

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/2-332/22-9374/4-98 Bijelo Polje, 07.02.2022.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i141/21) i podnijetog zahtjeva Nikolić Sandre iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 136 (Zona B blok 2) koju čini dio katastarske parcele br.196/5, dio katastarske parcele 193/4 i dio katastarske parcele 196/1 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje („Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Nikolić Sandra-
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 521-izvod KO Ravna Rijeka katastarska parcela br.196/5 ukupne površine 1344 m2 evidentirana je kao njiva 3. klase. U listu nepokretnosti 523 KO Ravna Rijeka katastarska parcela 193/4 evidentirana je kao njiva 3. klase površine 285m2 i kao voćnjak 2. klase površine 357m2. U listu nepokretnosti 522 KO Ravna Rijeka upisana je katastarska parcela 196/1 ukupne površine 4714m2 na kojoj se nalazi porodična stambena zgrada bruto površine osnove prizemlja 121m2 spratnosti suteran prizemlje i potkrovlje.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela UP 136 zona B blok 2, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena. U prizemljima stambenih objekata se mogu formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja, treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti: centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice), odnosno čiste djelatnosti, koje su kompatibilne sa stanovanjem. Za UP veće od 1100m² na jednoj urbanističkoj parceli mogu se graditi dva stambena objekta, na način da je maksimalna BGP jednog objekta 500m², sa četiri zasebne stambene jedinice, maksimalne spratnosti objekta tri nadzemne etaže. Maksimalna BGP za ove UP je 1000 m². Na urbanističkoj parceli porodičnog stanovanja (TIP 3) ne mogu se graditi pomoćni objekti ukoliko se grade dva stambena objekta. Spratnost pomoćnog objekta je prizemlje. Kada su dva objekta na parceli, međusobna udaljenost objekata je minimum 4m.
7.2.	Pravila parcelacije
	Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n. U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Površina urbanističke parcele UP 136 koju čini dio katastarske parcele br.196/5, dio katastarske parcele 193/4 i dio katastarske parcele 196/1 KO Ravna Rijeka na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 1114 m². Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele. Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.7 Parcelacija, nivelacija i regulacija. Građevinske

	linije u odnosu na susjedne UP i druge površine, definisane su opisno u tekstu Plana. Ukoliko Građevinska linija nije definisana grafički primjenjuje se pravilo: - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,0 m (može i bliže uz saglasnost susjeda), - Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta i regulacije potoka je 3,0 m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija: Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl. Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijezanja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

	Elementarne nepogode mogu biti: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalima pruže optimalne uslove. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	Zelenilo individualnih stambenih objekata: min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte, u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen, ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste, radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodno je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put, obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored, planiranom drvorednom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. u zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake, za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5m lijevo i desno horizontalno, od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Sekretarijat je aktom br.06/2-332/22-9374/3-98 od 20.01.2022.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 20.01.2022.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu-Plan saobraćaja-Detaljnog

	urbanističkog plana Kruševo, koji je sastavni dio ovih uslova. Za većinu objekata je obezbijeđen prilaz sa servisnih saobraćajnica, a do realizacije istih pristup parceli se može ostvariti privremenim priključkom na Magistralu uz saglasnost Direkcije za saobraćaj. Za stambene objekte daje se mogućnost direktnog priključka na Magistralu, do izgradnje servisnih saobraćajnica, dok je za poslovne i stambeno-poslovne objekte neophodna saglasnost Direkcije za saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Klimatski parametri Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata. Temperatura vazduha Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C. Najtopliji mesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mesec je januar

sa temperaturom -0,90C.

Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C.

Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine.

Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine.

Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C.

Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.

Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.

Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,

Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;

Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;

Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;

	Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine; Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%; Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje, Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm; Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.; Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila; Snježni pokrivač traje oko 5 meseci; Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine; U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovitost Veoma važan elemenat klime, zavisen od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰. Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 136 , Zona B, blok 2
	Površina urbanističke parcele	1114 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,2

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1000m ² (moguća dva objekta-jedan BGP 500m ²)
Maksimalna spratnost objekata	tri nadzemne etaže
Maksimalna visinska kota objekta	/
Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže. Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne, to su suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk. Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta. Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14). Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima: stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm ; trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm . Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele: - Kod formiranja otvorenih parkinga može

	se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije. Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m .
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

		Težiti: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Za to je potrebno: Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	

22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		<i>D. Bugarin</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>A. Bošković</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



-----	granica plana
MN	površine mješovite namjene
SS	površine stanovanja srednje gustine
SP	površine stanovanja male gustine
VP	površinske vode
OP	ostale prirodne površine
RP	rezervne površine
PU	površine javne namjene
PS	površine specijalne namjene
GP	površine groblja
OG	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
OE	površine elektroenergetske infrastrukture
DS	površine drumskog saobraćaja
ZS	površine željezničkog saobraćaja

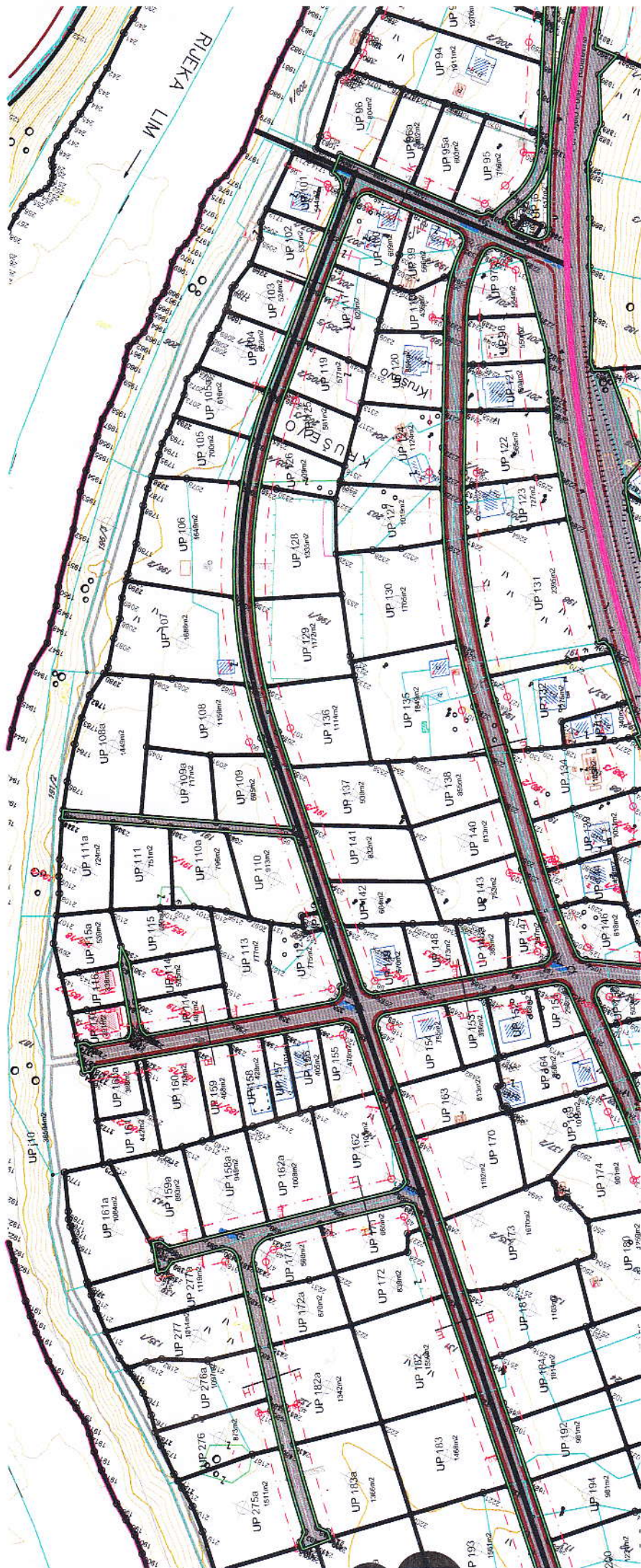
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

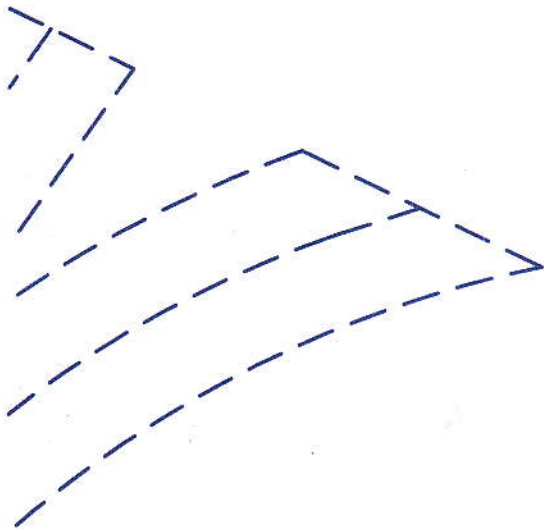
NAMJENA POVRŠINA

Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTA ŽIGRO	
direktor:	Vasilije Eukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojđanić, dipl.prost.pl.	

mart 2015.

list br.6





Legenda :



granica plana



granica urbanističke parcele

UP 18

oznaka urbanističke parcele

GL 1

građevinska linija GL 1

RL 1

regulaciona linija RL 1

univoz

površina urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015 godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ujšković
SEKRETAR SEKRETARIATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan

R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planor:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojđanić, dipl. prost. pl.

mart 2015.

list br. 7

TACKE UP

2287	7397896.53	4762455.74	2339	7398061.58	4762483.00
2288	7397909.77	4762484.34	2340	7398028.00	4762464.41
2289	7397903.54	4762490.24	2341	7398009.09	4762483.72
2290	7397877.80	4762474.66	2342	7398044.98	4762499.96
2291	7397879.98	4762472.82	2343	7397993.70	4762499.45
2292	7397892.54	4762459.15	2344	7398028.92	4762516.36
2293	7397889.38	4762487.01	2345	7398015.79	4762529.78
2294	7397878.88	4762483.05	2346	7398009.43	4762526.41
2295	7397877.83	4762474.69	2347	7397995.10	4762518.82
2296	7397882.65	4762478.80	2348	7397979.28	4762537.95
2297	7397880.61	4762481.19	2349	7397981.77	4762511.64
2298	7397877.50	4762482.53	2350	7397991.63	4762516.98
2299	7397875.57	4762476.60	2351	7397962.78	4762525.99
2300	7397875.73	4762476.36	2352	7397977.11	4762509.12
2301	7397876.76	4762475.54	2353	7397966.87	4762474.63
2302	7398109.39	4762289.76	2354	7397962.72	4762479.19
2303	7398110.17	4762284.67	2355	7397972.28	4762506.42
2304	7398088.55	4762282.69	2356	7397975.21	4762508.10
2305	7398089.47	4762270.94	2357	7397981.71	4762458.34
2306	7398094.16	4762266.38	2358	7397994.21	4762444.61
2307	7398083.51	4762298.87	2359	7398018.97	4762459.41
2308	7398081.06	4762304.16	2360	7397912.96	4762505.00
2309	7398104.78	4762315.16	2361	7397914.31	4762512.62
2310	7398105.87	4762310.93	2362	7397913.34	4762513.46
2311	7398068.32	4762331.63	2363	7397860.51	4762508.12
2312	7398101.61	4762329.92	2364	7397853.81	4762501.99
2313	7398098.13	4762342.99	2365	7397852.57	4762500.93
2314	7398130.73	4762311.74	2366	7397883.02	4762515.50
2315	7398124.57	4762370.22	2367	7397879.07	4762513.10
2316	7398126.80	4762353.84	2368	7397862.98	4762496.24
2317	7398097.09	4762349.57	2369	7397865.05	4762494.50
2318	7398093.49	4762368.09	2370	7397859.66	4762489.60
2319	7398120.10	4762389.47	2371	7397859.32	4762534.68
2320	7398092.10	4762374.96	2372	7397866.60	4762540.09
2321	7398091.03	4762381.22	2373	7397875.32	4762546.41
2322	7398092.28	4762373.91	2374	7397874.21	4762520.24
2323	7398062.15	4762344.93	2375	7397853.41	4762530.32
2324	7398058.10	4762353.67	2376	7397852.02	4762529.30
2325	7398055.38	4762359.38	2377	7397841.73	4762546.05
2326	7398045.65	4762377.65	2378	7397827.22	4762515.79
2327	7398059.47	4762387.38	2379	7397822.77	4762519.73
2328	7398069.22	4762392.89	2380	7397817.35	4762524.53
2329	7398081.43	4762400.41	2381	7397862.30	4762559.12
2330	7398113.52	4762387.60	2382	7397827.44	4762595.63
2331	7398072.57	4762413.66	2383	7397810.48	4762613.39
2332	7398023.84	4762410.38	2384	7397750.60	4762583.76
2333	7398059.14	4762433.76	2385	7397761.98	4762573.44
2334	7398057.64	4762435.76	2386	7397781.27	4762608.73
2335	7398054.35	4762440.14	2387	7397776.23	4762606.41
2336	7398103.08	4762430.58	2388	7397757.15	4762590.94
2337	7398083.84	4762459.05	2389	7397762.21	4762628.93
2338	7398033.70	4762467.56	2390	7397800.09	4762601.18

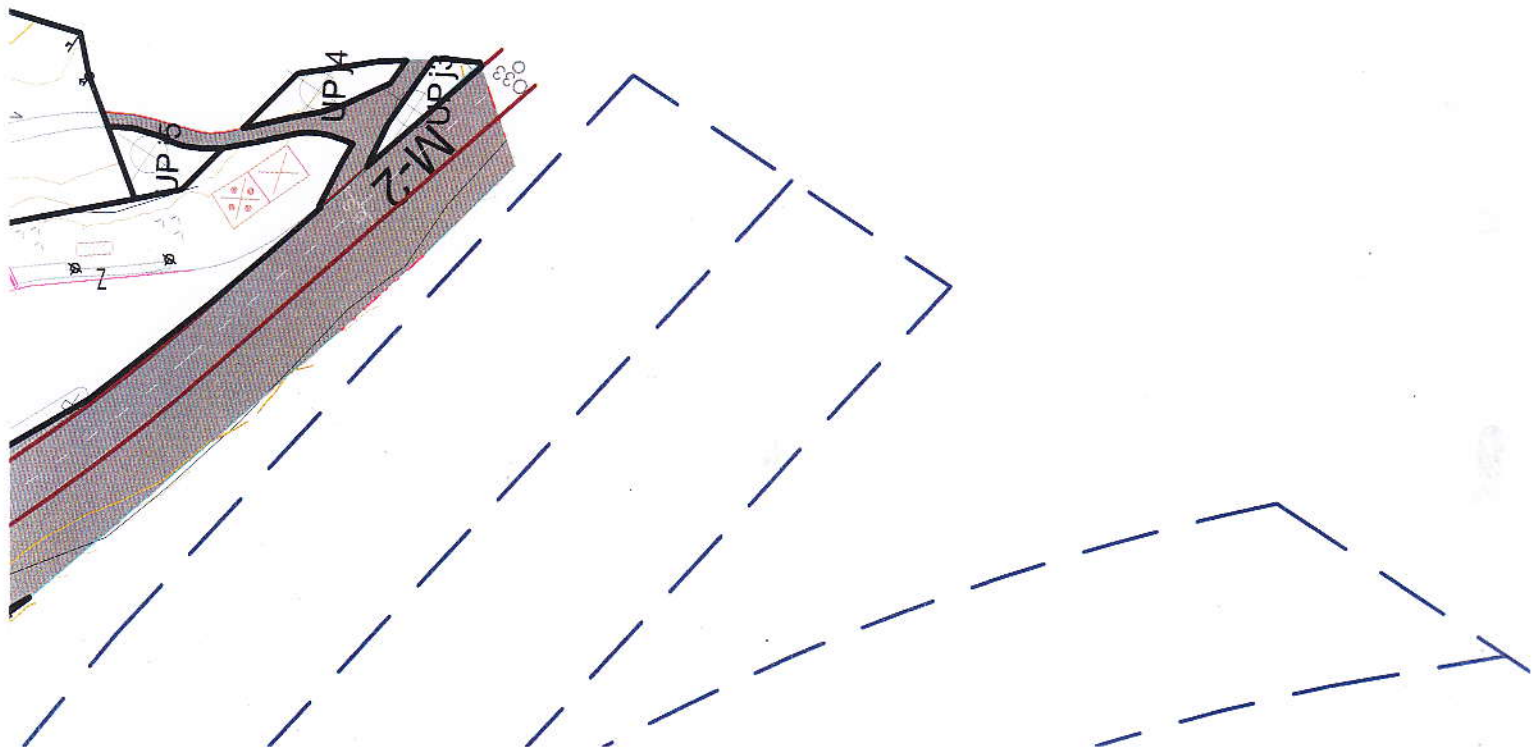


TACKE GL1

103	7398088.04	4762300.98	155	7397504.29	4762628.36
104	7398094.47	4762271.39	156	7397474.30	4762628.61
105	7398129.34	4762272.92	157	7397449.99	4762644.52
106	7398121.82	4762353.38	158	7397436.45	4762654.24
107	7398068.22	4762469.06	159	7397244.54	4762925.97
108	7397793.11	4762750.15	160	7397229.17	4762963.02
109	7397783.93	4762740.57	161	7397224.22	4762980.49
110	7397769.00	4762724.97	162	7397217.53	4763004.04
111	7397753.17	4762708.60	163	7397211.52	4763037.34
112	7397745.71	4762700.80	164	7397793.61	4762870.09
113	7397870.85	4762569.70	165	7397792.14	4762870.05
114	7397891.42	4762550.15	166	7397749.37	4762821.29
115	7397928.74	4762518.01	167	7397796.18	4762773.46
116	7397982.33	4762556.82	168	7397806.67	4762784.32
117	7398091.40	4762612.95	169	7397821.54	4762799.80
118	7398073.97	4762600.33	170	7397832.14	4762810.83
119	7398060.84	4762613.67	171	7397841.82	4762820.83
120	7397997.48	4762567.79	172	7397592.93	4762981.28
121	7397956.00	4762610.17	173	7397551.65	4762950.04
122	7398031.24	4762672.45	174	7397551.44	4762948.65
123	7397903.02	4762465.85	175	7397674.71	4762781.22
124	7397888.72	4762481.42	176	7397724.71	4762821.23
125	7397926.36	4762495.64	177	7397616.86	4763002.81
126	7397952.74	4762470.10	178	7397607.19	4762993.06
127	7397997.09	4762421.39	179	7397739.01	4762832.97
128	7398045.85	4762347.99	180	7397781.37	4762881.27
129	7398071.26	4762293.19	181	7397781.33	4762882.63
130	7398075.96	4762270.59	182	7397773.62	4762890.51
131	7398066.71	4762270.18	183	7397340.37	4762846.03
132	7397934.44	4762438.52	184	7397308.02	4762898.69
133	7398011.70	4762286.33	185	7397308.13	4762899.95
134	7397996.92	4762308.77	186	7397325.42	4762920.57
135	7397849.23	4762330.75	187	7397333.46	4762929.23
136	7397801.39	4762345.71	188	7397363.16	4762959.04
137	7397795.16	4762349.87	189	7397387.79	4762974.77
138	7397772.53	4762377.03	190	7397391.73	4762976.20
139	7397801.48	4762409.92	191	7397406.62	4762956.03
140	7397809.51	4762418.68	192	7397457.67	4762885.44
141	7397848.88	4762459.93	193	7397447.71	4762880.43
142	7397908.16	4762408.37	194	7397431.37	4762871.20
143	7397990.19	4762318.26	195	7397416.06	4762862.56
144	7397773.56	4762525.44	196	7397395.51	4762851.65
145	7397837.55	4762469.79	197	7397381.87	4762844.31
146	7397798.59	4762428.96	198	7397374.00	4762840.33
147	7397790.28	4762419.90	199	7397341.95	4762843.47
148	7397762.62	4762388.47	200	7397377.43	4762785.73
149	7397742.28	4762412.42	201	7397392.35	4762766.48
150	7397722.34	4762435.27	202	7397499.26	4762655.87
151	7397283.03	4762878.36	203	7397505.24	4762660.25
152	7397296.48	4762887.86	204	7397521.23	4762677.18
153	7397364.22	4762777.61	205	7397535.60	4762690.15
154	7397381.21	4762755.71	206	7397552.56	4762688.50







UP 18	oznaka urbanističke parcele
	željeznička pruga Beograd-Bar i idejno Polje-Berane-Peć var 2-1 i 2-2 sa zaštitr željeznici S listRCG, br.27/2013)
	željezničko stajalište
	parking
	ivičnjak
	kolsko-pješačke površine
	pješačke površine
	osovina saobraćajnice
O1	oznaka mjesta priključenja
A11	oznaka presjeka tangenata
BUS	autobusko stajalište
	tunel
	most
	benzinska pumpa

SAOBRAĆAJ	
Plan	
naručilac:	Opština Bijelo
obrađivač:	priloge MONTENE
direktor:	Vasilije Đukanović dipl
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović c
odgovorni planer	





Legenda



granca plana

TS 1000 dk's produkcia

TS 100.4kV plan

Electrode 10kV costed

Elektrovod 10kV plan

Zaštitni border ispod postojećeg
dubokoznađa 100% od 18,5m.

granica urbanističke parcele

oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ejupović
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

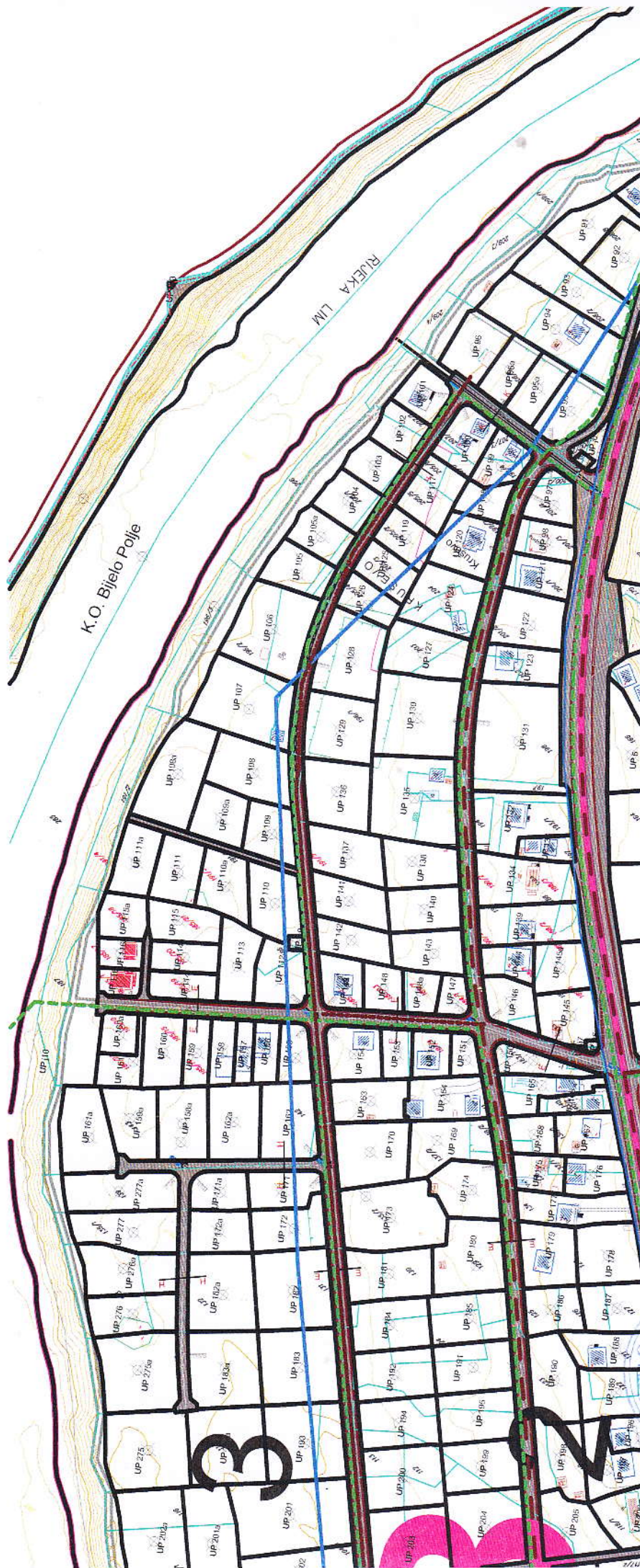
ELEKTROENERGETIKA

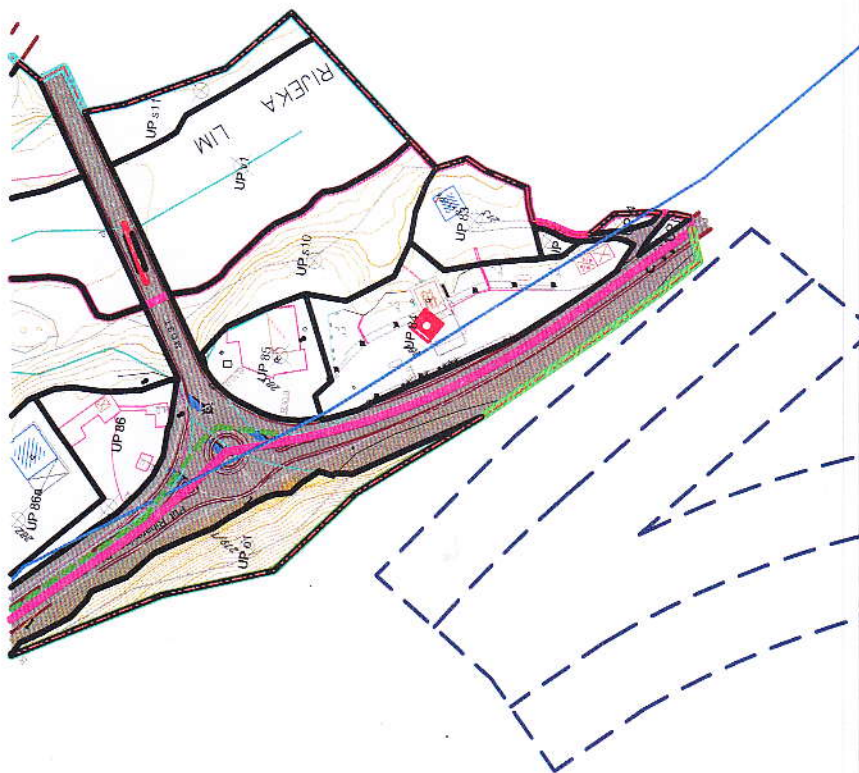
Plan R 1:1000

manusia:		Opisina Bjele Paule
cihachic:		
diastre:		Vasilje Saksonovic, dip. pravnik
edgovorni pover:		mr. Jasharudin Pejovic, dipl. ing. arh.
edgovorni pover:		dr. Biserka Maricovic, dipl. ling.

Jul 2015

List by 9





DEJALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUSHEVO



- Legenda:
- granična linija
 - granična urbanističke parцеле
 - zonirana urbanističke parцеле
 - hidrotehnika
 - postrojenja vodovodna mreža
 - planirana kanalizacioni vod
 - planirani kanalizacioni vod odug međa
 - planirani atmosferski kanalizacioni vod
 - postojeći resorci

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUSHEVO
BR. 02-4507
od 24.07.2015. godine
PRIJEDLOGNIM SKUPŠTINE
DZEMAL IJUŠKOVIC
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan	R 1:1000
naslovnik:	Opština Bijelo Polje
odgovarajući:	Vasilje Dukarović, dipl. inženjer
odgovorni planar:	mr. Jadrinka Popović, dipl. inženjer arh.
odgovorni planar:	Nataša Novović, dipl. inženjer grad.
frase:	
mart 2015.	list br. 10





KRUSEVO

Legenda:

- granica plana
- postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura - u vlasništvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m-2), ili u vlasništvu željez. infrastrukture (uz željeznu prugu)
- postojeći elektronski komunikacioni čvor rrs krusevo u vlasništvu crnogorskog telekoma
- planirano otvoreno elektronsko komunikacione infrastrukture NO1.....NO150
- planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 pvc cijevi prečnika 110mm
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- UP 18

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUSEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Uješković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREDENJE PROSTORA

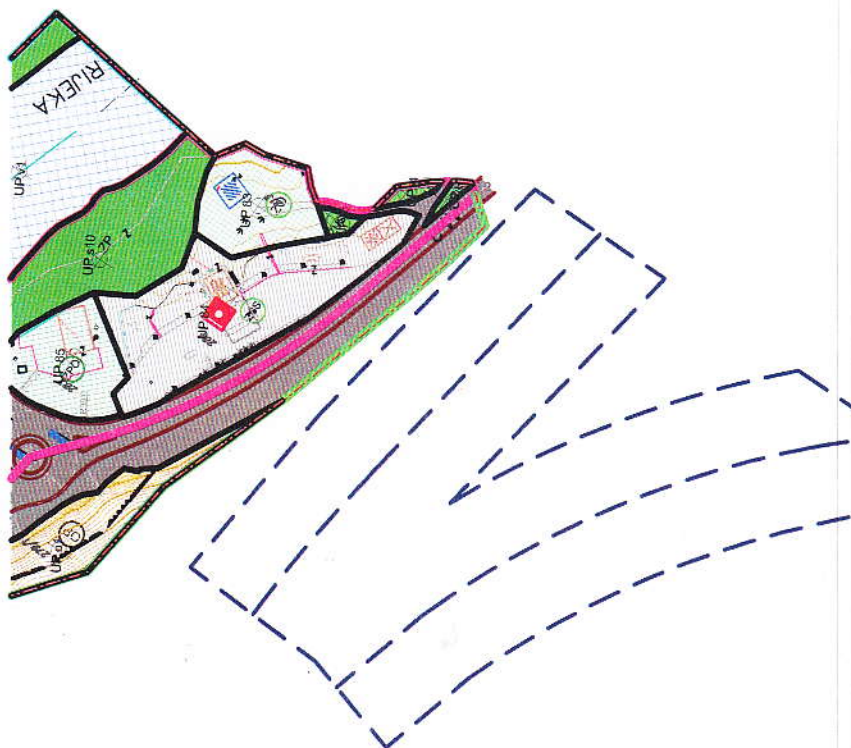
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

Plan		R 1:1000
namjerno:	Opština Bijelo Polje	
obradila:	MOJ PROJEKT	
direktor:	Vesilje Đukanović, dipl. inženjer	
odgovorni planir:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planir:	Željko Marušić, dipl. ing. arh.	
faza:		

list br 11

mart 2015.





Legenda :

Površine za pejzažno uređanje e-PU

Objekti pejzažne arhitekture

javne namjene-PUJ

Zelenilo uz saobraćajnice

ZUS

UD

ZR

Divorci

Objekti pejzažne arhitekture

ograničene namjene-PUO

ZP

ZO

ZPO

Zelenilo stambenih objekata i livkova

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo poslovnih objekata

Objekti pejzažne arhitekture

specijalne namjene-POS

ZP

ZUS

GR

ZIK

Zelenilo skladišta

stovarišta - scviesa

Grobje

Zelenilo infrastrukture



granica plana

Površinske vode

Ostale prirodne površine

Rezevnice površine

Kulsko pešačke površine

Površ. željezničkog saob.

granica urbanističko-parcelne

oznaka urbanističke parcele

UP 18

ODLUKA O DONOŠENJU

DUP-a KRUSEVO

BR.02-4507

od 24.07.2015.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Džemal Ljučković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA

UREĐENJE PROSTORA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1000

nametlac:

Opština Bijelo Polje

obradivac:

Vasilije Đukanović, dipl. inženjer

direktor:

mr. Jadranka Popović, dipl. inženjer

odgovorni planar:

Snežana Labura, dipl. inženjer

frezo:

mart 2015.

list br.12

Blok 2

137 004 m2

Broj UP	Površina UP (m2)	Namjena UP	I.Z.	I.I.	Površina pod objektom	BRGP
UP 97	564	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	169	564
UP 98	550	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	165	550
UP 99	566	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	170	566
UP 100	699	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	210	699
UP 117	823	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	247	823
UP 118	436	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	131	436
UP 119	577	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	173	577
UP 120	854	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	256	1025
UP 121	604	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	181	604
UP 122	965	površina mješovite namjene	0,40	2,00	386	1930
UP 123	727	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	218	727
UP 124	1124	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	337	1349
UP 125	581	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	174	581
UP 126	509	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	153	509
UP 127	1019	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	306	1223
UP 128	1335	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	401	1602
UP 129	1172	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	352	1406
UP 130	1705	površina mješovite namjene	0,40	2,00	682	3410
UP 131	2395	površina mješovite namjene	0,40	2,00	958	4790
UP 132	1275	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	383	1530
UP 133	340	stanovanje male gustine	0,30	1,00	102	340
UP 134	1185	površina mješovite namjene	0,40	2,00	474	2370
UP 135	1849	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	555	2219
UP 136	1114	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	334	1337
UP 137	939	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	282	939
UP 138	855	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	257	1026
UP 139	1053	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	316	1264
UP 140	813	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	244	976



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-326-DJ

Datum: 18.01.2022.



Katastarska opština: RAVNA RIJEKA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7,8

Parcele: 193/3, 196/5

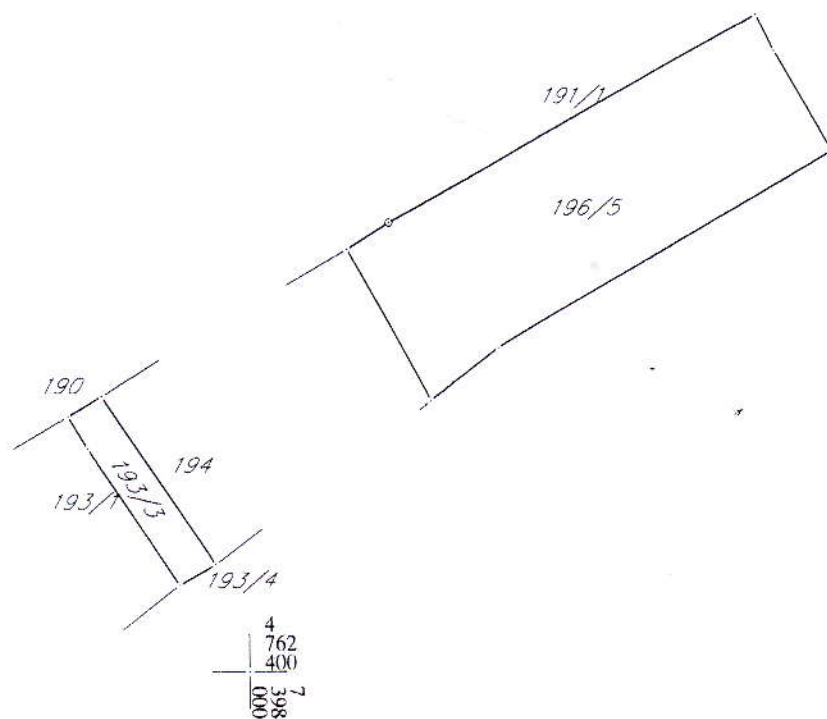
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
762
500
7
398
000

4
762
500
7
398
100



4
762
400
7
398
000

4
762
400
7
398
100

Ovjerava
Službeno lice:





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-62/2022

Datum: 13.01.2022.

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora br.06/2-332/21-9374/1-98, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 521 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
193	3		7 10	12/01/2022	DVORIČTE	Voćnjak 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		145	1.30
196	5		7 10	12/01/2022	VELIKA NJIVA	Njiva 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1344	13.44
								1489	14.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
	NIKOLIĆ DRAGAN SANDRA		
		Osnov prava	Obim prava
		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik