

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

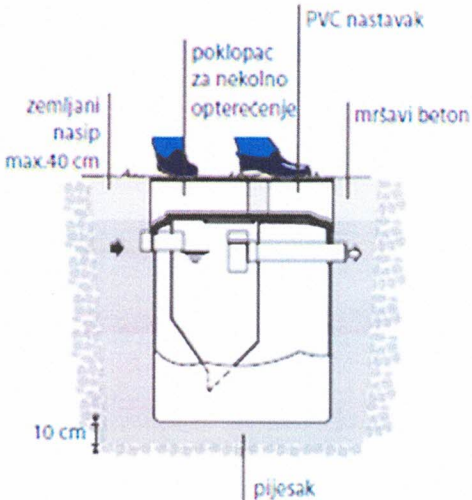
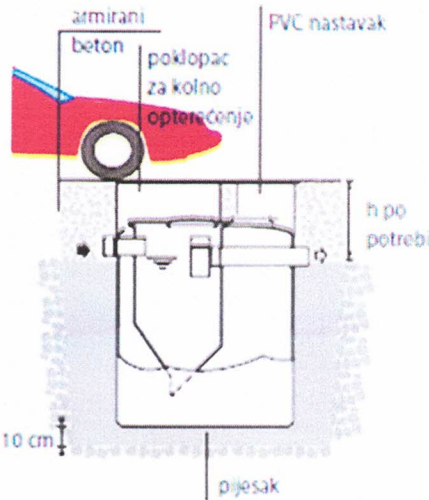
1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/5-332/23-44/3-11 Bijelo Polje, 21.02.2023.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19,116/20, 76/21, 141/21, 151/22) i podnijetog zahtjeva Dulović Igora, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela br.1325/1 KO Pali u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14), Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG“, br.96/22).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Dulović Igor,
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 30 – izvod KO Pali katastarska parcela br.1325/1 evidentirana je kao dvorište površine 500 m², njiva 4.klase površine 793 m², pomoćna zgrada kao objekat br.2. površine 11 m² i porodična stambena zgrada kao objekat br.3. površine 30 m².	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija, nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja u ruralnim (seoskim) naseljima na poljoprivrednom zemljištu. Izvan građevinskih područja naselja moguća je izgradnja:	

	-ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, biljna i stočarska proizvodnja (voćarstvo i stočarstvo), -poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede, -objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, ukoliko postoje infrastrukturne pretpostavke, -pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i to garaža, koševa ambara, ostava, nadstrešnica i slično, a koji mogu pojedinačno biti korisne površine do 50m², kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila, -pojedinačnih stambenih objekata, -objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture. Proizvodni objekti na kompleksima poljoprivrede su: prerada poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja hrane, skladištenje poljoprivrednih proizvoda, skladištenje voća (hladnjače), proizvodnja i skladištenje stočne hrane i dr. U okviru ove namjene moguća je izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja (SMG-do 500m² GBP, četiri zasebne stambene jedinice).
7.2.	Pravila parcelacije
	Ukupna površina lokacije koju čini katastarska parcela br.1325/1 KO Pali iznosi 1334 m². Površina dijela parcele za individualno stanovanje, stambeni dio dvorišta, iznosi minimalno 350m², a maksimalno 500m².
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je linija eksproprijacije. Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta). Predmetna lokacija, katastarska parcela br.1325/1 KO Pali nalazi se u zoni raskrsnice Slijepač most, koja se planira rekonstruisati. Neophodno je obratiti pažnju na uglove preglednosti i zonu preglednosti i isti ne mogu biti ugroženi izgradnjom objekata. Građevinska linija na predmetnom potezu ne može se formirati na manjem rastojanju od 15 m od linije eksproprijacije. Prostor između regulacione i građevinske linije urediti kao slobodan prostor bez objekata. Minimalna udaljenost stambenog objekta iznosi 3m od granice susjedne parcele. Minimalna udaljenost ekonomskog objekta od porodično stambenog, odnosno poslovnog objekta je 20m a od susjedne parcele minimalna udaljenost je 10m. Minimalna udaljenost ostalih objekata od granice susjedne parcele je 10m. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Zaštita od požara:

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Zaštita na radu Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakona o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice - SMG stanovanje) - ZO U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. U starim naseljima, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U djelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. U okviru individualnog stanovanja neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja, namjene šireg prostora itd. U okviru kompleksa neophodno je obezbijediti minimalno 30% ozelenjene površine. OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE - PUS <u>Zaštitni pojasevi (uz riječne tokove, vodoizvorišta, uz važne saobraćajne pravce, magistralne i željezničke) - ZP</u> Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke, aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vjetrova, pored vodotokova,

	smanjuju uticaj dominantnih vjetrova itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju prostora, popravljjanje mikroklimatskih uslova, ali i za sprečavanje erozije, klizišta itd. Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina. Ovi sanitarno-higijenski pojasevi imaju i estetsku funkciju jer stvaraju zelene prstenove oko infrastrukturnih i prirodnih objekata. Poslovi oko formiranja ovih pojaseva su najčešće dugotrajni, ali posljedice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije. U zaštitnim pojasevima je dozvoljeno formiranje parkovskih površina, izletišta, rekreativnih površina i sl. Sve slobodne površine treba iskoristiti za podizanje zaštitnog zelenila. Pravilnim komponovanjem masiva, u sklopu zaštitnog zelenila i zona gradnje, ostaviti prodore, kako bi putnici mogli da uživaju u ljepoti najljepših vizura. Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07 i "Sl.list" CG, br.73/10, 32/11, 47/1148/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda.Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture. Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju.Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži:

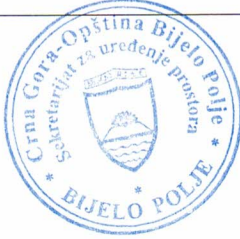
	- uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje; - situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod; - potreban proračun; - zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. <u>Tretman otpadnih voda za infrastrukturno nepristupačne lokacije</u> <u>Ekološki bioprečištači - septičke bio jame</u> Ekološka osviještenost vodi ka traženju čišćih, energetski učinkovitijih i jednostavnih rješenja kada je u pitanju odvođenje otpadnih voda. Biološki uređaji su zamjena za klasične septičke jame, koje su ekološki neprihvatljive. Iz biološkog uređaja ispušta se pročišćena voda koja ne opterećuje okoliš, za razliku od klasične septičke jame. Biološki uređaji iziskuju i manje troškove, pogotovo s obzirom na septičke jame, koje je potrebno čistiti svakih nekoliko mjeseci. Investicija u biološki uređaj je podjednaka investiciji u zbirne septičke jame odgovarajućeg potrebnog volumena. Septička biojama je izrađena od polietilena, kao jedinstvena cjelina sa središnjim otvorom na vrhu, za koji je predviđen nepropusni poklopac s navojima. Središnji otvor namijenjen je za reviziju i za odstranjivanje otpada i mulja. U unutrašnjosti biološke jame nalazi se konusni lijevak sa ljevkastim završetkom za izlazak pročišćenih voda od PVC-a, promjera u zavisnosti od veličine i kapaciteta jame, s gumenom (NEOPREN) spoljnom brtvom. Ovaj se proizvod koristi za potrebe stanovnika sa potrošnjom vode od 100 do 400 l/osobi, a izveden je od reciklirajućeg materijala. Preporučuje se za sakupljanje kućnih otpadnih (sanitarnih) voda i kod manjih industrijskih postrojenja.  
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Objekat se priključuje na saobraćajnu infrastrukturu prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Uprave za saobraćaj iz Podgorice broj 04-1565/2 od 16.02.2023.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snježni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je

	920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Lokaciju čini katastarska parcela br.1325/1 KO Pali
	Površina urbanističke parcele	Ukupna površina lokacije iznosi 1334 m ² Min. 350m ² -Max 500m ² - stambeni dio parcele
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4 na ukupnoj parceli 0,3 na stambenom dijelu parcele
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8 na ukupnoj parceli 1,0 na stambenom dijelu parcele
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ² (max BGP stambenog objekta)
	Maksimalna spratnost objekata	-P+1+Pk (tri etaže bez obzira na njihovu nomenklaturu-stambeni objekat). -dvije nadzemne etaže (u skladu sa namjenom objekta) -jedna nadzemna etaža – pomoćni i ekonomski objekti
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Objekat može imati podrumski ili suterenski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. U stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta, dozvoljena je izgradnja ljetnje kuhinje, trijema, sušnice, peći za hljeb, mljekara i magacin za sopstvene potrebe. U stambenom dijelu dvorišta ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti. Objekte projektovati prema programskim potrebama investitora, a veličinu objekta, gabarite usaglasiti sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom, a u skladu sa standardima i normativima za izgradnju odgovarajuće vrste vrste objekata.	

Tehnička dokumentacija za izgradnju objekata mora da sadrži podatke o površini predviđenoj za korišćenje, vrstama objekata, uslovima prilaza i potrebne infrastrukture, te mjerama zaštite životne sredine na osnovu procjene uticaja objekta na životnu sredinu. U obračun urbanističkih parametara ulaze svi objekti sa parcele.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje riješiti u okviru parcele. Parkiranje treba obezbijediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : -poslovanje (na 1000m² poslovnog prostora)-----30 PM. -stanovanje (jedan stan)----- 1 PM Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, utvrđeno je da kod objekata treba primjenjivati arhitektonske oblike i forme, kao i materijale koji odgovaraju arhitektonskom naslijeđu pojedinih naselja. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da bude usklađena sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu voditi računa o primjeni onih formi i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim strukturama. Pri oblikovanju objekata ostvariti vizuelnu harmoniju sa prirodnim okruženjem, interakciju sa prirodnim ekološko-geološkim karakteristikama, izgled objekta u skladu sa kulturnim okruženjem u kojem funkcioniše, sjediniti kulturne motive i tradicionalne stilove gdje god je to moguće, poštovati principe tradicionalne, izvorne arhitekture u projektovanju i asimiliranje u lokalni kulturni kontekst.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Objekte graditi u skladu sa principima primjene energetske efikasnosti. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Uпотреbu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu

		-Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva	

	- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i list nepokretnosti - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	1. Saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.04-1565/2 od 16.02.2023.godine izdati od strane Uprave za saobraćaj iz Podgorice.



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-1565/2

Podgorica, 16.02.2023.godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primljeno: 20. 02. 2023

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP 06	332/23	44/5		

PREDMET: Dulović Igor – saobraćajno – tehnički uslovi

OBJEKAT– Izgradnja objekta – katastarskeparcele br.1325/1 KO Palo opština Bijelo Polje

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Bijelo Polje – **Sekretarijat za uređenje prostora** za potrebe Investitora **Dulović Igora**, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-1565/1 od 10.02.2023. godine., radi propisivanja saobraćajno -tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.1325/1 KO Pali uz magistralni put M-2 (raskrsnica na Slijepač mostu) u zahvatu PUP-a Bijelo polje, a shono članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj izvršila je uvid u Elaborat eksproprijacije nepokretnosti za potrebe radirekonstrukcije dionice magistralnog puta M-2 i utvrdila da je Elaboratom eksproprijacije nepokretnosti obuhvaćena i katastarska parcela br.1325 i to 1325/2 KO Pali. U prilogu akta dostavljamo Izvod iz Elaborata eksproprijacije sa kordinatama.

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je linija eksproprijacije

- **Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta). Predmetna lokacija, katastarska parcela br.1325/1 KO Pali nalazi se u zoni raskrsnice Slijepač most, koja se planira rekonstruisati. Neophodno je obratiti pažnju uglove preglednosti i zonu preglednosti i isti ne mogu biti ugroženi izgradnjom objekata. Građevinska linija na predmetnom potezu ne može se formirati na manjem rastojanju od 15m od linije eksproprijacije. Prostor između regulacione i građevinske linije urediti kao slobodan prostor bez objekata. Potreban parking prostor definisati unutar katastarske parcele.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terene, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd.

Na priključima prilaznog puta sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu namjene budućeg objekta, njegove djelatnosti.

Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na magistralni put.

Radijuse prilagoditi mjerodavnom vozilu.

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za ulivno/izlivne trake koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog regionalnog puta.

Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500(250) te uzdužne profile prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda, sagledati mogućnost i izvršiti uklapanje u postojeće stanje – postojeći priključak, bez narušavanja sadašnjeg stanja na magistralnom putu.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

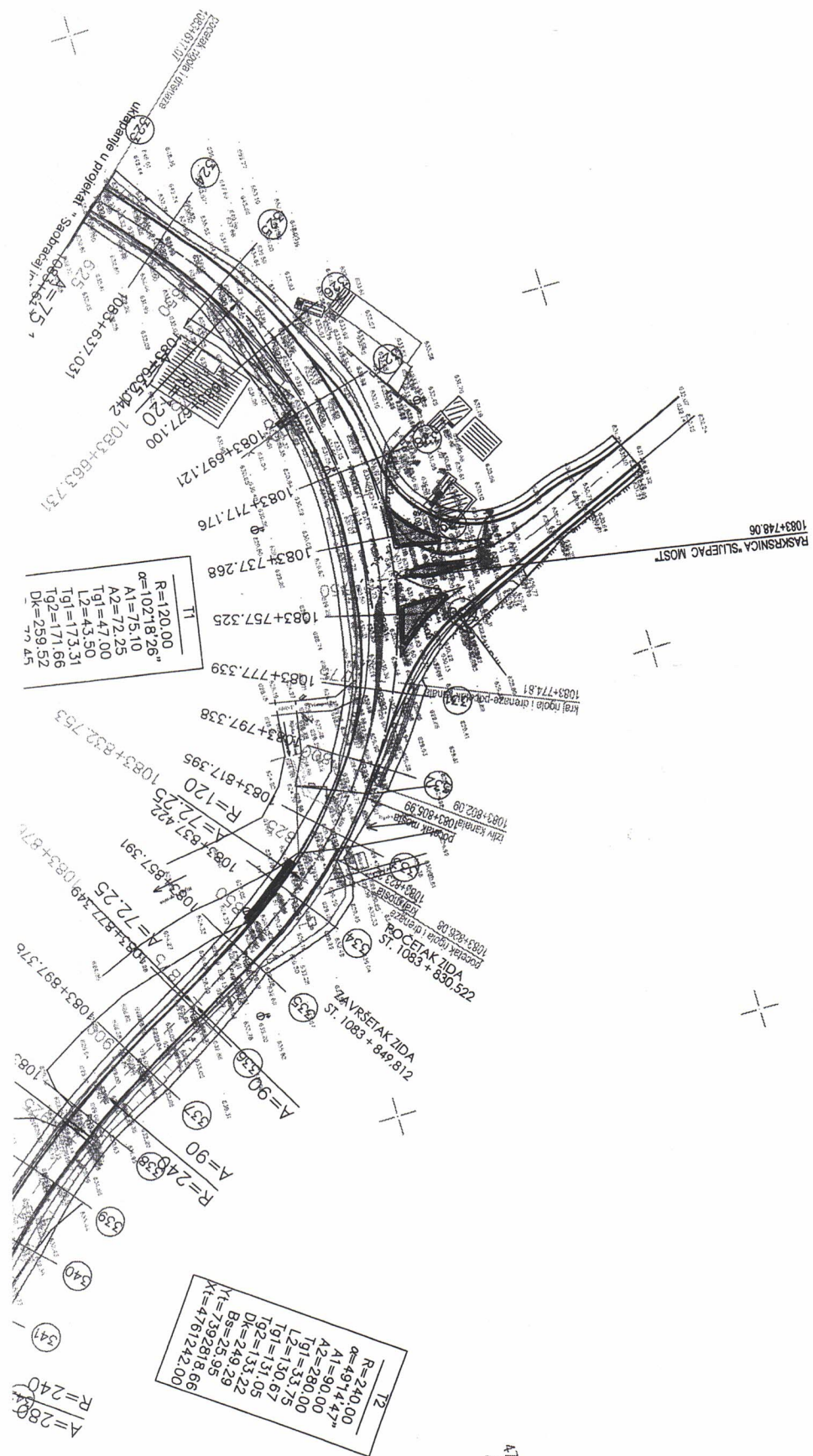
-Arhivi



Direktor

Radomir Vuksanović

Radomir Vuksanović



1324/2

1318/1

1318/2

1322/1

1322/2

1324/1

1324/3

1325/1

1323

1326/2

1325/3

1326/1

1327/1

1327/2

1326/3

1332/2

1332/1

1333/2

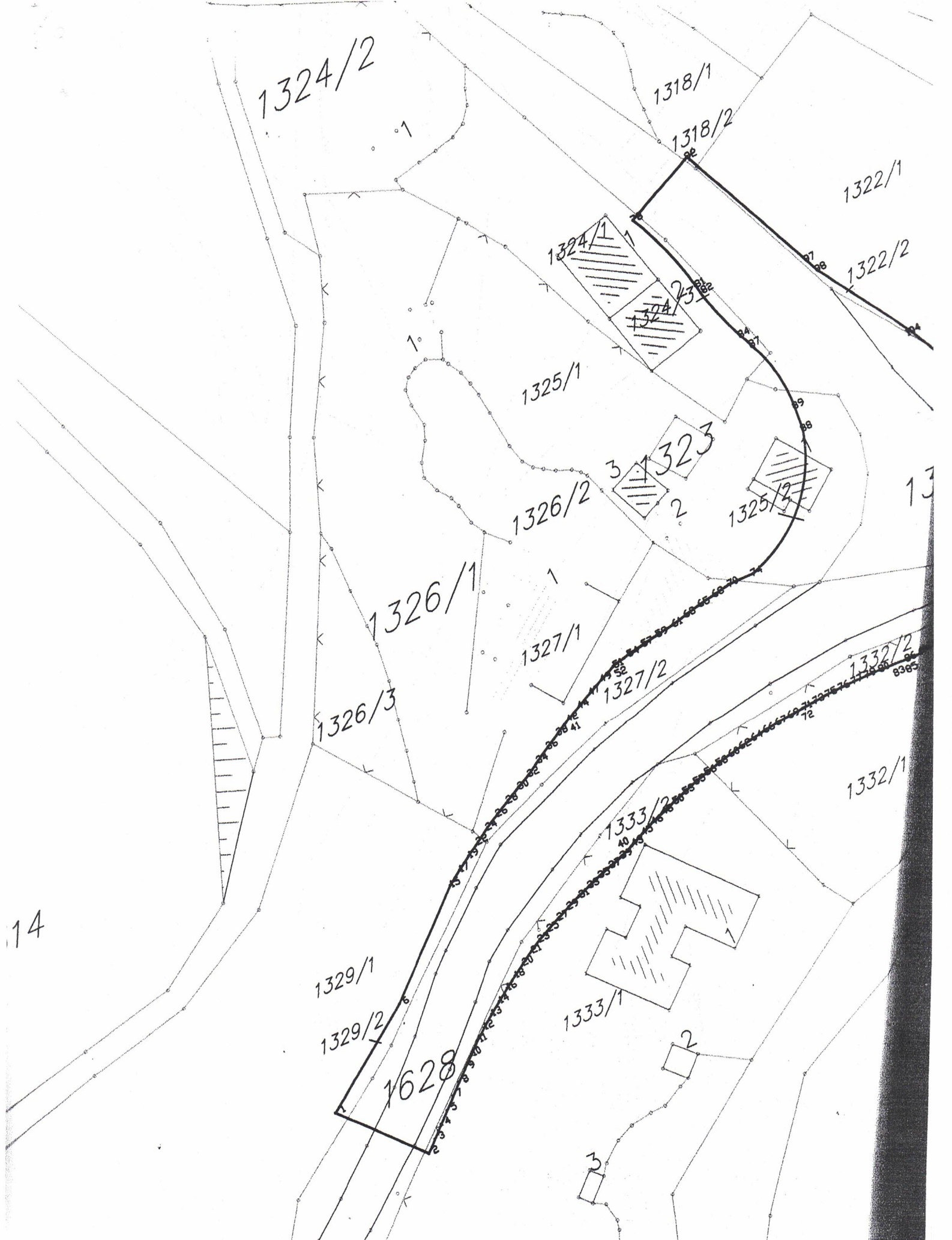
1333/1

1329/1

1329/2

1628

14



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA LINIJE EKSPROPRIJACIJE KO PALI

1	7392537.4885	4761401.5271
2	7392547.7536	4761389.2521
3	7392549.6423	4761390.8842
4	7392551.5232	4761392.5056
5	7392553.4085	4761394.1226
6	7392554.3712	4761412.5453
7	7392555.2834	4761395.7201
8	7392557.1725	4761397.3138
9	7392559.0479	4761398.8793
10	7392560.9476	4761400.4412
11	7392562.7724	4761401.9201
12	7392564.7068	4761403.2683
13	7392566.7243	4761404.6492
14	7392568.7178	4761405.9750
15	7392570.0716	4761425.9441
16	7392570.7548	4761407.2990
17	7392572.4458	4761427.4497
18	7392572.7594	4761408.5575
19	7392574.6832	4761428.8096
20	7392574.8194	4761409.8147
21	7392576.8365	4761410.9964
22	7392577.0008	4761430.1586
23	7392578.8565	4761412.1397
24	7392579.3361	4761431.4509
25	7392580.9144	4761413.0327
26	7392581.6972	4761432.6939
27	7392583.1264	4761413.9539
28	7392584.0840	4761433.8875
29	7392585.2828	4761414.7927
30	7392586.4953	4761435.0313
31	7392587.4681	4761415.5901
32	7392588.8697	4761436.0976
33	7392589.6627	4761416.3383
34	7392591.0731	4761437.4009
35	7392591.8658	4761417.0373
36	7392593.4316	4761438.7291
37	7392594.0763	4761417.6872
38	7392595.8244	4761440.0106
39	7392596.3031	4761418.2906
40	7392596.4818	4761418.3370
41	7392597.3402	4761440.7815
42	7392598.2505	4761441.2445
43	7392598.7237	4761419.2713
44	7392600.7091	4761442.4298
45	7392600.8335	4761420.0995
46	7392602.9601	4761420.8835
47	7392603.1992	4761443.5659
48	7392605.1025	4761421.6230

49	7392605.7198	4761444.6518
50	7392607.2598	4761422.3177
51	7392608.2600	4761445.6830
52	7392608.4777	4761445.7686
53	7392609.4311	4761422.9673
54	7392611.3455	4761446.2761
55	7392611.6154	4761423.5716
56	7392613.8059	4761424.1287
57	7392614.0430	4761446.6956
58	7392616.0082	4761424.5928
59	7392616.7456	4761447.0581
60	7392618.2340	4761425.0136
61	7392619.3893	4761447.3567
62	7392620.4670	4761425.3878
63	7392621.9639	4761447.8477
64	7392622.7064	4761425.7152
65	7392624.6502	4761448.3020
66	7392624.9511	4761425.9957
67	7392627.2001	4761426.2293
68	7392627.3477	4761448.7006
69	7392629.4525	4761426.4159
70	7392630.0451	4761449.0417
71	7392631.7174	4761426.5561
72	7392631.7510	4761426.5578
73	7392634.0212	4761426.6598
74	7392634.2581	4761448.8779
75	7392636.2777	4761426.7140
76	7392638.5340	4761426.7212
77	7392640.7892	4761426.6815
78	7392642.9244	4761506.6152
79	7392643.0422	4761426.5947
80	7392645.2921	4761426.4611
81	7392646.8556	4761493.1450
82	7392646.9086	4761492.7479
83	7392647.5379	4761426.2807
84	7392649.5254	4761483.0440
85	7392649.7887	4761426.0526
86	7392649.9126	4761426.0387
87	7392650.3753	4761481.0014
88	7392651.5395	4761465.4994
89	7392652.0255	4761469.2953
90	7392652.2351	4761425.8975
91	7392654.4845	4761425.7135
92	7392654.9186	4761511.6178
93	7392656.7317	4761425.4825
94	7392658.9757	4761425.2043
95	7392661.2156	4761424.8790
96	7392663.4503	4761424.5067

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA LINIJE EKSPROPRIJACIJE KO PALI

97	7392664.1527	4761488.8040
98	7392665.0170	4761486.6580
99	7392665.6788	4761424.0874
100	7392667.9102	4761423.6191
101	7392668.0196	4761423.5949
102	7392670.3742	4761423.2450
103	7392672.6370	4761422.8597
104	7392673.8180	4761471.3450
105	7392674.8970	4761422.4254
106	7392677.1532	4761421.9421
107	7392679.4045	4761421.4099
108	7392679.9806	4761452.9227
109	7392681.1140	4761455.9320
110	7392681.6499	4761420.8286
111	7392681.9002	4761454.9544
112	7392682.1708	4761455.6217
113	7392683.8883	4761420.1984
114	7392686.0505	4761419.5399
115	7392688.1118	4761418.6688
116	7392690.1051	4761439.3908
117	7392690.2313	4761417.7204
118	7392692.3323	4761416.7272
119	7392692.7382	4761439.9134
120	7392694.4138	4761415.6895
121	7392694.8228	4761438.2841
122	7392696.4749	4761414.6077
123	7392697.0828	4761436.8534
124	7392698.5148	4761413.4822
125	7392699.3833	4761435.3280
126	7392700.5324	4761412.3135
127	7392701.6453	4761433.7582
128	7392702.7177	4761410.9858
129	7392703.8680	4761432.1450
130	7392706.0503	4761430.4894
131	7392707.1881	4761409.3886
132	7392708.1917	4761428.7924
133	7392708.3910	4761408.1292
134	7392710.2913	4761427.0548
135	7392712.2951	4761425.3238
136	7392716.4965	4761422.0333
137	7392716.7300	4761420.6966
138	7392730.3059	4761406.0606
139	7392730.8108	4761406.1070

140	7389991.3652	4761048.9116
141	7389992.7972	4761048.5439
142	7389993.9037	4761031.6834
143	7389995.3603	4761047.8283
144	7389995.3991	4761031.2219
145	7389997.9080	4761047.0595
146	7389998.0664	4761030.3374
147	7390000.4393	4761046.2378
148	7390001.8686	4761028.3268
149	7390002.9446	4761045.3664
150	7390003.3025	4761045.2371
151	7390003.9067	4761027.1935
152	7390005.7868	4761044.3727
153	7390005.9161	4761026.0201
154	7390007.8958	4761024.8074
155	7390008.2845	4761043.4448
156	7390009.8452	4761023.5560
157	7390010.7636	4761042.4645
158	7390010.9622	4761022.8054
159	7390011.7635	4761022.2668
160	7390013.2230	4761041.4322
161	7390013.6571	4761020.9354
162	7390014.1336	4761020.5914
163	7390015.6616	4761040.3483
164	7390016.3678	4761019.4955
165	7390018.0783	4761039.2132
166	7390018.4124	4761018.4388
167	7390020.4376	4761017.3379
168	7390020.4721	4761038.0273
169	7390022.4425	4761016.1929
170	7390022.8344	4761036.7951
171	7390023.2848	4761036.5531
172	7390024.4261	4761015.0043
173	7390025.6156	4761035.2528
174	7390026.3874	4761013.7725
175	7390027.9244	4761033.9010
176	7390028.3277	4761012.4965
177	7390029.7385	4761011.5312
178	7390030.2055	4761032.5008
179	7390031.5809	4761010.1532
180	7390032.4579	4761031.0526
181	7390033.4129	4761008.7223
182	7390034.6807	4761029.5572
183	7390035.2165	4761007.2519
184	7390036.8728	4761028.0150
185	7390036.9908	4761005.7426
186	7390038.7351	4761004.1949
187	7390039.0311	4761026.4284



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-412/2023

Datum: 31.01.2023.

KO: PALI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06-332/23-44/1, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 30 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1325	1		6 21	18/02/2019	PALI	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1325	1		6 21	18/02/2019	PALI	Njiva 4. klase NASLJEDE		793	6.34
1325	1	2	6 21	18/02/2019	PALI	Pomoćna zgrada NASLJEDE		11	0.00
1325	1	3	6 21	18/02/2019	PALI	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		30	0.00
								1334	6.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	DULOVIĆ STANIŠA DUŠAN	Susvojina	11/15
	PAUNOVIĆ DUŠICA	Susvojina	1/15
	DULOVIĆ BOŽO PETAR	Susvojina	1/45
	DULOVIĆ PETAR SARA	Susvojina	2/45
	STIJOVIĆ SLAVICA	Susvojina	1/15
	RISTIĆ BOŽO ZORICA	Susvojina	1/15

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1325	1	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	919	11	Susvojina DULOVIĆ STANIŠA DUŠAN
		2				Susvojina PAUNOVIĆ DUŠICA
		2				Susvojina DULOVIĆ BOŽO PETAR
		2				Susvojina DULOVIĆ PETAR SARA
		2				Susvojina STIJOVIĆ SLAVICA





Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice

Podpis: Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-27-DJ

Datum: 02.02.2023.



Katastarska opština: PALI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 1325/1

KOPIJA PLANA

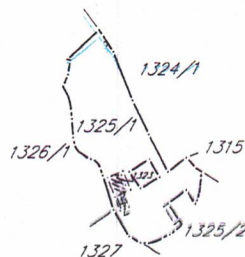
Razmjera 1: 2500

4
761
750
7
392
500

4
761
750
7
392
750

S

4
761
500
7
392
500



4
761
500
7
392
750

4
761
250
7
392
500

4
761
250
7
392
750



Ovjerava
Službeno lice:

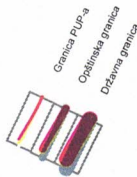
[Handwritten signature]

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



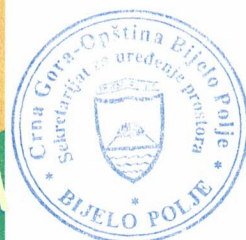
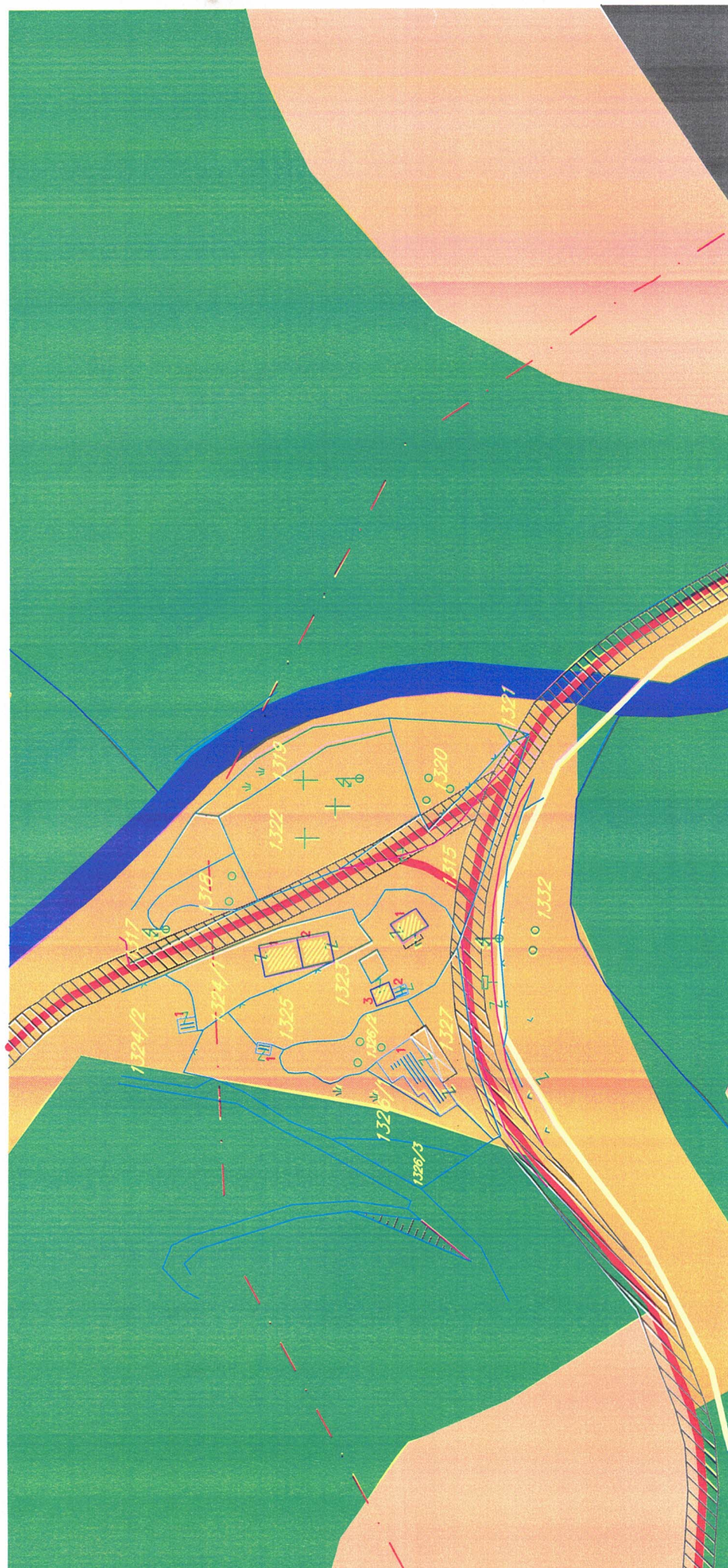
OBLIK I ODRŽIVOST
BIP-a
BIP-a
od 1983. do 2014. godine
PRIPISANJE SKUPŠTINE
Dimitar Lasković

Legenda

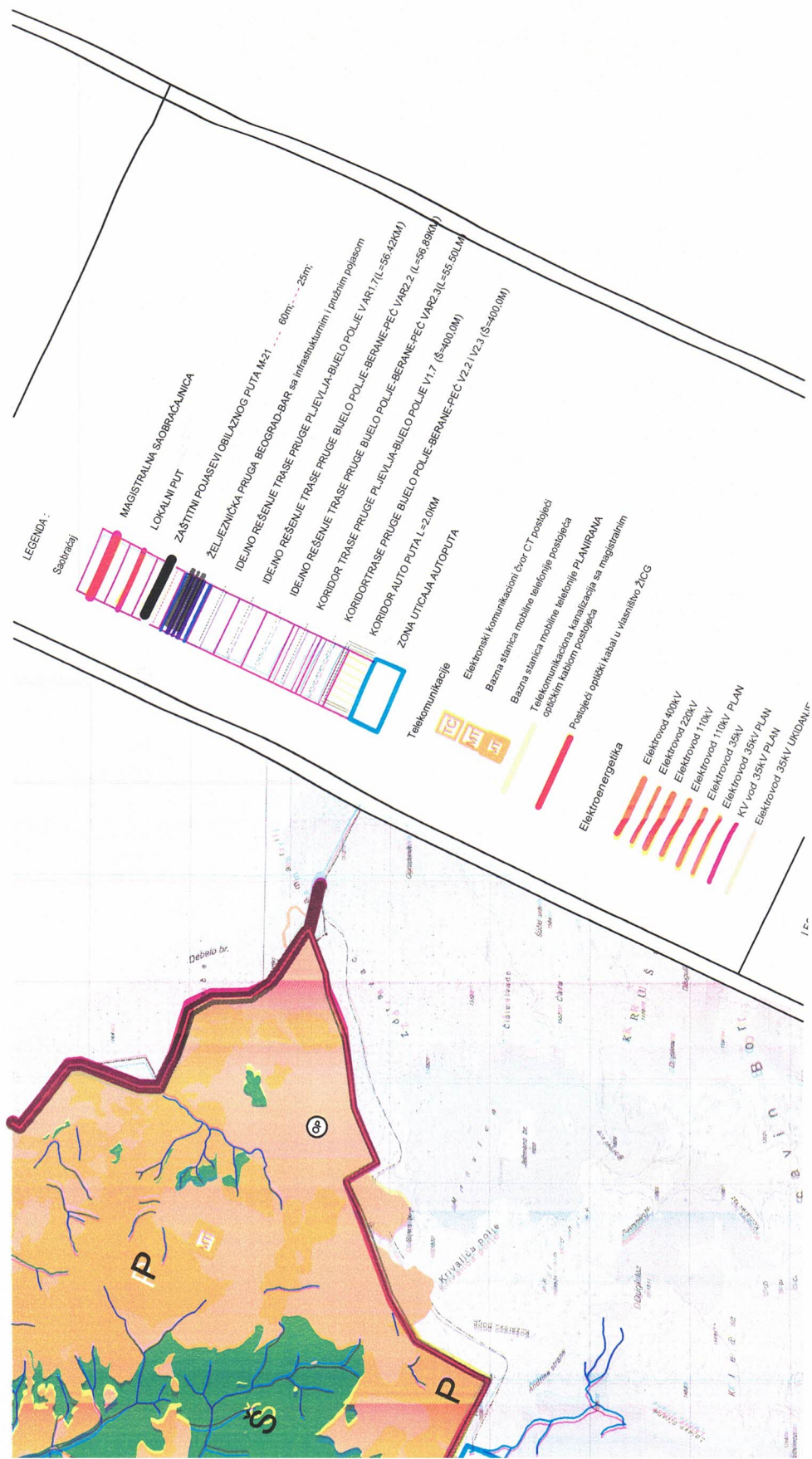
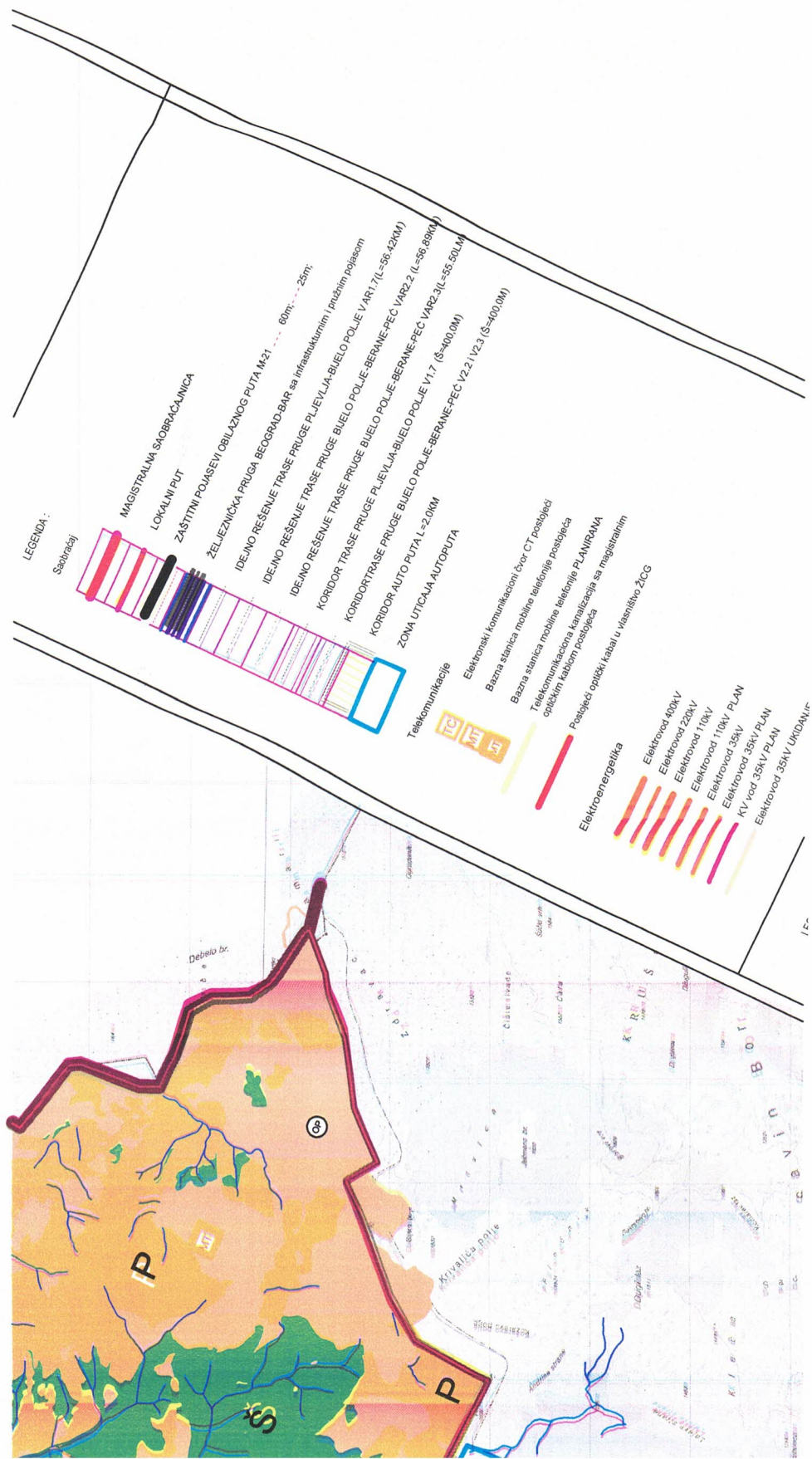


NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT
PRIOLOG	NAMJEVA POVRŠINA
RUKOVOĐILAC	Mr. Jarko P. Popović, dipl. ing. arh. i b.
TIMA	Antonio Jansara Vespa, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojanić, dipl. prost. planer
	datum: mart 2014. god.
	R 1:25000

OSTVAŘENJE
PREKO
HELIODROMA
PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTRODA
KONCESIONA PODRUČJA
LEŽIŠTA MINERALNIH SROVINA
(iluk, pjevak, građevinski kamenci i mineralni rodu)
ZČARČA
TS 400/103kV
TS 110/35kV
TS 35/10kV
TS 110/35kV / PLAN
TS 35/10kV / PLAN
Rasklonno - postrojenje
mHE PLAN







**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIHAĆ
PLAN**



LEGENDA

MREZA NASELJA:

CENTAR REGIONALNOG ZNANJA

OPŠTINSKI CENTAR

CENTAR
KALNI CENTAR
IDAR

...DARNI LOKALNI
...VASEL

GRAD
WASSELIA
MUNICI

GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE

10-1

OPŠTINSKA GRANICA
IZJAVNA GRANICA

AVNA GRANICA

1 BIJELO

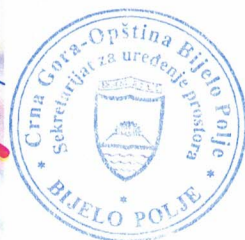
BIJELO POLJE

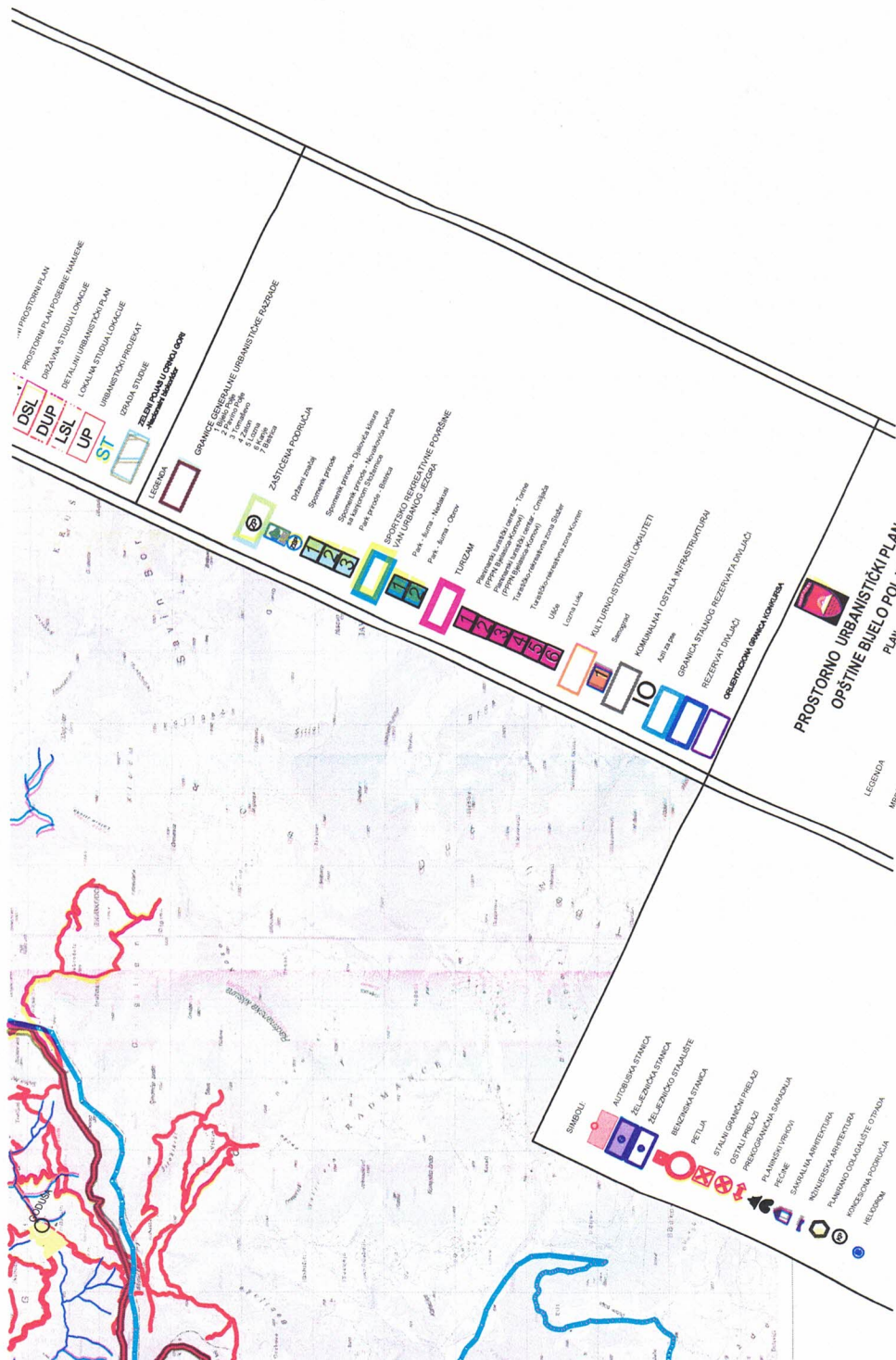


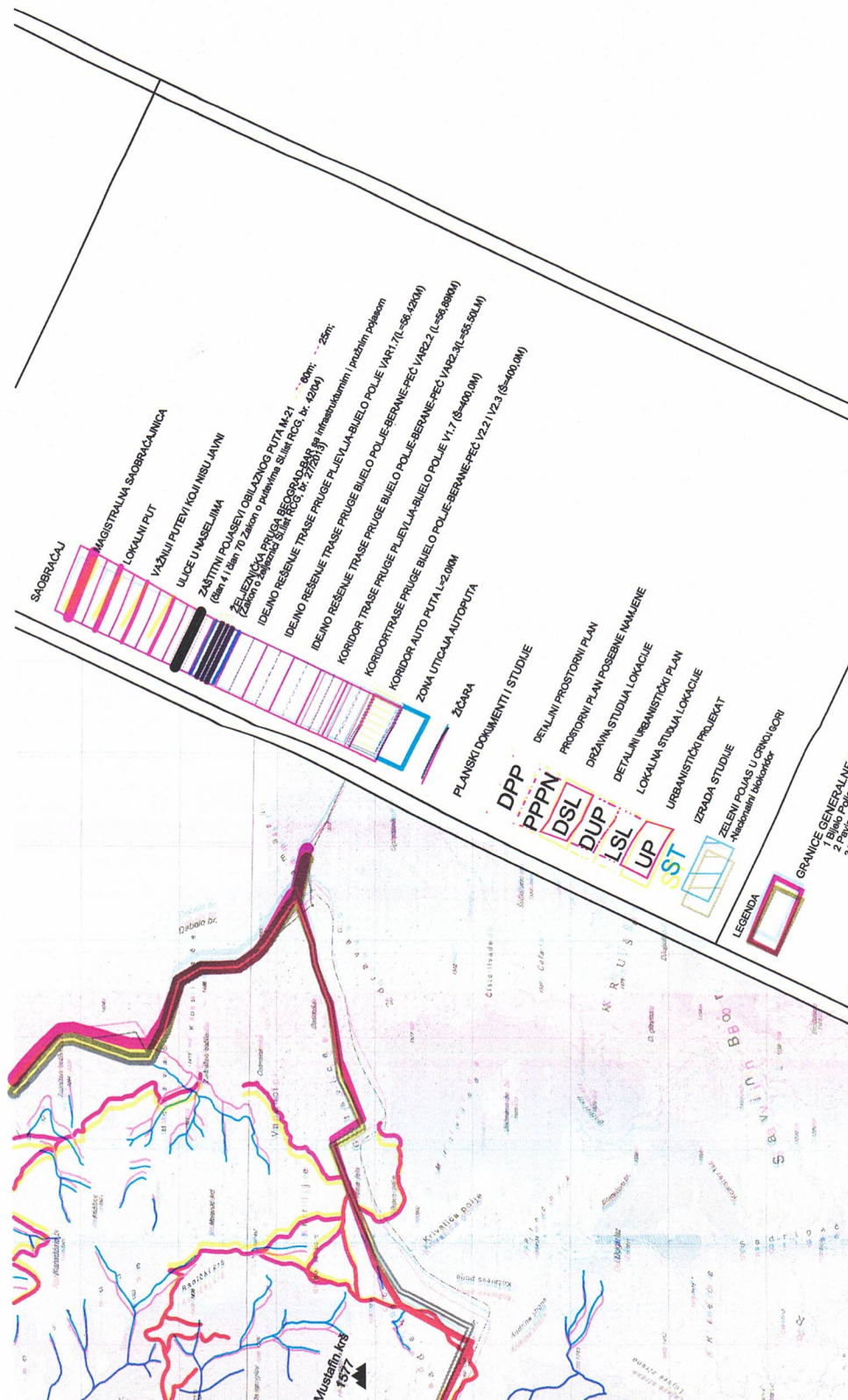
5.

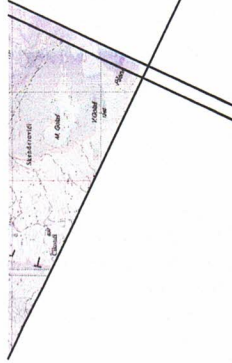
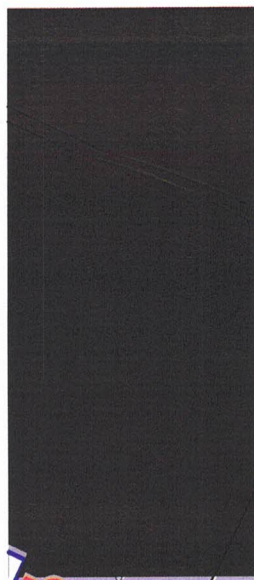
2.

/









PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE



LEGENDA

LEGENDA

HIDROTEHNIKA

- REZERVOAR
- GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI
- POSREDAVAČ VODOVODNA MREŽA
- REGULISAN VODOTOK



- Izvor voda preko 100L/s
- Izvor voda od 10L-100L/s
- Izvor voda od 10-100L/s

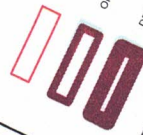


- GLAVNA CRPNA STANCA NASPOMU VODU
- POSTROJEVANJE ZA OPIJANJE VODA "BEDAKUBI"



- PLANIRANA OPIJODNI KANAL ZA ATINGESKE
- GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

- GRANICA ZAVAJATA RUP-a
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA



NAČELNIK	OPŠTINA BIJELO POLJE
POSREDAVAČ	PLANET CLUSTER
PRILOG	MONTEIGRODJEK
TRIMA	OPŠTINA BIJELO POLJE
ODGOVORNI	PLANET CLUSTER
PLANER	PLANET CLUSTER

R 1:2500

