URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:06/4-332/22-4973/1-31** **Bijelo Polje, 28.09.2022.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva doo „Bemax" – Podgorica izdaje	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za eksploataciju mineralne sirovine tehničko – građevinskog kamena sa ležišta Bioča – na katastarskoj parceli br.2799/4 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG" br.96/22)	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**doo „Bemax" Podgorica**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska parcela br.2799/4 KO Lozna upisana je u listu nepokretnosti 477-prepis, na CG- subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, kao šuma 6.klase površine 50853,00 m^2 sa zabilježbom – Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko – građevinskog kamena Bioča, opština Bijelo Polje, između Vlade Crne Gore i DOO „Bemax", br.007-304/20-4456/2 kod Ministarstva ekonomije i br.007 kod DOO „Bemax" od 12.10.2020.godine.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Eksploatacija mineralnih sirovina na području opštine Bijelo Polje vrši se u vidu tehničko-građevinskog kamena i nanosa šljunka i pijeska.	

	Koncesija je pravo: - korišćenja prirodnog bogatstva, dobra u opštoj upotrebi i drugog dobra od opšteg interesa koje je u državnoj svojini, ili obavljanja djelatnosti od javnog interesa, uz plaćanje koncesione naknade od strane koncesionara ili pružanje finansijske naknade ili druge podrške koncesionaru za ostvarivanje odgovarajućeg javnog interesa, - finansiranja, istraživanja, projektovanja, izgradnje ili rekonstrukcije, korišćenja, održavanja, revitalizacije i predaje objekta, uređaja ili postrojenja, u ugovorenom roku, u svojinu koncedenta, uključujući i druge slične oblike. Na području opštine Bijelo Polje postoji više mogućih dobara i usluga koji mogu biti ustupljeni kroz davanje koncesije. Planom su definisana aktuelna koncesiona područja i prepoznata potencijalna područja, odnosno ostavljena otvorena mogućnost da se i druga područja u obuhvatu plana, a za koja se donese koncesioni akt, realizuju u skladu sa njim. Za sva područja koja se dodjeljuju kao koncesije uslovi izgradnje i uređenja prostora određuju se kroz koncesione ugovore (prema zakonima za određene oblasti) i prateću odgovarajuću plansku i ostalu tehničku dokumentaciju. Na osnovu inicijativa određenih pravnih lica na teritoriji Opštine Bijelo Polje utvrđeni su lokaliteti ležišta mineralnih sirovina – tehničko-građevinskog kamena „Kurilo“ i „Bioča“ . Izmjenama i dopunama PUP-a ostavljena je mogućnost direktne implementacije plana za koncesiona područja za eksploataciju mineralnih sirovina u skladu sa propisanim smjernicama i koncesionim aktom. Površina mineralnih sirovina je prostor koji sadrži određenu akumuliranu koncentraciju mineralnih sirovina, koja je po količini, kvalitetu i drugim uslovima pogodna za eksploataciju. Mogu se graditi objekti za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina (građevinsko-inženjerski objekti, kancelarije i sl.).
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra..
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja kao i sl.objekti, iznosi pored lokalnih puteva 20m i nekategorisanih puteva 10m računajući od spoljne ivice putnog pojasa. Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i slično, niti podizati električni dalekovodi iznosi pored lokalnih puteva 10m, a pored nekategorisanih 5m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. Izuzetno u brdsko planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 5m pored lokalnih i nekategorisanih puteva **Direktne smjernice za područja za koja se ne rade Lokalne studije lokacije:** Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno voditi računa o prostorima na kojima se nalaze ležišta mineralnih sirovina, kako bi se spriječili mogući konflikti u korišćenju prostora, a sa druge strane izbjeglo eventualno onemogućivanje eksploatacije.

	Eksploatacija koncesionih područja mora se odvijati u skladu sa principima održivog razvoja, na način da se omogući eksploatacija, ali da se tokom eksploatacije obezbjede adekvatna zaštita prirodnog i stvorenog okruženja. Nakon završene eksploatacije prostor treba sanirati na vizuelno prihvatljiv način. Sva ležišta mineralnih sirovina mogu se putem koncesija dati na korišćenje u skladu sa Zakonom o rudarstvu i pratećim Uredbama i Pravilnicima. Za svu postojeću i predviđenu eksploataciju mineralnih sirovina, obavezan je koncept revitalizacije devastiranih predjela. Uz odobrenje za korišćenje budućih nalazišta, neophodno je definisanje koncepta revitalizacije devastiranog predjela i prirodnog okruženja, permanentno i po završetku eksploatacije. Posebo voditi računa o zaštiti zemljišta i podzemnih voda kako bi se izbjeglo zagađenje. **Smjernice/pravila i uslovi za sanaciju i rekultivaciju devastiranih područja** Nakon završetka ekploatacije mineralnih sirovina, neophodno je pripremiti plan rekultivacije prostora. Modeli sanacije i prenamjena kamenoloma su: Rekultivacija pejzaža, Parkovsko preoblikovanje, Interpolacija arhitekturom i Land art-umjetnička interpretacija. Osim rekultivacije devastiranog predjela, neophodno je izvršiti saniranje eventualnihh ugrožavanja svih segmenata prirodnog okruženja: površinske i podzemne vode, zemljišta, akumuliranog zagađenja u vodi i zemljištu.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG", br.26/10 i 48/15).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.52/16) i Zakonom o zaštiti prirode („“Službeni list CG“, br.54/16, 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova je mišljenje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, br.09/4-332/22-4923-75 od 21.09.2022.godine , Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Površine za rekultivaciju i sanaciju - PZR, PS Za rekultivaciju ili sanaciju odlagališta otpada, područja za eksploataciju mineralnih sirovina, napuštenih industrijskih i dr. površina koje su bitno narušile prostor neophodna je izrada projekata rekultivacije i sanacije. Područja koja se rekultivišu moraju se uklopiti u postojeću konfiguraciju okolnog terena tako da dobijena površina odgovara prethodnoj namjeni okolnog prostora (šume, livade, obala rijeke i sl.) ili da se izvrši prenamjena u druge svrhe (da se koriste kao parkovska površina ili površina za sportsko-rekreativne aktivnosti). Sanacijom se treba postići smanjenje negativnih efekata pojedinih namjena i djelatnosti na prostor.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).

	Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, br.060-327/22-02011-159/2 od 26.09.2022.godine, Uprave za vode – Podgorica, čine sastavni dio ovih uslova.
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ", broj 65/88 i „Službeni list SRJ", broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i siguronosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture. Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

	/
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Objekat se priključuje na lokalni put Bioče – Petnjica, katastarska parcela br.2800 KO Lozna,i shodno saobraćajno - tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije, br.14-332/22-4960/1 od 20.09.2022.godine, Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i „Sl.list CG“ br.73/10, 28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

	U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbjediti na pripadajućoj parceli
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a

22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	

23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnimpropisom - List nepokretnosti i kopija kat.plana	Uslovi br.14-332/22-4960/1 od 20.09.2022.godine, Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, Mišljenje Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje br.09/4-332/22-4923-75 od 21.09.2022.godine Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br.060-327/22-02011-159/2 od 26.09.2022..godine, Uprave za vode – Podgorica.

28000000021
105-919-5269/2022

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-5269/2022
Datum: 15.09.2022.
KO: LOZNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-32/22-4973/1, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 477 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
2799	4		5,6,7,8 74	30/12/2020	TRUBINA	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		50853	76.28
								50853	76.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2799	4			1	Šume 6. klase	30/12/2020 9:0	Pravo koncesije Zabilježba-Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-gradjevinskog kamena Bioča,Opština Bijelo Polje izmedju Vlade Crne Gore i DOO Bemax br.007-304/20-4456/2 kod Ministarstva ekonomije i br.007 kod DOO Bemax od 12.10.2020 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice,

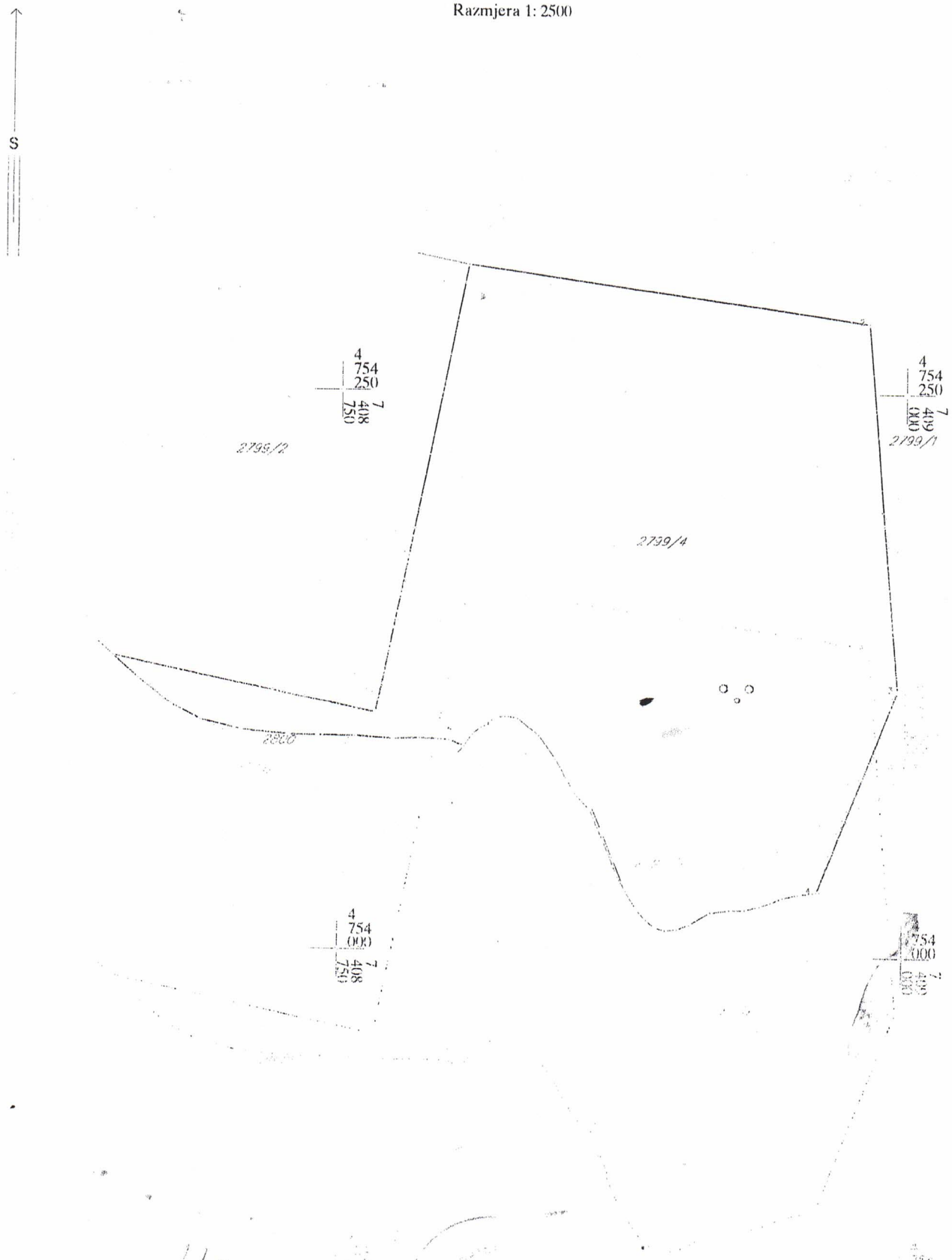
Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/22-242-DJ
Datum: 28.09.2022.

Katastarska opštiina: LOZNA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 2799/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: LOZNA, R 1:2500

Po zahjevu broj: 105-917/22-242-DJ, od: 15.09.2022. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela broj 2799/4 KO Lozna
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2022.5.6 - (2) EKSPORT PODATAKA 15.09.2022 13:04

	7408806.00	4754306.00	0.00
	7408650.29	4754130.25	0.00
	7408766.00	4754106.00	0.00
2	7408983.00	4754281.00	0.00
3	7408997.00	4754119.00	0.00
4	7408961.68	4754028.93	0.00
13156	7408798.92	4754099.16	655.90
13219	7408661.50	4754120.22	655.30
13220	7408676.30	4754108.46	655.14
13221	7408689.10	4754101.70	654.78
13222	7408706.98	4754097.26	654.74
13223	7408727.66	4754095.62	654.94
13227	7408740.51	4754095.43	656.04
13228	7408757.11	4754095.39	655.96
13229	7408773.91	4754094.35	656.04
13230	7408785.63	4754094.87	655.76
13231	7408793.79	4754094.55	655.68
13232	7408798.91	4754094.15	655.80
13381	7408958.75	4754028.66	654.79
13382	7408953.66	4754028.07	654.79
13383	7408946.76	4754026.38	654.79
13384	7408941.48	4754024.15	654.79
13385	7408936.63	4754022.37	654.44
13386	7408930.13	4754020.74	653.49
13387	7408923.25	4754020.33	653.39
13388	7408915.06	4754019.36	653.19
13389	7408905.93	4754013.69	653.69
13390	7408900.48	4754011.44	653.69
13391	7408895.23	4754010.89	654.04
13392	7408890.74	4754012.32	654.04
13393	7408886.79	4754015.43	653.94
13394	7408882.64	4754020.35	653.79
13395	7408877.71	4754028.45	653.69
13396	7408873.48	4754036.14	653.89
13397	7408870.08	4754044.87	654.09
13398	7408867.67	4754050.34	653.64
13399	7408865.05	4754055.99	653.19

13400	7408863.41	4754060.34	653.09
13401	7408861.51	4754064.06	653.14
13402	7408855.90	4754069.62	652.99
13403	7408851.38	4754076.70	653.04
13404	7408846.35	4754086.25	652.59
13405	7408838.80	4754096.75	652.09
13406	7408829.25	4754104.16	652.29
13407	7408823.90	4754105.03	651.74
13408	7408819.81	4754104.37	651.79
13409	7408816.51	4754102.22	651.89
13410	7408816.13	4754101.06	651.94
13411	7408813.05	4754099.97	652.09
13412	7408809.15	4754096.75	652.14
13413	7408805.48	4754091.45	656.41

Parcela: 2799/4 (P=50852)
Frontovi:
od do dužina(m)
2-3 162.60
3-4 96.75
4-13381 2.94
13381-13382 5.12
13382-13383 7.10
13383-13384 5.73
13384-13385 5.17
13385-13386 6.70
13386-13387 6.89
13387-13388 8.25
13388-13389 10.75
13389-13390 5.90
13390-13391 5.28
13391-13392 4.71
13392-13393 5.03
13393-13394 6.44
13394-13395 9.48
13395-13396 8.78
13396-13397 9.37
13397-13398 5.98
13398-13399 6.23
13399-13400 4.65
13400-13401 4.18
13401-13402 7.90
13402-13403 8.40
13403-13404 10.79
13404-13405 12.93
13405-13406 12.09
13406-13407 5.42
13407-13408 4.14
13408-13409 3.94
13409-13410 1.22

13410-13411 3.27
13411-13412 5.06
13412-13413 6.45
13413-13232 7.10
13232-13231 5.14
13231-13230 8.17
13230-13229 11.73
13229-13228 16.83
13228-13227 16.60
13227-13223 12.85
13223-13222 20.74
13222-13221 18.42
13221-13220 14.48
13220-13219 18.90

Obradio:

Pregledao:

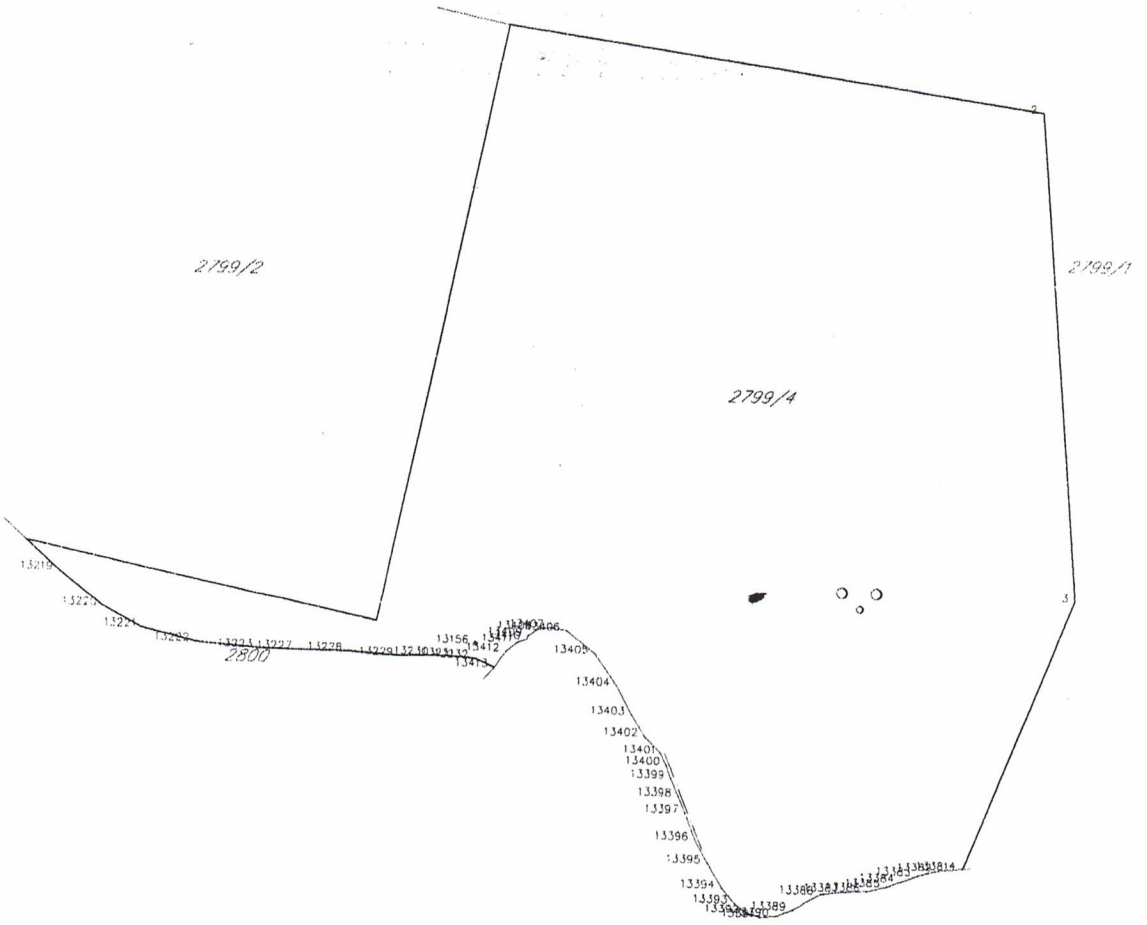
Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODGORICA

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/22-242-DJ
Datum: 15.09.2022.

Katastarska opštiina: LOZNA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 2799/4

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj

Adresa:Ul.Nedeljka Merdovića bb , 84000 Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Broj: 09/4-332/22-4923-75
Veza: akt br. 06/4-332/2-4973/4

Datum: 21.09.2022.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

ovdje

Shodno zahtjevu, broj i datum gore navedeni, kojim se trazi mišljenje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu **za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena sa ležišta Bioča, na katastarskoj parceli br. 2799/4 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje**, Sekretarijat za ruralni i odrzivi razvoj, shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", br. 75/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG",br.20/07 i „Sl.list CG", br.47/13, 27/13 i 37/18), daje

MISLJENJE

da je za dati projekat ***POTREBNO pokrenuti postupak izrade elaborata*** procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević
Dlazarević

Sekretar
Jasmin Ćorović
Jasmin Ćorović

Kontakt osoba: Danijela Lazarević
Telefon: +382(0)50/484-805
E-mail:odrzivirazvoj@bijelopolje.co.me

CrnaGora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484811
E-mail:saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/22-4960/1

20.09.2022. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
Veza: Zahtjev za izdavanje uslova
Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 14-332/22-4960 od 16.09.2022.godine, kome se obratio doo "Bemax" iz Podgorice, na osnovu člana 13 stav 5 i člana 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20) i člana 16 stava 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

u skladu sa članom 16 stav 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima i nacrta urbanističko tehničkih uslova br. 06/4-332/22-4973/1-31 od 16.09.2022.godine potrebno je

- Priključenje objekta izvršiti na lokalni put Bioče-Petnjica kat.parcele br. 2800 KO Lozna.
- Pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Na priključku objekta lokalnom putu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (namjene korišćenja objekta) i u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20).

Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno: - Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj
tel: 067/276-495

Crna Gora
Uprava za vode

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Pisarnica - Služba za zajedničke poslove
Primljeno 28.09.2022
Org. jed. 06 | Broj 332/22 | Redni broj 4973/1

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br:060-327/22-02011-159/2

26.09.2022.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 15 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje – Sekretarijat za uređenje prostora, br. 06/4-332/22-4973/2 od 15.09.2022. godine, a u ime Investitora "Bemax"d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko - građevinskog kamena sa ležišta Bioča, na katastarskoj parceli br. 2799/4 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, donosi

R J E Š E NJ E
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru "BEMAX" d.o.o. iz Podgorice, za izradu tehničke dokumentacije **za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko - građevinskog kamena sa ležišta Bioča,** na katastarskoj parceli br. 2799/4 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, **sljedeći vodni uslovi:**

1. Projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;

2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
   - opšte podatke, projektni zadatak i uslove za projektovanje,
   - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, geotehničke i geološke),
   - tehnički opis i odgovarajuće proračune,
   - tehničke karakteristike projektovanog rješenja i to: vrsta tehnološkog procesa, način vodosnabdijevanja i količina vode koja se koristi u tehnološkom procesu, količina i sastav otpadnih voda iz tehnološkog procesa, način njihovog prečišćavanja, kao i dispozicija i kvalitet prečišćenih otpadnih voda;
   - preglednu situaciju lokacije sa eksploatacionim poljima i drugim objektima, te ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
   - tehničke uslove i opis izvođenja radova,
   - predmjer i predračun radova,
   - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
   - izvještaj o utvrđenoj reviziji tehničke dokumentacije;
   - naziv investitora i njegovo sjedište.

3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće:
   - riješeno odvodnjavanje terena - definisanje hidroloških i hidrogeoloških uslova terena, proračun osnovnih paramétara odvodnjavanja, te izbor koncepcijskog rješenja, uključujući konkretno dimenzionisanje,
   - riješeno vodosnabdijevanje industrijskom vodom za potrebe kopa i mašina,
   - riješeno vodosnabdijevanje pitkom vodom

- riješeno prikupljanje, prečišćavanje i odvođenje svih vrsta otpadnih voda, u skladu sa zakonskom regulativom. Dati detaljan opis procesa rada i izvršiti kvalitativnu identifikaciju svih otpadnih voda i materija koje mogu nastati u procesu eksploatacije i to po očekivanim količinama i kvalitetu i utvrditi način ispuštanja i konačan prijemnik;
- za uređaj za prečišćavanje predvidjeti takva tehničko - tehnološka rješenja koje će obezbijediti i garantovati da kvalitet prečišćene ispunjava uslove za granične vrijednosti emisije, odnosno, da kvalitet ispuštene vode ne narušava standarde kvaliteta životne sredine;
- definisati prostor za odlaganje otpadnih materijala tako da se ne ugroze površinske i podzemne vode na predmetnoj lokaciji;
- atmosferske vode evakuisati prema obodima i jarkovima i drugim raspoloživim recipijentima na lokaciji. Za eventualno zauljene vode obezbijediti prečišćavanje na taložniku i separatoru masnih materija;
- da se na racionalan i ekonomičan način dimenzionišu objekti za zaštitu kopa od voda, i to: drenažni i sabirni kanali, tranzitni kanali, vodosabirnici, pumpne stanice, izlivne građevine i dr.;
- u cilju zaštite od zagađenja površinskih i podzemnih voda od nafte i naftnih derivata predvidjeti uređenje onog dijela gdje će biti smješteni rezervoari za naftu i pumpni agregati, pri čemu je neophodno predvidjeti da podloga bude nepropusna sa padom ka najnižoj tački površine i obaveznim taložnikom za mehaničke nečistoće i separatorom masti i ulja;
- predvidjeti mjere zaštite voda, sa posebnim akcentom zaštite u slučaju akcidenta.

4. Vodni uslovi važe godinu dana od dana izdavanja ovog rješenja. Investitor je u obavezi u naznačenom roku podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta, kao i mišljenje organa uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine, odnosno saglasnost na ekološki elaborat.

Obrazloženje

Upravi za vode obratila se zahtjevom Opštine Bijelo Polje – Sekretarijat za uređenje prostora, br. 06/4-332/22-4973/2 od 15.09.2022. godine, a u ime Investitora "Bemax"d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko - građevinskog kamena sa ležišta Bioča, na katastarskoj parceli br. 2799/4 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Uz predmetni zahtjev dostavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko - građevinskog kamena sa ležišta Bioča, na katastarskoj parceli br. 2799/4 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl. list CG-opštinski propisi", br. 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl. list CG", br. 96/22), izdati od strane Opštine Bijelo Polje br. 06/4-332/22-4973/1-31 od 16.09.2022. godine.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 15 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

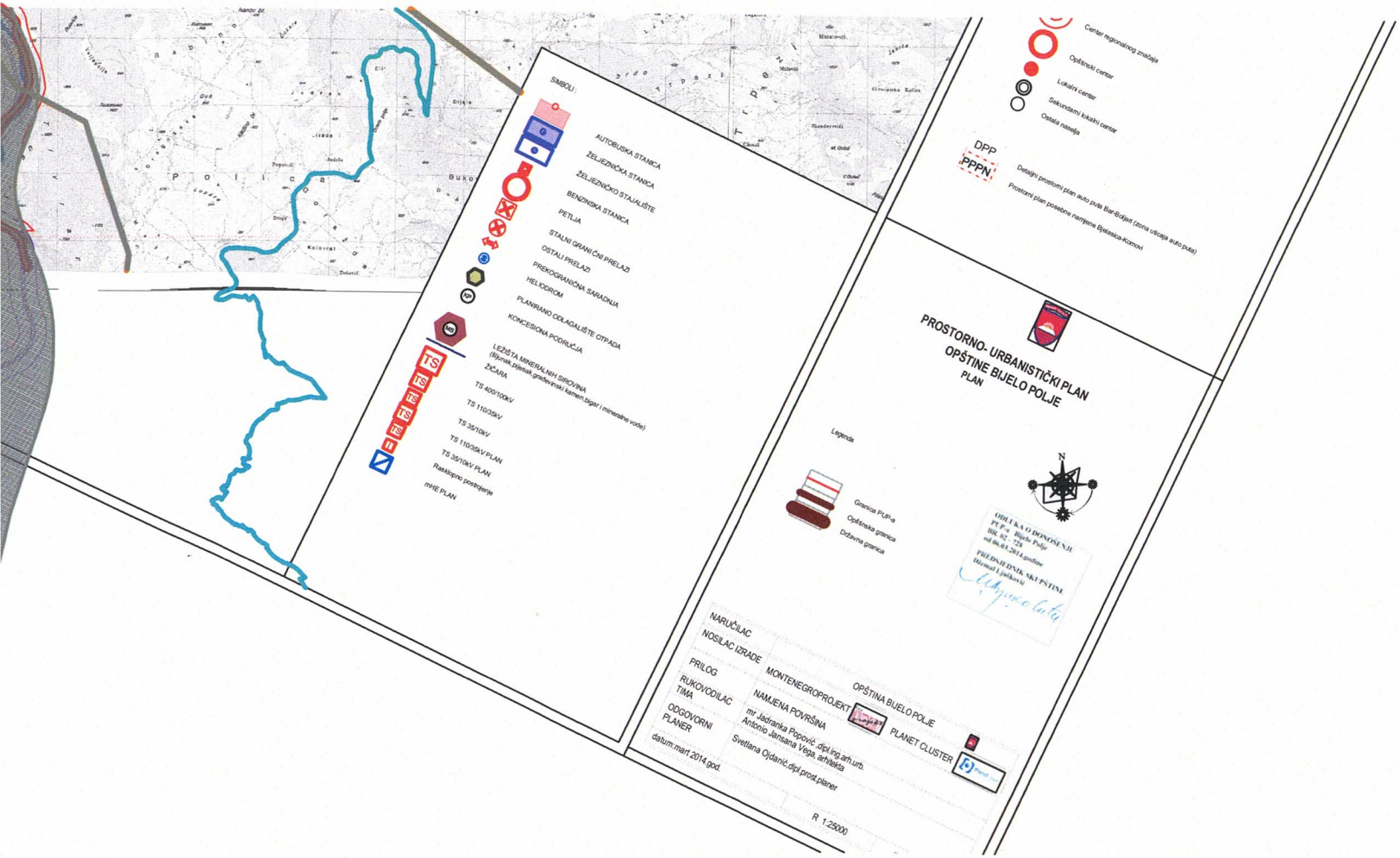
Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

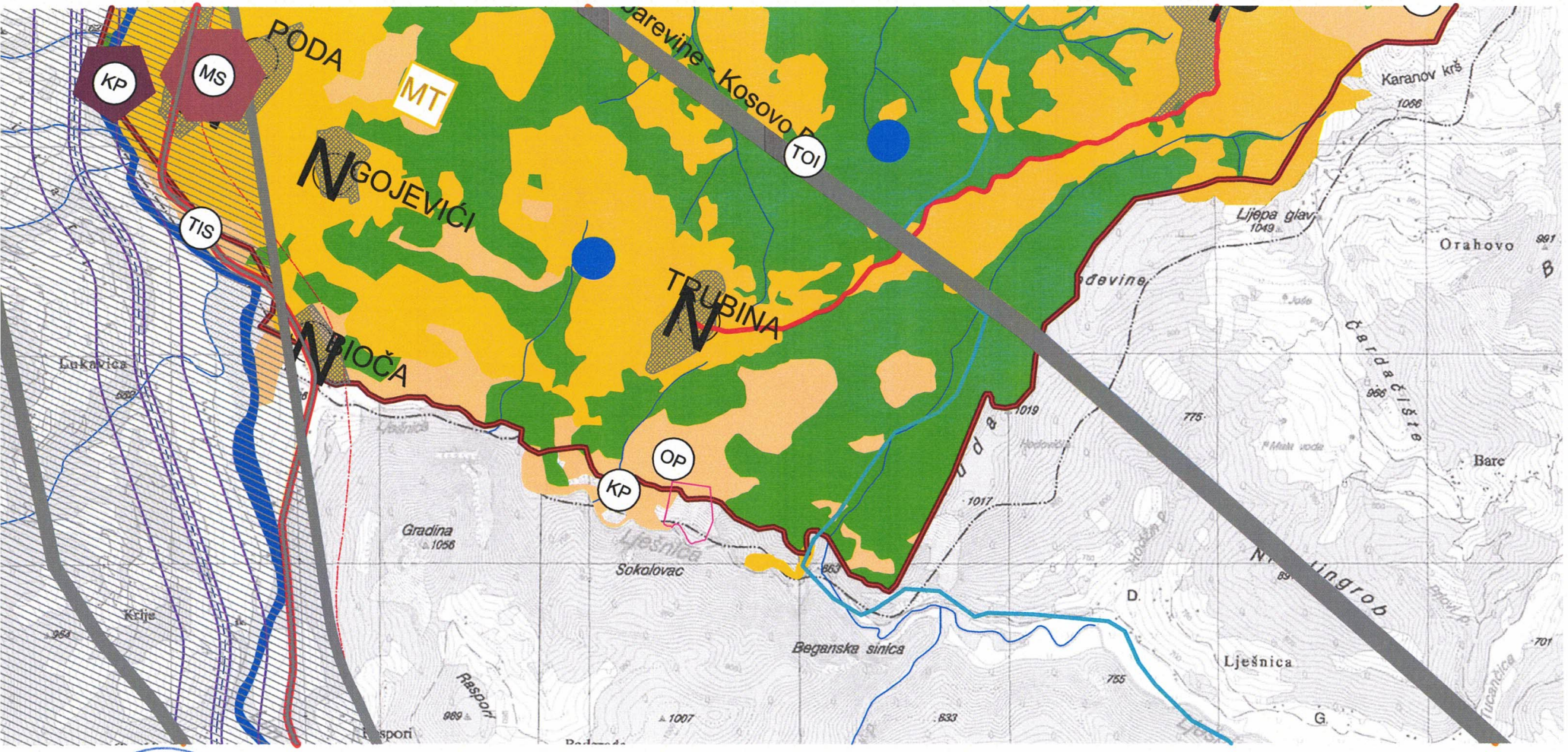
DIREKTORICA,

Vesna Bajović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Inspektoru za vode,
- Službi uprave,
- a/a.


SIMBOLI:
AUTOBUSKA STANICA
ŽELJEZNIČKA STANICA
ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
BENZINSKA STANICA
PETLJA
STALNI GRANIČNI PRELAZ
OSTALI PRELAZ
PREKOGRANIČNA SARADNJA
HELIODROM
PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
KONCESIONA PODRUČJA
LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA
(tip/mak,pijesak,građevinski kamen,bigar i mineralne vode)
ŽIČARA
TS 400/110kV
TS 110/35kV
TS 35/10kV
TS 110/35kV PLAN
TS 35/10kV PLAN
Rasklopno postrojenje
mHE PLAN
Centar regionalnog značaja
Opštinski centar
Lokalni centar
Sekundarni lokalni centar
Ostala naselja
DPP
PPPN
Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Boljari (zona uticaja auto puta)
Prostorni plan posebne namjene Bjelasica-Komovi
PROSTORNO- URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN
Legenda
Granica PUP-a
Opštinska granica
Državna granica
N
ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 226
od 06.03.2014.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dragoljub Ljuhković
NARUČILAC
OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE
MONTENEGROPROJEKT
PLANET CLUSTER
PRILOG
RUKOVODILAC TIMA
mr Jadranka Popović ,dipl.ing.arh.urb.
NAMJENA POVRŠINA
Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER
Svetlana Ojdanić,dipl.prost.planer
datum:mart 2014.god.
R 1:25000



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

SIMBOLI :

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRANIČNA SARADN...
- HELIODROM
- PLA...

. UKIDANJE

LEGENDA :

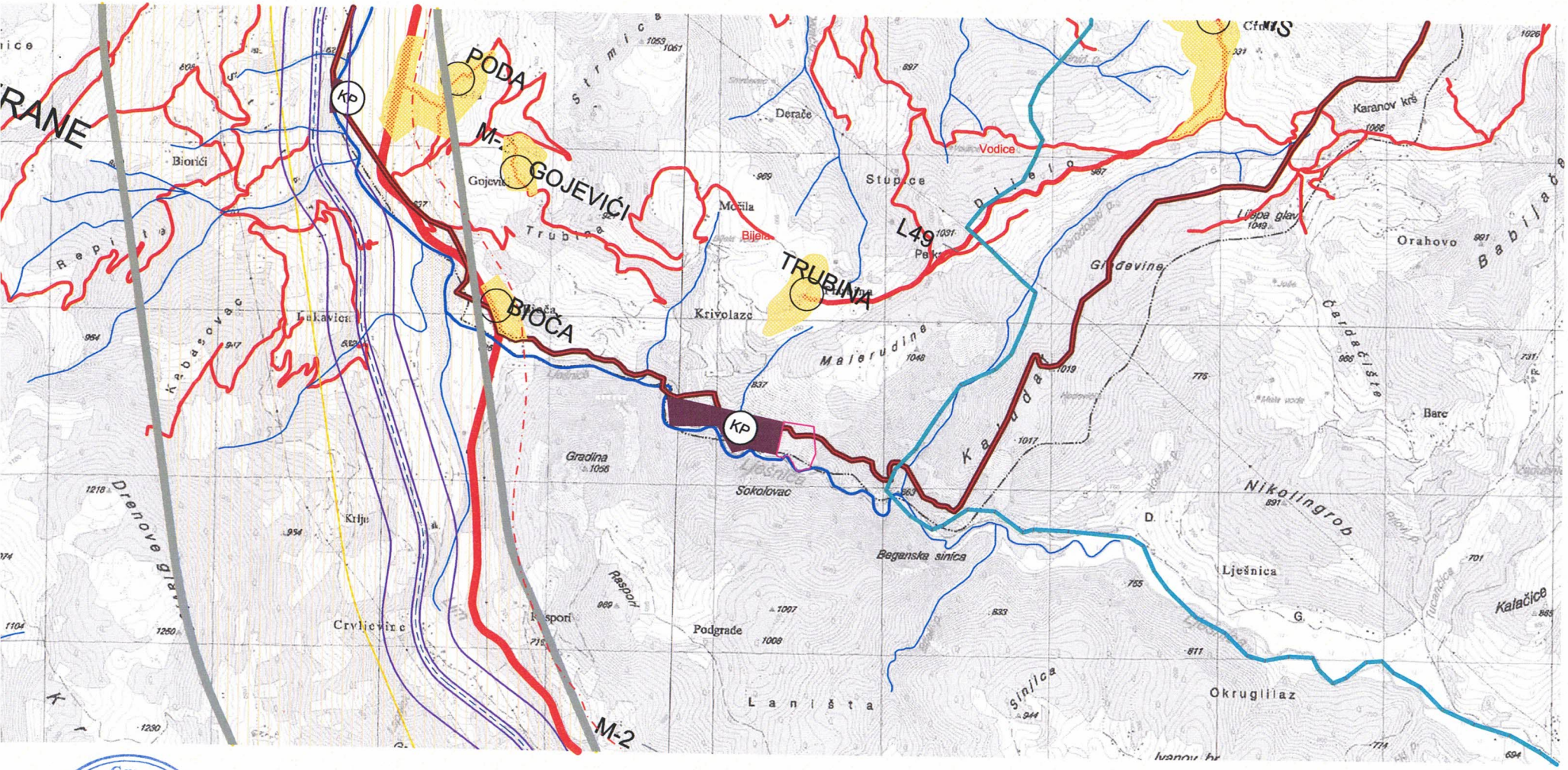
- N — POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generalna urbanistička razrada
- N (IGZ) — Površine ostalih naselja
- P — Izdvojeno građevinsko zemljište
- S — Poljoprivredne površine
- S (Op) — Šumske površine
- V — Ostale prirodne površine
- V (ZP) — Vodene površine
- (TIS) — Zaštićena područja
- (TOI) — Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
- Površine i koridori ostale infrastrukture

MREŽA NASELJA:

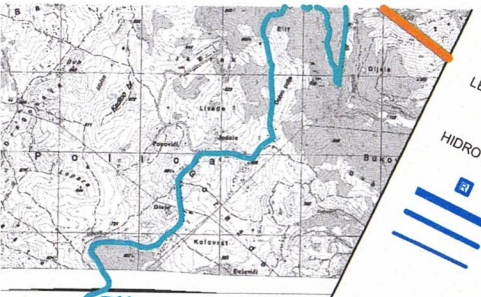
- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Lokalni centar
- Sekundarni lokalni centar
- Ostala naselja

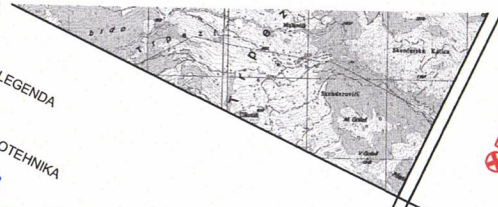
- DPP — Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Boljari (zona uticaja auto puta)
- PPPN — Prostorni plan posebne namjene Bjelasica-Komovi

SIMBOLI:
AUTOBUSKA STANICA
ŽELJEZNIČKA STANICA
ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
BENZINSKA STANICA
PETLJA
STALNI GRANIČNI PRELAZI
OSTALI PRELAZI
PREKOGRANIČNA SARADNJA
PLANINSKI VRHOVI
PEĆINE
SAKRALNA ARHITEKTURA
INŽINJERSKA ARHITEKTURA
PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
KONCESIONA PODRUČJA
HELIODROM
Prijedlog lokacija za regionalnu deponiju čvrstog otpada, deponiju građevinskog otpada i deponiju životinjskog porijekla
Planirana deponija "Ošlinska kosa" KO Majstorovina
Lokacija na kat.par.2921 KO Majstorovina
Postojeće odlagalište Kumanica - kat.par.1 KO Dobratkovo
Lokacija na kat.parc.534 KO Zatin
Lokacija Ramčina dio kat.parc.1726 KO Ferezija Krš
Lokacija "Ograje" do kat.parc.2/2 KO Matarušac -deponija za građevinski otpad
Ulica
Luzna Luka
KULTURNO-ISTORIJSKI LOKALITETI
Samograd
KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURA
Azil za pse
GRANICA STALNOG REZERVATA DIVLJAČI
REZERVAT DIVLJAČI
ORJENTACIONA GRANICA KONKURSA
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN
LEGENDA
MREŽA NASELJA:
CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA
OPŠTINSKI CENTAR
LOKALNI CENTAR
SEKUNDARNI LOKALNI CENTAR
OSTALA NASELJA
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
GRANICA PUP-A
OPŠTINSKA GRANICA
DRŽAVNA GRANICA
N
NARUČILAC
OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE
MONTENEGROPROJEKT
PLANET CLUSTER
PRILOG
REŽIM UREĐENJA
RUKOVODILAC TIMA
mr. Jadranka Pozović, dipl.ing.arh.urb.
ODGOVORNI PLANER
Antonio Janeana Vega, arhitekta
Ojdanić Svetlana dipl.prost.planer
datum:mart 2014.god.
R 1:25000
list br.4



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE





LEGENDA

HIDROTEHNIKA

- REZERVOAR
- GLAVNI CEVOVOD POSTOJE ĆI
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- REGULISANI VODOTOK
- Izvor vode preko 1000 L/s
- Izvor vode od 100-1000 L/s
- Izvor vode od 10-100 L/s
- CS1 GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPADNU VODU
- POSTROJENJE ZA OTPADNE VODE "NEDAKUSI"
- PLANIRANA ODVODNI KANAL ZA ATMOSFERSKE VODE (U SKLOPU OBILAZNE SAOBRAĆAJNICE)
- GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI
- PLANIRANA VODOVODNA MRE ŽA

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI

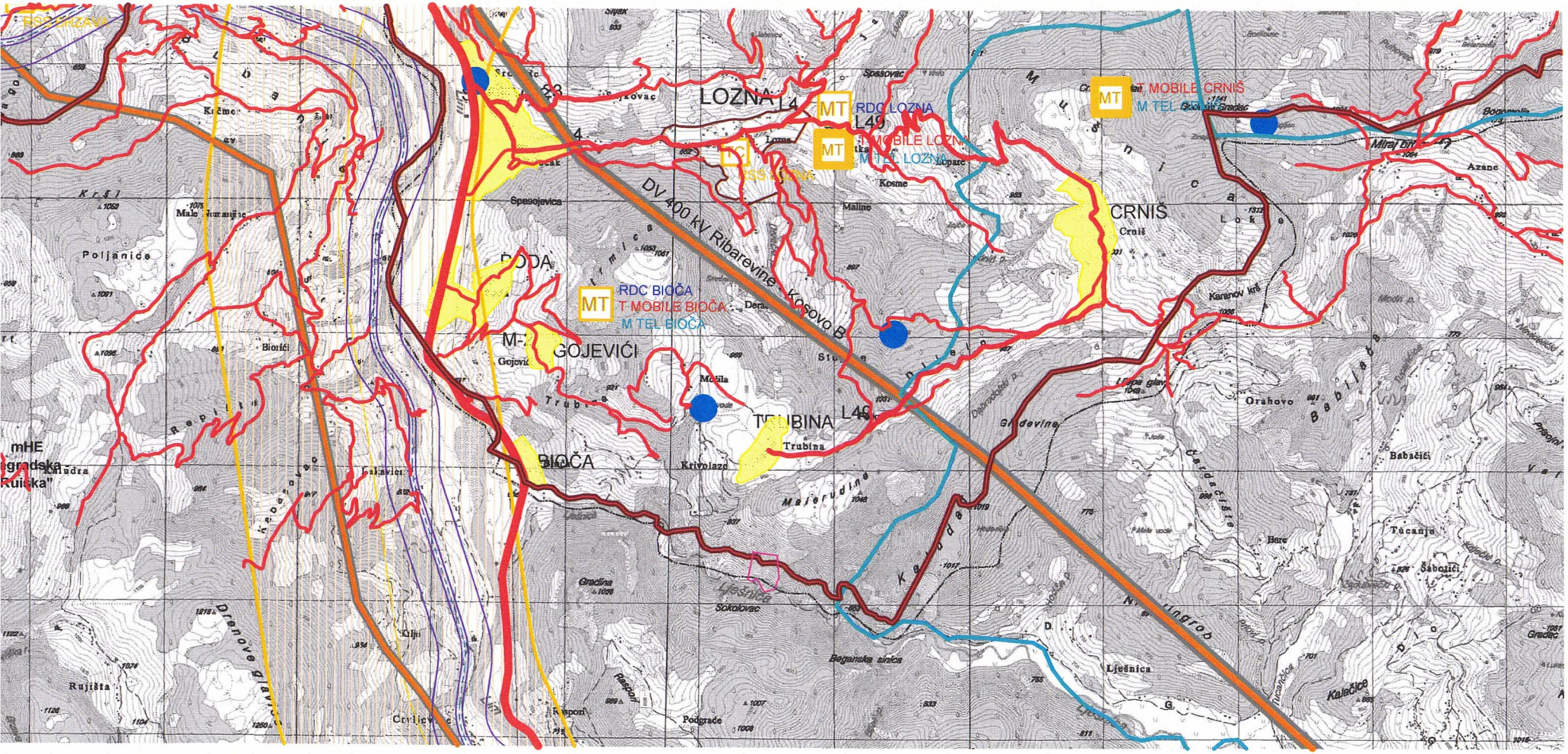
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

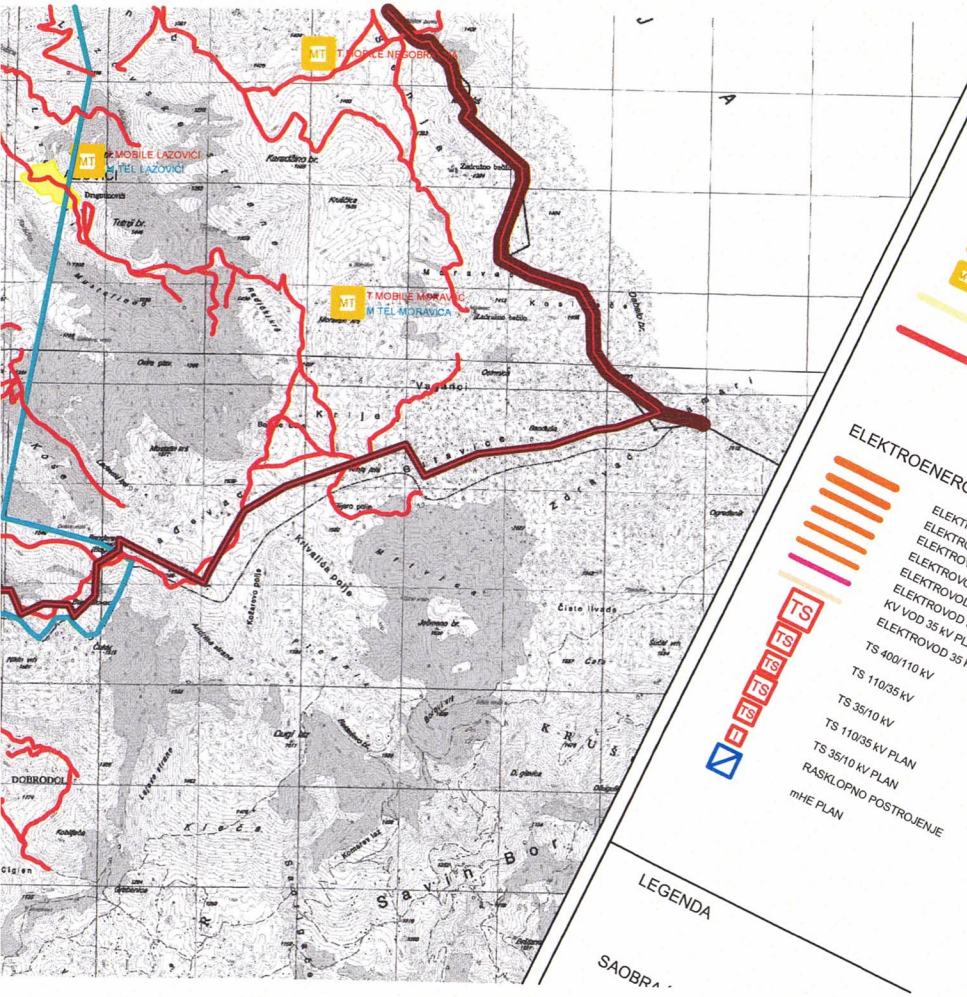
LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PUP-a
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj, vodovod, kanalizacija, elektroenergetika (telekomunikacioni i elektronska komunikaciona infrastruktura) PLANET CLUSTER
PRILOG	mr sadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
RUKOVODILAC TIMA	Zoran Dašić, dipl.ing.građ. Natasa Novović, dipl.ing.građ. Zeljko Marić, dipl.ing.el.
ODGOVORNI PLANER	Nada Dašić, dipl.ing.el.
datum: mart 2014.god.	R 1:25000
	list br. 9



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE

TC
MT
ST

ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI

BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆA

BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE **PLANIRANA**

TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM **POSTOJEĆA**

POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASNIŠTVU ŽICG

ELEKTROENERGETIKA

E
TS
TS
TS
TS
TS

ELEKTROVOD 400 kV
ELEKTROVOD 220 kV
ELEKTROVOD 110 kV
ELEKTROVOD 110 kV PLAN
ELEKTROVOD 35 kV
ELEKTROVOD 35 kV PLAN
KV VOD 35 kV PLAN
ELEKTROVOD 35 KV UKIDANJE
TS 400/110 kV
TS 110/35 kV
TS 35/10 kV
TS 110/35 kV PLAN
TS 35/10 kV PLAN
RASKLOPNO POSTROJENJE
mHE PLAN

LEGENDA

SAOBRA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

LEGENDA

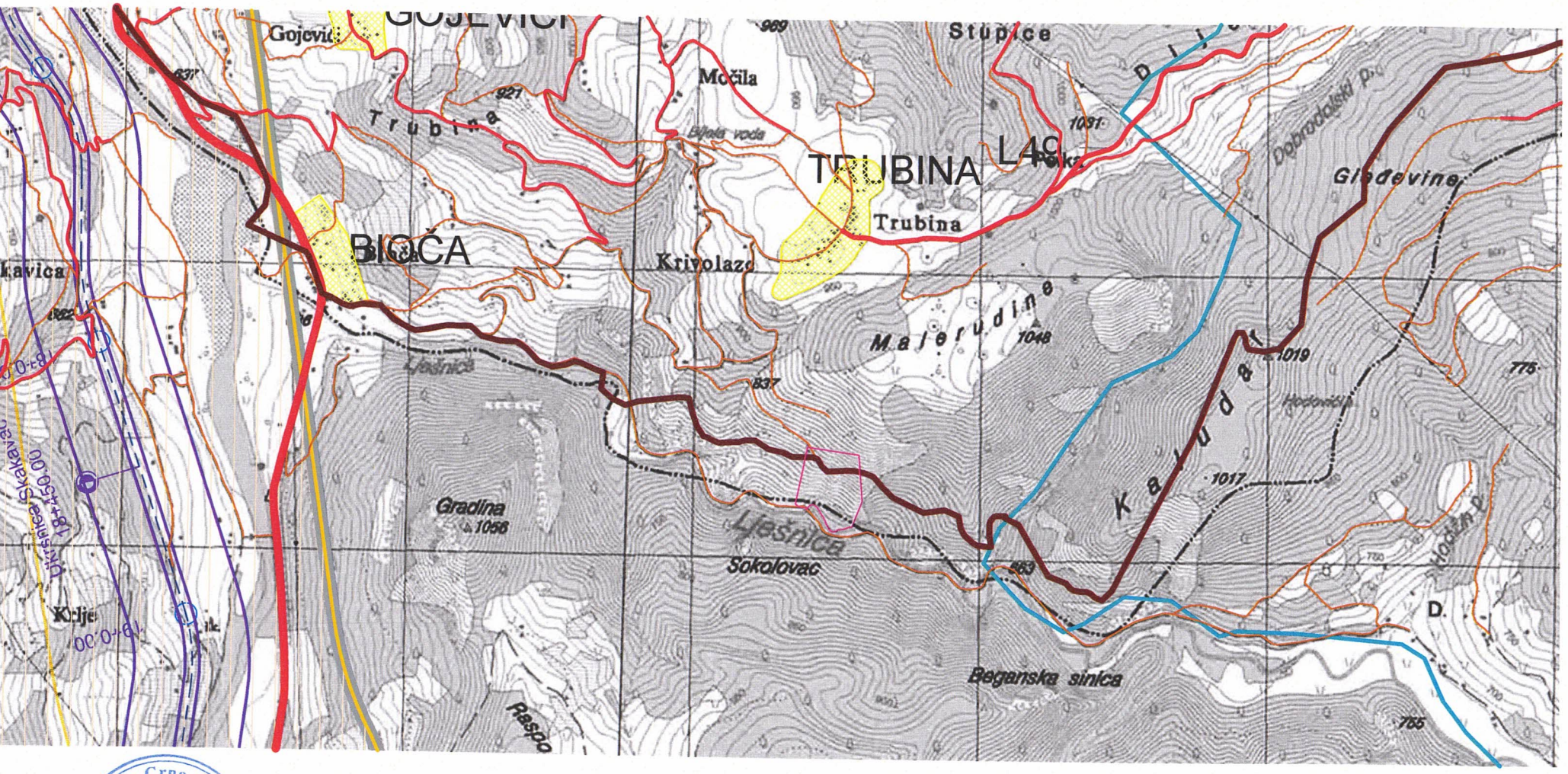
N

GRANICA ZAHVATA PUP-a

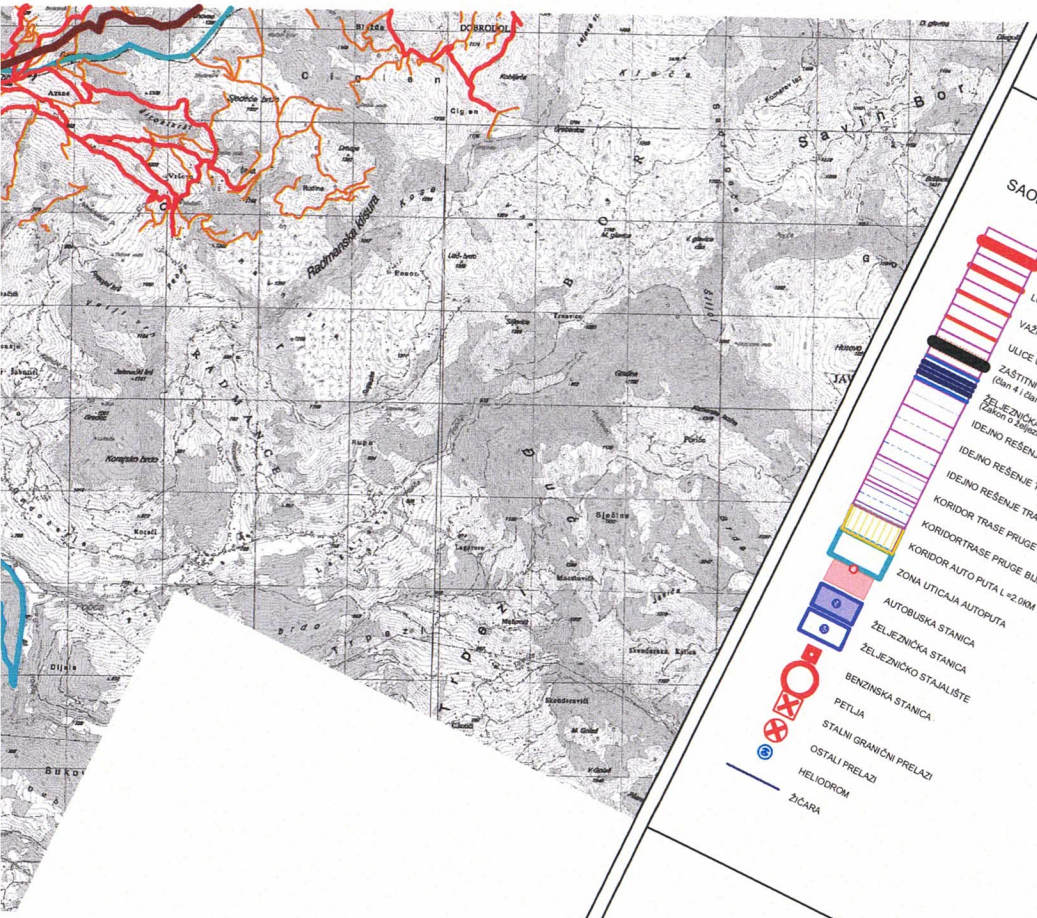
OPŠTINSKA GRANICA

DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT TEHNIČKA INFRASTRUKTURA / PLANET CLUSTER
PRILOG	Saobraćaj
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb.
ODGOVORNI PLANER	Antonio Jansana Vega, arhitekta
datum: mart 2014.god.	Zoran Dašić, dipl.inž.građ.
	R 1:25000
	list br. 8



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA

SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 ---- 60m; - - - 25m; (dan 4 i dan 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o Železnici Sl.list RCG, br. 27/2011)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE V AR1.7(L=56.42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56.89KM)
- KORIDOR TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM)
- KORIDORTRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE V1.7 (Š=400.0M)
- KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- HELIODROM
- ŽIČARA

PROSTOR