URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj: 06/5-332/22-4750/7-59** **Bijelo Polje, 10.08.2022.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19 i 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva **Šehović Hitka iz Bijelog Polja**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju postojećeg objekata na urbanističkoj parceli UP 200 (Zona 3), koju čine dijelovi katastarskih parcela br.1143 i 1131 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone" Bjelo Polje ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.11/18). Ovim urbanističko– tehničkim uslovima zamjenjuju se urbanističko – tehnički uslovi br. **06/5-332/22-4750/4-59** od 08.08.2022.god.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Šehović Hitko-**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 2770 – izvod katastarska parcela br.1143/1 KO Bijelo Polje evidentirana je kao dvorište ukupne površine 438 m² i porodična stambena zgrada površine 93 m².	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcele UP 200 (zona 4) se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone" Bjelo Polje planirana za centralne djelatnosti (CD).	

	Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Mogu se graditi i: - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - hoteli; - trgovacki (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta; - poslovne zgrade i objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, vjerski objekti, objekti za sport, rekreaciju i sl.; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; - komunalno-servisni objekti javnih preduzeca i privrednih društava koji služe potrebama podrucja. Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj mogu se graditi: - stambeni objekti i poslovni apartmani; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca; - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehnickim propisima.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkana. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela dat je u prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" koji su sastavni dio ovih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Predmetna UP 200 površine 310,10 m² formirana je od dijela katastarske parcele br. 1143 i dijela katastarske parcele br.1131 KO Bijelo Polje. Članom 13 stav 1 tačka Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija se poklapa sa granicama urbanističke parcele. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova.

	Minimalono rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 3,00 m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granici uranističke parcele. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele. Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linija (*GL0, GL1 i GL 2 – ispod, na i iznad zemlje*) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilozima koji su sastavni dio UTU
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:**

	Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 , 47/13, 53/14 i 37/18).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZPO) Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. – Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.

	- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. - Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. - Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste. - Po obodu parcela ka saobracajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja. - Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. - steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, - minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu,a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), - predvidjeti fontane ili sculpture, - sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, - ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, - sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, - kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, - predvidjeti hidrantsku mrežu - predvidjeti osvetljenje zelene površine.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata javnoj upotrebi, stambenim i stambeno-poslovnim objektima, koristiti važeći "Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom".
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (*Sl.list CG 64/17*). Takođe, radovi na kolektivnim stambenim objektima, objektima centralnih djelatnosti kao i poslovnog centra u nastavku glavnog gradskog trga, preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

	Tehnički uslovi priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica" iz Bijelog Polja broj 974 od 08.08.2022.godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli obezbijeđen je prilaz sa javne površine. Objekate priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na saobraćajnicu - gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežomdatom u planu, a shodno grafičkom prilogu „ Plan saobraćaja" Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone" koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.
Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
Meteorološki podaci:
Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrijednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.
Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.
Sniježni pokrivač traje oko 5 mjeseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.
U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 200 (Zona 3)
	Površina urbanističke parcele	310,10 m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50

	Maklni indeks izgrađenosti	2,50
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	775,25 m²
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (prizemlja hotela, tržnica I sl.) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procjeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Visoko prizemlje (**Pv**) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (**Pk**) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Ukoliko podzemne etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve

		rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: magacini, ostave, poslovni prostori (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Minimalno rastojanje objekta od susjedne urb.parcele: 3,00 m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu uranističke parcele.

Rekonstrukcija ili nadziđivanje objekata je moguće ukoliko se istraživanjima, koja obuhvataju detaljno snimanje postojećeg stanja objekta, statičku analizu postojećeg i dodatnog opterećenja, analizu nosivosti tla za zatečene elemente temeljenja i za postojeća i ukupna opterećenja od objekta, analizu slijeganja tla za ukupna opterećenja od objekta, utvrdi da je objekat fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat. U suprotnom, potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mjere, ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnih opterećenja. Potrebne analize se moraju sprovesti uz pretpostavku da objekat i u konstruktivnom smislu zadovoljava potrebne uslove.
Rekonstrukcija ili nadziđivanje objekata je moguće do max.zadatih urbanisitčkih indikatora.
Ukoliko građ.linija na urbanističkoj parceli u bilo kom dijelu "kači" zatečeni objekat, moguća je nadgradnja ili rekonstrukcija objekta u onom dijelu do kojeg to građ.linija dozvoljava.
Kod temeljenja objekata treba ispuniti sledeće uslove:
-temeljenje treba izvesti na jedinstvenoj koti bez kaskada, u jedinstvenom gabaritu temelja
-projektovati temelje koji obezbjeđuju ujednačena slijeganja temeljnog tla - temeljne ploče ili trake međusobno povezane,
-dubinu fundiranja usaglasiti sa susjednim objektima, a ukoliko su objekti koji se zadržavaju pliće fundirani, potrebno je podbetonirati temelje postojećih objekata i to do nivoa fundiranja novog objekta
-vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvesti što je moguće bliže ivičnim zonama objekata. .
Veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije (i eventualnog toplovoda) sa spoljnom mrežom izvesti tako da trpe slijeganja tla, a pri uređivanju terena prihvatiti sve površineske i eventualne podzemne vode i regulisano ih sprovesti do odgovarajućih kolektora.
-iskope i zasjeke novih objekata štititi projektovanim podgradama, kojima se jednovremeno obuhvata zaštita susednih temelja, slobodnih strana iskopa, kao i trasa saobraćajnice ili vodosprovodne infrastrukture.
Broj objekata na parceli nije ograničen, a zbir svih objekata (zauzetost, izgrađenost, max.broj stambenih jedinica i ostali urb.indikatori) mora biti do zadatih max.urb.indikatora.

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima: stanovanje (na 1000 m2) ----------8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); proizvodnja (na 1000 m2) ---------- 10 pm (3-12 pm); fakulteti (na 1000 m2) ---------- 15 pm (5-18 pm); poslovanje (na 1000 m2) ---------- 15 pm (5-20 pm); trgovina (na 1000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); hoteli (na 1000 m2) ---------- 15 pm (10-20 pm); restorani (na 1000 m2) ---------- 60 pm (20-100 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) ------12 pm Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu.Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%. Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („*Službeni list CG, br. 9/12*“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog

		nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonske volumene objekta potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekta su date na grafičkim prilozima kao i spratnost objekata. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou, pri čemu je neophodno voditi računa da n dođe do vizuelnog „zagađenja" reklamnim panoima(veličina, kolorit i boje) te je potrebno predloge panoa i prije ugradnj staviti na uvid nadležnom organu lokalne samouprave koji odlučuje o davanju dozvole. Krovni pokrivači su projektovani od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izveden. Krovove raditi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom. Rekonstrukciju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima,normatvima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Fasade objekta su predviđene od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedene.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja

		korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - Arhivi	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	- Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije broj 974 od 08.08.2022.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Mula Dizdarevića 8, 84000 B.jelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432 120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br.: 974
Datum: 08.08.2022.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Šehović Hitka (tel. ---),*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parc. br. 1143 i 1131 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 06/5-332/22-4750/3-59*** *od* ***01.08.2022.god.,*** dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1143 i 1131 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A *mreža* ***ACC Ø150mm*** prolazi ulicom Tomaša Žižića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 1143 i 1131 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm.** Priključenje objekta može se izvršiti na ACC Ø150mm (skica sa približnim mjestom priključenja data je u prilogu). U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil.*** Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C". U slučaju postojanja više poslovnih, odnosno stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu , odnosno poslovnu jedinicu posebno. Za hidrantsku mrežu predvidjeti nezavisan vodomjer promjera prema hidrauličkom proračunu. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja u prema UT uslovima.

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432 239, Fax: 050/432 120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31 Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija KC od Ø300mm prolazi ul Tomaša Žižića, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1143 i 1131 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na odgovarajuće reviziono okno Ø1000mm, za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi (skica sa približnim položajem cjevovoda data je u prilogu). Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1143 i 1131 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Šef razvoja ViK-a,

Tomović Radoš inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

MJESTO PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU MREŽU
MJESTO PRIKLJUČENJA NA KANALIZACIONU MREŽU

2800000002I
105-919-4258/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4258/2022
Datum: 28.07.2022.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/22-4750/1-59, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2770 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1143	1		14 36	04/12/2013	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Dvorište NASLJEĐE		483	0.00
1143	1	1	14 36	04/12/2013	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		93	0.00
								576	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
	ŠEHOVIĆ MAHMUT HITKO	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1143	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	920	P1 93	/
1143	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Garsonjera	1	P 72	Svojina ŠEHOVIĆ MAHMUT HITKO
1143	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Četiri sobe	2	P1 72	Svojina ŠEHOVIĆ MAHMUT HITKO

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 28.07.2022. 10:20:31

0088583

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNE IMOVINE

Ovlašćeno lice

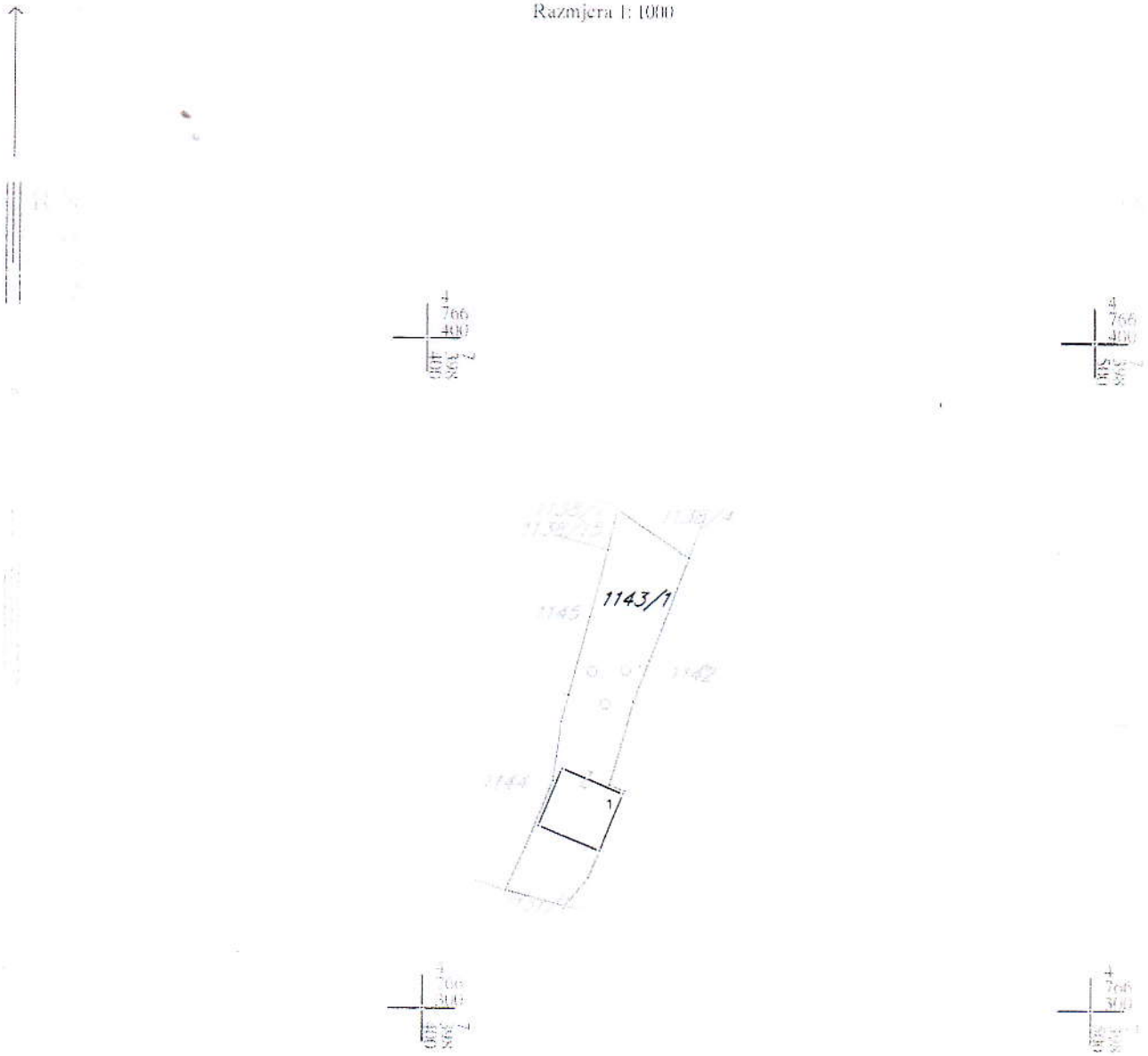
Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/22-189-dj
Datum: 01.08.2022.

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcela: 1143/1

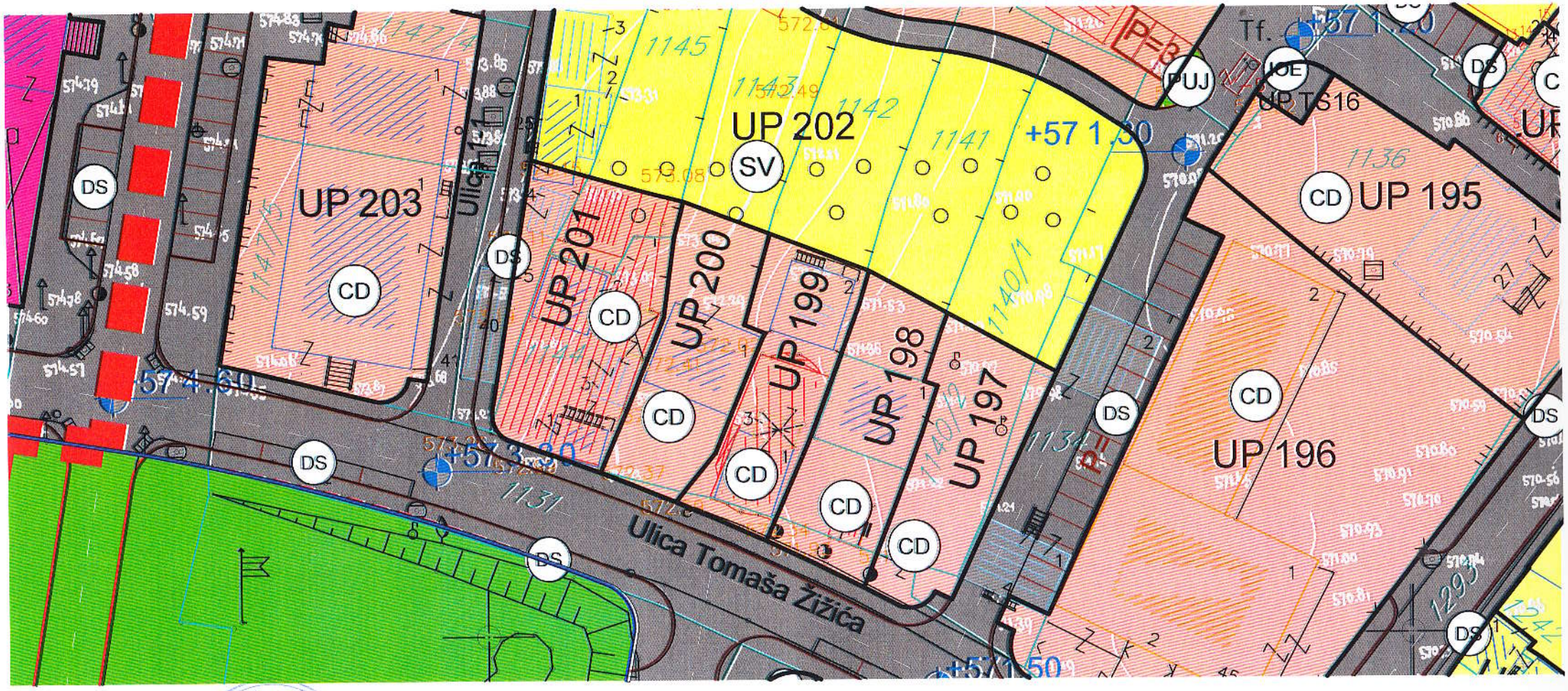
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

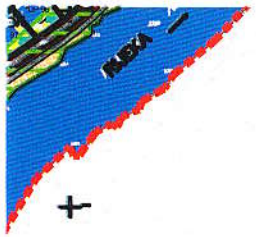


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
Bijelo Polje



Površine za sport i rekreaciju

Pojedinačna kulturna dobra

Površine za vjerske objekte

Površine za groblja

Površine javne namjene

Površine ograničene namjene

Ostale prirodne površine

Površine kopnenih voda

Objekti elektroenergetske infrastrukture

Drumski saobraćaj

Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Spomen obilježje

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

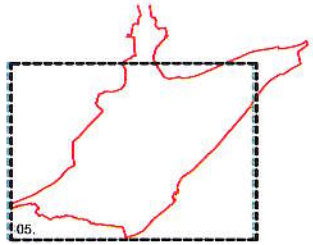
Ambijentalna cjelina

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Namjena površina

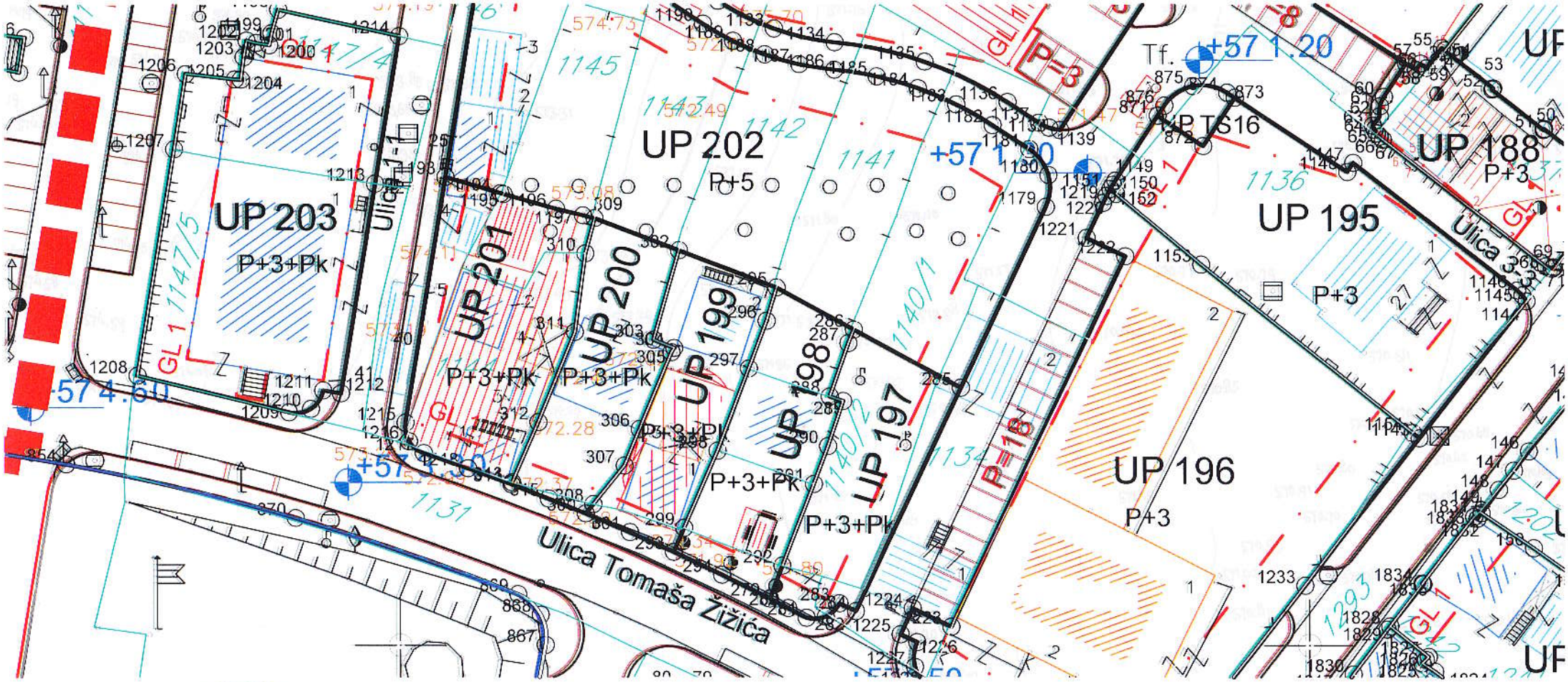
Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	**Razmjera**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	05



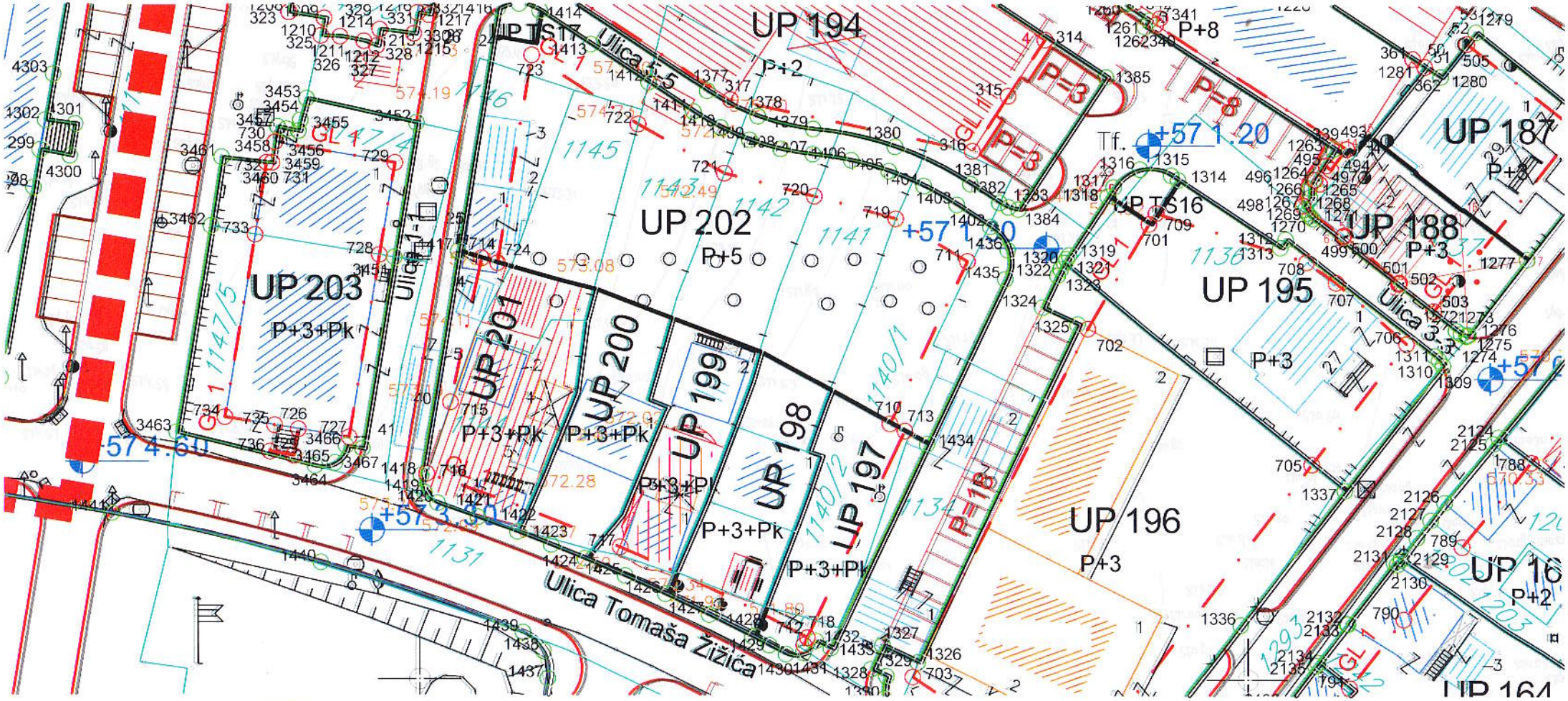
Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Površine za stanovanje male gustine
- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za stanovanje veće gustine
- Površine za centralne djelatnosti
- Površine za mješovite namjene
- Površine za turizam - hoteli
- Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Površine za kulturu
- Površine za zdravstvenu zaštitu
- Površine za sport i rekreaciju
- Pojedinačna kulturna dobra
- Površine za vjerske objekte



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i prostornu
BIJELO POLJE



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
Bijelo Polje

4767043.202	1558	7398537.671	4766963.078
4767062.09	1559	7398543.514	4766968.455
4767076.804	1560	7398548.592	4766965.793
4767104.81	1561	7398555.13	4766942.193
4767118.95	1562	7398561.768	4766931.844
4767135.902	1563	7398568.479	4766888.513
4766624.994	1564	7398512.38	4766846.606
4766631.554	1565	7398526.588	4766861.490
4766632.147	1566	7398541.633	4766879.18
4766632.306	1567	7398557.62	4766894.54
4766630.245	1568	7398564.39	4766701.97
4766642.002	1569	7398571.77	4766707.95
4766633.542	1570	7398578.85	4766715.1
4766630.918	1571	7398582.968	4766718.852
4766628.642	1572	7398589.431	4766725.259
4766619.527	1573	7398604.885	4766736.962
4766657.89	1574	7398616.928	4766740.048
4766659.818	1575	7398627.543	4766758.232
4766660.167	1576	7398634.963	4766770.823
4766647.093	1577	7398662.823	4766756.42
4766646.482	1578	7398656.657	4766746.44
4766643.943	1579	7398652.94	4766652.88
4766645.98	1580	7398646.943	4766652.705
4766659.049	1581	7398636.04	4766690.96
4766666.518	1582	7398570.049	4766796.581
4766645.967	1583	7398586.063	4766786.571
4766731.888	1584	7398583.338	4766773.953
4766732.476	1585	7398582.711	4766754.621
4766716.941	1586	7398583.903	4766739.75
4766705.368	1587	7398545.866	4766724.784
4766693.231	1588	7398540.305	4766707.640
4766690.153	1589	7398531.694	4766690.01
4766669.851	1590	7398518.129	4766664.108
4766669.304	1591	7398507.295	4766652.51
4766666.083	1592	7398586.156	4766673.231
4766738.339	1593	7398596.706	4766689.314
4766733.632	1594	7398608.495	4766696.157
4766729.829	1595	7398622.351	4766649.229
4766706.321	1596	7398632.806	4766667.532
4766684.693	1597	7398618.555	4766674.232
4766693.963	1598	7398601.351	4766692.130
4766701.849	1599	7398611.030	4766709.279
4766706.422	1600	7398606.887	4766784.546
4766717.138	1601	7398622.015	4766778.944
4766727.872	1602	7398634.58	4766784.356
4766732.388	1603	7398644.376	4766772.717
4766748.12	1604	7398664.372	4766791.338
4766748.381	1605	7398664.634	4766780.352
4766750.438	1606	7398662.036	4766613.835
4766750.073	1607	7398663.122	4766621.567
4766749.99	1608	7398670.694	4766630.529
4766736	1609	7398680.301	4766642.661
4766728.82	1610	7398682.815	4766662.141
4766732.337	1611	7398687.763	4766666.173
4766737.36	1612	7398696.845	4766646.169
4766750.259	1613	7398683.575	4766798.814
4766756.43	1614	7398674.990	4766799.900
4766790.508	1615	7398727.590	4766772.189
4766791.275	1616	7398734.377	4766780.3
4766772.037	1617	7398736.474	4766798.807
4766753.784	1618	7398731.37	4766798.109
4766735.179	1619	7398700.7	4766806.92
4766663.413	1620	7398696.195	4766801.848
4766669.337	1621	7398681.978	4766669.677
4766681.833	1622	7398641.468	4766667.458
4766663.874	1623	7398629.586	4766690.397
4766648.993	1624	7398690.938	4766693.069
4766616.828	1625	7398684.744	4766633.361
4766665.275	1626	7398651.857	4766618.547
4766655.944	1627	7398622.655	4766618.66
4766645.44	1628	7398652.141	4766618.47
4766636.843	1629	7398662.413	4766607.184
4766647.211	1630	7398667.012	4766663.164
4766643.458	1631	7398677.147	4766643.388
4766634.845	1632	7398686.24	4766634.07
4766629.441	1633	7398681.166	4766605.081
4766612.567	1634	7398630.259	4766631.178
4766601.677	1635	7398616.123	4766644.814
4766785.500	1636	7398602.791	4766624.879
4766771.863	1637	7398643.237	4766641.267
4766754.44	1638	7398654.546	4766665.368
4766743.22	1639	7398664.53	4766698.023

1740	7398591.309	4766736.114	
1741	7398598.664	4766742.11	
1742	7398600.443	4766743.738	
1743	7398603.308	4766746.387	
1744	7398609.658	4766750.209	
1745	7398686.073	4766797.385	
1746	7398674.142	4766781.948	
1747	7398657.227	4766788.620	
1748	7398637.393	4766770.636	
1749	7398760.665	4766668.161	
1750	7398602.098	4766666.671	
1751	7398610.238	4766672.361	
1752	7398624.586	4766663.865	
1753	7398636.707	4766663.241	
1754	7398615.09	4766710.66	
1755	7398619.243	4766717.618	
1756	7398619.938	4766718.523	
1757	7398620.806	4766737.806	
1758	7398734.578	4766720.284	
1759	7398734.311	4766710.861	
1760	7398771.772	4766698.305	
1761	7398784.09	4766692.759	
1762	7398775.668	4766678.189	
1763	7398775.148	4766678.282	
1764	7398655.81	4766664.58	
1765	7398658.37	4766664.78	
1766	7398658.18	4766670.5	
1767	7398653.51	4766673.82	
1768	7398649.28	4766677.42	
1769	7398649.63	4766675.18	
1770	7398656.04	4766642.12	
1771	7398656.33	4766636.81	
1772	7398656.47	4766636.15	
1773	7398661.2	4766633.97	
1774	7398614.45	4766609.17	
1775	7398617.11	4766601.46	
1776	7398685.411	4766620.241	
1777	7398679.820	4766613.288	
1778	7398663.669	4766603.884	
1779	7398667.448	4766608.428	
1780	7398671.434	4766602.82	
1781	7398668.54	4766598.01	
1782	7398666.35	4766708.91	
1783	7398649.367	4766688.278	
1784	7398664.489	4766684.058	
1785	7398666.538	4766682.302	
1786	7398662.4	4766718.33	
1787	7398664.57	4766727.15	
1788	7398669.429	4766736.514	
1789	7398681.756	4766792.493	
1790	7398683.797	4766718.635	
1791	7398684.538	4766711.258	
1792	7398684.5	4766707.03	
1793	7398681.26	4766698.90	
1794	7398677.56	4766677.27	
1795	7398669.58	4766663.93	
1796	7398656.836	4766653.223	
1797	7398660.171	4766663.313	
1798	7398658.98	4766673.235	
1799	7398643.118	4766690.952	
1800	7398642.448	4766748.895	
1801	7398648.03	4766738.88	
1802	7398660.11	4766721.4	
1803	7398677.69	4766731.03	
1804	7398685.55	4766737.68	
1805	7398688.02	4766748.82	
1806	7398694.15	4766753.02	
1807	7398610.80	4766750.43	
1808	7398612.738	4766756.882	
1809	7398611.39	4766761.57	
1810	7398608.57	4766767.58	
1811	7398607.208	4766769.507	
1812	7398674.984	4766778.098	
1813	7398666.127	4766781.238	
1814	7398673.348	4766782.746	
1815	7398627.048	4766770.217	
1816	7398609.501	4766785.409	
1817	7398611.008	4766806.163	
1818	7398624.69	4766816.79	
1819	7398637.79	4766829.81	
1820	7398650.644	4766833.746	
1821	7398663.448	4766845.698	

1822	7398138.587	4766875.430	
1823	7398152.301	4766898.170	
1824	7398158.079	4766888.890	
1825	7398161.875	4766870.780	
1826	7398125.852	4766851.677	
1827	7398138.581	4766875.463	
1828	7398136.766	4766872.66	
1829	7398125.284	4766854.624	
1830	7398143.795	4766888.223	
1831	7398156.828	4766921.890	
1832	7398167.74	4766943.894	
1833	7398196.865	4766951.089	
1834	7398207.316	4766962.527	
1835	7398223.996	4766972.484	
1836	7398231.462	4766963.961	
1837	7398239.125	4766945.600	
1838	7398241.541	4766940.898	
1839	7398214.586	4766923.479	
1840	7398224.174	4766936.311	
1841	7398236.293	4766928.291	
1842	7398213.499	4766923.578	
1843	7398214.089	4766923.476	
1844	7398130.103	4766809.898	
1845	7398118.5	4766842.99	
1846	7398118.78	4766818.602	
1847	7398104.969	4766833.605	
1848	7398362.74	4766817.602	
1849	7398375.301	4766817.914	
1850	7398378.664	4766818.137	
1851	7398379.184	4766807.900	
1852	7398363.383	4766806.917	
1853	7398353.324	4766804.296	
1854	7398340.855	4766802.495	
1855	7398312.202	4766801.995	
1856	7398322.73	4766797.007	
1857	7398338.892	4766800.144	
1858	7398304.8	4766808.358	
1859	7398383.384	4766822.242	
1860	7398313.554	4766802.165	
1861	7398318.706	4766801.690	
1862	7398317.779	4766811.891	
1863	7398315.903	4766857.541	
1864	7398258.874	4766818.632	
1865	7398287.3	4766813.42	
1866	7398309.84	4766808.56	
1867	7398309.62	4766808.16	
1868	7398308.53	4766802.23	
1869	7398304.36	4766801.46	
1870	7398298.77	4766801.06	
1871	7398294.352	4766800.878	
1872	7398271.37	4766804.650	
1873	7398235.36	4766807.18	
1874	7398235.44	4766801.894	
1875	7398314.101	4766811.477	
1876	7398326.794	4766816.298	
1877	7398309.891	4766816.870	
1878	7398296.908	4766822.750	
1879	7398274.07	4766825.57	
1880	7398341.384	4766806.852	
1881	7398333.615	4766804.651	
1882	7398721.818	4766847.178	
1883	7398731.995	4766864.059	
1884	7398734.43	4766877.534	
1885	7398685.032	4766861.53	
1886	7398673.334	4766873.365	
1887	7398659.239	4766874.475	
1888	7398661.494	4766861.208	
1889	7398675.73	4766849.14	
1890	7398690.9	4766835.15	
1891	7398697.99	4766825.86	
1892	7398717.3	4766812.678	
1893	7398719.94	4766806.36	
1894	7398725.358	4766804.08	
1895	7398730.945	4766806.775	
1896	7398728.791	4766825.862	
1897	7398514.281	4767171.802	
1898	7398510.56	4767170.808	
1899	7398507.584	4767169.036	
1900	7398501.717	4767161.938	
1901	7398507.982	4767153.006	
1902	7398502.394	4767144.538	
1903	7398504.998	4767135.962	

2104	7398715.166	4766788.884	
2105	7398698.73	4766703.56	
2106	7398698.45	4766774.72	
2107	7398684.508	4766752.306	
2108	7398640.105	4766749.868	
2109	7398620.908	4766738.3	
2110	7398614.980	4766727.901	
2111	7398682.194	4766717.195	
2112	7398697.102	4766703.58	
2113	7398697.865	4766703.640	
2114	7398697.114	4766703.617	
2115	7398698.238	4766694.77	
2116	7398612.333	4766702.667	
2117	7398653.03	4766645.527	
2118	7398699.429	4766666.485	
2119	7398699.924	4766662.508	
2120	7398696.522	4766660.311	
2121	7398693.878	4766660.501	
2122	7398649.874	4766663.367	
2123	7398692.969	4766661.081	
2124	7398692.598	4766665.378	
2125	7398691.127	4766664.514	
2126	7398689.750	4766661.122	
2127	7398689.918	4766671.41	
2128	7398614.118	4766664.175	
2129	7398691.563	4766662.966	
2130	7398758.947	4766660.147	
2131	7398746.706	4766661.357	
2132	7398743.06	4766614.824	
2133	7398741.725	4766662.496	
2134	7398782.861	4766678.967	
2135	7398787.158	4766818.829	
2136	7398770.243	4766817.516	
2137	7398842.537	4766813.658	
2138	7398803.088	4766808.734	
2139	7398807.436	4766807.125	
2140	7398802.213	4766842.896	
2141	7398804.348	4766837.677	

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Koordinate tacaka gradjevinskih linija GL0, GL1 I GL2

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obrađivač	Razmjera
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	
	Broj lista
	06e

520	7398422.04	4766504.83
521	7398437.11	4766500.41
522	7398443.98	4766498.32
523	7398455.46	4766491.99
524	7398483.1	4766477.86
525	7398493.63	4766472.56
526	7398498.93	4766467.52
527	7398510.6	4766456.43
528	7398515.81	4766451.48
529	7398520.995	4766446.554
530	7398525.667	4766443.518
531	7398488.388	4766354.846
532	7398481.06	4766342.2
533	7398460.023	4766300.254
534	7398478.771	4766287.751
535	7398508.184	4766325.834
536	7398519.555	4766340.457
537	7398511.02	4766347.8
538	7398507.45	4766350.25
539	7398489.239	4766356.141
540	7398457.243	4766330.647
541	7398466.52	4766350.291
542	7398446.393	4766302.992
543	7398459.051	4766329.793
544	7398407.984	4766350.593

702	7398743.745	4766485.983
703	7398722.661	4766481.925
704	7398700.66	4766458.523
705	7398737.739	4766423.137
706	7398680.162	4766499.247
707	7398672.06	4766488.234
708	7398687.126	4766474.623
709	7398708.556	4766497.554
710	7398825.475	4766559.791
711	7398812.575	4766546.489
712	7398780.69	4766513.44
713	7398777.88	4766510.25
714	7398766.76	4766497.16
715	7398759.58	4766489.25
716	7398766.95	4766482.56
717	7398782.647	4766468.158
718	7398793.833	4766480.855
719	7398807.961	4766496.893
720	7398821.139	4766511.851
721	7398833.54	4766525.927
722	7398834.028	4766552.042
723	7398845.036	4766538.976
724	7398832.553	4766550.285
725	7398743.616	4766408.798
726	7398747.86	4766403.66

884	7398270.223	4766194.438
885	7398270.666	4766180.112
886	7398273.885	4766164.654
887	7398109.866	4766269.931
888	7398128.735	4766259.683
889	7398135.14	4766246.763
890	7398141.202	4766231.036
891	7398145.09	4766219.369
892	7398099.022	4766243.003
893	7398088.582	4766259.599
894	7398080.959	4766272.169
895	7398072.551	4766285.533
896	7398091.447	4766297.325
897	7398094.217	4766296.663
898	7398108.888	4766272.398
899	7398102.341	4766223.931
900	7398107.845	4766204.409
901	7398114.738	4766204.574
902	7398136.8	4766206.89
903	7398150.612	4766209.134
904	7398146.855	4766220.23
905	7398018.066	4766245.903
906	7398024.17	4766233.572
907	7398020.146	4766246.914
908	7398007.476	4766266.124

1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
Bijelo Polje

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Koordinate tacaka regulacionih linija RL

Oznaka sjevera

Opština Bijelo Polje

Razmjera

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj lista

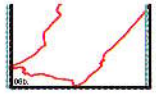
06f

4766312.591	1026	7398586.68	4766473.97
4766309.7	1027	7398603.953	4766461.811
4766305.45	1028	7398617.935	4766451.969
4766303.301	1029	7398618.859	4766451.435
4766290.442	1030	7398619.862	4766451.073
4766288.617	1031	7398635.16	4766468.26
4766284.761	1032	7398651.06	4766487.26
4766281.393	1033	7398652.06	4766488.51
4766275.27	1034	7398663.15	4766500.82
4766272.317	1035	7398665.34	4766503.23
4766270.412	1036	7398676.67	4766516.1
4766268.281	1037	7398685.83	4766527.63
4766255.472	1038	7398700.48	4766545.26
4766241.758	1039	7398707.879	4766553.865
4766227.64	1040	7398715.527	4766563.12
4766225.498	1041	7398719.41	4766567.95
4766218.96	1042	7398729.4	4766580.17
4766207.188	1043	7398143.789	4766430.309
4766204.006	1044	7398139.165	4766432.027
4766199.339	1045	7398140.87	4766422.453
4766196.85	1046	7398385.88	4766531.406
4766194.537	1047	7398386.573	4766535.574
4766191.96	1048	7398385.23	4766535.83
4766185.9	1049	7398383.26	4766536.65
4766177.51	1050	7398374.96	4766538.99
4766171.58	1051	7398364.208	4766541.982
4766168.72	1052	7398360.555	4766528.63
4766163.933	1053	7398361.789	4766523.416

1412	7398428.084	4766371.764
1413	7398421.153	4766376.322
1414	7398414.977	4766380.384
1415	7398412.486	4766381.2
1416	7398409.924	4766380.643
1417	7398405.084	4766351.442
1418	7398400.6	4766324.39
1419	7398400.989	4766322.352
1420	7398402.609	4766321.054
1421	7398407.453	4766319.386
1422	7398412.266	4766317.627
1423	7398416.356	4766316.053
1424	7398420.42	4766314.413
1425	7398425.293	4766312.347
1426	7398430.126	4766310.187
1427	7398435.406	4766307.699
1428	7398440.631	4766305.1
1429	7398442.649	4766304.058
1430	7398444.658	4766303.001
1431	7398446.751	4766303.124
1432	7398448.253	4766304.587
1433	7398450.061	4766303.733
1434	7398461.636	4766328.241
1435	7398471.041	4766348.156
1436	7398471.331	4766351.655
1437	7398415.953	4766300.031
1438	7398415.435	4766303.331
1439	7398412.955	4766305.568

1798	7398284.55	4766139.87
1799	7398283.35	4766130.06
1800	7398280.234	4766124.55
1801	7398280.037	4766119.912
1802	7398281.956	4766115.685
1803	7398285.103	4766111.632
1804	7398285.838	4766110.612
1805	7398286.497	4766109.542
1806	7398288.142	4766105.584
1807	7398288.775	4766101.345
1808	7398289.103	4766098.805
1809	7398289.942	4766096.386
1810	7398291.614	4766093.73
1811	7398293.895	4766091.575
1812	7398303.054	4766084.88
1813	7398304.125	4766084.284
1814	7398305.309	4766083.966
1815	7398310.42	4766097.98
1816	7398312.56	4766113.56
1817	7398361.04	4766198.27
1818	7398372.654	4766196.161
1819	7398375.714	4766214.425
1820	7398391.961	4766211.596
1821	7398391.297	4766208.17
1822	7398391.527	4766208.129
1823	7398387.751	4766186.665
1824	7398379.325	4766188.289
1825	7398376.358	4766171.421

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



Površina zahvata plana 88 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - katastarska parcela
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Naziv objekta, ulica , rijeka
- Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekata
- Regulaciona linija RL
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zona predviđena za izradu javnih kulturnih
- Zaštita prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Mostovi
- Pešačke površine
- Osovina saobraćajnica
- Autobusno stajalište
- Benzinska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Arheološka cjelina
- Zaštitna (tuffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama građ. i reg. linija

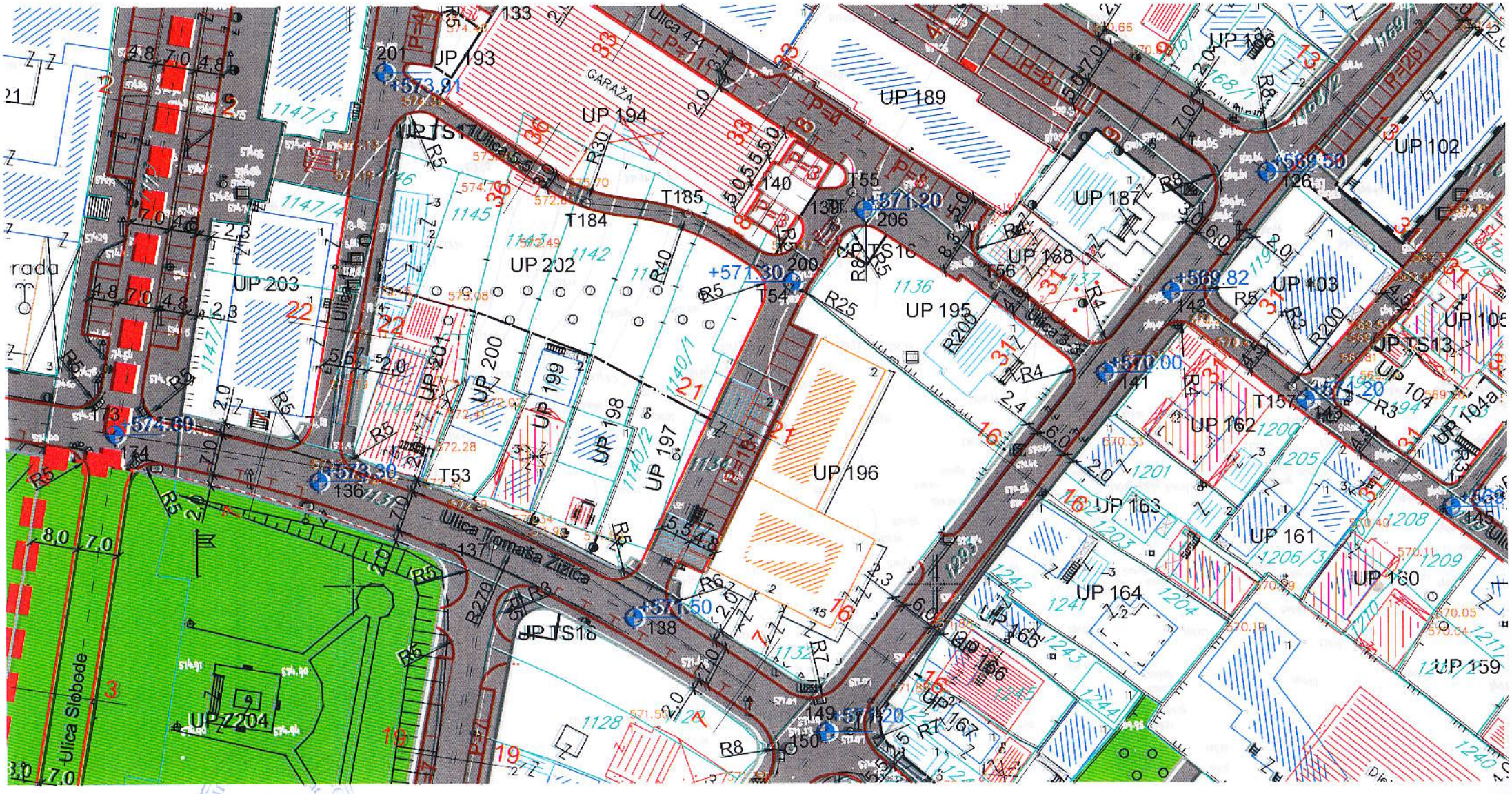
Naručilac: Opština Bijelo Polje

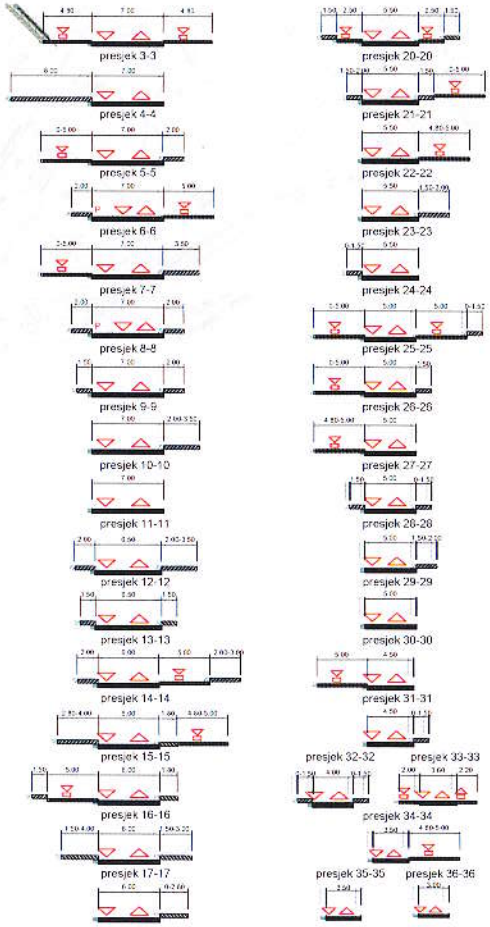
Obrađivač: republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Oznaka okvira

Razmjera: R 1:1000

Broj list: **06b**


UP 193
UP 194
UP 189
UP 186
UP 102
UP 187
UP 188
UP 103
UP 203
UP 202
UP 195
UP 196
UP 200
UP 199
UP 198
UP 197
UP 201
UP 162
UP 163
UP 161
UP 164
UP 160
UP 159
UP 156
UP 167
UP 7204
UP TS17
UP TS16
UP TS13
UP TS18
Ulica Tomaša Žižića
Ulica Slobode
GARAŽA
T53
T54
T55
T56
T157
T184
T185
+573.91
+571.30
+569.82
+570.00
+574.60
+578.30
+571.50
+571.20



43	7398544.67	4767255.36	118	7398513.77	4766802.15	193	7398259.17	4766852.03
44	7398539.91	4767305.23	119	7398523.17	4766844.62	194	7398273.51	4766838.53
45	7398529.52	4767333.00	120	7398522.35	4766840.69	195	7398295.46	4766806.25
46	7398579.35	4767349.04	121	7398538.85	4766822.62	196	7398340.37	4766810.97
47	7398580.97	4767305.20	122	7398594.21	4766797.65	197	7398322.84	4767106.65
48	7398580.46	4767246.31	123	7398596.49	4766847.45	198	7398329.65	4766849.13
49	7398532.00	4767279.51	124	7398636.55	4766856.68	199	7398331.63	4766838.78
50	7398525.19	4767177.95	125	7398667.90	4766873.66	200	7398475.99	4766357.38
51	7398530.42	4767135.50	126	7398667.39	4766873.53	201	7398406.31	4766387.88
52	7398519.31	4767163.03	127	7398678.72	4766821.39	202	7398325.27	4766356.51
53	7398540.67	4767009.30	128	7398692.46	4766839.66	203	7398362.63	4766316.71
54	7398525.08	4767003.14	129	7398685.70	4766881.53	204	7398334.55	4766293.67
55	7398599.54	4766901.71	130	7398698.54	4766851.90	205	7398401.62	4766316.63
56	7398466.63	4767007.63	131	7398621.17	4766902.17	206	7398486.31	4766364.25
57	7398396.75	4766966.13	132	7398598.35	4766849.29	207	7398732.13	4766411.54
58	7398347.53	4766851.17	133	7398400.22	4766410.63	208	7398626.04	4767025.63
59	7398483.85	4766824.70	134	7398416.37	4766410.60	209	7398536.65	4766958.48
60	7398251.64	4766545.50	135	7398428.39	4766400.12	210	7398399.47	4766032.23
61	7398240.86	4766520.45	136	7398364.70	4766317.82	211	7398530.65	4766075.66
62	7398214.05	4766536.41	137	7398424.10	4766306.87	212	7398526.63	4767100.62
63	7398206.61	4766529.26	138	7398448.73	4766254.48	213	7398671.77	4766976.53
64	7398255.07	4766520.52	139	7398483.20	4766362.36	214	7398703.53	4766814.15
65	7398206.11	4766581.59	140	7398478.16	4766370.92			
66	7398836.53	4766842.26	141	7398528.60	4766336.28			
67	7398400.27	4767066.21	142	7398540.95	4766363.27			
68	7398224.02	4766884.98	143	7398564.35	4766381.59			
69	7398195.20	4766954.36	144	7398609.99	4766384.32			
70	7398187.22	4766982.36	145	7398588.97	4766313.09			
71	7398144.00	4766981.87	146	7398637.29	4766368.23			
72	7398119.01	4766964.84	147	7398648.35	4766324.89			
73	7398093.76	4766963.37	148	7398703.54	4766158.32			

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice i broj zone
- granica vlasništva - *katastarska parcela*
- oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- kategorija zaštite prirodne baštine
- planirana saobraćajnica
- nazivi objekata, ulica, rijeka
- Oznaka presjeka saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- tretmani
- oznake tangenti saobr.
- kote saobraćajnice
- nivelacija saobraćajnica
- tunel
- most i podzemni prolaz
- autobusko stajalište
- benzinska pumpa
- željeznička pruga
- željezničko stajalište
- javni parking/garaža

Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor: Opština Bijelo Polje

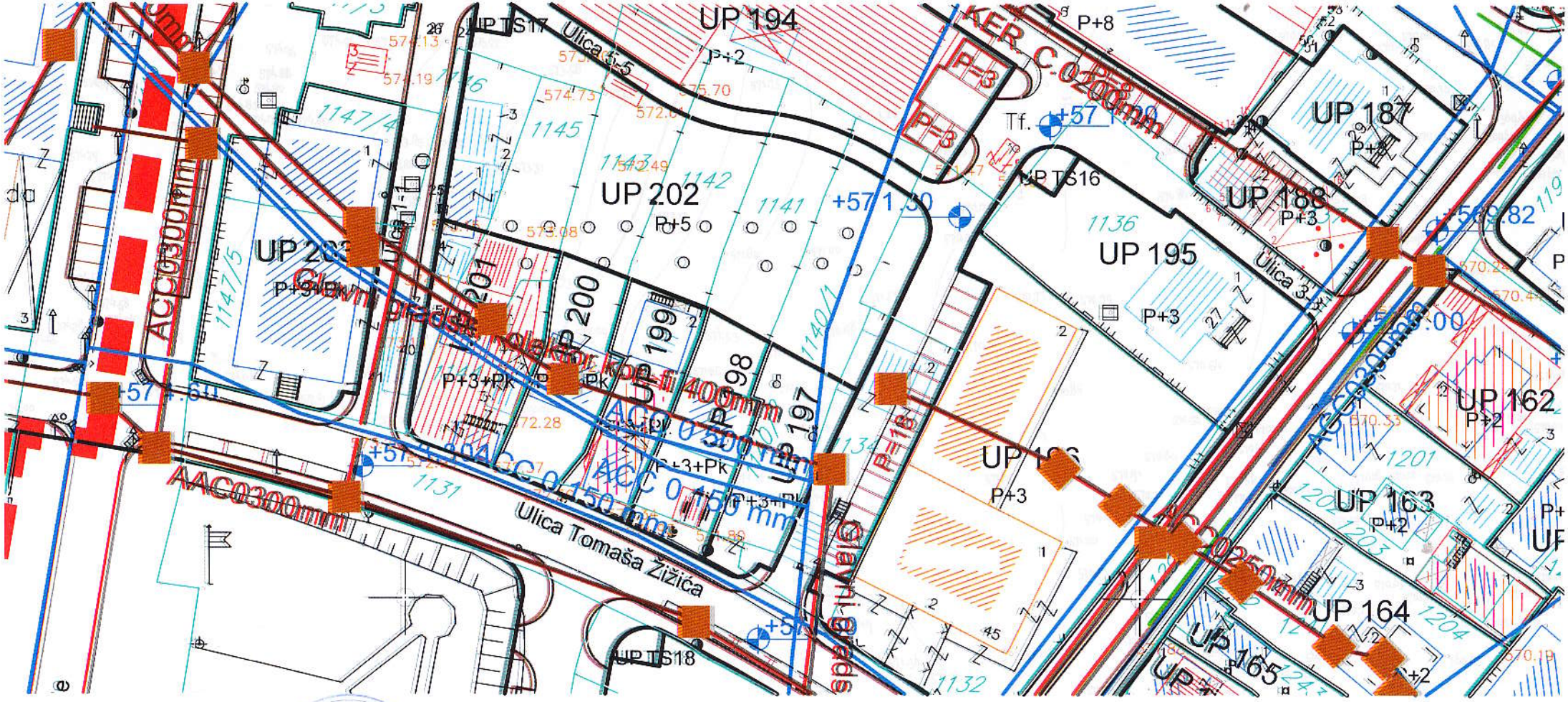
Oznaka sjevera: N

Obrađivač: republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera: R 1:1000

Broj lista: 07

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA								
T1	7397867.72	4768214.54	T64	7398499.31	4768583.21	T127	7398127.81	4767005.22
T2	7397927.61	4768185.73	T65	7398663.45	4768733.18	T128	7398291.01	4767096.22
T3	7397933.76	4768161.19	T66	7398761.23	4768796.52	T129	7398414.67	4767083.07
T4	7397924.21	4768132.51	T67	7398734.13	4768835.48	T130	7398484.18	4767097.06
T5	7397925.71	4768110.71	T68	7398713.58	4768805.19	T131	7398298.81	4767036.00
T6	7397959.70	4768029.57	T69	7398733.15	4768842.76	T132	7398384.03	4766924.98
T7	7397935.16	4768153.74	T70	7398706.38	4768888.57	T133	7398403.06	4766894.56
T8	7398020.06	4768168.35	T71	7398938.93	4768868.61	T134	7398306.72	4766867.63
T9	7398044.23	4768155.75	T72	7398905.50	4768876.00	T135	7398306.81	4766835.54
T10	7398058.33	4768114.03	T73	7398907.33	4768928.13	T136	7398732.60	4766736.62
T11	7398062.29	4768145.28	T74	7398837.34	4768928.23	T137	7398738.28	4766649.18
T12	7398096.31	4768162.45	T75	7398933.59	4768961.79	T138	7398906.18	4766666.28
T13	7398119.75	4768139.52	T76	7398925.32	4768967.74	T139	7398864.52	4766215.23
			T77	7398943.35	4768181.65	T140	7398900.00	4766098.15



Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
Bijelo Polje

Površina zahvata plana 86 ha

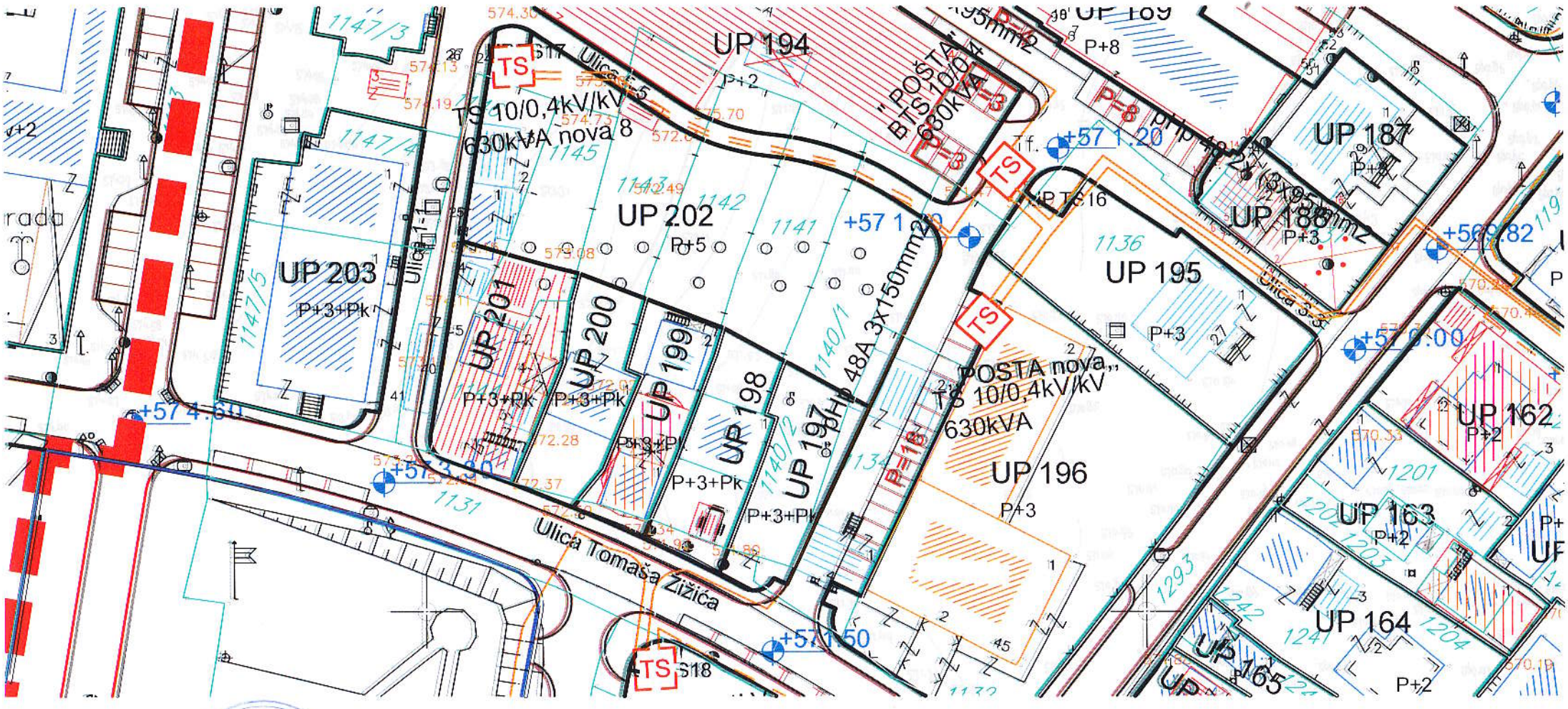
LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- površine kopnenih voda
- postojeci vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- PEVG fi 315mm - *trasiran ali nije prikazan u grafičkoj vodovodni sistem*
- planirani rezervoar
- postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojeca revizione okna fekalne kan.
- planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
- planirana revizione okna fekalne kan.
- smjer odvodjenja fekalne kan.
- postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.
- postojeca revizione okna atmosferske kan.
- planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
- smjer odvodjenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obradivač	**Razmjera**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1500
	Broj lista
	08a



Crna Gora
Sekretarijat za
Glavni grad Bijelo Polje

Površina zahvata plana 66 ha

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice zone
- broj zone
- granica vlasništva - katastarska parcela
- oznaka katastarske parcele
- postojeći objekti
- pomoćni objekti
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Zona predviđena za raspisivanje javnog konkursa
- Oznaka urbanističke parcele
- Broj novoformirane urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Visinske kote (apsolutne)
- Mostovi, nadvožnjaci
- Tuneli, podvožnjaci
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Postojeći 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeća trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- oznaka presjeka elektrovodova

- Postojeći 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeća trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- Ambijentalna cjelina naziv trafostanice
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra oznaka presjeka elektrovodova

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektroenergetska infrastruktura - plan

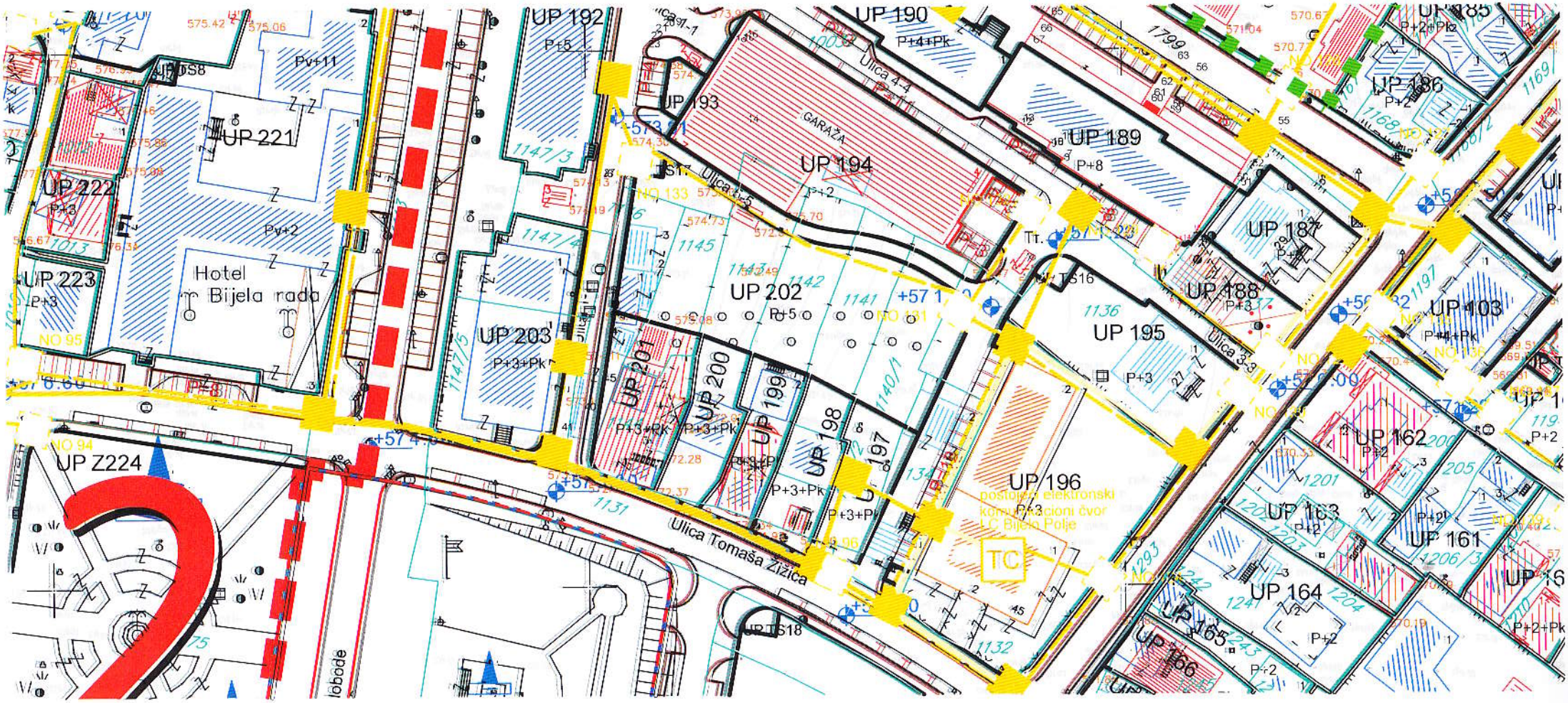
Investitor: Opština Bijelo Polje

Oznaka sjevera: N

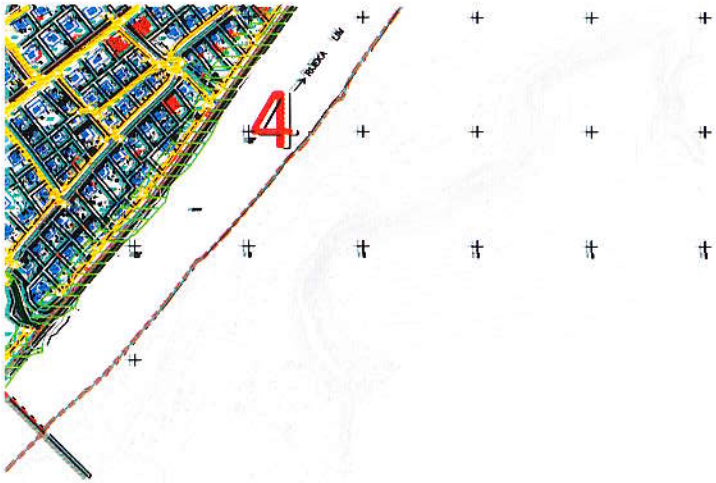
Obrađivač: republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera: R 1:1500

Broj lista: 09a



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica zone
- 3 Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Turska ulica — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanistička parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- II kategorija zaštite - zeleni pojas
- Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
- TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom
- TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
- TK okno - postojeće kablovsko okno
- Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
- Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (bufer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektronska komunikaciona (*Telekomunikaciona*) infrastruktura

Investitor: Opština Bijelo Polje

Oznaka sjevera: N

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

ZTH Zelenilo za turizam (Hoteli)

ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

SP Specijalizovani parkovi

Površine za kulturu

Pojedinačna kulturna dobra

Zelene površine specijalne namjene

GR Groblje

ZP Zaštitni pojasevi

ZK Zelenilo infrastrukture

Vrijedni djelovi naselja

Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela

OP Ostale prirodne površine

DS Drumski saobraćaj

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Spomen obilježje

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

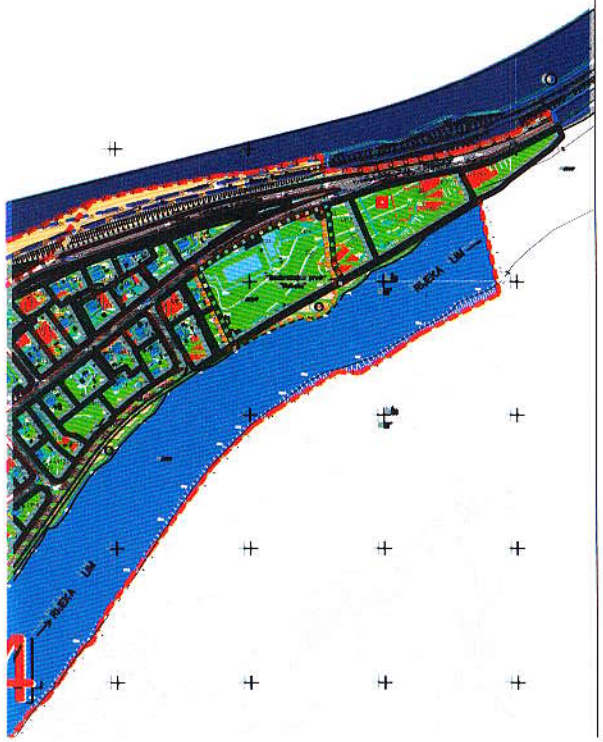
Ambijentalna cjelina

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Pejzažna arhitektura

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	Razmjera



LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tomasa Zizica — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom

LEGENDA

Pejzažno uređene zelene površine

- Linearno zelenilo

Zelene površine javne namjene

- ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice
- P — Park
- T — Trg
- S — Skver
- UO — Uređenje obala
- PŠ — Park šuma
- PU — Pješačka ulica

Zelene površine ograničene namjene

- ZO — Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZA — Zelenilo administrativnih objekata
- ZPO — Zelenilo poslovnih objekata
- ZVO — Zelenilo vjerskih objekata
- SRP — Sportsko-rekreativne površine
- ZOP — Zelenilo objekata prosvete
- ZOZ — Zelenilo objekata zdravstva