URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:06/5-332/22-4519/4-55** **Bijelo Polje, 28.07.2022.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20 i 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva **Hadzibegović Šefka iz Bijelog Polja**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju objekta na UP 316 koju čini dio katastarske parcele 573/1 i dio katastarske parcele br.573/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Lješnica ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.19/18).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Hadžibegović Šefko**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 794 – prepis KO Bijelo Polje, katastarska parcela broj 573/1 ukupne površine 434 m² evidentirana je kao dvorište površine 338 m² i porodična stambena zgrada površine osnove 96 m², spratnosti prizimlje i sprat. U listu nepokretnosti 410 – prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela br. 573/2 evidentirana je kao ulica Lješnička.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

	Urbanistička parcela UP 316 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Lješnica planirana za stanovanje malih gustina (SMG). U okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, dečije zaštite, administracije koje su kompatibilne sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu. Može se organizovati samo stanovanje, samo delatnosti ili i stanovanje i delatnosti.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Osnov za parcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana "Planom parcelacije, regulacije i UTU". Nove urbanističke parcele su geodetski definisane, označene su brojem, data im je površina kao i analitičko geodetski elementi za obeležavanje. Grafički prilozi su sastavni dio urnanističko-trhničkih uslova. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene. Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafickim prilozima *„Plan parcelacije, regulacije i UTU", „Plan saobraćaja" i „Smernice za sprovođenje plana".* **Građevinska linija** je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu Regulacija i nivelacija objekata su određene u odnosu na planiranu saobraćajnu mrežu u odnosu na koju su definisane građevinske linije ili zone gradnje. Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suterenske etaže je neophodno prilagoditi konfiguraciji terena. Ukoliko se u okviru objekta formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gde podzemna linija prodire nadzemnu, kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena.

	Novi objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren ili za postojeće objekte. Dimenzije objekata odrediće se prema stepenu zauzetosti parcele, odnosu prema granicama susednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti različite.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07 i 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu**: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/14 i 44/18). **Mjere zaštite od epidemije** Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode I zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

	Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo individualnih stambenih objekata ZO Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osveže novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila. Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno-higijenskog aspekta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstveni i socijalni status porodice, utiču na to da svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti. Na parcelama jednoporodičnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a deo parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrstan vid aktivnog odmora stanovnika. Umesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

	Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu. Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/

17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehnički uslovi priključenja na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima br. 927 od 26.07.2022. godine, izdatim od strane DOO Vodovod " Bistrica". Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu broj 12). Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu- gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu- Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Lješnica" koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove:

	-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.73/10 i 28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja

godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.
U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 316
Površina urbanističke parcele	444,54
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	444,54
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	/

Postojeći objekti pod uslovom da nisu prekoračili planom zadate parametre mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara definisanih za namjenu u okviru koje se nalaze.
Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati. Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne ugrožava planiranu regulativu isti se, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnja se može izvršiti nad čitavom osnovom, a dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije. Ovo važi za sve objekte odnosno sve građevinske linije osim za građevinske linije postavljene prema rijeci Lješnici kojima se formira zaštitni pojas prema rijeci.
Svi postojeći objekti mogu pretrpjeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi koji su u planu dati za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri.
Ukoliko postojeći objekat ne zadovoljava uslov u smislu minimalne udaljenosti od susjedne parcele nadogradnja nad takvim postojećim gabaritom moguća je uz saglasnost

	susjeda ili da nadograđeni dio bude na propisanoj minimalnoj udaljenosti. Prilikom bočne dogradnje ovi objekti moraju poštovati propisanu minimalnu udaljenost. Prije intervencije na postojećem objektu potrebno je izvršiti provjeru statičke stabilnosti postojećeg objekta. Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mestu gde se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: -za garaže i tehnicke prostorije do 3,0 m; -za stambene etaže do 3,5 m; -za poslovne etaže do 4,5 m; -izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zonama individualnog stanovanja parkiranje je predviđeno isključivo u okviru parcele. U planiranju i programiranju potreba za parkiranjem, odnosno utvrđivanjem potrebnog broja mesta za parkiranje uz odgovarajuće planirane sadržaje, obično se koriste verifikovani planerski normativi. S obzirom da nisu rađena fundamentalna istraživanja koja bi kao izlaz imala jasno definisane normative ove vrste, u Planu su korišćeni normativi iz Prostorno-urbanističkog plana. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje u zahvatu Generalnog urbanističkog rešenja za opštinski centar Bijelo Polje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m2) ----------15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m2) ---------- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m2) ---------- 60 pm (40-80 pm);

		hoteli (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m2) ---------- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ------25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja, a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni deo i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu celinu kao i celinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.

		Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom. Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu - Energetsku efikasnost zgrada - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

		-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvideti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m^2 energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m^2 i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrejavanja prostoria leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrejavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem

		toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom

		strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.** Crna Gora-Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora BIJELO POLJE	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Uslovi br.927 od 26.07.2022.godine, izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ .

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove
Pisarnica:
Primljeno: 27. 07. 2022

Organizacione jedinice	Broj	Prilog	Vrijednost
OG	332/22	4519/2	

Datum: 26.07.2022.godine
Dijelovodni broj: 927

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Hadžibegović Šefka*** iz Bijelog Polja, *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na kat. parc. br. 573/1 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 06/5-332/22-4519/3-55 od 20.07.2022.godine,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 573/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A *mreža* ***HDPE Ø100mm*** prolazi ul. Junusa Međedovića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 573/1 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na HDPE Ø100mm koja prolazi ul. Junusa Međedovića. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi **5,0 bara.** Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih, odnosno stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu , odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.

M.P.

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove
Pisarnica:
Primljeno: 27. 07. 2022

Organizaciona jedinica	Broj	Prilog	Vrijednost
OG	332/22	4519/2	

Datum: 26.07.2022.godine
Dielovodni broj: 927

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Hadžibegović Šefka*** iz Bijelog Polja, *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na kat. parc. br. 573/1 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 06/5-332/22-4519/3-55 od 20.07.2022.godine,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 573/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A *mreža* ***HDPE Ø100mm*** prolazi ul. Junusa Međedovića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 573/1 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na HDPE Ø100mm koja prolazi ul. Junusa Međedovića. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi **5,0 bara.** Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih, odnosno stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu , odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.

M.P.

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada / PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
573/1		105-2-919-316/1-2022	28.03.2022 10:10	JAVNI IZVRŠITELJ ČOGURIĆ DEJAN BIJELO	O IZVRŠENJU U LN.BR.794 KO BIJELO POLJE
573/1	1 / 1	105-2-919-316/1-2022	28.03.2022 10:10	JAVNI IZVRŠITELJ ČOGURIĆ DEJAN BIJELO	O IZVRŠENJU U LN.BR.794 KO BIJELO POLJE
573/1	1 / 2	105-2-919-316/1-2022	28.03.2022 10:10	JAVNI IZVRŠITELJ ČOGURIĆ DEJAN BIJELO	O IZVRŠENJU U LN.BR.794 KO BIJELO POLJE
573/1	1	105-2-919-316/1-2022	28.03.2022 10:10	JAVNI IZVRŠITELJ ČOGURIĆ DEJAN BIJELO	O IZVRŠENJU U LN.BR.794 KO BIJELO POLJE

ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

КОПИЈА ПЛАНА

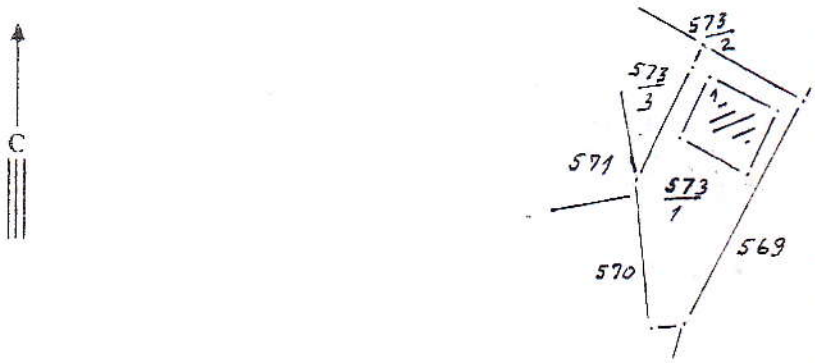
Размјера 1: 1000

Подручна јединица Бијело Поље

Кат. општине Бијело Поље

Власник - корисник Државна својина - својина

Хоџибеговић Адем Шефко - корисник



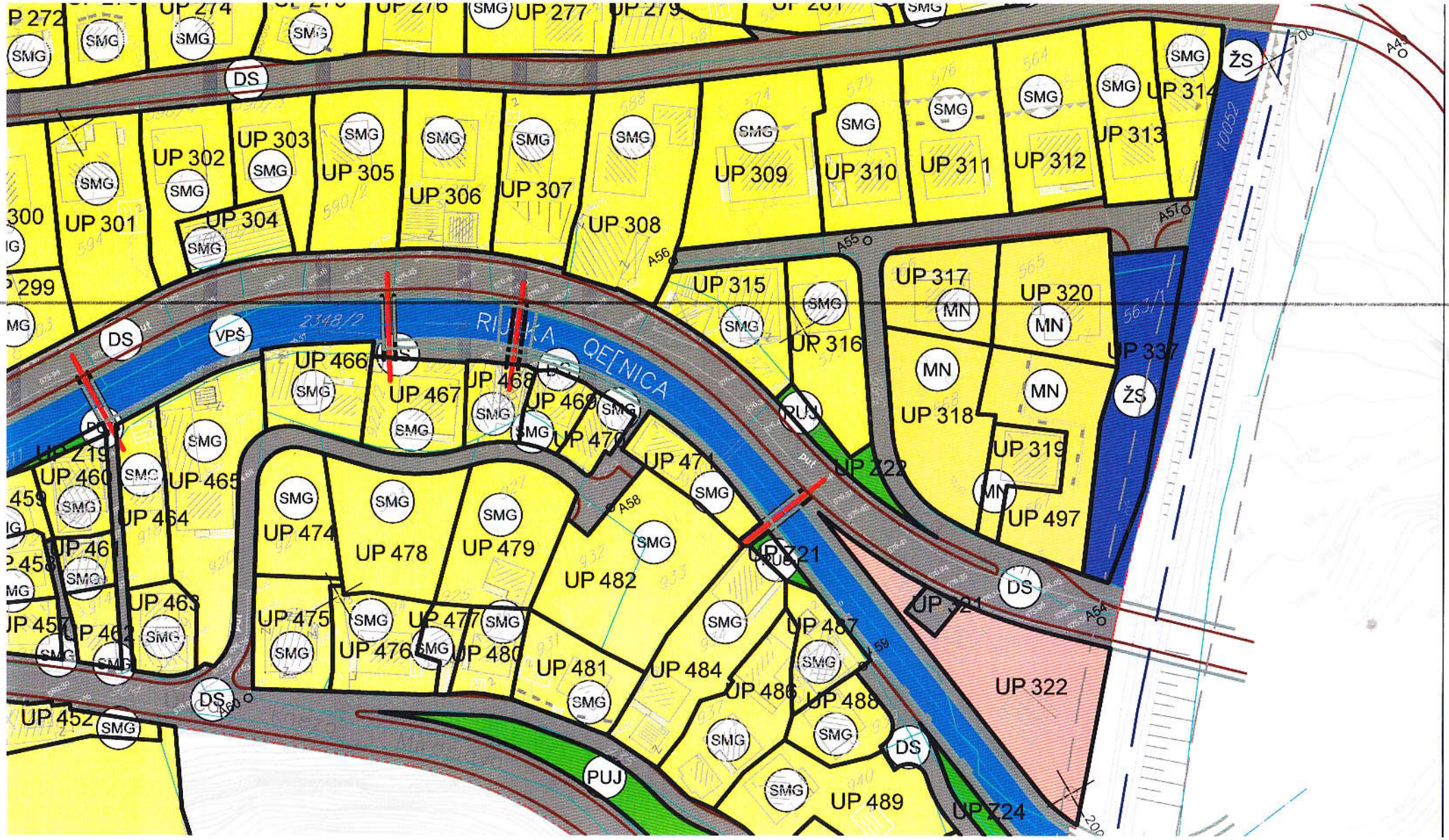
Редни број списка катастарских такса .....

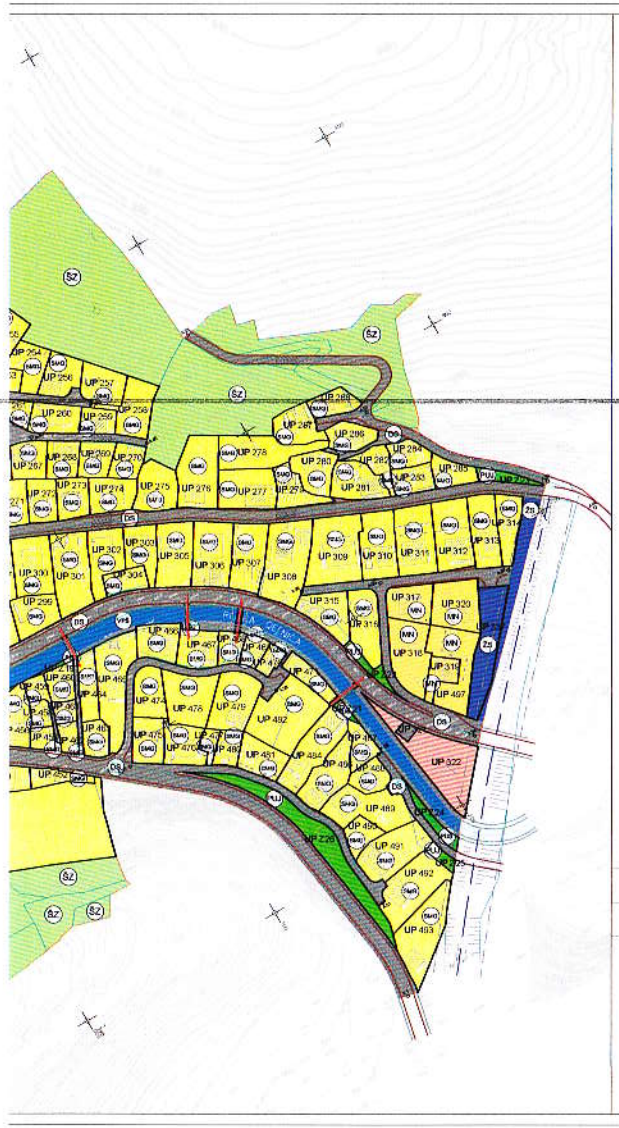
Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m²	Еуро	ц.
573/1	пор. сп. земљ.	–	Мешнјгка			96		
	дворište				3	38		
			Укупно:		4	34		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Б. Поље 22.07. 2022 год.

Тврди и овјерава


UP 272
UP 274
UP 276
UP 277
UP 279
UP 261
UP 300
UP 301
UP 302
UP 303
UP 304
UP 305
UP 306
UP 307
UP 308
UP 309
UP 310
UP 311
UP 312
UP 313
UP 314
UP 299
UP 315
UP 316
UP 317
UP 318
UP 319
UP 320
UP 337
UP 497
UP 466
UP 467
UP 468
UP 469
UP 470
UP 471
UP 472
UP 473
UP 474
UP 475
UP 476
UP 477
UP 478
UP 479
UP 480
UP 481
UP 482
UP 484
UP 486
UP 487
UP 488
UP 489
UP 224
UP 322
UP 321
UP 460
UP 465
UP 464
UP 463
UP 462
UP 457
UP 452
RIJEKA QEINICA
2348/2
10052
SMG
DS
VPŠ
ŽS
MN
PUJ
PUT
A55
A56
A57
A58
A59
A60
A54



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN LJEŠNICA

PLAN

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- SMG – Površine za stanovanje male gustine
- CD – POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- MN – POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- PLU – Površine javne namene
- PUS – Površine specijalne namene
- VPS – POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- IDE – Objekti elektroenergetske infrastrukture
- GR – POVRŠINE ZA GROBLJA

ŠUMSKE POVRŠINE

- ŠZ – Zaštitna šuma

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- DS – Drumski saobraćaj
- ŽS – Železnički saobraćaj
- Most

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- UP 606 – Oznaka urbanističke parcele
- UP 231 – Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Zona zaštite dalekovoda

- granica DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

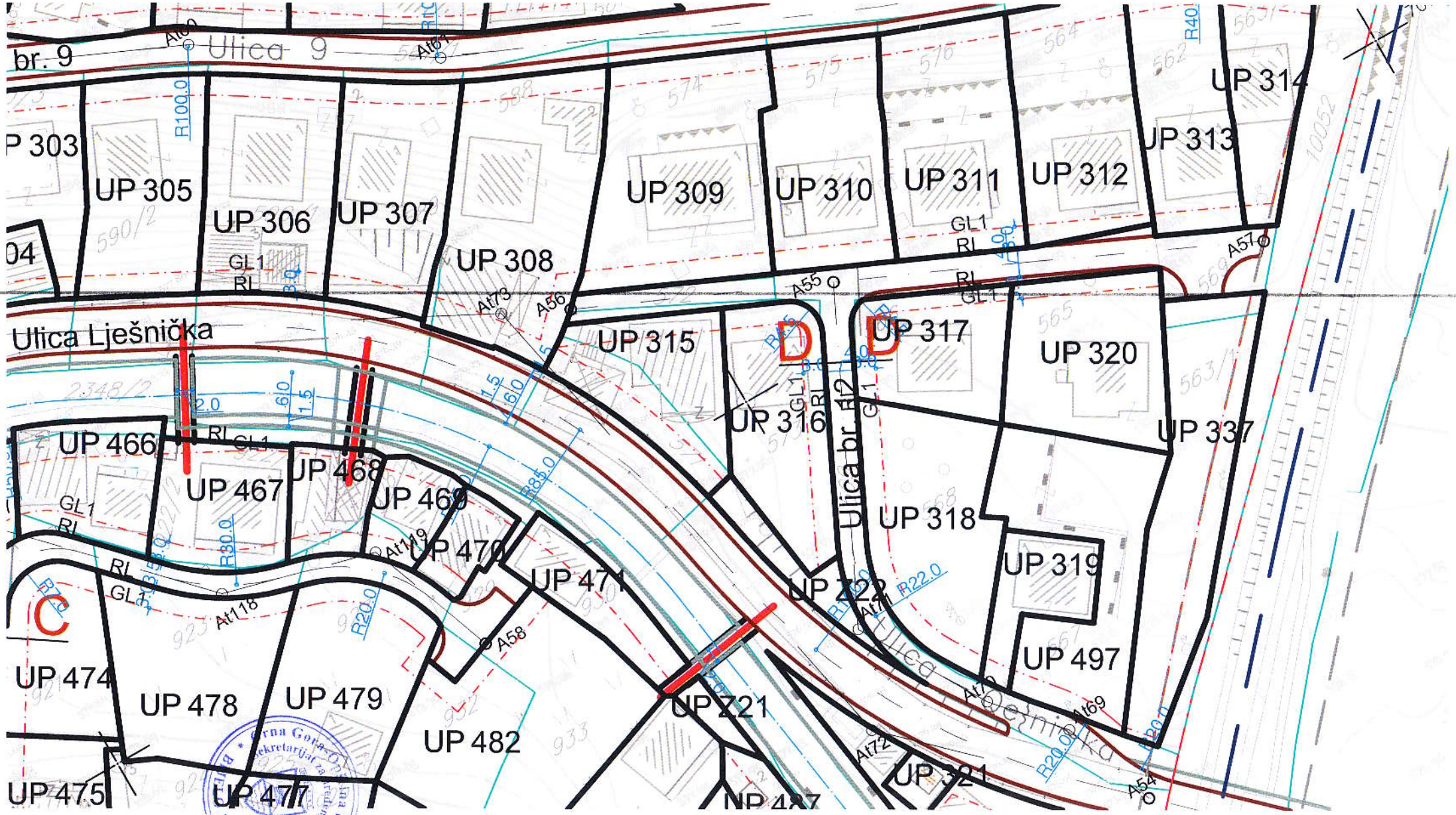
R 1:1000 list br.1

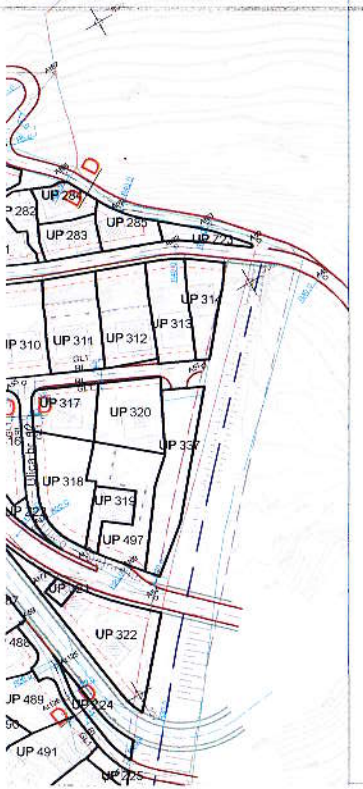
Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA LJEŠNICA
BR. 02-4000 od 23.06.2018

Izrada planske dokumentacije	"URBANPROJEKT" AD ČAČAK Direktor ANDREJA ANDRIĆ, dip.ing.građ
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ


Ulica 9
br. 9
Ulica Lješnička
Ulica br. 12
Ulica Lješnička
UP 303
UP 305
UP 306
UP 307
UP 308
UP 309
UP 310
UP 311
UP 312
UP 313
UP 314
UP 315
UP 316
UP 317
UP 318
UP 319
UP 320
UP 321
UP 337
UP 466
UP 467
UP 468
UP 469
UP 470
UP 471
UP 474
UP 475
UP 477
UP 478
UP 479
UP 482
UP 497
UP Z21
UP Z22
GL1
RL
R100.0
R85.0
R30.0
R20.0
R22.0
R40.0
A54
A55
A56
A57
A58
At69
At70
At71
At72
At73
At118
At119



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN LJEŠNICA

PLAN

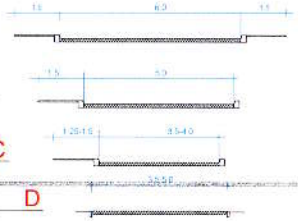
KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100

A A

B B

C C

D D



LEGENDA:

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Biciklističko - pešačke staze
- Most
- Železnička pruga

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- A A Oznaka preseka saobraćajnica
- Ulica br.1 Naziv saobraćajnice
- Javni parking i garaža
- GL1 Građevinska linija GL1
- RL Regulaciona linija
- granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.2

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A1	7398134.01	4766536.12
A2	7397985.53	4766758.26
A3	7397978.34	4766775.73
A4	7397965.44	4766809.98
A5	7397956.58	4766848.49
A6	7397945.99	4766869.55
A7	7397885.15	4766962.53
A8	7397747.02	4767041.23
A9	7397606.06	4767107.08
A10	7397605.37	4767107.37
A11	7397550.15	4767132.02
A12	7397473.38	4767176.05
A13	7397399.41	4767198.65
A14	7397385.20	4767210.75
A15	7397355.04	4767228.41
A16	7397338.33	4767238.44
A17	7397308.83	4767269.85
A18	7397259.16	4767295.61
A19	7397215.50	4767318.19
A20	7397128.53	4767422.05
A21	7397251.14	4767379.56
A22	7397168.64	4767469.69
A23	7397201.78	4767460.51
A24	7397258.51	4767430.92
A25	7397309.50	4767383.85
A26	7397366.27	4767367.81
A27	7397397.46	4767409.69
A28	7397417.60	4767341.92
A29	7397391.67	4767295.13
A30	7397425.96	4767276.79
A31	7397444.83	4767236.33
A32	7397505.52	4767235.67
A33	7397577.57	4767205.63
A34	7397622.40	4767151.81
A35	7397922.15	4766998.53
A36	7397962.95	4766998.83
A37	7397944.35	4766908.06
A38	7397927.94	4766929.43
A39	7398000.08	4766945.83
A40	7398057.07	4766911.21
A41	7398052.66	4766939.94
A42	7398103.84	4766876.87
A43	7398144.36	4766847.11
A44	7398100.75	4766867.80
A45	7398112.83	4766847.59
A46	7398157.65	4766818.47
A47	7397980.49	4766828.76
A48	7397958.41	4766846.98
A49	7398322.46	4766688.92
A50	7398309.62	4766710.58
A51	7398252.75	4766780.18
A52	7398230.20	4766788.11
A53	7398199.30	4766852.51
A54	7398220.97	4766824.98
A55	7398218.68	4766708.35

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A56	7398185.45	4766723.10
A57	7398272.98	4766683.73
A58	7398152.28	4766688.98
A59	7398178.27	4766639.91
A60	7398075.89	4766692.09
A61	7398144.98	4766579.19
A62	7397841.12	4766825.80
A63	7397799.74	4766858.36
A64	7397680.31	4766961.88
A65	7397660.14	4766920.08
A66	7397619.85	4766935.63
A67	7397583.56	4766961.24
A68	7397543.95	4767003.53
A69	7397566.79	4767038.16
A70	7397501.58	4767087.23
A71	7397296.90	4767256.73
A72	7397238.50	4767263.28
A73	7397364.50	4767333.43
A74	7397786.16	4766835.46
A75	7397676.07	4766792.52
A76	7397889.06	4766682.90
A77	7397920.21	4766855.75
A78	7397897.51	4766842.62
A79	7397883.10	4766832.87

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
At1	7398138.98	4766550.36
At2	7398121.09	4766650.66
At3	7398033.99	4766722.81
At4	7397987.76	4766750.91
At5	7397964.07	4766813.32
At6	7397955.91	4766853.07
At7	7397930.02	4766896.07
At8	7397910.69	4766942.50
At9	7397828.36	4767007.05
At10	7397751.69	4767038.91
At11	7397652.86	4767087.27
At12	7397547.38	4767131.00
At13	7397477.23	4767178.46
At14	7397426.01	4767175.46
At15	7397379.53	4767215.99
At16	7397335.02	4767238.56
At17	7397297.35	4767263.57
At18	7397236.38	4767302.80
At19	7397195.77	4767332.66
At20	7397180.27	4767368.06
At21	7397158.14	4767399.19
At22	7397138.66	4767420.16
At23	7397240.33	4767345.20
At24	7397239.23	4767385.91
At25	7397198.61	4767402.56
At26	7397122.88	4767471.93
At27	7397154.00	4767472.64
At28	7397202.77	4767445.76
At29	7397242.78	4767433.32
At30	7397286.76	4767349.21
At31	7397338.33	4767344.81
At32	7397374.64	4767374.69
At33	7397421.37	4767191.71
At34	7397568.11	4767170.74
At35	7397756.88	4767065.76
At36	7397769.35	4767069.09
At37	7397777.34	4767076.98
At38	7397757.27	4767087.99
At39	7397724.35	4767100.04
At40	7397734.96	4767112.63
At41	7397756.13	4767097.31
At42	7397809.27	4767087.78
At43	7397833.70	4767061.77
At44	7397853.02	4767049.18
At45	7397862.95	4767032.90
At46	7397910.07	4767021.22
At47	7397924.26	4766998.31
At48	7397931.81	4767002.01
At49	7397937.42	4766992.05
At50	7398005.53	4766889.69
At51	7398006.28	4766924.17
At52	7398059.73	4766909.35
At53	7398147.22	4766827.29
At54	7398106.21	4766851.55
At55	7398052.28	4766847.66
At56	7398013.23	4766825.85
At57	7397997.98	4766829.99
At58	7397995.81	4766816.12
At59	7398063.68	4766823.22
At60	7398158.05	4766780.97
At61	7398187.16	4766762.09
At62	7398284.90	4766722.70
At63	7398298.26	4766723.56
At64	7398275.63	4766742.32
At65	7398265.19	4766761.93
At66	7398246.58	4766780.33

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
At67	7398279.15	4766792.63
At68	7398210.41	4766832.85
At69	7398216.14	4766638.65
At70	7398208.24	4766647.63
At71	7398197.77	4766665.11
At72	7398192.49	4766652.12
At73	7398176.90	4766727.37
At74	7398111.54	4766761.48
At75	7398035.65	4766763.95
At76	7397924.19	4766769.46
At77	7397883.56	4766795.36
At78	7397853.30	4766820.58
At79	7397817.55	4766835.91
At80	7397805.99	4766861.60
At81	7397782.11	4766849.67
At82	7397738.31	4766881.99
At83	7397710.63	4766897.02
At84	7397694.18	4766899.31
At85	7397667.83	4766917.49
At86	7397624.87	4766931.98
At87	7397585.76	4766958.08
At88	7397551.82	4766998.38
At89	7397537.04	4767006.90
At90	7397510.66	4767035.79
At91	7397490.24	4767046.66
At92	7397440.72	4767091.76
At93	7397391.66	4767130.88
At94	7397375.33	4767154.42
At95	7397340.95	4767182.15
At96	7397316.73	4767234.59
At97	7397301.16	4767250.14
At98	7397618.79	4767030.49
At99	7397652.95	4767003.04
At100	7397737.45	4766932.74
At101	7397787.21	4766927.82
At102	7397802.36	4766896.05
At103	7397793.28	4766879.12
At104	7397921.16	4766812.43
At105	7397890.85	4766843.46
At106	7397809.21	4766828.41
At107	7397765.08	4766841.86
At108	7397740.10	4766859.42
At109	7397614.77	4766824.59
At110	7397609.62	4766803.07
At111	7397652.20	4766788.52
At112	7397806.34	4766815.68
At113	7397854.03	4766784.15
At114	7397834.29	4766747.77
At115	7397882.22	4766734.09
At116	7397880.43	4766695.45
At117	7398102.05	4766736.13
At118	7398124.12	4766713.12
At119	7398145.32	4766707.44
At120	7398116.86	4766666.47
At121	7398131.97	4766648.18
At122	7398135.89	4766633.23
At123	7398145.18	4766620.37
At124	7398141.88	4766605.74
At125	7398180.94	4766621.96
At126	7398178.94	4766610.92
At127	7398183.36	4766581.25
At128	7397550.76	4767048.30
At129	7397588.06	4767070.42

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN LJEŠNICA

PLAN

KOORDINATE TAČAKA I TEMENA SAOBRAĆAJNICA

list br.2a

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

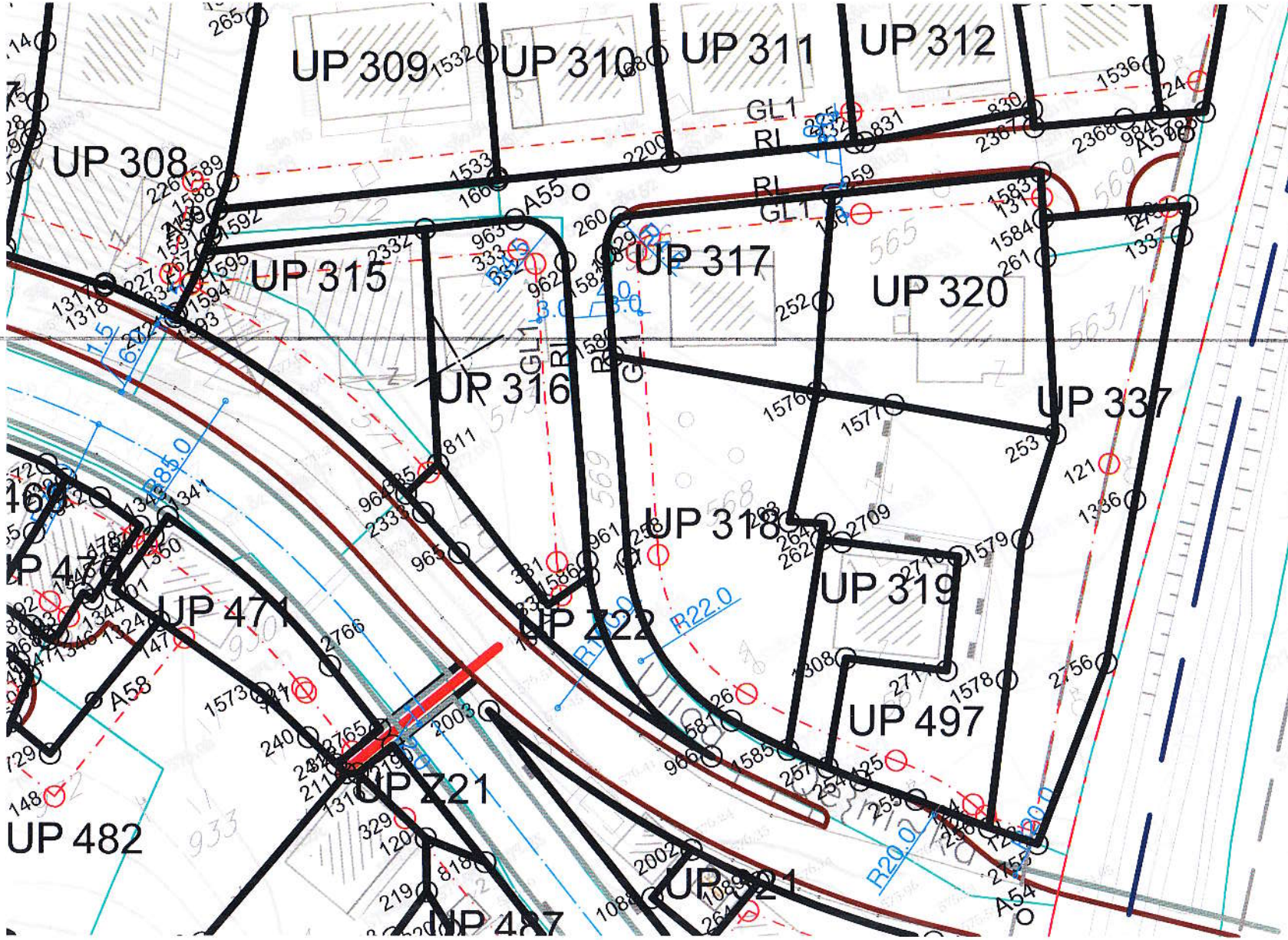
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA LJEŠNICA
BR. 02-4900 od 23.05.2018.

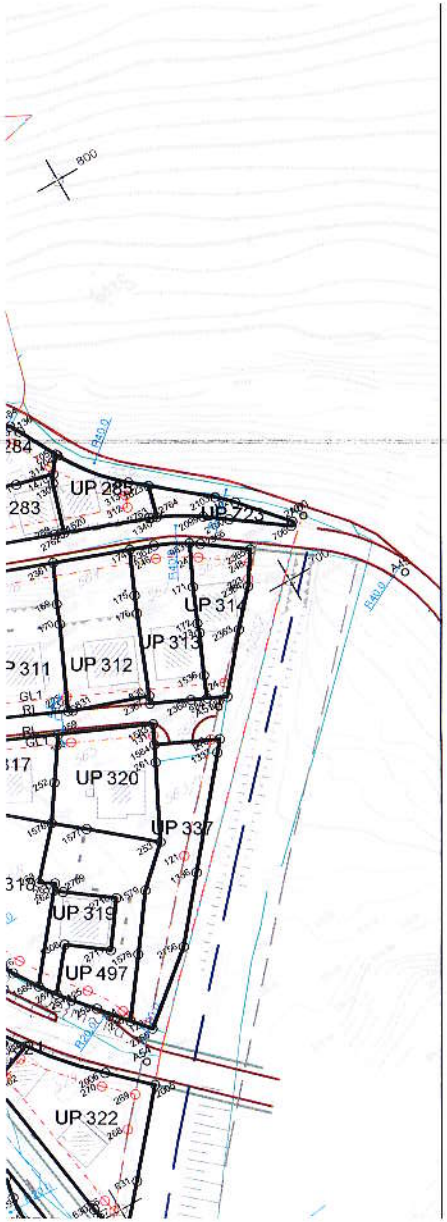
Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ


UP 309
UP 310
UP 311
UP 312
UP 308
UP 315
UP 317
UP 320
UP 316
UP 337
UP 318
UP 319
UP 471
UP Z22
UP 497
UP Z21
UP 482
UP 487
UP 321
GL1
RL
A55
A58
A54
R22.0
R20.0



LEGENDA:

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Biciklističko - pešačke staze

Most

Železnička pruga

PARCELACIJA

01 — 02 Granica urbanističke parcele

01 GL1 02 Građevinska linija GL1

RL Regulaciona linija

UP 605 Oznaka urbanističke parcele

UP Z31 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

Zona zaštite dalekovoda

granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE

br.	Y	X
241	7398148.24	4766777.96
242	7398160.86	4766771.10
243	7398176.37	4766761.04
244	7398192.29	4766752.54
245	7398240.37	4766731.87
246	7398277.33	4766718.29
247	7398285.44	4766713.95
248	7398294.34	4766707.47
249	7397687.56	4766912.38
250	7397694.26	4766907.76
251	7397699.84	4766905.59
252	7397702.62	4766905.20
253	7397721.93	4766898.85
254	7397734.33	4766892.12
255	7397743.02	4766886.95
256	7397663.69	4766873.10
257	7397685.94	4766873.16
258	7397695.03	4766893.83
259	7397698.12	4766893.21
260	7397700.89	4766892.82
261	7397715.97	4766887.86
262	7397728.37	4766881.13
263	7397741.49	4766872.82
264	7398197.71	4766638.96
265	7398193.07	4766637.22
266	7398198.12	4766603.33
267	7398198.76	4766600.41
268	7398210.10	4766614.27
269	7398215.26	4766620.06
270	7398209.92	4766625.15
271	7397910.43	4766815.54
272	7397923.61	4766807.60
273	7397916.47	4766800.10
274	7397915.75	4766800.44
275	7397897.92	4766814.16
276	7397885.45	4766829.02
277	7397892.51	4766833.89
278	7398047.87	4766898.33
279	7398052.26	4766913.82
280	7398017.90	4766877.70
281	7398034.67	4766874.62

br.	Y	X
321	7398170.55	4766679.82
322	7398171.72	4766671.96
323	7398177.08	4766591.18
324	7398177.02	4766591.56
325	7398171.59	4766628.04
326	7398175.15	4766628.57
327	7398173.12	4766642.24
328	7398176.09	4766642.65
329	7398172.95	4766663.70
330	7398197.18	4766674.93
331	7398198.44	4766677.99
332	7398211.26	4766704.48
333	7398210.51	4766706.51
334	7398180.91	4766719.65
335	7398191.89	4766691.97
336	7398053.09	4766716.53
337	7398058.09	4766712.58
338	7398073.97	4766745.19
339	7398057.22	4766745.74
340	7398022.12	4766749.89
341	7397997.13	4766755.02
342	7398003.12	4766750.35
343	7398015.56	4766742.79
344	7398050.83	4766718.29
345	7397900.52	4766853.47
346	7397937.58	4766868.98
347	7397929.31	4766882.71
348	7397925.04	4766890.27
349	7397923.21	4766889.44
350	7397917.00	4766902.64
351	7397909.46	4766920.75
352	7397889.40	4766947.12
353	7397857.39	4766972.22
354	7397783.78	4767015.29
355	7397757.26	4767026.31
356	7397738.55	4767034.76
357	7397711.69	4767047.90
358	7398251.76	4766768.17
359	7398249.90	4766770.02
360	7398246.89	4766774.93
361	7398243.16	4766778.78

br.	Y	X
401	7398059.58	4766691.94
402	7398051.49	4766698.62
403	7398005.40	4766731.41
404	7397995.95	4766737.15
405	7397986.94	4766744.25
406	7398084.56	4766896.92
407	7398104.10	4766882.57
408	7397225.82	4767283.68
409	7397219.65	4767283.38
410	7397199.78	4767293.93
411	7397195.65	4767300.72
412	7397186.37	4767321.35
413	7397181.61	4767336.78
414	7397184.75	4767337.75
415	7397211.75	4767309.12
416	7397217.40	4767304.96
417	7397249.33	4767288.75
418	7397278.43	4767279.57
419	7397281.29	4767278.43
420	7397285.21	4767276.51
421	7397297.85	4767267.69
422	7397296.57	4767264.92
423	7397286.53	4767268.81
424	7397249.78	4767280.54
425	7397316.07	4767221.33
426	7397295.95	4767241.38
427	7397291.55	4767246.10
428	7397287.02	4767248.71
429	7397281.15	4767249.23
430	7397237.49	4767258.38
431	7397890.56	4766784.38
432	7397897.38	4766780.03
433	7397884.44	4766766.43
434	7397885.01	4766738.00
435	7397882.22	4766735.07
436	7397886.63	4766721.21
437	7397886.40	4766716.33
438	7397450.23	4767090.44
439	7397456.56	4767084.77
440	7397468.64	4767073.77
441	7397488.19	4767089.55

br.	Y	X
481	7397815.36	4766833.44
482	7397807.74	4766844.30
483	7397805.46	4766849.38
484	7397798.67	4766851.80
485	7397795.53	4766850.23
486	7397777.06	4766848.54
487	7397775.85	4766844.33
488	7397239.19	4767266.77
489	7397226.59	4767267.70
490	7397220.42	4767267.40
491	7397192.39	4767277.82
492	7397629.26	4767042.07
493	7397587.00	4767057.47
494	7397552.99	4767005.89
495	7397533.86	4767076.83
496	7397533.92	4767076.81
497	7397517.98	4767087.90
498	7397513.43	4767084.23
499	7397553.66	4767052.38
500	7397565.31	4767045.01
501	7397576.14	4767061.42
502	7397536.48	4767075.88
503	7397629.24	4767042.02
504	7397665.26	4767015.10
505	7397680.32	4766993.59
506	7397738.23	4766969.82
507	7397742.36	4766970.57
508	7397781.26	4766962.20
509	7397806.93	4766944.45
510	7397827.98	4766936.35
511	7397833.75	4766935.59
512	7397843.01	4766928.88
513	7397856.25	4766901.25
514	7397860.90	4766889.54
515	7397864.38	4766878.65
516	7397864.42	4766878.53
517	7397849.70	4766874.91
518	7397831.44	4766870.42
519	7397833.71	4766861.20
520	7397860.23	4766867.72
521	7397859.91	4766855.99

br.	Y	X
561	7397627.34	4767016.57
562	7397616.72	4767014.28
563	7397592.84	4766967.36
564	7397594.18	4766961.18
565	7397599.11	4766957.58
566	7397805.30	4766893.25
567	7397803.61	4766905.05
568	7397796.58	4766919.80
569	7397777.49	4766933.80
570	7397745.45	4766936.98
571	7397732.99	4766940.62
572	7397677.81	4766968.77
573	7397658.19	4766928.13
574	7397650.51	4766930.72
575	7397380.27	4767371.94
576	7397376.75	4767368.12
577	7397424.49	4767344.04
578	7397398.53	4767297.13
579	7397433.01	4767278.69
580	7397394.16	4767215.76
581	7397397.02	4767213.34
582	7397404.09	4767207.17
583	7397407.51	4767206.03
584	7397417.60	4767199.87
585	7397420.42	4767200.64
586	7397442.11	4767241.90
587	7397445.87	4767239.28
588	7397363.33	4767324.29
589	7397362.34	4767321.46
590	7397369.87	4767319.00
591	7397357.24	4767291.12
592	7397338.21	4767251.02
593	7397329.15	4767260.38
594	7397317.77	4767273.98
595	7397338.92	4767327.85
596	7397354.65	4767349.50
597	7397368.64	4767361.01
598	7397407.92	4767341.20
599	7397409.20	4767337.07
600	7397388.35	4767299.37
601	7397367.36	4767263.16

UR

LJI

PLA

br.	Y
641	7397393
642	7397376
643	7397363
644	7397370
645	7397497
646	7397489
647	7397472
648	7397456
649	7397445
650	7397424
651	7397429
652	7397450
653	7397448
654	7397799
655	7397814
656	7397825
657	7397837
658	7397844
659	7397852
660	7397853

7	4766851.60	564	7397594.18	4766961.18
3	4766850.23	565	7397599.11	4766957.58
5	4766848.54	566	7397805.30	4766893.25
5	4766844.33	567	7397803.61	4766905.05
9	4767266.77	568	7397796.58	4766919.80
9	4767267.70	569	7397777.49	4766933.80
2	4767267.40	570	7397745.45	4766936.98
9	4767277.82	571	7397732.99	4766940.62
5	4767042.07	572	7397677.81	4766968.77
0	4767057.47	573	7397658.19	4766928.13
9	4767005.89	574	7397650.51	4766930.72
5	4767076.83	575	7397380.27	4767371.94
2	4767076.81	576	7397376.75	4767368.12
8	4767087.90	577	7397424.49	4767344.04
3	4767084.23	578	7397398.53	4767297.13
5	4767052.38	579	7397433.01	4767278.69
1	4767045.01	580	7397394.16	4767215.76
4	4767061.42	581	7397397.02	4767213.34
9	4767075.88	582	7397404.09	4767207.17
4	4767042.02	583	7397407.51	4767206.03
5	4767015.10	584	7397417.60	4767199.87
2	4766993.59	585	7397420.42	4767200.64
3	4766969.82	586	7397442.11	4767241.90
3	4766970.57	587	7397445.87	4767239.28
3	4766962.20	588	7397363.33	4767324.29
3	4766944.45	589	7397362.34	4767321.46
8	4766936.35	590	7397369.87	4767319.00
5	4766935.59	591	7397357.24	4767291.12
1	4766928.88	592	7397338.21	4767251.02
5	4766901.25	593	7397329.15	4767260.38
0	4766889.54	594	7397317.77	4767273.98
8	4766878.65	595	7397338.92	4767327.85
2	4766878.53	596	7397354.65	4767349.50
0	4766874.91	597	7397368.64	4767361.01
4	4766870.42	598	7397407.92	4767341.20
1	4766861.20	599	7397409.20	4767337.07
3	4766867.72	600	7397388.35	4767299.37
1	4766855.99	601	7397367.36	4767263.16
0	4766838.00	602	7397354.96	4767239.16
4	4766818.49	603	7397347.07	4767244.03
8	4766821.29	604	7397367.22	4767286.49
5	4766829.89	605	7397382.25	4767319.68
5	4766837.74	606	7397384.46	4767323.83
1	4766849.44	607	7397390.33	4767333.36
8	4766856.88	608	7397381.82	4767338.61
9	4766865.71	609	7397375.15	4767327.80
9	4766872.13	610	7397365.63	4767330.90
8	4766879.38	611	7397364.13	4767326.61
9	4766880.52	612	7397619.21	4767128.11
1	4766884.82	613	7397613.84	4767114.10
8	4766887.00	614	7397650.24	4767098.70
3	4766889.91	615	7397663.21	4767092.79
5	4766916.46	616	7397678.06	4767085.52
7	4766919.27	617	7397623.88	4767089.22
2	4766924.54	618	7397642.84	4767081.20
3	4766952.23	619	7397654.86	4767075.72
5	4766953.59	620	7397709.00	4767049.22
5	4766931.72	621	7397603.48	4767097.85
3	4766927.02	622	7397617.35	4767091.98
5	4766923.89	623	7397904.52	4767017.31
5	4766915.50	624	7397909.03	4767013.41
3	4766900.75	625	7397916.74	4767000.94
7	4766891.72	626	7397916.36	4766997.29
0	4766889.54	627	7397903.62	4766983.99
7	4766882.38	628	7397888.67	4766971.84
5	4766881.24	629	7397869.11	4766987.17
4	4766872.58	630	7397791.07	4767032.83
3	4766865.28	631	7397764.55	4767043.85
4	4766860.55	632	7397755.11	4767047.95
7	4766862.46	633	7397760.03	4767060.18
1	4766881.18	634	7397762.04	4767061.96
9	4766881.92	635	7397767.56	4767063.44
3	4766884.86	636	7397775.13	4767067.77
9	4766947.99	637	7397778.26	4767077.32
5	4766949.94	638	7397386.16	4767221.83
0	4766996.48	639	7397417.24	4767272.17
1	4767005.03	640	7397416.10	4767276.39

LJESNICA

PLAN

br.	Y	X
641	7397393.57	4767288.45
642	7397376.13	4767258.36
643	7397363.86	4767234.59
644	7397370.51	4767231.21
645	7397497.84	4767232.65
646	7397486.51	4767213.96
647	7397472.65	4767185.87
648	7397456.67	4767186.77
649	7397445.85	4767186.14
650	7397424.21	4767190.94
651	7397429.27	4767195.99
652	7397450.38	4767236.14
653	7397448.33	4767237.56
654	7397799.20	4767084.28
655	7397814.69	4767074.71
656	7397825.13	4767063.60
657	7397837.00	4767053.65
658	7397844.60	4767048.70
659	7397852.29	4767040.78
660	7397853.33	4767039.07

br.	Y	X
661	7397871.72	4767025.58
662	7397882.06	4767023.01
663	7397638.94	4766826.45
664	7397723.44	4766849.24
665	7397752.26	4766844.15
666	7397754.07	4766842.88
667	7397772.65	4766833.81
668	7397777.70	4766832.27
669	7397778.80	4766831.66
670	7397494.14	4767236.19
671	7397498.53	4767243.42
672	7397515.63	4767233.05
673	7397510.53	4767224.65
674	7397727.10	4767061.52
675	7397746.06	4767052.24
676	7397750.75	4767063.91
677	7397759.46	4767071.63
678	7397763.83	4767072.79
679	7397764.50	4767078.32
680	7397760.17	4767080.70

br.	Y	X
681	7397749.88	4767085.37
682	7397733.89	4767091.23
683	7397814.79	4766822.44
684	7397815.19	4766822.41
685	7397836.60	4766820.66
686	7397840.36	4766819.91
687	7397854.38	4766812.49
688	7397925.99	4767005.01
689	7397917.53	4767018.67
690	7397915.53	4767021.36
691	7397750.17	4767107.88
692	7397770.50	4767099.81
693	7397797.13	4767095.04
694	7397820.87	4767082.70
695	7397830.71	4766796.71
696	7397822.45	4766805.64
697	7397670.17	4766846.26
698	7397720.57	4766859.86
699	7397738.60	4766861.00
700	7397637.47	4766835.38

br.	Y	X
701	7397613.52	4766828.92
702	7397505.92	4767226.68
703	7397495.29	4767209.15
704	7397482.57	4767183.38
705	7397499.18	4767175.30
706	7397527.42	4767156.56
707	7397549.31	4767143.27
708	7397555.98	4767157.65
709	7397567.25	4767188.57
710	7397568.78	4767194.23
711	7397563.96	4767195.54
712	7397566.84	4767206.15
713	7397571.66	4767204.84
714	7397573.05	4767209.96
715	7397578.18	4767208.57
716	7398005.25	4766827.40
717	7398170.64	4766679.23

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

list br.3b

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

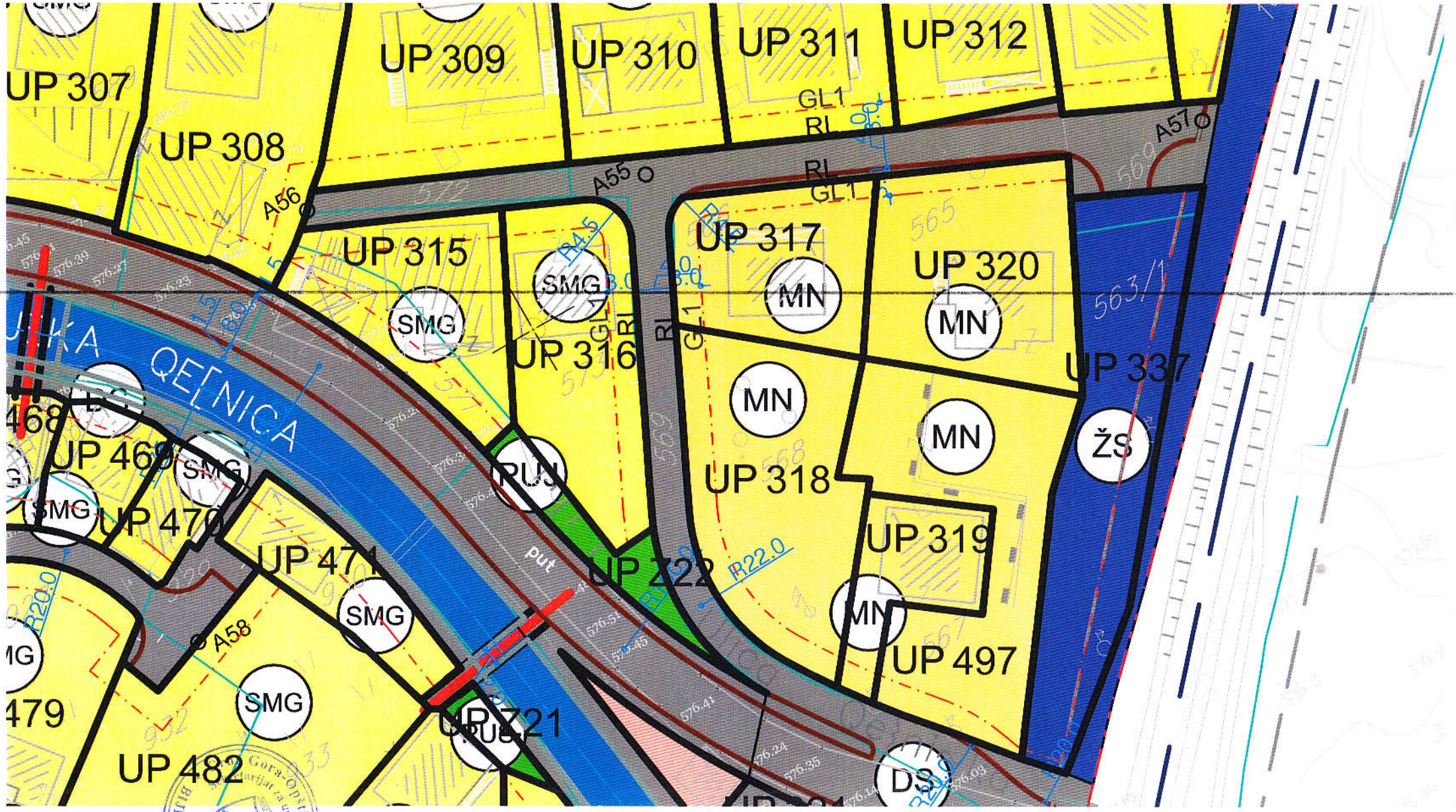
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA LJEŠNICA
BR. 02-4900 od 23.05.2018.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

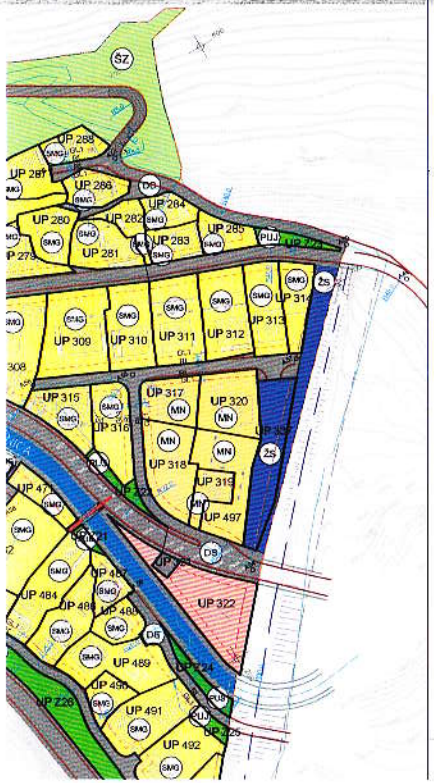
Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



BJELO POLJE
Gora-Općina Bjelo Polje
Sektor za uređenje prostora



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN LJEŠNICA

PLAN

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- SMG — Površine za stanovanje male gustine
- CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- MN — POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- PUJ — Površine javne namene
- PUS — Površine specijalne namene
- VPS — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- IOE — Objekti elektroenergetske infrastrukture
- GP — POVRŠINE ZA GROBLJA

ŠUMSKE POVRŠINE

- ŠZ — Zaštitna šuma

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- DS — Drumski saobraćaj
- ŽS — Železnički saobraćaj
- Most
- Železnička pruga

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- GL1 — Građevinska linija GL1
- RL — Regulaciona linija
- UP 605 — Oznaka urbanističke parcele
- UP Z31 — Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- Dalekovod
- Zona zaštite dalekovoda

- granica DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000 list br.4

Investitor: Opština Bijelo Polje

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Uređenje prostora
BIJELO POLJE

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN LJEŠNICA

PLAN

LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Postojeća vodovodna mreža
- Postojeća vodovodna mreža koja se ukida
- Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirana atmosferska kanalizacija

granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.5

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA LJEŠNICA
BR. 02-4900 od 23.05.2018.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik: DŽEMAL LUŠKOVIĆ

Ulica 9
561/1
588
590/2
590/1
589
574
575
576
562
10052
A57
A55
A56
566
565
563/1
573
568
569
2348/2
922
920
923
927
930
932
933
925
924
926
931
934
570
A58
Ulica Čeh~ka
TS
A54
BTS 0/0.4
"RIJEKA"
630/1A
kneza

LEGENDA:

TS Postojeće trafo stanice (TS)

Postojeći 10kV vod

Postojeći 35kV vod

Postojeći 220kV vod

TS Planirane trafo stanice (TS)

Planirani 10kV vod

Planirani 1kV-ni vod

Zona zaštite dalekovoda

granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.6

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA LJEŠNICA

granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKA(
INFRASTRUKTURE
R 1:1000

Investitor:

LEGENDA:

Planirana TK okno

Planirana TK kanalizacija

granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.7

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA LJEŠNICA
BR. 02-4900 od 23.05.2018.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

RIJEKA QE[NICA
2348/2
ZO
ZSO
ZUS
ZK
ZPO
DS
ŽS
A54
A55
A56
A57
A58
A59
put
10052
563/1
565
566
567
568
570
574
588
589
590/1
590/2
590/3
590/4
590/5
590/6
590/7
590/8
590/9
590/10
590/11
590/12
590/13
590/14
590/15
590/16
590/17
590/18
590/19
590/20
590/21
590/22
590/23
590/24
590/25
590/26
590/27
590/28
590/29
590/30
590/31
590/32
590/33
590/34
590/35
590/36
590/37
590/38
590/39
590/40

LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

ZSO — Zelenilo stambenih objekata i blokova

ZO — Zelenilo individualnih stambenih objekata

ZPO — Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMENE

ZP — Zaštitni pojas

GR — Groblje

ZIK — Zelenilo infrastrukture

ŠUMSKE POVRŠINE

ŠZ — Zaštitna šuma

VPŠ — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

DS — Drumski saobraćaj

Javni parking

Zona zaštite dalekovoda

granica DUP-a

Koordinate tačaka UP 316

area 444.54

perimeter 92.84

at point X=7398193.14 Y=4766692.27 Z= 0.00

at point X=7398203.57 Y=4766712.87 Z= 0.00

at point X=7398211.73 Y=4766709.25 Z= 0.00

bulge -0.42

center X=7398209.91 Y=4766705.14 Z= 0.00

radius 4.50

start angle 66

end angle 334

at point X=7398213.96 Y=4766703.18 Z= 0.00

at point X=7398201.14 Y=4766676.68 Z= 0.00

bulge 0.02

center X=7398222.74 Y=4766666.23 Z= 0.00

Press ENTER to continue:

radius 24.00

start angle 154

end angle 158

at point X=7398200.49 Y=4766675.22 Z= 0.00

at point X=7398195.60 Y=4766674.79 Z= 0.00

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

		POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE											
		SMG											
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE						
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika
UP 313	433.28	Su+P+1	117.70	294.25	0.27	0.68	Su+P+1	129.98	433.28	0.30	1.00	3	9
UP 314	303.87	Su+P+1	90.10	225.25	0.30	0.74	Su+P+1	91.16	303.87	0.30	1.00	2	6
UP 315	391.48	P+Pk	134.64	269.28	0.34	0.69	P+Pk	134.64	269.28	0.34	0.69	2	5
UP 316	444.54	P+1	92.66	185.32	0.21	0.42	P+1+Pk	133.36	444.54	0.30	1.00	3	9
UP 325	507.30	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+1+Pk	152.19	507.30	0.30	1.00	3	10
UP 326	376.37	P+1	67.42	134.84	0.18	0.36	P+1+Pk	112.91	376.37	0.30	1.00	3	8

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE