# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | **CRNA GORA**<br>**Opština Bijelo Polje**<br>**Sekretarijat za uređenje prostora**<br>**Br.06/5-332/22-4915/4-67**<br>**Bijelo Polje, 30.08.2022.godine** | OPŠTINA BIJELO POLJE |
| | | |
| 2 | Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG",br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva **Kadić Indire iz Bijelog Polja**, izdaje: | |
| | | |
| 3 | **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**<br>**za izradu tehničke dokumentacije** | |
| | | |
| 4 | za rekonstrukciju objekta u urbanističkom bloku 11 na urbanističkoj parceli UP 19 koju čini katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana" ("Sl.list CG "– opštinski propisi, br.2/18). | |
| | | |
| 5 | **PODNOSILAC ZAHTJEVA:** | **Kadić Indira** |
| | | |
| 6 | **POSTOJEĆE STANJE** | |
| | U listu nepokretnosti 2177- prepis katastarska parcela br.890 KO Bijelo Polje evidentirana je kao dvorište površine 462 m² i porodična stambena zgrada površine 111 m². | |
| | | |
| 7 | **PLANIRANO STANJE** | |
| 7.1. | **Namjena parcele odnosno lokacije** | |
| | Urbanistička parcela UP 19 nalazi se, u urbanističkom bloku 11 u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom „Ciglana" planirana za stanovanje manje gustine (SMG) - koga čine porodični objekti (individualno stanovanje gustine stanovanja do 120 stanovnika/ha), TIP 1 na urbanističkim parcelama min 300-600 m² sa maksimalno 3 nadzemne etaže. U stambenim objektima je moguće i postojanje djelatnosti sa učešćem do 50% u odnosu na ukupnu BGRP. U okviru ove zone se mogu formirati, gdje se za to | |

| | |
|---|---|
| | stvori potreba, poslovni prostori, preporučeno u prizemljima ili suterenima objekata koji imaju direktan prilaz sa javne površine i u njima se mogu odvijati djelatnosti usluga, trgovine i sličnih djelatnosti koje ne zagadjuju sredinu štetnim emisijama. |
| 7.2. | **Pravila parcelacije** |
| | U ovom DUP-u parcele saobraćajnica definisane su analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje. Na ovaj način su definisani blokovi – urbanističke cjeline, koje su sastavljene iz postojećih katastarskih parcela (cijelih ili njihovih dijelova).<br><br>Opšta pravila za parcelaciju koja se koriste za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:<br>▪ Minimalnu površinu urbanističke parcele odrediti u skladu sa planiranom namjenom i pravilima izgradnje objekata.<br>▪ Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.<br>▪ Dozvoljeno je ukrupnjavanje parcela spajanjem dvije ili više parcela u jednu urbanističku parcelu, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele za odgovarajuću namjenu, pri čemu se mora voditi računa da se ne dobije substandardna urbanistička parcela, a parametri se proračunavaju u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrednosti, kao i da novoformirane urbanističke parcele imaju obezbjeđen pristup i namjenu planiranu ovim Planom.<br>▪ Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrijednosti.<br>▪ Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 300m² (planom dozvoljene), nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.<br>Sve urbanističke parcele su geodetski definisane, a analitičko-geodetski elementi za obilježavanje, za svaku pojedinačnu parcelu, dati su na grafičkom prilogu 06-PLAN PARCELACIJE.<br>Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa. |
| 7.3. | **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama** |
| | Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu plana parcelacije, regulacije i nivelacije, koji su dati u grafičkom dijelu planskog dokumenta , koji su sastavni dio ovih uslova.<br>Regulaciona linija u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana koordinatama datim u Grafičkom prilogu - Plan regulacije.<br>Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu Plan nivelacije, definisane grafički i numerički.<br>Građevinska linija na zemlji (GL 1) pretstavlja liniju do koje se može graditi.<br>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da se GL0 poklapa sa GL1 a površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% |

| | |
|---|---|
| | površine parcele.<br>Udaljenost objekata od granica parcele<br>1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 2,5m<br>1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 1,5m<br>Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele,<br>Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,5 m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.<br>**Uslovi za nivelaciju**<br>Visinske kote na prilaznoj saobraćajnici su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem. Visinske kote su date orijentaciono i podložne su promjenama u mjeri u kojoj će izrada projektne dokumentacije na snimljenoj geodetskoj podlozi to zahtjevati.Nivelacije terena parcele korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama. |
| | |
| 8 | **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** |
| | Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.<br>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.<br>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.<br>Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.<br><br>**Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:**<br>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.<br>**Zaštita od požara:**<br>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.<br>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i |

| | |
|---|---|
| | spašavanju ("Sl.list CG2", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).<br>**Mjere zaštite na radu:**<br>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.<br>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.<br>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti na radu ( "Sl.list CG", br. 34/2014, 44/2018). |
| | |
| 9 | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE** |
| | Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.<br>Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu.<br>Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme.<br>Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).<br>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.<br>Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.<br>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.<br>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.<br>Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)<br>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za žaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG",br.20/07, 47/13, 53/14, 37/18). |
| | |
| 10 | **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE** |
| | Uređenje partera treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji, ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja.<br>Pri uređenju zelenih i slobodnih površina poštovati sledeće uslove:<br>Svaki objekat - urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog riješenja, mogu da imaju i pejzažno uređenje;<br>Najmanje 35-40% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, tj. na parceli mora biti min. 35-40% zelenih površina u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele;<br>Kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture. |

| | |
|---|---|
| | Objekat mora da sadrži kolski ili pješački prilaz, parking i rasvjetu. Obezbijediti pješačke pristupe objektima sa pristupne saobraćajnice izgrađene od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika.<br>Građevinski materijal koji se koristi treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak.<br>Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima.<br>Osim travnih zasada i dekorativnog žbunja, mogu se koristiti i pojedine drvenaste vrste na površinama koje su udaljene od vodova i objekata infrastrukture u skladu sa propisima (Acer sp., Quercus sp., Tilia sp., Platanus sp., Populus sp., Prunus pissardi, Betula verrucosa, Berberis sp., Ligustrum sp., Laurocerasus off., Forsythia sp. Buxus, Pyracantha, Cotoneaster, Cupressus sp., Pinus sp., Abies sp., Cedrus sp, Juniperus sp, Picea sp. i dr.). Vrste su iz roda koje odgovaraju karakterističnim klimatskim uslovima. S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. Pored autohtonih biljaka mogu se koristiti i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Upotrebljavaju se i hortikulturne forme koje opstaju uz intenzivnu negu. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.<br>Obodom, granicom parcela prema saobraćajnici preporučuje se tampon zelenilo ili drvored.<br>Ulaze u objekat rješiti parternom sadnjom korišćenjem cvjetnica i popločavanjem.<br>Posebnu pažnju posvetiti osmišljavanju staza i površina za odmor, mobilijara (klupe, letnjikovac, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje i dr.)<br>Posebnu pažnju posvjetiti formiranju travnjaka.<br>Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije odražavanja i nege. |
| | |
| 11 | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE** |
| | Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, saobraćajnica i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti članovi 87 i 88 Zakona o zaštiti kultunih dobara ("Službeni list CG", 49/10, 40/11, 44/17, 18/19). U tom slučaju, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. |
| | |
| 12 | **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** |

| | |
|---|---|
| | Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG", br.48/13 i 44/15). |
| | |
| 13 | **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA** |
| | Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.<br>Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom.<br>Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.<br>Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.5 m.<br>Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata,<br>Parcela objekta se može ograđivati uz sledeće uslove: parcela se ograđuje ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,90 m (računajući od kote kolovoza), a transparentni dio ne smije prelaziti visinu od 1,4 m od kote terena.<br>Urbanistička parcela može se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na liniju urbanističke katastarske parcele, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele. |
| | |
| 14 | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA** |
| | / |
| | |
| 15 | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU** |
| | / |
| | |
| 16 | **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA** |
| | / |
| | |
| 17 | **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU** |
| 17.1. | **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu** |

| | |
|---|---|
| | Snabdijevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano iz postojećih i planiranih trafo-stanica koja se rekonstruiše u skladu sa planskim rješenjem u ovom UP i prema uslovima nadležnog preduzeća.<br>Sve energetske vodove izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cijevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.<br>Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.<br>Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).<br>Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.<br>Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.<br>Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.<br>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:<br>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)<br>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta<br>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.<br>Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a.<br>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. |
| 17.2. | **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu** |
| | Tehnički uslovi priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica" iz Bijelog Polja broj 1050 od 26.08.2022.godine koji su sastavni dio ovih uslova.<br>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. |
| 17.3. | **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu** |
| | Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine.<br>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Ciglane, koji je sastavni dio ovih uslova. |
| 17.4. | **Ostali infrastrukturni uslovi** |
| | **Uslovi za priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu**<br>Telefonski priključak riješiti sa planirane EK mreže iz pravca postojećeg elektronskg komunikacionog čvora preko puta Gimnazije, a prema uslovima nadležnog preduzeća. |

| | |
|---|---|
| | Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima.<br>Položaj izvoda za svaki pojedinačni objekat / mjesto njegovog priljučenja na privodni TK vod duž pristupne saobraćajnice i položaj revizionog okna unutar svake parcele su orijentacioni i utvrdiće se kroz izradu glavnih projekata a u skladu sa uslovima nadležne TK sekcije. Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.<br><br>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.<br>Takođe koristiti sledeće sajtove:<br>-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;<br>-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i<br>-adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. |
| | |
| 18 | **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA** |
| | Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.<br>Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, neophodno je izvršiti geomehanička istraživanja terena, a pri projektovanju građevinskih struktura, primjenjivati tehničke propise i normative iz oblasti aseizmičke gradnje, poštujući uslove i ograničenja iz Elaborata o seizmogeološkim istraživanjima urbanističkog područja Bijelog Polja i Tomaševa (Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore, Titograd,1987).<br>Meteorološki podaci:<br>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.<br>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. |

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

| | |
|---|---|
| 19 | **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA** |
| | / |

| | |
|---|---|
| 20 | **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE** |

| | |
|---|---|
| Oznaka urbanističke parcele | UP 19; Urbanistički blok 11 |
| Površina urbanističke parcele | 590,0 m² |
| Maksimalni indeks zauzetosti | 0,3 |
| Maksimalni indeks izgrađenosti | 0,8 |
| Bruto građevinska površina objekta (max BGP) | 500,0m2 |
| Maksimalna spratnost objekata | tri nadzemne etaže |

Planirani kapaciteti na parceli (BGP, indeks izgrađenosti i zauzetosti) odnose se zbirno na sve objekte i sadržaje na parceli (stambene objekte, pomoćne objekte, natkrivene parkinge.

Sve postojeće objekte moguće je dograditi i nadograditi do kapaciteta definisanih ovim Planom za pojedinačne tipove stambene izgradnje (BGP, spratnost objekta, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti parcele), uz prethodnu obaveznu provjeru statičke stabilnosti objekta.

Prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intevenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.

• Ukoliko se na susjednim parcelama iste namjene, na ivici parcele nalaze objekti koji su dvojni ili u nizu, oni se mogu graditi do iste spratnosti (ili iste visine vijenca), da se izjednači spratnost na čitavom objektu.

• Ukoliko novoplanirane građevinske linije sijeku postojeći objekat, dogradnja se može vršiti samo do definisane građevinske linije, a i nadogradnja se može vršiti nad celim

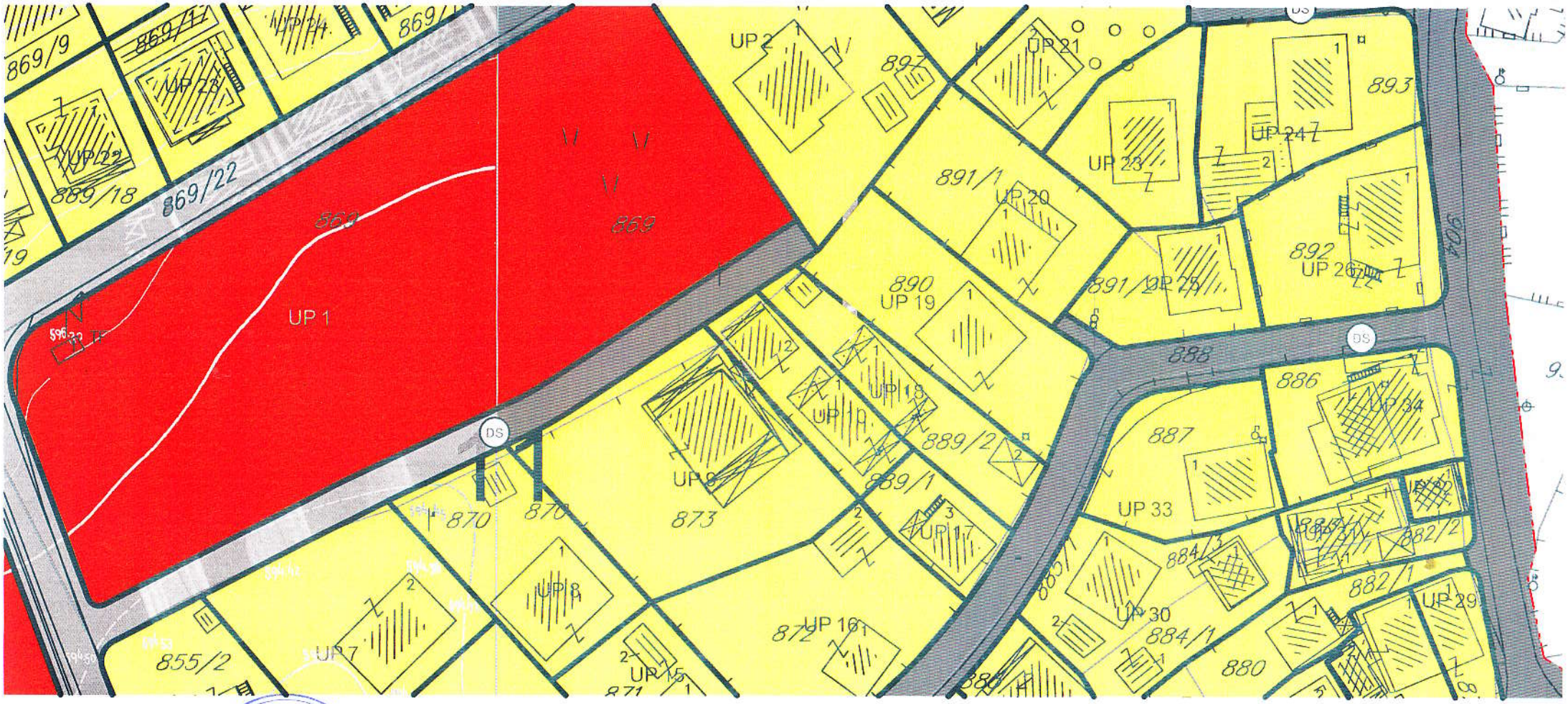
| | | |
|---|---|---|
| | objektom u okviru planiranih ostalih urbanističkih parametara. Sve vrste intervencija u ovom smislu moraju se vršiti u skladu sa pravilima izgradnje objekata definisanim za pojedine tipove stambene izgradnje, a koji se odnose na minimalna rastojanja, rješavanje parkiranja i ozelenjavanje parcele.<br>-Dogradnja objekata je moguća samo do naznačene građevinske linije. Za dograđene objekte važe sva pravila kao i za nove objekte. Dogradnja uslovljava obijezbjeđivanje odgovarajućeg broja parking mjesta za nove kapacitete (stambene ili poslovne jedinice) prema navedenim pravilima. Dograđeni dio objekta ne smije da predstavlja smetnju u funkcionisanju postojećeg djela objekta, kao i objekata na susjednim parcelama. Dogradnja elemenata komunikacija – stepeništa, dozvoljava se kod svih tipova objekata pod uslovom da predmetna intervencija ne ugrožava funkcionisanje i statičku stabilnost postojećeg objekta i objekata na susjednim parcelama. Svi elementi vertikalnih komunikacija moraju biti zaštićeni od spoljnih uticaja.<br>- Sve postojeće objekte je moguće nadzidati do limitirane visine za nove objekte ukoliko to dozvoljavaju statički uslovi i ukoliko su urbanistički parametri usklađeni sa Planom definisanim parametrima za datu zonu. Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama na nagibom krova.<br>Nije dozvoljeno, nadziđivanjem postojećeg ili izgradnjom novog krova, formiranje potkrovlja u više nivoa. Nije dozvoljena izgradnja mansardnog krova sa prepustima, niti krova koji na bilo koji način izlazi iz gabarita objekta.<br>Maksimalna visina nadzitka potkrovne etaže pri izgradnji klasičnog krova je 1,6m (računajući od poda potkrovne etaže do preloma krovne kosine). Ukoliko se nadziđivanjem potkrovlja, odnosno pretvaranjem tavana u stambeni prostor planiraju nezavisne stambene jedinice, a ne proširenje postojećih stanova, obezbjediti za jedan novi stan jedno parking mjesto na parceli ili na javnom parking prostoru (u skladu sa važećim propisima). | |
| | Maksimalna visinska kota objekta | 12,0m do kote sljemena. Visina objekta je srednje rastojanje od podnožja objekta na terenu do kote sljemena.<br>Najveća visina etaza: 3,5m za stambene prostorije, odnosno 4,5m za poslovne. |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.<br>Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.<br>Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:<br>stanovanje (na 1.000 m2) ----------15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);<br>proizvodnja (na 1.000 m2) ---------- 20 pm (6-25 pm);<br>fakulteti (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-37 pm);<br>poslovanje (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-40 pm); |

| | | |
|---|---|---|
| | | trgovina (na 1.000 m2) ---------- 60 pm (40-80 pm);<br>hoteli (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm);<br>restorani (na 1.000 m2) ---------- 120 pm (40-200 pm);<br>Pri projektovanju garaža poštovati sljedeće elemente:<br>- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;<br>- Čista visina garaže min. 2,3 m;<br>- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;<br>- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.<br>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža. |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.<br>Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.<br>Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.<br>**Uljepšavanje fasada**<br>U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.<br>**Sprečavanje kiča**<br>Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim |

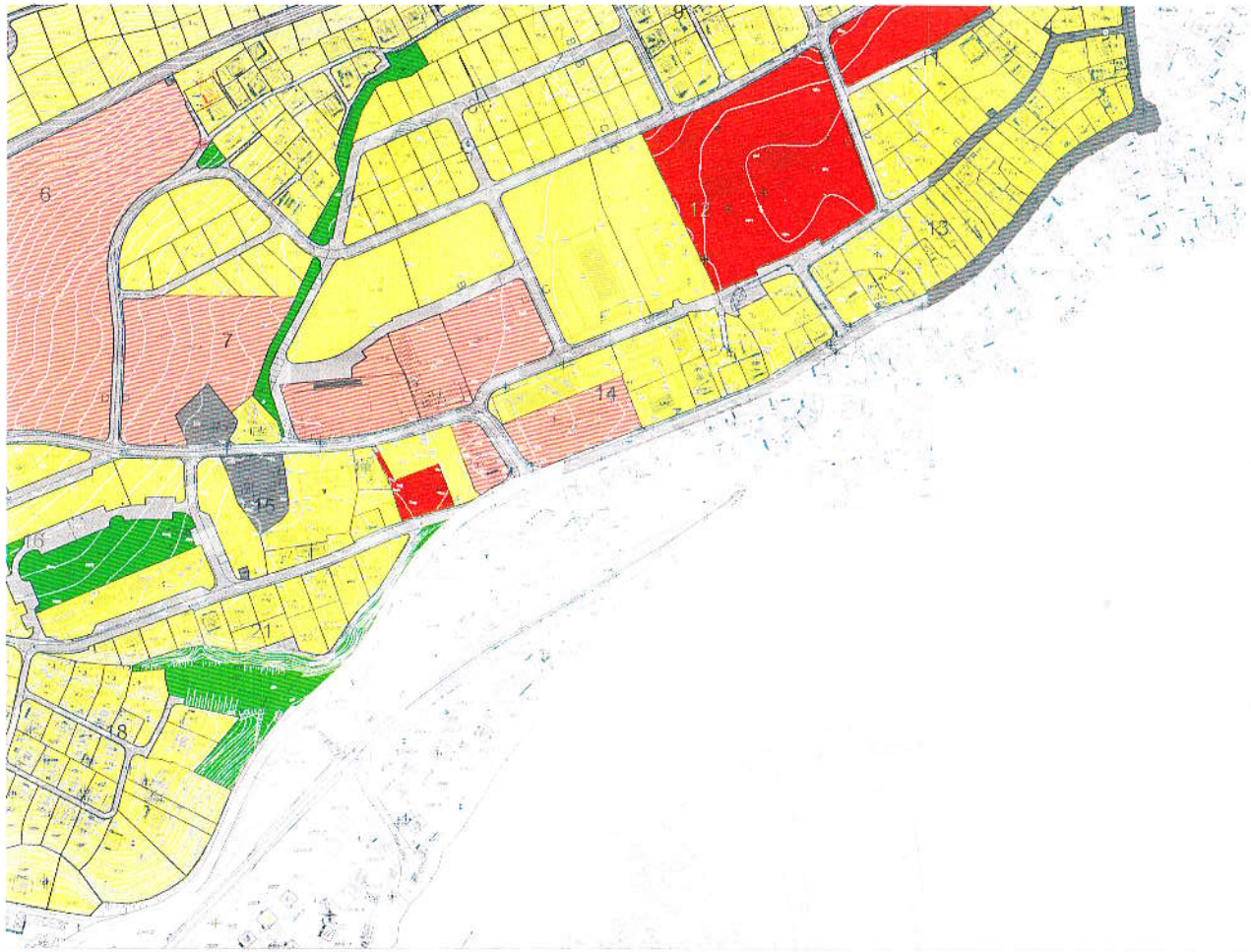
| | | |
|---|---|---|
| | | betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.<br>**Upotreba korektivnog zelenila**<br>Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih objekata je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.<br>**Upotreba materijala i boja**<br>U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.<br>**Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača**<br>Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 30 - 70°.<br>Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima i crep.<br>Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | Pri projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji objekata imati u vidu primarne i sekundarne faktore:<br>1) Primarni faktori:<br>• Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću |

| | | |
|---|---|---|
| | | koeficijenta k ispod 0,15 W/m$^2$K, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.<br>• Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/m$^2$K, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.<br>• Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat.<br>2) Sekundarni faktori:<br>• Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).<br>• Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.<br>• Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suđa i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.<br>Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u planskom području u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj.<br>Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žalizine, roletne i sl. Elemetni unutrašne zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| 21 | **DOSTAVLJENO:**<br>- Podnosiocu zahtjeva<br>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje<br>- U spise predmeta | |
| | | |
| 22 | **OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:** | |
| | | |
| | | |
| 23 | **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** | Aleksandra Bošković |
| | | |
| 24 | **M.P.** Crna Gora-Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora BIJELO POLJE | A. Bošković |
| 25 | **PRILOZI** | |
| | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta<br>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom<br>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | 1. Uslovi Vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br. 1050 od 26.08.2022.godine izdati od strane D.O.O. Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja |




Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanističke poslove
BIJELO POLJE

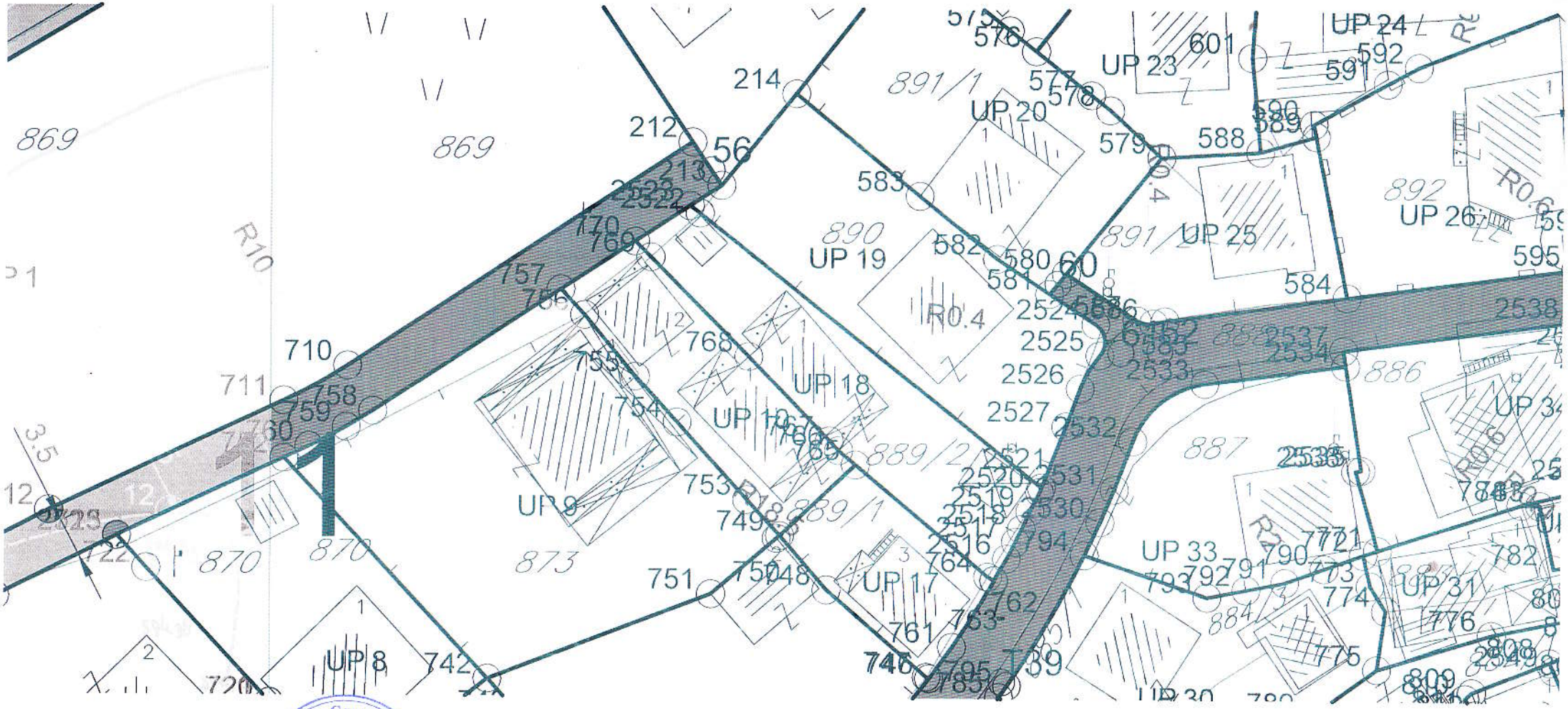



GRAD GOSPIĆ

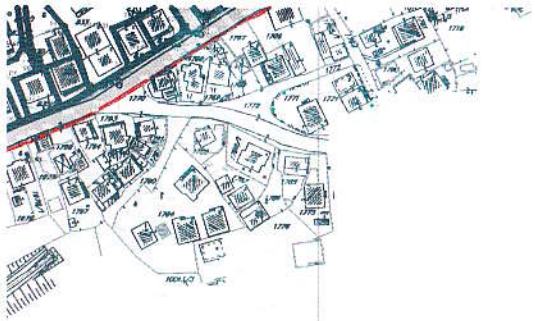
OPĆINA NUŠELO POLJE

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIRKVA"

02 NAMJENA POVRŠINA PLAN




Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 02-1341 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 102/18 od 12.01.2018)
Predsjednik SO Bijelo Polje Rizvanović Ljubomir

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalne poslove
Opština Bijelo Polje
Sekretar: Aleksandar Dedeić, dipl. inž. geod.

faza: Plan

grafički prilog

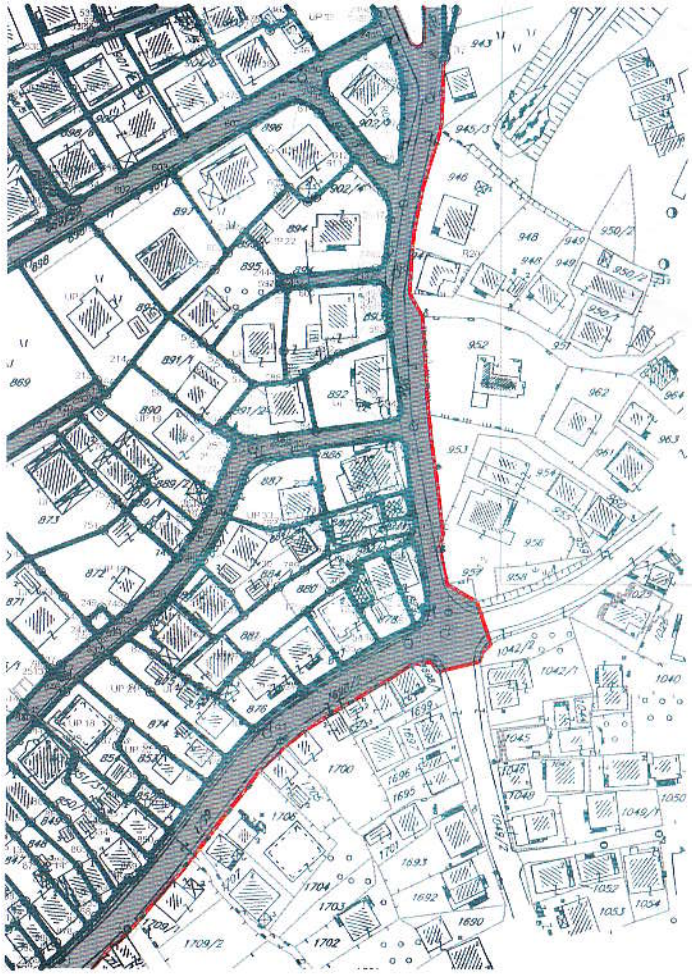
03 PLAN PARCELACIJE

Odgovorni urbanista:
Radmila Obšćić, dipl. inž. arh.
Koordinator izrade:
Dubravka Pavićević, dipl. pr.planer
Saradnik-specijalista:
Valentina Janković, dipl. inž. arh.

razmjera: 1:1000

februar 2018. godine

Javnopravni institut za urbanizam i dizajn
JU ZAVOD CG
D.O. ETRAMOO DRUŠTVA JU ZAVOD.MONT



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA SA LISTAMA
- UP 123 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 1 — BROJ BLOKA
- 2739 — GRANICA LISTA KATASTAR/ZEMLJIŠTE
- POSEBNO OBAVEZNE POVRŠINE

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7095.86 | 4766198.04 | 2282 | 7397287.71 | 4766309.46 | 2518 | 7398072.30 | 4766426.23 | 2754 | 7397595.26 | 4766 |
| 7108.74 | 4766201.58 | 2283 | 7397287.92 | 4766309.27 | 2519 | 7398073.12 | 4766427.94 | 2755 | 7397582.81 | 4766 |
| 7102.12 | 4766227.99 | 2284 | 7397288.05 | 4766309.13 | 2520 | 7398074.03 | 4766429.80 | 2756 | 7397581.19 | 4766 |
| 7098.58 | 4766227.36 | 2285 | 7397288.22 | 4766308.92 | 2521 | 7398074.20 | 4766430.23 | 2757 | 7397578.12 | 4766 |
| 7095.03 | 4766226.73 | 2286 | 7397288.44 | 4766308.60 | 2522 | 7398041.21 | 4766456.45 | 2758 | 7397576.44 | 4766 |
| 7088.59 | 4766226.86 | 2287 | 7397288.61 | 4766308.30 | 2523 | 7398040.26 | 4766457.17 | 2759 | 7397576.55 | 4766 |
| 7084.64 | 4766226.94 | 2288 | 7397288.71 | 4766308.08 | 2524 | 7398079.28 | 4766446.00 | 2760 | 7397607.18 | 4766 |
| 7046.63 | 4766180.68 | 2289 | 7397288.77 | 4766307.94 | 2525 | 7398079.71 | 4766443.01 | 2761 | 7397608.60 | 4766 |
| 7046.67 | 4766161.64 | 2290 | 7397288.83 | 4766307.79 | 2526 | 7398077.83 | 4766439.78 | 2762 | 7397610.63 | 4766 |
| 7046.39 | 4766150.70 | 2291 | 7397288.88 | 4766307.61 | 2527 | 7398076.50 | 4766436.13 | 2763 | 7397612.32 | 4765 |
| 7049.67 | 4766150.77 | 2292 | 7397288.93 | 4766307.46 | 2528 | 7398130.75 | 4766431.24 | 2764 | 7397613.67 | 4766 |
| 7057.80 | 4766150.96 | 2293 | 7397288.98 | 4766307.24 | 2529 | 7398128.88 | 4766431.01 | 2765 | 7397614.07 | 4765 |
| 6999.09 | 4766183.38 | 2294 | 7397289.00 | 4766307.08 | 2530 | 7398079.86 | 4766426.94 | 2766 | 7397617.61 | 4766 |
| 7010.29 | 4766201.33 | 2295 | 7397289.04 | 4766306.85 | 2531 | 7398081.21 | 4766430.10 | 2767 | 7397620.64 | 4766 |
| 6995.27 | 4766208.01 | 2296 | 7397289.04 | 4766306.61 | 2532 | 7398082.94 | 4766434.73 | 2768 | 7397648.59 | 4766 |
| 6988.60 | 4766190.01 | 2297 | 7397289.04 | 4766306.13 | 2533 | 7398089.83 | 4766440.33 | 2769 | 7397690.31 | 4766 |
| 6988.03 | 4766188.91 | 2298 | 7397288.94 | 4766305.53 | 2534 | 7398103.37 | 4766442.13 | 2770 | 7397694.02 | 4766 |
| 6995.94 | 4766184.80 | 2299 | 7397288.79 | 4766305.06 | 2535 | 7398104.98 | 4766432.10 | 2771 | 7397699.51 | 4765 |
| 6992.45 | 4766217.36 | 2300 | 7397287.78 | 4766302.41 | 2536 | 7398104.45 | 4766432.00 | 2772 | 7397569.32 | 4765 |
| 7013.85 | 4766219.26 | 2301 | 7397284.66 | 4766294.24 | 2537 | 7398103.17 | 4766443.62 | 2773 | 7397571.04 | 4766 |
| 7030.16 | 4766221.01 | 2302 | 7397283.13 | 4766294.82 | 2538 | 7398125.26 | 4766446.56 | 2774 | 7397572.37 | 4766 |

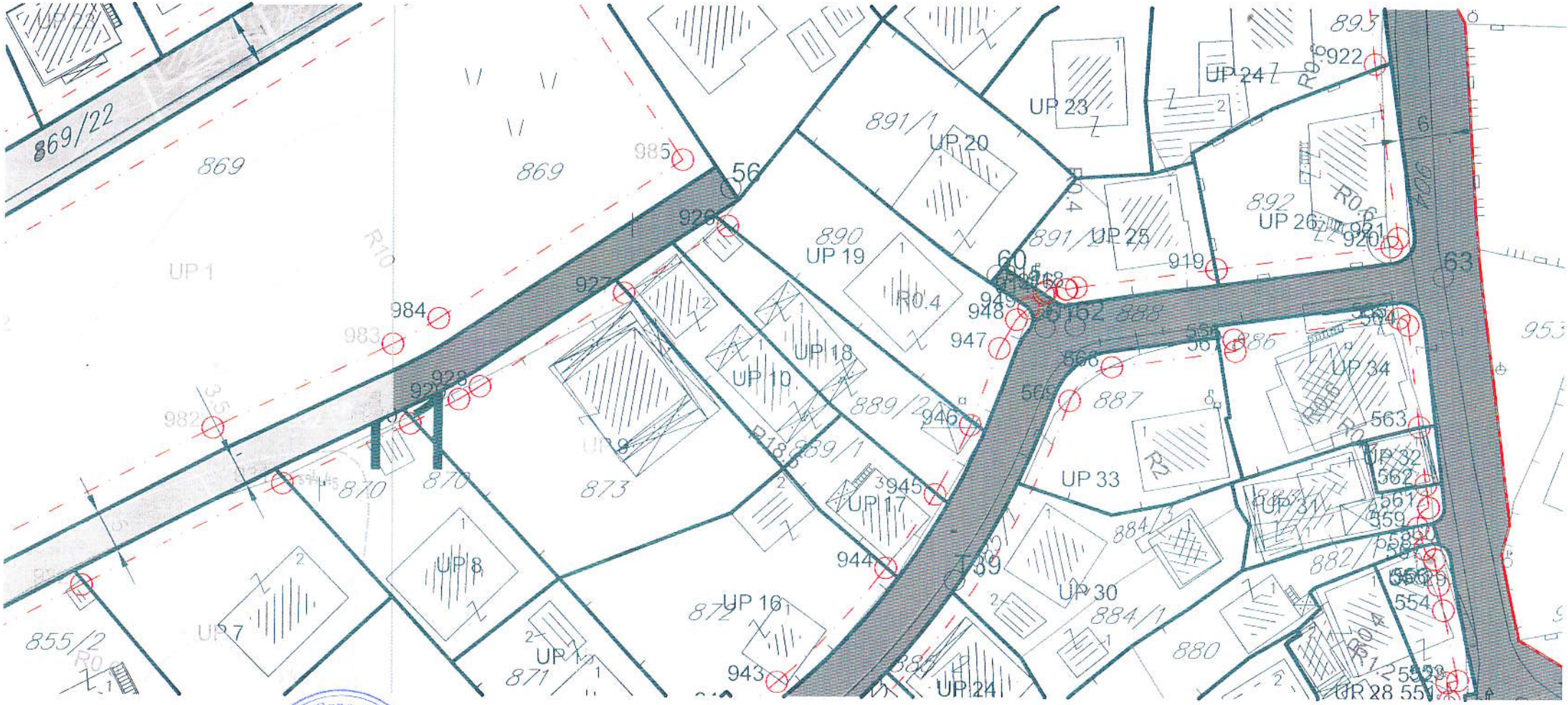
Sekretarijat za urednje prostora Bilje
Bilo O Tlaši Bilje Polje

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 204 | [illegible] | [illegible] | 440 | [illegible] | [illegible] | 676 | [illegible] | [illegible] |
| 205 | 7397098.35 | 4766122.41 | 441 | 7397307.79 | 4765948.28 | 677 | 7397717.87 | 4766335.1 |
| 206 | 7397101.73 | 4766120.65 | 442 | 7397308.57 | 4765948.14 | 678 | 7397760.14 | 4766243.5 |
| 207 | 7397104.81 | 4766119.04 | 443 | 7397309.29 | 4765947.91 | 679 | 7397761.95 | 4766241.4 |
| 208 | 7397105.59 | 4766117.42 | 444 | 7397310.00 | 4765947.60 | 680 | 7397764.39 | 4766240.4 |
| 209 | 7397104.25 | 4766116.22 | 445 | 7397310.60 | 4765947.24 | 681 | 7397767.15 | 4766240.7 |
| 210 | 7397099.28 | 4766115.76 | 446 | 7397311.21 | 4765946.80 | 682 | 7397817.19 | 4766260.4 |
| 211 | 7398017.89 | 4766496.64 | 447 | 7397312.10 | 4765945.93 | 683 | 7397784.52 | 4766331.8 |
| 212 | 7398040.45 | 4766463.27 | 448 | 7397312.43 | 4765945.51 | 684 | 7397831.56 | 4766266.1 |
| 213 | 7398043.25 | 4766459.13 | 449 | 7397312.74 | 4765945.10 | 685 | 7397831.61 | 4766268.8 |
| 214 | 7398050.36 | 4766467.95 | 450 | 7397313.07 | 4765944.50 | 686 | 7397831.24 | 4766269.7 |
| 215 | 7398061.09 | 4766481.75 | 451 | 7397313.40 | 4765943.73 | 687 | 7397834.96 | 4766271.2 |
| 216 | 7398041.00 | 4766505.60 | 452 | 7397313.60 | 4765943.05 | 688 | 7397835.33 | 4766270.3 |
| 217 | 7398038.27 | 4766508.83 | 453 | 7397313.74 | 4765942.30 | 689 | 7397837.46 | 4766268.1 |
| 218 | 7397261.69 | 4766249.85 | 454 | 7397313.78 | 4765941.73 | 690 | 7397840.52 | 4766268.0 |
| 219 | 7397274.19 | 4766260.11 | 455 | 7397313.78 | 4765940.82 | 691 | 7397841.45 | 4766268.4 |
| 220 | 7397278.20 | 4766263.40 | 456 | 7397312.68 | 4765926.61 | 692 | 7397856.61 | 4766273.8 |
| 221 | 7397278.69 | 4766267.53 | 457 | 7397313.02 | 4765936.19 | 693 | 7397860.57 | 4766275.4 |
| 222 | 7397278.35 | 4766267.91 | 458 | 7397313.48 | 4765943.11 | 694 | 7397810.47 | 4766379.7 |
| 223 | 7397262.16 | 4766276.76 | 459 | 7397311.81 | 4765945.64 | 695 | 7397833.29 | 4766389.5 |

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 59.71 | 4766304.51 | 575 | 7398070.81 | 4766474.15 | 811 | 7398116.11 | 4766408.75 | 1047 | 7397846. |
| 70.09 | 4766310.40 | 576 | 7398073.36 | 4766472.16 | 812 | 7398116.51 | 4766408.29 | 1048 | 7397839. |
| 70.99 | 4766322.00 | 577 | 7398078.69 | 4766467.99 | 813 | 7398084.73 | 4766382.52 | 1049 | 7397835. |
| 70.25 | 4766322.56 | 578 | 7398080.53 | 4766466.55 | 814 | 7398078.56 | 4766376.40 | 1050 | 7397830. |
| 68.40 | 4766322.85 | 579 | 7398085.49 | 4766462.06 | 815 | 7398074.76 | 4766372.10 | 1051 | 7397829. |
| 66.15 | 4766322.08 | 580 | 7398076.41 | 4766450.84 | 816 | 7398072.38 | 4766373.38 | 1052 | 7397823. |
| 65.34 | 4766324.44 | 581 | 7398074.83 | 4766448.89 | 817 | 7398069.99 | 4766374.66 | 1053 | 7397808. |
| 67.23 | 4766325.09 | 582 | 7398069.77 | 4766452.22 | 818 | 7398066.61 | 4766376.86 | 1054 | 7397821. |
| 67.94 | 4766325.51 | 583 | 7398062.30 | 4766458.21 | 819 | 7398063.23 | 4766379.06 | 1055 | 7397823. |
| 68.41 | 4766326.17 | 584 | 7398103.47 | 4766448.70 | 820 | 7398074.38 | 4766388.50 | 1056 | 7397813. |
| 68.58 | 4766326.95 | 585 | 7398085.94 | 4766446.37 | 821 | 7398049.67 | 4766388.77 | 1057 | 7397798. |
| 68.57 | 4766327.65 | 586 | 7398084.82 | 4766446.15 | 822 | 7398056.64 | 4766384.15 | 1058 | 7397795. |
| 45.52 | 4766330.08 | 587 | 7398083.24 | 4766446.41 | 823 | 7398062.05 | 4766400.07 | 1059 | 7397784. |
| 30.77 | 4766333.64 | 588 | 7398095.02 | 4766462.64 | 824 | 7398053.81 | 4766392.26 | 1060 | 7397781. |
| 27.02 | 4766315.70 | 589 | 7398100.36 | 4766464.15 | 825 | 7398077.19 | 4766369.75 | 1061 | 7397770. |
| 19.54 | 4766284.66 | 590 | 7398100.12 | 4766465.32 | 826 | 7398085.72 | 4766362.64 | 1062 | 7397767. |
| 17.71 | 4766276.13 | 591 | 7398107.20 | 4766469.26 | 827 | 7398099.42 | 4766373.42 | 1063 | 7397756. |
| 18.76 | 4766276.40 | 592 | 7398110.17 | 4766470.87 | 828 | 7398072.49 | 4766347.26 | 1064 | 7397753. |
| 23.13 | 4766277.52 | 593 | 7398124.83 | 4766476.67 | 829 | 7398060.08 | 4766356.25 | 1065 | 7397742. |

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i poslove prostora
BIJELO POLJE




Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Džanal Ljukavac, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalne djelatnosti
Opštine Bijelo Polje
Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.

faza: Plan

grafičk. prilog

04 PLAN REGULACIJE GRAĐEVINSKE LINIJE

Odgovorni planer
Radmila Ostojić, d.pl. inž. arh.

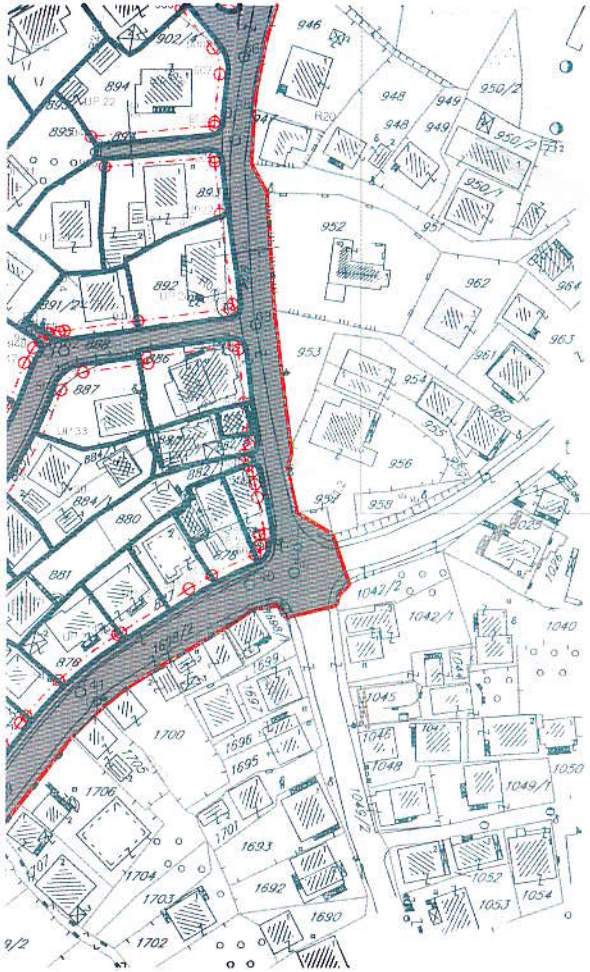
Koordinator izrade
Dubravka Pavlović, dipl. pr.planer

sektorski specijalista
Valentina Janković, dipl. inž. arh.

razmjera 1:1000

decembar 2017. godine

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
DIO STRANOG DRUŠTVA „IPON IS-MONT"




LEGENDA

GRANICA PLANA

GRANICE URBANISTIČKIH PARCELA

UP 120 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

GRANICE URBANISTIČKIH BLOKA

1 BROJ BLOKA

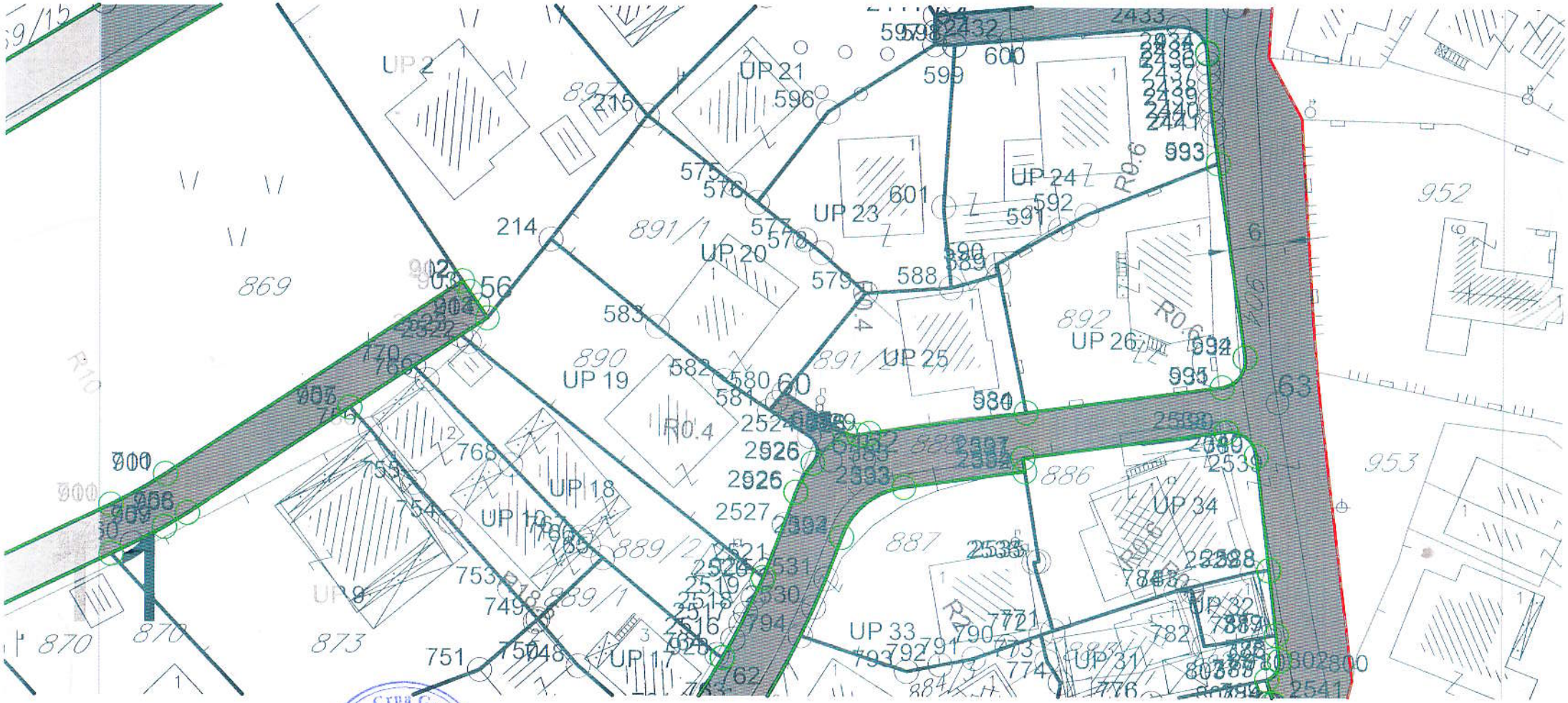
2739 GRANICA [illegible] KATASTARSKIH [illegible]

GRAĐEVINSKA LINIJA SA VISINOM

KOLNI PRISTUP [illegible]

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7397396.39 | 4766049.06 | 774 | 7397759.71 | 4766598.07 | 939 | 7398026.80 | 4766380.49 | 1104 | 7397639.83 | 4766437.89 | |
| 7397403.55 | 4766048.10 | 775 | 7397766.35 | 4766595.89 | 940 | 7398029.00 | 4766382.50 | 1105 | 7397635.08 | 4766438.58 | |
| 7397404.67 | 4766048.10 | 776 | 7397788.07 | 4766587.27 | 941 | 7398039.65 | 4766391.46 | 1106 | 7397622.61 | 4766436.75 | |
| 7397398.85 | 4766061.91 | 777 | 7397797.97 | 4766585.27 | 942 | 7398044.24 | 4766395.33 | 1107 | 7397603.66 | 4766427.92 | |
| 7397403.45 | 4766063.87 | 778 | 7397807.85 | 4766585.06 | 943 | 7398048.34 | 4766398.76 | 1108 | 7397676.15 | 4766456.79 | |
| 7397401.91 | 4766067.52 | 779 | 7397805.84 | 4766585.74 | 944 | 7398061.88 | 4766413.04 | 1109 | 7397678.54 | 4766458.30 | |
| 7397397.29 | 4766065.54 | 780 | 7397785.10 | 4766593.63 | 945 | 7398067.99 | 4766422.28 | 1110 | 7397752.13 | 4766494.66 | |
| 7397388.04 | 4766087.69 | 781 | 7397774.94 | 4766598.83 | 946 | 7398072.37 | 4766430.96 | 1111 | 7397770.28 | 4766497.65 | |
| 7397393.35 | 4766089.96 | 782 | 7397747.35 | 4766617.04 | 947 | 7398075.97 | 4766440.62 | 1112 | 7397523.39 | 4766580.26 | |
| 7397400.55 | 4766107.30 | 783 | 7397746.23 | 4766617.78 | 948 | 7398078.12 | 4766444.26 | 1113 | 7397542.36 | 4766395.31 | |
| 7397401.44 | 4766110.80 | 784 | 7397716.23 | 4766631.35 | 949 | 7398079.63 | 4766445.71 | 1114 | 7397532.07 | 4766377.57 | |
| 7397399.96 | 4766114.33 | 785 | 7397711.81 | 4766634.02 | 950 | 7397626.74 | 4766362.24 | 1115 | 7397528.16 | 4766373.27 | |
| 7397371.76 | 4766047.47 | 786 | 7397711.10 | 4766634.59 | 951 | 7397615.77 | 4766308.77 | 1116 | 7397496.66 | 4766413.80 | |
| 7397373.47 | 4766051.48 | 787 | 7397708.90 | 4766636.62 | 952 | 7397616.46 | 4766308.21 | 1117 | 7397534.24 | 4766432.78 | |
| 7397373.22 | 4766053.62 | 788 | 7397707.72 | 4766637.73 | 953 | 7397699.50 | 4766343.73 | 1118 | 7397543.71 | 4766436.92 | |
| 7397372.11 | 4766055.67 | 789 | 7397705.62 | 4766639.42 | 954 | 7397700.78 | 4766347.07 | 1119 | 7397625.77 | 4766467.47 | |
| 7397369.75 | 4766057.36 | 790 | 7397697.86 | 4766642.44 | 955 | 7397682.75 | 4766386.13 | 1120 | 7397759.72 | 4766524.29 | |
| 7397368.60 | 4766057.27 | 791 | 7397748.83 | 4766590.78 | 956 | 7397679.49 | 4766387.38 | 1121 | 7397734.59 | 4766516.92 | |
| 7397366.31 | 4766056.48 | 792 | 7397748.09 | 4766590.83 | 957 | 7397629.97 | 4766366.19 | 1122 | 7397626.00 | 4766467.57 | |
| 7397352.81 | 4766090.04 | 793 | 7397736.99 | 4766590.17 | 958 | 7397695.59 | 4766394.26 | 1123 | 7397494.34 | 4766269.17 | |
| 7397355.32 | 4766091.42 | 794 | 7397727.63 | 4766588.32 | 959 | 7397694.30 | 4766390.91 | 1124 | 7397546.58 | 4766268.66 | |
| 7397356.24 | 4766094.90 | 795 | 7397713.34 | 4766581.73 | 960 | 7397712.34 | 4766351.86 | 1125 | 7397576.85 | 4766268.33 | |
| 7397355.61 | 4766096.44 | 796 | 7397690.76 | 4766566.38 | 961 | 7397715.59 | 4766350.61 | 1126 | 7397561.93 | 4766241.42 | |
| 7397315.22 | 4766006.31 | 797 | 7397633.53 | 4766527.64 | 962 | 7397820.79 | 4766395.61 | 1127 | 7397550.94 | 4766209.76 | |
| 7397316.76 | 4766005.72 | 798 | 7397593.08 | 4766505.17 | 963 | 7397821.59 | 4766397.66 | 1128 | 7397540.68 | 4766201.43 | |
| 7397382.15 | 4765973.03 | 799 | 7397579.89 | 4766498.43 | 964 | 7397802.15 | 4766437.25 | 1129 | 7397525.10 | 4766220.62 | |
| 7397387.74 | 4765975.30 | 800 | 7397569.21 | 4766494.48 | 965 | 7397798.92 | 4766438.45 | 1130 | 7397498.48 | 4766194.82 | |
| 7397390.36 | 4765982.97 | 801 | 7397564.51 | 4766492.92 | 966 | 7397618.16 | 4766246.00 | 1131 | 7397505.66 | 4766178.43 | |

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE


UP 2
UP 21
596
599
600
2432
2433
593
UP 24
592
591
UP 23
601
575
576
577
578
214
891/1
UP 20
579
588
589
590
56
869
583
890
UP 19
582
580
581
60
891/2
UP 25
892
UP 26
594
595
R0.6
R0.4
63
952
953
886
UP 34
887
UP 18
UP 17
UP 33
UP 31
UP 32
782
790
791
792
793
774
776
751
753
749
754
755
768
766
170
870
873
889/2
889/1
884
2524
2526
2527
2521
2531
2530
2519
2518
2516
2520
2533
2534
2539
2541
2800
Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana :

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljuškovic, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalne stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.

faza: Plan

grafički prilog:

04/1 PLAN REGULACIJE
REGULACIONE LINIJE

Odgovorni planer :
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Koordinator izrade:
Dubravka Pavlović, dipl. pr.planer

sektorski specijalista:
Valentina Janković, dipl. inž. arh.

razmjera : 1:1000

decembar 2017. godine

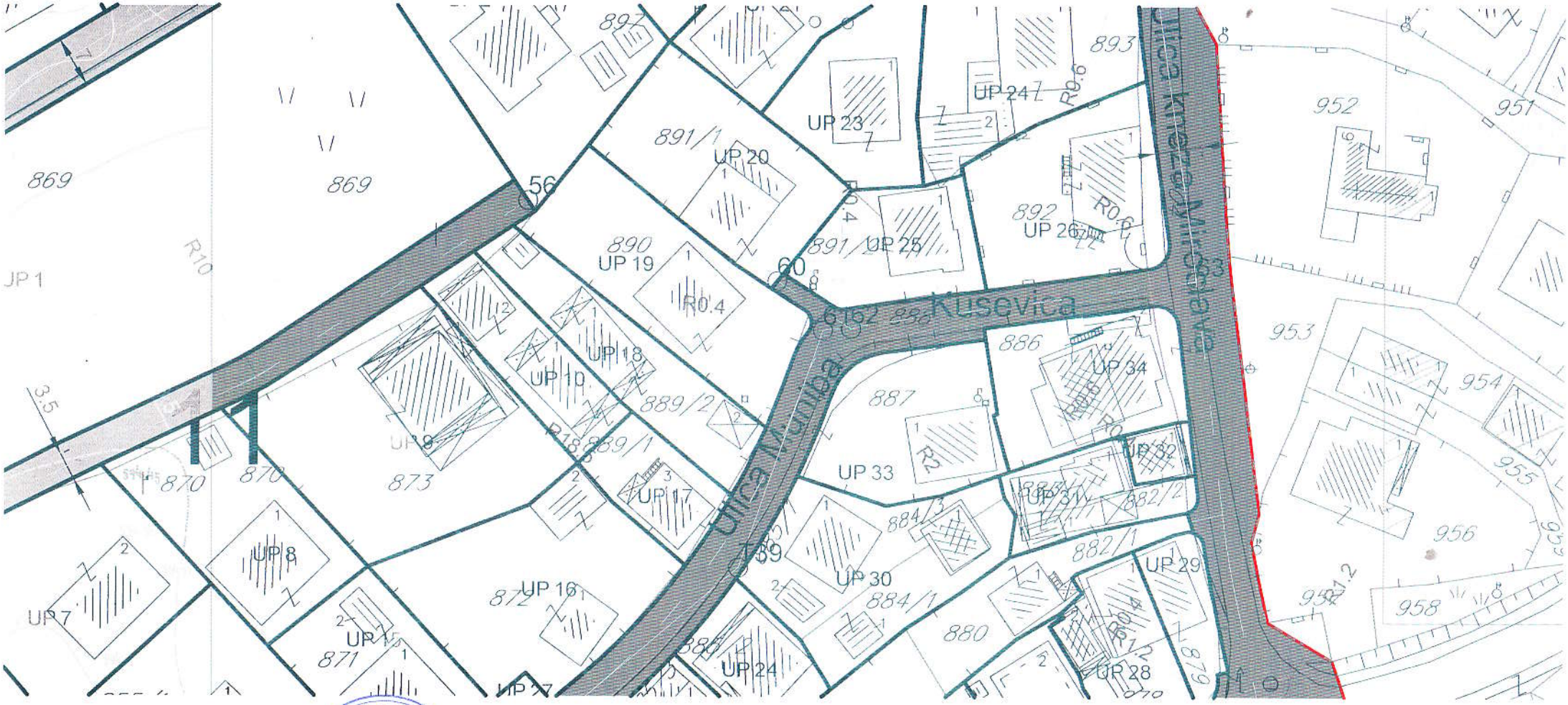
JUSINUS d.o.o.

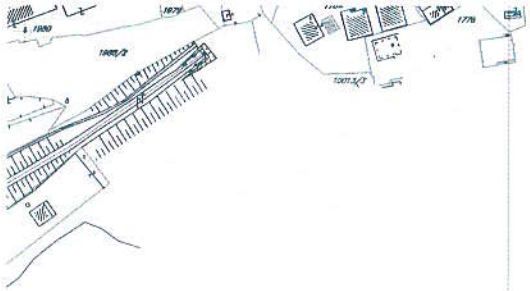
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUSINUS 2001
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-VIONI

N

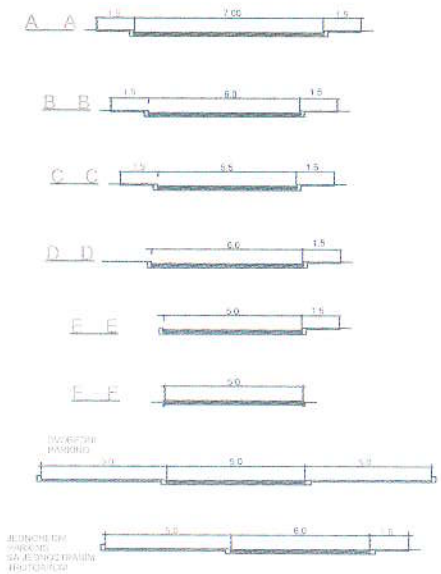
| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8113.90 | 4766585.96 | 509 | 7397073.62 | 4766042.84 | 698 | 7397139.23 | 4766380.64 | 887 | 7397674.88 | 4766491.97 | 1076 | 7397506.29 | 4766136.28 |
| 8108.35 | 4766587.27 | 510 | 7397105.61 | 4766039.91 | 699 | 7397144.30 | 4766396.15 | 888 | 7397658.93 | 4766484.73 | 1077 | 7397509.78 | 4766140.00 |
| 8088.48 | 4766579.40 | 511 | 7397117.17 | 4766034.85 | 700 | 7397145.45 | 4766399.67 | 889 | 7397625.12 | 4766469.36 | 1078 | 7397508.90 | 4766161.05 |
| 8046.94 | 4766563.02 | 512 | 7397136.68 | 4766017.27 | 701 | 7397147.71 | 4766408.08 | 890 | 7397599.32 | 4766459.78 | 1079 | 7397504.16 | 4766165.37 |
| 8040.03 | 4766560.29 | 513 | 7397150.99 | 4766012.97 | 702 | 7397148.86 | 4766415.42 | 891 | 7397560.68 | 4766445.37 | 1080 | 7397476.08 | 4766165.65 |
| 7914.45 | 4766495.66 | 514 | 7397161.69 | 4766014.57 | 703 | 7397147.69 | 4766440.10 | 892 | 7397546.90 | 4766440.24 | 1081 | 7397473.04 | 4766165.87 |
| 7912.39 | 4766489.44 | 515 | 7397171.11 | 4766014.45 | 704 | 7397146.87 | 4766443.63 | 893 | 7397543.01 | 4766438.73 | 1082 | 7397464.45 | 4766164.59 |
| 7925.66 | 4766457.53 | 516 | 7397205.03 | 4766006.07 | 705 | 7397136.02 | 4766485.75 | 894 | 7397533.34 | 4766434.56 | 1083 | 7397418.84 | 4766158.19 |
| 7934.25 | 4766454.76 | 517 | 7397210.66 | 4766002.88 | 706 | 7397138.98 | 4766499.08 | 895 | 7397501.12 | 4766418.29 | 1084 | 7397428.85 | 4766154.00 |
| 8025.05 | 4766509.08 | 518 | 7397210.69 | 4766002.66 | 707 | 7397150.54 | 4766504.53 | 896 | 7397495.78 | 4766415.59 | 1085 | 7397428.03 | 4766145.85 |
| 8027.35 | 4766512.22 | 519 | 7397210.79 | 4766002.31 | 708 | 7397198.65 | 4766504.53 | 897 | 7397945.00 | 4766412.00 | 1086 | 7397386.39 | 4766129.70 |
| 8017.42 | 4766527.80 | 520 | 7397286.80 | 4766501.39 | 709 | 7397222.68 | 4766504.47 | 898 | 7397977.10 | 4766411.19 | 1087 | 7397350.04 | 4766118.35 |
| 8008.86 | 4766541.20 | 521 | 7397286.34 | 4766500.13 | 710 | 7397226.74 | 4766503.95 | 899 | 7397978.78 | 4766427.56 | 1088 | 7397360.56 | 4766119.28 |
| 8001.63 | 4766543.09 | 522 | 7397278.52 | 4766496.03 | 711 | 7397235.24 | 4766507.73 | 900 | 7398001.26 | 4766430.15 | 1089 | 7397355.34 | 4766121.47 |
| 7964.51 | 4766523.27 | 523 | 7397254.81 | 4766499.44 | 712 | 7397237.46 | 4766498.87 | 901 | 7398007.37 | 4766441.50 | 1090 | 7397344.29 | 4766116.93 |
| 7963.81 | 4766524.59 | 524 | 7397249.81 | 4766496.11 | 713 | 7397239.88 | 4766493.61 | 902 | 7398040.45 | 4766463.27 | 1091 | 7397342.43 | 4766121.47 |
| 7959.77 | 4766522.44 | 525 | 7397251.36 | 4766491.47 | 714 | 7397247.57 | 4766487.46 | 903 | 7398041.33 | 4766462.06 | 1092 | 7397444.95 | 4766163.59 |
| 7953.75 | 4766519.04 | 526 | 7397280.75 | 4766468.17 | 715 | 7397274.24 | 4766466.14 | 904 | 7398043.25 | 4766459.13 | 1093 | 7397446.91 | 4766169.53 |
| 7949.46 | 4766516.48 | 527 | 7397323.44 | 4766453.57 | 716 | 7397297.29 | 4766453.14 | 905 | 7398027.89 | 4766449.06 | 1094 | 7397423.38 | 4766173.52 |
| 7921.73 | 4766500.02 | 528 | 7397373.91 | 4766451.96 | 717 | 7397304.21 | 4766450.95 | 906 | 7398009.82 | 4766437.22 | 1095 | 7397381.52 | 4766172.83 |
| 7924.13 | 4766294.55 | 529 | 7397377.32 | 4766452.04 | 718 | 7397320.08 | 4766448.21 | 907 | 7395007.28 | 4766435.56 | 1096 | 7397377.30 | 4766172.00 |
| 7922.86 | 4766288.25 | 530 | 7397380.31 | 4766452.44 | 719 | 7397323.26 | 4766448.08 | 908 | 7395001.30 | 4766432.87 | 1097 | 7397359.81 | 4766168.44 |
| 7944.18 | 4766256.35 | 531 | 7397384.36 | 4766453.48 | 720 | 7397331.58 | 4766447.81 | 909 | 7397985.29 | 4766425.13 | 1098 | 7397367.43 | 4766165.53 |
| 7950.28 | 4766255.01 | 532 | 7397386.68 | 4766454.34 | 721 | 7397369.56 | 4766446.60 | 910 | 7397960.19 | 4766412.33 | 1099 | 7397242.47 | 4766121.15 |
| 7956.03 | 4766258.55 | 533 | 7397386.14 | 4766455.74 | 722 | 7397381.71 | 4766446.21 | 911 | 7397948.37 | 4766406.22 | 1100 | 7397237.10 | 4766119.00 |
| 7959.46 | 4766260.55 | 534 | 7397402.58 | 4766462.17 | 723 | 7397386.18 | 4766437.03 | 912 | 7397946.93 | 4766402.51 | 1101 | 7397226.48 | 4766114.98 |
| 7966.74 | 4766264.31 | 535 | 7397411.02 | 4766465.05 | 724 | 7397353.38 | 4766413.90 | 913 | 7397969.79 | 4766340.94 | 1102 | 7397213.26 | 4766109.95 |
| 7973.41 | 4766267.10 | 536 | 7397418.66 | 4766468.96 | 725 | 7397335.91 | 4766402.23 | 914 | 7397978.71 | 4766338.01 | 1103 | 7397178.64 | 4766104.09 |
| 7982.92 | 4766270.56 | 537 | 7397426.38 | 4766468.59 | 726 | 7397310.35 | 4766388.39 | 915 | 7397994.00 | 4766348.05 | 1104 | 7397175.78 | 4766104.13 |
| 7983.41 | 4766269.20 | 538 | 7397433.62 | 4766470.40 | 727 | 7397288.39 | 4766376.44 | 916 | 7398012.76 | 4766362.98 | 1105 | 7397162.59 | 4766105.35 |
| 7987.52 | 4766270.69 | 539 | 7397448.61 | 4766476.12 | 728 | 7397526.99 | 4766375.03 | 917 | 7398028.21 | 4766379.07 | 1106 | 7397150.52 | 4766107.24 |
| 7991.60 | 4766272.24 | 540 | 7397454.47 | 4766478.92 | 729 | 7397517.89 | 4766361.10 | 918 | 7398030.32 | 4766381.00 | 1107 | 7397133.75 | 4766109.87 |
| 7996.18 | 4766274.22 | 541 | 7397473.30 | 4766482.97 | 730 | 7397520.68 | 4766356.49 | 919 | 7398040.93 | 4766389.93 | 1108 | 7397133.79 | 4766111.33 |
| 7999.58 | 4766275.87 | 542 | 7397487.10 | 4766482.66 | 731 | 7397529.89 | 4766357.33 | 920 | 7398045.53 | 4766393.80 | 1109 | 7397121.95 | 4766111.75 |
| 7998.90 | 4766277.21 | 543 | 7397499.49 | 4766483.18 | 732 | 7397539.28 | 4766357.75 | 921 | 7398049.63 | 4766397.23 | 1110 | 7397107.95 | 4766110.53 |
| 8003.62 | 4766279.77 | 544 | 7397512.23 | 4766485.30 | 733 | 7397547.75 | 4766352.50 | 922 | 7398063.48 | 4766411.84 | 1111 | 7397099.80 | 4766109.70 |
| 8009.38 | 4766283.12 | 545 | 7397526.62 | 4766488.61 | 734 | 7397551.10 | 4766348.95 | 923 | 7398069.72 | 4766421.27 | 1112 | 7397092.33 | 4766109.29 |
| 8019.70 | 4766289.73 | 546 | 7397531.02 | 4766489.62 | 735 | 7397563.85 | 4766336.79 | 924 | 7398074.22 | 4766430.21 | 1113 | 7397084.36 | 4766109.23 |
| 8026.07 | 4766294.60 | 547 | 7397540.07 | 4766492.17 | 736 | 7397566.37 | 4766334.58 | 925 | 7398077.78 | 4766439.76 | 1114 | 7397080.41 | 4766109.41 |
| 8030.69 | 4766298.55 | 548 | 7397569.14 | 4766501.83 | 737 | 7397577.65 | 4766323.24 | 926 | 7398079.71 | 4766443.01 | 1115 | 7397079.25 | 4766109.46 |
| 8038.35 | 4766306.18 | 549 | 7397585.53 | 4766509.00 | 738 | 7397590.69 | 4766311.17 | 927 | 7398083.24 | 4766446.41 | 1116 | 7397074.74 | 4766108.56 |
| 8042.78 | 4766311.12 | 550 | 7397607.63 | 4766521.20 | 739 | 7397599.50 | 4766306.18 | 928 | 7398084.82 | 4766446.15 | 1117 | 7397047.85 | 4766097.38 |
| 8046.57 | 4766315.49 | 551 | 7397628.44 | 4766532.75 | 740 | 7397606.38 | 4766310.91 | 929 | 7398085.94 | 4766446.37 | 1118 | 7397026.42 | 4766088.47 |
| 8050.17 | 4766319.65 | 552 | 7397632.46 | 4766535.26 | 741 | 7397618.22 | 4766368.00 | 930 | 7398103.47 | 4766448.70 | 1119 | 7397012.47 | 4766082.67 |

Sekretarijat za urednje prostora - Opština Bijelo Polje
BIJELO POLJE


Kusevica
Ulica Vojvode Mirčeta
Ulica Vojvode
869
869
JP 1
R10
3.5
870
870
873
872
871
891/1
890
889/2
889/1
888
887
886
885
884/3
884/1
883
882/2
882/1
881
880
879
878
893
892
891
952
951
953
954
955
956
958
957
UP 7
UP 8
UP 9
UP 10
UP 15
UP 16
UP 17
UP 18
UP 19
UP 20
UP 23
UP 24
UP 25
UP 26
UP 28
UP 29
UP 30
UP 31
UP 32
UP 33
UP 34
R0.4
R0.6
R2
56
60
62
63
Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



## KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI




CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 02-135/3 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 02/18 od 12.01.2018)
Predsjednik SO Bijelo Polje Đzemal Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac poverenih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalne djelatnosti opštine Bijelo Polje
Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. geol.

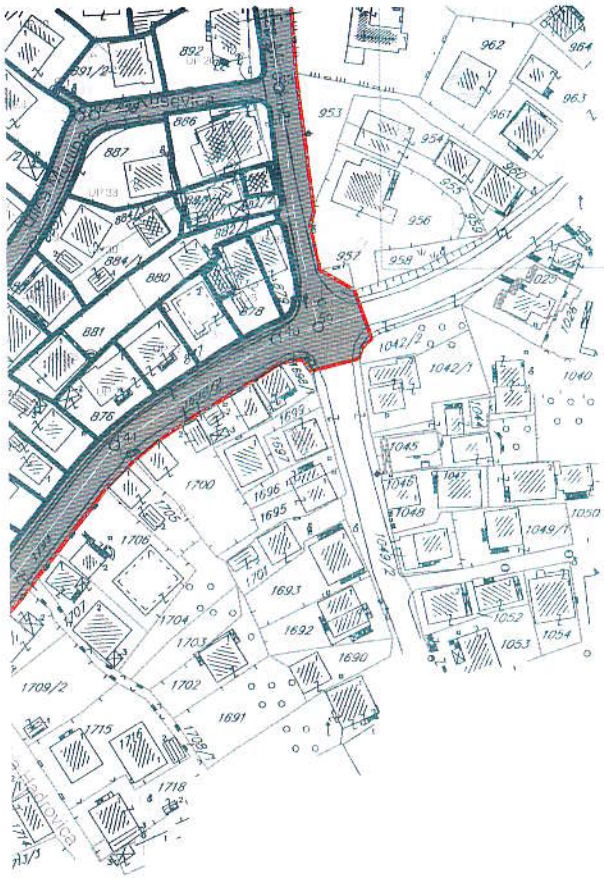
faza: Plan

grafički prilog

05 PLAN SAOBRAĆAJA

Odgovorni planer:
Radmila Dabović, dipl. inž. arh.
Koordinator izrade:
Dušanka Pavlović, dipl. inž. građ.
sektorski specijalisti:
Ivana Marković, dipl. inž. geolog
razmjera 1:1000
decembar 2017. godine

JUGINUS DOO
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING




LEGENDA:

GRANICA PLANA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

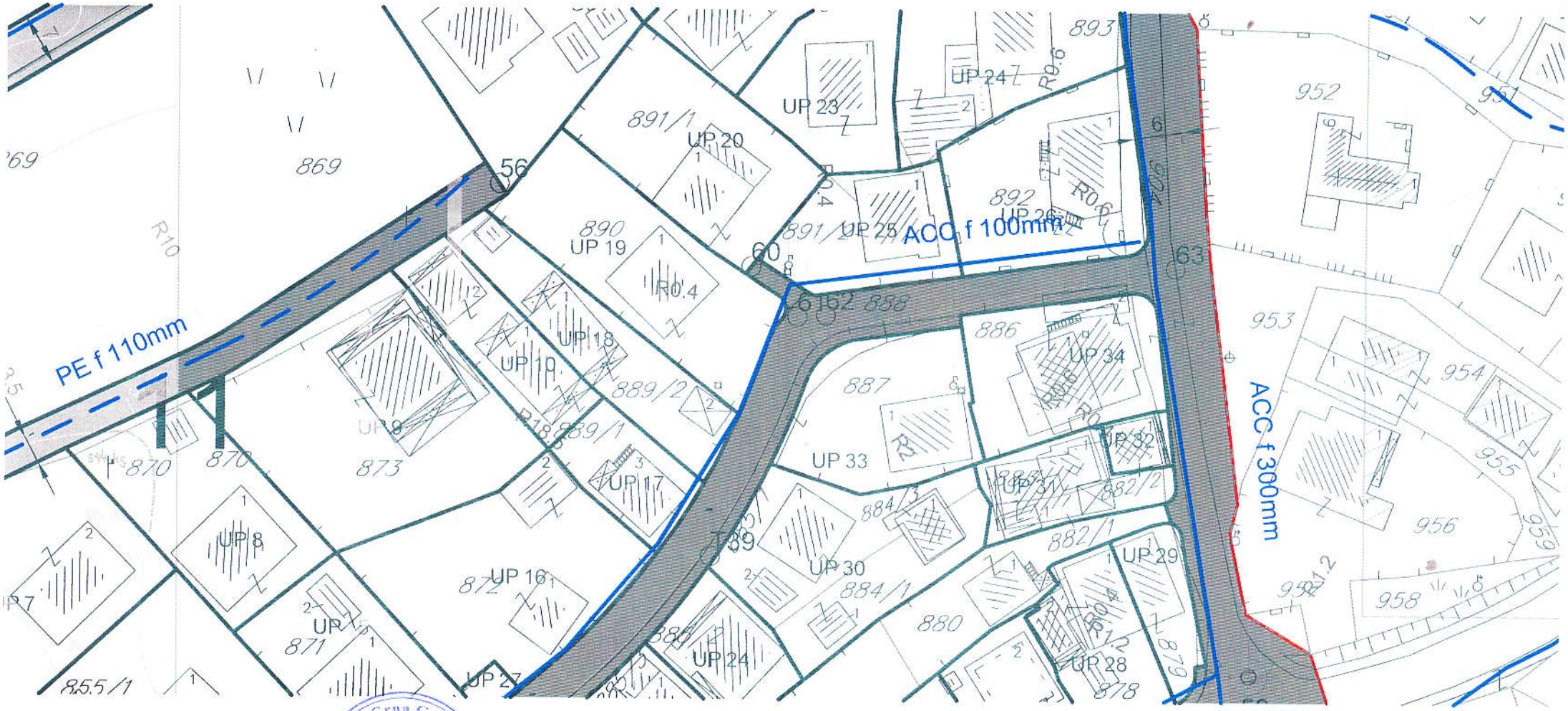
GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1 BROJ BLOKA

2739 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

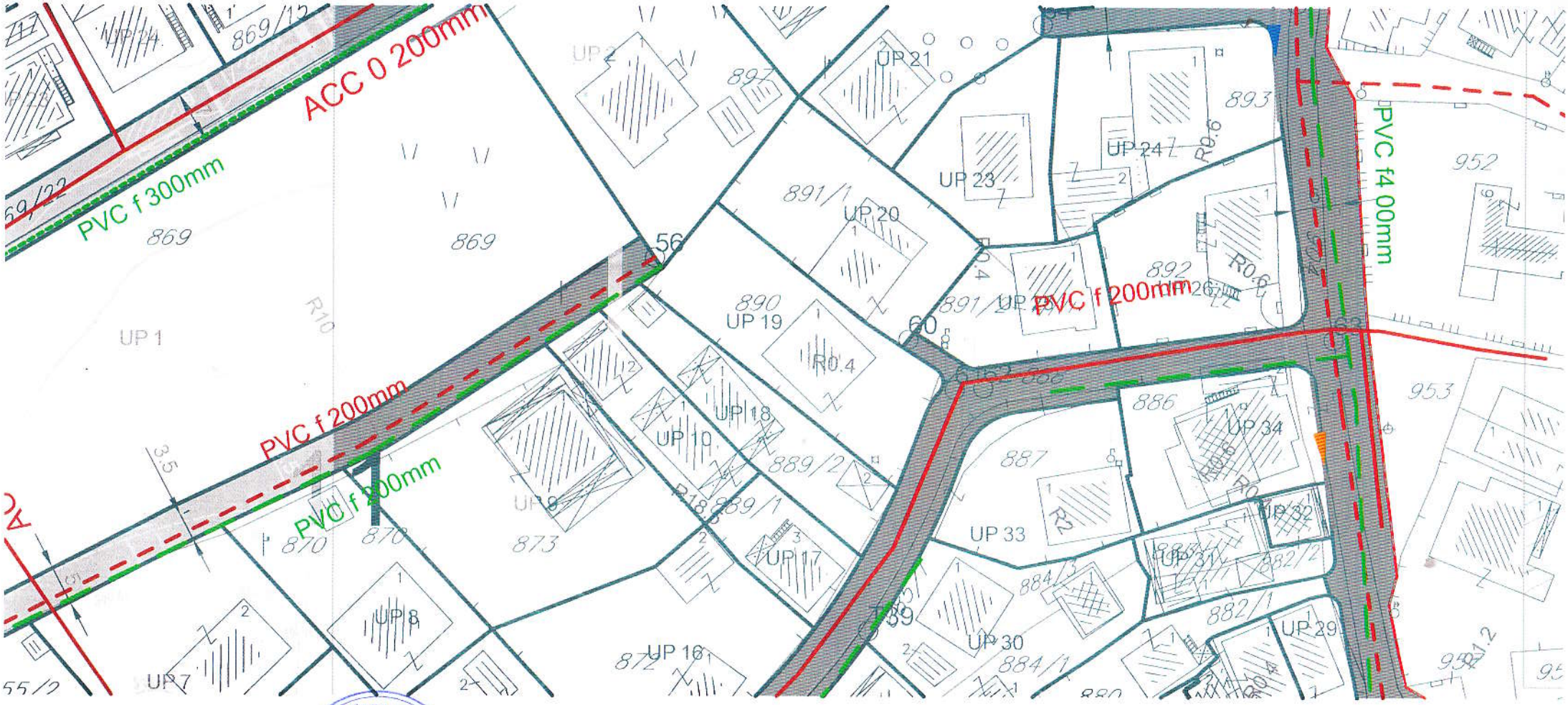
KOLSKO PUŠĆANJE I OKRETANJE VATROGASNIH JEDINICA

OKNJA

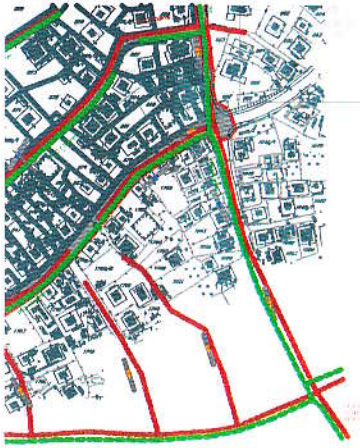



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

06/1 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE VODOVOD




Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



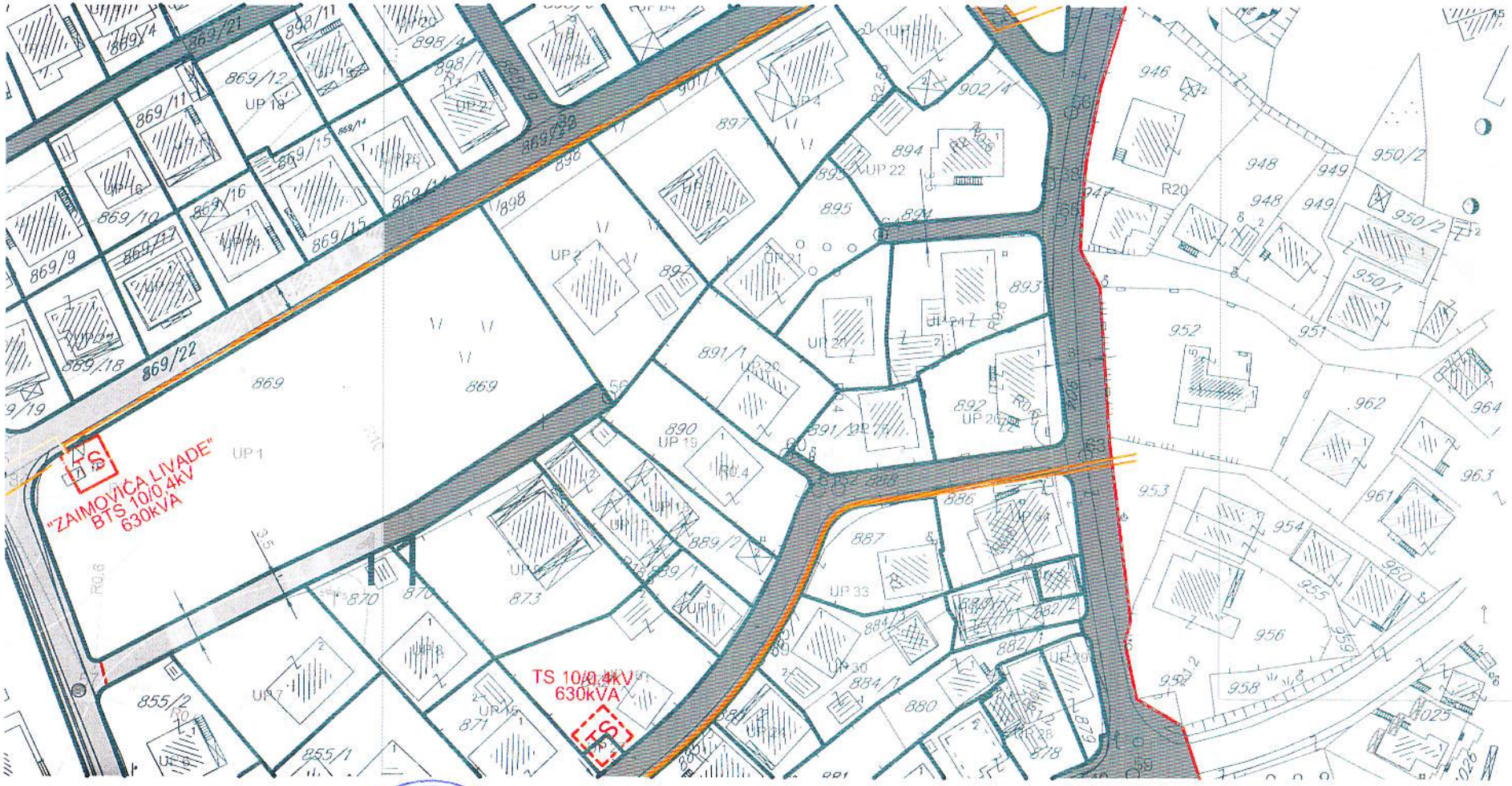
NARUČITELJ:

OPŠTINA SUTOMORE

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GRČARICA"

06/2

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE KANALIZACIJA




Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana:

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017 godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 05/2018 od 12.01.2018)
Predsjednik SO Bijelo Polje Uzeirat Ljušković

Naručilac izrade DUP-a
Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremnih poslova
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalne djelatnosti
Opštine Bijelo Polje
Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl.pravnik

faza: Plan

grafički prilog:

**07 ELEKTROENERGETSKA MREŽA**

Odgovorni planer:
Razmila Detlojić, dipl. inž.arh.

Koordinator izrade:
Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer

sektorski specijalista:
Gordan Milošević, dipl. inž. el.

razmjera: 1:1000

Bijelo Polje, 2017. godine

JUGINUS DOO

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana :

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

**Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"**
**Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine**
**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)**
**Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.**

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković,dipl.inž.grad.

faza: Plan

grafički prilog:

| | |
|---|---|
| 09 | PEJZAŽNA ARHITEKTURA PLAN |

Odgovorni planer
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Koordinator izrade:
Pavlović, dipl.pr.planer

sektorski specijalista:
Branka Vučković, dipl. inž. pejz.arh.

razmjera: 1:1000

decembar 2017. godine

JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT

LEGENDA

GRANICA PLANA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1 BROJ BLOKA

2739 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

ZSO ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

ZPO ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

ZOP ZELENILO OBJEKATA PROSVJETE

ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE

IOE POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

DS POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA

PD DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove
Primljeno: 16.08.2022
06 | 332/22 | 4915/4
Datum: 15.08.2022.god.
Djelovodni broj: 1050

*Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu* ***Kadić Indire iz Bijelog Polja*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. 890 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, ***br. 06/5-332/22-4915/3-67 od 16.08..2021.godine,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 890 KO Bijelo Polje.

***V O D O V O D N A*** *mreža* ***ACC Ø100mm*** prolazi ul. Akovskom gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planirani objekat na kat. parc. br. 890 KO Bijelo Polje (skica sa mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm.**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,5 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***regulator pritiska + ,prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

***F e k a l n a  k a n a l i z a c i j a*** ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

*Tehnička obrada*

Tomović Radoš inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
*Tehnički rukovodilac*

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

MJESTO PRIKLJUČENJA NA
VODOVODNU MREŽU ZA
KATASTARSKI PARCELU
838
ACC 300mm
RC 200mm
ACC 200mm
ACC 150mm
ACC 300mm
ACC 200mm
ACC 150mm

28000000021

105-919-4677/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj 105-919-4677/2022
Datum: 16.08.2022.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/22-4915/1-67, , za potrebe SL. izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 2177 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m² | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8981 | | 14 27 | 06/12/2019 | KNEZA MIROSLAVA | Dvorište NASLJEĐE | | 462 | 0.00 |
| 8982 | 1 | 14 27 | 06/12/2019 | KNEZA MIROSLAVA | Porodična stambena zgrada NASLJEĐE | | 111 | 0.00 |
| | | | | | | | 573 | 0.00 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| | KADIĆ ISO INDIRA | Svojina | 1/1 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|
| 890 | 1 | Porodična stambena zgrada NASLJEĐE | 930 | PI 111 | Svojina KADIĆ ISO INDIRA |
| 890 | 1 | Garaža kao dio zgrade NASLJEĐE Jedna soba | 1 | P 32 | Svojina KADIĆ ISO INDIRA |
| 890 | 1 | Nestambeni prostor NASLJEĐE Dvije sobe | 2 | P 57 | Svojina KADIĆ ISO INDIRA |
| 890 | 1 | Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan | 1 - | PI 80 | Svojina KADIĆ ISO INDIRA |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Datum i vrijeme: 16.08.2022. 13:20:31

0060098

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Ovlašćeno lice:

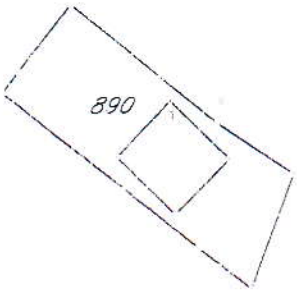
Povlaćenac Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: [illegible]
Datum: 30.08.2022

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcela: 890

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000




IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice: