URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Bijelo Polje** **Sekretarijat za uređenje prostora** **Br.06/2-332/22-4447/4-35** **22.07.2022.godine**	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva **DOO " AUTO centar DAS"** iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 2 (urbanistički blok 4) koju čini dio katastarske parcele br.303/1 i katastarske parcele 303/9, 303/10 i 303/11 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi", br.11/18). Ovim uslovima zamjenjuju se uslovi br.032-352-1683-06/2-47/5 od 02.07.2018.godine.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**DOO "AUTO centar DAS" iz Bijelog Polja**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Na katastarskoj parceli br.303/1 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 184 – Prepis KO Bijelo Polje, evidentirana su: -zgrada u ugostiteljstvu broj zgrade 1, bruto površine osnove prizemlja 297m2 spratnosti (P+0) kao i dvorište površine 944m2. Takođe su u istom LN upisane katastarske parcele 303/9 površine 113m2, 303/10 površine 38m2 i 303/11 površine 1m2, sve tri kao dvorište.	
7	**PLANIRANO STANJE**	

7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Urbanistička parcela UP 2 – zona 4 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za centralne djelatnosti (CD). Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Mogu se graditi i: - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - hoteli; - trgovacki (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta; - poslovne zgrade i objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, vjerski objekti, objekti za sport, rekreaciju i sl.; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; - komunalno-servisni objekti javnih preduzeca i privrednih društava koji služe potrebama podrucja. Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj mogu se graditi: - stambeni objekti i poslovni apartmani; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca; - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehnickim propisima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije i građenja ugostiteljskih objekata i objekata za smještaj turista – hotela, potrebno se voditi važećim "Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata".
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. **Napomena:** U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Predmetna UP 2 površine 1389,2m2 formirana je od dijela katastarske parcele br.303/1 i katastarske parcele 303/9, 303/10 i 303/11 KO Bijelo Polje. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 3,0m.Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele. Građevinska linija ka Limu takođe je definisana tačkama koordinata građ.linija koja se

	poklapa za zelenim zaštitnim pojasom. Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linija (*GL0, GL1 i GL 2 – ispod, na i iznad zemlje*) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilozima koji su sastavni dio UTU.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji

obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za pejzažno uređenje:

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste.
- Po obodu parcela ka saobracajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu,a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili sculpture,

- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu - predvidjeti osvetljenje zelene površine.

11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (*Sl.list CG 64/17*).

17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. **Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:** Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. **Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:** Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja, br.908 od 20.07.2022.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom

	datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.

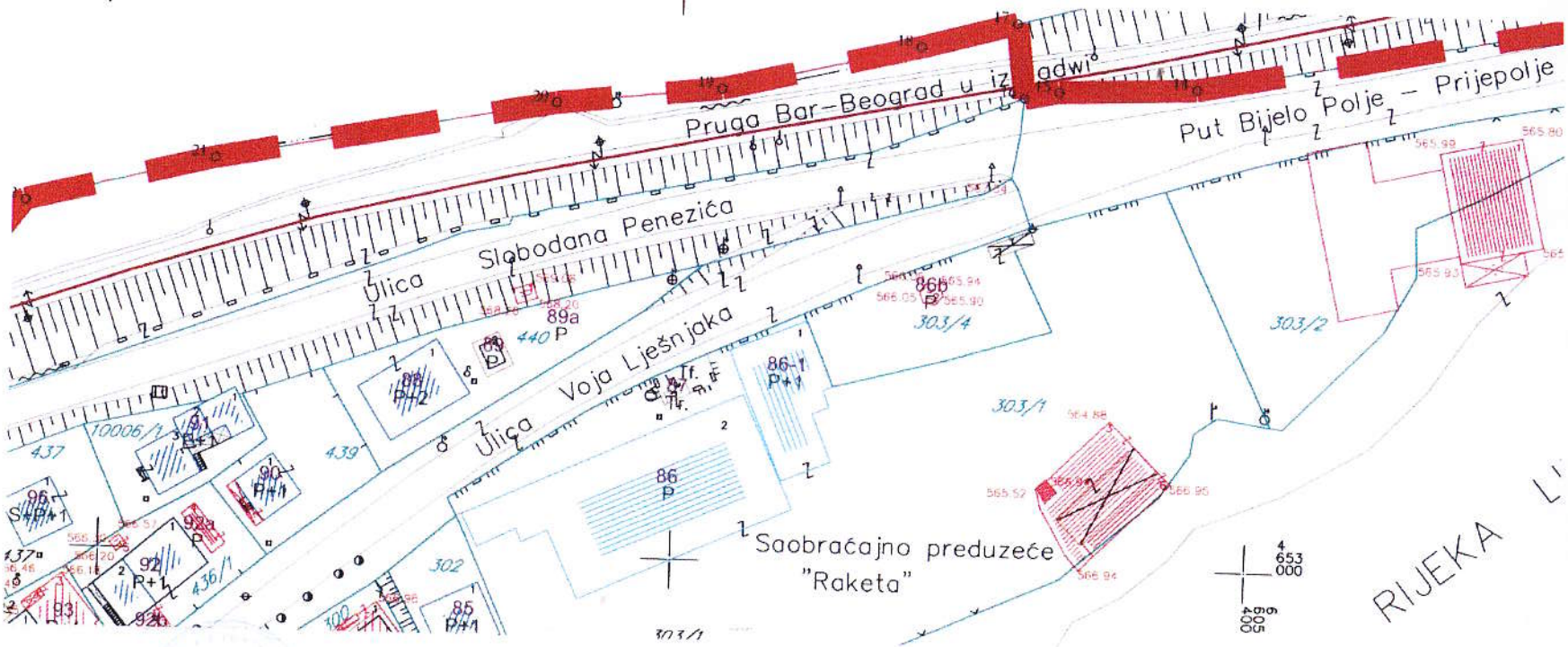
	Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	UP 2 –zona 4 -
	Površina urbanističke parcele	1389,2m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1111,34 m2
	Maksimalna spratnost objekata	Pv+1
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (*prizemlja hotela, tržnica i sl.)* od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procjeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

		Visoko prizemlje (**Pv**) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m2) ----------15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m2) ---------- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m2) ---------- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m2) ---------- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ------25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva (pogotovu stambenih blokova višeporodičnog stanovanja), dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Planom predloženi gabariti objekata nisu obavezujući, ali je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

		Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na višeporodičnim stambenim objektima, kao i druge građevinske intervencije na fasadama, osim u slučju jedinstvene intervencije za sve etaže uz dobijanje prethodne saglasnosti nadležnog organa lokalne samouprave. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou, pri čemu je potrebno voditi računa da ne dođe do vizuenog "zagađenja" reklamnim panoima (veličina, kolorit i broj), te je potrebno predloge natpisa i panoa prije ugradnje staviti na uvid nadležnom organu lokalne samouprave koji odlučuje o davanju dozvole. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom.Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama,

		građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Dobrila Bugarin
		D.Bugarin
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Aleksandra Bošković
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** A.Bošković
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1.Uslovi DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja, br.908 od 20.07.2022.godine


Pruga Bar-Beograd u izgradnji
Put Bijelo Polje – Prijepolje
Ulica Slobodana Penezića
Ulica Voja Lješnjaka
Saobraćajno preduzeće
"Raketa"
RIJEKA
89a
440 P
86
P
86-1
P+1
86
P
303/4
303/2
303/1
437
439
436/1
302
10006/1
91
P+1
90
P+1
92
P+1
93
95
S+P+1
85
P+1
4
653
000
6
605
400

LEGENDA

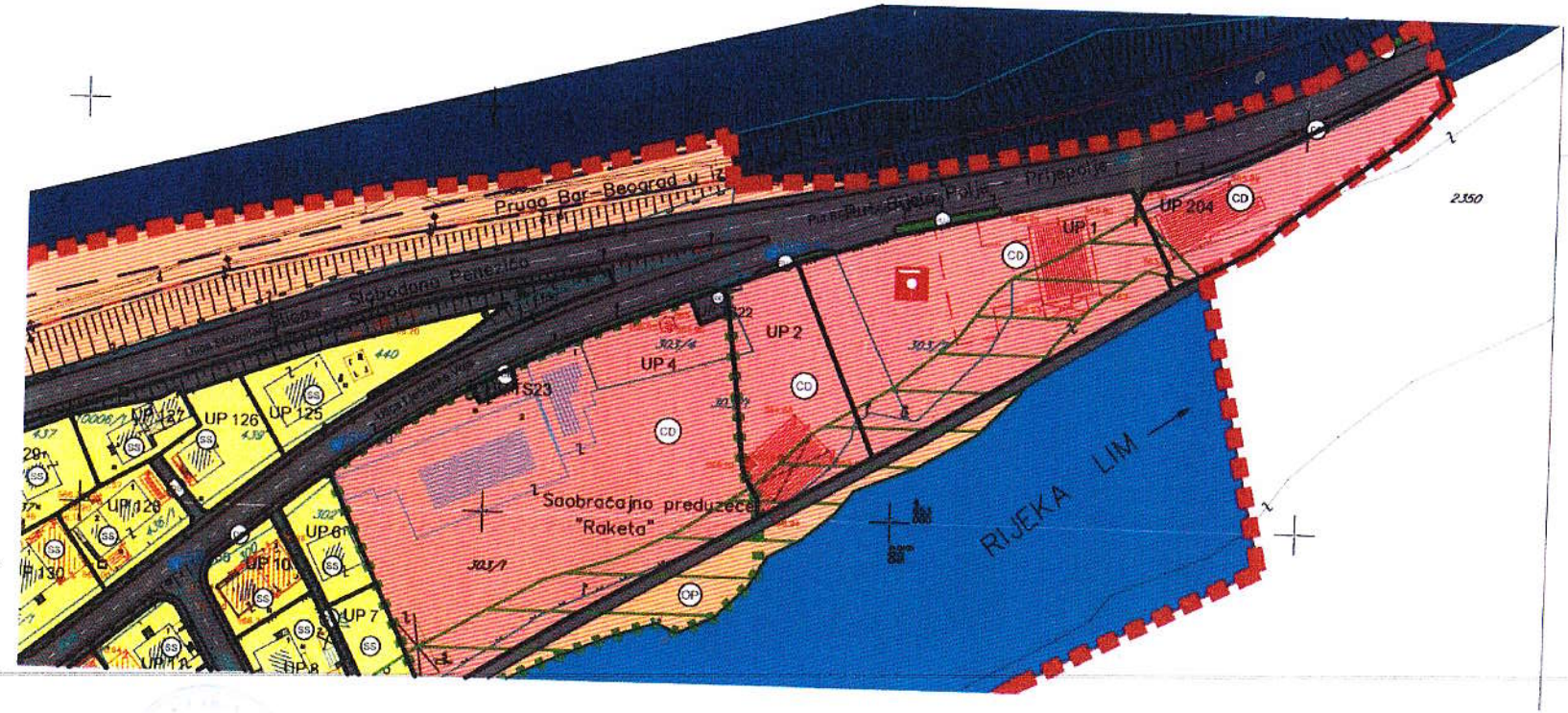
- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Postojeća spratnost
- Pomoćni objekti
- Redni broj postojećeg objekta
- Granica i broj planirane zone

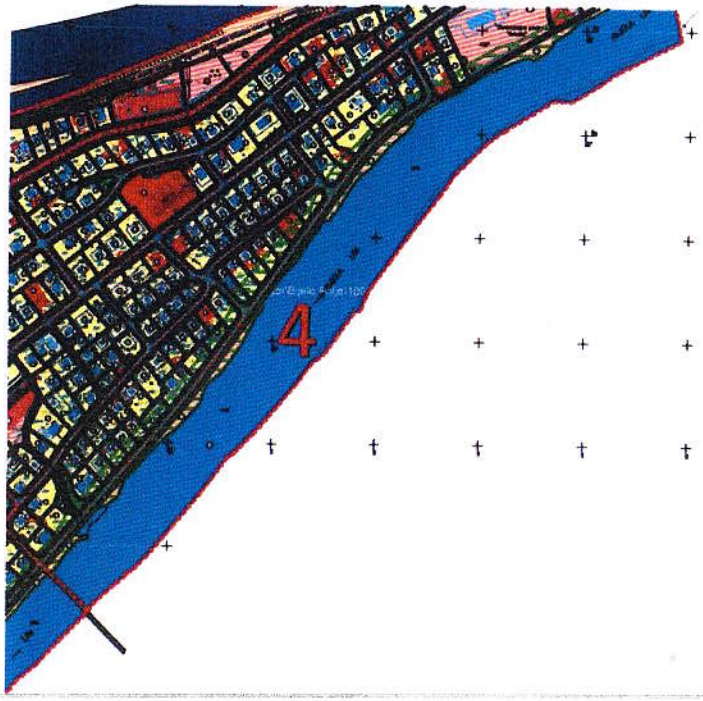
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Površina zahvata plana 86.2 ha

Analiza postojećeg stanja

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	**Razmjera**
izup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1500
	Broj lista
	02


Pruga Bar-Beograd u iz
Slobodanu Petrovića
Prijeporje
UP 204
UP 1
UP 2
UP 4
S23
UP 126
UP 125
UP 127
UP 128
UP 6
UP 7
UP 8
Saobraćajno preduzeće "Raketa"
RIJEKA LIM
2350
LEG
UP 1



Pomoćni objekt

Naziv naselja, ulice i broj

Oznaka urbanističke parcele

Granica urbanističke parcele

Spomenik objekta

Zona predviđena za rekonstrukciju postojeće infrastrukture

Površine za stanovanje niske gustoće

Površine za stanovanje srednje gustoće

Površine za stanovanje visoke gustoće

Površine za centralne djelatnosti

Površine za mješovite namjene

Površine za turizam - hotel

Površine za turizam - ostali zatoni

Površine za kulturu

Površine za zdravstvenu zaštitu

Površine za sport i rekreaciju

Pojedinačna kulturna dobra

Površine za vjerske objekte

Površine za groblje

Površine javne namjene

Površine ograničene namjene

Otpad primarne površine

Površina sopstvenih voda

Objekt elektroenergetske infrastrukture

Ostalo neizgrađeno

Zaštitni zelenilo (ispod ili neposrednim

LEGENDA: Zaštićena kulturna dobra

Sakralni objekti

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

Antropogena cjelina

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Namjena površina

Izdanje

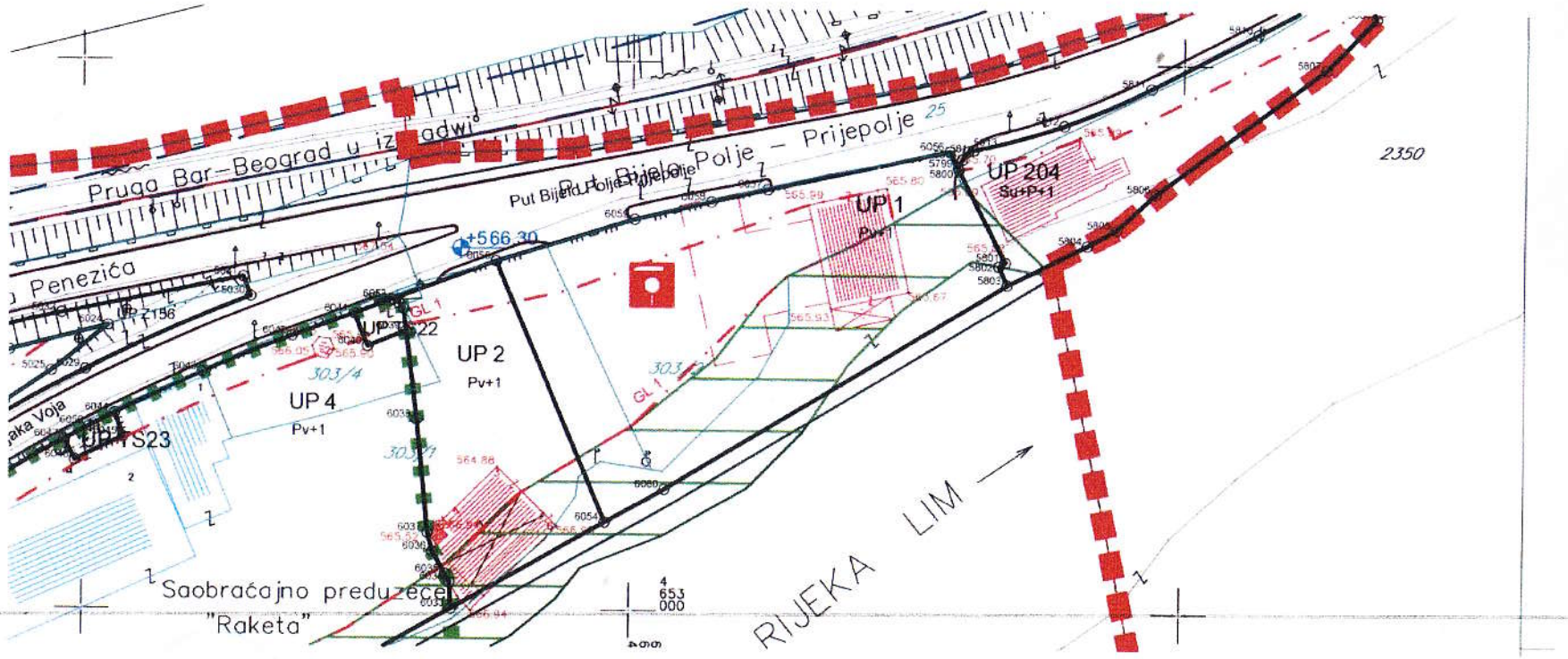
Izdanje broj

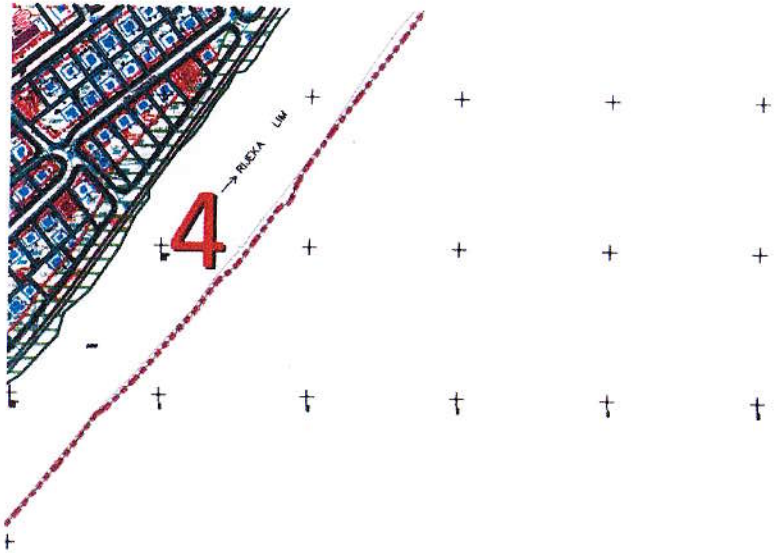
Izdanje broj

Mjerilo: N 1:1000

Prilog:

05a


Pruga Bar – Beograd u izgradnji
Put Bijelo Polje – Prijepolje
Put Bijelo Polje – Prijepolje
25
2350
+566.30
UP 204
Su+P+1
UP 1
Pv+1
UP 2
Pv+1
UP 4
Pv+1
UP 2156
UP 22
UP 23
GL 1
303/4
Saobraćajno preduzeće
"Raketa"
RIJEKA LIM
653
000



Granica urbanističke parcele

P+1 Spratnost objekata

Građevinska linija GL0

Građevinska linija GL1

Građevinska linija GL2

Zone predviđene za raznidu javnim konkursom

Zaštita prirodne baštine - zaštitno zelenilo

Ivičnjak

Pješačke površine

Osovine saobraćajnice

Autobusno stajalište

Benzinska pumpa

Željeznička pruga sa zaštitnom zonom

Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Spomen obilježje

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

Ambijentalna cjelina

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama urbanističkih parcela

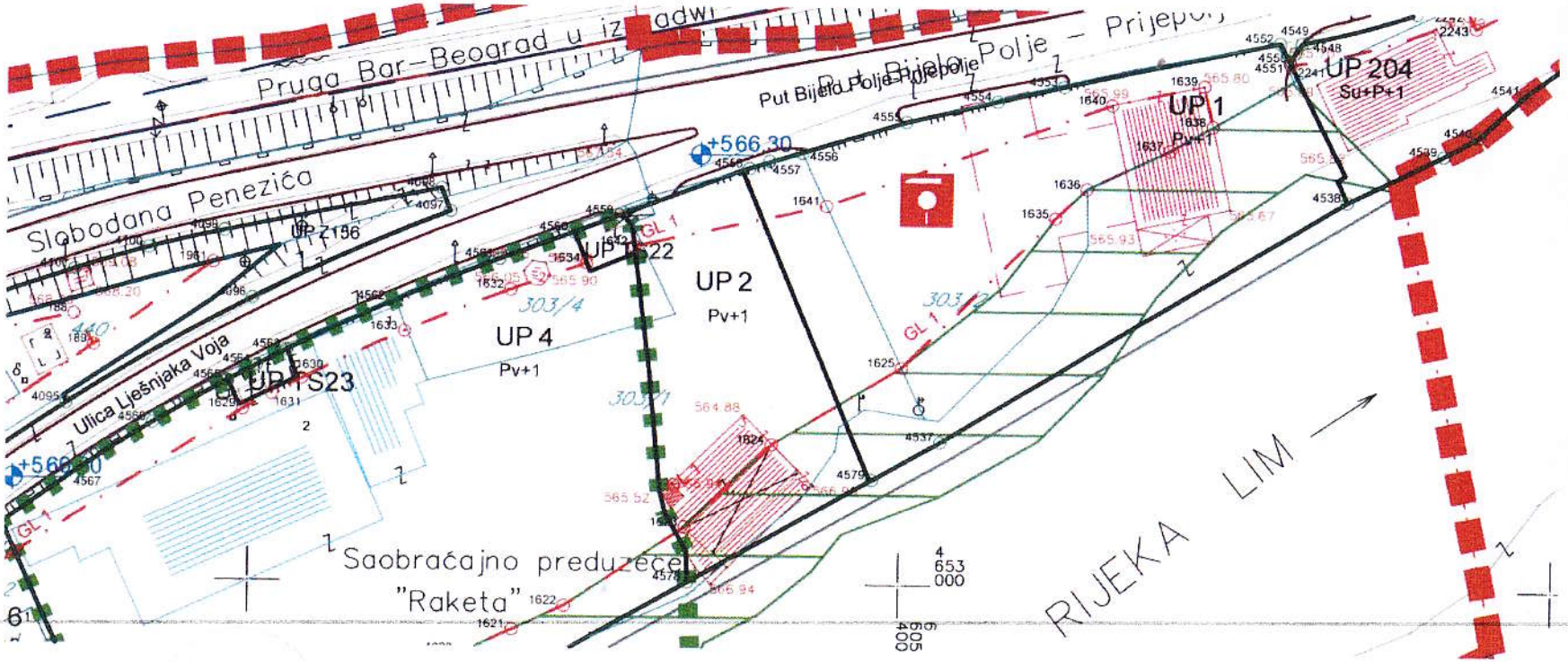
Naručilac

Opština Bijelo Polje

Obrađivač

Broj crteža

Razmjera


Pruga Bar–Beograd u izgradnji
Put Bijelo Polje – Prijepolje
Slobodana Penezića
Ulica Lješnjaka Vojo
UP Z156
UP PS22
UP PS23
UP 2
Pv+1
UP 4
Pv+1
UP 1
Pv+1
UP 204
Su+P+1
+566.30
+566.30
303/4
303/2
303/1
GL 1
Saobračajno preduzeće
"Raketa"
RIJEKA LIM
4
653
000
4
605
000

3	1620	7398636.592	4766820.848
7	1621	7398651.978	4766809.677
3	1622	7398641.466	4766807.488
4	1623	7398623.686	4766820.397
3	1624	7398890.938	4766563.093
9	1625	7398864.744	4766533.361
6	1626	7398851.957	4766518.847
4	1627	7398852.053	4766518.66
	1628	7398852.141	4766518.47
3	1629	7398863.413	4766507.164
1	1630	7398867.012	4766503.554
9	1631	7398877.147	4766493.389
5	1632	7398890.24	4766508.07
1	1633	7398901.558	4766526.951
7	1634	7398903.209	4766531.179
7	1635	7398916.123	4766544.614
2	1636	7398932.791	4766564.979
3	1637	7398943.237	4766581.287
	1638	7398954.546	4766595.368
	1639	7398964.83	4766606.023

1802	7398965.11	4766721.4
1803	7398977.89	4766731.63
1804	7398985.33	4766737.66
1805	7398999.02	4766748.82
1806	7399004.18	4766753.02
1807	7399010.92	4766758.43
1808	7399012.738	4766759.882
1809	7399011.39	4766761.57
1810	7399006.57	4766767.58
1811	7398987.203	4766785.507
1812	7398974.964	4766776.056
1813	7398956.127	4766761.234
1814	7399013.348	4766782.746
1815	7399027.049	4766770.217
1816	7398999.501	4766795.409
1817	7399011.866	4766805.163
1818	7399024.63	4766815.23
1819	7399037.79	4766825.61
1820	7399050.644	4766835.749
1821	7399063.446	4766845.846

1984	7398704.43	4766877.024
1985	7398685.032	4766861.53
1986	7398673.334	4766873.383
1987	7398659.239	4766872.475
1988	7398661.454	4766861.008
1989	7398675.73	4766849.14
1990	7398690.6	4766835.15
1991	7398697.89	4766828.86
1992	7398717.3	4766812.676
1993	7398719.94	4766809.26
1994	7398725.358	4766804.08
1995	7398730.945	4766809.775
1996	7398728.791	4766823.862
1997	7398514.281	4767171.802
1998	7398510.56	4767170.856
1999	7398507.184	4767169.026
2000	7398501.717	4767161.936
2001	7398501.082	4767153.006
2002	7398502.994	4767144.535
2003	7398504.996	4767135.562

1640	7398975.172	4766617.224
1641	7398980.025	4766622.48
1642	7398996.511	4766638.285
1643	7399008.456	4766651.142
1644	7399014.312	4766660.459
1645	7399019.518	4766668.936
1646	7399037.726	4766692.061
1647	7399049.132	4766708.471
1648	7399052.826	4766716.043
1649	7399059.308	4766729.326
1650	7399046.424	4766745.271
1651	7399039.75	4766736.6
1652	7399028.34	4766725.712
1653	7399017.55	4766714.62
1654	7399005.88	4766703.43
1655	7398994.48	4766692.37
1656	7398980.5	4766678.01
1657	7398969.63	4766666.4
1658	7398952.64	4766645.02
1659	7398944.15	4766633.51
1660	7398932.23	4766620.93
1661	7398921.02	4766609.56
1662	7398910.62	4766597.46
1663	7398902.63	4766581.13
1664	7398898.202	4766574.592

1822	7399076.789	4766856.371
1823	7399089.814	4766866.645
1824	7399102.497	4766876.649
1825	7399112.421	4766837.435
1826	7399099.465	4766827.092
1827	7399086.426	4766817.167
1828	7399073.341	4766806.749
1829	7399060.505	4766796.637
1830	7399047.439	4766786.28
1831	7399051.754	4766770.983
1832	7399045.31	4766765.3
1833	7399051.21	4766758.31
1834	7399059.68	4766748.61
1835	7399065.378	4766748.355
1836	7399068.308	4766751.876
1837	7399078.15	4766763.705
1838	7399088.57	4766776.099
1839	7399099.118	4766787.564
1840	7399110.884	4766801.464
1841	7399127.29	4766819.62
1842	7399135.55	4766826.2
1843	7399133.38	4766828.925
1844	7399130.12	4766833.02
1845	7399120.425	4766825.306
1846	7399063.725	4766780.56

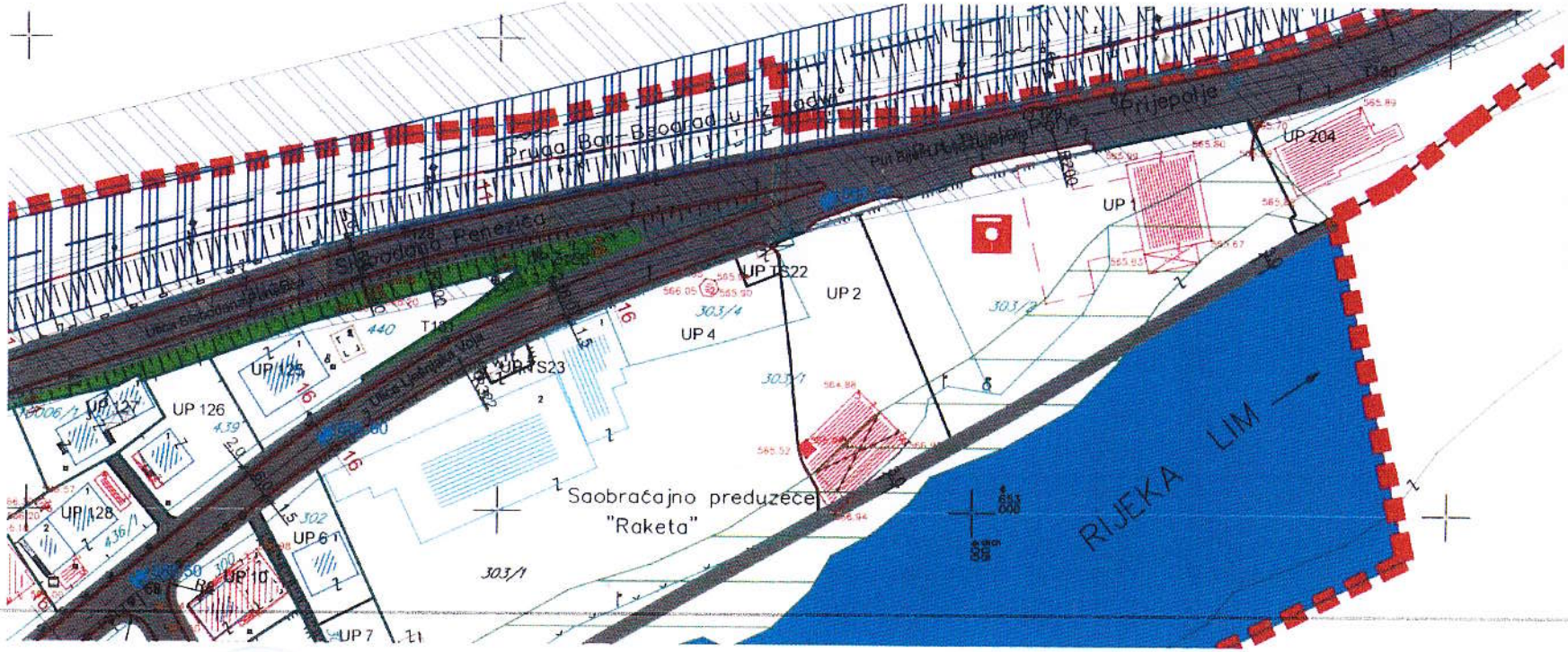
2004	7398540.413	4766943.955
2005	7398532.76	4766962.07
2006	7398530.54	4766969.51
2007	7398528.452	4766971.257
2008	7398519.774	4767003.095
2009	7398517.61	4767021.69
2010	7398513.884	4767043.189
2011	7398513.88	4767043.215
2012	7398475.287	4767027.88
2013	7398487.616	4767012.304
2014	7398499.769	4766994.314
2015	7398506.352	4766983.67
2016	7398515.412	4766968.992
2017	7398524.948	4766953.771
2018	7398533.828	4766941.295
2019	7398540.241	4767117.137
2020	7398539.657	4767133.514
2021	7398537.128	4767146.842
2022	7398536.244	4767158.835
2023	7398525.728	4767158.645
2024	7398523.33	4767147.84
2025	7398519.71	4767131.78
2026	7398518.03	4767123.05
2027	7398517.757	4767120.732
2028	7398517.286	4767114.701

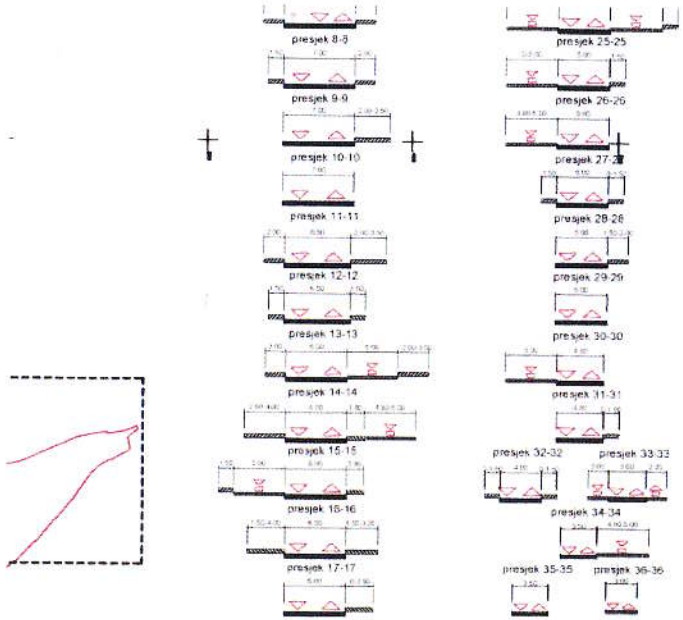
	6050	7399301.247	4767033.181
	6039	7399359.2	4767050.848
	6051	7399358.675	4767055.059
	6052	7399357.814	4767055.975
P:51.75	6053	7399356.752	4767056.648
	6041	7399349.789	4767054.048
	6040	7399352.271	4767047.999
	6039	7399359.2	4767050.848
	6038	7399361.22	4767034.66
	6037	7399363.279	4767013.947
	6036	7399364.198	4767010.543
	6035	7399366.536	4767006.457
	6034	7399367.384	4767004.974
P:1389.24	6033	7399367.642	4767000.185
	6054	7399395.45	4767015.976
	6055	7399375.457	4767063.718
	6053	7399356.752	4767056.648
	6052	7399357.814	4767055.975
	6051	7399358.675	4767055.059
	5799	7399458.978	4767081.116
	6056	7399457.43	4767084.139
	6057	7399424.567	4767077.032
	6058	7399414.434	4767074.665
	6059	7399400.512	4767071.412
	6055	7399375.457	4767063.718
P:3371.86	6054	7399395.45	4767015.976
	6060	7399406.218	4767022.091
	5803	7399468.097	4767059.885
	5802	7399466.57	4767063.3
	5801	7399467.732	4767064.018
	5800	7399459.135	4767080.809
	6061	7398906.677	4766890.964
	6062	7398915.599	4766895.588
	6063	7398924.802	4766899.625
	6064	7398924.57	4766900.23

	6290	7398579.413	4766883.598
	6291	7398581.597	4766878.544
	6292	7398583.879	4766871.303
	6293	7398585.285	4766863.841
	6294	7398588.99	4766860.73
	6295	7398598.54	4766852.77
	6296	7398604.88	4766855.2
	6297	7398583.729	4766839.691
	6298	7398592.99	4766836.71
	6299	7398602.43	4766833.66
	6300	7398618.72	4766824.76
	6301	7398621.6	4766830.21
	6277	7398629	4766844.38
	6276	7398625.6	4766847.34
P:916.89	6283	7398623.027	4766848.836
	6282	7398607.35	4766857.95
	6296	7398604.88	4766855.2
	6295	7398598.54	4766852.77
	6294	7398588.99	4766860.73
	6293	7398585.285	4766863.841
	6302	7398585.663	4766851.691
	6303	7398603.66	4766803.04
	6304	7398614.36	4766811.99
	6305	7398624.61	4766821.23
	6300	7398618.72	4766824.76
	6299	7398602.43	4766833.66
	6298	7398592.99	4766836.71
P:1641.19	6297	7398583.729	4766839.691
	6306	7398582.538	4766835.675
	6307	7398581.088	4766831.744
	6308	7398565.55	4766792.799
	6309	7398581.77	4766784.8
	6310	7398592.59	4766794.23
	6303	7398603.66	4766803.04
	6310	7398592.59	4766794.23

	6509	7398594.693	4766687.449
	6510	7398592.167	4766688.754
P:859.6	6511	7398579.278	4766697.442
	6512	7398576.019	4766698.275
	6513	7398572.97	4766696.854
	6514	7398552.722	4766676.862
	6515	7398550.485	4766674.56
	6516	7398548.345	4766672.167
	6517	7398568.337	4766634.861
	6497	7398574.599	4766638.916
	6496	7398570.13	4766644.74
	6495	7398561.99	4766655.89
	6494	7398558.47	4766659.38
	6516	7398548.345	4766672.167
	6518	7398547.981	4766671.74
P:527.91	6519	7398547.62	4766671.31
	6520	7398539.734	4766661.847
	6521	7398536.972	4766658.699
	6522	7398534.054	4766655.697
	6523	7398544.263	4766644.82
	6524	7398554.26	4766652.7
	6525	7398563.84	4766640.56
	6517	7398568.337	4766634.861
	6525	7398563.84	4766640.56
	6524	7398554.26	4766652.7
	6523	7398544.263	4766644.82
	6526	7398543.02	4766643.84
	6527	7398545.86	4766640.25
	6528	7398528.73	4766626.74
P:681.22	6529	7398527.736	4766625.956
	6530	7398533.497	4766617.061
	6531	7398534.119	4766616.259
	6532	7398534.867	4766615.573
	6533	7398536.562	4766616.842
	6534	7398538.652	4766616.325

	6751	7398327.625
	6752	7398335.95
	6753	7398339.399
	6754	7398338.139
	2574	7398339.833
	2573	7398334.94
	2572	7398327.24
	2571	7398326.18
P:615.62	2570	7398330.11
	2569	7398320.474
	6750	7398310.156
	6749	7398297.688
	6755	7398299.59
	6756	7398301.35
	6757	7398302.6
	6758	7398313.93
	6759	7398320.107
	6760	7398325.995
	6761	7398324.9
	6762	7398323.84
	6763	7398325.28
	6751	7398327.625
	6759	7398320.107
P:406.17	6758	7398313.93
	6757	7398302.6
	6764	7398316.937
	6765	7398323.481
	6766	7398327.87
	6767	7398325.17
	6764	7398316.937
	6768	7398317.702
	6769	7398321.27
	6770	7398323.221
	6771	7398327.113
	6772	7398331.855


Pruga Bar - Beograd u izgradnji
Put Bijelo Polje - Prijepolje
Slobodna Penezica
UP 204
UP 1
UP TS22
UP 2
UP 4
UP TS23
UP 125
UP 127
UP 126
UP 128
UP 6
UP 10
UP 7
Saobraćajno preduzeće "Raketa"
RIJEKA LIM
303/1
303/4
303/2



70	7396167.22	4766987.35	145	7396586.87	4766313.09
71	7396144.06	4766921.67	146	7396637.20	4766369.23
72	7396119.08	4766954.04	147	7396642.35	4766274.69
73	7396093.78	4766933.57	148	7396691.64	4766198.32

LEGENDA

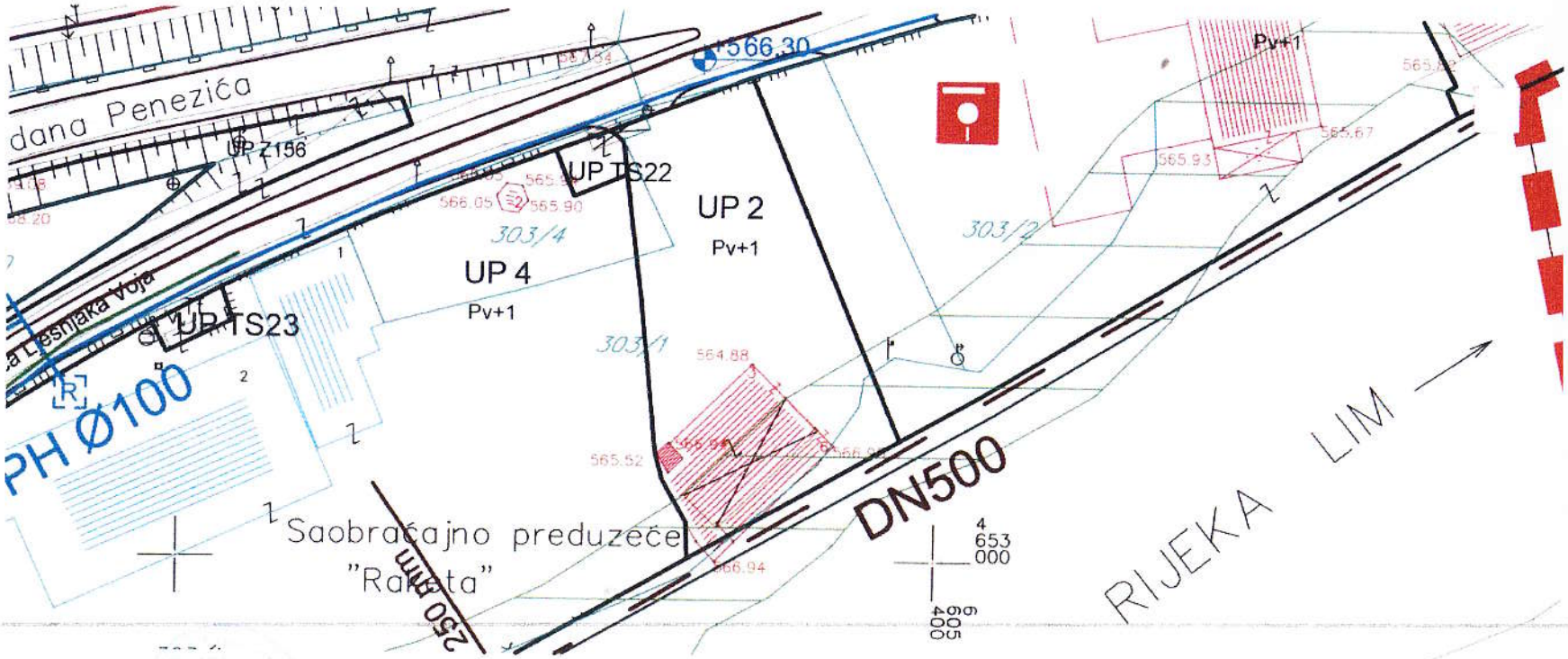
- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice i broj zone
- granica vlasništva - katastarske parcele
- oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- kategorija zaštite prirodne baštine
- planirane saobraćajnice
- naziv objekta: ulica - rijeka
- 13 oznaka presjeka saobraćajnice
- ostalne saobraćajnice
- trotoari
- 145 oznaka tangenti saobr.
- kote saobraćajnice
- 100.00 nivelacija saobraćajnica
- tunel
- most / podzemni prolaz
- autobusko stajalište
- benzinska pumpa
- 1435 mm 1000 mm željeznička pruga
- P željezničko stajalište
- javni parking/garaža

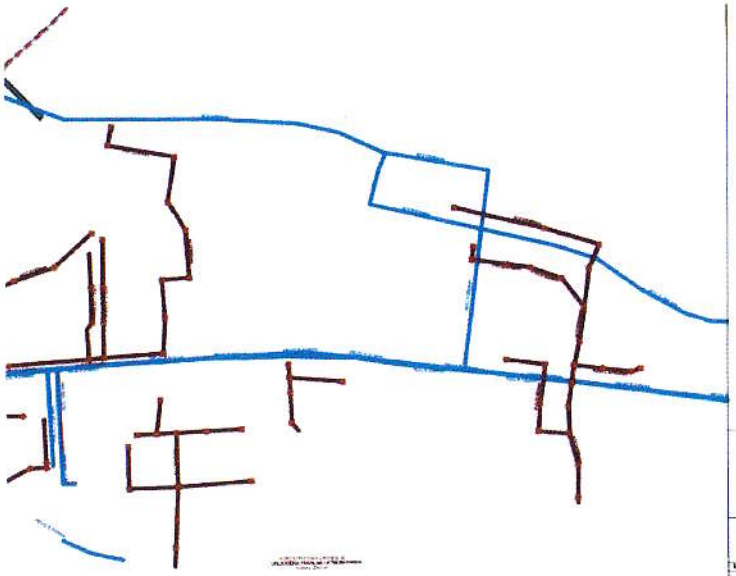
Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obradivač	**Razmjera**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:11000
	Broj lista
	07a


dana Penezića
UP Z156
UP TS22
UP 2
Pv+1
UP 4
Pv+1
UP TS23
a Lesnjaka Vojo
PH Ø100
566,30
303/4
303/1
303/2
Pv+1
Saobraćajno preduzeće
"Raketa"
250 mm
DN500
RIJEKA LIM
4 653 000
6 605 400



P+1 Spratnost objekata

površine kopnenih voda

postojeci vodovod

planirani vodovod

ukidanje vodovoda

PEVG fi 315mm - *izveden ali nije priključen u gradski vodovodni sistem*

planirani rezervoar

postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.

postojece reviziono okno fekalne kan.

planirani kanalizacioni vod fekalne kan.

planirano reviziono okno fekalne kan.

smjer odvodjenja fekalne kan.

postojeci kanalizacioni vod atmosferska kan

postojece reviziono okno atmosferske kan

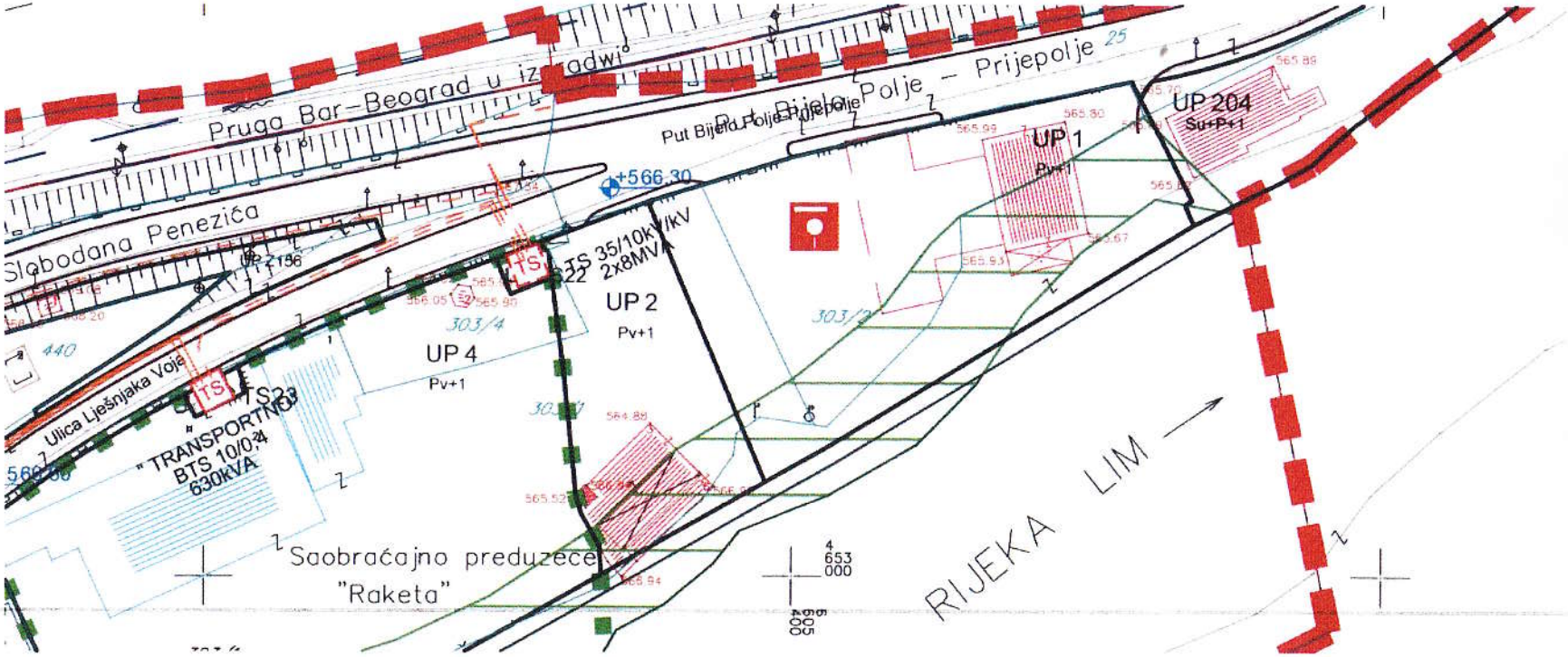
planirani kanalizacioni vod atmosferske kan

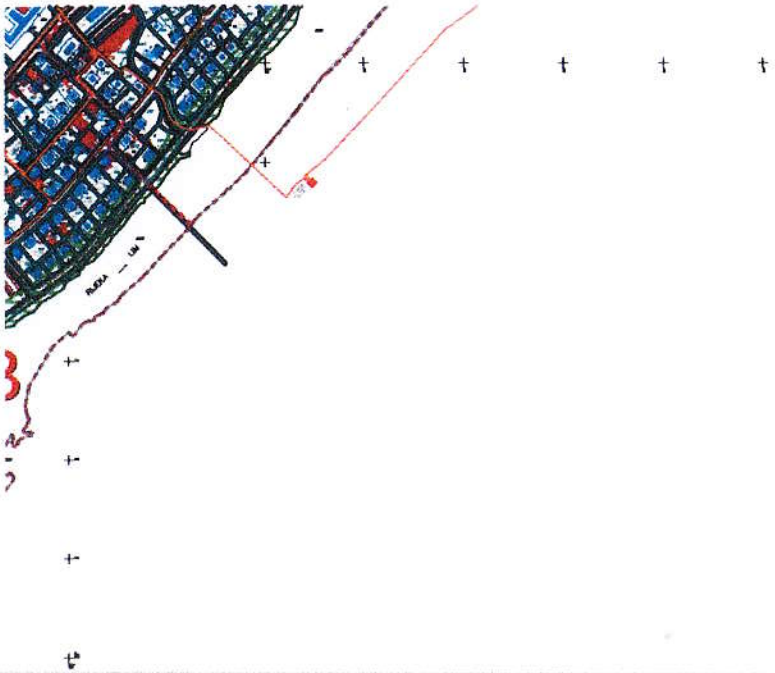
smjer odvodjenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor Opština Bijelo Polje	Oznaka sjevera N
Obradivač Institut za urbanizam i projektovanje - AD Podgorica	Razmjera R 1:1500
	Broj lista 08a


Pruga Bar-Beograd u izgradnji
Put Bijela Polje - Prijepolje
Slobodana Penezića
Ulica Lješnjaka Vojo
+566.30
TS 35/10kV/kV
2x8MVA
TS 22
TS 23
"TRANSPORTNO"
BTS 10/0,4
630kVA
UP 2
Pv+1
UP 4
Pv+1
UP 1
Pv+1
UP 204
Su+Pv+1
303/4
303/2
440
25
Saobraćajno preduzeće
"Raketa"
RIJEKA LIM
4
653
000
6
605
000



Kategorija zaštita prirodne baštine

Zone predviđene za raspisivanje javnim konkursom

Granica urbanističke parcele

Oznaka urbanističke parcele

P+1 Spratnost objekata

Visinske kote (apsolutne)

Mostovi, nadvožnjaci

Tuneli, podvožnjaci

Kategorija zaštite prirodne baštine

Postojeći 10kV elektrovod

Planirani 10kV elektrovod

10kV elektrovod za uklanjanje

Postojeća trafostanica TS

Planirana trafostanica TS

naziv trafostanice

oznaka presjeka elektrovodova

LEGENDA

Postojeći 10kV elektrovod

Planirani 10kV elektrovod

10kV elektrovod za uklanjanje

Postojeća trafostanica TS

Planirana trafostanica TS

naziv trafostanice

oznaka presjeka elektrovodova

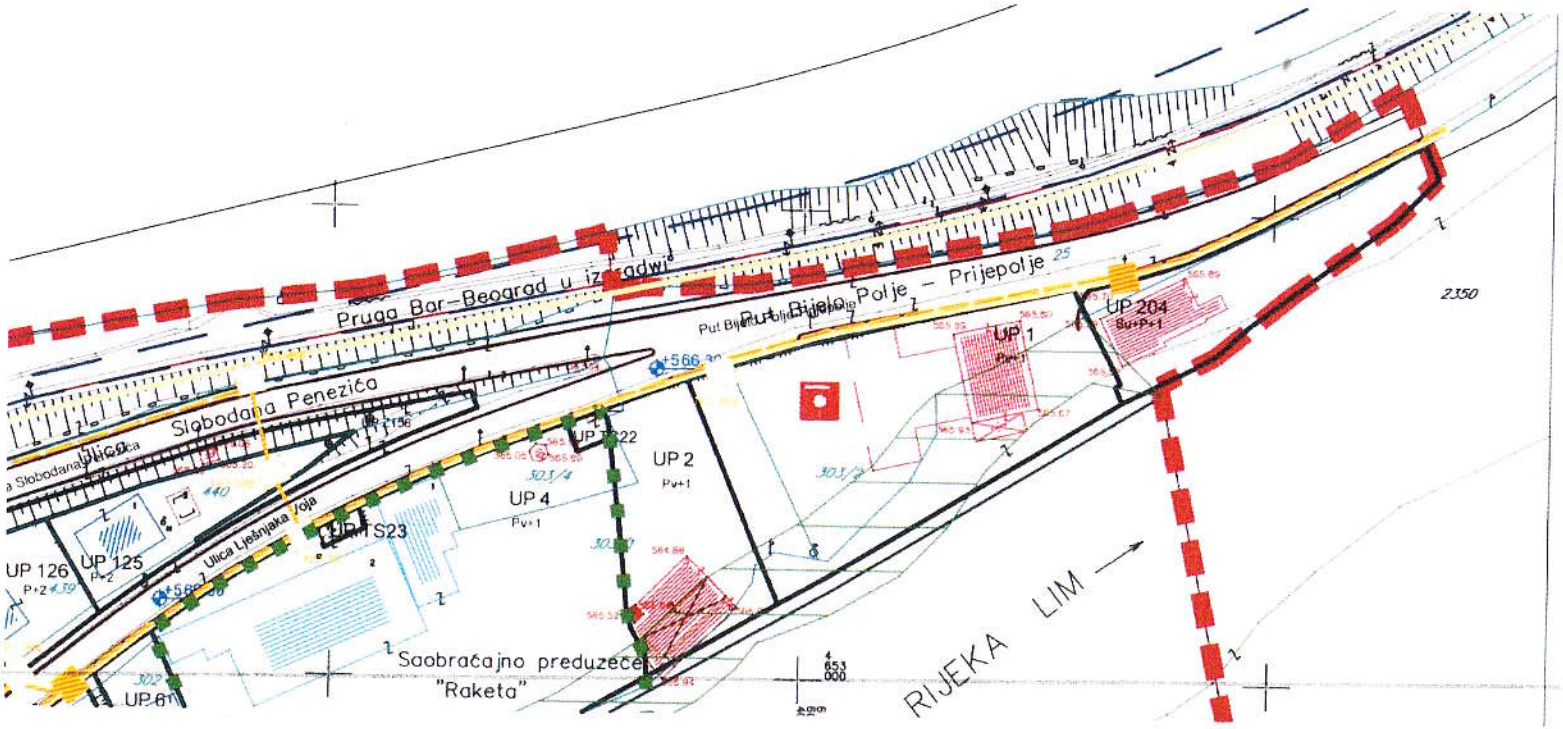
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

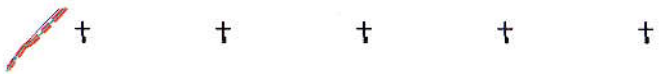
Elektroenergetska infrastruktura - plan

Naručilac

Opština Bijelo Polje

Oznaka sjevera


Pruga Bar-Beograd u izgradnji
Put Bijelo Polje – Prijepolje
Slobodana Penezića
Ulica Ljetnjaka
UP 204
Su+P+1
UP 1
Pv+1
UP 2
Pv+1
UP 4
Pv+1
UP 125
UP 126
UP 61
S23
Saobraćajno preduzeće
"Raketa"
RIJEKA LIM
2350



Nazivi objekata, ulica , njeka

UP 123 Oznaka urbanističke parcele

Granica urbanističke parcele

P+1 Spratnost objekata

Zone predviđene za razradu javnim konkursom

II kategorija zaštite - zeleni pojas

TC Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje

TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom

TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom

TK okno - postojeće kablovsko okno

Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm

Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Spomen obilježje

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

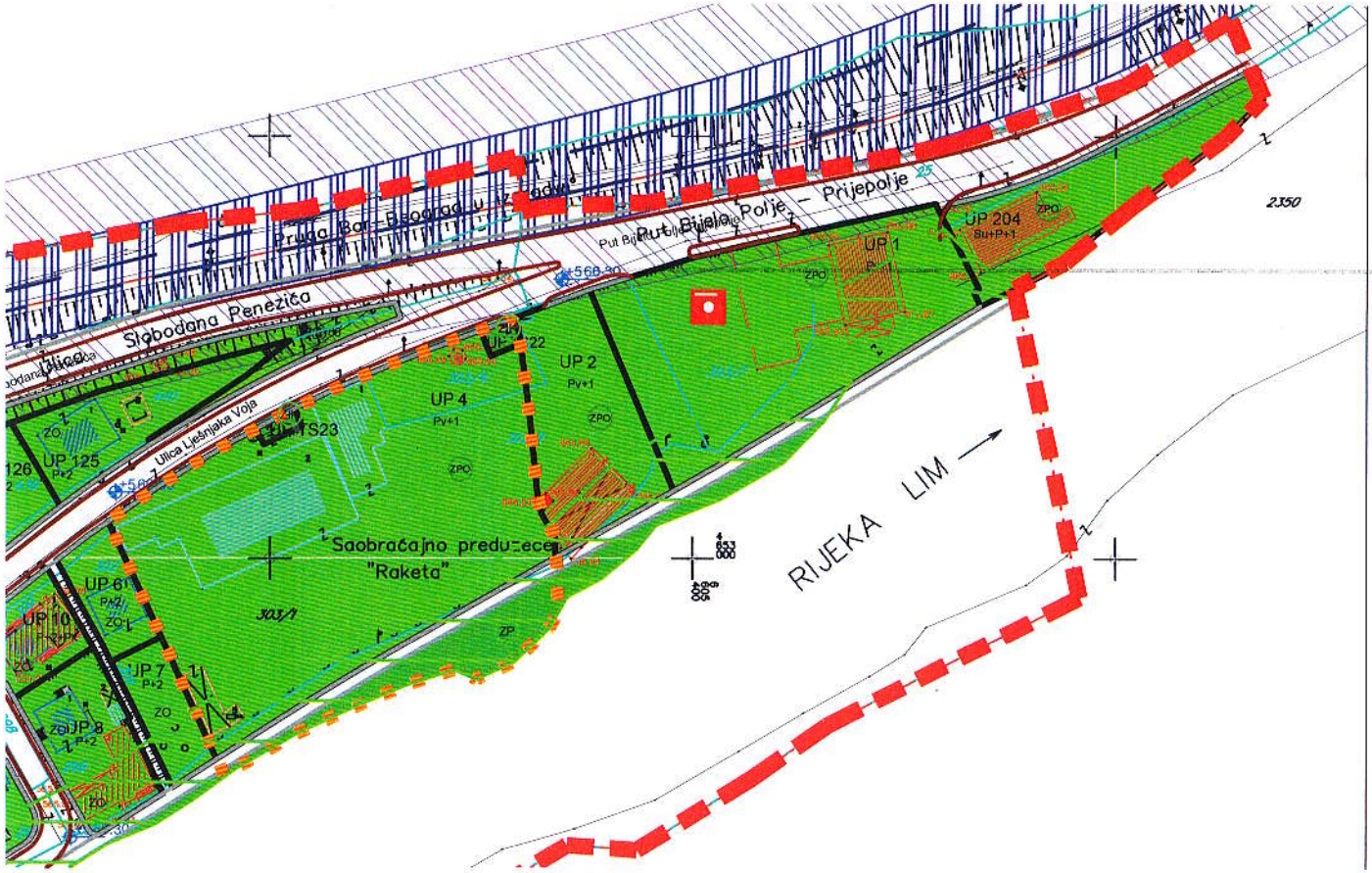
Ambijentalna cjelina

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektronska komunikaciona (*Telekomunikaciona*) infrastruktura

Investitor	Oznaka sjevera
	M



LEGENDA

Pejzažno uređene zelene pov

Linearno zelenilo

Zelene površine javne namje

ZUS — Zelenilo uz saobraćajnic

P — Park

T — Trg

S — Skver

Zelene površine ograničene namjene

ZSO	Zelenilo stambenih objekata i blokova
ZA	Zelenilo administrativnih objekata
ZPO	Zelenilo poslovnih objekata
ZVO	Zelenilo vjerskih objekata
SRP	Sportsko-rekreativne površine
ZOP	Zelenilo objekata prosvete
ZOZ	Zelenilo objekata zdravstva
ZTH	Zelenilo za turizam (Hoteli)
ZO	Zelenilo individualnih stambenih objekata

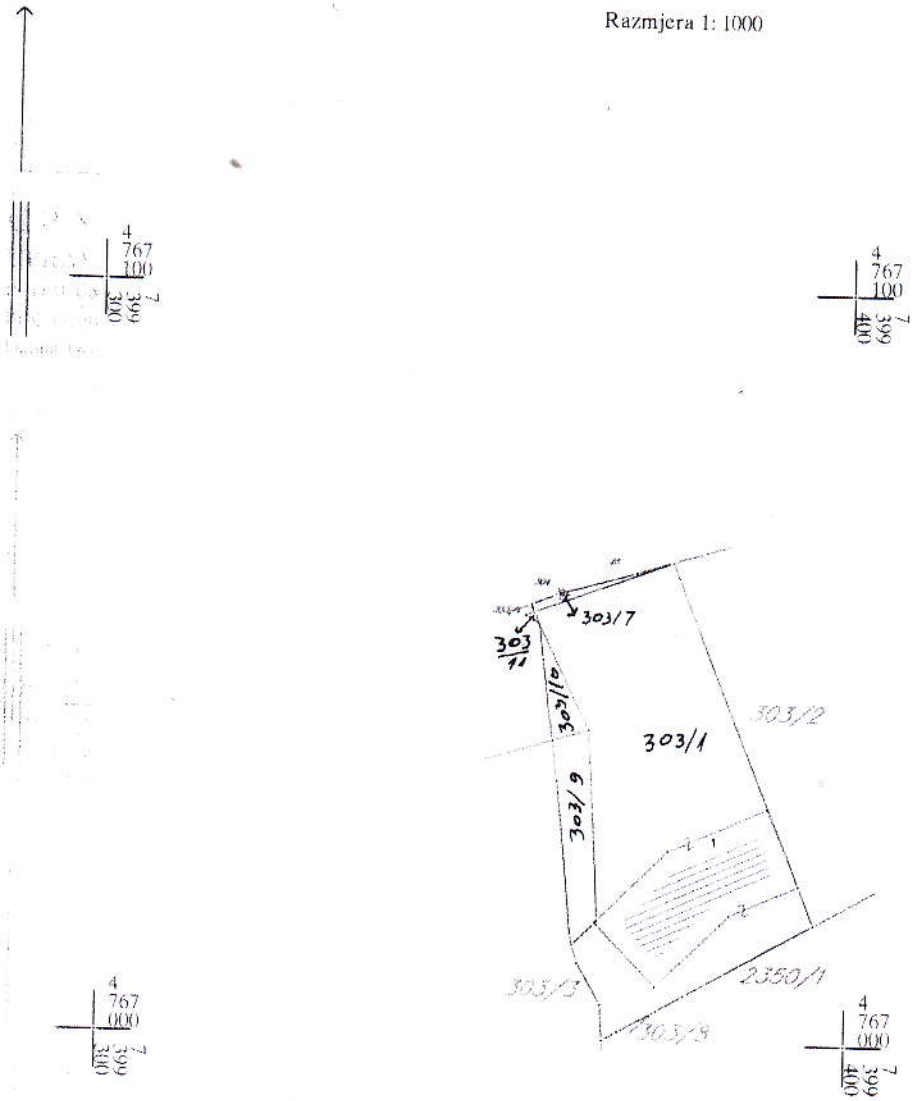
DUP "CENTRALNE ZONE", BIJELO POLJE, ZONA 4								
		Planirano stanje						
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m²)	MAX POVRŠINA PRIZEMLJA (m²)	MAX BRGP POVRŠINA (m²)	MAX indeks zauzetosti	MAX indeks izgrađenosti	MAX spratnost	Tip	NAMJENA POVRŠINA
1	3.371,9	1.011,56	2.697,50	0,30	0,80	Pv+1		CD - centralne djeltnosti
2	1.389,2	416,75	1.111,34	0,30	0,80	Pv+1		CD - centralne djeltnosti
TS 22	51,8	/	/	/	/	/	Trafostan.	IOE -Elektroenergetska infr.
4	5.942,0	1.782,59	4.753,56	0,30	0,80	Pv+1		CD - centralne djeltnosti
TS 23	44,9	/	/	/	/	/	Trafostan.	IOE -Elektroenergetska infr.

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/22-177-dj
Datum: 08.07.2022.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcele: 303/1, 303/7, 303/9, 303/10, 303/11

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

28000000010

105-919-3920/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3920/2022

Datum: 11.07.2022.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠ.B.POLJE, SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA (BR.06/2-332/22-4447/1-35), , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 184 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
303	1		6 23	11/04/2022	VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		944	0.00
303	1	1	6 23	11/04/2022	VOJA LJEŠNJAKA	Zgrade u ugostiteljstvu VIŠE OSNOVA		297	0.00
303	7		6 23		VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište KUPOVINA		14	0.00
303	8		6 23	11/04/2022	VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		7	0.00
303	9		6 23	27/01/2022	VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište KUPOVINA		113	0.00
303	10		6 23	27/01/2022	VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište KUPOVINA		38	0.00
303	11		6 23	27/01/2022	VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište KUPOVINA		1	0.00
1263			14 36	09/07/2021	M.DIZDAREVIĆA	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		158	0.00
1263		1	14 36	03/06/2021	M.DIZDAREVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		116	0.00
1373	1		16 42	20/01/2021	N.MERDOVIĆA	Voćnjak I. klase KUPOVINA		442	4.24
1373	8		16 42	20/01/2021	N.MERDOVIĆA	Strelište KUPOVINA		39	0.00
1374	5		16 42	31/10/2019	N.MERDOVIĆA	Dvorište KUPOVINA		2198	0.00
1374	5	1	16 42	31/10/2019	N.MERDOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		386	0.00
1374	5	2	16 42	31/10/2019	N.MERDOVIĆA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		9	0.00
1374	13		16 42	31/10/2019	N.MERDOVIĆA	Dvorište KUPOVINA		19	0.00
								4781	4.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002353067	DOO AUTO-CENTAR DAS INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
303	1	1	Zgrade u ugostiteljstvu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	2004	P 297	Svojina 1/1 DOO AUTO-CENTAR DAS 0000002353067 INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje
303	1	1	Poslovni prostor Jedna soba	1	P 149	Svojina 1/1 DOO AUTO-CENTAR DAS 0000002353067 INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje
303	1	1	Poslovni prostor Jedna soba	2	P 126	Svojina 1/1 DOO AUTO-CENTAR DAS 0000002353067 INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje
1263		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2006	1P1PN 116	/
1263		1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	1P 89	Svojina 1/1 DOO AUTO-CENTAR DAS 0000002353067 INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje
1263		1	Poslovni prostor GRAĐENJE Tri sobe	2	P 86	Svojina 1/1 DOO AUTO-CENTAR DAS 0000002353067 INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje
1263		1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	3	P1 91	Svojina 1/1 REAM DOO PODGORICA 0000003031756 0 BUL.DŽORDŽA VAŠINGTONA 107
1263		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	4	PN 73	Svojina 1/1 DOO AUTO-CENTAR DAS 0000002353067 INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje
1263		1	Prostor za komunikaciju KUPOVINA	5	P 11	Svojina 1/1 DOO AUTO-CENTAR DAS 0000002353067 INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje
1263		1	Prostor za komunikaciju KUPOVINA	6	P1 10	Svojina 1/1 DOO AUTO-CENTAR DAS 0000002353067 INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje
1374	5	1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	950	P 386	Svojina 1/1 DOO AUTO-CENTAR DAS 0000002353067 INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje
1374	5	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	950	P 9	Svojina 1/1 DOO AUTO-CENTAR DAS 0000002353067 INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
303	1	1	1	2	Poslovni prostor	17/06/2022 8:26	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu
303	1	1	2	1	Poslovni prostor	17/06/2022 8:26	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu
303	1	1		2	Zgrade u ugostiteljstvu	17/06/2022 8:26	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu
1263		1	1	1	Nestambeni prostor	03/06/2021 8:5	Zabilježba postupka Saglasnost UZZ br.15/21 od 28.01.2021 godine
1263		1	2	1	Poslovni prostor	03/06/2021 8:6	Zabilježba postupka Saglasnost UZZ br.15/21 od 28.01.2021 godine

Podaci o teretima i ograničenjima

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1263		1	2	2	Poslovni prostor	03/06/2021 8:21	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu za 6 m2
1263		1	3	4	Stambeni prostor	03/06/2021 8:8	Zabilježba postupka Zabilježba- Tužba predata Osnovnom sudu u B. Polju od 23.10.2015.g.
1263		1	3	12	Stambeni prostor	03/06/2021 8:21	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu za 11 m2
1263		1	3	13	Stambeni prostor	09/03/2022 10:9	Hipoteka Hipoteka u korist Nove Ljubljanske banke d.d. Ljubljana, sa sjedištem u Ljubljani, Slovenija, radi obezbjedjenja potraživanja iz kreditnog ugovora LD1817300021 od 15.08.2018.g., Aneksa br.1 navedenog ugovora zaključen dana 31.05.2019.g., Aneksa br.2 navedenog ugovora zaključen dana 17.09.2020.g., Aneksa br.3, zaključen dana 28.12.2020.g. prema uslovima i rokovima iz ugovora i aneksa, kao i troškova koji nastanu u vezi sa prinudnom naplatom ili drugih troškova u vezi sa ugovorom i/ili založnom izjavom, a koji iznosi 6.447.200,00e, sa krajnjim rokom otplate do30.12.2022.g., sa kamatnom stopom koja je promjenljiva i jednaka zbiru EURIBOR-a za 6 mjesečne depozite u EUR i marže 2,05%, u skladu sa ugovorom i aneksima, a na osnovu založne izjave Uzz br.175/22 od 15.02.2022.g.
1263		1	4	1	Stambeni prostor	03/06/2021 8:11	Zabilježba postupka Saglasnost UZZ br.15/21 od 28.01.2021 godine
1263		1	4	2	Stambeni prostor	03/06/2021 8:21	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu za 10 m2
1263		1	5	1	Prostor za komunikaciju	03/06/2021 8:18	Zabilježba postupka Saglasnost UZZ br.15/21 od 28.01.2021 godine
1263		1	5	2	Prostor za komunikaciju	03/06/2021 8:22	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu
1263		1	6	1	Prostor za komunikaciju	03/06/2021 8:19	Zabilježba postupka Saglasnost UZZ br.15/21 od 28.01.2021 godine
1263		1	6	2	Prostor za komunikaciju	03/06/2021 8:22	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu
1263		1		1	Porodična stambena zgrada	03/06/2021 8:4	Zabilježba postupka Saglasnost UZZ br.15/21 od 28.01.2021 godine
1263		1		2	Porodična stambena zgrada	03/06/2021 8:20	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu za 16 m2
1374	5			1	Dvorište	13/02/2020 12:34	Zabilježba postupka Zabilježba Tužba GPP Radnik-investa AD Bijelo Polje predata Upravnom sudu Crne Gore U.br.435/2020 od 31.01.2020 godine protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija br.07-2-1740/1-2019 od 15.01.2019 godine

Podaci o teretima i ograničenjima

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1374	5			2	Dvorište	15/10/2020 9:50	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca GPP "Radnik Invest"AD B.Polje, "Radnik komerc" AD B.Polje, AD "Kompas" koje zastupa punomoćnik adv.Dragović Darko protiv tuženog DOO Auto-Centar Das, pred Privrednim sudom u Podgorici, predata dana 30.10.2019.g. zavedena pod brojem P.br. 1042/19.
1374	5	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/02/2020 12:34	Zabilježba postupka Zabilježba Tužba GPP Radnik-investa AD Bijelo Polje predata Upravnom sudu Crne Gore U.br.435/2020 od 31.01.2020 godine protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija br.07-2-1740/1-2019 od 15.01.2019 godine
1374	5	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/02/2020 12:34	Zabilježba postupka Zabilježba Tužba GPP Radnik-investa AD Bijelo Polje predata Upravnom sudu Crne Gore U.br.435/2020 od 31.01.2020 godine protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija br.07-2-1740/1-2019 od 15.01.2019 godine
1374	5	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/10/2020 9:50	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca GPP "Radnik Invest"AD B.Polje, "Radnik komerc" AD B.Polje, AD "Kompas" koje zastupa punomoćnik adv.Dragović Darko protiv tuženog DOO Auto-Centar Das, pred Privrednim sudom u Podgorici, predata dana 30.10.2019.g. zavedena pod brojem P.br. 1042/19.
1374	5	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/10/2020 9:50	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca GPP "Radnik Invest"AD B.Polje, "Radnik komerc" AD B.Polje, AD "Kompas" koje zastupa punomoćnik adv.Dragović Darko protiv tuženog DOO Auto-Centar Das, pred Privrednim sudom u Podgorici, predata dana 30.10.2019.g. zavedena pod brojem P.br. 1042/19.
1374	5	2		1	Pomoćna zgrada	13/02/2020 12:34	Zabilježba postupka Zabilježba Tužba GPP Radnik-investa AD Bijelo Polje predata Upravnom sudu Crne Gore U.br.435/2020 od 31.01.2020 godine protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija br.07-2-1740/1-2019 od 15.01.2019 godine
1374	5	2		1	Pomoćna zgrada	13/02/2020 12:34	Zabilježba postupka Zabilježba Tužba GPP Radnik-investa AD Bijelo Polje predata Upravnom sudu Crne Gore U.br.435/2020 od 31.01.2020 godine protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija br.07-2-1740/1-2019 od 15.01.2019 godine
1374	5	2		2	Pomoćna zgrada	15/10/2020 9:50	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca GPP "Radnik Invest"AD B.Polje, "Radnik komerc" AD B.Polje, AD "Kompas" koje zastupa punomoćnik adv.Dragović Darko protiv tuženog DOO Auto-Centar Das, pred Privrednim sudom u Podgorici, predata dana 30.10.2019.g. zavedena pod brojem P.br. 1042/19.
1374	5	2		2	Pomoćna zgrada	15/10/2020 9:50	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca GPP "Radnik Invest"AD B.Polje, "Radnik komerc" AD B.Polje, AD "Kompas" koje zastupa punomoćnik adv.Dragović Darko protiv tuženog DOO Auto-Centar Das, pred Privrednim sudom u Podgorici, predata dana 30.10.2019.g. zavedena pod brojem P.br. 1042/19.
1374	13			1	Dvorište	13/02/2020 12:34	Zabilježba postupka Zabilježba Tužba GPP Radnik-investa AD Bijelo Polje predata Upravnom sudu Crne Gore U.br.435/2020 od 31.01.2020 godine protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija br.07-2-1740/1-2019 od 15.01.2019 godine
1374	13			2	Dvorište	15/10/2020 9:50	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca GPP "Radnik Invest"AD B.Polje, "Radnik komerc" AD B.Polje, AD "Kompas" koje zastupa punomoćnik adv.Dragović Darko protiv tuženog DOO Auto-Centar Das, pred Privrednim sudom u Podgorici, predata dana 30.10.2019.g. zavedena pod brojem P.br. 1042/19.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG"-br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke p
Primljeno: 21. 07. '22
06 | 332/22 | 4447/3

Datum: 20.07.2022.god.
Djelovodni broj: 908

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***D.O.O. „AUTO centar DAS"*** iz Bijelog Polja, *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 303/1, 303/9, 303/10, 303/11 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 06/2-332/22-4447/2-35 od 12.07.2022.godine,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 303/1, 303/9, 303/10, 303/11 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A *mreža* ***ACC Ø200mm*** prolazi ulicom Voja Lješnjaka, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planirani objekat na kat. parc. br. 303/1, 303/9, 303/10, 303/11 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti u šahti koja se nalazi u trotaoru na granici sa parcelom za koju se izdaju uslovi (skica sa približnim mjestom priključenja data je prilogu). U toj šahti se nalazi privremeni gradilišni priključak promjera DN32mm (5/4"). **Potrebno je ukinuti priključak promjera ¾" koji na predmetnu parcelu dolazi sa susjednih kat. parc. 303/3 i 303/5.** U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi **5,0 bara.** Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih, odnosno stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu , odnosno poslovnu jedinicu posebno. **Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu.** *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Izrađeni kolektor KPVC Ø600mm koji prolazi sredinom ulice Voja Lješnjaka nije u funkciji, puštanjem u rad ovog kolektora mogu se steći uslovi za priključenje planiranog objekta na gradsku kanalizacionu mrežu, a mjesto priključenja biće naknadno određeno. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

Pruga Bar – Beograd u izgradnji
Put Bijelo Polje – Prijepolje
Slobodana Penezića
Ulica Vojislava Ilića
GLAVNA DISTRIBUTIVNA MREŽA ACC ⌀ 200 mm
MJESTO PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU MREŽU
Mjesto priključenja objekta koji se planira na kat. parcelu
Bar
Razmjera 1:1000
Saobraćajno preduzeće "Raketa"
RIJEKA LIM
440
303/4
303/2
303/1
2350/2
301
S21
S17
Društvo sa ograničenom odgovornošću vodovod "BISTRICA" Bijelo Polje