URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:06/5-332/23-526/3-133** **Bijelo Polje, 28.12.2023.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje,** na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22) i podnijetog zahtjeva **Miloša Radovića** iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 183a (Zona B, blok 3) koju čini dio katastarske parcele br.117/1 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Miloš Radović**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 230 - izvod KO Ravna Rijeka katastarska parcela 117/1 evidentirana je kao livada 3. klase površine 8523 m² i šume 5.klase površine 104 m².	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

	Urbanistička parcela UP 183a, zona B blok 3, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena. U prizemljima stambenih objekata se mogu formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem.Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja, treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti:centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice), odnosno čiste djelatnosti, koje su kompatibilne sa stanovanjem. Na jednoj urbanističkoj parceli mogu se graditi **dva stambena objekta,** na način da je maksimalna BGP jednog objekta 500 m², sa četiri zasebne stambene jedinice, maksimalne spratnosti objekta tri nadzemne etaže. Maksimalna BGP za ove UP je 1000 m². Na urbanističkoj parceli porodičnog stanovanja (TIP 3) ne mogu se graditi pomoćni objekti ukoliko se grade dva stambena objekta.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Površina urbanističke parcele UP 183a koju čini dio katastarske parcele br. 117/1 KO Ravna Rijeka iznosi 1366 m². U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu "*Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*". Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, nivelacije i regulacije" koji čine sastavni dio ovih uslova. Koordinatne tačke građevinske linije su date u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Ukoliko Građevinska linija nije definisana grafički primjenjuje se pravilo: - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti **2,0 m** (može i bliže uz saglasnost susjeda), - Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti **2,5 m,** a udaljenost objekta od pristupnog puta i regulacije potoka je **3,0 m**. Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. <u>Izuzetno,</u> građevinska linija ispod površine zemlje GL 0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti min.1,0 m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija: Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl. Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjedjivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno rasporedjeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. **Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda** Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja,požari velikih razmera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.
Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Zaštita od požara:
Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:
Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.
Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/2014 i 44/2018).

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.
Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

	Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalima pruže optimalne uslove. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo individualnih stambenih objekata: - min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte, - u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen, - ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste, - radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodnao je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put, - obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored, - planiranom drvorednom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. - u zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake, - za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG",br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).

13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG", br.27/07 i „Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. m lijevo i desno horizontalno, od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehnički uslovi priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica" iz Bijelog Polja broj 2446 od 26.12.2023. godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu – Plan saobraćaja- Detaljnog urbanističkog plana Kruševo, koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Klimatski parametri Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata. Temperatura vazduha Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C. Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C. Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C. Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine. Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine. Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C. Oblačnost Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima.Područje

Bijelog Polja spada u u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.
Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.
Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata.Relativna valažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom.Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.
Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.
Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,
Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;
Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;
Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;
Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;
Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine.
Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;
Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,
Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;
Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je

2005.god.;
Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;
Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;
Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok tememperatura opada sa porastom nadmorske visine;
U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.
U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", br.68/23) uzraditi:

1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 183a, Zona B, blok 3
	Površina urbanističke parcele	1366 m²

	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Na jednoj urbanističkoj parceli mogu se graditi dva stambena objekta, na način da je maksimalna BGP jednog objekta 500 m², sa četiri zasebne stambene jedinice, maksimalne spratnosti objekta tri nadzemne etaže. Maksimalna BGP za ove UP je 1000 m².
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže. Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne , to su suteren (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk. Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto gradjevinske površine objekta. Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14).	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativim stanovanje (na 1000 m2) ----------15 pm ; 1,1 pm/stambenu jedinicu poslovanje (na 1000 m2) ---------- 30 pm ; trgovina (na 1000 m2) ---------- 60 pm .

		Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele: - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće; - Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža; - Garaže u podzemnim etažama novih objekata mogu se izvesti kao klasične ili mehaničke; - Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne; - Dozvoljava se izgradnja zajedničkog garažnog prostora ispod dva ili više objekata - Obavezno ozeleneti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat u prostoru; - Ukoliko se gradi klasična garaža, rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane GL; - širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne; - širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne; - slobodna visina garaže min. 2,3 m; - uzdužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: 1)kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene, 2)prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene, - Parking mjesta upravna na osu kolovoza

		predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza 3,5 m; - Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m; -Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta (podzemne garaže) neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta (podzemne garaže).
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagađavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije. Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m .
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada;

		Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Za to je potrebno: Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hladenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	

22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
	Nevena Čabarkapa	N. Čabarkapa
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Haris Šahman**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** Haris
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije broj 2446 od 26.12.2023. godine izdati od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Primljeno 27 - 12 - 2023
Organizacione jedinice | Redni broj | Prilog | Vrijednost
UP - 06 332/23-526/2

Datum: 26.12.2023.god.
Djelovodni broj: 2446

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Radović Miloš iz Bijelog Polja*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 117/1 KO Ravna Rijeka.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, *br. 06/5-332/23-526/2-133 od 15.12.2023.godine,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 117/1 KO Ravna Rijeka.

V O D O V O D N A *mreža* ***HDPE Ø315mm*** prolazi sa lijeve strane magistralnog puta Ribarevine – Bijelo Polje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 117/1 KO Ravna Rijeka. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na **HDPE Ø315mm. Kroz predmetnu katastarsku parcelu prolazi glavna distributivna cijev ACC Ø500mm. Minimalna udaljenost planiranog objekta mjereno od osovine cjevovoda iznosi 3,0 m.** Na skici u prilogu je dat približan položaj ovog cjevovoda, za potrbe izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi tačan položaj ovog cjevovoda. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. U slučaju postajanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu. Za vodomjere promjera većeg od DN 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja . Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Društvo sa ograničenom odgovornošću vodovod "BISTRICA"

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

"BISTRICA"
3
BIJELO POLJE
Društvo sa ograničenom odgovornošću za vodovod i kanalizaciju

28000000021
105-919-8147/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-8147/2023
Datum: 12.12.2023.
KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/23-515/2-129, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 230 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
117	1		5 12	07/06/2019	POLJE	Livada 3. klase NASLJEĐE		8523	51.99
117	1		5 12	07/06/2019	POLJE	Šume 5. klase NASLJEĐE		104	0.28
117	2		5 12	07/06/2019	POLJE	Livada 3. klase NASLJEĐE		334	2.04
								8961	54.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	RADOVIĆ MILORAD MILOŠ	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-346-DJ

Datum: 12.12.2023.

Katastarska opštiina: RAVNA RIJEKA

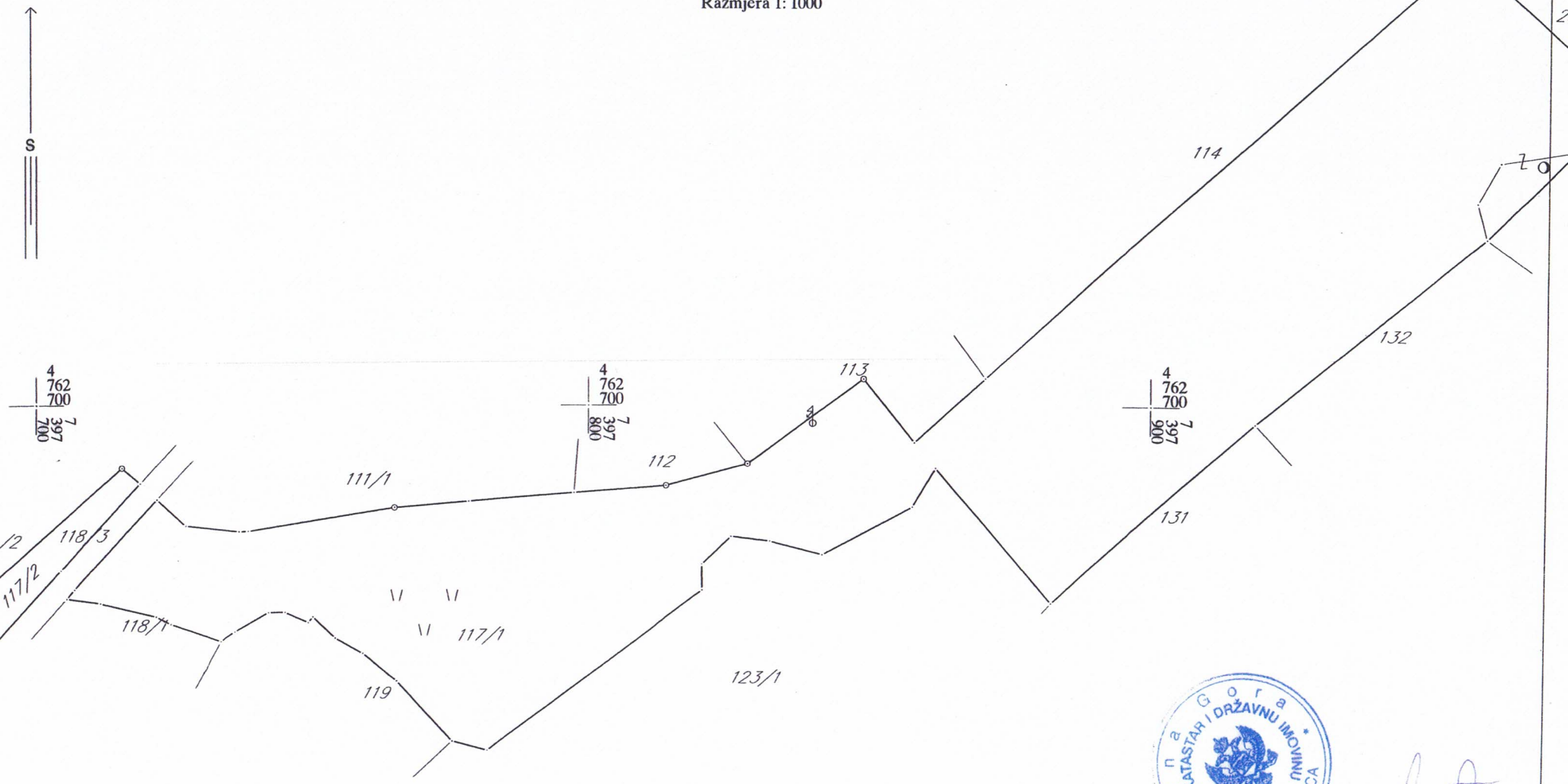
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcele: 117/1, 117/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

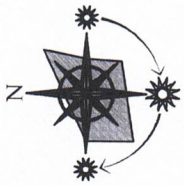
kolsko pešačke površine

C
2

Zona C

blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

granica plana

01 02 granica urbanističke parcele

UP 18 oznaka urbanističke parcele

01 GL1 02 građevinska linija GL1

01 RL 02 regulaciona linija RL1

986m2 površina urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO BR.02-4507 od 24.07.2015.godine PREDSJEDNIK SKUPŠTINE Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

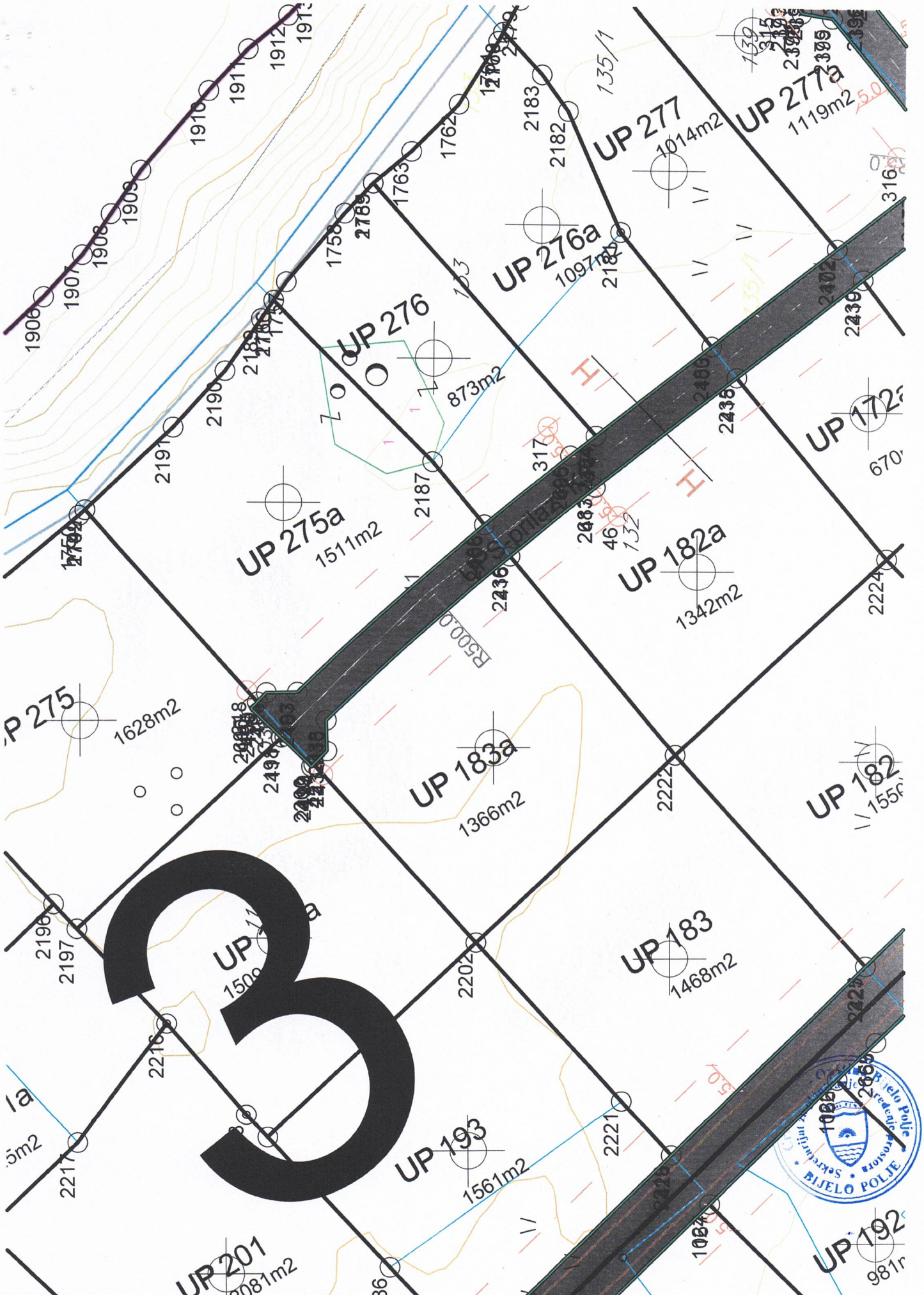
PARCELACIJA,NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan	R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić,dipl.prost.pl.	

mart 2015.

list br.7


3
UP 277
1014m2
UP 277a
1119m2
UP 276a
1097m2
UP 276
873m2
UP 275a
1511m2
UP 182a
1342m2
UP 183a
1366m2
UP 183
1468m2
UP 193
1561m2
UP 201
2081m2
UP 275
1628m2
UP 182
UP 192
R500.0
BIJELO POLJE

TAČKE UP

2183	7398011.35	4762715.84	2235	7397970.22	4762688.88
2184	7397962.12	4762708.06	2236	7397945.62	4762719.78
2185	7397996.40	4762738.74	2237	7397918.88	4762744.82
2186	7397980.32	4762752.20	2238	7397923.12	4762744.88
2187	7397958.51	4762730.36	2239	7398051.35	4762282.22
2188	7397949.87	4762723.27	2240	7398065.69	4762265.18
2189	7397977.85	4762753.87	2241	7398076.64	4762265.61
2190	7397970.77	4762758.76	2242	7398080.94	4762269.95
2191	7397963.03	4762765.81	2243	7398075.80	4762295.30
2192	7397951.81	4762777.82	2244	7398068.08	4762311.94
2193	7397926.96	4762748.82	2245	7398065.55	4762310.67
2194	7397926.90	4762753.06	2246	7398061.99	4762308.89
2195	7397925.63	4762754.29	2247	7398040.33	4762296.90
2196	7397898.12	4762782.25	2248	7398071.18	4762292.99
2197	7397894.70	4762779.07	2249	7398060.48	4762328.32
2198	7397920.74	4762751.03	2250	7398033.88	4762307.51
2199	7397917.06	4762746.59	2251	7398032.21	4762310.26
2200	7397916.73	4762746.91	2252	7398030.34	4762313.34
2201	7397865.74	4762753.12	2253	7398047.76	4762355.60
2202	7397892.55	4762724.56	2254	7398045.16	4762353.13
2203	7397923.33	4762805.67	2255	7398024.20	4762339.65
2204	7397859.92	4762821.70	2256	7398016.36	4762334.61
2205	7397857.78	4762823.81	2257	7398050.39	4762350.09
2206	7397866.69	4762832.88	2258	7398055.06	4762325.67
2207	7397875.64	4762841.98	2259	7398031.67	4762314.01
2208	7397838.91	4762804.58	2260	7398025.96	4762321.47
2209	7397850.40	4762794.40	2261	7398038.73	4762372.63
2210	7397853.05	4762791.64	2262	7398045.19	4762360.72
2211	7397849.73	4762815.60	2263	7398007.05	4762417.65
2212	7397851.87	4762813.50	2264	7398024.31	4762362.00
2213	7397813.11	4762778.28	2265	7398006.08	4762348.74
2214	7397798.95	4762763.49	2266	7397967.84	4762388.19
2215	7397812.62	4762749.51	2267	7397969.16	4762386.77
2216	7397881.54	4762766.85	2268	7397972.46	4762385.70
2217	7397865.10	4762779.06	2269	7397974.32	4762387.23
2218	7397868.84	4762755.98	2270	7397981.86	4762398.72
2219	7397863.00	4762698.04	2271	7397953.71	4762402.81
2220	7397835.94	4762725.69	2272	7397973.79	4762420.89
2221	7397870.54	4762704.78	2273	7397955.36	4762404.42
2222	7397918.19	4762697.26	2274	7397944.27	4762412.01
2223	7397917.69	4762642.17	2275	7397945.48	4762413.74
2224	7397945.31	4762668.38	2276	7397947.58	4762415.36
2225	7397889.08	4762671.39	2277	7397952.09	4762418.65
2226	7397936.99	4762622.45	2278	7397954.13	4762475.98
2227	7397940.95	4762626.62	2279	7397933.62	4762457.31
2228	7397937.90	4762633.14	2280	7397940.96	4762484.37
2229	7397960.04	4762652.70	2281	7397935.10	4762479.38
2230	7397983.70	4762671.75	2282	7397914.86	4762440.23
2231	7397967.88	4762659.63	2283	7397929.65	4762426.47
2232	7397990.19	4762663.50	2284	7397936.57	4762432.76
2233	7397988.86	4762651.00	2285	7397955.09	4762449.62
2234	7397973.54	4762638.32	2286	7397956.44	4762473.47

TAČKE GL1

BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	7397606.36	4762685.56	52	7397842.49	4762801.07
2	7397599.67	4762681.90	53	7397853.30	4762812.10
3	7397532.71	4762617.52	54	7397861.34	4762820.31
4	7397503.96	4762594.15	55	7397879.20	4762838.47
5	7397498.15	4762563.76	56	7397695.64	4762648.54
6	7397511.11	4762543.60	57	7397738.47	4762608.98
7	7397524.51	4762527.36	58	7397870.36	4762494.26
8	7397541.81	4762508.54	59	7397910.41	4762509.39
9	7397570.80	4762483.58	60	7397879.35	4762536.13
10	7397593.95	4762464.54	61	7397857.47	4762556.93
11	7397624.46	4762439.68	62	7397732.92	4762687.42
12	7397677.58	4762396.28	63	7397725.76	4762679.93
13	7397706.14	4762432.65	64	7397710.64	4762664.27
14	7397706.47	4762433.62	65	7397709.20	4762662.71
15	7397711.77	4762454.94	66	7397698.33	4762651.24
16	7397720.48	4762490.01	67	7397737.06	4762807.41
17	7397741.16	4762492.69	68	7397685.92	4762766.50
18	7397751.72	4762514.69	69	7397715.74	4762732.21
19	7397761.83	4762535.65	70	7397735.91	4762711.07
20	7397712.22	4762578.80	71	7397742.85	4762718.33
21	7398078.27	4762130.29	72	7397758.89	4762734.90
22	7398073.57	4762147.60	73	7397773.89	4762750.40
23	7397528.38	4762855.93	74	7397781.42	4762758.20
24	7397513.61	4762881.35	75	7397783.32	4762760.15
25	7397495.02	4762907.18	76	7397702.34	4762719.45
26	7397535.30	4762937.67	77	7397723.12	4762697.68
27	7397536.71	4762937.46	78	7397715.46	4762689.66
28	7397659.43	4762770.77	79	7397700.92	4762674.55
29	7397659.18	4762768.77	80	7397685.53	4762658.59
30	7397620.56	4762737.74	81	7397678.37	4762665.89
31	7397617.29	4762735.06	82	7397628.99	4762720.76
32	7397615.76	4762736.97	83	7397632.20	4762723.36
33	7397590.28	4762770.33	84	7397649.70	4762737.43
34	7397172.04	4763521.99	85	7397671.48	4762754.93
35	7397173.05	4763498.17	86	7397683.01	4762740.89
36	7398078.09	4762626.15	87	7397684.99	4762738.58
37	7398063.27	4762615.43	88	7397695.63	4762726.62
38	7397715.56	4762344.53	89	7398055.84	4762506.01
39	7397716.52	4762343.94	90	7398080.37	4762480.95
40	7397768.62	4762311.63	91	7398138.75	4762354.96
41	7397776.78	4762306.46	92	7398146.39	4762273.11
42	7397872.26	4762851.85	93	7398147.43	4762272.21
43	7397852.64	4762831.93	94	7398164.65	4762272.34
44	7397784.65	4762901.40	95	7398053.40	4762508.51
45	7397915.69	4762745.36	96	7398009.34	4762553.53
46	7397951.15	4762705.03	97	7398070.97	4762598.16
47	7397986.26	4762660.41	98	7397995.41	4762543.45
48	7397985.67	4762654.86	99	7397943.12	4762505.58
49	7397945.12	4762621.29	100	7397966.42	4762482.56
50	7397805.91	4762763.52	101	7398010.77	4762433.84
51	7397816.70	4762774.80	102	7398062.63	4762355.77

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

preporuka za dvojne objekte

Zona C

2 blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

- granica plana
- MN – površine mješovite namjene
- SS – površine stanovanja srednje gustine
- SMG – površine stanovanja male gustine
- VPŠ – površinske vode
- OP – ostale prirodne površine
- RP – rezervne površine
- PUJ – površine javne namjene
- PUS – površine specijalne namjene
- GP – površine groblja
- IOG – površine objekata koji služe za transport nafte,gasa i naftnih derivata
- IOE – površine elektroenergetske infrastrukture
- DS – površine drumskog saobraćaja
- ŽS – površine željezničkog saobraćaja

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA	
Plan	R 1:1000

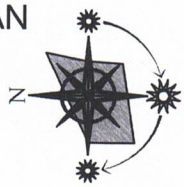
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić,dipl.prost.pl.	

mart 2015.

list br.6

UP 277
1014m2
UP 277a
1119m2
UP 276a
1097m2
UP 276
873m2
UP 275a
1511m2
UP 182a
1342m2
275
1628m2
UP 183a
1366m2
UP 193a
1509m2
UP 183
1468m2
UP 193
1561m2
SS
DS

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda:

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 18 — oznaka urbanističke parcele
- željeznička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojasom 50.00m (Zakon o željeznici Sl.listRCG,br.27/2013)
- SŽ — željezničko stajalište
- P — parking
- ivičnjak
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- osovina saobraćajnice
- O1 — oznaka mjesta priključenja
- At1 — oznaka presjeka tangenata
- BUS — autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

SAOBRAĆAJ	
Plan	R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran dipl.inž.građ.	

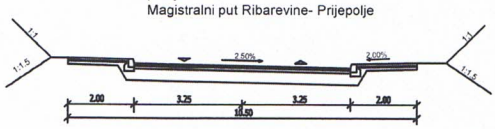
mart 2015.

list br. 8

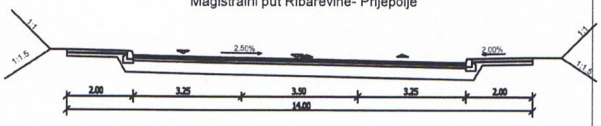
UP 277
UP 277a
UP 276a
UP 276
UP 172a
UP 275a
UP 182a
UP 183a
UP 182
UP 193a
UP 183
UP 193
UP 201
UP 192
135/1
133
139
132
114
R5.0
R500.0
Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

Poprečni presjeci

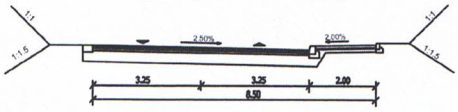
presjek A-A
Magistralni put Ribarevine- Prijepolje



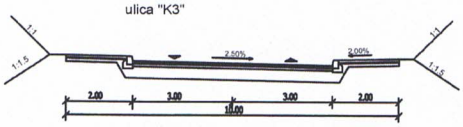
presjek B-B
Magistralni put Ribarevine- Prijepolje



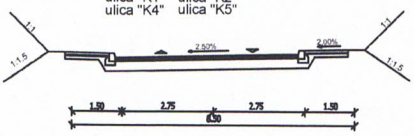
presjek C-C
Magistralni put Ribarevine- Prijepolje



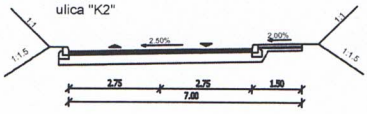
presjek D-D
ulica "K3"



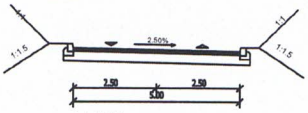
presjek E-E
ulica "K1" ulica "K2"
ulica "K4" ulica "K5"



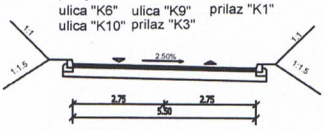
presjek F-F
ulica "K2"



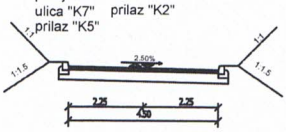
presjek G-G
ulica "K8"



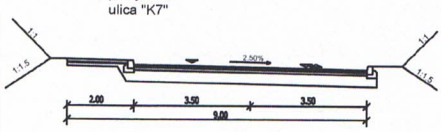
presjek H-H
ulica "K6" ulica "K9" prilaz "K1"
ulica "K10" prilaz "K3"



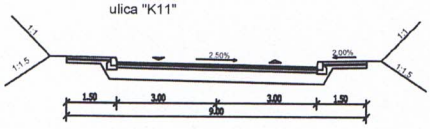
presjek I-I
ulica "K7" prilaz "K2"
prilaz "K5"



presjek J-J
ulica "K7"



presjek K-K
ulica "K11"



kolsko pešačke površine

C
2

Zona C

blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

N

Legenda :

granica plana

TS — TS 10/0.4kV postojeća

TS — TS 10/0.4kV plan

Elektrovod 10kV postojeći

Elektrovod 10kV plan

Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5m)

granica urbanističke parcele

UP 18 — oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

ELEKTROENERGETIKA

Plan	R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO PROJEKT	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	dr Batrić Milanović,dipl.el.ing.	

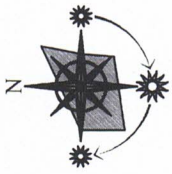
mart 2015.

list br.9

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE

UP 276a
UP 276
UP 172
UP 275a
UP 182a
UP 275
UP 183a
UP 182
UP 202a
UP 193a
UP 183
UP 193
UP 201
UP 192
UP 194
UP 202
UP 200
UP 211
UP 203
UP 199
2x630kVA
3

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KRUŠEVO



Legenda :

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 18 — oznaka urbanističke parcele

Hidrotehnika

- postojeća vodovodna mreža
- planirana kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod višeg reda
- planirani atmosferski kanalizacioni vod
- R — postojeći rezervoar

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

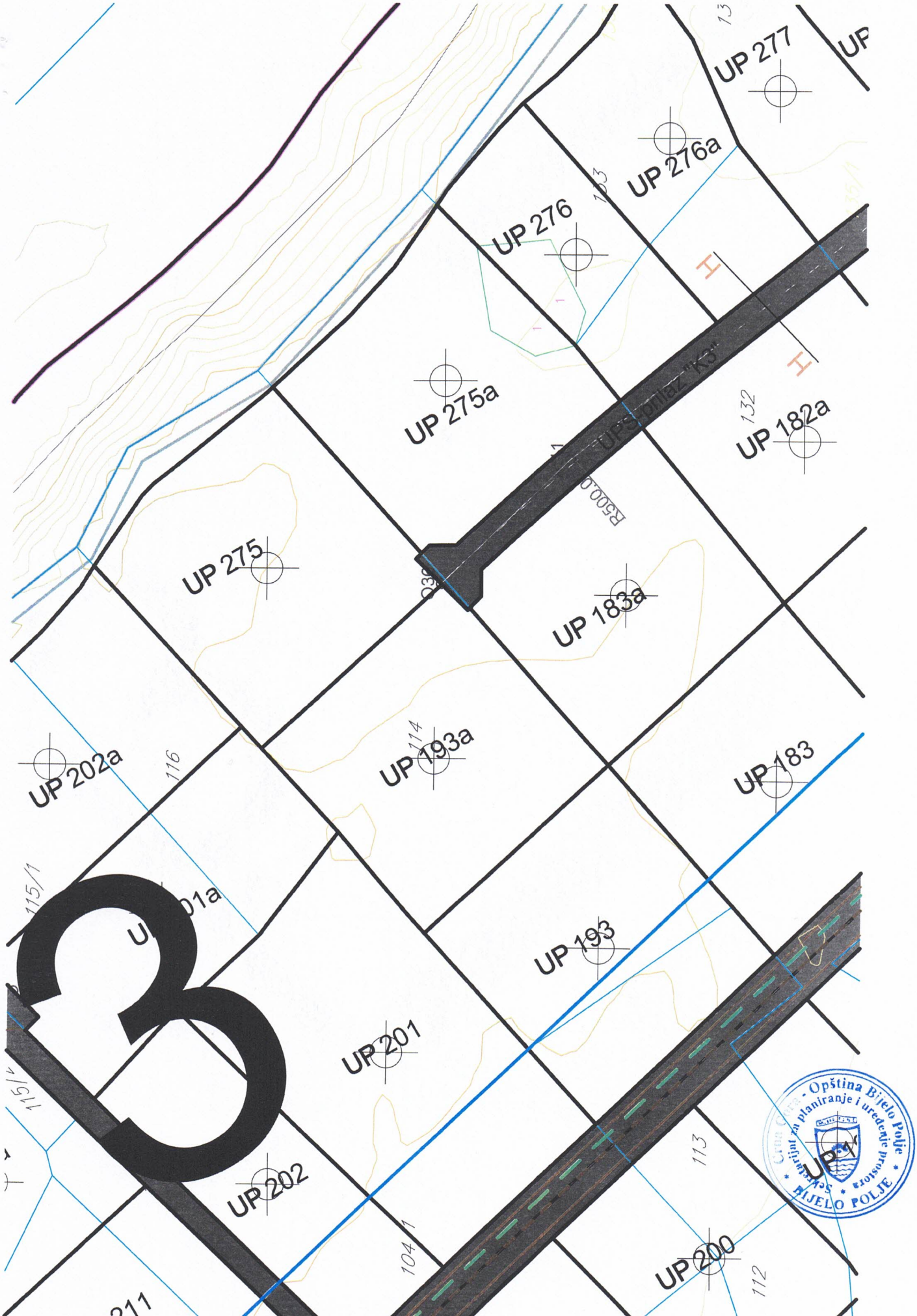
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan	R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO PROJEKT	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik GL	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović,dipl.inž.građ.	

mart 2015.

list br.10


UP 277
UP 276a
UP 276
UP 275a
UP 182a
UP 275
UP 183a
UP 202a
UP 193a
UP 183
UP 193
UP 201
UP 202
UP 200
3
Opština Bijelo Polje
BIJELO POLJE

preporuka za dvojne objekte

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

N

Legenda :

- granica plana
- postojeca elektronska komunikaciona infrastruktura - telekomunikaciona kanalizacija sa optickim kablom u vlasnistvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m-2), ili u vlasnistvu zelj. infrastrukture cg (uz zelj.prugu)
- TC — postojeci elektronski komunikacioni cvor rss krusevo u vlasnistvu crnogorskog telekoma
- planirano okno elektronske komunikacione infrastrukture NO1,...,NO150
- planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 pvc cijevi precnika 110mm
- granica urbanističke parcele
- UP 18 — oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

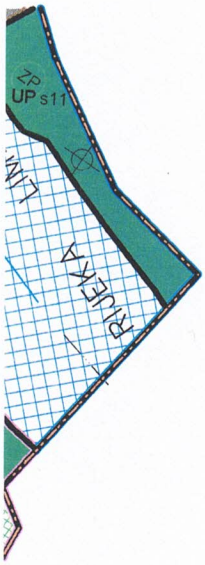
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA	
Plan	R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš,dipl.ing.el.	

mart 2015.

list br.11

NO 113
NO 110
NO 111
UP 212
UP 211
UP 202a
UP 275
NO 91
NO 93
NO 94
UP 203
UP 193a
NO 102
NO 103
UP 275a
UP 276
UP 193
UP 183a
UP 276a
UP 200
NO 95
NO 96
UP 183
UP 182a
UP 277
UP 194
UP 199
UP 192
UP 182
UP 172a
UP 277a
NO 104
NO 100
115/2
115/1
116
104/1
114
113
112
132
131
135/1
R500.0
R5.0
581.00



preporuka za dvojne objekte

blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

Površine za pejzažno uređenje-PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

- ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice
- UO — Uređenje obala
- ZR — Zone rekreacije
- Drvored

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

- ZSO — Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZO — Zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZPO — Zelenilo poslovnih objekata

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

- ZP — Zaštitni pojasevi
- ZSS — Zelenilo skladišta - stovarišta - servisa
- GR — Groblje
- ZIN — Zelenilo infrastrukture

- granica plana
- VPŠ — Površinske vode
- OP — Ostale prirodne površine
- RP — Rezevne površine
- Kolsko pešačke površine
- ŽS — Površ. željezničkog saob.
- granica urbanističke parcele
- UP 18 — oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO BR.02-4507 od 24.07.2015.godine PREDSJEDNIK SKUPŠTINE Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

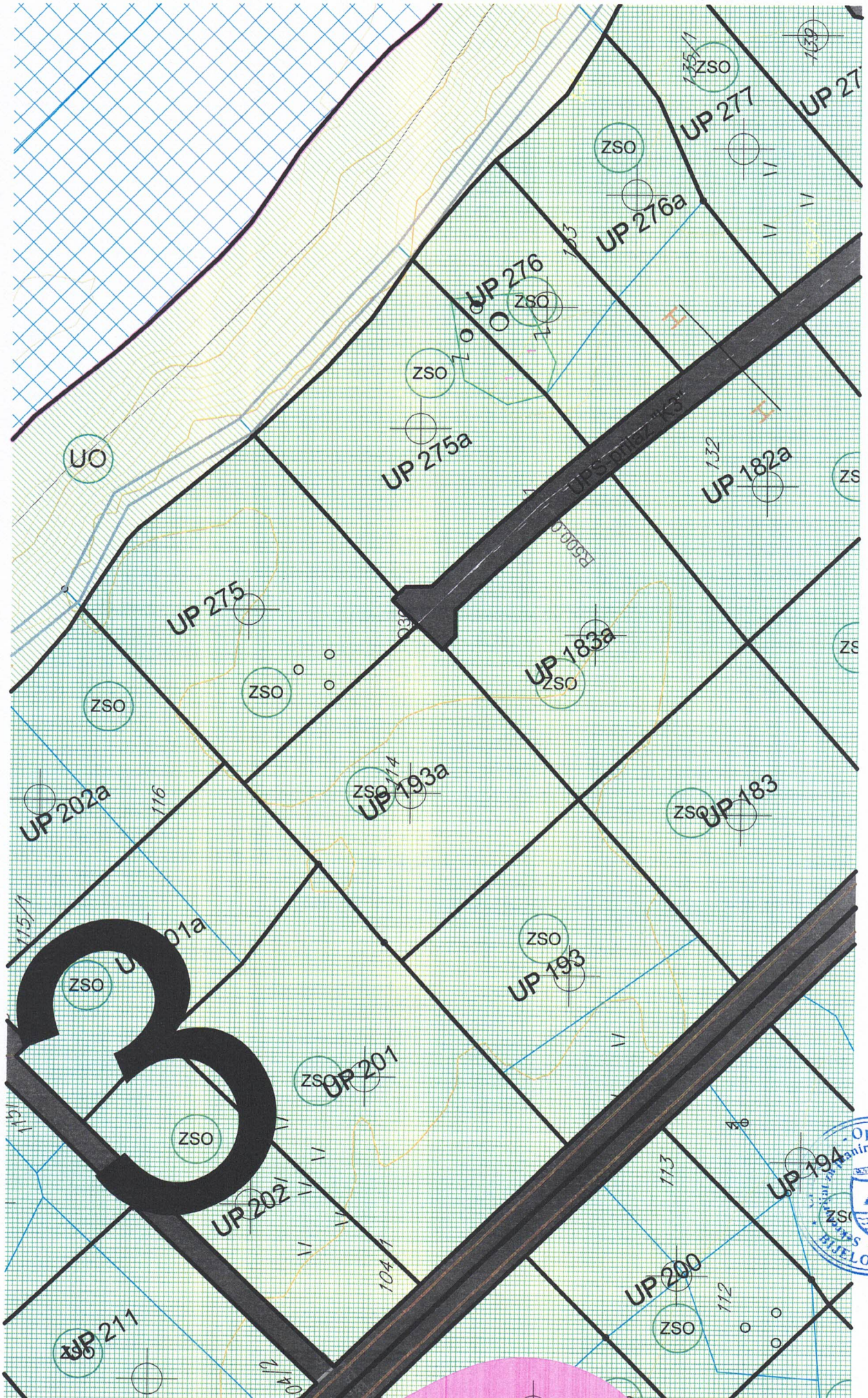
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

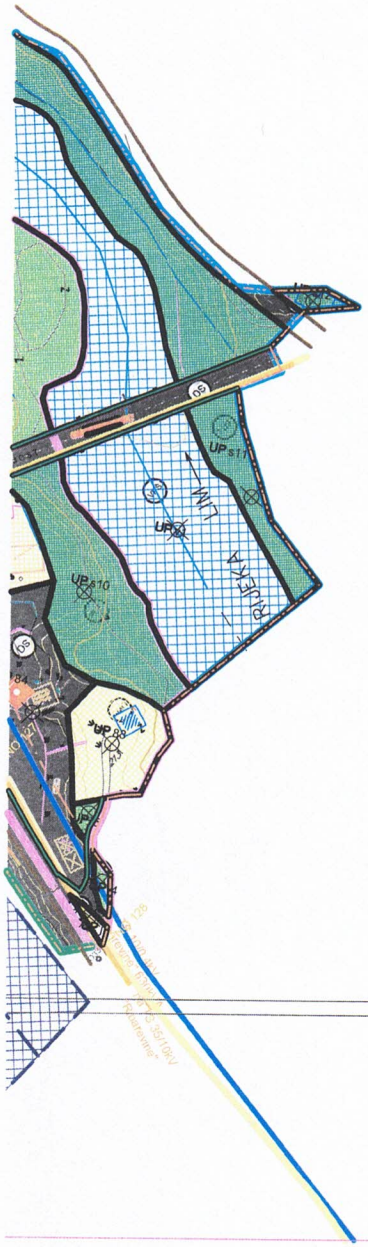
Plan	R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban,dipl.ing.pejz.arh	

mart 2015.

list br.12


3
UO
UP 275a
UP 276
UP 276a
UP 277
UP 182a
UP 183a
UP 275
UP 202a
UP 193a
UP 183
UP 193
UP 201
UP 202
UP 194
UP 200
UP 211
ZSO
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



granica i oznaka bloka

- željeznička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojasom 50.00m (Zakon o željeznici Sl.listRCG,br.27/2013)
- željezničko stajalište
- ivičnjak
- kolsko-pješačke površine sa osovinom saobraćajnice
- pješačke površine
- oznaka mjesta priključenja
- oznaka presjeka tangenata
- autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- parking
- elektrovod 10kV - postojeći
- elektrovod 10kV - plan
- zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5m)
- TS 10/0.4kV -postojeća
- TS 10/0.4kV -plan
- postojeća vodovodna mreža
- planirana kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod višeg reda
- planirani atmosferski kanalizacioni vod
- postojeći rezervoar
- postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura- telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m-2), ili u vlasništvu željezničke infrastrukture CG (uz željezničku prugu)
- postojeći elektronski komunikacioni čvor rss kruševo u vlasništvu crnogorskog telekoma
- planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4pvc cijevi prečnika 110mm
- planirano okno elektronske komunikacione infrastrukture NO1,...,NO151

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 18 oznaka urbanističke parcele
- GL1 građevinska linija GL1
- RL regulaciona linija RL
- preporuka za dvojne objekte

Namjena :

- MN površine mješovite namjene
- SS površine stanovanja srednje gustine
- SMG površine stanovanja male gustine
- VPŠ površinske vode
- OP ostale prirodne površine
- RP rezervne površine
- PUJ površine javne namjene
- PUS površine specijalne namjene
- GP površine grobija
- IOG površine objekata koji služe za transport nafte,gasa i naftnih derivata
- IOE površine elektroenergetske infrastrukture
- DS površine drumskog saobraćaja
- ŽS površine željezničkog saobraćaja

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO BR.02-4507 od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

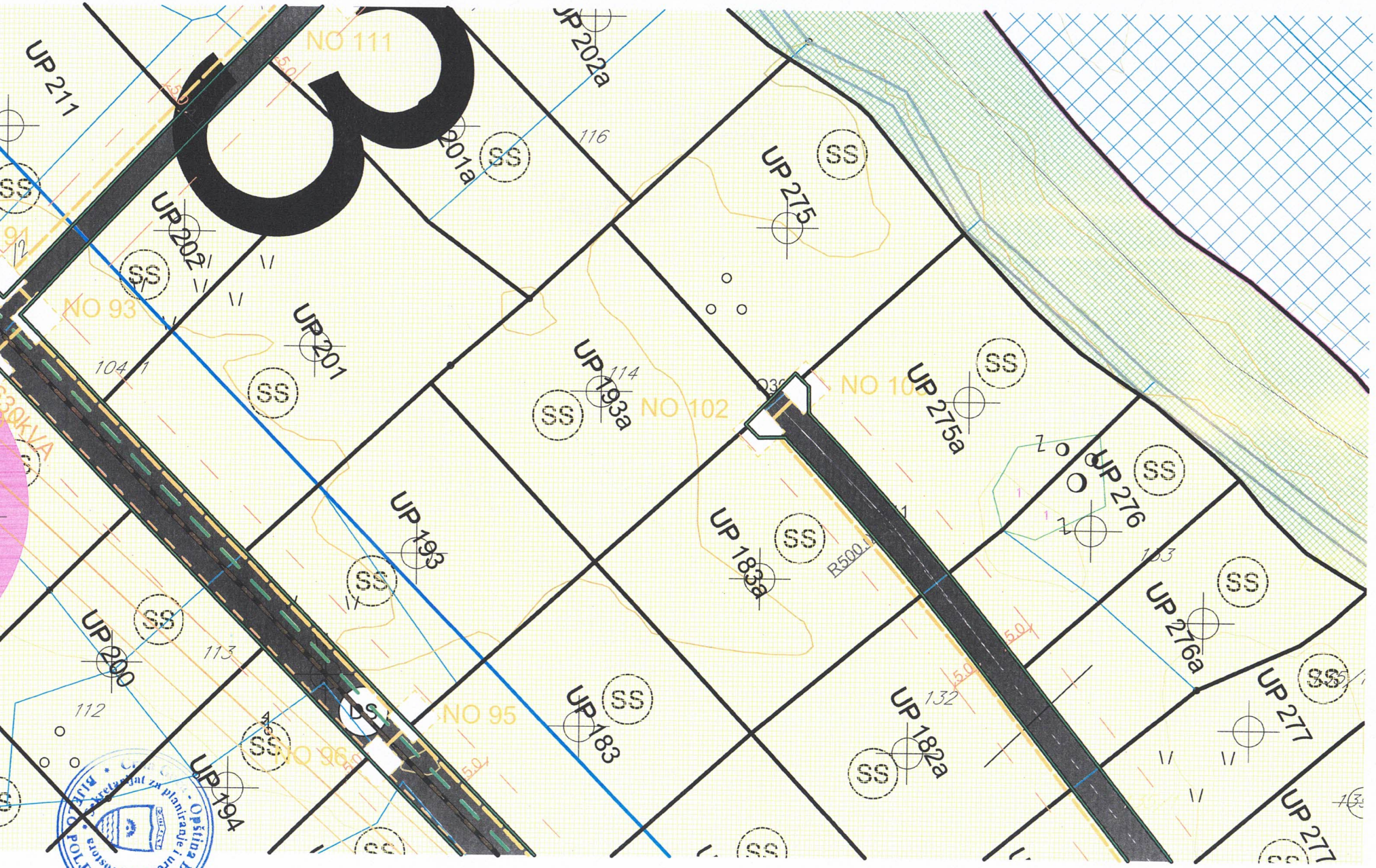
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA	
Plan	R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić dipl.prost.planer	

mart 2015.

list br. 13



Bjelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Opština Bijelo Polje