

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj: 6/2-332/23-86/5-13 Bijelo Polje, 28.03.2023.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za investicije Opštine Bijelo Polje , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju i izgradnju atmosferske kanalizacije u Ul.Vučedolskoj u Babića Brijegu, na potezu kao u priloženoj situaciji, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 2/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno priloženoj situaciji predmetne atmosferske kanalizacije u Ul.Vučedolskoj dijelom postoji atmosferska kanalizacija a jedan dio se mora izgraditi.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Shodno grafičkom dijelu hidrotehničke infrastrukture DUP-a Ciglana prikazana je predmetna atmosferska kanalizacija.	

Opšte smjernice planiranja hidrotehničke infrastrukture

Prilikom planiranja vodovodnih, kanalizacionih i atmosferskih infrastruktura vodilo se računa da se kanalizaciona cijev za fekalnu kanalizaciju smjesti sredinom ulice, vodovodna lijevom ili desnom stranom ulice (gdje god je moguće u trotoaru, tj. javnoj površini), a atmosferska kanalizaciona cijev odgovarajućom stranom ulice, zavisno od pada i niveleta saobraćajnice.

Zaštitni pojas oko ovih cijevi određen je prema Pravilniku o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Sl.I CG 66/09), član 32, i planira se zaštitni pojas 2m od osovine cijevi sa obje strane.

Vodovodne i kanalizacione cijevi treba da budu u takvom odnosu da su kanalizacione cijevi ispod vodovodnih cijevi i da je najmanje rastojanje između njih 30 cm u visinskom smislu.

Planirani prečnici vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije su aproksimativni, a tačni prečnici će se dobiti prilikom izrade idejnih i glavnih projekata. Zbog nedostatka katastra podzemnih instalacija položaj cjevovoda je na grafičkim priložima u ovom planu prikazan šematski. Izrada vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije može biti po fazama.

Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje kišne (atmosferske) kanalizacije:

Za odvođenje atmosferskih voda planirana je izgradnja atmosferske kanalizacije - separadni sistem kanalizacije.

Striktno zabraniti upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije,

U oborinsku mrežu se ugrađuju PEHD i PE (polietilen), PP (polipropilen) cijevi,

Minimalni prečnici cijevi za atmosfersku kanalizaciju su 300mm,

Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju.

Atmosfersku kanalizaciju trasirati osovinom kolovoza ili izuzetno zbog postojećih instalacija ili poprečnih padova kolovoza jednom stranom kolovoza na odstojanju 1 m od ivičnjaka.

Za odvođenje atmosferskih voda sa površina ulica i trgova postavljaju se slivnici sa taložnicima. Minimalno rastojanje slivnika je 5-100 m, za male padove saobraćajnica, odnosno oko 30 m za saobraćajnice sa velikim nagibom. Minimalni prečnik atmosferske ulične kanalizacije je $\varnothing$ 300 mm, a dubine i padovi prema propisima iz ove oblasti.

Ukoliko su površine asfalta zauljene (u okviru benzinskih stanica, industrijskih lokacija i sl.), obavezno je predvidjeti izgradnju separatora ulja i masti prije ispuštanja atmosferskih voda ili voda od pranja platoa u atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije separatora zavise od zauljene površine lokacije i utvrđuju se u skladu sa propisima iz ove oblasti.

Ispuštanje atmosferske kanalizacije u recipijent vrši se obavezno ugradnjom ustave (žabljeg poklopca) na ispustu.

7.2. Pravila parcelacije

Koridori za pojedine infrastrukturne sisteme su definisani predmetnom planskom dokumentacijom.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

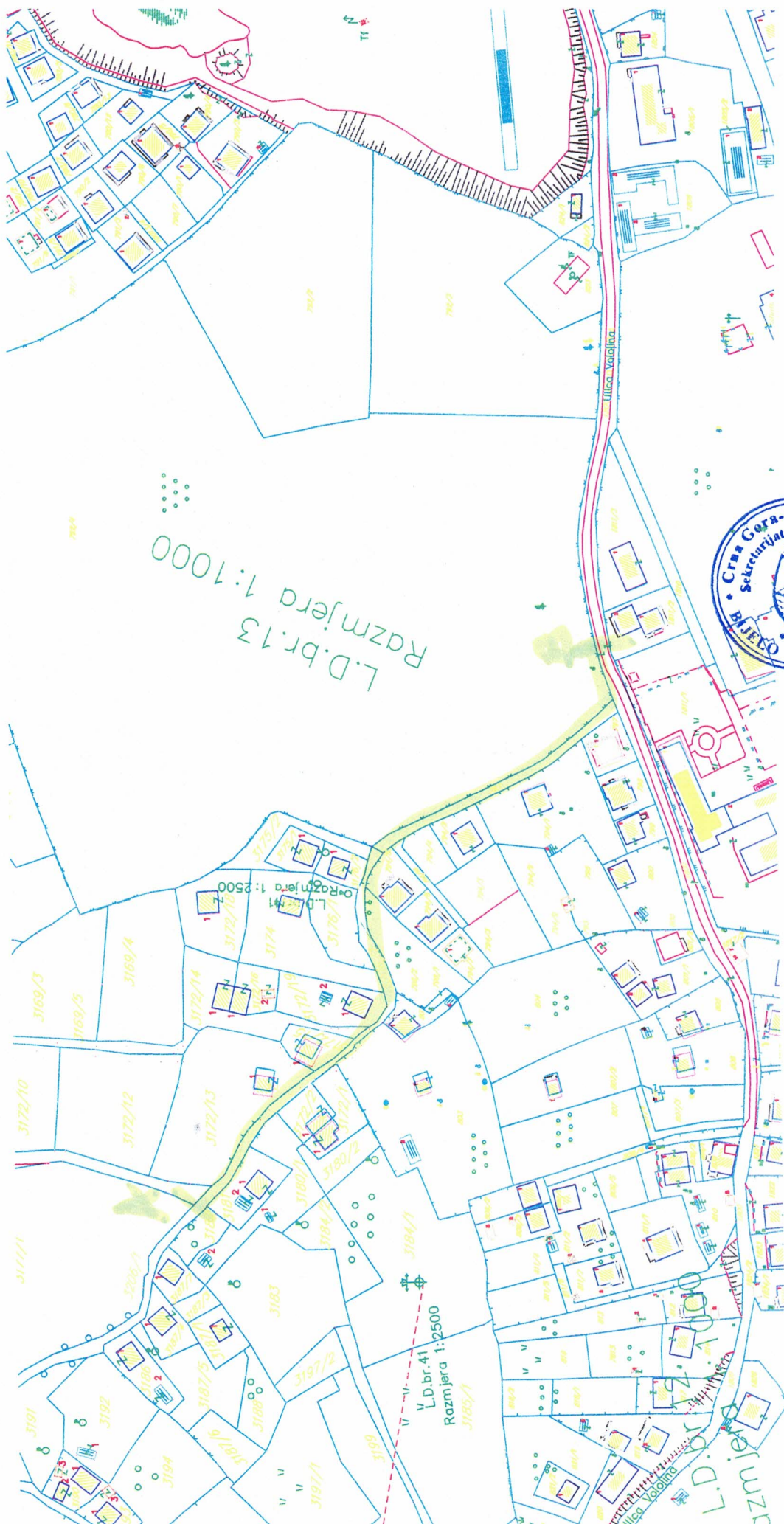
	TRASA atmosferske kanalizacije (ide preko katastarskih parcela 3206/1, 793 i 1800 KO Bijelo Polje) data je u izvodu iz grafičkog priloga DUP-a "Ciglane"- Plan hidrotehničke infrastrukture-Vodovod 06/2, koja čini sastavni dio ovih uslova. Tačna dužina trase definisaće se glavnim projektom.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Zaštita na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslovi CEDIS-a iz njihove nadležnosti za izgradnju predmetne kanalizacije u odnosu na planiranu i postojeću elektroenergetsku infrastrukturu.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja, broj 388 od 23.03.2023.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih

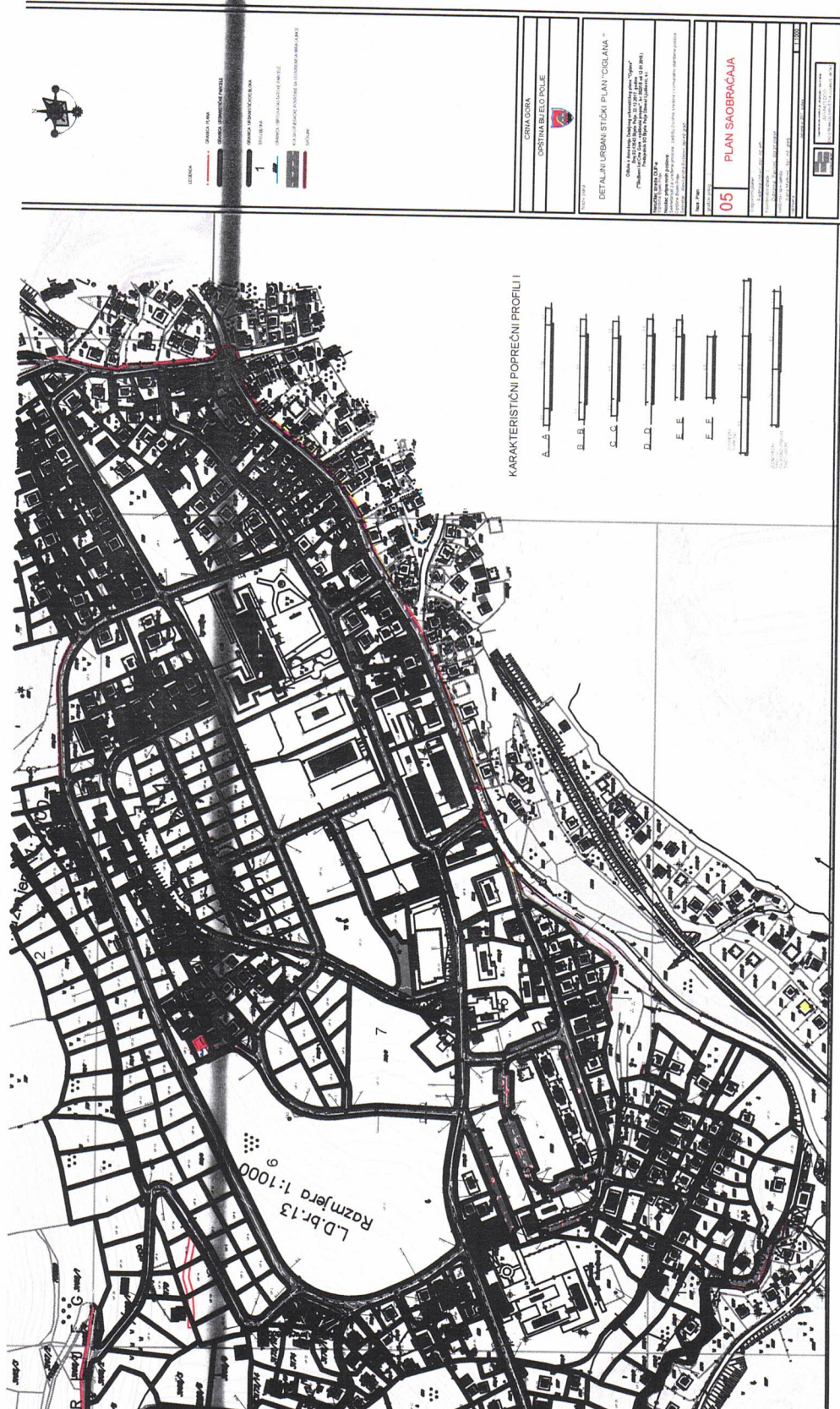
	komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je

	minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja fekalne kanalizacije u odnosu na druge kablove, elektro, vodovodne cijevi i telekomunikacione kablove. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu). Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja. Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje se radi polaganje cjevovoda i kablova izvršiti isijecanje regulisanih površina i iste dovesti u prvobitno stanje. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/

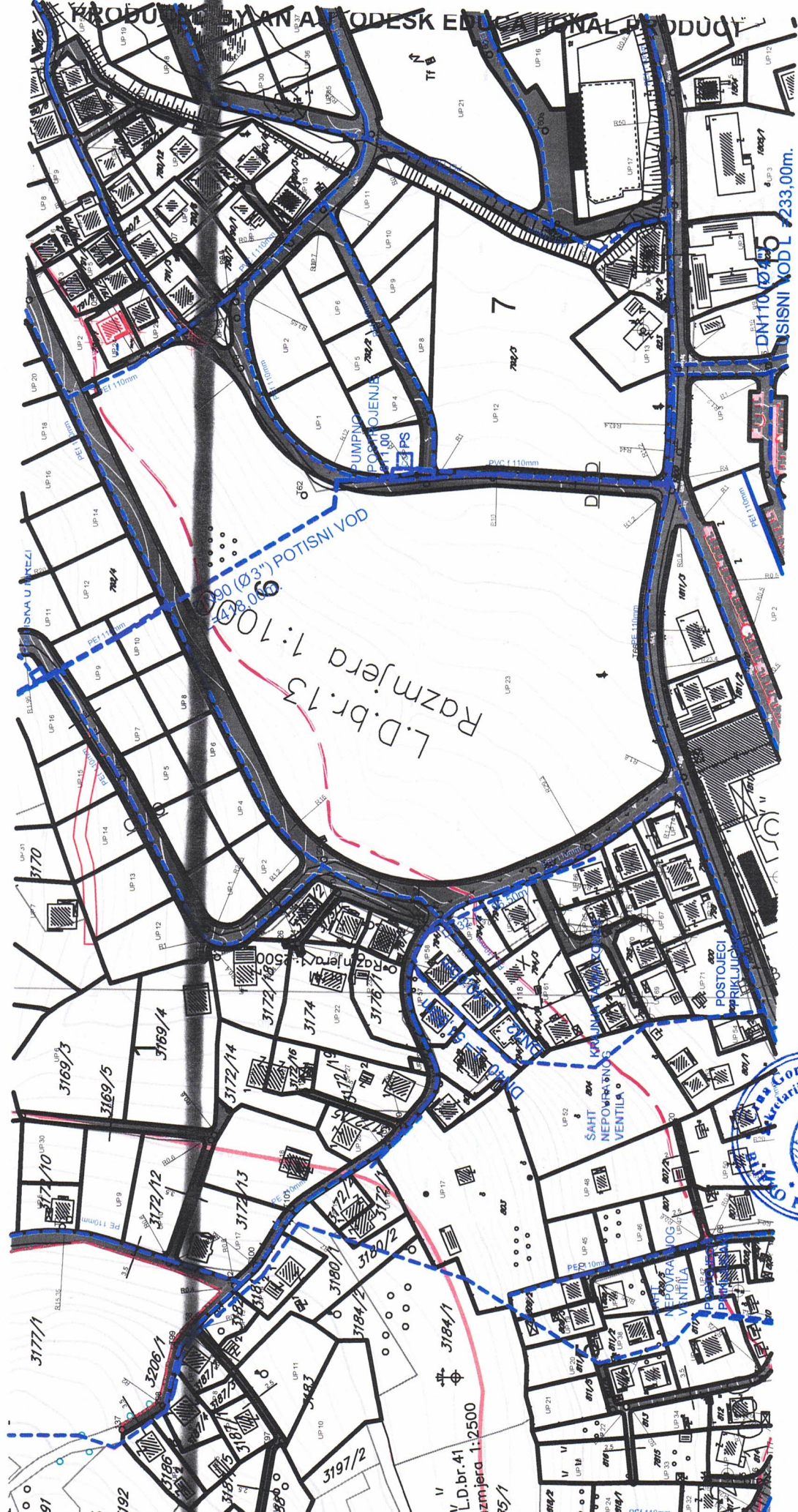
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Grafički prilog plana parcelacije iz DUP -a Ciglana u digitalnoj formi. 2. Akt br.30-20-06-510 od 13.03.2023.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6. 3. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.388 od 23.03.2023.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.







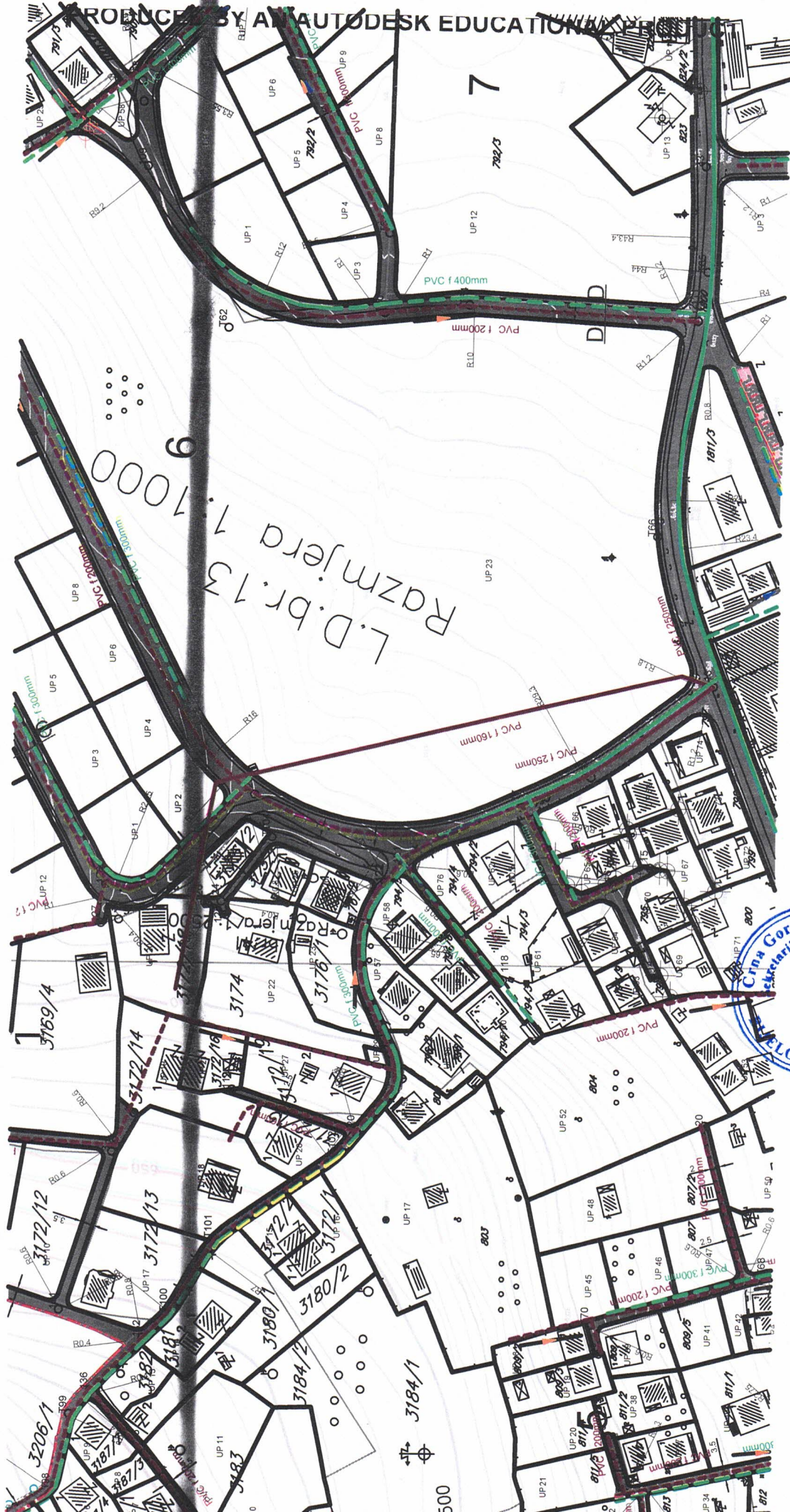
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



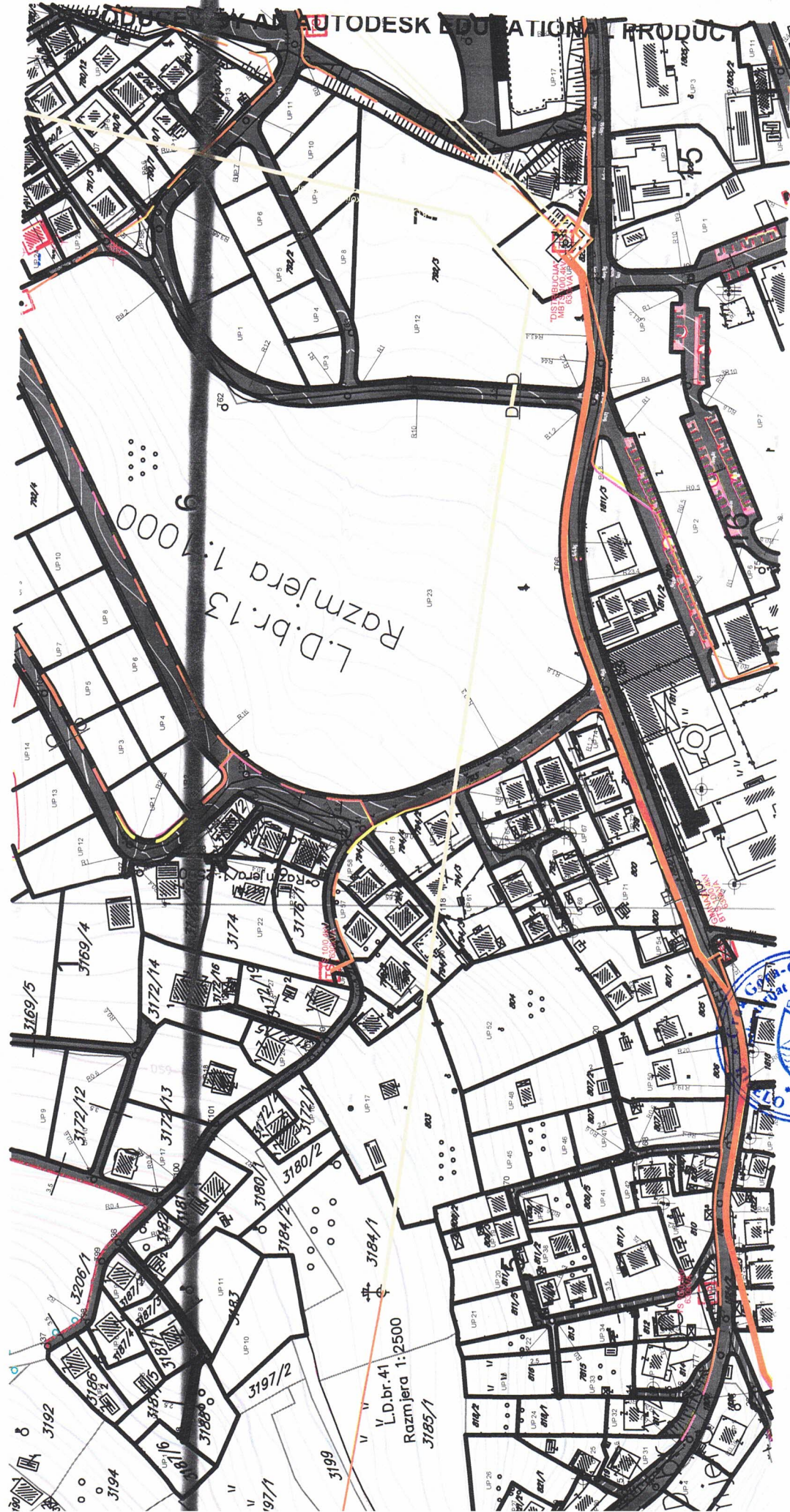
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



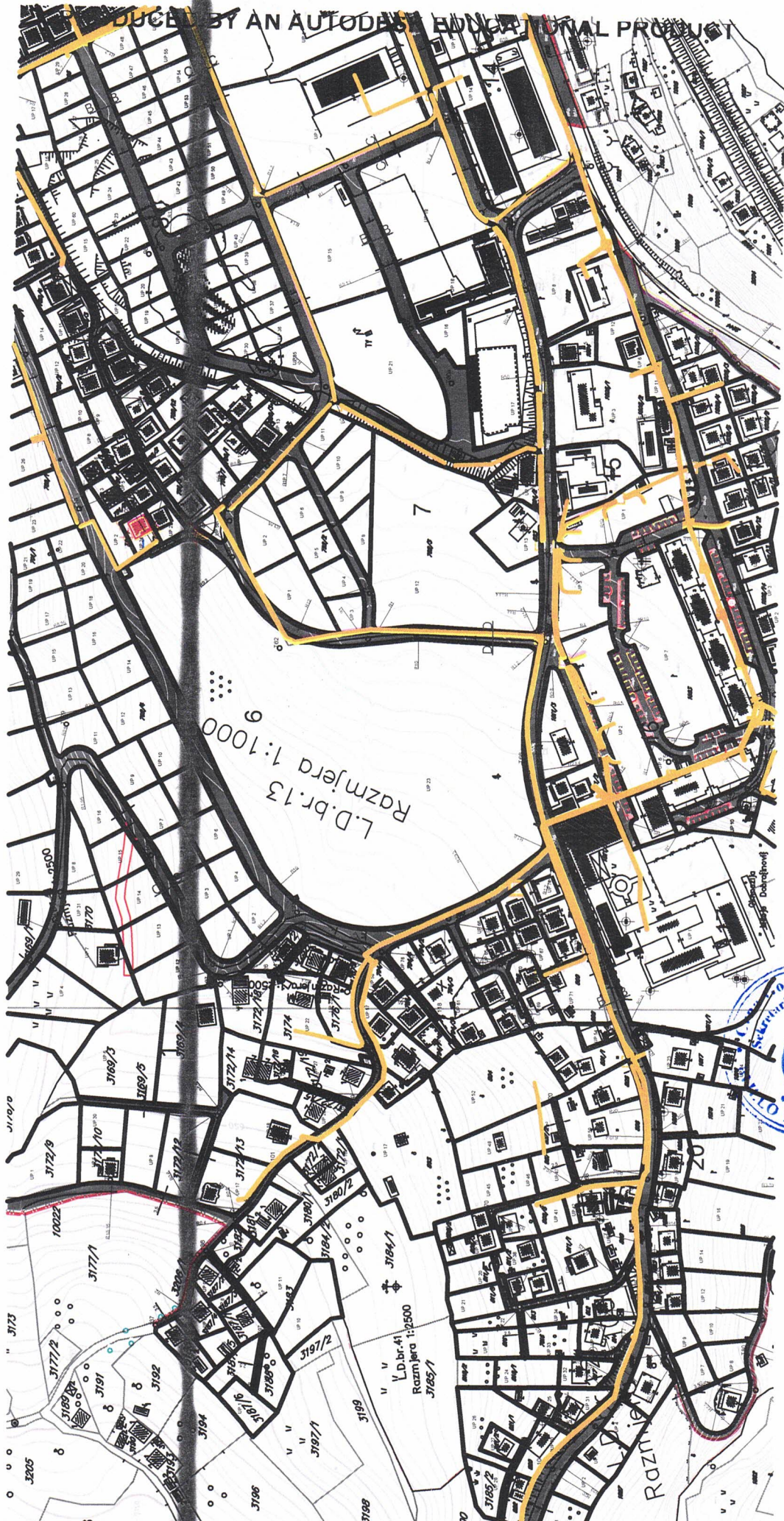


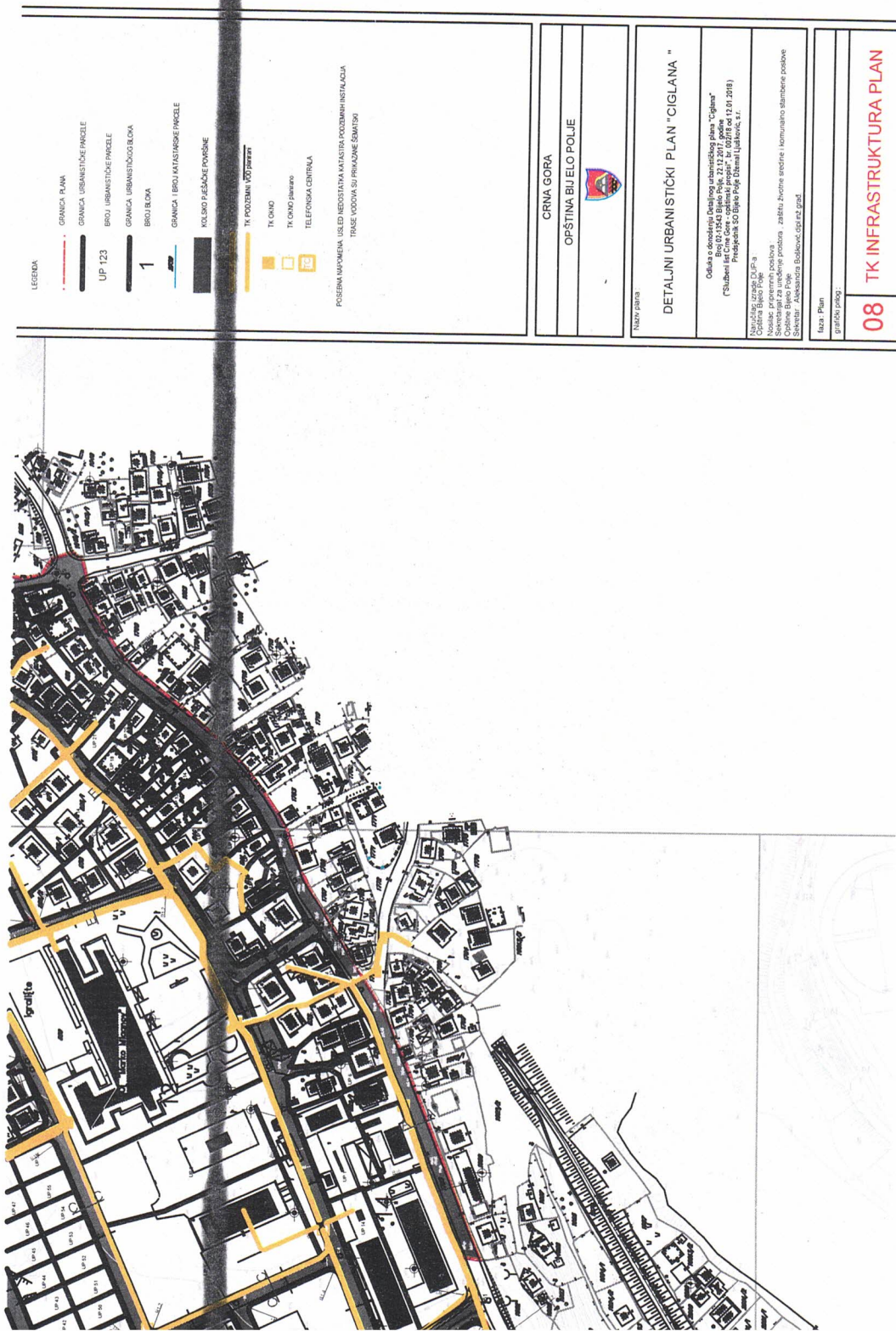


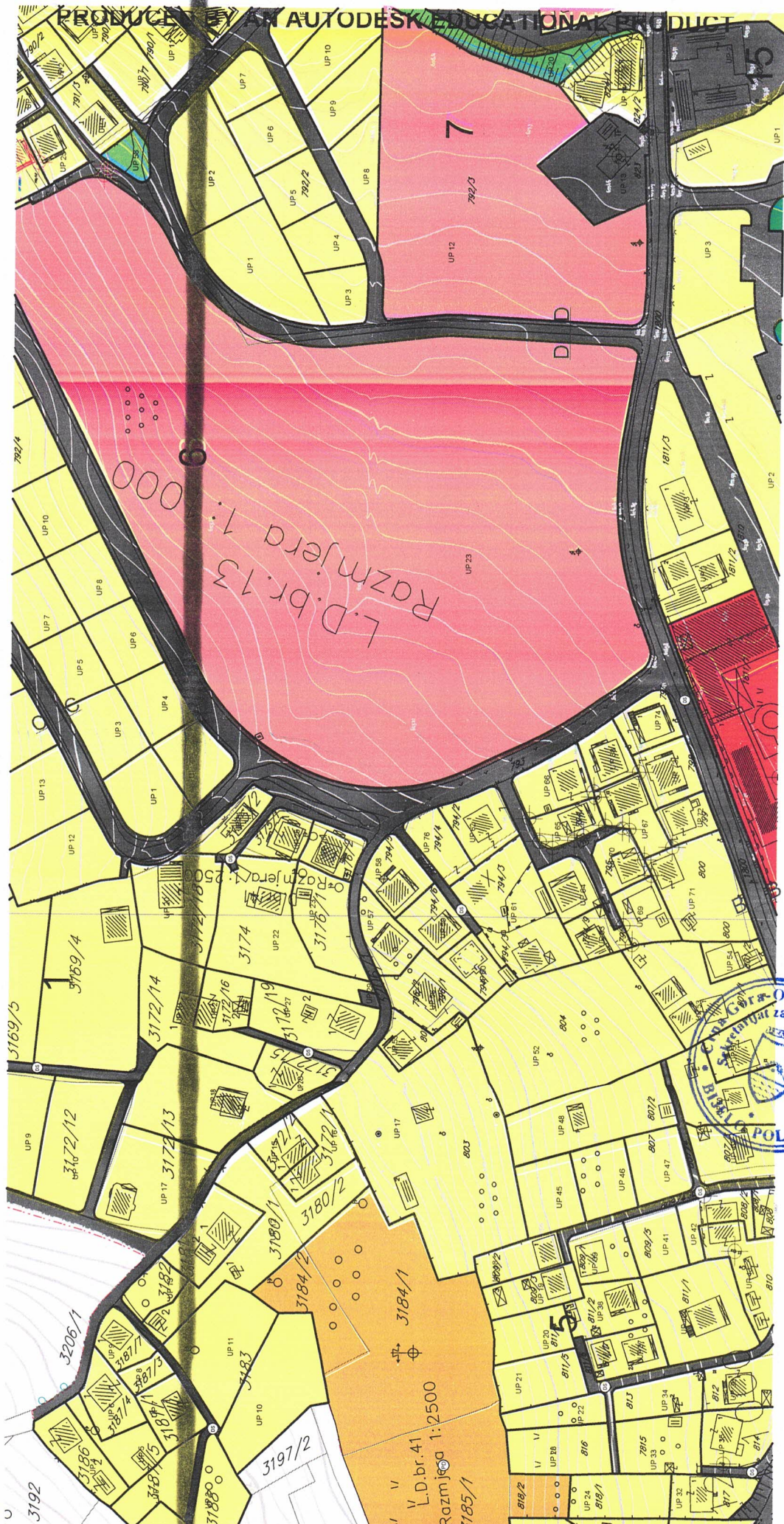














CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-64-DJ

Datum: 28.03.2023.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

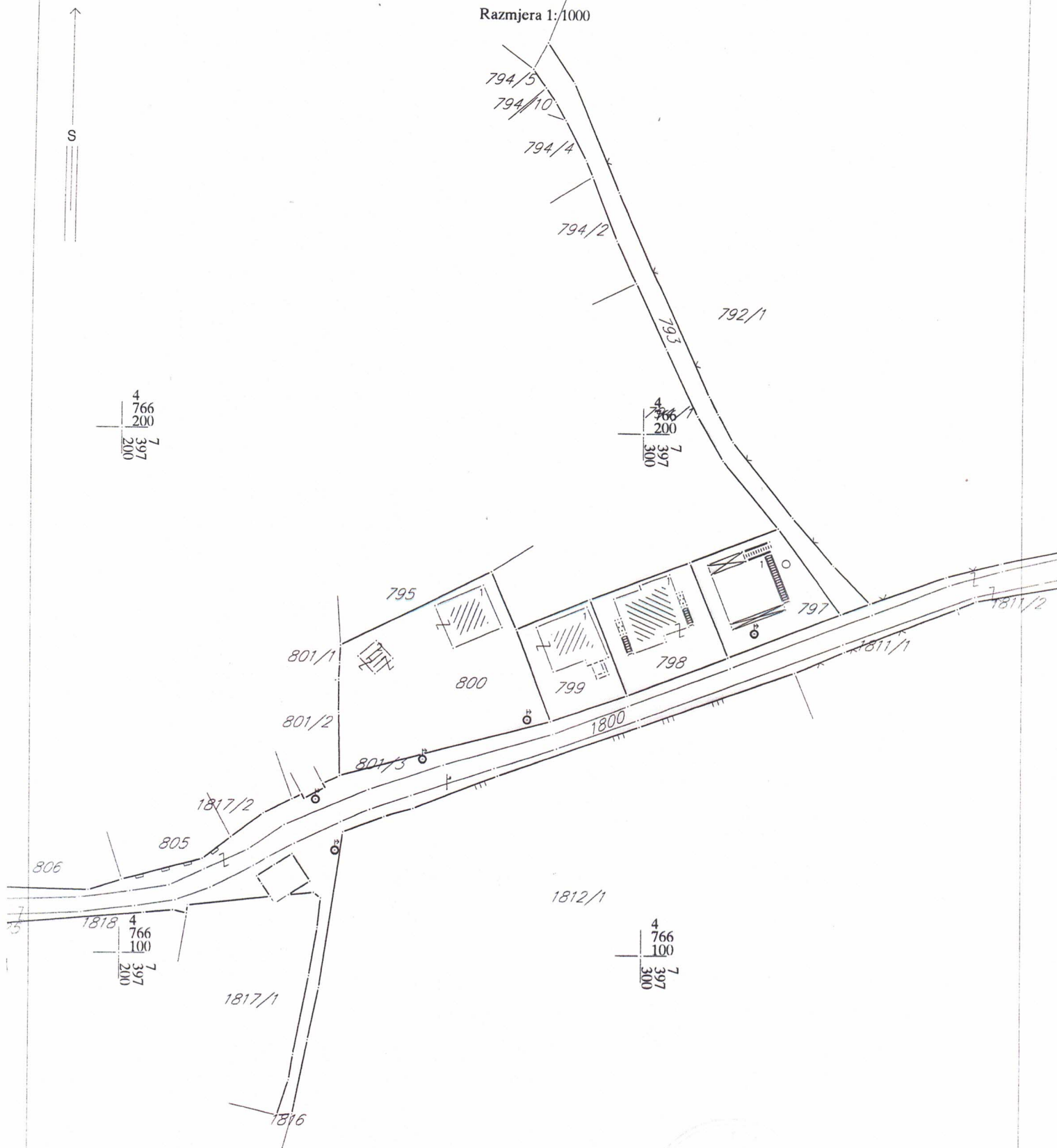
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 12,13

Parcele: 793, 797, 798, 799, 800, 1800

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-64-DJ

Datum: 28.03.2023.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

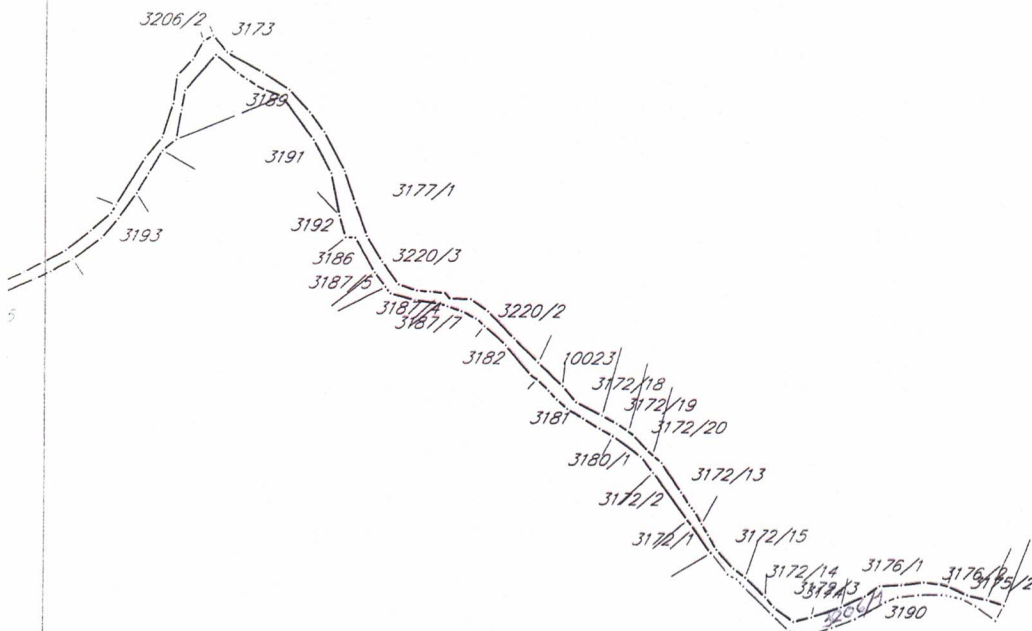
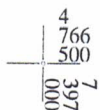
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 3206/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice:



28000000021



105-919-1233/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU****PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-919-1233/2023

Datum: 10.03.2023.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/23-86/1-13, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
793			13 81	27/11/2000	KULINA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		487	0.00
1800			13 83	17/09/2019	UL.1 MAJA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7939	0.00
3206	1		41 170	27/11/2000	BABIĆA BRIJEG	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4979	0.00
								13405	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: *g. Skujonč*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 23.03.2023.god.
Djelovodni broj: 388

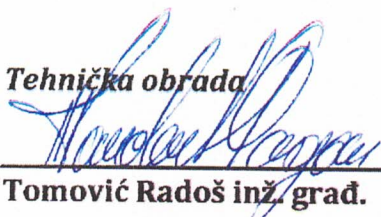
Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Bijelo Polje D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju atmosferske kanalizacije u ul. Vučedolskoj u Babića Brijegu, KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/2-332/23-86/3-13 od 09.03.2023.godine**, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju i izgradnju atmosferske kanalizacije u ul. Vučedolskoj.

V O D O V O D N A mreža ne postoji na predmetnoj dionici, moguće je postojanje manjih individualnih priključaka za koje ne posjedujemo evidenciju.

F e k a l n a kanalizacija kojom upravlja DOO „Vodovod Bistrica“ **ne postoji** u ul. Vučedolskoj. Fekalna kanalizacija PVC Ø250 prolazi sredinom ul. Volođine.

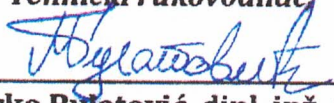
Tehnička obrada


Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

Broj: 30-20-06-510
 Od: 13.03.2023. godine

Obrazac broj 2

Sekretarijat za uređenje prostora
ulica Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-45721/6 od 16.12.2022.godine u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije br. 30-20-06-502 od 10.13.2023.godine, podniet od strane **Sekretarijat za uređenje prostora** iz **Bijelog Polja** u ime **Sekretarijata za investicije Opštine Bijelo Polje** iz **Bijelog Polja**, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

ZAHTJEV
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev br. 30-20-06-502 od 10.03.2023.godine, utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za rekonstrukciju i izgradnju atmosferske kanalizacije u ulici Vučedolskoj-Babića Brijeg u Bijelom Polju.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- 1) potrebe u snazi (podatak o jednovremenoj vršnoj snazi i broju mjernih mjesta za predmetni objekat);

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Zahtjev obradio,

.....


CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva : **Sekretarijat za uređenje prostora,**
ulica Slobode bb, Bijelo Polje
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a