URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj: 06/5-332/22-4724/4-58** **Bijelo Polje, 08.08.2022.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19 i 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva **Kajević Amira iz Bijelog Polja**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 201 (Zona 3), koju čine katastarska parcela br.1144 i djelovi katastarskih parcela br.1145 i 1146 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone" Bjelo Polje ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.11/18) **uz uslov rušenja postojećih objekata.**	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Kajević Amir-**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti broj 1095 – izvod KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br. 1144 evidentirani su zemljište uz vanprivrednu zgradu površine 132 m², poslovne zgrade u vanprivredi kao objekat br. 1 površine 297 m² i pomoćna zgrada kao objekat br. 2 površine 50 m². Na katastarskoj parceli br.1145 evidentiran je voćnjak 1. klase površine 206 m ². Na katastarskoj parceli br. 1146/1 evidentirano je zemljište uz vanprivrednu zgradu ukupne površine 205 m². **Postojeće objekte sa UP 201 neophodno je ukloniti – na osnovu prijave vlasnika objekta koja se podnosi naležnom inspekcijskom organu- shodno članu 113 Zakona**	

	o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) kako bi se oslobodio prostor za izgradnju novog objekta.
7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Urbanistička parcele UP 201 (zona 3) se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone" Bjelo Polje planirana za centralne djelatnosti (CD). Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Mogu se graditi i: - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - hoteli; - trgovacki (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta; - poslovne zgrade i objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, vjerski objekti, objekti za sport, rekreaciju i sl.; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; - komunalno-servisni objekti javnih preduzeca i privrednih društava koji služe potrebama podrucja. Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj mogu se graditi: - stambeni objekti i poslovni apartmani; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca; - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehnickim propisima.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkana. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela dat je u prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" koji su sastavni dio ovih uslova. **Napomena:** U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Predmetna UP 201 površine 471,60 m² formirana je od katastarske parcele br. 1144 i djelova katastarskih parcela 1145 i 1146 KO Bijelo Polje. Članom 13 stav 1 tačka Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

	Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija se poklapa sa granicama urbanističke parcele. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova. Minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 3,0m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urbanističke parcele.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:
Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.
Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.
Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.
Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.
Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.
Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.
Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)
Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 , 47/13, 53/14 i 37/18).

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZPO)
Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.
Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

	Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. – Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. – Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. – Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. – Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste. – Po obodu parcela ka saobracajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja. – Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. – steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, – minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu,a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. – sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, – kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, – u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), – predvidjeti fontane ili sculpture, – sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, – ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, – sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, – kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, – predvidjeti hidrantsku mrežu - predvidjeti osvetljenje zelene površine.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19) posebno članovi 87 i 88 U slučaju pronalaženja nalaza od

	arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata javnoj upotrebi, stambenim i stambeno-poslovnim objektima, koristiti važeći "Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom".
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehnički uslovi priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica" iz Bijelog Polja broj 975 od 08.08.2022.godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli obezbijeđen je prilaz sa javne površine. Objekate priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom dàtom u planu. Objekat se priključuje na saobraćajnicu - gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežomdatom u planu, a shodno grafičkom prilogu „ Plan saobraćaja" Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone" koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrijednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Sniježni pokrivač traje oko 5 mjeseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	UP 201 (Zona 3)

	Površina urbanističke parcele	471,60 m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,75
	Maklni indeks izgrađenosti	3,75
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1.768,50 m²
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (prizemlja hotela, tržnica I sl.) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procjeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podrum (**Po**) je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena +-0,00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Suteren (**Su**) je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može

		nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m. Prizemlje (**P**) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Visoko prizemlje (**Pv**) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (**Pk**) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.
	Minimalno rastojanje objekta od susjedne urb.parcele iznosi 3 m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu uranističke parcele. Kod temeljenja objekata treba ispuniti sledeće uslove: • temeljenje treba izvesti na jedinstvenoj koti bez kaskada, u jedinstvenom gabaritu temelja • projektovati temelje koji obezbjeđuju ujednačena slijeganja temeljnog tla - temeljne ploče ili trake međusobno povezane, • dubinu fundiranja usaglasiti sa susjednim objektima, a ukoliko su objekti koji se zadržavaju pliće fundirani, potrebno je podbetonirati temelje postojećih objekata i to do nivoa fundiranja novog objekta, • vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvesti što je moguće bliže ivičnim zonama objekata. Veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije (i eventualnog toplovoda) sa spoljnom mrežom izvesti tako da trpe slijeganja tla, a pri uređivanju terena prihvatiti sve površineske i eventualne podzemne vode i regulisano ih sprovesti do odgovarajućih kolektora.	

	• iskope i zasjeke novih objekata štititi projektovanim podgradama, kojima se jednovremeno obuhvata za{štita susednih temelja, slobodnih strana iskopa, kao I trasa saobraćajnice ili vodosprovodne infrastrukture. Broj objekata na parceli nije ograničen, a zbir svih objekata (zauzetost, izgrađenost, max.broj stambenih jedinica i ostali urbanistički indikatori) mora biti do zadatih max.urbanističkih indikatora zadatih ovim planom. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linija (*GL0, GL1 i GL 2 – ispod, na i iznad zemlje*) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilozima.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kaoi objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativim: Na individualnim parcelama potrebnop je obezbijediti min. Jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u szterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicomizlazno – ulaznim rampama max. Nagina 12%. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekta van javnog zemljišta. Shodno interesovanju investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenjakojima bi se ogrozila bezbijednost susjednih objekata.Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Prema pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacija i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m2) ----------15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);

		proizvodnja (na 1.000 m2) ---------- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m2) ---------- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m2) ---------- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ------25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva (pogotovu stambenih blokova višeporodičnog stanovanja), dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Potrebno je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na višeporodičnim stambenim objektima, kao i druge građevinske intervencije na fasadma, osim u slučju jedinstvene intervencije za sve etaže uz dobijanje prethodne saglasnosti nadležnog organa lokalne samouprave.. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou, pri čemu je potrebno voditi računa da ne dođe

		do vizuenog "zagađenja" reklamnim panoima (veličina, kolorit i broj), te je potrebno predloge natpisa i panoa prije ugradnje staviti na uvid nadležnom organu lokalne samouprave koji odlučuje o davanju dozvole. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Kod novih objekata parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele odnosno objekta u skladu sa uslovima plana. Objekti koji su evidentirani na terenu (bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole) a kod kojih izgrađenost parcele nedozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadražti a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata kroz posebne opštinske programe i uslove i biće definisano kroz međusobne ugovore
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od

		maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - Arhivi	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** A. Bošković
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	- Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije broj 974 od 08.08.2022.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432 239, Fax: 050/432 120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za prostorno uređenje
Primljeno: 08.08.2022
Organizaciona jedinica | Broj | Prilog | Vrijednost
06 | 3002/2 | 9221/3

Djelovodni br.: 975
Datum: 08.08.2022.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Kajević Amir (tel. ---),*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parc. br. 1144, 1145 i 1146 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 06/5-332/22-4724/3-58*** *od* ***01.08.2022.god.,*** dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1144, 1145 i 1146 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A *mreža* ***ACC Ø150mm*** prolazi ulicom Tomaša Žižića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 1144, 1145 i 1146 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm.** Priključenje objekta može se izvršiti na ACC Ø150mm (skica sa približnim mjestom priključenja data je u prilogu). U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil.*** Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C". U slučaju postojanja više poslovnih, odnosno stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu , odnosno poslovnu jedinicu posebno. Za hidrantsku mrežu predvidjeti nezavisan vodomjer promjera prema hidrauličkom proračunu. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja u prema UT uslovima.

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Mula Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432 239, Fax: 050/432 120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31 00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510 2196-48, Hipotekarna banka: 520 13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija KC od Ø300mm prolazi ul Tomaša Žižića, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1144, 1145 i 1146 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na odgovarajuće reviziono okno Ø1000mm, za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi (skica sa približnim položajem cjevovoda data je u prilogu). Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1144, 1145 i 1146 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Šef razvoja ViK-a,

Tomović Radoš inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

28000000021
105-919-4259/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4259/2022
Datum: 28.07.2022.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/22-4724/1-58, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1095 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1144		14 36	16/03/2021	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		132	0.00
1144	1	14 36	16/03/2021	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		297	0.00
1144	2	14 36	16/03/2021	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		50	0.00
1145		14 36	16/03/2021	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Voćnjak I. klase VIŠE OSNOVA		206	1.98
1146 1		14 36	24/05/2022	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		205	0.00
							890	1.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	KAJEVIĆ ĆAZIM EMIN	Susvojina	1/2
	KAJEVIĆ ĆAZIM HAJRO	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1144	1 1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	2002	PI 297	Susvojina KAJEVIĆ ĆAZIM EMIN Susvojina KAJEVIĆ ĆAZIM HAJRO
1144	1 1	Poslovni prostor GRAĐENJE Tri sobe	1	P 199	Susvojina KAJEVIĆ ĆAZIM EMIN 1/2 Susvojina KAJEVIĆ ĆAZIM HAJRO 1/2
1144	1 1	Poslovni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	2	P 57	Susvojina KAJEVIĆ ĆAZIM EMIN 1/2 Susvojina KAJEVIĆ ĆAZIM HAJRO 1/2
1144	1	Poslovni prostor GRAĐENJE Jedna soba	3	PI 92	Susvojina KAJEVIĆ ĆAZIM EMIN

Datum i vrijeme: 28.07.2022. 10:23:26

0088585

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Susvojina 1/2 KAJEVIĆ ĆAZIM HAJRO
1144	1 1	Poslovni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	4	P1 112	Susvojina KAJEVIĆ ĆAZIM EMIN Susvojina KAJEVIĆ ĆAZIM HAJRO
1144	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	2002	P 50	Svojina KAJEVIĆ ĆAZIM HAJRO
1144	2	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	P 45	Svojina KAJEVIĆ ĆAZIM HAJRO

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1144		1	1	1	Poslovni prostor	16/03/2021 8:25	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu
1144		1	1	2	Poslovni prostor	14/10/2021 9:23	Zabilježba postupka Izvršno rješenje Sekretarijata za uredjenje prostora Opštine Bijelo Polje br.06/4-332/21-2820/18-375/8 od 2.9.2021 godine kojim se Kajević Hajru i Kajević Eminu odobrava legalizacija bespravno izgradjenog dijela poslovnog objekta
1144		1	3	1	Poslovni prostor	20/08/2021 12:36	Prekoračenje dozvole Prekoračenje gradjevinske dozvole za pov.24m2.
1144		1	3	2	Poslovni prostor	14/10/2021 9:23	Zabilježba postupka Izvršno rješenje Sekretarijata za uredjenje prostora Opštine Bijelo Polje br.06/4-332/21-2820/18-375/8 od 2.9.2021 godine kojim se Kajević Hajru i Kajević Eminu odobrava legalizacija bespravno izgradjenog dijela poslovnog objekta
1144		1	4	1	Poslovni prostor	16/03/2021 8:25	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu
1144		1	4	2	Poslovni prostor	14/10/2021 9:23	Zabilježba postupka Izvršno rješenje Sekretarijata za uredjenje prostora Opštine Bijelo Polje br.06/4-332/21-2820/18-375/8 od 2.9.2021 godine kojim se Kajević Hajru i Kajević Eminu odobrava legalizacija bespravno izgradjenog dijela poslovnog objekta
1144		2	1	1	Nestambeni prostor	16/03/2021 8:25	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu
1144		2		1	Pomoćna zgrada	16/03/2021 8:25	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Ovlašćeno lice

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1146/1		105-3-919-515/1-2020	25.11.2020 12:33	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN BR.2411 KO BIJELO POLJE
1146/1		105-2-954-2009/1-2018	09.10.2018 13:39	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PARCELACIJU KAT.PARC.BR.1146/1, 1131,1138/7 I 1138/5 K.O BIJELO POLJE

Datum i vrijeme: 28.07.2022. 10:23:27

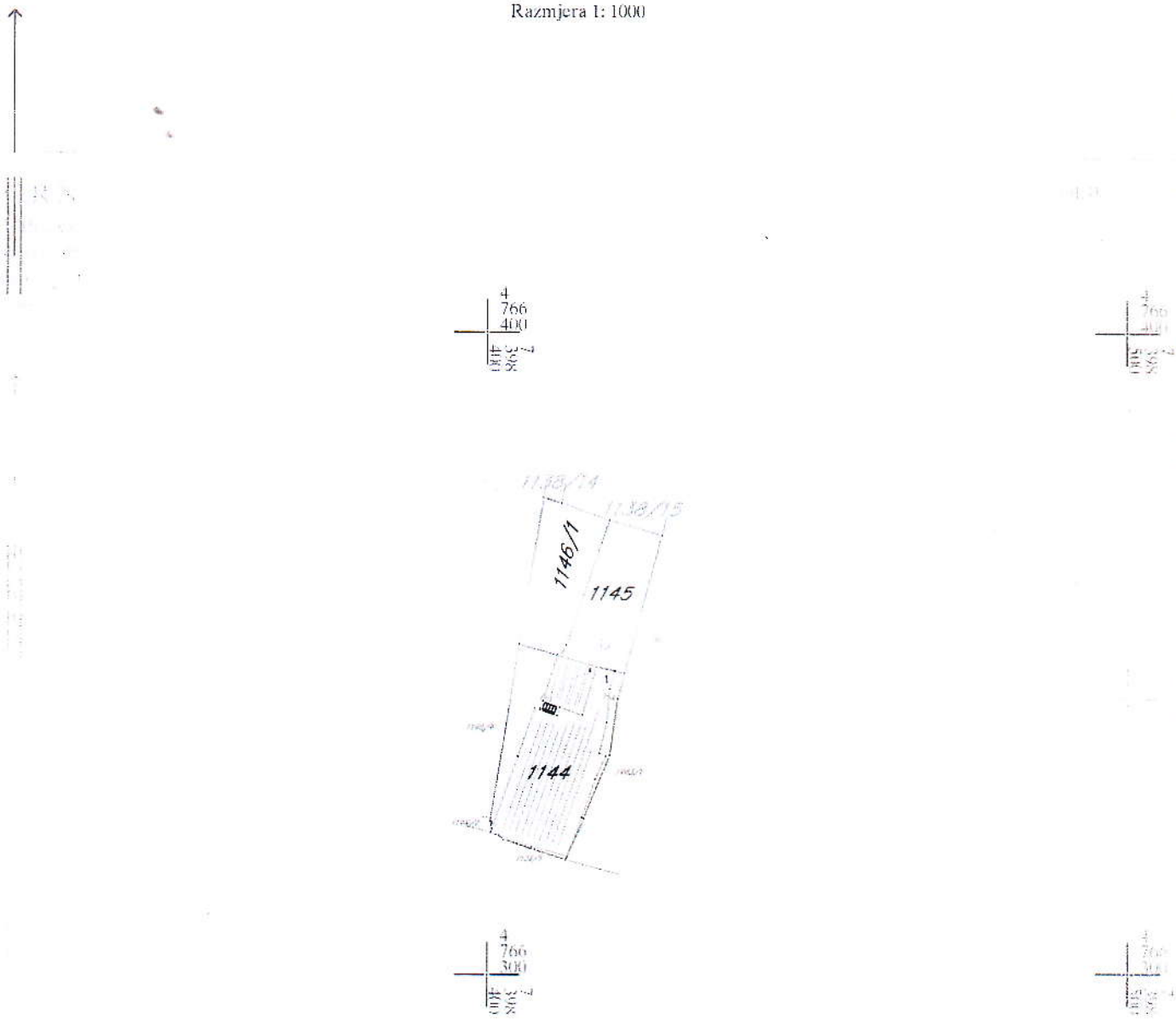
0088588

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/22-190-DJ
Datum: 28.07.2022.

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcele: 1144, 1145, 1146/1

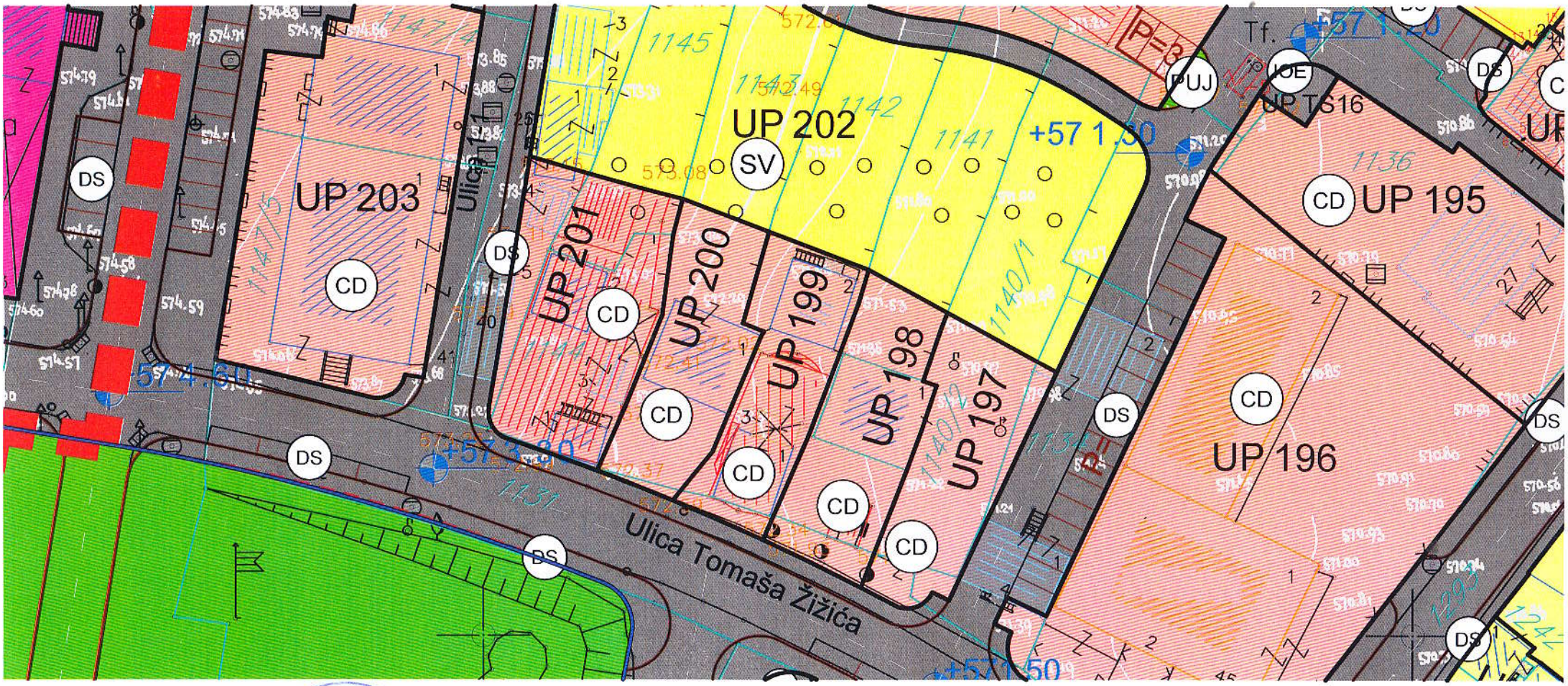
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

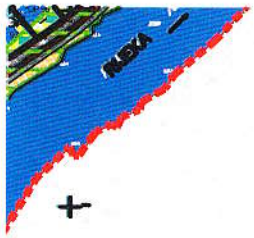


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i uređenje prostora
Bijelo Polje



Površine za sport i rekreaciju

Pojedinačna kulturna dobra

Površine za vjerske objekte

Površine za groblja

Površine javne namjene

Površine ograničene namjene

Ostale prirodne površine

Površine kopnenih voda

Objekti elektroenergetske infrastrukture

Drumski saobraćaj

Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Spomen obilježje

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

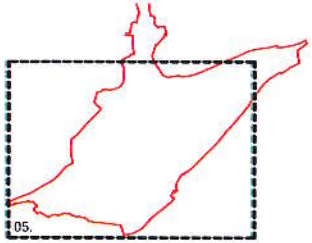
Ambijentalna cjelina

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Namjena površina

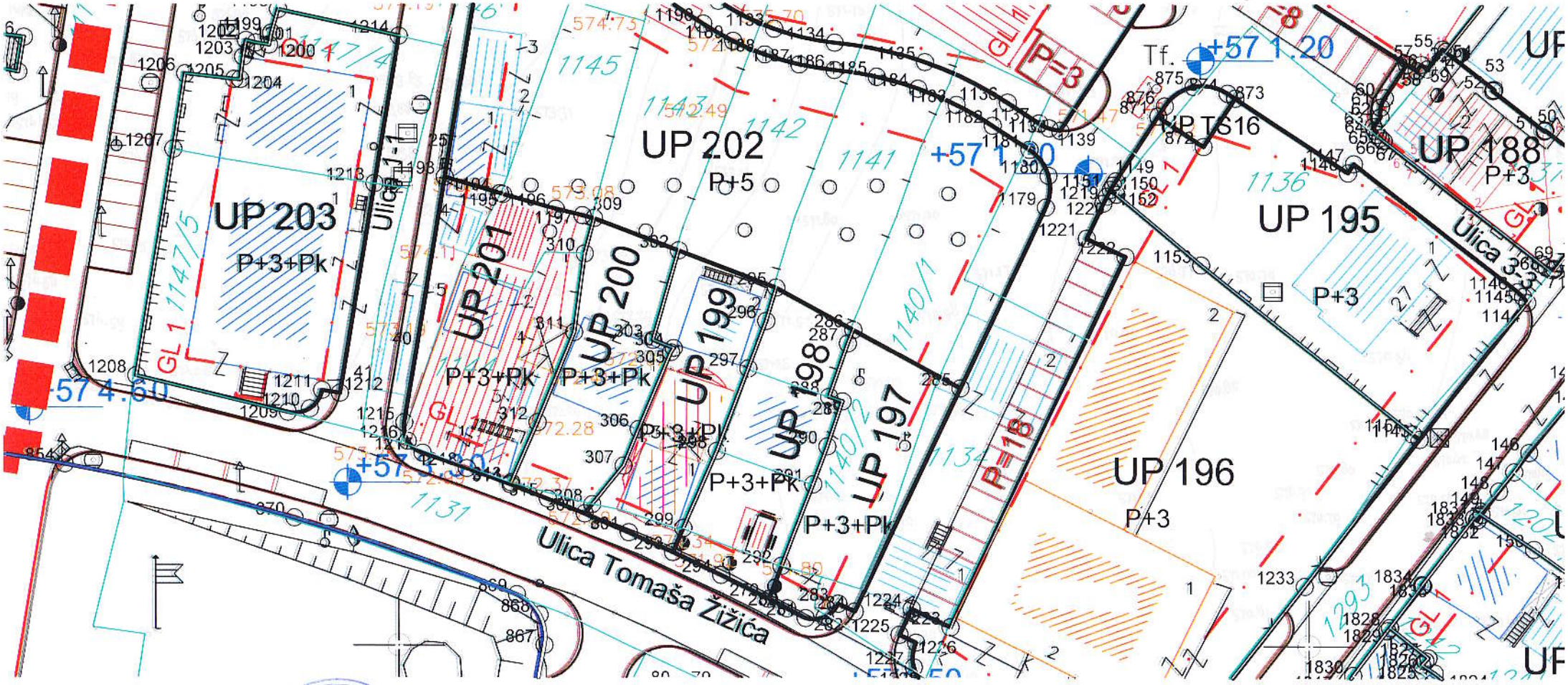
Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	**Razmjera**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	05



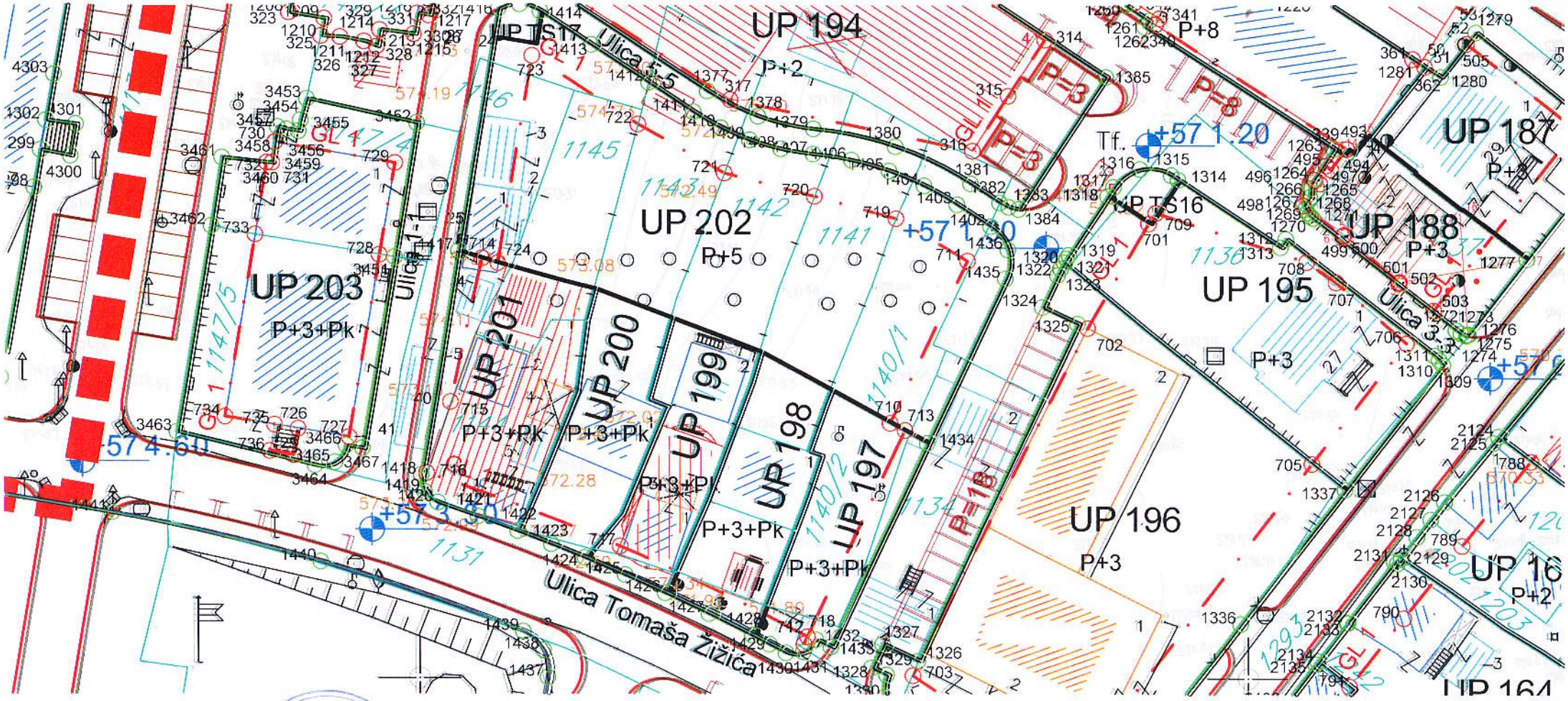
Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Površine za stanovanje male gustine
- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za stanovanje veće gustine
- Površine za centralne djelatnosti
- Površine za mješovite namjene
- Površine za turizam - hoteli
- Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Površine za kulturu
- Površine za zdravstvenu zaštitu
- Površine za sport i rekreaciju
- Pojedinačna kulturna dobra
- Površine za vjerske objekte



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i prostor
BIJELO POLJE

Površina zahvata plana 60 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica zone
- Broj zone
- Granica vlasničke - katastarske parcele
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekt
- Pomoćni objekt
- Naziv objekta, ulica , rijeka
- Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Regulacona linija RL
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zona predviđena za izradu javnih konkursom
- Zaštita prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačka površina
- Osovina saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benzinska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željeznička stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježja
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Arheološka cjelina
- Zaštitna (tampon) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija
sa tačkama građ. i reg. linija

Izradilac: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: Urbanistički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Sjever

Razmjera: R 1:1000

Broj lista: **06b**

1957	7396537.871	4766953.076	1940	7396591.309	4766738.114	1922	7396538.597	4766875.438	2104	7396715.465	4766739.884				
1958	7396542.914	4766958.635	1941	7396598.564	4766742.11	1923	7396592.301	4766866.178	2105	7396693.73	4766750.55				
1959	7396544.993	4766965.793	1942	7396600.449	4766743.798	1924	7396598.079	4766866.936	2106	7396694.45	4766774.72				
1960	7396555.13	4766942.132	1943	7396602.308	4766745.267	1925	7396601.875	4766870.769	2107	7396694.508	4766782.309				
1961	7396561.788	4766931.844	1944	7396592.008	4766755.266	1926	7396605.692	4766861.677	2108	7396642.105	4766740.888				
1962	7396567.479	4766888.815	1945	7396588.073	4766767.365	1927	7396598.981	4766819.443	2109	7396628.966	4766735.3				
1963	7396572.98	4766846.938	1946	7396574.742	4766781.946	1928	7396599.798	4766822.82	2110	7396614.609	4766727.901				
1964	7396576.388	4766823.983	1947	7396557.297	4766788.863	1929	7396605.298	4766854.824	2111	7396602.194	4766712.196				
1965	7396541.853	4766879.18	1948	7396537.292	4766760.636	1930	7396643.795	4766909.231	2112	7396597.192	4766725.88				
1966	7396537.82	4766884.54	1949	7396531.665	4766808.054	1931	7396699.828	4766921.860	2113	7396597.865	4766703.645				
1967	7396539.09	4766721.97	1950	7396492.066	4766860.671	1932	7396697.74	4766945.884	2114	7396597.114	4766703.617				
1968	7396537.27	4766707.98	1951	7396512.298	4766872.365	1933	7396708.865	4766951.083	2115	7396600.258	4766684.77				
1969	7396578.83	4766715.1	1952	7396524.596	4766883.865	1934	7396707.316	4766959.377	2116	7396612.333	4766702.867				
1970	7396582.968	4766716.852	1953	7396536.707	4766893.241	1935	7396723.698	4766977.484	2117	7396623.53	4766648.527				
1971	7396589.411	4766715.058	1954	7396605.09	4766710.62	1936	7396731.462	4766993.391	2118	7396598.478	4766555.455				
1972	7396604.695	4766718.992	1955	7396619.243	4766717.818	1937	7396731.125	4766945.828	2119	7396649.634	4766610.508				
1973	7396616.928	4766749.046	1956	7396616.608	4766718.903	1938	7396724.941	4766945.998	2120	7396640.622	4766666.311				
1974	7396637.543	4766758.202	1957	7396602.900	4766727.609	1939	7396714.998	4766923.479	2121	7396623.678	4766660.501				
1975	7396611.865	4766770.603	1958	7396704.570	4766720.284	1940	7396724.174	4766892.311	2122	7396649.914	4766690.307				
1976	7396612.925	4766758.42	1959	7396794.311	4766710.861	1941	7396736.253	4766835.231	2123	7396649.969	4766696.081				
1977	7396595.887	4766748.44	1960	7396771.722	4766699.305	1942	7396714.986	4766833.078	2124	7396622.598	4766905.318				
1978	7396402.84	4766932.88	1961	7396704.79	4766692.798	1943	7396714.089	4766823.479	2125	7396631.127	4766934.514				
1979	7396408.943	4766932.705	1962	7396778.998	4766678.183	1944	7396730.325	4766826.936	2126	7396629.757	4766890.123				
1980	7396430.04	4766946.94	1963	7396778.148	4766675.262	1945	7396711.5	4766842.85	2127	7396639.918	4766811.41				
1981	7396470.043	4766790.581	1964	7396660.51	4766664.58	1946	7396718.79	4766818.902	2128	7396614.119	4766644.175				
1982	7396566.382	4766780.575	1965	7396660.37	4766660.78	1947	7396716.989	4766833.966	2129	7396628.563	4766652.955				
1983	7396553.633	4766773.933	1966	7396665.16	4766670.5	1948	7396682.74	4766811.852	2130	7396758.947	4766808.147				
1984	7396557.711	4766754.621	1967	7396662.51	4766673.82	1949	7396678.501	4766817.814	2131	7396745.706	4766801.337				
1985	7396552.903	4766738.15	1968	7396648.28	4766677.42	1950	7396378.654	4766818.137	2132	7396743.06	4766814.834				
1986	7396546.956	4766724.784	1969	7396646.63	4766675.18	1951	7396379.104	4766801.000	2133	7396741.725	4766832.492				
1987	7396545.955	4766707.982	1970	7396668.08	4766642.12	1952	7396381.389	4766806.017	2134	7396782.801	4766828.957				
1988	7396531.664	4766696.01	1971	7396665.39	4766639.81	1953	7396382.324	4766804.235	2135	7396767.168	4766818.629				
1989	7396516.555	4766688.108	1972	7396668.47	4766636.15	1954	7396380.995	4766800.495	2136	7396779.743	4766817.648				
1990	7396521.295	4766652.51	1973	7396611.2	4766633.87	1955	7396312.202	4766841.965	2137	7396842.837	4766913.869				
1991	7396519.169	4766673.021	1974	7396614.46	4766628.17	1956	7396602.79	4766837.017	2138	7396803.058	4766906.734				
1992	7396590.705	4766659.314	1975	7396617.11	4766631.46	1957	7396608.962	4766826.148	2139	7396667.436	4766937.126				
1993	7396584.495	4766658.157	1976	7396619.411	4766630.241	1958	7396584.8	4766825.206	2140	7396632.215	4766947.898				
1994	7396621.361	4766649.279	1977	7396618.822	4766623.288	1959	7396583.254	4766822.242	2141	7396604.349	4766837.977				
1995	7396632.906	4766667.832	1978	7396583.708	4766623.804	1960	7396513.024	4766843.165							
1996	7396618.853	4766674.232	1979	7396587.498	4766633.423	1961	7396516.706	4766861.998							
1997	7396651.351	4766602.136	1980	7396571.438	4766672.95	1962	7396517.779	4766875.591							
1998	7396641.033	4766795.276	1981	7396568.94	4766668.01	1963	7396518.823	4766857.841							
1999	7396630.987	4766784.946	1982	7396563.39	4766704.81	1964	7396298.674	4766818.032							
2000	7396652.018	4766776.944	1983	7396548.267	4766694.378	1965	7396297.2	4766813.42							
2001	7396634.68	4766754.358	1984	7396559.459	4766684.053	1966	7396303.94	4766808.98							
2002	7396644.375	4766775.717	1985	7396560.665	4766683.322	1967	7396309.82	4766806.15							
2003	7396654.972	4766781.938	1986	7396562.4	4766718.38	1968	7396308.53	4766802.23							
2004	7396664.824	4766790.352	1987	7396544.57	4766720.16	1969	7396304.56	4766801.46							
2005	7396652.359	4766813.836	1988	7396526.429	4766730.614	1970	7396296.77	4766801.90							
2006	7396653.122	4766831.587	1989	7396506.792	4766742.459	1971	7396296.557	4766802.878							
2007	7396670.694	4766832.323	1990	7396503.797	4766743.895	1972	7396271.27	4766804.866							
2008	7396690.901	4766847.601	1991	7396494.539	4766771.268	1973	7396266.36	4766807.06							
2009	7396652.818	4766850.141	1992	7396494.8	4766797.03	1974	7396326.44	4766801.644							
2010	7396637.783	4766863.173	1993	7396481.26	4766808.30	1975	7396314.101	4766811.477							
2011	7396638.945	4766848.165	1994	7396477.66	4766873.22	1976	7396306.796	4766816.326							
2012	7396653.615	4766838.14	1995	7396479.00	4766883.66	1977	7396303.591	4766818.872							
2013	7396704.895	4766759.893	1996	7396499.899	4766853.293	1978	7396299.506	4766822.750							
2014	7396777.599	4766772.165	1997	7396496.171	4766863.313	1979	7396274.57	4766826.57							
2015	7396724.377	4766780.9	1998	7396498.98	4766873.235	1980	7396344.354	4766845.952							
2016	7396735.474	4766788.027	1999	7396543.115	4766890.062	1981	7396333.626	4766848.631							
2017	7396711.27	4766798.102	2000	7396546.448	4766748.685	1982	7396721.828	4766847.178							
2018	7396701.7	4766805.02	2001	7396548.09	4766748.08	1983	7396711.966	4766864.058							
2019	7396696.602	4766820.848	2002	7396555.11	4766721.4	1984	7396704.43	4766877.224							
2020	7396677.08	4766829.677	2003	7396677.58	4766731.83	1985	7396695.032	4766901.53							
2021	7396677.488	4766837.488	2004	7396685.53	4766731.66	1986	7396673.324	4766879.363							
2022	7396653.895	4766836.267	2005	7396686.09	4766748.62	1987	7396660.239	4766872.475							
2023	7396663.930	4766863.193	2006	7396684.18	4766755.22	1988	7396681.454	4766861.266							
2024	7396663.744	4766863.361	2007	7396670.92	4766758.43	1989	7396675.73	4766849.14							
2025	7396651.081	4766818.847	2008	7396612.730	4766759.662	1990	7396690.6	4766835.15							
2026	7396652.853	4766818.90	2009	7396611.39	4766761.57	1991	7396697.89	4766826.56							
2027	7396663.141	4766818.47	2010	7396608.67	4766767.98	1992	7396717.3	4766812.676							
2028	7396663.413	4766817.168	2011	7396587.203	4766780.247	1993	7396719.54	4766826.26							
2029	7396662.012	4766833.594	2012	7396574.964	4766778.268	1994	7396725.358	4766844.06							
2030	7396677.147	4766833.388	2013	7396568.127	4766781.236	1995	7396730.845	4766836.775							
2031	7396692.24	4766858.07	2014	7396619.369	4766782.748	1996	7396726.791	4766823.862							
2032	7396704.901	4766834.901	2015	7396622.346	4766770.217	1997	7396614.281	4766771.302							
2033	7396693.209	4766831.179	2016	7396609.501	4766795.486	1998	7396610.56	4766770.846							
2034	7396681.121	4766844.614	2017	7396611.266	4766803.163	1999	7396607.164	4766769.001							
2035	7396674.972	4766851.297	2018	7396624.63	4766813.23	2000	7396601.717	4766761.956							
2036	7396664.89	4766866.023	2019	7396637.79	4766820.91	2001	7396597.382	4766753.006							
2037	7396654.99	4766866.023	2020	7396650.643	4766823.749	2002	7396592.994	4766744.536							
2038	7396654.969	4766866.023	2021	7396663.448	4766843.848	2003	7396594.996	4766735.562							

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Koordinate tacaka gradjevinskih linija GL0, GL1 I GL2

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obradivač	Razmjera
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	
	Broj lista
	06e

520	7398422.04	4766504.83	702	7398743.745	4766485.983	884	7398270.223	4766194.438	1069		
521	7398437.11	4766500.41	703	7398722.661	4766481.925	885	7398270.666	4766180.112	1070		
522	7398443.98	4766498.32	704	7398700.66	4766458.523	886	7398273.885	4766164.654	1071		
523	7398455.46	4766491.99	705	7398737.739	4766423.137	887	7398109.866	4766269.931	1072		
524	7398483.1	4766477.86	706	7398680.162	4766499.247	888	7398128.735	4766259.683	1073		
525	7398493.63	4766472.56	707	7398672.06	4766488.234	889	7398135.14	4766246.763	1074		
526	7398498.93	4766467.52	708	7398687.126	4766474.623	890	7398141.202	4766231.036	1075		
527	7398510.6	4766456.43	709	7398708.556	4766497.554	891	7398145.09	4766219.369	1076		
528	7398515.81	4766451.48	710	7398825.475	4766559.791	892	7398099.022	4766243.003	1077		
529	7398520.995	4766446.554	711	7398812.575	4766546.489	893	7398088.582	4766259.599	1078		
530	7398525.667	4766443.518	712	7398780.69	4766513.44	894	7398080.959	4766272.169	1079		
531	7398488.388	4766354.846	713	7398777.88	4766510.25	895	7398072.551	4766285.533	1080		
532	7398481.06	4766342.2	714	7398766.76	4766497.16	896	7398091.447	4766297.325	1081		
533	7398460.023	4766300.254	715	7398759.58	4766489.25	897	7398094.217	4766296.663	1082		
534	7398478.771	4766287.751	716	7398766.95	4766482.56	898	7398108.888	4766272.398	1083		
535	7398508.184	4766325.834	717	7398782.647	4766468.158	899	7398102.341	4766223.931	1084		
536	7398519.555	4766340.457	718	7398793.833	4766480.855	900	7398107.845	4766204.409	1085		
537	7398511.02	4766347.8	719	7398807.961	4766496.893	901	7398114.738	4766204.574	1086		
538	7398507.45	4766350.25	720	7398821.139	4766511.851	902	7398136.8	4766206.89	1087		
539	7398489.239	4766356.141	721	7398833.54	4766525.927	903	7398150.612	4766209.134	1088		
540	7398457.243	4766330.647	722	7398834.028	4766552.042	904	7398146.855	4766220.23	1089		
541	7398466.52	4766350.291	723	7398845.036	4766538.976	905	7398018.066	4766245.903	1090		
542	7398446.393	4766302.992	724	7398832.553	4766550.285	906	7398024.17	4766233.572	1091		
543	7398459.051	4766329.793	725	7398743.616	4766408.798	907	7398020.146	4766246.914	1092		
544	7398407.984	4766350.593	726	7398747.86	4766403.66	908	7398007.476	4766266.124	1093		

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
BIJELO POLJE

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Koordinate tacaka regulacionih linija RL

Opština Bijelo Polje

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

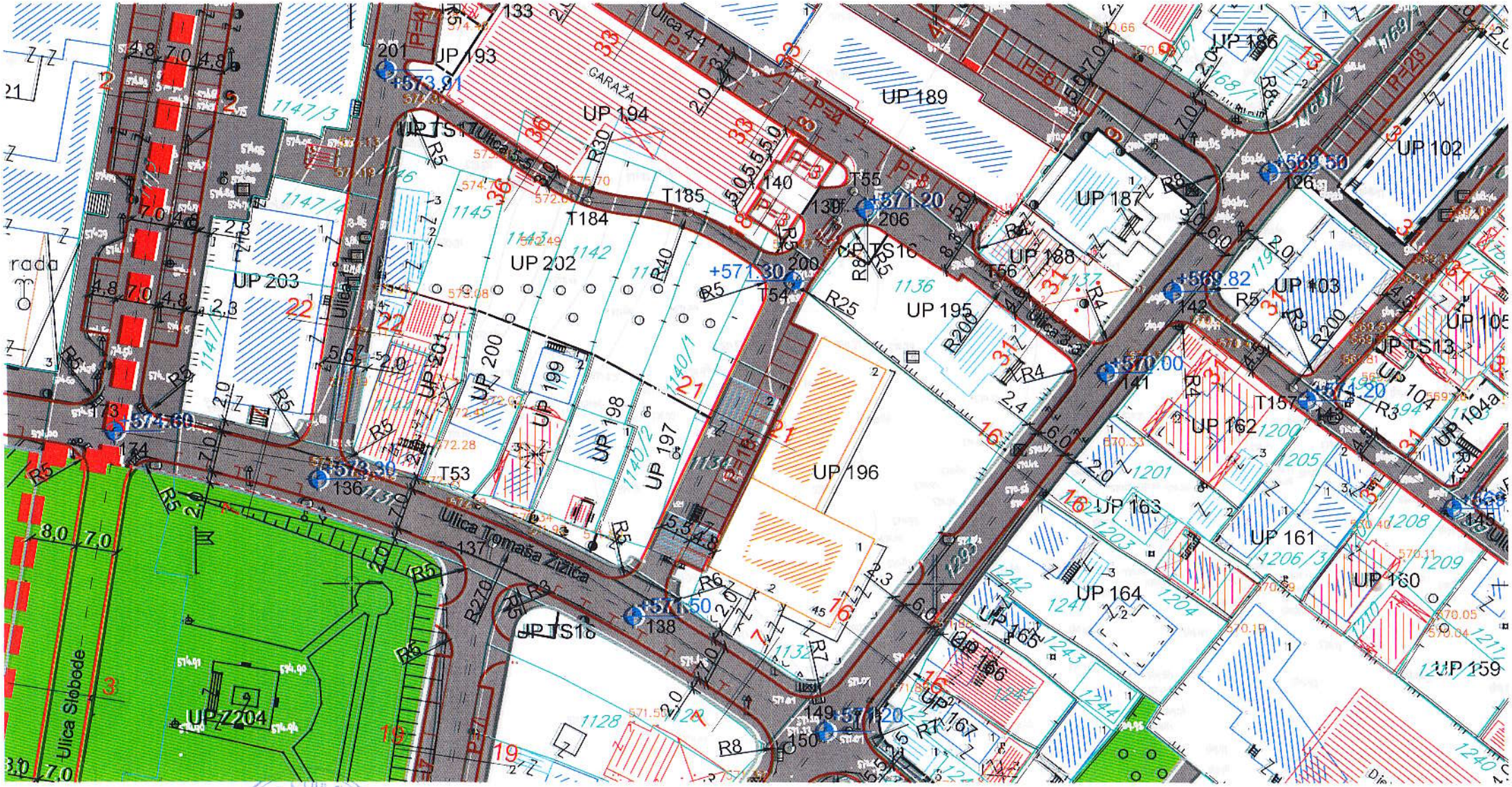
Oznaka sjevera	
Razmjera	
Broj lista	06f

4766312.591	1026	7398586.68	4766473.97
4766309.7	1027	7398603.953	4766461.811
4766305.45	1028	7398617.935	4766451.969
4766303.301	1029	7398618.859	4766451.435
4766290.442	1030	7398619.862	4766451.073
4766288.617	1031	7398635.16	4766468.26
4766284.761	1032	7398651.06	4766487.26
4766281.393	1033	7398652.06	4766488.51
4766275.27	1034	7398663.15	4766500.82
4766272.317	1035	7398665.34	4766503.23
4766270.412	1036	7398676.67	4766516.1
4766268.281	1037	7398685.83	4766527.63
4766255.472	1038	7398700.48	4766545.26
4766241.758	1039	7398707.879	4766553.865
4766227.64	1040	7398715.527	4766563.12
4766225.498	1041	7398719.41	4766567.95
4766218.96	1042	7398729.4	4766580.17
4766207.188	1043	7398143.789	4766430.309
4766204.006	1044	7398139.165	4766432.027
4766199.339	1045	7398140.87	4766422.453
4766196.85	1046	7398385.88	4766531.406
4766194.537	1047	7398386.573	4766535.574
4766191.96	1048	7398385.23	4766535.83
4766185.9	1049	7398383.26	4766536.65
4766177.51	1050	7398374.96	4766538.99
4766171.58	1051	7398364.208	4766541.982
4766168.72	1052	7398360.555	4766528.63
4766163.933	1053	7398361.789	4766523.416

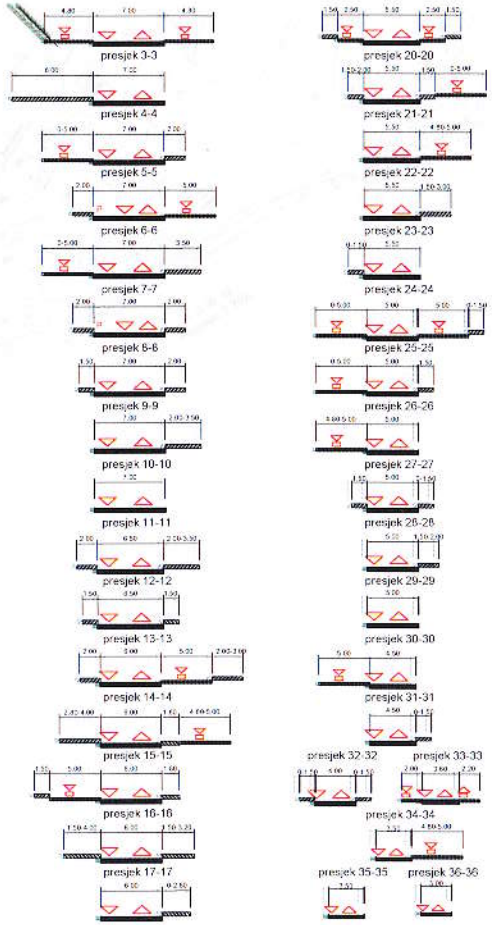
1412	7398428.084	4766371.764
1413	7398421.153	4766376.322
1414	7398414.977	4766380.384
1415	7398412.486	4766381.2
1416	7398409.924	4766380.643
1417	7398405.084	4766351.442
1418	7398400.6	4766324.39
1419	7398400.989	4766322.352
1420	7398402.609	4766321.054
1421	7398407.453	4766319.386
1422	7398412.266	4766317.627
1423	7398416.356	4766316.053
1424	7398420.42	4766314.413
1425	7398425.293	4766312.347
1426	7398430.126	4766310.187
1427	7398435.406	4766307.699
1428	7398440.631	4766305.1
1429	7398442.649	4766304.058
1430	7398444.658	4766303.001
1431	7398446.751	4766303.124
1432	7398448.253	4766304.587
1433	7398450.061	4766303.733
1434	7398461.636	4766328.241
1435	7398471.041	4766348.156
1436	7398471.331	4766351.655
1437	7398415.953	4766300.031
1438	7398415.435	4766303.331
1439	7398412.955	4766305.568

1798	7398284.55	4766139.87
1799	7398283.35	4766130.06
1800	7398280.234	4766124.55
1801	7398280.037	4766119.912
1802	7398281.956	4766115.685
1803	7398285.103	4766111.632
1804	7398285.838	4766110.612
1805	7398286.497	4766109.542
1806	7398288.142	4766105.584
1807	7398288.775	4766101.345
1808	7398289.103	4766098.805
1809	7398289.942	4766096.386
1810	7398291.614	4766093.73
1811	7398293.895	4766091.575
1812	7398303.054	4766084.88
1813	7398304.125	4766084.284
1814	7398305.309	4766083.966
1815	7398310.42	4766097.98
1816	7398312.56	4766113.56
1817	7398361.04	4766198.27
1818	7398372.654	4766196.161
1819	7398375.714	4766214.425
1820	7398391.961	4766211.596
1821	7398391.297	4766208.17
1822	7398391.527	4766208.129
1823	7398387.751	4766186.665
1824	7398379.325	4766188.289
1825	7398376.358	4766171.421

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 10/1



43	7398544.97	4797205.03	118	7398712.77	4766940.15	193	7398350.17	4766152.43
44	7398539.91	4797306.23	119	7398623.17	4766944.02	194	7398373.51	4766153.53
45	7398529.32	4797333.00	120	7398572.35	4766942.63	195	7398396.46	4766396.25
46	7398515.30	4797349.34	121	7398468.85	4766923.62	196	7397999.37	4766210.97
47	7398560.97	4797368.26	122	7398904.21	4766397.65	197	7397922.84	4766136.65
48	7398580.40	4797284.01	123	7398896.46	4766547.45	198	7398026.65	4766149.10
49	7398532.06	4797219.51	124	7398535.55	4766350.66	199	7397931.63	4766130.75
50	7398525.16	4797177.55	125	7398667.80	4766623.56	200	7398475.59	4766357.78
51	7398520.42	4797135.59	126	7398567.29	4766320.53	201	7398409.31	4766294.48
52	7398519.31	4797163.03	127	7398478.72	4766421.39	202	7397905.27	4766156.51
53	7398540.67	4797189.20	128	7398450.46	4766436.68	203	7398592.43	4766210.71
54	7398525.06	4797300.14	129	7398305.73	4766481.53	204	7398534.55	4766253.87
55	7398565.54	4797301.71	130	7398408.54	4766451.50	205	7398431.62	4766410.80
56	7398469.63	4797327.63	131	7398421.17	4766502.17	206	7398498.21	4766394.25
57	7398598.75	4797306.13	132	7398526.05	4766440.29	207	7398732.13	4766411.54
58	7398547.53	4797251.12	133	7398420.22	4766400.90	208	7398526.04	4766075.63
59	7398463.89	4797224.73	134	7398410.07	4766410.63	209	7398538.05	4766158.46
60	7398521.64	4797245.63	135	7398400.19	4766400.12	210	7398302.47	4766032.23
61	7398240.06	4796539.45	136	7398394.73	4766317.22	211	7398530.59	4766075.65
62	7398214.06	4796536.41	137	7398424.73	4766306.87	212	7398526.63	4767180.00
63	7398239.61	4796529.29	138	7398442.73	4766294.48	213	7398571.77	4766256.53
64	7398235.07	4796520.62	139	7398483.20	4766362.36	214	7398703.53	4766014.16
65	7398209.11	4796567.59	140	7398420.15	4766320.97			
66	7398239.52	4796642.29	141	7398526.63	4766336.28			
67	7398400.27	4797366.21	142	7398540.85	4766350.27			
68	7398224.02	4796564.56	143	7398564.05	4766337.59			
69	7398185.20	4796564.36	144	7398509.59	4766384.32			
70	7398187.22	4796567.35	145	7398532.87	4766313.06			
71	7398144.00	4796567.87	146	7398532.20	4766298.23			
72	7398119.01	4796564.04	147	7398540.25	4766274.69			
73	7398063.76	4796562.07	148	7398593.64	4766198.32			

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice i broj zone
- granica vlasništva - katastarska parcela
- oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele (UP 123)
- kategorija zaštite prirodne baštine
- planirane saobraćajnice
- nazivi objekata, ulica , rijeka (Tomasa Žilića)
- Oznaka presjeka saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- oznake tangenti saobr.
- kote saobraćajnice
- nivelacija saobraćajnica
- tunel
- most / podzemni prolaz
- autobusno stajalište
- benzinska pumpa
- željeznička pruga
- željeznička stajalište
- javni parking/garaža

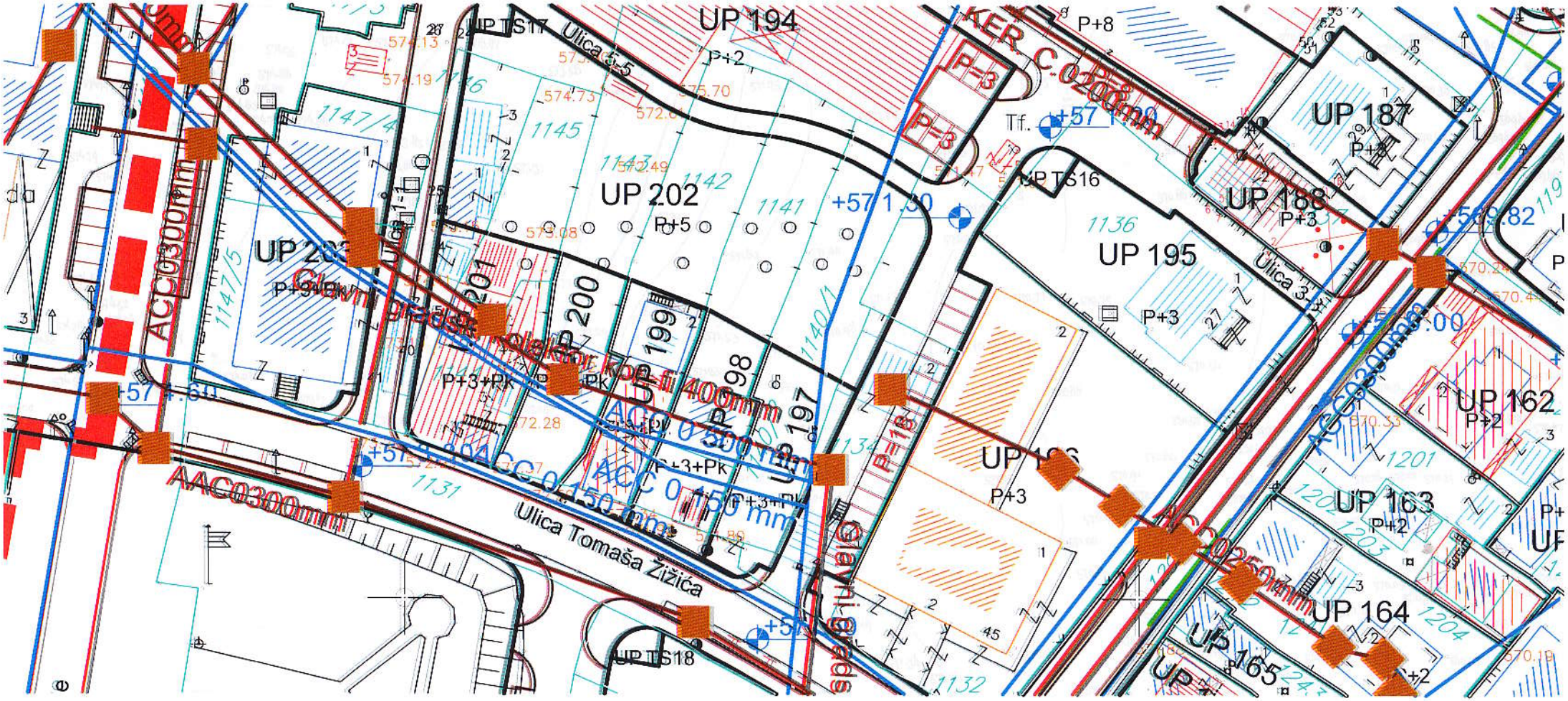
Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	**Razmjera**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica (rzup)	R 1:1000
	Broj lista: 07

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA								
T1	7397837.72	4766274.54	T84	7398466.21	4766545.71	T127	7399127.81	4767005.22
T2	7397927.61	4766185.73	T85	7398532.40	4766523.16	T128	7399211.61	4767056.22
T3	7397939.76	4766161.19	T86	7398761.23	4766256.52	T129	7399414.67	4767283.07
T4	7397924.71	4766137.51	T87	7398734.13	4766195.48	T130	7399486.18	4767307.06
T5	7397929.71	4766119.71	T88	7398713.88	4766825.19	T131	7399288.61	4767306.00
T6	7397959.20	4766229.52	T89	7398733.15	4766642.70	T132	7399489.10	4766924.90
T7	7397985.16	4766163.74	T90	7398706.39	4766885.57	T133	7399543.06	4766884.56
T8	7398003.09	4766158.36	T91	7398836.93	4766965.61	T134	7399556.72	4766897.60
T9	7398044.22	4766155.75	T92	7398905.59	4766940.09	T135	7399536.67	4766830.64
T10	7398038.33	4766154.93	T93	7398907.33	4767009.10	T136	7399787.00	4767035.62
T11	7398062.23	4766145.29	T94	7398937.36	4767029.23	T137	7399788.26	4766946.18
T12	7398096.31	4766160.45	T95	7398833.59	4767061.75	T138	7399805.18	4766996.29
T13	7398119.75	4766136.52	T96	7398925.07	4767067.74	T139	7399884.90	4766930.23
			T97	7398943.05	4767161.05	T140	7399802.00	4766934.15



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

Površina zahvata plana 86 ha

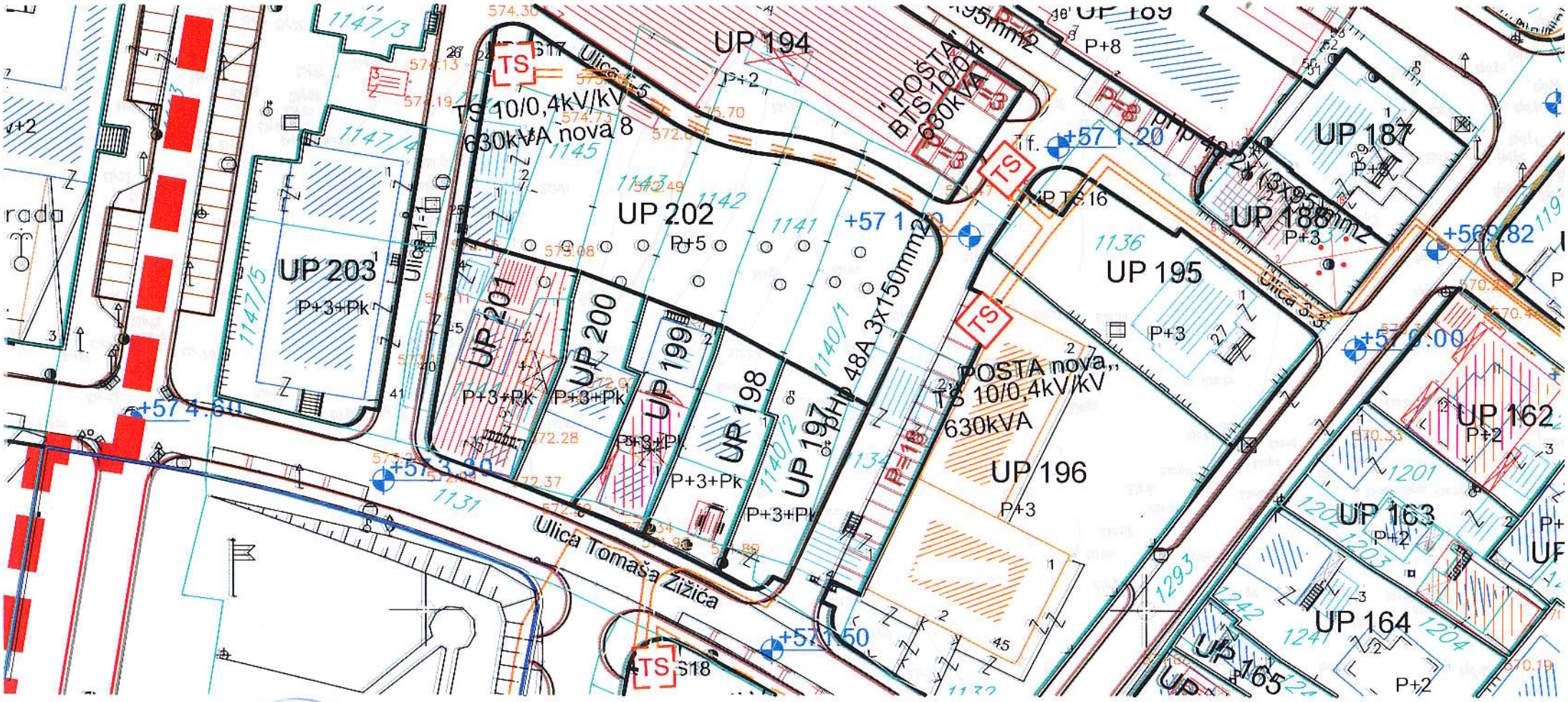
LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- površine kopnenih voda
- postojeci vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- PEVG fi 315mm - *izvedeno ali nije priključeno u gradski vodovodni sistem*
- planirani rezervoar
- postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojece revizione okno fekalne kan.
- planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
- planirano revizione okno fekalne kan.
- smjer odvodjenja fekalne kan.
- postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.
- postojece revizione okno atmosferske kan.
- planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
- smjer odvodjenja atmosferske kan.

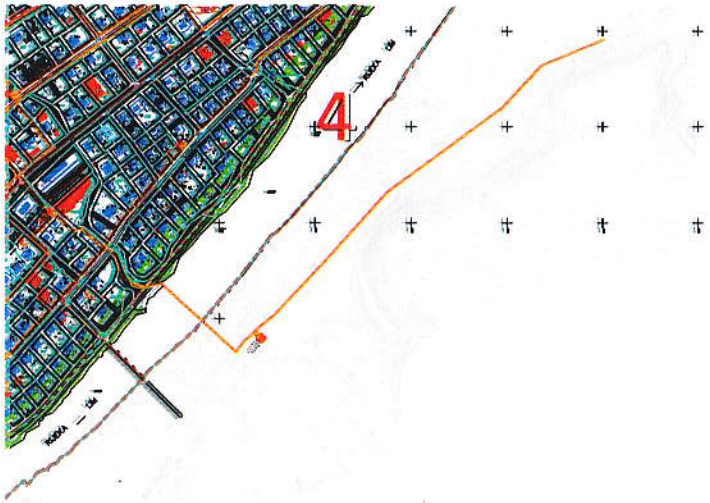
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor	Oznaka sjever
Opština Bijelo Polje	N
Obradivač	**Razmjera**
Centar za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R:1:1500
	Broj lista
	08a



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam, prostora
Bijelo Polje



Površina zahvata plana iz čl. 1

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice zone
- broj zone
- granica vlasništva - *katastarska parcela*
- oznaka katastarske parcele
- postojeci objekti
- pomocni objekti
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Oznaka urbanistiche parcele
- Gradjevina urbanistiche parcele
- Spratnost objekata
- Visinska kota *(apsolutna)*
- Mostovi, nadvozniaci
- Tuneli, podvozniaci
- Kategorija nepokretnih kulturnih dobara
- Postojeci 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeca trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- oznaka presjeka elektrovodova

- Postojeci 10kV elektrovod
- Zaštitna (tuffer) zona kulturnog dobra
- Planirani 10kV elektrovod
- Spomik obilježja
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Civilna arhitektura
- Postojeca trafostanica TS
- Sakralna arhitektura
- Planirana trafostanica TS
- Ambijentalna cjelina
- naziv trafostanice
- Zaštitna (tuffer) zona kulturnog dobra
- oznaka presjeka elektrovodova

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektroenergetska infrastruktura - plan

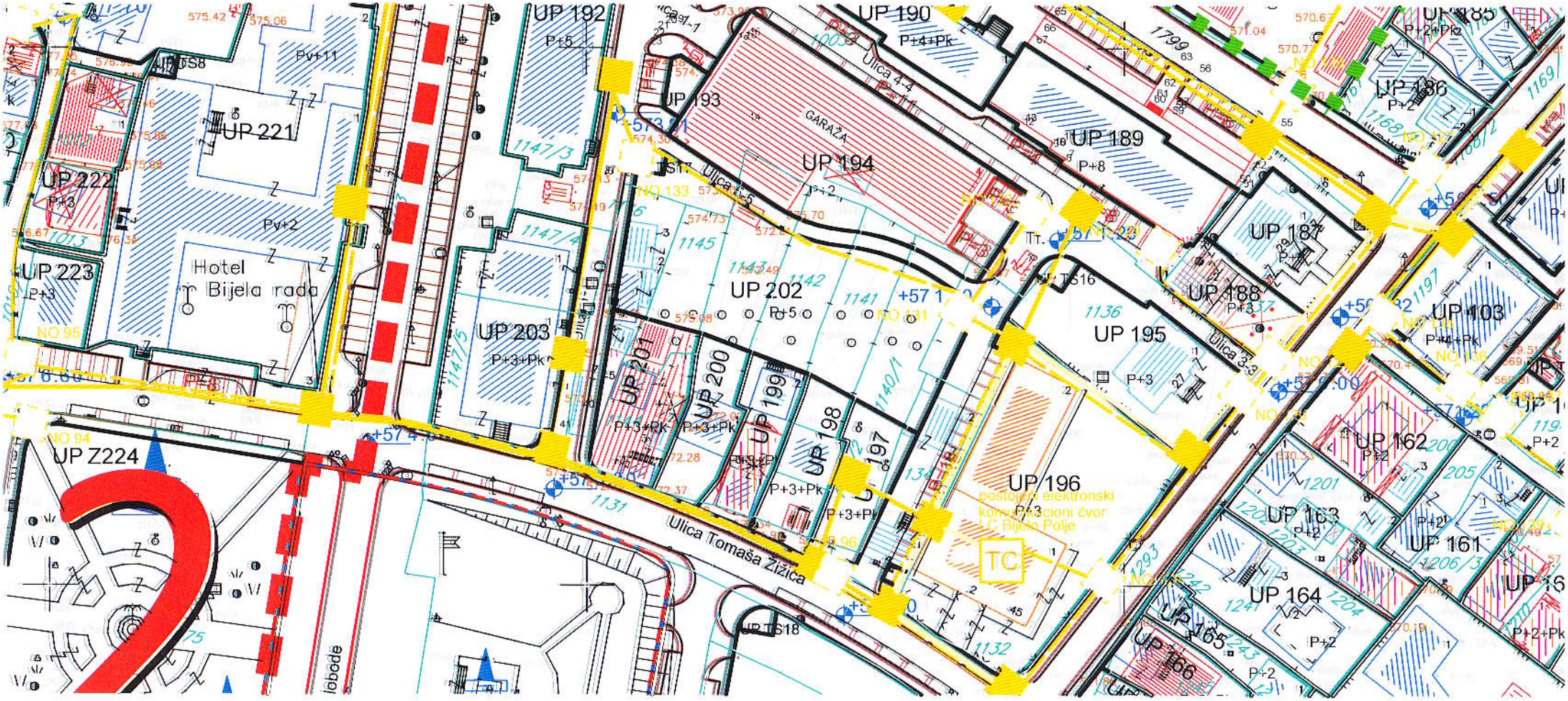
Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

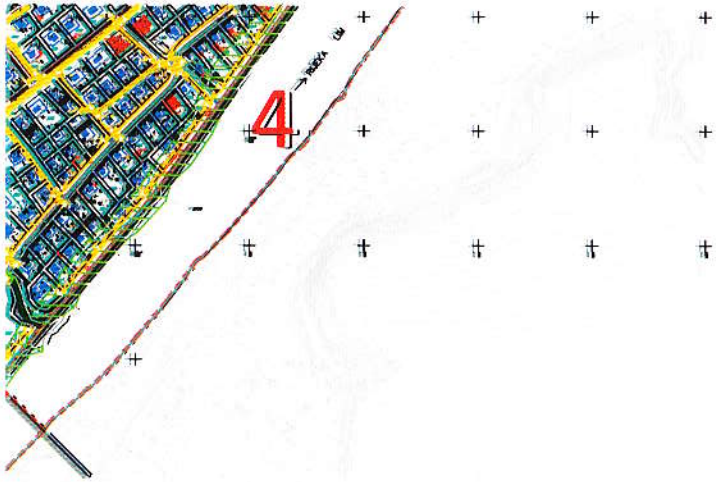
Oznaka ujeseva: N

Razmjera: R 1:1500

Broj lista: 09a



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i poslove prostora
Bijelo Polje



LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- II kategorija zastite - zeleni pojas
- Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
- TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom
- TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
- TK okno - postojeće kablovsko okno
- Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
- Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (bulfer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektronska komunikaciona (*Telekomunikaciona*) infrastruktura

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređaj prostora
BIJELO POLJE

ZH Zelenilo za turizam (Hoteli)

ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

SP Specijalizovani parkovi

K Površine za kulturu

Pojedinačna kulturna dobra

Zelene površine specijalne namjene

GR Groblje

ZP Zaštitni pojasevi

ZIK Zelenilo infrastrukture

Vrijedni djelovi naselja

Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela

OP Ostale prirodne površine

PS Drumski saobraćaj

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Spomen obilježje

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

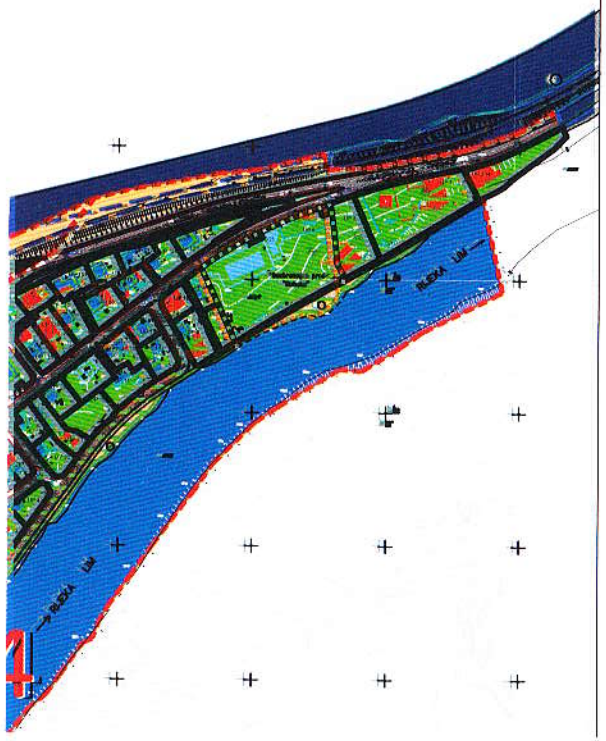
Ambijentalna cjelina

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Pejzažna arhitektura

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	Razmjera



LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tomasa Zizića — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP-123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom

LEGENDA

Pejzažno uređene zelene površine

- Linearno zelenilo

Zelene površine javne namjene

- ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice
- P — Park
- T — Trg
- S — Skver
- UO — Uređenje obala
- PŠ — Park šuma
- PU — Pješačka ulica

Zelene površine ograničene namjene

- ZSO — Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZA — Zelenilo administrativnih objekata
- ZPO — Zelenilo poslovnih objekata
- ZVO — Zelenilo vjerskih objekata
- SRP — Sportsko-rekreativne površine
- ZOP — Zelenilo objekata prosvete
- ZOZ — Zelenilo objekata zdravstva