

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/4-332/22-4974/1 BijeloPolje, 14.10.2022.god	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21) i podnijetog zahtjeva DOO „Pelengić Trade“ iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju podzemnih elektroenergetskih priključnih NN vodova od trafo-stanice TS 10/0,4 kV, 2x630kVA izgrađene na katastarskoj parceli br.91/7 KO Nedakusi – UP 43 do novoplaniranih objekata na urbanističkoj parceli UP 42 koju čine dijelovi katastarskih parcela br.91/9, 91/10 i 91/12 KO Nedakusi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG“– opštinski propisi, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO „Pelengić Trade“ Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE U posjedovnom listu – 949 prepis KO Nedakusi upisana je trafo-stanica, površine 22m2, kao objekat br.6.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br.1.4."Plan namjene površina" UP 43 i UP 42 su namjene površine za industriju i proizvodnju - IP. U okviru ove namene formirati proizvodne pogone koji mogu biti dijelovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona.	

	U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom.
7.2.	Pravila parcelacije
	Trase elektroenergetskih vodova i mjesto priključenja odrediće se projektnom dokumentacijom, a prema tehničkim uslovima nadležnog organa. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list Crne Gore", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži: elaborat parcelacije po planskom dokumentu kao i grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Tekstualni dio plana- Kriterijumi i smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata Od trafo-stanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvetljenje ulica(saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. Za priključak postojećih i novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa 8 izvoda sa kojih se priključuju objekti na NN mrežu odnosno postavljanjem samostojećih razvodnih mjernih ormara na granici parcele ili postavljanjem mjernih ormara na stubovima niskonaponske mreže. Od ovih ormara je predviđeno direktno polaganje kablova do objekata. Za podzemni priključak objekata predvideti na fasadama objekata kablovske priključne kutije(ormane) koji će sadržati visokoučinske nožaste osigurače za objekte kolektivnog stanovanja i samostojeće ormene sa mjernim uređajima za priključenje individualnih objekata. Odnosno postavljanje mjernih ormara na granici parcele. Ukoliko se priključenje vrši sa niskonaponske vazdušne mreže mjerno istureno mesto može biti i na betonskom niskonaponskom stubu. Tip i presjek priključnih kablova za objekte odrediće glavni projekti i Uslovi za priključenje objekata na NN mrežu koji će biti izdati od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. Presjek niskonaponskih kablova za napajanje niskonaponskih samostojećih ormara je od 95mm² do 120mm² tipa PP41 u zavisnosti od jednovremene snage objekata koji će se napajati sa niskonaponskog samostojećeg ormara. U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cevi prečnika 110mm. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gde se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: • Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV.Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev.

	• Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m. • Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturuom(cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev. Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na fasadi objekata. Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm. Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu,dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabal terba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m. Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije-Bijelo Polje, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje,FeZn 25x4mm.Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Bijelo Polje i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim merama omogućiti odvajanje pešačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, potrebno izvršiti isecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore".

	Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" , br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije i procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16, 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Mišljenje br.09/4-332/22-4929 od 27.09.2022.godine o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu - Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova je akt. Br.30-20-06-2707 od 12.10.2022.godine izdat od strane CEDIS-a, Sektora za pristup mreži - Služba za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Akt br.1259 od 05.10.2022.godine izdat od strane DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG“, br.28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U B.Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 



25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Akt.br.30-20-06-2707 od 12.10.2022.godine izdat od strane CEDIS-a, Sektor za pristup mreži - Služba za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje. Akt DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje br. 1259 od 05.10.2022.godine. Mišljenje br.09/4-332/22-4929 od 27.09.2022.godine o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu - Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica,
Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 6
Ul. Volođina 15, Bijelo Polje
tel: +382 487 168
fax: +382 487 169
Br. 30-20-06-
U B. Polju

Obrazac br. 2

Opština Bijelo Polje

Pisarnica služba za zajedničke poslove

Primijeno: 14. 10 - 2022				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/22	1974/14		

Opština Bijelo Polje
Sekretarijata za uređenje prostora

PREDMET: Obaveštenje

Postupajući po dopuni zahtjeva za izdavanje Elektroenergetskih uslova broj 30-20-06-2676 od 07.10.2022.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih NN vodova, od TS 10/0,4kV "PELENGIĆ" 2x630kVA do novoplaniranog objekta na djelovima katastarskih parcela br.91/9, 91/10 i 91/12 KO Nedakusi, investitora DOO "PELENGIĆ TRADE" iz Bijelog Polja, obaveštavamo Vas da mjesto mjerenja može biti samo postojeće visokonaponsko mjerenje, jer ne postoji druga elektroenergetska infrastruktura za priključenje, osim trafostanica u vlasništvu investitora, pa je ovaj podzemni NN vod unutrašnji priključak, za planirani objekat, koji će se priključiti na slobodni izvod u NKRO, lociranom na izlazu iz postojeće trafostanice (mjerenje na 10kV, za sve objekte na lokaciji).

Ako su potrebna dodatna objašnjenja, kontaktirajte nas na telefon 067 642 975.

Obradila:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl. ing.el.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Opština Bijelo Polje, Sekretarijata za uređenje prostora, Ul. Slobode
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Nedeljka Merdovića
bb, 84000 Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Broj: 09/4-332/22-4929
Veza: akt br. 06/4-332/22-4974/4

Datum: 27.09.2022.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

ovdje

Shodno zahtjevu, broj i datum gore navedeni, kojim se traži mišljenje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju podzemnih elektroenergetskih priključnih NN vodova od trafo-stanice TS 10/0,4 kV, 2x630kVA izgrađene na kat.parceli br. 91/7 KO Nedakusi - UP 43 do novoplaniranih objekata na urbanističkoj parceli UP 42 koju čine djelovi kat.parcela br. 91/9,91/10, i 91/12 KO Nedakusi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj, shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13, 27/13 i 37/18), daje

MISLJENJE

da za dati projekat NIJE potrebno pokrenuti postupak izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević

D. Lazarević

Sekretar
Jasmin Ćorović



Jasmin Ćorović

Kontakt osoba: Danijela Lazarević
Telefon: +382(0)50/484-805
E-mail: odrzivirazvoj@bijelopolje.co.me



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 05.10.2022.god.
Djelovodni broj: 1259

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu DOO „Pelengić Trade“ iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih elektroenergetskih priključnik NN vodova od TS 10/0,4 kV, 2x630kVA izgrađene na katastarskoj parceli br.97/7 KO Nedakusi do novoplaniranih objekata na katastarskim parcelama 91/9, 91/10 i 91/12 KO Nedakusi.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/4-332/22-4974/3 od 22.09.2022.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju podzemnih elektroenergetskih priključnik NN vodova od TS 10/0,4 kV, 2x630kVA izgrađene na katastarskoj parceli br.97/7 KO Nedakusi do novoplaniranih objekata na katastarskim parcelama 91/9, 91/10 i 91/12 KO Nedakusi.

V O D O V O D N A mreža ne postoji na planiranoj trasi podzemnih NN vodova od TS 10/0,4 kV, 2x630kVA izgrađene na katastarskoj parceli br.97/7 KO Nedakusi do novoplaniranih objekata na katastarskim parcelama 91/9, 91/10 i 91/12 KO Nedakusi

F e k a l n a kanalizacija ne postoji na planiranoj trasi NN vodova od TS 10/0,4 kV, 2x630kVA izgrađene na katastarskoj parceli br.97/7 KO Nedakusi do novoplaniranih objekata na katastarskim parcelama 91/9, 91/10 i 91/12 KO Nedakusi.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-245-DJ

Datum: 21.09.2022.



Katastarska opština: NEDAKUSE

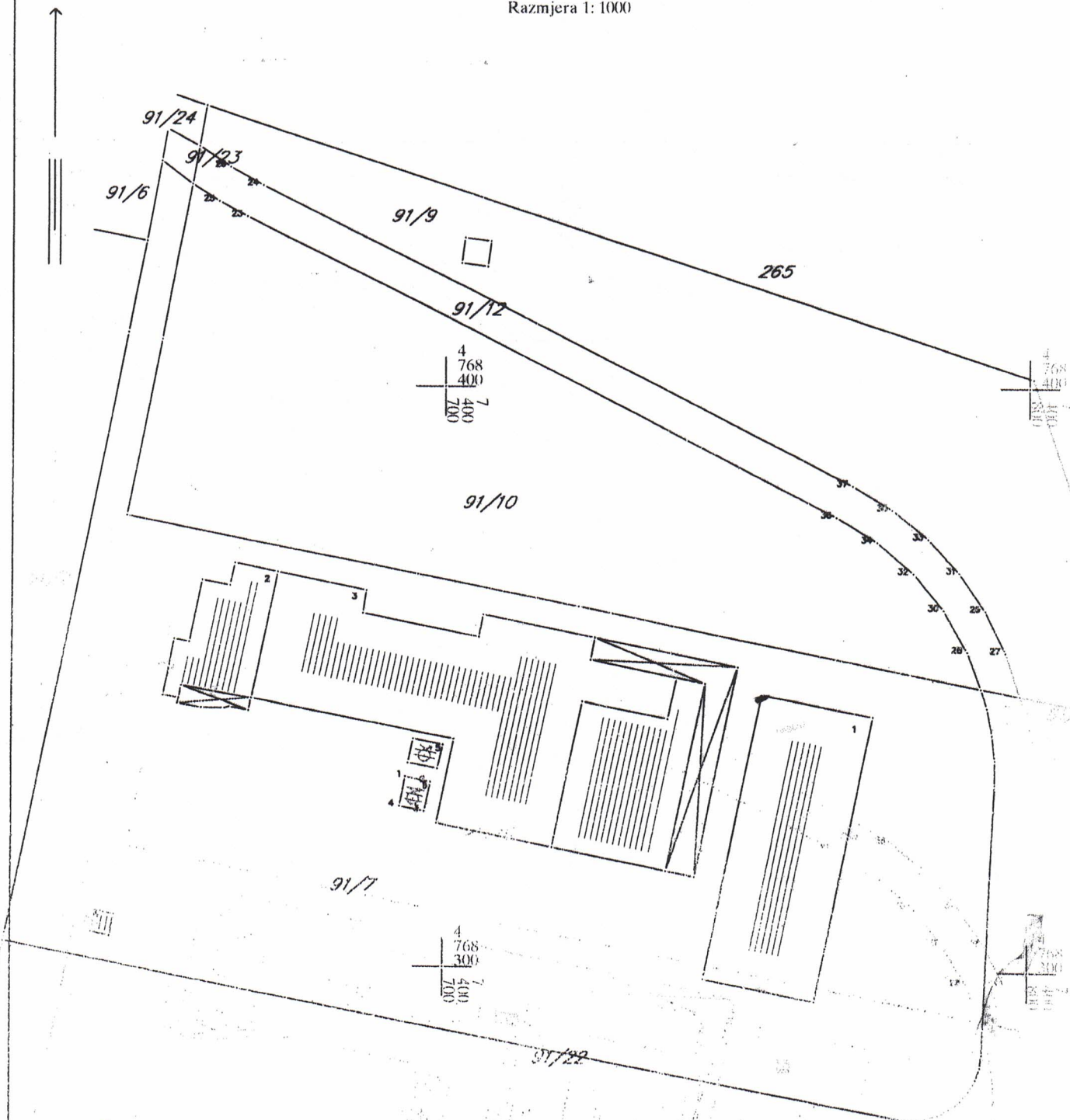
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11

Parcele: 91/7, 91/9, 91/10, 91/12

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





28000000021



105-919-5350/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU****PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-919-5350/2022

Datum: 21.09.2022.

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/22-3974/1, , za potrebe SL. , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 949 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002271338	DOO PELENGIĆ-TRADE UL TREĆE SANDŽAČKE Bijelo Polje Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele								
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP
		RB	Skica	Kultura				Pripis
	91	7	8	NEDAKUŠKO POLJE	0	9244	0.00	125/2021
			5	DVORIŠTE				949/29
	91	7	8	NEDAKUŠKO POLJE	0	964	0.00	125/2021
		1	5	POSLOVNI OBJEKAT				949/29
	91	7	8	NEDAKUŠKO POLJE	0	318	0.00	125/2021
		2	5	POSLOVNI OBJEKAT				949/29
	91	7	8	NEDAKUŠKO POLJE	0	2190	0.00	125/2021
		3	5	POSLOVNI OBJEKAT				949/29
	91	7	8	NEDAKUŠKO POLJE	0	12	0.00	125/2021
		4	5	POSLOVNI OBJEKAT				949/29

*3 Hipoteka u korist IRF radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-3286-18/1 partija 0041103005408 od 25.05.2018 god... u iznosu od 750.000.00 e...na osnovu notarskog zapisa Uzz br.255/18 od 04.06.2018 god....Hipoteka u korist IRF radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-3000-19/1 partija 0041102021841 od 07.05.2019 god. u iznosu od 140.000.00 e... na osnovu notarskog zapisa Uzz br.141/19 od 13.05.2019 god. ... zabilježba.Hipoteka Uzz br.288/21

*3 Hipoteka u korist IRF radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-3286-18/1 partija 0041103005408 od 25.05.2018 god... u iznosu od 750.000.00 e...na osnovu notarskog zapisa Uzz br.255/18 od 04.06.2018 god....Hipoteka u korist IRF radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-3000-19/1 partija 0041102021841 od 07.05.2019 god. u iznosu od 140.000.00 e... na osnovu notarskog zapisa Uzz br.141/19 od 13.05.2019 god. ... zabilježba.Hipoteka Uzz br.288/21

*3 Hipoteka u korist IRF radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-3286-18/1 partija 0041103005408 od 25.05.2018 god... u iznosu od 750.000.00 e...na osnovu notarskog zapisa Uzz br.255/18 od 04.06.2018 god....Hipoteka u korist IRF radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-3000-19/1 partija 0041102021841 od 07.05.2019 god. u iznosu od 140.000.00 e... na osnovu notarskog zapisa Uzz br.141/19 od 13.05.2019 god. ... zabilježba.Hipoteka Uzz br.288/21

Nema gradj. i upot. dozvolu*3 Hipoteka u korist IRF radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-3286-18/1 partija 0041103005408 od 25.05.2018 god... u iznosu od 750.000.00 e...na osnovu notarskog zapisa Uzz br.255/18 od 04.06.2018 god....Hipoteka u korist IRF radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-3000-19/1 partija 0041102021841 od 07.05.2019 god. u iznosu od 140.000.00 e... na osnovu notarskog zapisa Uzz br.141/19 od 13.05.2019 god. ... zabilježba.Hipoteka Uzz br.288/21



Parcele

Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
RB			Skica	Kulturna namjena					

Hipoteka Uzz br.288/21

91	7	5	8	5	NEDAKUŠKO POLJE TRAFOSTANICA	0	22	0.00	125/2021 949/29	*3 Hipoteka u korist IRF radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-3286-18/1 partija 0041103005408 od 25.05.2018 god... u iznosu od 750.000.00 e...na osnovu notarskog zapisa Uzz br.255/18 od 04.06.2018 god....Hipoteka u korist IRF radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-3000-19/1 partija 0041102021841 od 07.05.2019 god. u iznosu od 140.000.00 e... na osnovu notarskog zapisa Uzz br.141/19 od 13.05.2019 god. ... zabilježba.Hipoteka Uzz br.288/21
91	7	6	8	5	NEDAKUŠKO POLJE TRAFOSTANICA	0	22	0.00	125/2021 949/29	*3 Hipoteka u korist IRF radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-3286-18/1 partija 0041103005408 od 25.05.2018 god... u iznosu od 750.000.00 e...na osnovu notarskog zapisa Uzz br.255/18 od 04.06.2018 god....Hipoteka u korist IRF radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-3000-19/1 partija 0041102021841 od 07.05.2019 god. u iznosu od 140.000.00 e... na osnovu notarskog zapisa Uzz br.141/19 od 13.05.2019 god. ... zabilježba.Hipoteka Uzz br.288/21
91	9		8	5	NEDAKUŠKO POLJE LIVADA	1	3688	26.55	125/2021 949/29	**Nepotpuna eksproprijacija na dijelu kat. parcele br.91/9 po kulturi livada 1 kl. površine 3708(novi broj 91/39 u pov.452 m2,91/34 pov. 752 m2 i kat.parc.novi br.91/38 pov.192 m2 odnosno na koju se vrši potupna eksproprijacija)--Zabilježba pokretanja postupka nepotpune eksproprijacije po osnovu Predloga za eksproprijaciju br.12-18/19 od 15.08.2019 god.,punomoćnika Vlade Crne Gore,Uprave javnih radova-Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opština Bijelo Polje radi igradnje dalekovoda 35kV,lokacija Nedakusi-Bistrica Op ština Bijelo Polje Hipoteka Uzz br.288/21
91	10		8	5	NEDAKUŠKO POLJE LIVADA	1	4995	35.96	125/2021 949/29	**Nepotpuna eksproprijacija na dijelu kat. parcele br.91/10 po kulturi livada 1 kl. površine 5284(novi broj 91/32 u pov.69 m2)-Zabilježba pokretanja postupka nepotpune eksproprijacije po osnovu Predloga za eksproprijaciju br.12-18/19 od 15.08.2019 god.,punomoćnika Vlade Crne Gore,Uprave javnih radova-Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opština Bijelo Polje radi igradnje dalekovoda 35kV,lokacija Nedakusi-Bistrica Opština Bijelo Polje-Hipoteka Uzz br.288/21
91	10	1	8	5	NEDAKUŠKO POLJE Industrijski objekat	0	289	0.00	125/2021 949/29	**Nepotpuna eksproprijacija na dijelu kat. parcele br.91/10 po kulturi livada 1 kl. površine 5284(novi broj 91/32 u pov.69 m2)-Zabilježba pokretanja postupka nepotpune eksproprijacije po osnovu Predloga za eksproprijaciju br.12-18/19 od 15.08.2019 god.,punomoćnika Vlade Crne Gore,Uprave javnih radova-Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opština Bijelo Polje radi igradnje dalekovoda 35kV,lokacija Nedakusi-Bistrica Opština Bijelo Polje-Hipoteka Uzz br.288/21
91	12		8	5	NEDAKUŠKO POLJE LIVADA	1	1009	7.26	125/2021 949/29	**Nepotpuna eksproprijacija na dijelu kat. parcele br.91/12 po kulturi livada 1 kl. površine 1009(novi broj 91/33 u pov.291 m2)-Zabilježba pokretanja postupka nepotpune eksproprijacije po osnovu Predloga za eksproprijaciju br.12-18/19 od 15.08.2019 god.,punomoćnika Vlade Crne Gore,Uprave javnih radova-Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opština Bijelo Polje radi igradnje dalekovoda 35kV,lokacija Nedakusi-Bistrica Opština Bijelo Polje-Hipoteka Uzz br.288/21

Ukupno

22753 69.78



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

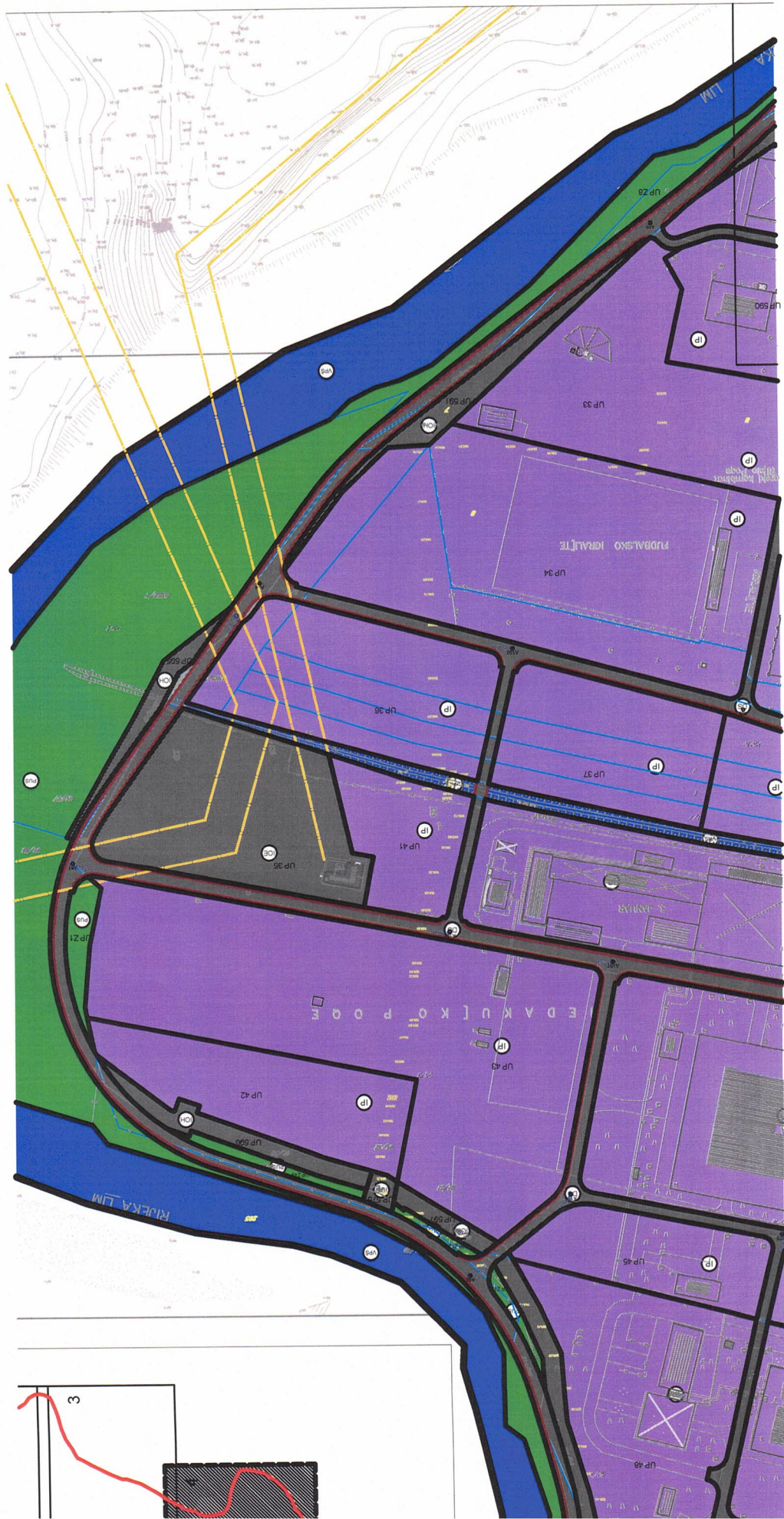
Ovlašćeno lice:
Madžgalj Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

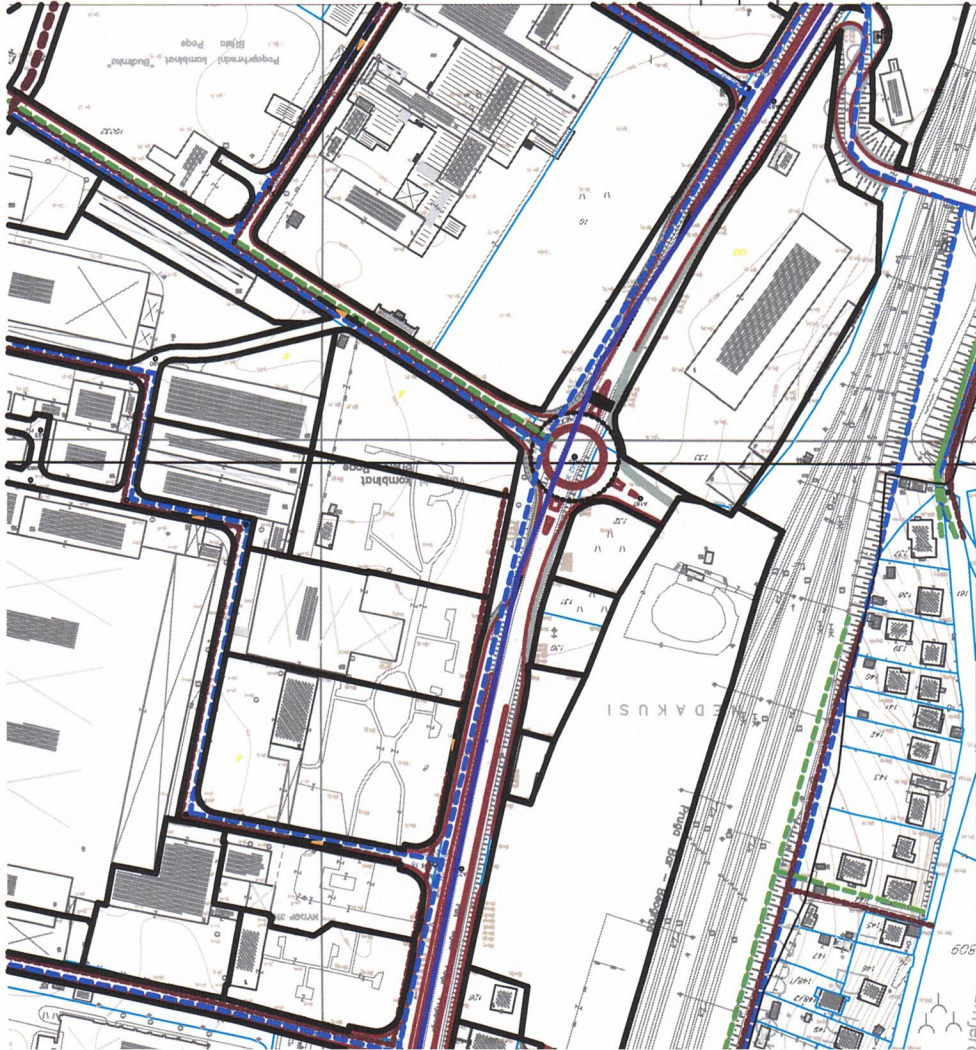
Blok	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
Br. parcele/ podbroj					
				GRANA GORA	
				UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	
				DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA IZVRŠENJE U PL/BR.949 K.O. NEDAKUSI
91/7		105-2-465-1709/1-2017	30.11.2017 12:59		
				PELENGIĆ TRASE BIJELO POLJE	ZA PROMJENU KULTURE NA KAT.PARC.BR.91/7 K.O.
91/7		105-2-954-2393/1-2018	06.12.2018 13:51		
				DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI IZ PL.BR. 949
91/9		105-2-465-1158/1-2019	11.09.2019 13:07		
				DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PARCELACIJU KAT.PARC. BR.KO NJEGNJEVO,KO
91/9		105-3-954-273/1-2019	06.05.2019 12:07		
				DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ PL/BR. 816 K.O.NEDAKUSI
91/9		105-2-465-61/1-2017	10.01.2017 14:25		
				DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA IZVRŠENJE U PL/BR.949 K.O. NEDAKUSI
91/9		105-2-465-1709/1-2017	30.11.2017 12:59		
				DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PARCELACIJU KAT.PARC. BR.91/9 K.O.NEDAKUSI
91/9		105-2-954-444/1-2017	20.03.2017 14:13		
				DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI IZ PL.BR. 949
91/10		105-2-465-1158/1-2019	11.09.2019 13:07		
				DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PARCELACIJU KAT.PARC. BR.KO NJEGNJEVO,KO
91/10		105-3-954-273/1-2019	06.05.2019 12:07		
				DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ PL/BR. 816 K.O.NEDAKUSI
91/10		105-2-465-61/1-2017	10.01.2017 14:25		
				DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA IZVRŠENJE U PL/BR.949 K.O. NEDAKUSI
91/10		105-2-465-1709/1-2017	30.11.2017 12:59		
				DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PARCELACIJU KAT.PARC. BR.KO NJEGNJEVO,KO
91/12		105-3-954-273/1-2019	06.05.2019 12:07		
				DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ PL/BR. 816 K.O.NEDAKUSI
91/12		105-2-465-61/1-2017	10.01.2017 14:25		
				DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA IZVRŠENJE U PL/BR.949 K.O. NEDAKUSI
91/12		105-2-465-1709/1-2017	30.11.2017 12:59		
				DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI IZ PL.BR. 949
91/12		105-2-465-1158/1-2019	11.09.2019 13:07		





LEGENDA:

- POVRŠINE ZA STANOVANJE**
 - Površine za stanovanje male gustine
 - POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
 - POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
 - POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**
 - Druge poljoprivredno zemljište
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**
 - Površine javne namene
 - Površine specialne namene
- POVRŠINSKE VODE**
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA**
 - Objekti hidrotehničke infrastrukture
 - Objekti elektroenergetske infrastrukture
 - Objekti telekomunikacione infrastrukture
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**
 - Drumski saobraćaj
 - Železnički saobraćaj
 - Autobuska stanica
 - Javni parking
 - Most
- POVRŠINA ZA GROBLJE**
- POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE**
- POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA**
- PARCELACIJA**
 - Granica urbanističke parcele
 - Granica urbanističke zone
 - Oznaka urbanističke parcele
 - Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- UP 575**
- UP 576**
- R**
- Oznaka urbanističke zone**

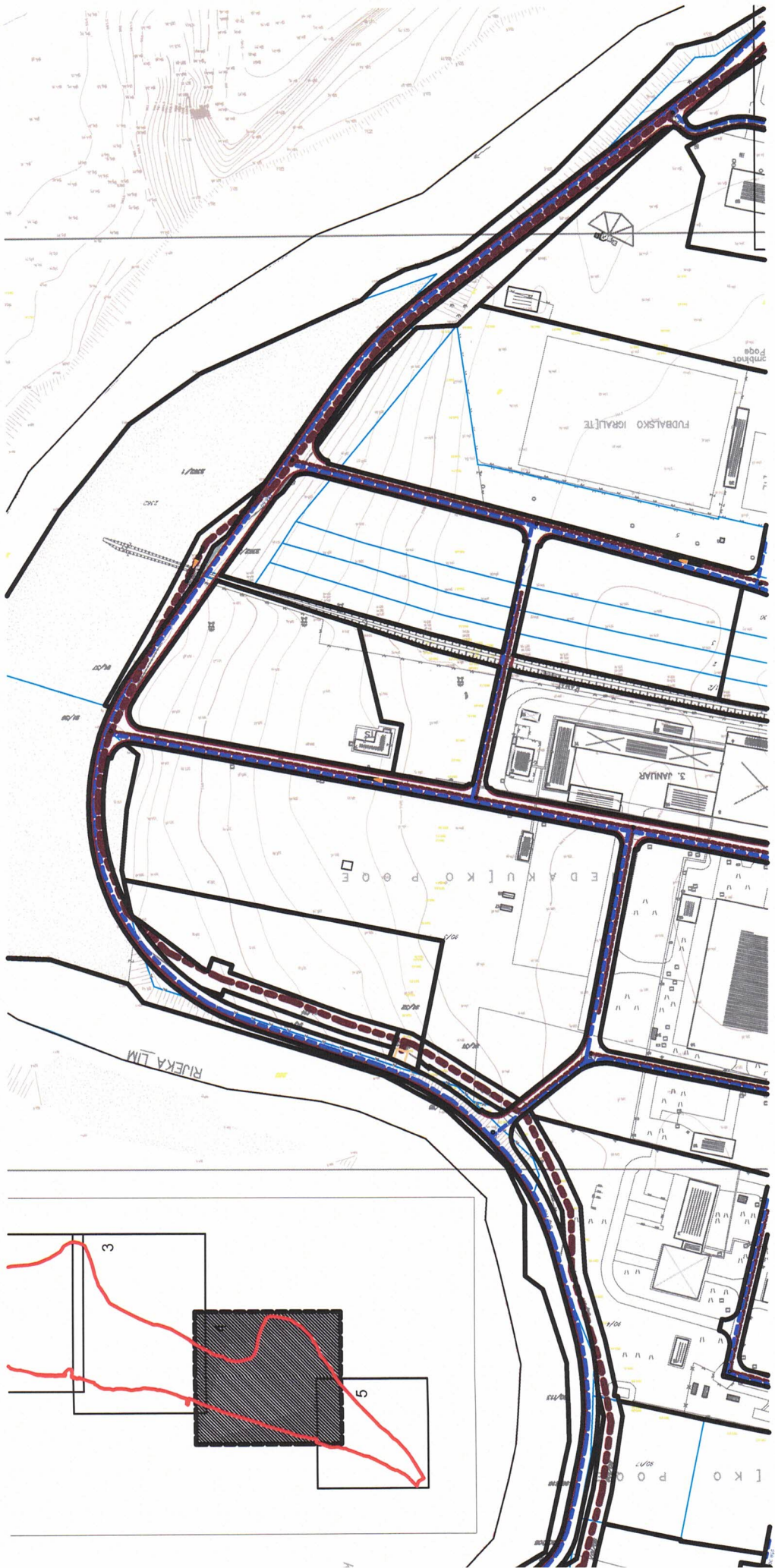


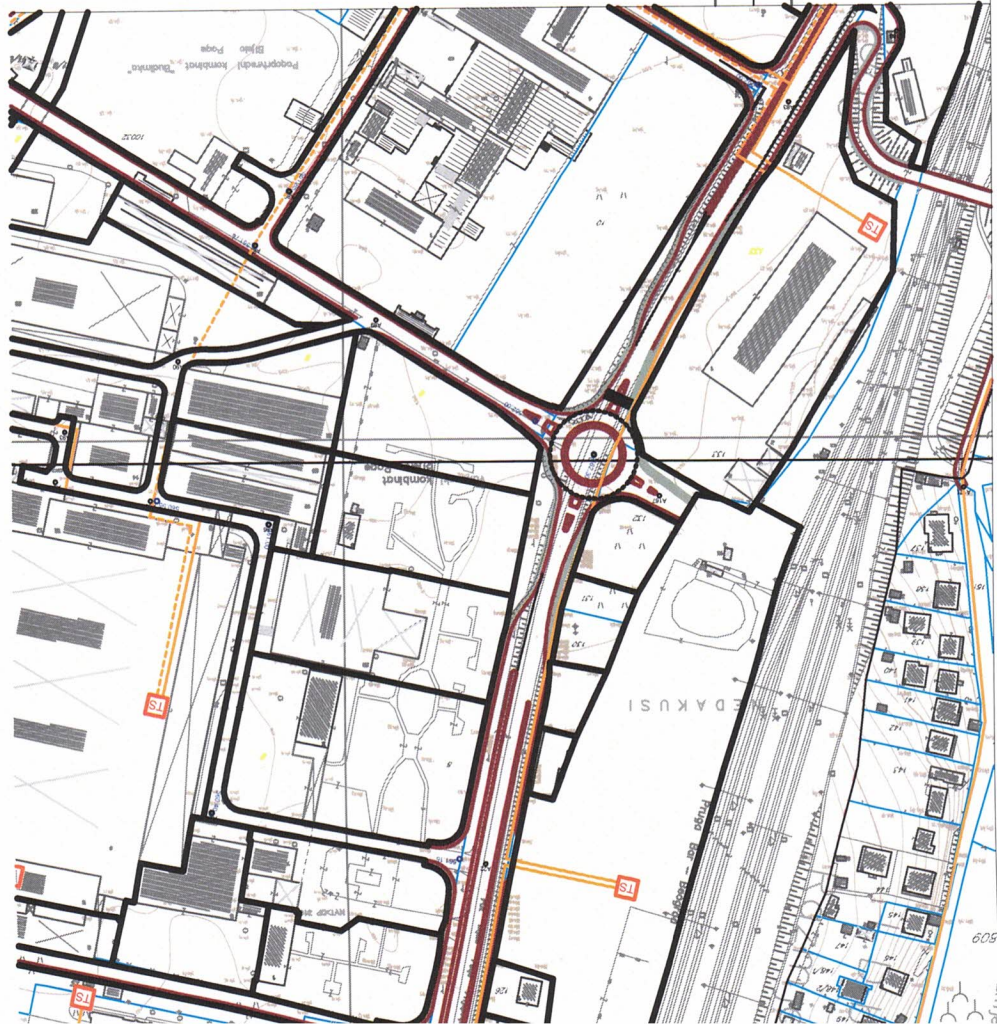
LEGENDA:
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Uklanjane vodovoda
- Planirani vodovod
- FEKALNA KANALIZACIJA
- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvodjenja
- Planirano reviziorno okno
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- Planirani kanalizacioni vod
- Smer odvodjenja

granica izmena i dopuna DUP-a
**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**
R 1:1000
list br.5.4

Investitor	Opština Biele Polje
Objekat	OPŠTINA BIELO POLJE POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
Skupština Opštine Biele Polje	ODLUKA O DOKONČANJU IZMENA I DOPUNA DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA BR. 02-12307 od 30.12.2016.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETNKOVIĆ, dipl. ing. arh.
Predjednik	DŽEMAL LIUŠKOVIĆ
Suplinski Opštine Biele Polje:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ
Secretar	
Secretarijata za uređenje prostora:	





LEGENDA:

- Postojeća trafostanica
- Planirana trafostanica
- Rasklopno postrojenje

- Elektro vod 110kV - postojeći
- Elektro vod 110kV - planirani
- Elektro vod 110kV - ukidanje
- Elektro vod 35kV - postojeći
- Elektro vod 35kV - planirani
- Elektro vod 10kV - postojeći
- Elektro vod 10kV - planirani
- Elektro vod 10kV - ukidanje

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.6.4

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obim radova: SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

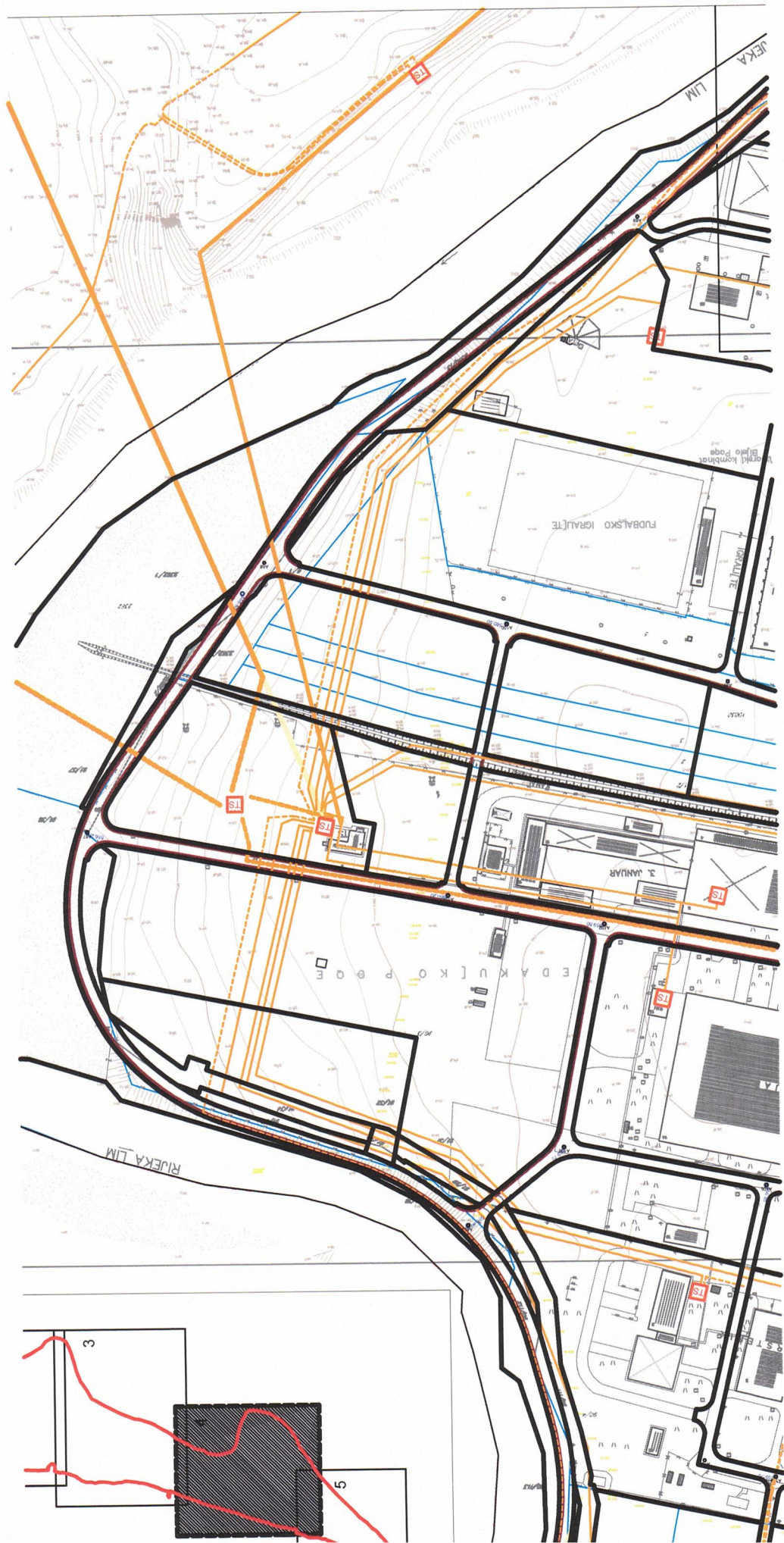
IZJAVA O POSREDOVANJU U PROMETU NEPOKRETNOSTI
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

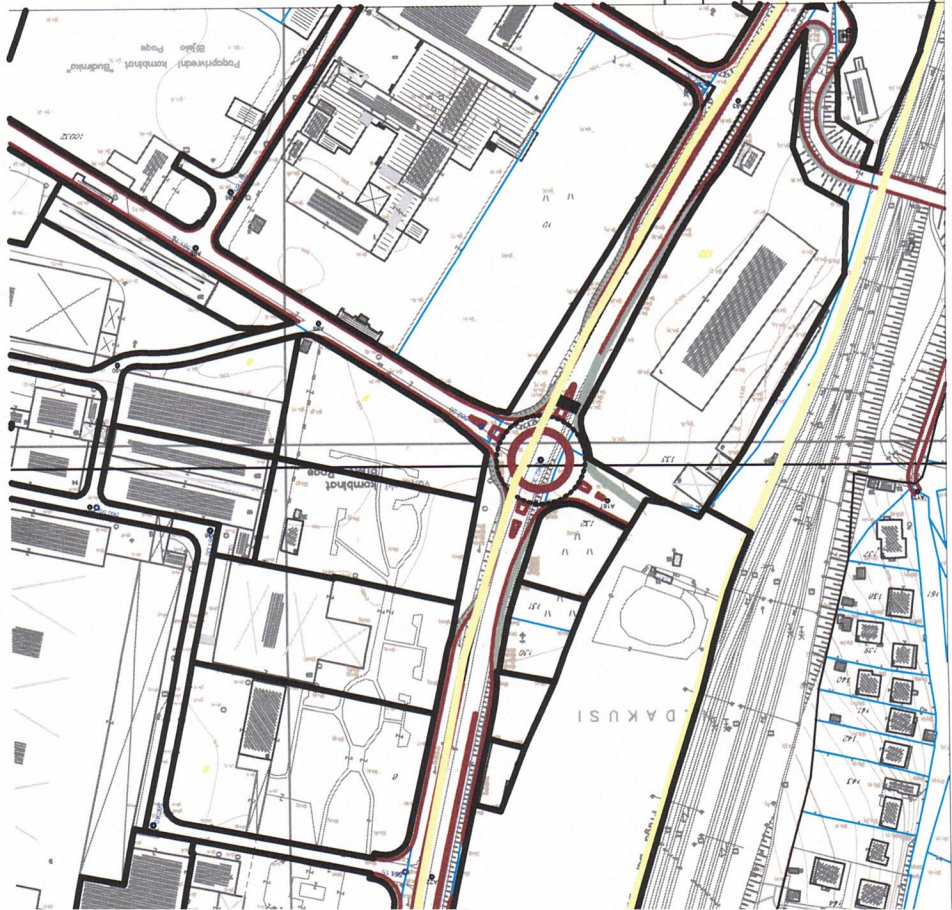
Izrada planske dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:
ZORICA SRETENKOVIĆ, dipl.ing.am.

Predsjednik Opštine Bijelo Polje:
DŽEMAL LUŠKOVIĆ

Sekretar Opštine Bijelo Polje:
ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





LEGENDA:

- Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)
- Planirani TK vod nižeg reda
- TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
- Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br. 7.4

Investitor:



Opština Biele Polje

Obrađivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIELO POLJE
ODLUKA O DOKONČANJU IZMENI I DOPUNI
POSREDOVANJE I POSREDOVANJE
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing. arh.

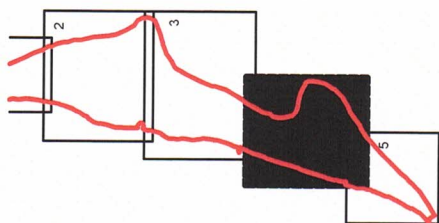
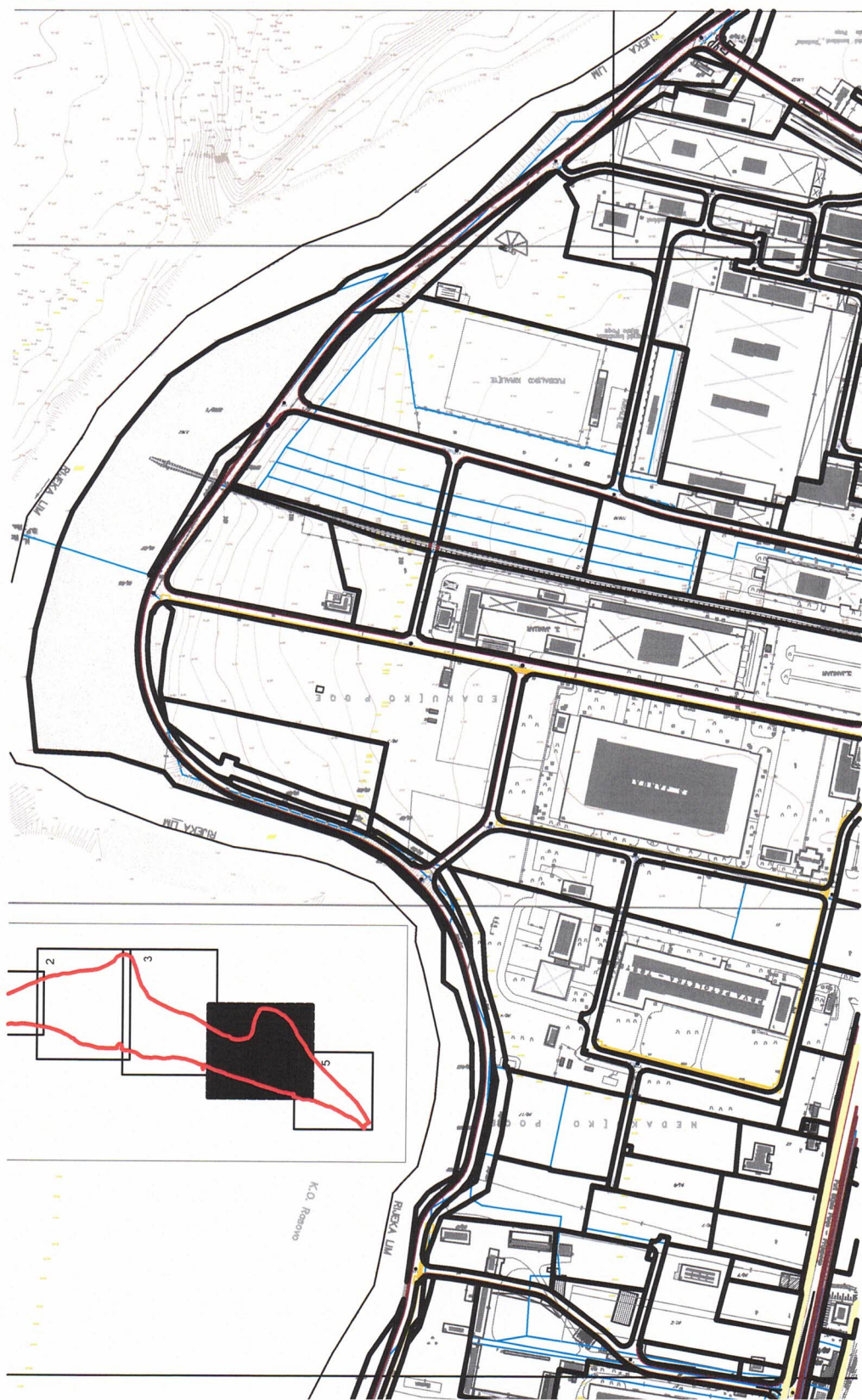
Predsjednik
Skupštine Opštine Biele Polje:

DŽEMAL LUKŠKOVIC

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

I PODRUČJA TERMINALA
PLAN



K.O. Razvoje