

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/5-332/22-4809-11/3 Bijelo Polje, 17.08.2022.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva Rovčanin Gorana iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta – na urbanističkoj parceli UP 101 koju čine katastarske parcele br.2099/32, 2099/35, 2101/29 i 2101/27 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Rovčanin Goran
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Predmetne katastarske parcele upisane su u listu nepokretnosti 3955 – prepis KO Bijelo Polje: 2099/32 KO Bijelo Polje, livada 2.klase, površine 122m ² ; 2099/35 KO Bijelo Polje, livada 2.klase, površine 241m ² ; 2101/27 KO Bijelo Polje, njiva 2.klase, površine 26 m ² ; 2101/29 KO Bijelo Polje, njiva 2.klase, površine 11 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 101 nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje planirana za stanovanje male gustine (SMG) gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena. U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.	

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18, 43/19).
7.2.	Pravila parcelacije Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju se izdaju urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Minimalna novoformirana parcela u okviru plana je 300m². Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja, kada u katastru postoje drugi podaci o vlasništvu ili je izvršeno dokupljivanje dijela parcele u kontaktu i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“. Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Planom je data i privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr) koja je definisana zaštitnim koridorom postojeće infrastrukture. Ona pretstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja infrastrukture. Nakon izmeštanja objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1. Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m, kada je obavezujuće.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.

Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 5/08, 86/09, 32711, 54/16, 146/21), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93) i drugim odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91). Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", br.11/96).

Planskim rješenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbjeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost. Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj proceni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.

Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.

	Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocijenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osvježe novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila. Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno-higijenskog aspekta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstveni i socijalni status porodice, utiču na to da svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti. Na parcelama jednorodničkog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Umesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu. Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) , posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se nesmiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa 8 izvoda sa kojih se priključuju objekti u okviru kampa i manji individualni stambeni objekti na NN mrežu. Za podzemni priključak objekata predvideti na fasadama objekata kablovske priključne kutije(ormane) koji će sadržati visokoučinske nožaste osigurače. Kablovski priključni ormani treba da budu tipa ulaz-izlaz za priključenje više objekata u nizu na NN mrežu. Presjek priključnih kablova za objekte odrediće glavni projekti i uslovi za priključenje objekata na NN mrežu koji će biti izdati od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. Presjek niskonaponskih kablova za napajanje niskonaponskih samostojećih ormara je od 95mm² do 120mm² tipa PP41 u zavisnosti od jednovremene snage objekata koji će se napajati sa niskonaponskog samostojećeg ormara. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova su uslovi DOO Vodovod „Bistrica“ br.1008 od 15.08.2022.godine.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu - gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ ; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me ; -adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp ; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./ Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 101
	Površina urbanističke parcele	400m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže (uz mogućnost izrade podrumске etaže)
	Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cijelini ispod zemlje. Ukoliko podzemne etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: magacini, ostave, poslovni prostori (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)	
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit, je određen brojem etaža. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne (podrum) i nadzemne tj. prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m

	Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom $h=1.2m$. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zonama stanovanja parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta ili u okviru same parcele. Broj parking mjesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno $50m^2$ poslovnog prostora na jedno parking mesto.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinjeće se unaprjeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike čitavog prostora. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike izgrađenog prostora. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora koji su namenjeni slobodnom korišćenju. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

		Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	

22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi, br.1008 od 15.08.2022.godine izdati od DOO Vodovod „Bistrica“.

Datum: 01.08.2022.

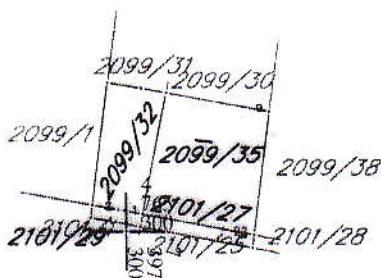


Parcelle: 2099/32, 2099/35, 2101/27, 2101/29

Razmjera 1: 1000



201/29



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



28000000016



105-919-4312/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU****PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-919-4312/2022

Datum: 01.08.2022.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/5-332/22-4532/11, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3955 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2099	32		19 63	27/04/2021	RAKONJE	Livada 2. klase KUPOVINA		122	0.77
2099	35		19 63	27/04/2021	RAKONJE	Livada 2. klase KUPOVINA		241	1.52
2101	27		20 63	27/04/2021	RAKONJE	Njiva 2. klase KUPOVINA		26	0.33
2101	29		20 63	27/04/2021	RAKONJE	Njiva 2. klase KUPOVINA		11	0.14
								400	2.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
	ROVČANIN DRAGOMIR GORAN	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

(Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535 5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 15.08.2021.god
Djelovodni broj: 1008

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Rovčanin Gorana iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“**, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 2099/32, 2099/35, 2101/27 i 2101/29 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/5-332/22-4809-11/2 od 09.08..2021.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 2099/32, 2099/35, 2101/27 i 2101/29 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø300mm** prolazi ivicom parcele za koju se izdaju uslovi, na oko 20,0m od predmetne parcele se nalazi i šaht u kome treba planirati priključenje vodovodne mreže za planirani objekat na kat. parc. br. 2099/32, 2099/35, 2101/27 i 2101/29 KO Bijelo Polje (skica sa mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. **Minimalna udaljenost planiranog objekta od osovine cjevovoda ACC Ø300mm iznosi 3,0m**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **6,0 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + 3.prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Rakonje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

MINISTRO PERU BOLIVIA
NA VARIACIONES DE
LA RAZA Y LA RAZA DE LA RAZA
2101/27 2101/27





PARCELACIJA

— Granica urbanističke parcele

UP 400

Oznaka urbanističke parcele

UP Z42

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina



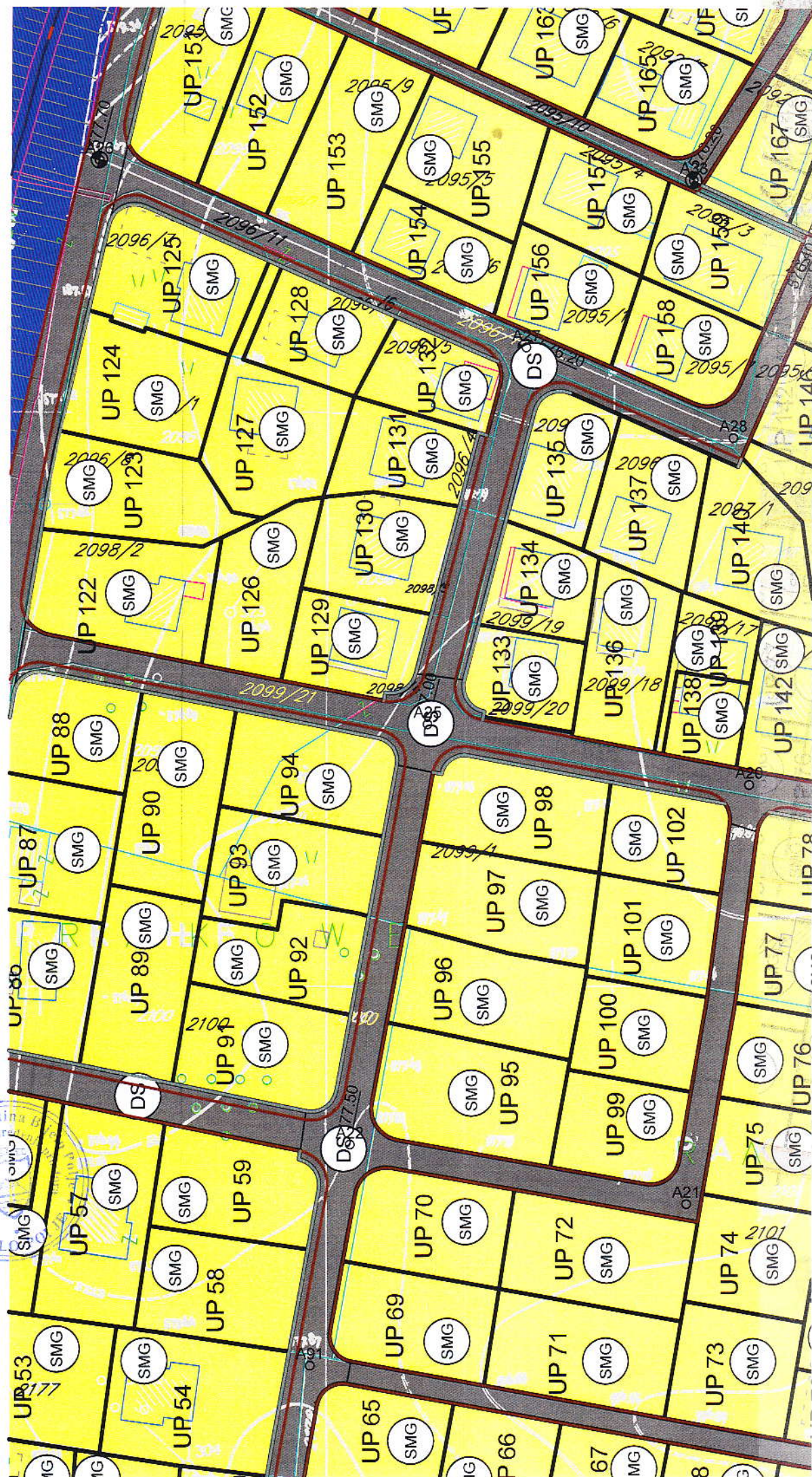
granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

R 1:1000

list br.8



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za stanovanje srednje gustine

POVRŠINE TURIZAM

-  Hotel
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  Površine javne namene
-  Površine za specijalne namene
-  POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti telekomunikacione infrastrukture
-  POVRŠINE ZA GROBLJA



PARCELACIJA

01 02

Granica urbanističke parcele

01 02

Građevinska linija GL1

01 02

Građevinska linija GL1 - privremena

RL

Regulaciona linija

UP 400

Oznaka urbanističke parcele

UP Z42

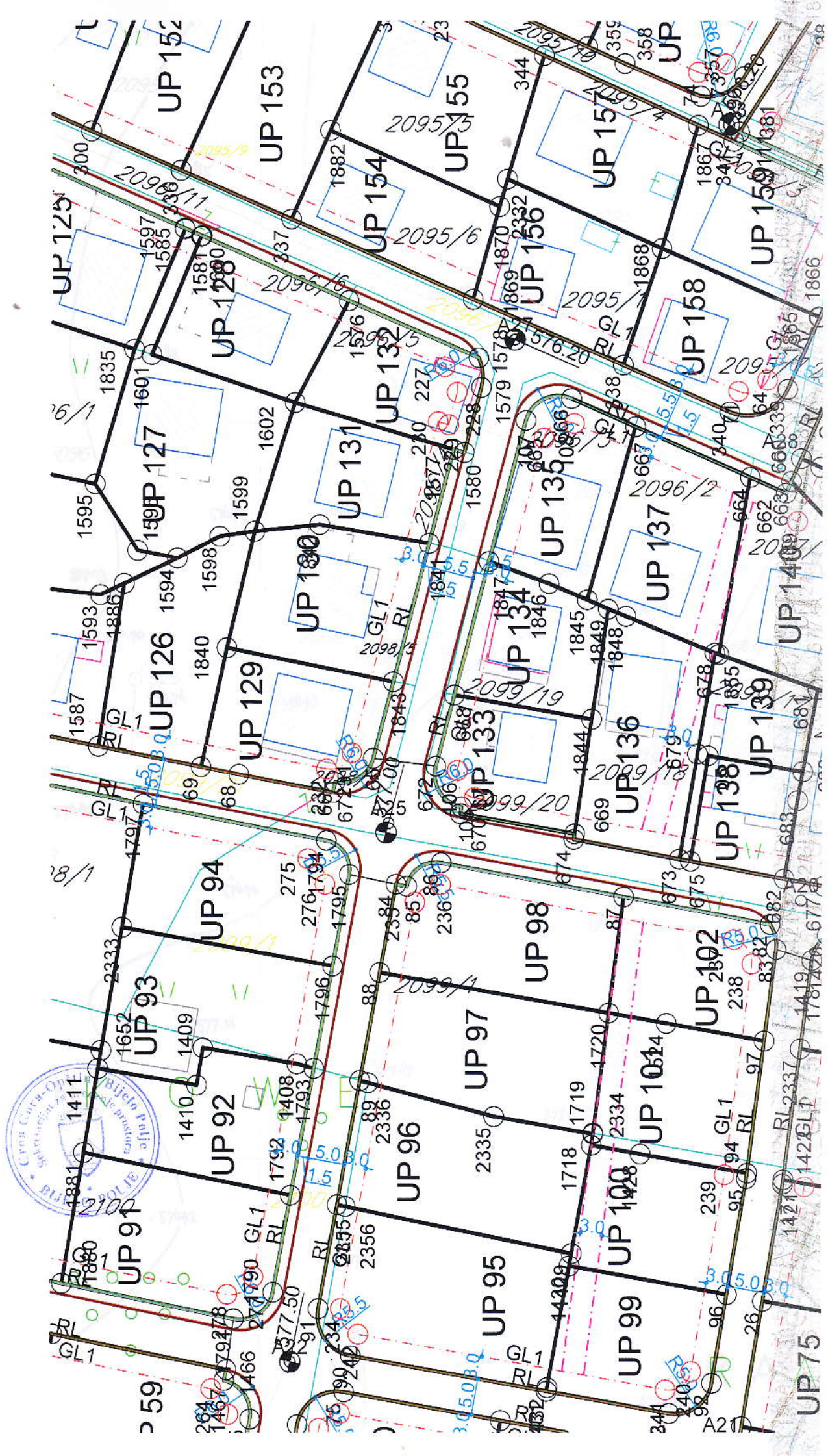
Oznaka urbanističke parcele zelenih površina



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE

I LUTU



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE UP 101

at point X=7397316.44 Y=4765298.00 Z= 0.00
at point X=7397318.76 Y=4765316.03 Z= 0.00
at point X=7397305.42 Y=4765318.40 Z= 0.00
at point X=7397297.57 Y=4765319.80 Z= 0.00
at point X=7397295.47 Y=4765303.47 Z= 0.00
at point X=7397295.45 Y=4765303.34 Z= 0.00
at point X=7397295.25 Y=4765301.81 Z= 0.00
at point X=7397301.91 Y=4765300.61 Z= 0.00



44	7397296 85	4765144 97	124	7397287 11	4765591 32	204	7397382 56	4765408 80	284	7397425 94	4765618 90
45	7397274 09	4765150 71	125	7397265 60	4765559 74	205	7397385 52	4765405 76	285	7397457 58	4765601 20
46	7397324 57	4765635 32	126	7397282 10	4765554 10	206	7397398 62	4765405 80	286	7397475 37	4765592 15
47	7397335 34	4765628 64	127	7397369 69	4765723 27	207	7397408 88	4765397 86	287	7397517 41	4765672 90
48	7397343 74	4765619 31	128	7397357 34	4765710 03	208	7397394 65	4765398 89	288	7397515 31	4765680 74
49	7397345 32	4765617 81	129	7397349 13	4765701 35	209	7397385 37	4765398 85	289	7397502 99	4765688 55
50	7397347 27	4765616 78	130	7397333 50	4765684 76	210	7397382 35	4765395 70	290	7397490 04	4765667 88
51	7397355 20	4765612 30	131	7397329 62	4765680 83	211	7397381 88	4765396 13	291	7397482 41	4765672 86
52	7397363 79	4765607 57	132	7397322 28	4765672 71	212	7397378 22	4765393 46	292	7397494 59	4765692 11
53	7397377 21	4765599 78	133	7397311 52	4765661 44	213	7397380 78	4765390 16	293	7397471 39	4765706 84
54	7397379 18	4765598 73	134	7397308 82	4765658 47	214	7397418 34	4765324 78	294	7397466 95	4765705 31
55	7397395 21	4765589 57	135	7397296 25	4765662 58	215	7397421 74	4765327 32	295	7397480 74	4765687 78
56	7397389 92	4765579 83	136	7397281 03	4765667 11	216	7397424 63	4765347 16	296	7397448 79	4765660 98
57	7397388 66	4765580 71	137	7397294 47	4765686 37	217	7397437 07	4765418 52	297	7397439 42	4765643 72
58	7397387 22	4765578 06	138	7397299 02	4765692 37	218	7397443 26	4765491 73	298	7397483 72	4765118 58
59	7397382 72	4765576 97	139	7397303 88	4765698 52	219	7397446 85	4765529 45	299	7397484 97	4765115 02
60	7397347 26	4765595 70	140	7397309 97	4765705 89	220	7397441 67	4765536 77	300	7397487 14	4765110 03
61	7397314 51	4765619 60	141	7397315 88	4765712 69	221	7397414 61	4765548 13	301	7397491 93	4765098 25
62	7397314 05	4765624 03	142	7397321 67	4765719 07	222	7397201 18	4765387 48	302	7397492 46	4765082 36
63	7397318 95	4765629 33	143	7397325 71	4765723 36	223	7397203 06	4765378 92	303	7397471 26	4765080 17
64	7397319 03	4765408 06	144	7397330 34	4765728 11	224	7397207 83	4765403 02	304	7397471 59	4765085 71
65	7397328 97	4765428 79	145	7397339 01	4765736 78	225	7397214 26	4765430 54	305	7397472 67	4765117 88
66	7397328 41	4765473 88	146	7397349 50	4765747 25	226	7397218 38	4765432 61	306	7397389 19	4765698 18
67	7397224 29	4765471 97	147	7397363 39	4765761 11	227	7397275 13	4765407 29	307	7397388 27	4765700 29
68	7397220 71	4765458 17	148	7397370 20	4765753 61	228	7397276 83	4765404 29	308	7397386 95	4765701 83
69	7397218 65	4765449 36	149	7397373 17	4765750 29	229	7397275 70	4765399 90	309	7397374 75	4765688 83
70	7397220 37	4765445 93	150	7397383 89	4765738 49	230	7397274 26	4765400 32	310	7397375 52	4765684 13
71	7397315 08	4765404 51	151	7397373 18	4765770 89	231	7397262 62	4765395 23	311	7397378 63	4765681 93
72	7397326 24	4765469 61	152	7397380 43	4765778 12	232	7397269 13	4765393 03	312	7397388 95	4765682 44
73	7397313 21	4765449 08	153	7397388 89	4765786 57	233	7397203 56	4765364 05	313	7397393 99	4765685 88
74	7397309 45	4765447 95	154	7397396 04	4765793 70	234	7397261 13	4765279 53	314	7397415 61	4765549 88
75	7397230 64	4765483 29	155	7397400 37	4765798 02	235	7397271 26	4765334 88	315	7397409 18	4765552 58
76	7397229 03	4765487 01	156	7397405 96	4765803 61	236	7397274 76	4765337 29	316	7397691 95	4766112 27
77	7397238 71	4765511 46	157	7397417 03	4765814 66	237	7397314 65	4765329 80	317	7397660 44	4766073 33
78	7397242 73	4765512 94	158	7397422 32	4765819 94	238	7397317 08	4765326 47	318	7397648 71	4766052 48
79	7397324 99	4765473 93	159	7397427 12	4765824 73	239	7397313 37	4765297 68	319	7397651 90	4766050 66
80	7397291 09	4765596 56	160	7397429 55	4765824 21	240	7397308 83	4765270 94	320	7397633 15	4766010 77
81	7397529 69	4765734 90	81	7397382 56	4765408 80	81	7397382 56	4765408 80	81	7397382 56	4765408 80
82	7397537 46	4765733 12	82	7397385 52	4765405 76	82	7397385 52	4765405 76	82	7397385 52	4765405 76
83	7397546 31	4765757 42	83	7397398 62	4765405 80	83	7397398 62	4765405 80	83	7397398 62	4765405 80
84	7397565 74	4765798 05	84	7397408 88	4765397 86	84	7397408 88	4765397 86	84	7397408 88	4765397 86
85	7397565 35	4765797 56	85	7397394 65	4765398 89	85	7397394 65	4765398 89	85	7397394 65	4765398 89
86	7397561 13	4765793 40	86	7397385 37	4765398 85	86	7397385 37	4765398 85	86	7397385 37	4765398 85
87	7397344 31	4765182 25	87	7397382 35	4765395 70	87	7397382 35	4765395 70	87	7397382 35	4765395 70
88	7397340 91	4765179 66	88	7397381 88	4765396 13	88	7397381 88	4765396 13	88	7397381 88	4765396 13
89	7397315 65	4765183 23	89	7397378 22	4765393 46	89	7397378 22	4765393 46	89	7397378 22	4765393 46
90	7397250 08	4765194 94	90	7397380 78	4765390 16	90	7397380 78	4765390 16	90	7397380 78	4765390 16
91	7397247 63	4765198 14	91	7397418 34	4765324 78	91	7397418 34	4765324 78	91	7397418 34	4765324 78
92	7397248 35	4765206 66	92	7397421 74	4765327 32	92	7397421 74	4765327 32	92	7397421 74	4765327 32
93	7397249 08	4765213 19	93	7397437 07	4765418 52	93	7397437 07	4765418 52	93	7397437 07	4765418 52
94	7397251 70	4765227 99	94	7397443 26	4765491 73	94	7397443 26	4765491 73	94	7397443 26	4765491 73
95	7397347 63	4765208 25	95	7397446 85	4765529 45	95	7397446 85	4765529 45	95	7397446 85	4765529 45
96	7397345 97	4765195 25	96	7397441 67	4765536 77	96	7397441 67	4765536 77	96	7397441 67	4765536 77
97	7397409 49	4765139 03	97	7397414 61	4765548 13	97	7397414 61	4765548 13	97	7397414 61	4765548 13
98	7397411 99	4765156 54	98	7397201 18	4765387 48	98	7397201 18	4765387 48	98	7397201 18	4765387 48
99	7397404 27	4765188 93	99	7397203 06	4765378 92	99	7397203 06	4765378 92	99	7397203 06	4765378 92
100	7397374 53	4765300 49	100	7397207 83	4765403 02	100	7397207 83	4765403 02	100	7397207 83	4765403 02
101	7397363 89	4765217 18	101	7397214 26	4765430 54	101	7397214 26	4765430 54	101	7397214 26	4765430 54
102	7397370 75	4765215 80	102	7397218 38	4765432 61	102	7397218 38	4765432 61	102	7397218 38	4765432 61
103	7397382 97	4765213 48	103	7397275 13	4765407 29	103	7397275 13	4765407 29	103	7397275 13	4765407 29
104	7397390 79	4765212 00	104	7397276 83	4765404 29	104	7397276 83	4765404 29	104	7397276 83	4765404 29
105	7397397 47	4765210 92	105	7397275 70	4765399 90	105	7397275 70	4765399 90	105	7397275 70	4765399 90
106	7397395 81	4765201 57	106	7397274 26	4765400 32	106	7397274 26	4765400 32	106	7397274 26	4765400 32
107	7397376 53	4765205 04	107	7397262 62	4765395 23	107	7397262 62	4765395 23	107	7397262 62	4765395 23
108	7397368 92	4765206 48	108	7397269 13	4765393 03	108	7397269 13	4765393 03	108	7397269 13	4765393 03
109	7397362 68	4765207 73	109	7397203 56	4765364 05	109	7397203 56	4765364 05	109	7397203 56	4765364 05
110	7397362 39	4765205 41	110	7397271 26	4765334 88	110	7397271 26	4765334 88	110	7397271 26	4765334 88
111	7397359 00	4765178 91	111	7397274 76	4765337 29	111	7397274 76	4765337 29	111	7397274 76	4765337 29
112	7397361 37	4765175 59	112	7397314 65	4765329 80	112	7397314 65	4765329 80	112	7397314 65	4765329 80
113	7397396 41	4765168 27	113	7397317 08	4765326 47	113	7397317 08	4765326 47	113	7397317 08	4765326 47
114	7397396 75	4765158 91	114	7397313 37	4765297 68	114	7397313 37	4765297 68	114	7397313 37	4765297 68
115	7397360 05	4765166 16	115	7397308 83	4765270 94	115	7397308 83	4765270 94	115	7397308 83	4765270 94
116	7397356 49	4765163 83	116	7397382 56	4765408 80	116	7397382 56	4765408 80	116	7397382 56	4765408 80
117	7397354 23	4765154 01	117	7397385 52	4765405 76	117	7397385 52	4765405 76	117	7397385 52	4765405 76
118	7397349 58	4765135 81	118	7397398 62	4765405 80	118	7397398 62	4765405 80	118	7397398 62	4765405 80

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE





PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija GL 1
- Gradjevinska linija GL 1 - privremena
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000 list br.11

Investitor:

Opština Bijelo Polje



Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 23.07.2016.

Izrada planske dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

ZORICA SRETENKOVIĆ, dipl.ing.arh.

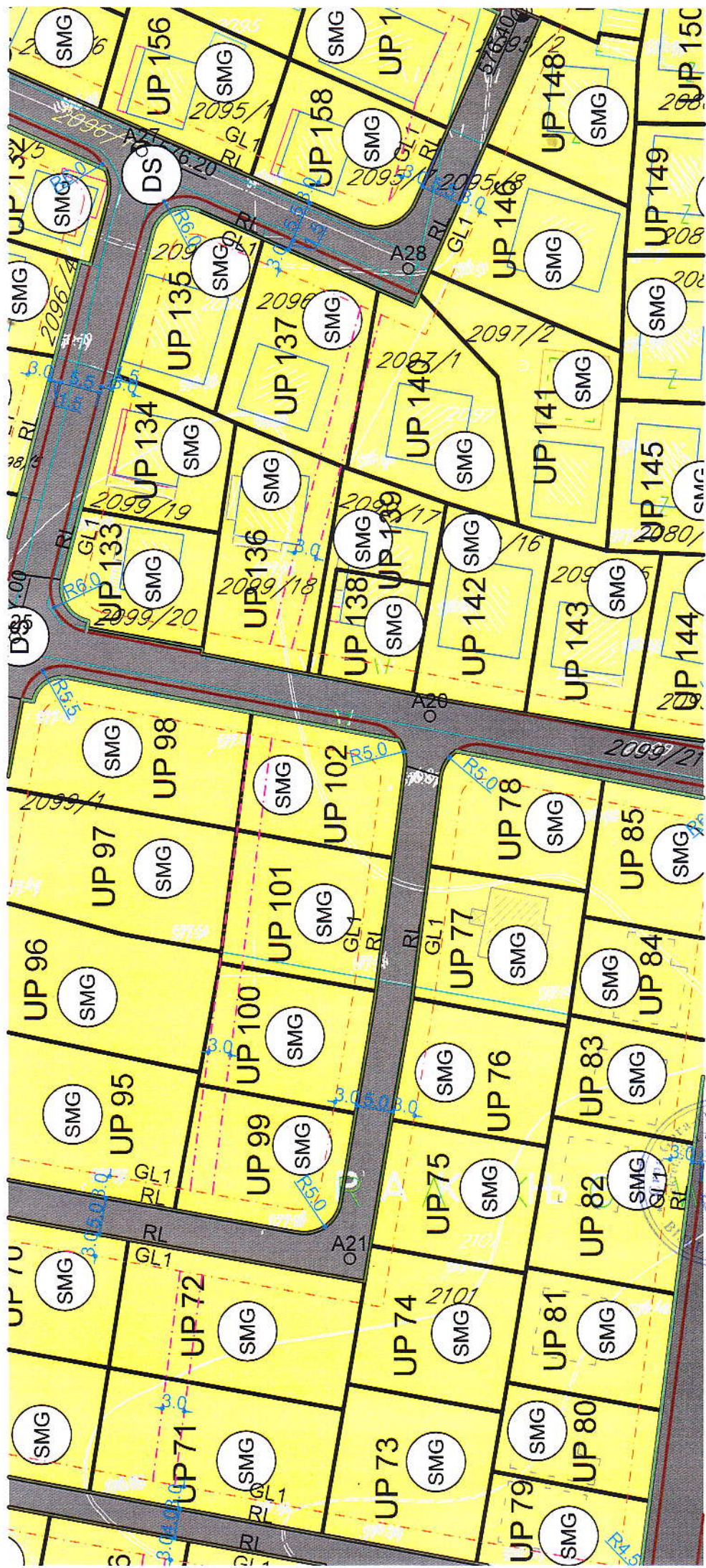
DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Odgovorni planer:

Predsjednik:
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

Sekretar:
Sekretarijata za uređenje prostora:



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

 Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

 Biciklističko - pešačke staze

 Železnička pruga

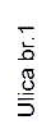
ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

 Osovina saobraćajnice

 Tangenta osovine saobraćajnice

 Oznaka mesta priključka

 Oznaka preseka tangenata

Ulica br. 1  Naziv saobraćajnice

 Oznaka preseka saobraćajnica



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE

I REGULACIJE

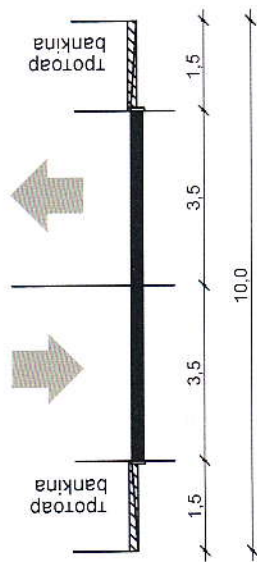
R 1:1000

list br 9

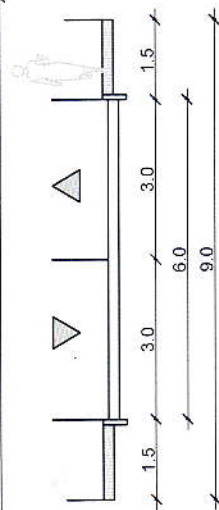


KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100

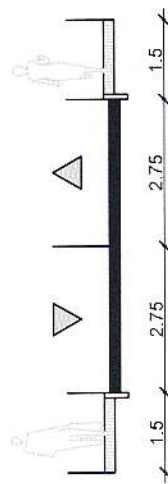
A A



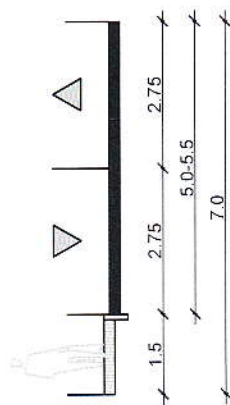
B B



C C

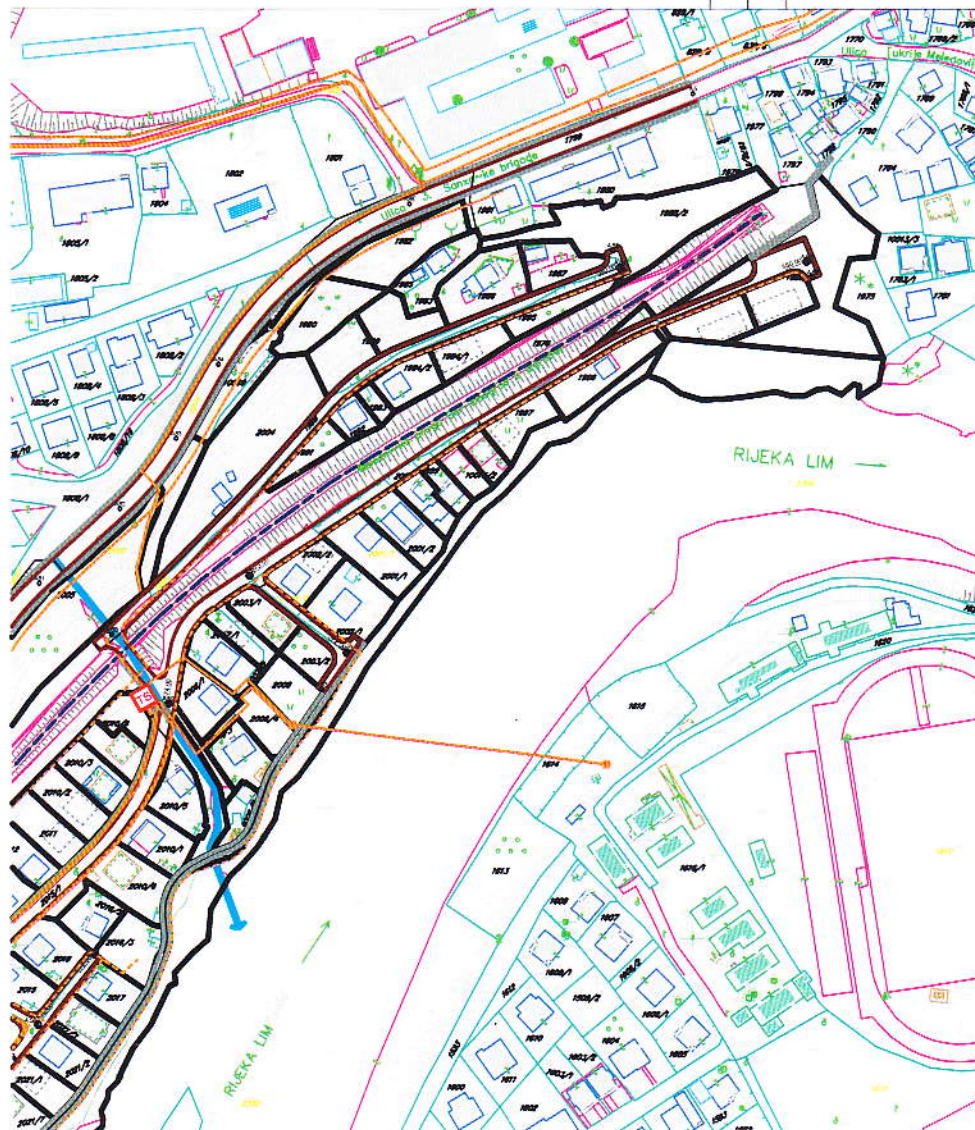


D D



E





LEGENDA:

- Postojeća TS
- Planirana TS
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Postojeći elektrovod 10 kV koji se uklia
- Planirani elektrovod 10 kV
- Postojeći elektrovod 0.4 kV
- Planirani elektrovod 0.4 kV

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br. 13

Investitor: Opština Sijelo Polje

Ovlašćenje: URBANISTIČKI PROJEKT ZA OZNAČAVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

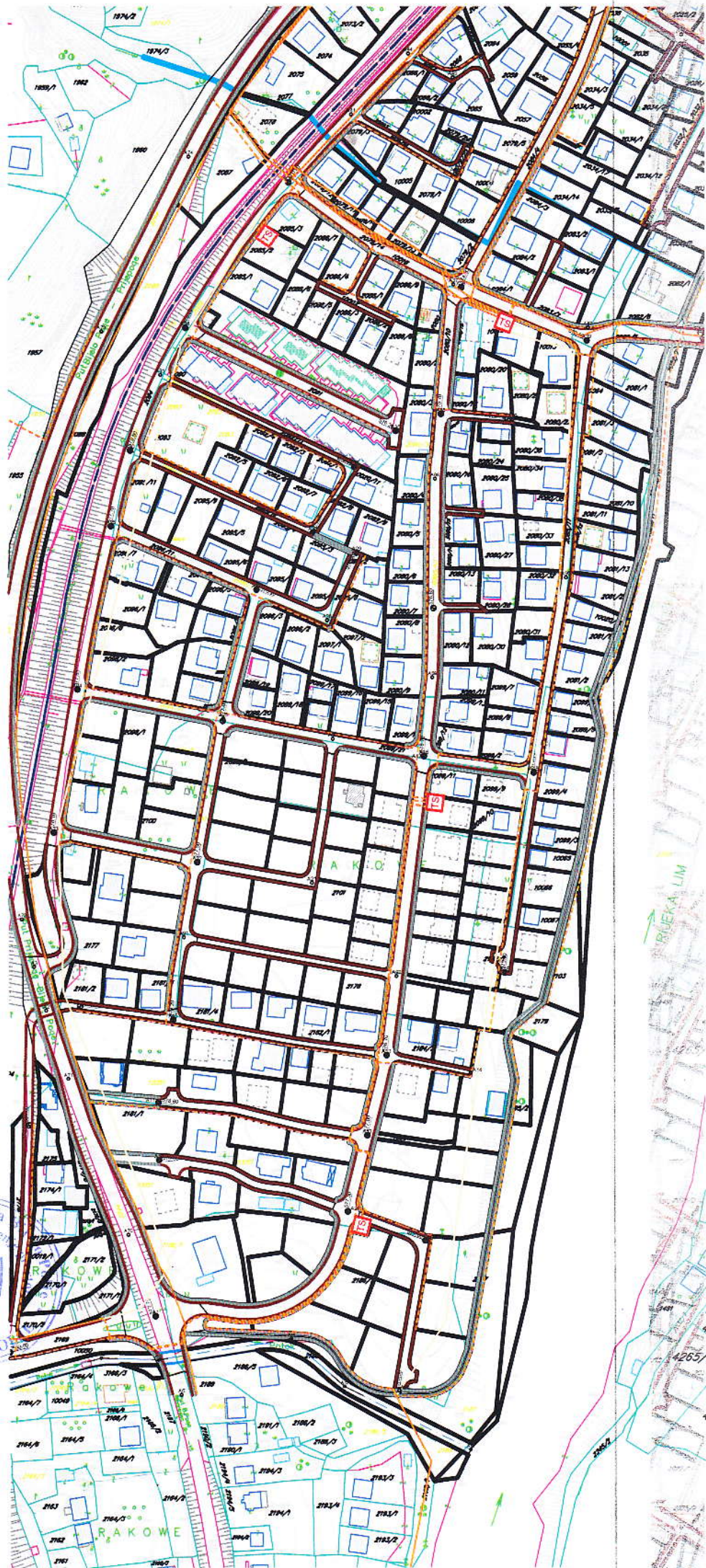
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- planirani vodovod višeg reda
- postojeći vodovod koji se ukida

FEKALNA KANALIZACIJA

- planirani kanalizacioni vod
- postojeći kanalizacioni vod koji se ukida
- glavni kolektor za otpadne vode
- smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- planirani kanalizacioni vod

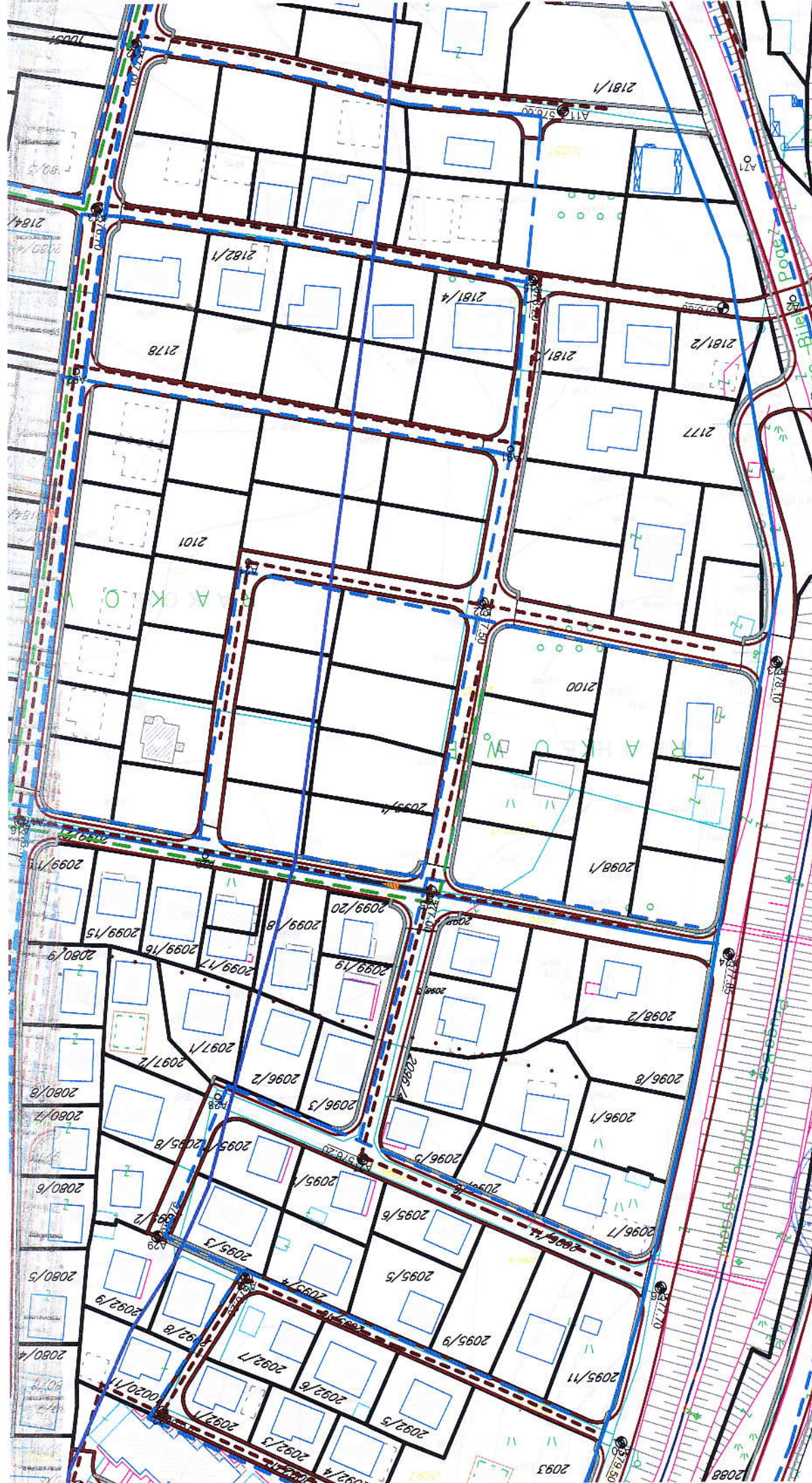
REGULISANI VODOTOK

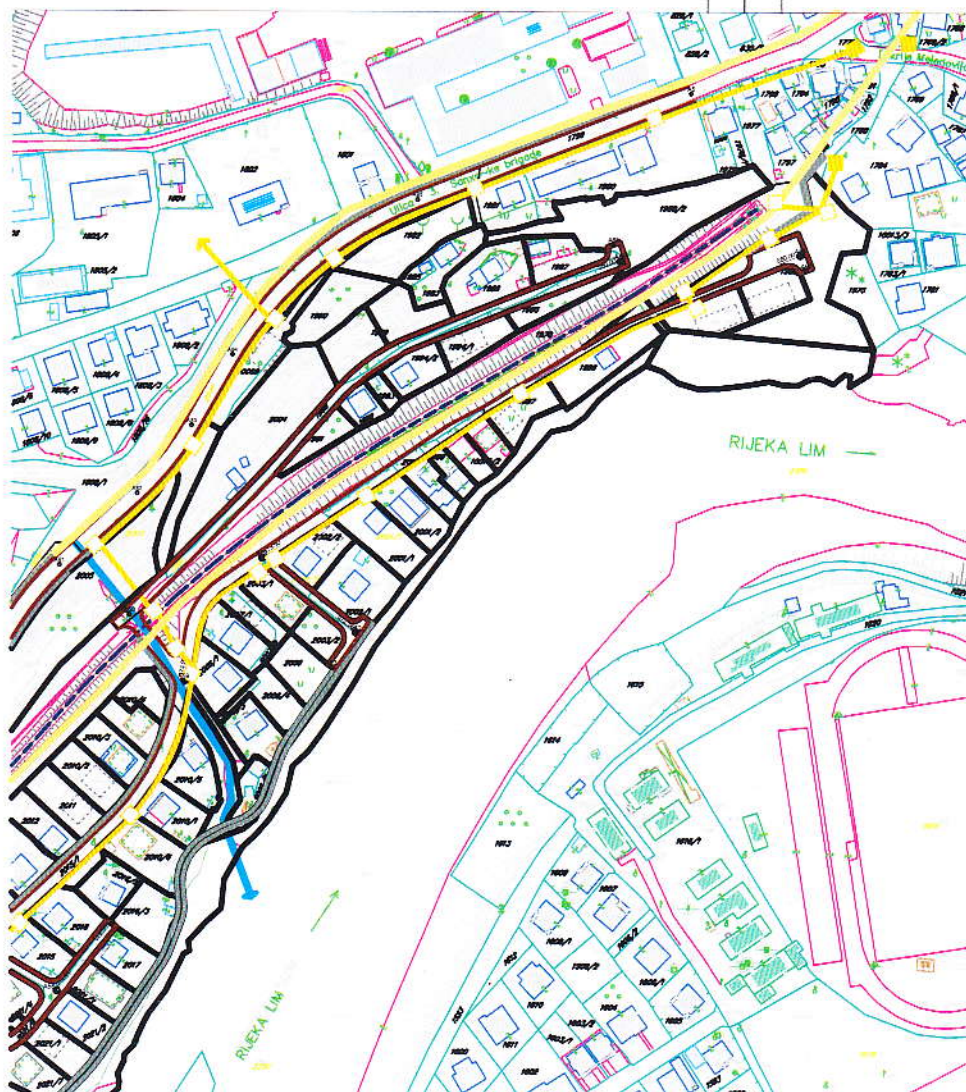
granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.12





LEGENDA:

- Postojeća TK centrala
- Postojeći TK vod nižeg reda
- Planirani TK vod nižeg reda
- TK podzemni vod višeg reda – optički kabal
- Postojeća TK otklo
- Planirano TK otklo

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br. 14

Investitor: Opština Brijuni

Obradilo: **POSREDOVANJE ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE**

SKUPŠTINA OPŠTINE BRIJUNI
ODLUKA O DOVOLENJU
IZDAVANJA VEŠTAČENJA I PROJEKTOVANJA
BR. 02.7.2013 od 20.07.2016

Urbani projekt AD-ČAČAK

ANĐELIJA ANĐEVIĆ, dipl. ing. građ.

ZORICA SRETEKović, dipl. ing. arh.

DEJAN LJUBIĆ

ALEKSANDRA BOŠKOVIC

Projekat: **POSREDOVANJE ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE**

Savetnik: **POSREDOVANJE ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE**

Savetnik: **POSREDOVANJE ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE**



