URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Bijelo Polje** **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** **Broj:06/5-332/23-426/4-107** **Bijelo Polje, 24.10.2023.godine**	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva **Drobnjak Dojčila**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 204 koju čini katastarska parcela br.1628 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi", br.5/17).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Drobnjak Dojčilo**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 2411 – izvod KO Bijelo Polje, katastarska parcela 1628 evidentirana je kao voćnjak 1. klase površine 157 m², dvorište 500 m², društvena stambena zgrada kao objekat br.1 površine 124 m² i garaža kao objekat br.2 površine 53 m².	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 204 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za stanovanje srednje gustine (SS). U okviru ove namjene kao pretežne, moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, turizma, usluga, administracije i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.	

	Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta stanovanje sa djelatnostima ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Minimalna površina novoformirane parcele za površine stanovanja srednje gustine je 400m^2. Na parcelama do 400m2 se mogu graditi objekti, ali prema uslovima datim u posebnom dijelu plana. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela sa istom namjenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U Predlogu plana su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obilježavanje urbanističkih parcela. Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika postojeći objekti pod uslovom da nisu prekoračili planom zadate parametre mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara definisanih za namenu u okviru koje se nalaze. Maksimalna zauzetost i maksimalna izgrađenost parcele uključuju sve objekte na parceli i pomoćne objekte. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati. Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne ugrožava planiranu regulativu isti se, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnja se može izvršiti nad čitavom osnovom, a dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije. Ukoliko postojeći objekat ne zadovoljava uslov u smislu minimalne udaljenosti od susedne parcele nadogradnja nad takvim postojećim gabaritom moguća je uz saglasnost suseda ili da nadograđeni dio bude na propisanoj minimalnoj udaljenosti. Prilikom bočne dogradnje ovi objekti moraju poštovati propisanu minimalnu udaljenost. Prije intervencije na postojećem objektu potrebno je izvršiti provjeru statičke stabilnosti postojećeg objekta. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog

	organa. Tačna površina dijela parcele u odnosu na koju će se računati urbanistički parametri biće utvrđena elaboratom parcelacije.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 2,0m, dok je minimalna međusobna udaljenost objekata 4,0m.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore”. Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

	Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo stambenih objekata i blokova Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša" za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodono je, dobrom organizacijon prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja. Procenat ozelenjenih površina na parceli iznosi minimalno 30% pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćenii u tradicionalnoj arhitekturi ukomponovane sa savremenim materijalima u skladu sa odabranim arhitektonskim postupkom.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranjun prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.Ograđivanje prema namjenama u kontaktu vršiti u skladu sa uslovima za te namjene. Ukoliko se ograđuje prema istoj namjeni moguće je živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, ili ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. Ukoliko se u prizemljima objekata obavljaju djelatnosti ili ukoliko se organizuje višeporodično stanovanje nije neophodno postavljati ograde prema javnim površinama već se ograđivanje može vršiti u sklopu parternog uređenja. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. Uslovi za izgradnju garaža: Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su: garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga; dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen; građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine; prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub; treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07 i "Sl.list" CG, br.73/10, 32/11, 47/1148/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18.)
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehničke uslove priključenja na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima br. 1851 od 23.10.2023. godine, izdatim od strane DOO Vodovod " Bistrica". Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

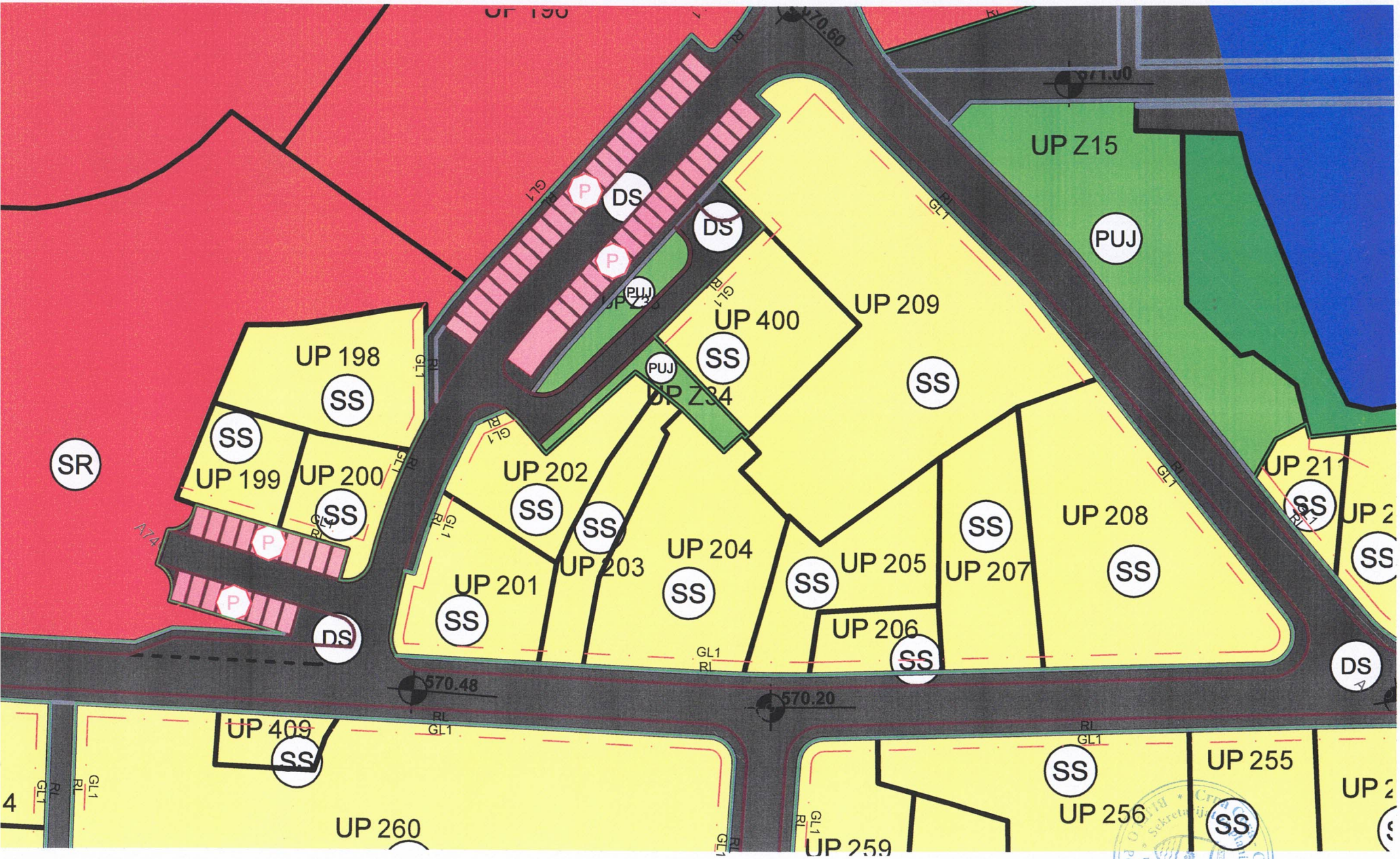
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 204
	Površina urbanističke parcele	855,79m^2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,58
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m^2
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta ili je za potrebe parkiranja moguće graditi pomoćne objekte (garaže). Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan odnosno prema

		normativima datim u okviru poglavlja saobraćaj: stanovanje (na 1.000 m2) ----------15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m2) ---------- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m2) ---------- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m2) ---------- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ------25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinjeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Gdje postoje tehničke mogućnost ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi

		objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvjetljenje je moguće preko krovnih prozora, krovnih badža ili usečenih lođa. Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja, a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu provjeru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni dio i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu celinu kao i cjelinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta.U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

		-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Ojdanić Ljiljana
		LOjdanić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Haris Šahman
24	**M.P.** Crna Gora - Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora BIJELO POLJE	**potpis ovlašćenog službenog lica** Šahman Haris

25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i list nepokretnosti - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 1851 od 23.10.2023. godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.


UP 190
570.60
571.00
UP Z15
PUJ
DS
DS
P
P
PUJ
UP Z33
UP 400
SS
UP 209
SS
PUJ
UP Z34
UP 198
SS
SS
UP 199
UP 200
SS
SR
A74
P
P
DS
UP 202
SS
SS
UP 203
UP 204
SS
UP 201
SS
SS
UP 205
UP 206
SS
SS
UP 207
UP 208
SS
UP 211
SS
SS
DS
570.48
570.20
UP 409
SS
UP 260
UP 259
SS
UP 256
UP 255
SS
GL1
RL

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- SS — Površine za stanovanje srednje gustine
- SV — Površine za stanovanje veće gustine

- CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- SR — POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- SŠ — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

- OP — Šikare, makija, peščane i šljunkovite plaže i druge slične neplodne površine

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- PUJ — Površine javne namene
- PUS — Površine specijalne namene
- Linearno zelenilo

- VPS — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- IOE — Objekti elektroenergetske infrastrukture
- GP — POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- DS — Drumski saobraćaj (parking)
- Most

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA

- KP — Koncesiona područja

NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

- Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)
- Zaštitna (buffer) zona (predložena zaštićena okolina kulturnog dobra)

GRADITELJSKA BAŠTINA

- Sakralna arhitektura (crkve,manastiri,samostani,...)

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- UP 416 — Oznaka urbanističke parcele
- UP Z35 — Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- UP P1 — Oznaka urbanističke parcele parkinga

- Granica DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

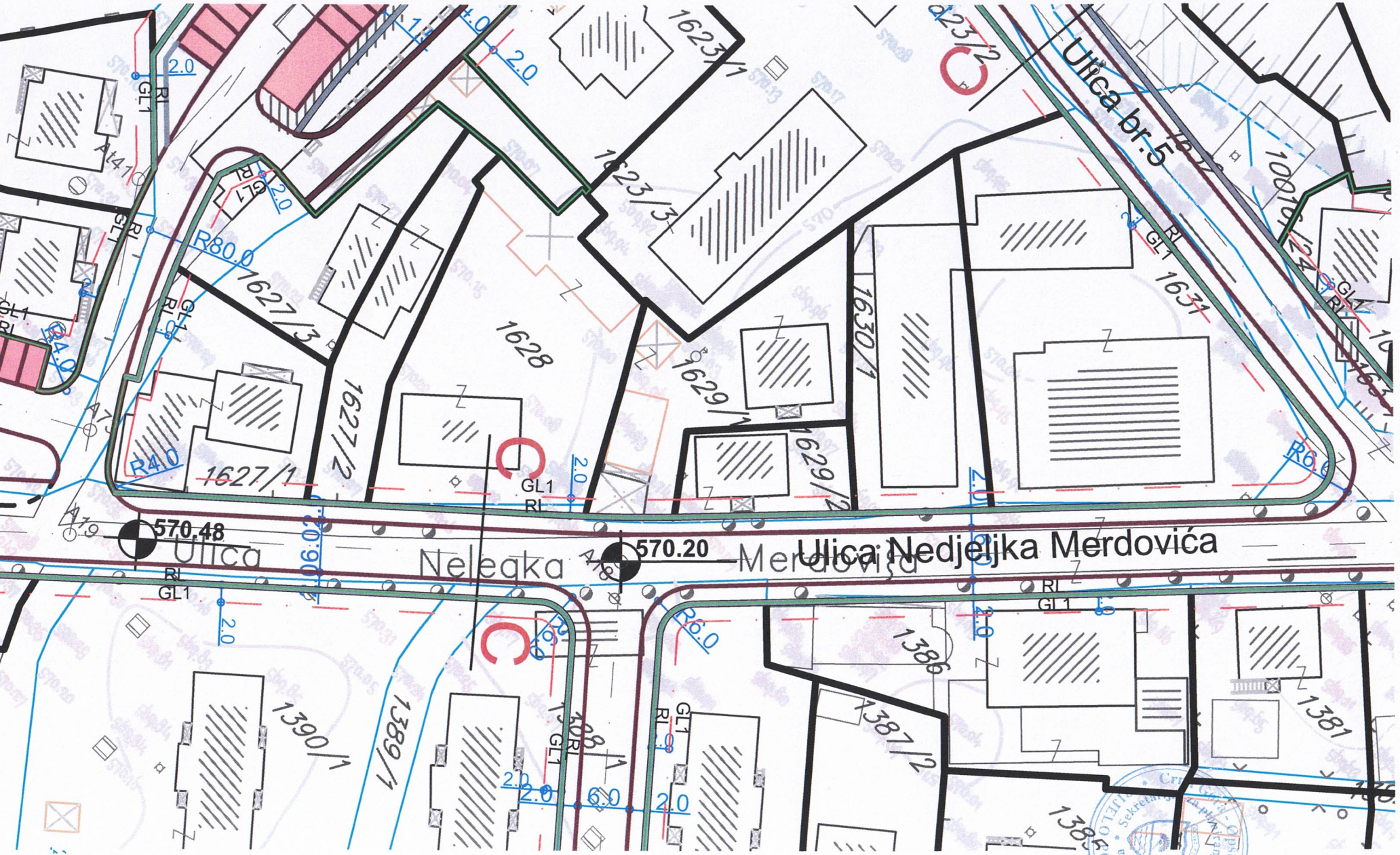
R 1:1000 list br. 1

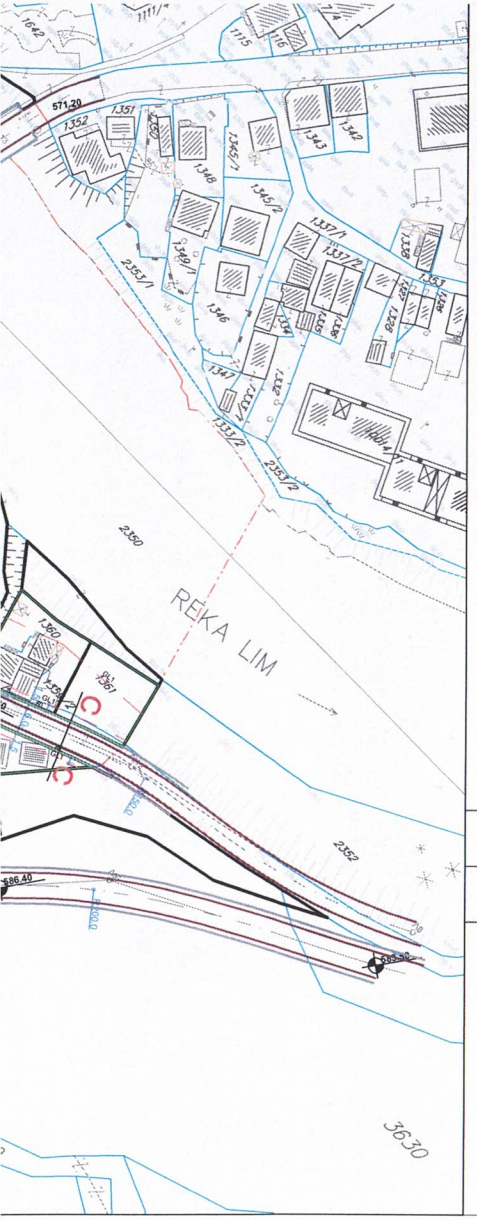
Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ


Ulica br.5
Ulica Nedjeljka Merdovića
Ulica Nelegka Merdovića
570.48
570.20
1623/1
1623/2
1623/3
1627/1
1627/2
1627/3
1628
1629/1
1629/2
1630/1
1631
1386
1387/2
1385
1381
1390/1
1389/1
1388/1
R80.0
R4.0
R6.0
GL1
RI



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Biciklističko - pešačke staze
- GL1 — Građevinska linija GL1
- RL — Regulaciona linija
- Most

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- A1 — Oznaka mesta priključka
- A131 — Oznaka preseka tangenata
- Ulica br.2 — Naziv saobraćajnice
- C C — Oznaka preseka saobraćajnica
- Javni parking
- Granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.2

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

469.49		
475.67		
540.68		
539.53		
522.06		
516.04		
523.05		
524.87		
507.06		
511.86		
466.78		
488.78		
455.26		
466.01		
446.54		
446.85		
463.91		
478.88		
497.25		
487.56		
506.42		
517.30		
530.93		
648.57		
657.83		
657.58		
644.22		
597.84		
579.87		
585.20		
565.44		
573.60		
554.36		
540.98		
543.71		

33	7398381.62	4765868.32
34	7398402.44	4765891.43
35	7398403.31	4765892.99
36	7398415.06	4765878.92
37	7398413.08	4765881.74
38	7398410.04	4765883.43
39	7398389.13	4765860.23
40	7398367.78	4765848.68
41	7398357.54	4765847.09
42	7398348.00	4765845.60
43	7398334.30	4765843.47
44	7398324.01	4765851.09
45	7398105.95	4765909.53
46	7398066.95	4765909.53
47	7398067.84	4765891.21
48	7398078.06	4765891.11
49	7398068.05	4765835.13
50	7398083.64	4765804.11
51	7398120.08	4765837.27
52	7398129.91	4765846.86
53	7398178.20	4765897.35
54	7398176.69	4765901.56
55	7398116.34	4765908.90
56	7398302.98	4765767.87
57	7398311.55	4765757.38
58	7398297.58	4765740.33
59	7398287.74	4765727.07
60	7398272.92	4765700.07
61	7398214.06	4765753.76
62	7398178.07	4765793.67
63	7398247.15	4765856.25
64	7398242.46	4765865.77
65	7398272.76	4765893.22
66	7398282.76	4765884.99

113	7397652.28	4765546.92
114	7397741.41	4765665.05
115	7397740.86	4765671.08
116	7397707.64	4765701.45
117	7397703.86	4765700.97
118	7397686.08	4765673.78
119	7397680.78	4765664.01
120	7397645.56	4765584.40
121	7397642.61	4765572.87
122	7397648.28	4765569.00
123	7397642.76	4765560.92
124	7397639.51	4765556.67
125	7398335.06	4765903.75
126	7398302.08	4765898.43
127	7398305.28	4765877.43
128	7398257.56	4765906.49
129	7398257.54	4765906.49
130	7398257.46	4765906.28
131	7398257.14	4765906.41
132	7398257.05	4765906.25
133	7398245.32	4765911.23
134	7398245.06	4765910.69
135	7398225.99	4765919.28
136	7398225.55	4765923.59
137	7398254.65	4765944.48
138	7398263.44	4765948.04
139	7398273.07	4765944.10
140	7397697.08	4765288.52
141	7397704.22	4765304.45
142	7397708.84	4765314.76
143	7397713.53	4765325.22
144	7397717.90	4765325.57
145	7397730.36	4765306.66
146	7397825.38	4765395.46

193	7397764.63	4765434.35
194	7397753.26	4765417.47
195	7397736.01	4765397.20
196	7397932.45	4765579.11
197	7397946.23	4765591.60
198	7397970.56	4765616.43
199	7397976.25	4765622.96
200	7397976.24	4765626.25
201	7397949.96	4765656.26
202	7397946.33	4765656.40
203	7397866.98	4765578.44
204	7397859.84	4765572.05
205	7397824.01	4765542.84
206	7397841.86	4765524.17
207	7397836.80	4765519.33
208	7397818.57	4765538.40
209	7397797.84	4765521.50
210	7397786.44	4765510.54
211	7398066.85	4765491.54
212	7398079.84	4765469.53
213	7398079.44	4765468.62
214	7398075.92	4765466.76
215	7398062.85	4765458.33
216	7398042.13	4765444.98
217	7397996.88	4765421.05
218	7397979.68	4765411.97
219	7397970.05	4765420.59
220	7397953.76	4765432.14
221	7397951.54	4765431.87
222	7397940.99	4765439.35
223	7397926.24	4765449.81
224	7397925.86	4765454.38
225	7397959.24	4765487.63
226	7397961.20	4765487.76

273	7398210.39	4765948.55
274	7398220.20	4765952.80
275	7398230.95	4765960.03
276	7398240.59	4765968.02
277	7398259.74	4765974.84
278	7398273.22	4765978.50
279	7398280.13	4765974.98
280	7398276.36	4765958.88
281	7398274.38	4765959.34
282	7398247.70	4765954.26
283	7398197.64	4765918.08
284	7398184.66	4765914.74
285	7398165.76	4765916.49
286	7398157.38	4765917.51
287	7397669.07	4765248.21
288	7397666.73	4765241.51
289	7397661.63	4765230.68
290	7397578.52	4765268.21
291	7397579.96	4765271.38
292	7397574.92	4765273.68
293	7397584.46	4765305.93
294	7397674.21	4765264.12
295	7397669.07	4765248.22
296	7398040.42	4765795.21
297	7398066.69	4765809.95
298	7398058.32	4765829.31
299	7398047.64	4765839.65
300	7398046.22	4765851.92
301	7398042.96	4765919.26
302	7398033.72	4765931.82
303	7397908.28	4765957.02
304	7397893.62	4765942.85
305	7397858.88	4765921.88
306	7397800.04	4765435.34

30	4765927.49	
38	4765927.39	
77	4765935.63	
23	4765941.89	
31	4765950.06	
21	4765948.75	
16	4765947.05	
35	4765936.27	
12	4765933.87	
44	4765935.92	
76	4765943.23	

br.	Y	X
2310	7397818.95	4765330.39
2311	7397805.43	4765321.21
2312	7397799.12	4765350.68
2313	7397770.73	4765417.72
2314	7397779.50	4765425.64
2315	7397792.52	4765425.99
2316	7397815.10	4765407.67
2317	7397827.31	4765397.75
2318	7397836.52	4765388.54
2319	7397836.04	4765382.16
2320	7397820.49	4765298.25

br.	Y	X
2390	7397895.48	4765414.93
2391	7397947.59	4765424.25
2392	7397917.62	4765445.50
2393	7397916.75	4765446.01
2394	7397915.60	4765444.86
2395	7397910.98	4765443.79
2396	7397882.66	4765415.58
2397	7397947.57	4765590.12
2398	7397977.15	4765627.57
2399	7397977.76	4765671.65
2400	7397977.07	4765615.11

br.	Y	X
2470	7398066.71	4765266.94
2471	7398038.88	4765656.15
2472	7398168.97	4765633.50
2473	7397983.99	4765528.52
2474	7397978.54	4765533.74
2475	7397979.45	4765553.70
2476	7398008.47	4765552.92
2477	7397996.39	4765540.88
2478	7397996.51	4765541.00
2479	7397981.70	4765555.70
2480	7397987.60	4765561.09

br.	Y	X
2550	7398157.08	4765653.94
2551	7398155.35	4765621.66
2552	7398076.03	4765864.92
2553	7398076.05	4765867.08
2554	7398075.85	4765884.81
2555	7398075.17	4765839.96
2556	7398067.95	4765840.14
2557	7398068.85	4765844.86
2558	7398071.59	4765849.09
2559	7398071.85	4765854.93
2560	7398072.06	4765867.11

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
31	85	4765559.67
33	94	4765559.60
36	75	4765556.70
41	78	4765551.48
50	74	4765542.77
50	27	4765540.66
39	21	4765528.58
54	65	4765221.76
56	27	4765220.42
14	69	4765194.51
17	81	4765211.06
36	64	4765213.74
38	65	4765218.44
79	92	4765222.18
16	82	4765214.94
17	37	4765218.28
33	73	4765207.78
72	46	4765204.76
31	50	4765179.20
71	74	4765173.98
31	95	4765198.99
35	08	4765200.36
18	78	4765188.47
19	28	4765184.94
14	78	4765174.88
50	28	4765119.48
57	73	4765927.19
79	60	4765926.07
30	86	4765924.65
14	77	4765927.57
79	55	4765932.50
38	95	4765938.98
10	39	4765948.55
30	20	4765952.80
30	95	4765960.03
79	59	4765968.02
79	74	4765974.84
73	22	4765978.50
30	13	4765974.98
76	36	4765958.88
74	38	4765959.34
47	70	4765954.26
97	64	4765918.08
14	66	4765914.74
35	76	4765916.49
17	38	4765917.51
39	07	4765248.21
36	73	4765241.51
31	63	4765230.88
18	52	4765268.21
79	96	4765271.38
74	92	4765273.68
14	46	4765305.93
74	21	4765264.12
39	07	4765248.22
10	42	4765795.21
36	69	4765809.95
58	32	4765829.31
17	64	4765839.65
16	22	4765851.92
12	96	4765919.26
33	72	4765931.82
38	28	4765957.02
13	62	4765942.85
38	88	4765921.88
10	04	4765435.34
35	12	4765406.86
35	21	4765406.80
12	44	4765399.86
35	44	4765396.80
17	49	4765396.78
30	19	4765449.28
19	81	4765453.85
12	09	4765466.43
14	80	4765472.59
56	92	4765490.54
54	16	4765490.61
19	88	4765441.41
17	85	4765405.54
14	84	4765386.78

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
321	7397901.86	4765365.64
322	7397885.76	4765354.27
323	7398055.25	4765484.81
324	7398052.81	4765487.22
325	7398022.66	4765456.73
326	7398020.65	4765457.53
327	7398010.14	4765465.55
328	7398009.77	4765471.59
329	7398050.78	4765511.58
330	7398054.08	4765512.68
331	7398062.19	4765499.43
332	7398064.99	4765494.69
333	7398044.80	4765445.00
334	7398057.51	4765627.03
335	7398041.51	4765616.25
336	7398045.98	4765609.62
337	7398062.13	4765620.50
338	7398086.11	4765586.59
339	7398112.35	4765549.48
340	7398110.45	4765547.09
341	7398065.65	4765522.25
342	7398063.22	4765521.77
343	7398053.60	4765537.41
344	7398045.97	4765548.68
345	7398043.63	4765551.83
346	7398066.62	4765567.48
347	7398061.93	4765573.97
348	7398038.86	4765558.26
349	7398028.54	4765572.15
350	7397996.07	4765476.27
351	7397970.38	4765495.86
352	7397968.83	4765498.61
353	7398023.55	4765553.11
354	7398027.32	4765552.83
355	7398033.83	4765544.06
356	7398035.93	4765541.23
357	7398042.95	4765530.86
358	7398046.35	4765525.34
359	7398045.96	4765522.24
360	7397998.01	4765475.48
361	7398093.55	4765525.14
362	7398071.77	4765513.06
363	7398070.83	4765509.61
364	7398092.88	4765472.03
365	7397934.37	4765523.29
366	7397932.33	4765521.06
367	7397941.32	4765513.11
368	7397967.69	4765541.92
369	7397960.33	4765549.55
370	7397950.43	4765555.21
371	7397974.21	4765568.51
372	7397969.19	4765574.79
373	7397954.87	4765560.96
374	7397949.21	4765561.06
375	7397942.86	4765567.54
376	7397941.84	4765570.07
377	7398016.87	4765567.03
378	7398016.59	4765563.82
379	7397956.99	4765504.45
380	7397872.99	4765601.87
381	7397858.40	4765587.54
382	7397851.75	4765581.58
383	7397789.59	4765530.90
384	7397777.37	4765519.14
385	7397986.57	4765519.27
386	7397982.61	4765610.47
387	7397980.37	4765607.89
388	7397954.96	4765581.97
389	7397941.90	4765570.12
390	7398027.12	4765662.39
391	7398031.78	4765662.23
392	7397994.42	4765624.81
393	7397994.23	4765621.12
394	7398028.53	4765572.17
395	7397982.94	4765535.29
396	7397957.76	4765564.06
397	7397956.90	4765565.68
398	7397999.91	4765708.08
399	7398020.56	4765679.82
400	7398020.29	4765673.59

br.	Y	X
401	7397985.79	4765633.93
402	7398153.49	4765575.63
403	7398151.80	4765573.23
404	7398137.54	4765555.85
405	7398144.30	4765555.13
406	7398150.72	4765559.35
407	7398154.04	4765558.83
408	7398174.99	4765532.81
409	7398137.36	4765498.89
410	7398041.56	4765678.22
411	7398050.27	4765687.42
412	7398083.86	4765719.94
413	7398087.45	4765719.82
414	7398104.43	4765701.22
415	7398104.08	4765697.53
416	7398050.19	4765657.53
417	7398048.01	4765658.99
418	7398038.27	4765671.89
419	7398037.52	4765673.59
420	7398037.77	4765673.87
421	7397871.98	4765637.87
422	7397873.17	4765638.73
423	7397850.87	4765669.50
424	7397909.81	4765708.53
425	7397913.46	4765707.77
426	7397936.90	4765667.29
427	7397936.48	4765664.25
428	7397887.97	4765616.59
429	7397889.79	4765636.28
430	7397866.29	4765633.74
431	7397844.18	4765664.24
432	7397826.50	4765650.97
433	7397819.93	4765644.87
434	7397800.30	4765622.50
435	7397878.08	4765703.13
436	7397847.32	4765682.74
437	7397844.60	4765680.82
438	7397818.69	4765661.36
439	7397810.15	4765653.45
440	7397793.41	4765634.36
441	7397790.77	4765635.52
442	7397762.28	4765663.89
443	7397763.02	4765670.14
444	7397886.70	4765745.41
445	7397893.75	4765743.41
446	7397897.03	4765737.00
447	7397904.42	4765723.40
448	7397730.94	4765706.23
449	7397862.57	4765792.27
450	7397869.76	4765790.36
451	7397885.22	4765760.09
452	7397884.30	4765756.82
453	7397755.05	4765678.16
454	7397752.06	4765678.45
455	7397730.30	4765698.35
456	7398044.92	4765644.84
457	7397777.38	4765519.16
458	7397745.42	4765481.73
459	7397699.27	4765506.53
460	7397697.56	4765510.40
461	7397800.33	4765622.53
462	7397753.81	4765573.80
463	7397784.25	4765623.73
464	7397742.02	4765579.45
465	7397685.36	4765515.47
466	7397682.32	4765514.92
467	7397661.74	4765525.79
468	7397669.09	4765537.68
469	7397747.89	4765655.38
470	7397755.41	4765655.91
471	7397784.21	4765627.23
472	7397753.79	4765573.78
473	7397886.46	4765615.10
474	7397875.28	4765604.12
475	7397766.95	4765742.91
476	7397856.98	4765801.76
477	7397858.03	4765807.45
478	7397835.40	4765838.75
479	7397826.84	4765830.52
480	7397832.02	4765891.26

br.	Y	X
481	7397829.46	4765890.57
482	7397823.16	4765899.77
483	7397823.53	4765902.44
484	7397827.29	4765905.53
485	7397842.31	4765911.85
486	7397851.11	4765918.12
487	7398055.47	4765759.54
488	7398127.96	4765825.51
489	7398130.82	4765825.35
490	7398150.15	4765803.19
491	7398149.96	4765800.37
492	7398137.27	4765789.23
493	7398126.31	4765779.12
494	7398079.59	4765733.89
495	7398246.93	4765895.89
496	7398248.64	4765889.83
497	7398247.48	4765888.54
498	7398161.91	4765811.01
499	7398140.73	4765835.28
500	7398146.95	4765837.58
501	7398205.88	4765906.04
502	7398218.34	4765908.47
503	7398317.21	4765918.65
504	7398314.84	4765918.31
505	7398301.40	4765918.40
506	7398294.77	4765924.88
507	7398295.53	4765947.34
508	7398299.32	4765963.52
509	7398307.51	4765964.07
510	7398333.33	4765958.38
511	7398285.72	4765867.75
512	7398284.63	4765836.94
513	7398282.59	4765824.40
514	7398304.61	4765769.15
515	7398221.03	4765728.47
516	7398238.01	4765712.97
517	7397826.83	4765830.52
518	7397817.66	4765821.76
519	7397812.81	4765828.15
520	7397821.30	4765836.29
521	7397761.52	4765739.36
522	7397722.51	4765713.86
523	7397715.37	4765720.41
524	7397786.83	4765853.22
525	7397791.02	4765860.07
526	7397810.96	4765888.54
527	7397815.07	4765888.52
528	7397827.04	4765871.10
529	7397829.89	4765864.27
530	7397833.06	4765847.59
531	7397821.29	4765836.29
532	7397891.16	4765711.80
533	7397903.66	4765720.08
534	7397903.68	4765720.09
535	7397864.29	4765839.86
536	7397852.93	4765838.12
537	7397845.98	4765849.21
538	7397842.31	4765868.55
539	7397838.83	4765876.90
540	7397836.45	4765880.35
541	7397846.66	4765887.37
542	7397851.73	4765889.49
543	7397856.50	4765890.42
544	7397857.73	4765890.05
545	7397873.96	4765907.60
546	7397840.15	4765896.85
547	7397849.53	4765900.78
548	7397854.60	4765901.77
549	7397851.67	4765917.29
550	7397858.89	4765921.88
551	7398446.52	4765927.22
552	7398425.35	4765918.79
553	7398415.48	4765915.40
554	7398218.33	4765908.47
555	7398146.95	4765837.58
556	7397654.73	4765221.73
557	7397622.80	4765236.14
558	7398443.23	4765898.64
559	7398426.91	4765881.20
560	7398415.76	4765897.04

br.	Y	X
561	7398408.12	4765907.87
562	7398409.49	4765913.70
563	7398323.36	4765918.53
564	7398351.85	4765922.64
565	7398365.45	4765921.73
566	7398388.89	4765924.11
567	7398450.81	4765942.36
568	7398438.81	4765938.14
569	7398420.06	4765930.68
570	7398406.52	4765926.45
571	7398400.20	4765925.21
572	7398310.95	4765782.69
573	7398296.90	4765822.07
574	7398298.95	4765834.61
575	7398298.11	4765877.60
576	7398323.80	4765771.33
577	7398359.32	4765810.83
578	7398367.28	4765818.67
579	7398378.17	4765828.15
580	7398387.61	4765837.44
581	7398409.01	4765861.23
582	7398414.95	4765867.84
583	7398415.29	4765878.16
584	7397795.43	4765889.02
585	7397803.73	4765900.94
586	7398211.01	4765624.47
587	7398215.78	4765644.92
588	7398216.31	4765654.48
589	7398216.49	4765658.83
590	7398216.87	4765663.40
591	7398218.77	4765670.70
592	7398237.02	4765686.60
593	7398225.48	4765668.96
594	7398223.55	4765648.21
595	7398223.29	4765637.14
596	7398211.24	4765622.64
597	7398236.89	4765710.36
598	7398219.36	4765692.69
599	7398205.51	4765683.17
600	7398201.52	4765681.41
601	7398187.61	4765672.55
602	7398167.89	4765655.32
603	7398167.13	4765654.80
604	7398141.62	4765682.74
605	7398136.70	4765688.13
606	7398123.60	4765702.48
607	7398224.77	4765610.02
608	7398185.01	4765544.91
609	7398180.93	4765539.78
610	7398161.64	4765563.74
611	7398160.78	4765566.01
612	7398166.69	4765573.87
613	7398185.07	4765620.84
614	7398182.08	4765636.94
615	7398175.59	4765644.05
616	7398175.79	4765647.62
617	7398194.36	4765663.84
618	7398206.56	4765671.61
619	7398209.95	4765673.11
620	7398213.98	4765675.08
621	7398232.29	4765690.11
622	7398247.43	4765705.36
623	7398249.70	4765704.34
624	7398254.45	4765700.01
625	7398267.77	4765688.31
626	7398255.15	4765666.21
627	7398153.50	4765575.63
628	7398127.70	4765608.96
629	7398136.40	4765615.69
630	7398155.08	4765591.55
631	7398162.59	4765610.00
632	7398166.74	4765608.30
633	7398173.05	4765624.42
634	7398172.66	4765626.50
635	7398116.29	4765688.23
636	7398112.96	4765688.56
637	7398094.09	4765674.55
638	7398123.41	4765639.13
639	7398240.46	4765639.03
640	7398242.67	4765644.94

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
641	7398247.21	4765661.52
642	7397772.10	4765271.49
643	7397756.74	4765294.80
644	7397757.48	4765300.05
645	7397843.84	4765376.70
646	7397865.49	4765350.93
647	7397864.59	4765350.20
648	7397870.39	4765343.06
649	7397857.40	4765384.12
650	7397857.43	4765386.21
651	7397913.28	4765441.85
652	7397917.13	4765442.17
653	7397945.85	4765421.80
654	7397962.53	4765409.98
655	7397845.02	4765323.78
656	7397838.96	4765319.15
657	7397795.99	4765287.81
658	7398078.06	4765867.06
659	7398078.03	4765864.89
660	7398070.03	4765840.31

KOORDINATE TAČAKA UP I GL

list br.3a

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

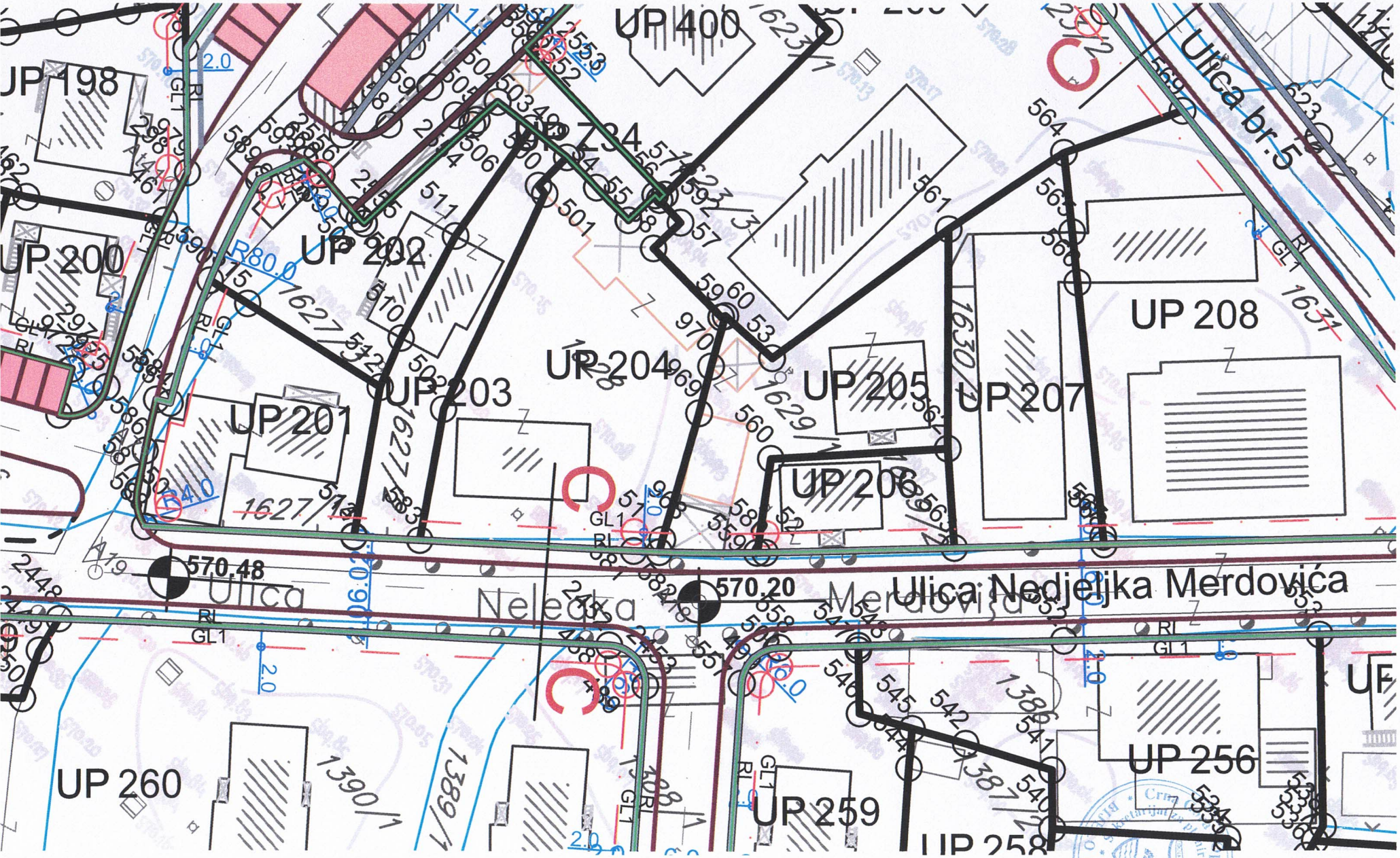
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

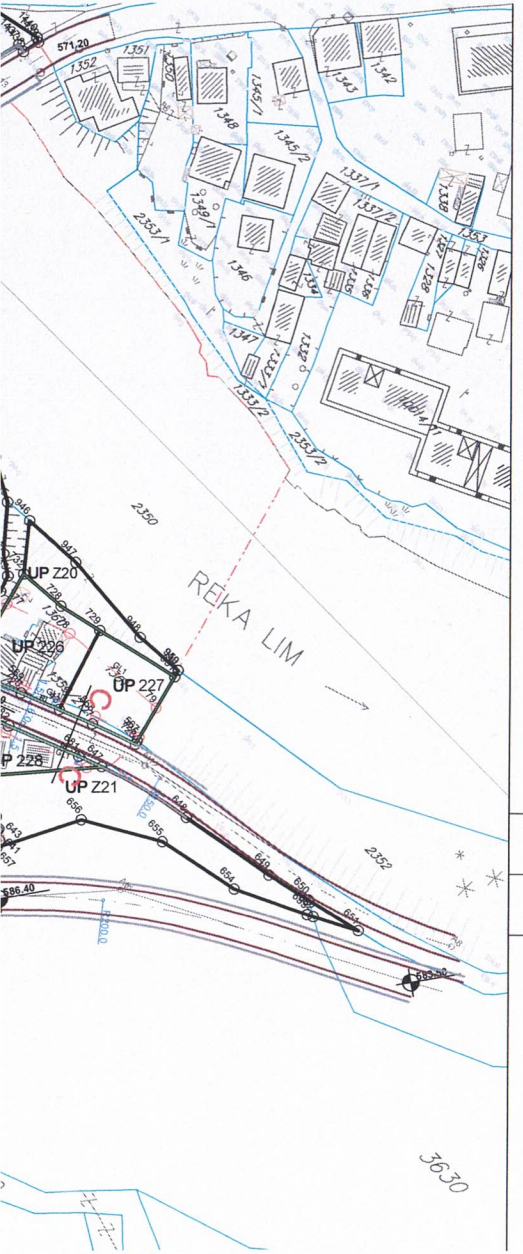
Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ


UP 400
UP 198
UP 194
Ulica br.5
UP 200
UP 202
UP 208
UP 204
UP 203
UP 205
UP 207
UP 201
UP 206
570,48
570,20
Ulica Nedjeljka Merdovića
UP 260
UP 259
UP 256
UP 258



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju
(kolovoz,trotoari i parkinzi)

Biciklističko - pešačke staze

Most

PARCELACIJA

121 — 122 Granica urbanističke parcele

13 GL1 — 14 Građevinska linija GL1

RL Regulaciona linija

UP 416 Oznaka urbanističke parcele

UP Z35 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

UP P1 Oznaka urbanističke parcele parkinga

Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.3

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE UP204

Constant width 0.00

area 855.76

perimeter 126.77

at point X=7398097.33 Y=4765863.77 Z= 0.00

at point X=7398100.57 Y=4765863.65 Z= 0.00

at point X=7398100.47 Y=4765859.72 Z= 0.00

at point X=7398110.60 Y=4765859.64 Z= 0.00

at point X=7398110.82 Y=4765860.05 Z= 0.00

at point X=7398113.50 Y=4765855.22 Z= 0.00

at point X=7398116.06 Y=4765850.87 Z= 0.00

at point X=7398122.72 Y=4765838.77 Z= 0.00

at point X=7398123.42 Y=4765837.63 Z= 0.00

center X=7397988.96 Y=4765981.37 Z= 0.00

radius 196.83

start angle 313

end angle 312

at point X=7398121.43 Y=4765835.79 Z= 0.00

at point X=7398104.80 Y=4765820.66 Z= 0.00

at point X=7398096.80 Y=4765832.15 Z= 0.00

at point X=7398088.29 Y=4765855.59 Z= 0.00

at point X=7398087.21 Y=4765855.72 Z= 0.00

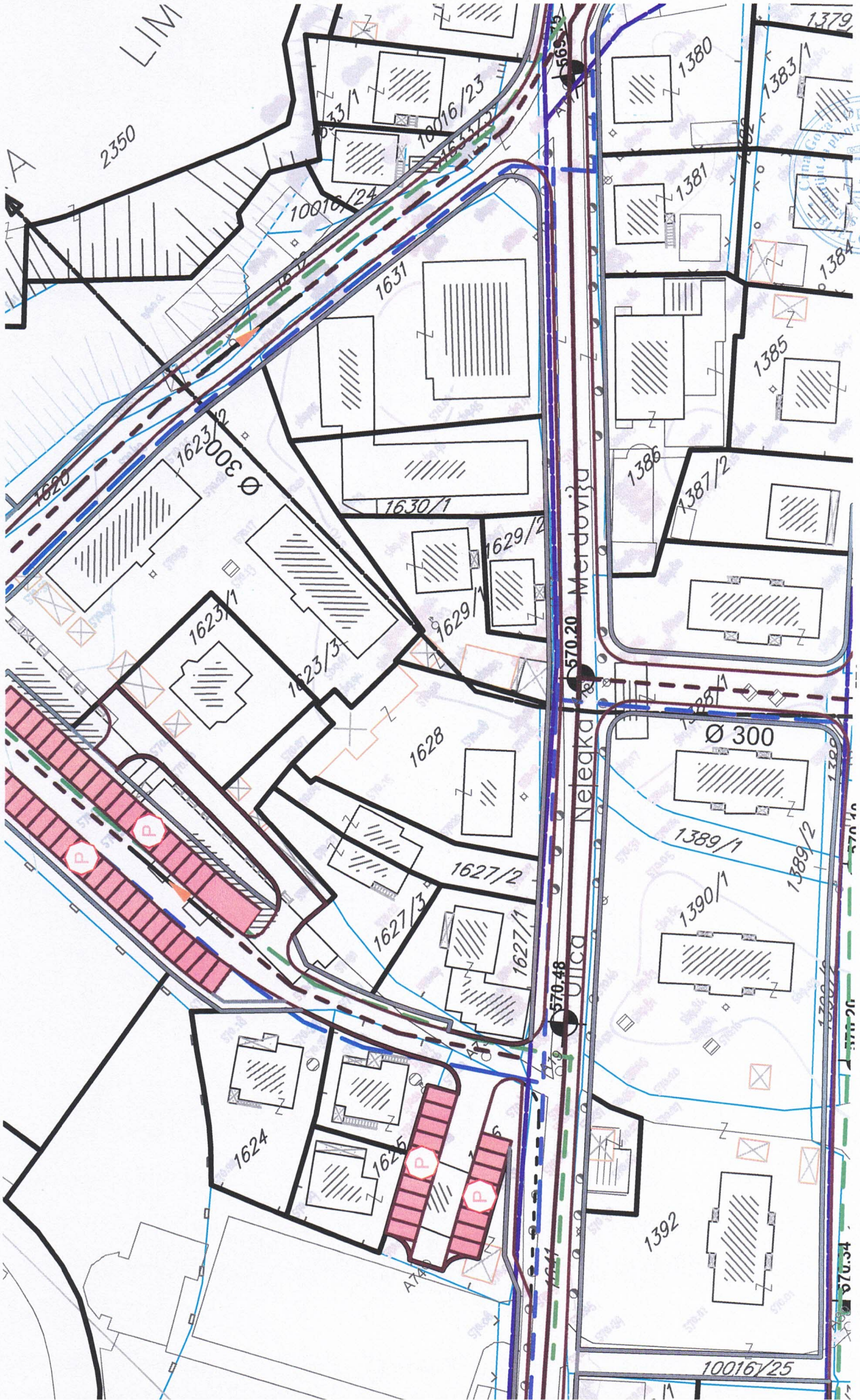
at point X=7398087.23 Y=4765859.96 Z= 0.00

at point X=7398091.70 Y=4765859.95 Z= 0.00

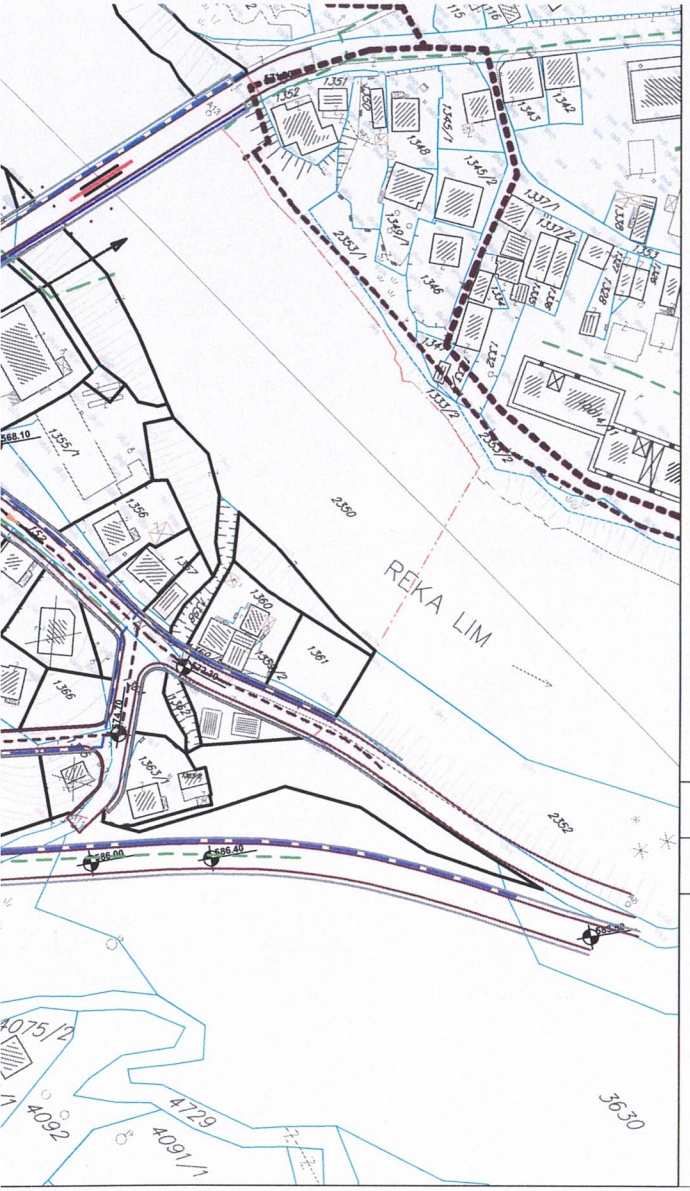
at point X=7398096.51 Y=4765859.93 Z= 0.00

at point X=7398096.65 Y=4765863.79 Z= 0.00

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



LIM
2350
1633/1
10016/23
10016/24
1631
1620
1623/2
Ø 300
1630/1
1629/2
1629/1
1623/1
1623/3
1628
1627/2
1627/3
1627/1
1624
1625
1380
1383/1
1381
1384
1385
1386
1387/2
Merdovića
570.20
Ø 300
1389/1
1389/2
1390/1
Ulica
570.48
1392
10016/25



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Ukidanje vodovoda
- Planirana vodovodna mreža višeg reda
- Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirana fekalna kanalizacija višeg reda
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Ukidanje atmosferske kanalizacije
- Planirana atmosferska kanalizacija

Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.5

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

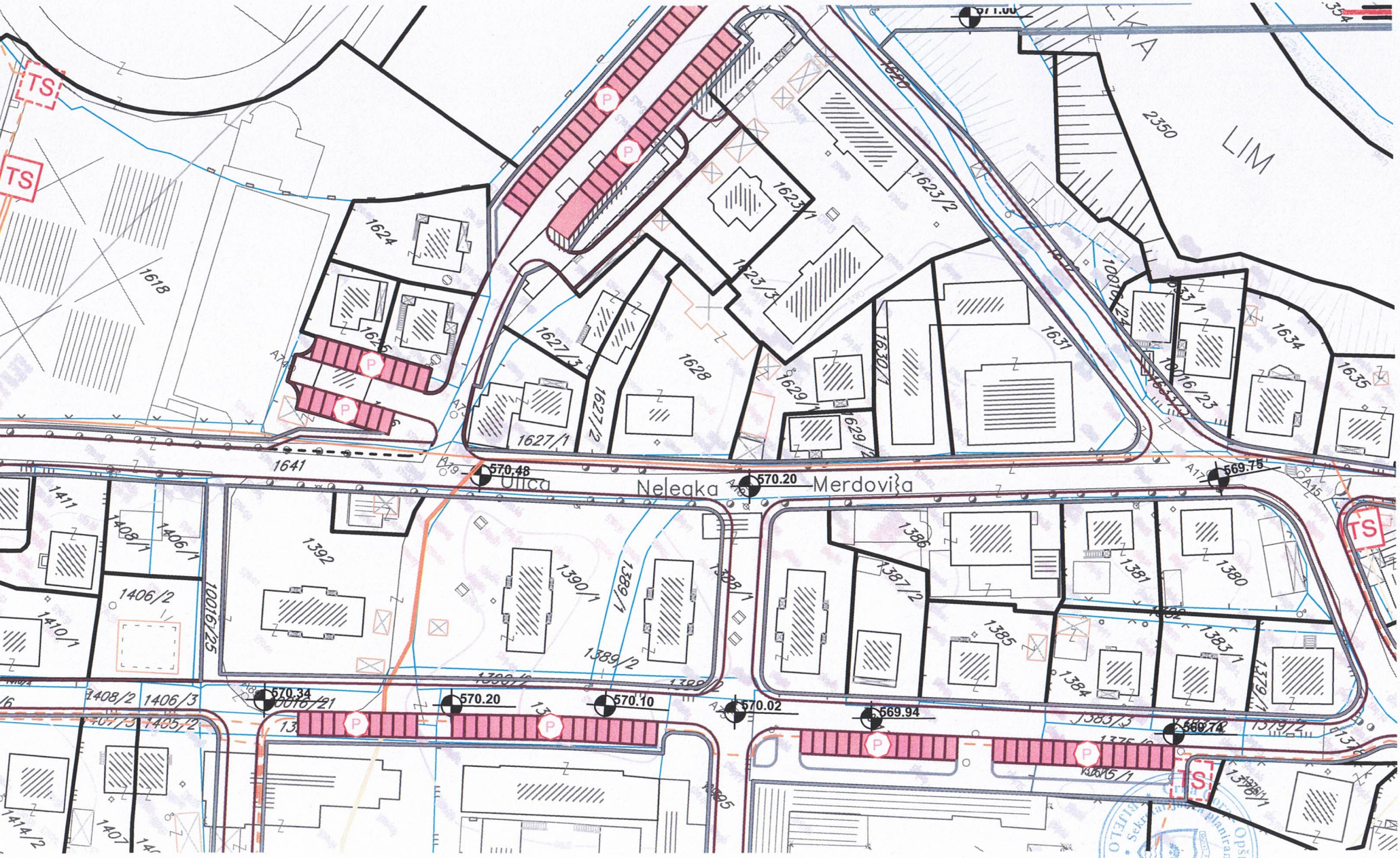
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

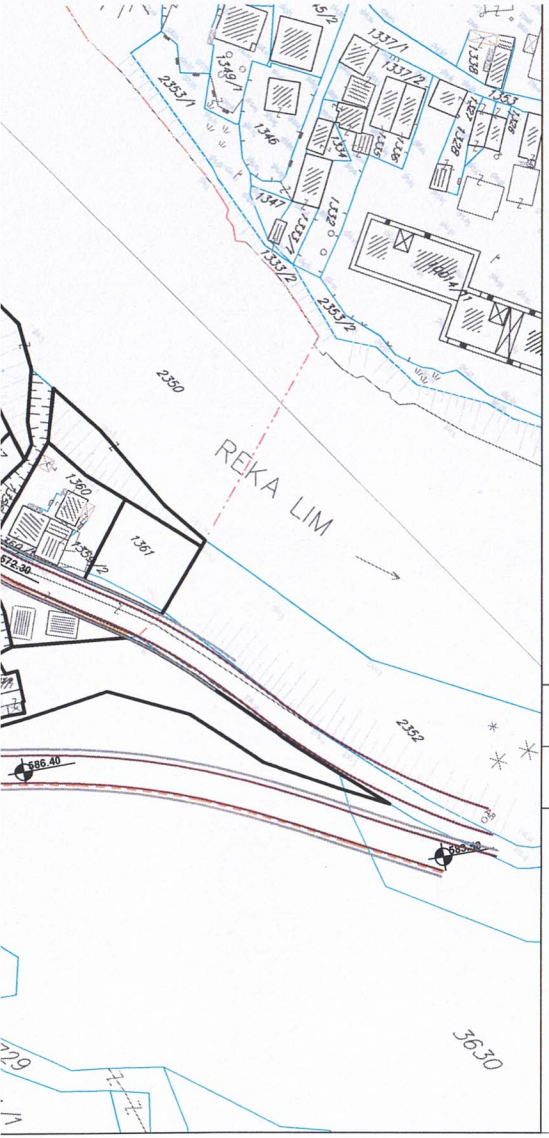
Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



TS
TS
TS
TS
LIM
2350
1618
1624
1626
1627/1
1627/2
1627/3
1628
1629/1
1629/2
1630/1
1631
1623/1
1623/2
1623/3
1634
1635
1641
570.48
570.20
569.75
Ulica
Nelegka
Merdovi}a
1411
1408/1
1406/1
1406/2
1410/1
1392
1390/1
1389/1
1389/2
1386
1387/2
1381
1380
1385
1384
1383/1
1379/1
1379/2
1383/3
1408/2
1406/3
1405/2
1414/2
570.34
570.20
570.10
570.02
569.94
569.74



LEGENDA:

TS	Postojeća TS
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Elektrovod 10 kV- ukidanje
TS	Planirana TS
	Planirani elektrovod 10 kV
	Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

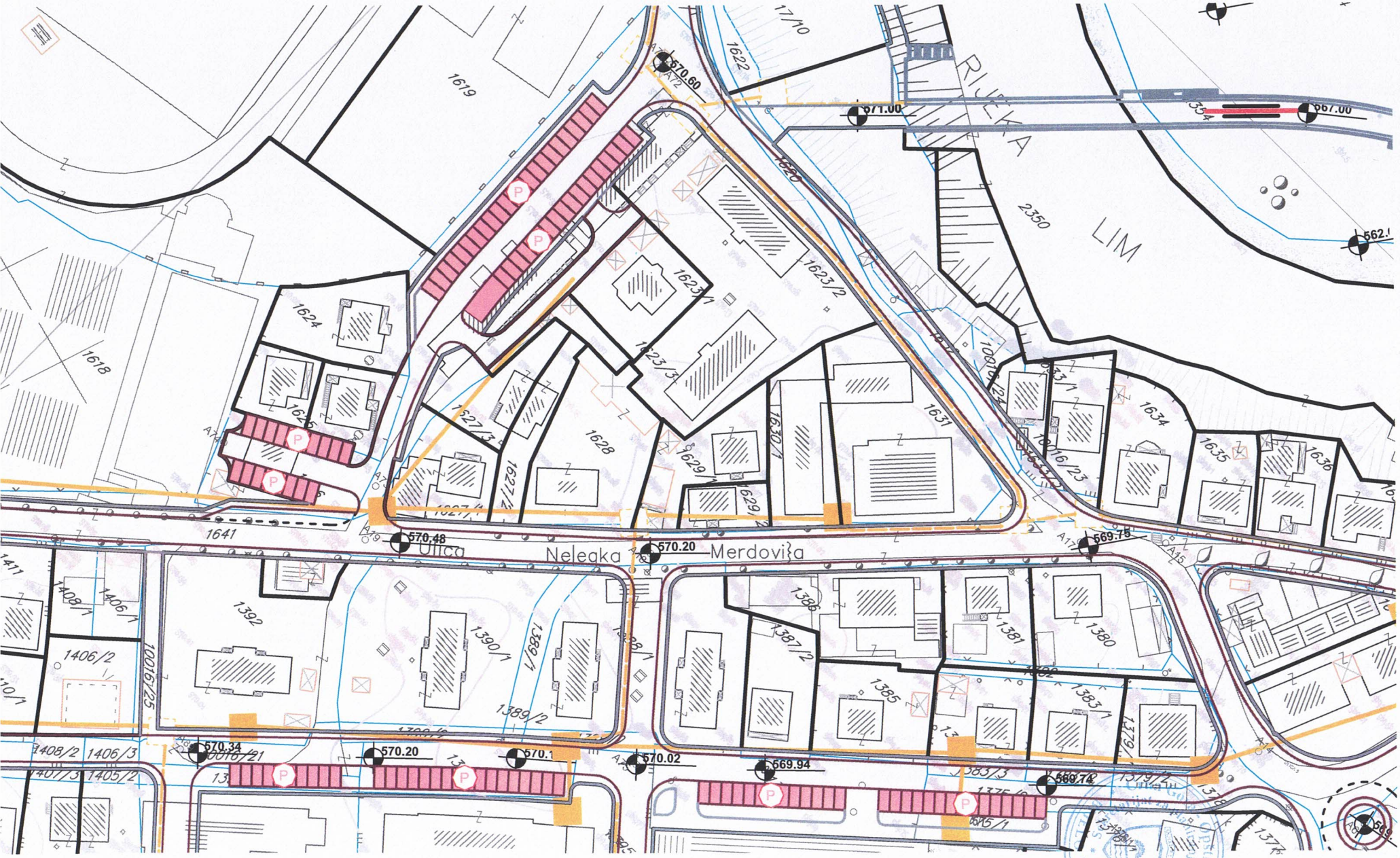
R 1:1000 list br.6

Investitor: Opština Bijelo Polje

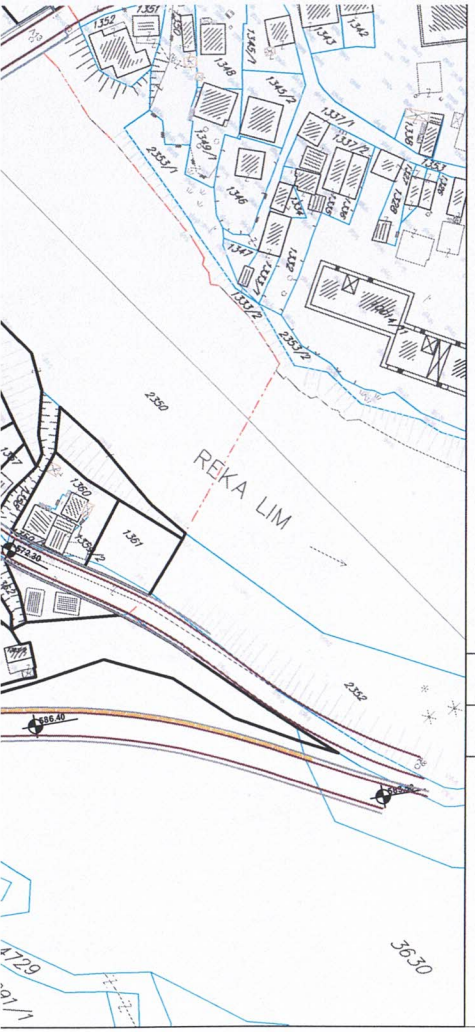
Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



RIJEKA
LIM
Ulica
Nelegka
Merdovi}a
570.60
571.00
567.00
570.48
570.20
569.75
570.34
570.20
570.02
569.94
569.74
1619
1622
1624
1618
1623/1
1623/2
1623/3
1627/3
1628
1629
1630/1
1631
1634
1635
1636
1641
1392
1390/1
1389/1
1389/2
1386
1387/2
1385
1381
1380
1383/1
1379
1406/2
1408/2
1406/3
1405/2
1408/1
1406/1
1411
2350



LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- Postojeći TK podzemni vod
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod
- Ukidanje TK podzemnog voda

Granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.7

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

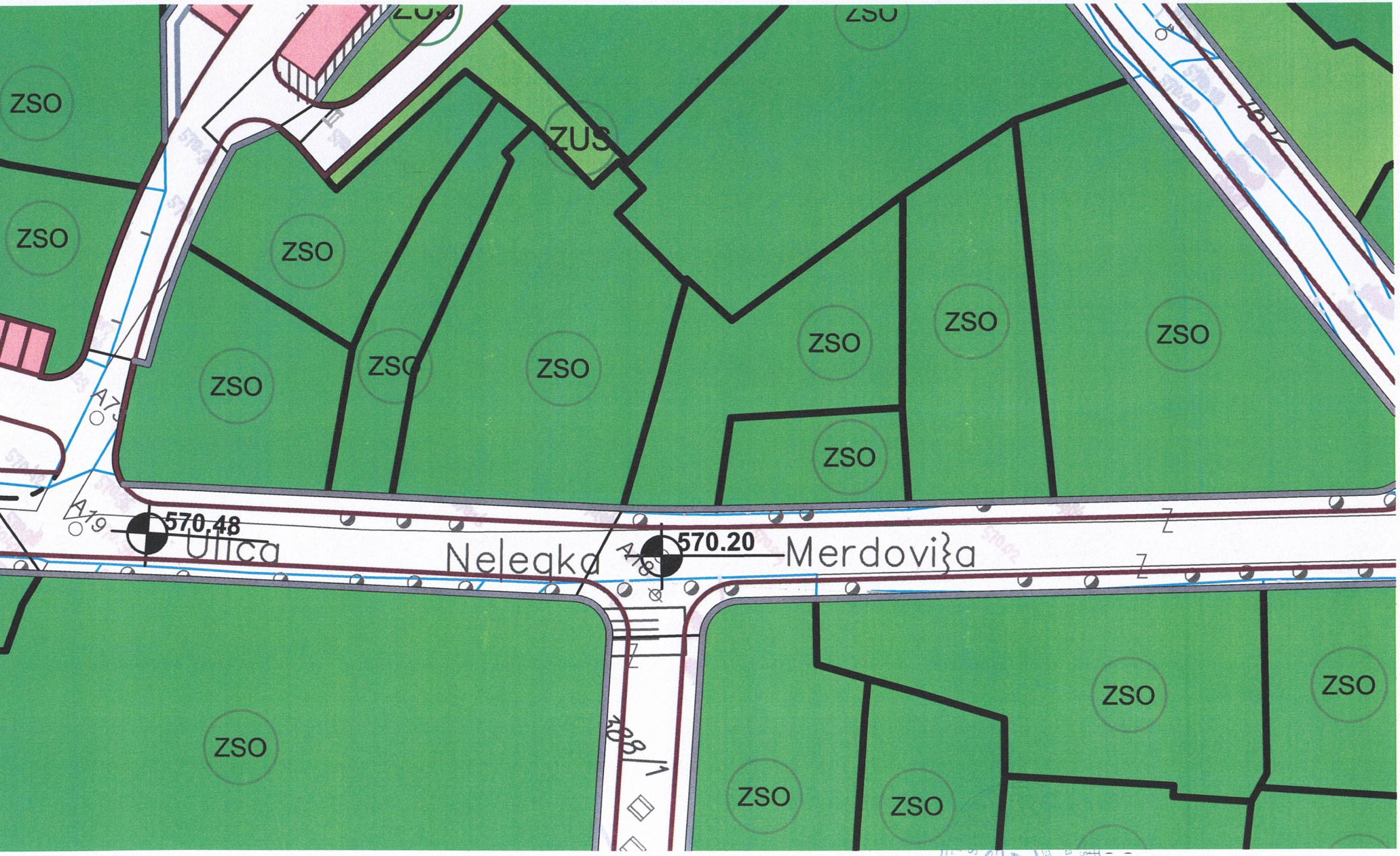
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

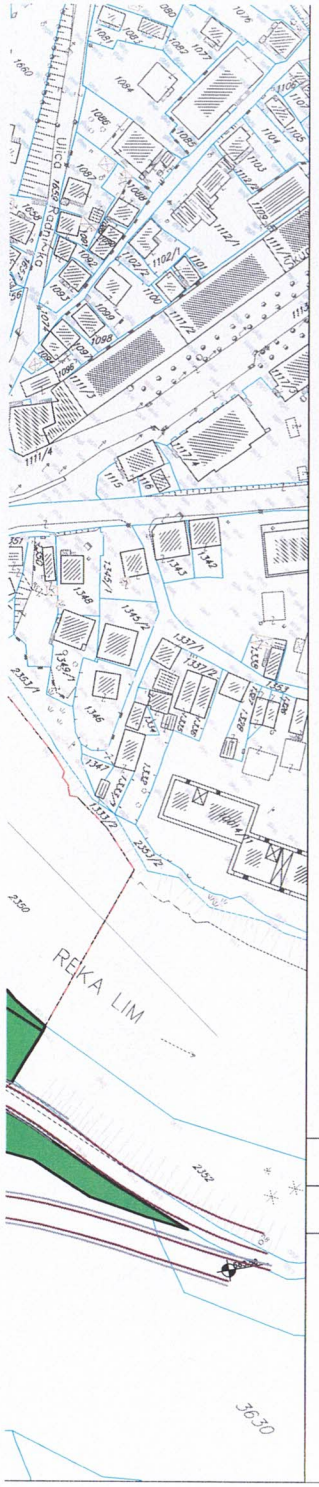
Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ


ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZSO
ZUS
570.48
570.20
Ulica
Nelegka
Merdovi}a
A19
A73
A18
Z
Z
Z
Z
388/1



LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- (P) Park
- (S) Skver
- ZUS Zelenilo uz saobraćajnice
- (ZR) Zona rekreacije
- Linearno zelenilo (drvored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- ZSO Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZPO Zelenilo poslovnih objekata
- ZA Zelenilo administrativnih objekata
- ZOP Zelenilo objekata prosvete
- SRP Sportsko rekreativne površine

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- GR Groblje
- ZP Zaštitni pojas
- ZIK Zelenilo infrastrukture

ZONE U KOJIMA SE SPROVODE REŽIMI ZAŠTITE

- Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)
- Zaštitna (buffer) zona (predložena zaštićena okolina kulturnog dobra)

GRADITELJSKA BAŠTINA

- Sakralna arhitektura (crkve,manastiri,samostani,...)

- Granica DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000 list br.8

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br.: 1851
Datum: 23.10.2023.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Drobnjak Dojčilo*** *iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. 1628 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 06/5-332/23-426/3-107*** *od* ***18.10.2023.god.,*** dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1628 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A *mreža* ***ACC Ø100mm*** prolazi ul. Neđeljka Merdovića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu izgradnju objekta na kat. parc. br. 1628 KO Bijelo Polje (skica sa približnim položajem cijevi i mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm.** U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima. Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C". U slučaju postojanja hidrantske mreže za istu predvidjeti nezavisan vodomjer promjera DN 50mm kao i za unutrašnju sanitarnu mrežu promjera prema hidrauličkom proračunu. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima.

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove
24. 10. 2023

UP	06	332/23	426/4	

Prilog	Vrijednost

ograničenom odgovor

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Fekalna kanalizacija od ACC Ø350mm prolazi sredinom ul. Neđeljka Merdovića, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1628 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na odgovarajuće reviziono okno Ø1000mm. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1628 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže ACC Ø350mm u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna, a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica" Bijelo Polje na telefon 050/432-239 – centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

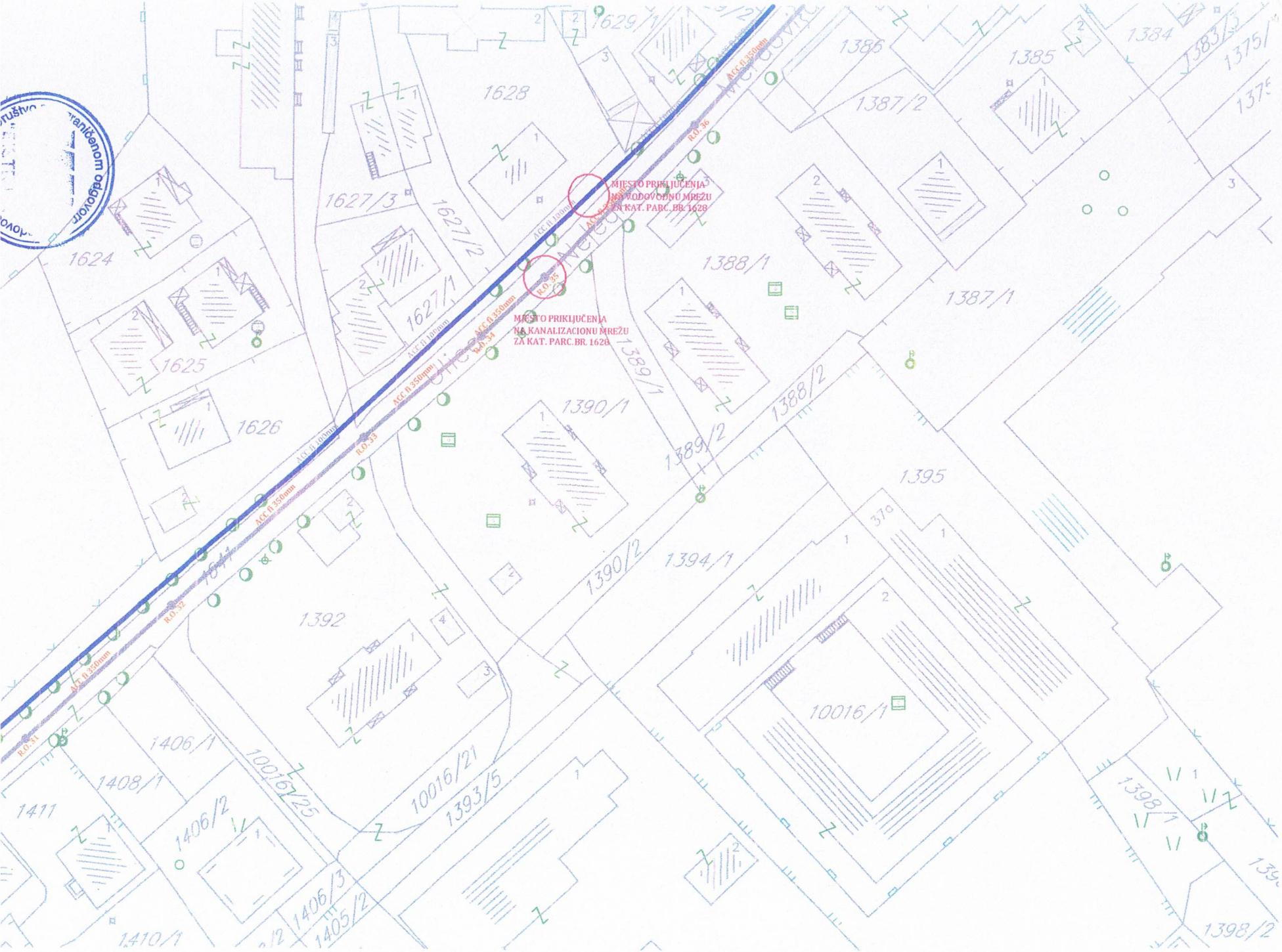
Tehnička obrada

Tomović Radoš, dipl.inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.


MJESTO PRIKLJUČENJA
NA VODOVODNU MREŽU
ZA KAT. PARC. BR. 1628
MJESTO PRIKLJUČENJA
NA KANALIZACIONU MREŽU
ZA KAT. PARC. BR. 1628
ACC ⌀ 100mm
ACC ⌀ 350mm
R.O. 31
R.O. 32
R.O. 33
R.O. 34
R.O. 35
R.O. 36
1624
1625
1626
1627/1
1627/2
1627/3
1628
1629/1
1384
1385
1386
1387/1
1387/2
1388/1
1388/2
1389/1
1389/2
1390/1
1390/2
1392
1394/1
1395
1398/1
1398/2
1406/1
1406/2
1406/3
1408/1
1410/1
1411
1405/2
1393/5
10016/1
10016/21
10016/25
370

28000000021
105-919-7059/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7059/2023
Datum: 19.10.2023.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/23-426/1-107, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1628		16 40	11/02/2020	N.MERDOVIĆA	Voćnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		157	1.51
1628		16 40	22/12/2000	N.MERDOVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
1628	1	16 40	11/02/2020	N.MERDOVIĆA	Društvena stambena zgrada KUPOVINA		124	0.00
1628	2	16 40		N.MERDOVIĆA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		53	0.00
							834	1.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1628	1	Društvena stambena zgrada -	951	P1 124	/
1628	1	Poslovni prostor ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	1	P 15	Svojina DROBNJAK STANIŠA DOJČILO
1628	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednoiposoban stan	2	P1 41	Svojina VOJINOVIĆ RADOMIR RUŽICA
1628	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	3	P1 40	Svojina VOJINOVIĆ RADOMIR RUŽICA
1628	1 1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednoiposoban stan	4	P 46	Susvojina DROBNJAK STANIŠA DOJČILO Susvojina DROBNJAK STANIŠA MOMČILO
1628	1	Poslovni prostor ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	5	P 15	Svojina DROBNJAK STANIŠA MOMČILO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
16
PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

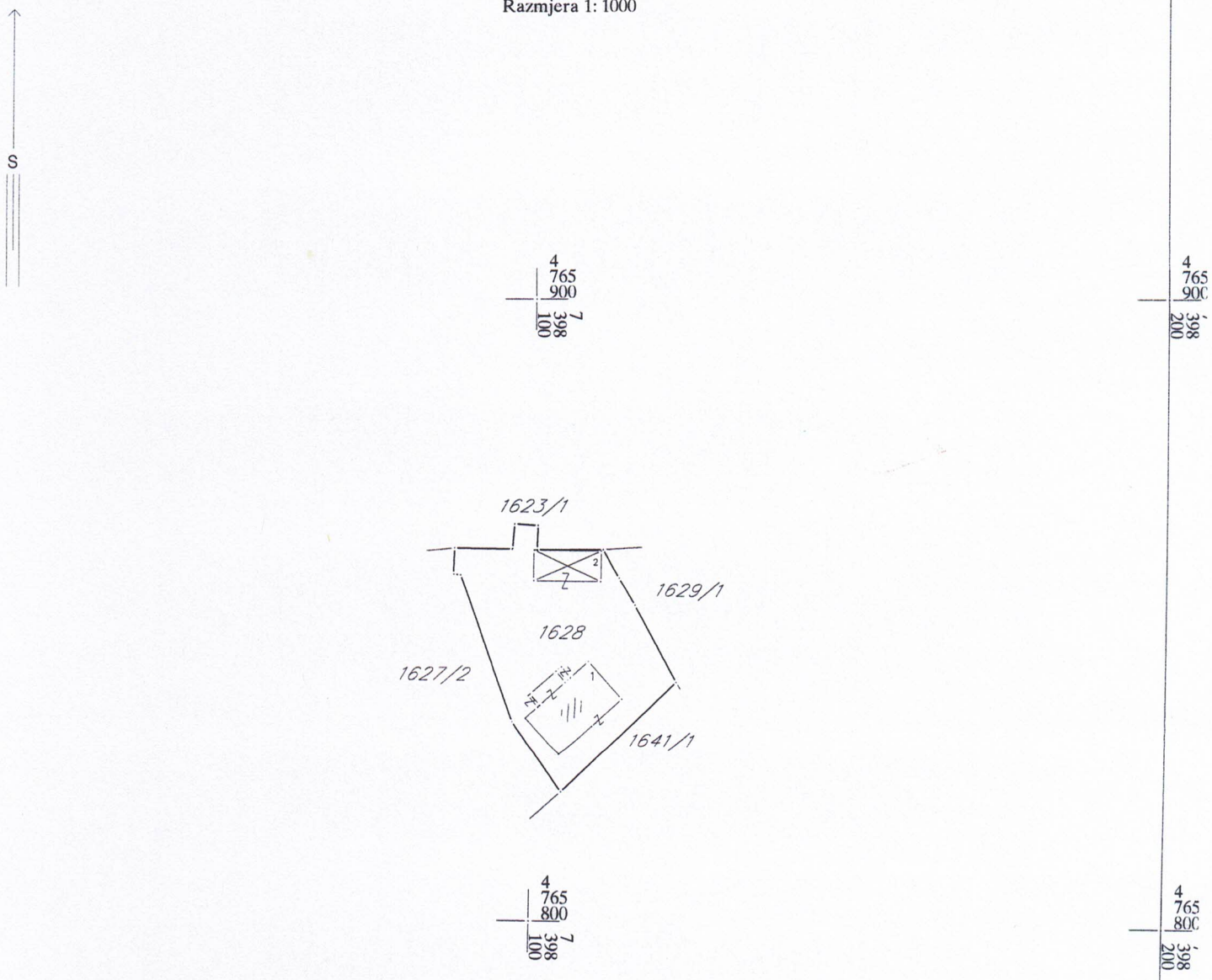
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1628/0	1/6	105-2-919-1304/1-2020	29.09.2020 10:11	VOJINOVIĆ RUŽICA IZ BIJELOG POLJA	ZA BRISANJE TERETA I OGRANIČENJA U LN.BR.2411 KO BIJELO POLJE
1628/0	1/7	105-2-919-1304/1-2020	29.09.2020 10:11	VOJINOVIĆ RUŽICA IZ BIJELOG POLJA	ZA BRISANJE TERETA I OGRANIČENJA U LN.BR.2411 KO BIJELO POLJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/23-2/301-DJ
Datum: 20.10.2023.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 16
Parcela: 1628

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice: