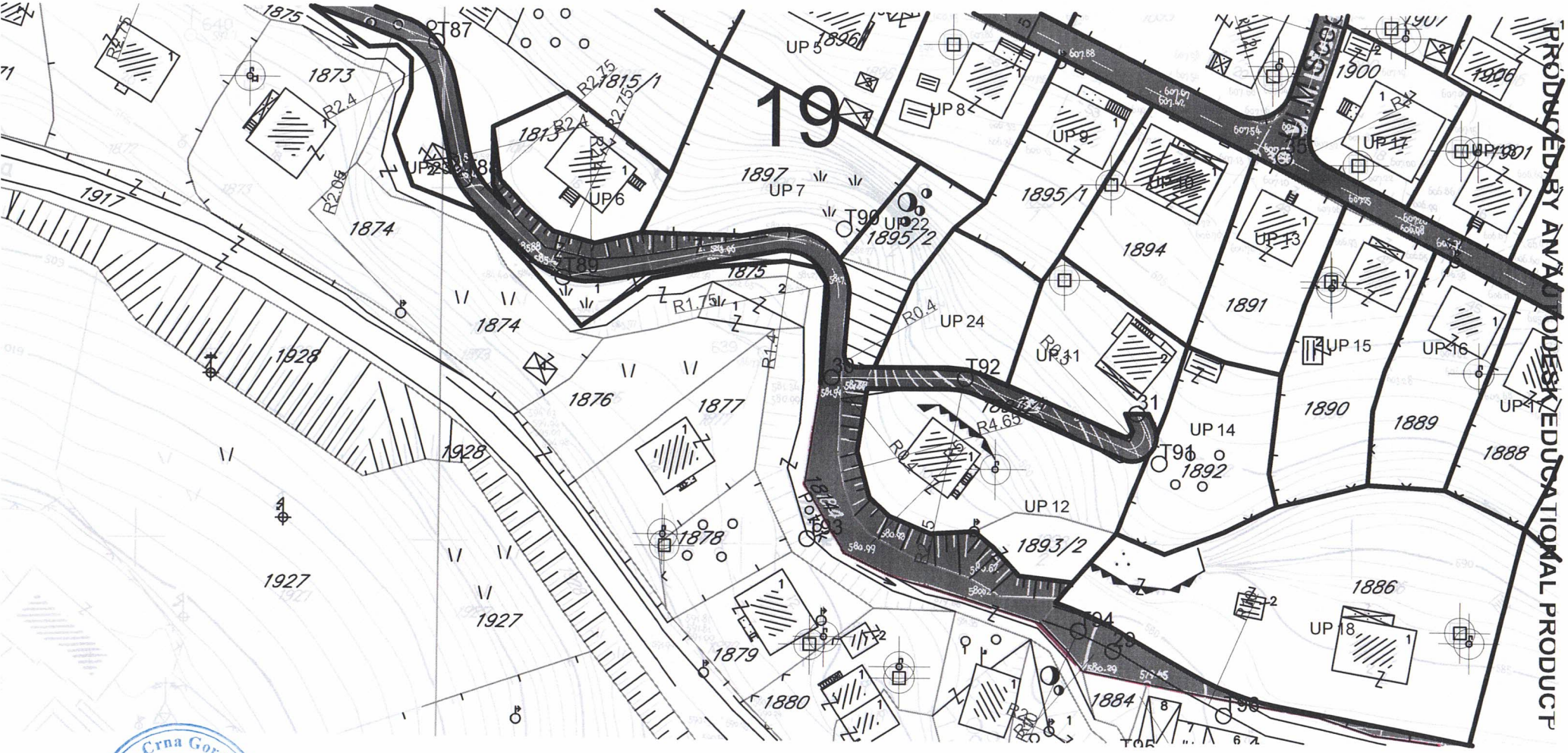
decembar 2017. godine

JUGINUS DOO
PODGORICA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT