

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

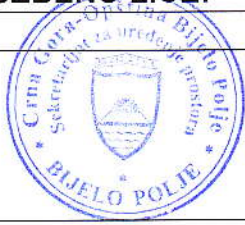
1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/2-332/22-3701/1-23 Bijelo Polje, 28.06.2022.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za investicije Opštine Bijelo Polje , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju seoskog vodovoda "Obrov" visoka zona sa pratećim objektima (rezervoara, pumpnog postrojenja sa pratećim elektro napojnim kablom, cjevovoda i sl.) radi snabdijevanja domaćinstava sa tog područja u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE /	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Tekstualnim dijelom Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje - Smjernice za planiranje, građenje i uređenje seoskih (ruralnih) naselja - propisano je da svakom domaćinstvu treba omogućiti komunalni standard, sigurno snabdijevanje električnom energijom, vodom i savremene telekomunikacione veze.	

	Trasa prikazana u situacionom rješenju uglavnom se pruža preko planiranih poljoprivrednih površina u okviru kojih se mogu raditi i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture.
7.2.	Pravila parcelacije
	Članom 13 stav 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija za objekte infrastrukture sadrži grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	OPŠTE SMJERNICE I PROSTORNI USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE INFRASTRUKTURE TRASA: početak cjevovoda se nalazi na katastarskoj parceli broj 4068 KO Bijelo Polje na kojoj je izvor, shodno dostavljenoj situaciji koja čini sastavni dio ovih uslova, i dalje preko katastarskih parcela 4729 (put), 4187, 4186, 4185, 4184, 4183, 4190 KO Bijelo Polje. Tačna dužina trase definiše se glavnim projektom. Precizna trasa i njena dužina definiše se glavnim projektom. Prilikom projektovanja voda moguće su korekcije trase u odnosu na priloženu situaciju, ukoliko planirani vod nije moguće izvesti po priloženoj situaciji zbog prostornih uslova, zaštite životne sredine, tehničkih, ekonomskih ili drugih razloga. Projektna dokumentacija treba da obuhvati izgradnju vodovoda sa svim potrebnim pratećim objektima: vodoizvorište, rezervoari, cjevovodi, eventualno crpne i pumpne stanice ukoliko se ne radi o gravitacionom vodu. Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu). Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje se radi polaganje cjevovoda i kablova izvršiti isjecanje regulisanih površina i iste dovesti u prvobitno stanje. Posebno voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja cjevovoda u odnosu na druge instalacije. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

	Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG", br.26/10 i 48/15).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti životne sredine („Sl.list CG“, br.52/16) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Sastavni dio uslova je i akt 30-20-06-1516 od 22.06.2022.godine izdat od strane DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Sektor za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Objekat izgraditi shodno saobraćajno - tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije, br.14-332/22-3701/2-23/1 od 20.06.2022.godine, Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, koji čine sastavni dio ovih uslova.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi u skladu sa članom 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj - Opština Bijelo Polje, Up.br.15/4-319/22-3701/2-23/1 od 20.06.2022.godine, čine sastavni dio ovih uslova. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka	

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/

	Maksimalna spratnost objekata	/	
	Maksimalna visinska kota objekta	/	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a		
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković	
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 	
25	PRILOZI		
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija kat.plana	Uslovi Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj - Opština Bijelo Polje, Up.br.15/4-319/22-19-35422-6426 od 20.06.2022.godine, Uslovi br.14-332/22-3701/2-23/1 od 20.06.2022.godine, Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, Akt br.30-20-06-1516 od 22.06.2022.godine izdat od strane CEDIS-a.	



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za preduzetništvo
i ekonomski razvoj
Sektor za poljoprivredu i vodoprivredu

Adresa: Ul. Slobode bb, 84000
Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (50) 484 – 220
fax: +382 (50) 484 – 020
www.bijelopolje.co.me

Br. 15-319/22-19-354/22-6426

20.06.2022. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Bijelo Polje u postupku utvrđivanja vodnih uslova za izgradnju seoskog vodovoda Obrov Opština Bijelo Polje, a za potrebe vodosnabdijevanja naselja Obrov- visoka zona na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/, 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku („ Sl. list Crne Gore " , br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) člana 71. Stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („ Sl. list Crne Gore " , br.2/18, 34/19, 38/20), člana 94 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Bijelo Polje i člana 3, stav 2 tačka 6 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave-opštine Bijelo Polje (Sl.list.CG - opštinski propisi br.16/19), donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJU SE Sekretarijatu za investicije Opštine Bijelo Polje za izgradnju seoskog vodovoda Obrov – visoka zona sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat objekta za vodosnabdijevanje uraditi kod registrovane organizacije u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Da se prije izrade tehničke dokumentacije prikupe potrebne geodetske, geološke, hidrološke, hidrogeološke podloge i druge podloge i izvrše svi potrebni istražni radovi.
3. Da se uradi hidrološka obrada izvorišta.
4. Količina vode koja se odobrava za odvođenje je ona količina koja prema standardima za vodosnabdijevanje odgovara potrebama za pitkom, sanitarnom i vodom koja će se koristiti za ruralne aktivnosti, a što će se precizno utvrditi Glavnim projektom.
5. Seoski vodovod mora imati uređaj za mjerenje količine vode na odvodu iz kaptaže, odnosno na svakom odvodu iz rezervoara, a takođe i odvodne kanale, propisane drenažne jame radi prihvatanja odvodnih voda.
6. Investitor je obavezan da uradi projekat sanitarne zaštite u skladu sa važećim zakonskim propisima, za ovu vrstu radova shodno članu 56 i 57 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/, 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18).
7. Prije početka korišćenja vode sa predmetnog vodovoda neophodno je pribaviti nalaz i mišljenje od Instituta za javno zdravlje Crne Gore o biološkoj i hemijskoj ispravnosti vode sa predmetnog izvorišta i pribaviti mišljenje ministarstva nadležnog za poslove zdravlja.
8. Prije početka korišćenja vode sa predmetnog vodovoda za ljudske potrebe neophodno je istu dovesti u stanje da bude zdravstveno ispravna i prilagođena toj namjeni u skladu sa Zakonom o obezbjeđivanju zdravstveno ispravne vode za ljudsku upotrebu („ Sl. list Crne Gore " , br.80/17).
9. Da se u vodotoku nizvodno od vodozahvata obezbijedi dio vode kao ekološki prihvatljiv protok.
10. Da se od organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine pribavi Mišljenje da li je potreban elaborat za procjenu uticaja izvedenih radova na životnu sredinu.

11. Da se nakon izrade Glavnog projekta i ispunjenja svih gore navedenih uslova investitor obrati ovom organu zahtjevom za izdavanje vodne saglasnosti shodno članu 118 Zakona o vodama. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje obratio se Sekretarjat investicije Opštine Bijelo Polje zahtjevom za utvrđivanje vodnih uslova za izgradnju seoskog vodovoda Obrov – visoka zona, dana 15.06.2022. godine.

Rješavajući po zahtjevu ovaj organ je napravio uvid u priložene spise predmeta, uvid u Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju seoskog vodovoda Obrov –visoka zona sa pratećim objektima broj : 06/2-332/22-3701/1-23 od 15.06.2022. godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list Crne Gore", br. 7/08) pa je primjenom čl. 114. i 115. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3.00 € administrativne takse na žiro račun br. 550-7016777-13 Budžeta opštine Bijelo Polje podnosi se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO,

- strankama,
- u spise predmeta,

OBRADILA,

Fazila Polumenta

SEKRETAR,

Slobodan Jelić





CrnaGora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484811
E-mail: saobraćaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/22-3701/2-23/1

20.06.2022. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 06/4-332/22-3701/2-23 od 15.06.2022.godine, kome se obratio Sekretarijat za investicije Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 13 stav 5 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20) i člana 16 stava 1 alineja 6 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Bijelo Polje je dostavio ovom organu zahtjev broj 06/4-332/22-3701/2 od 15.07.2022.godine, uz prilog nacrtu uslova 06/4-332/22-3701/1-23 od 15.06.2022.godine vezano za izgradnju seoskog vodovoda "Obrov" visoka zona sa pratećim objektima (rezervoara, pumpnog postrojenja sa pratećim elektro napojnim kablom, cjevovoda i sl.) radi snadbijevanja domaćinstva sa tog područja u zahvatu PUP-a opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.7/14). Uz nacrt uslova dostavljena je skica idejnog rješenja polaganja cjevovoda. Početak trase cjevovoda od izvora koji se nalazi na kat.parceli broj 4068 KO Bijelo Polje, dalje se planira preko kat.parcela broj 4720 (put), 4187, 4186, 4185, 4184, 4183, i 4190 KO Bijelo Polje.

Potrebno je u projektu za dio trase koja prolazi kat.parcelom opštinskog puta 4720 KO Bijelo Polje:

- trasu na dijelovima gdje se poklapa sa kat.parcelom puta voditi u bankini puta, izuzev na mjestima gdje trasa presjeca put;
- ucrtati na trasi dužinu i vrstu cjevovoda;
- minimalna dubina polaganja cjevovoda u trupu puta 1,00m, a u putnom pojasu 0,80m;
- uraditi karakteristični poprečni presjek sa tačno definisanim položajem budućeg cjevovoda i puta, sa mehaničkom zaštitom cjevovoda, trakom upozorenja i sl.;
- na djelovima trase gdje cjevovod prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltna površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa.

Preporuka: zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja-šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20-25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom, da bi se izbjeglo slijevanje puta nakon završenih radova.

Radi izdavanja saobraćajne saglasnosti dostaviti ovom organu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa gore navedenim uslovima, a sve u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20).


Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno: - Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina 15, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju 2022. godine 1516 22. 06. 22
--	--	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primljeno: 23.06.2022				
Opisivanje zadatka	Identifikacija zadatka	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Op	332	1-4012		

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora br. 06/4-332/22-3701/3-23 od 15.06.2022.god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-1480 od 17.06.2022.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju seoskog vodovoda "Obrov" visoka zona sa pratećim objektima, na lokaciju u skladu sa izdatim UTU br. 06/2-332/22-3701/1-23 od 15.06.2022.godine, investitora Opštine Bijelo Polje, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.

.....

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Opština Bijelo Polje, Sekretarijata za uređenje prostora, Ul.Slobode
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

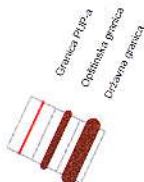


PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



OPŠTINA BIJELO POLJE
Bijelo Polje, Bijelo Polje
od 06.04.2014. godine
IZDANJE 1. izdanje
Ulaganje

Legenda



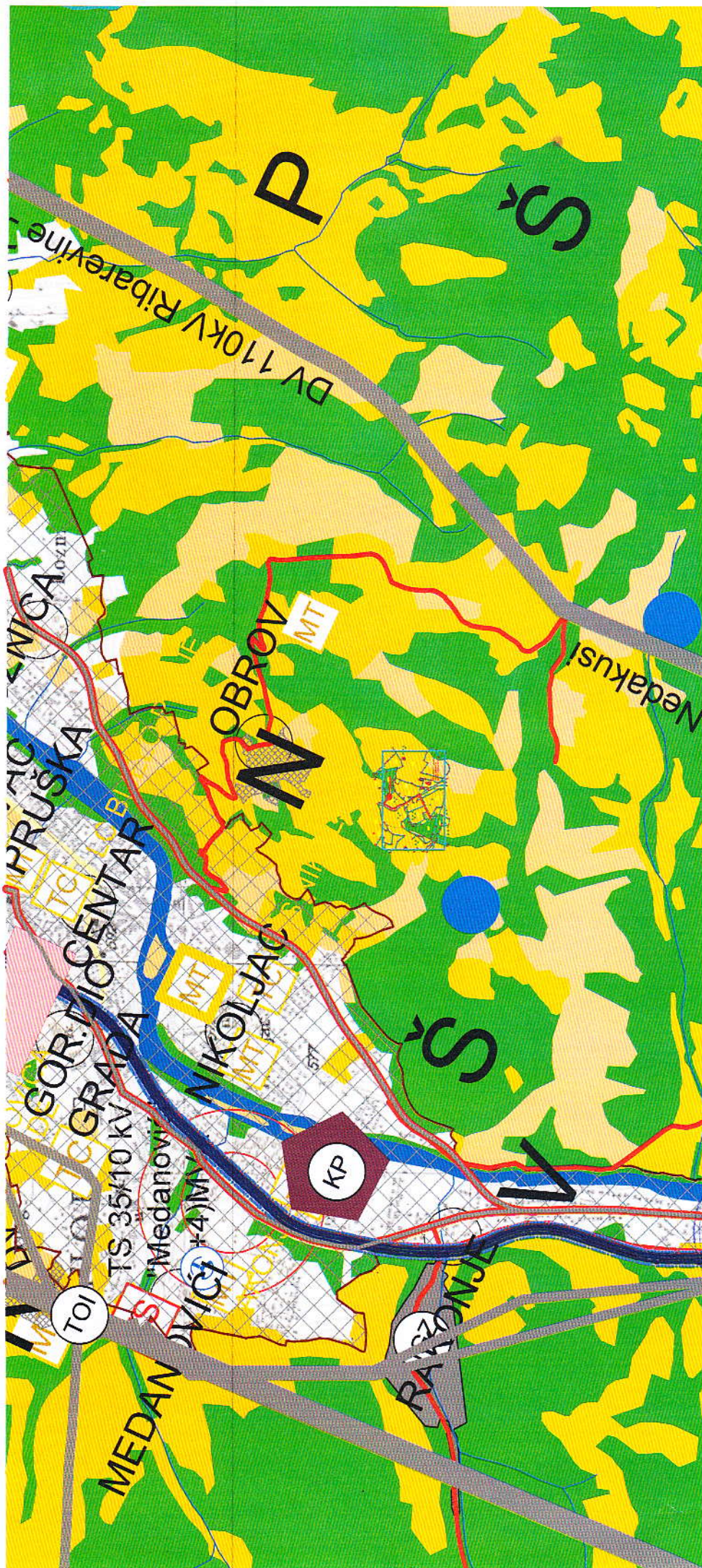
MAJČULAC
NOSILAC GRADE
PRILOG
RUKOVODILAC
TIMA
ODGOVORNI
PLANER
datum: mart 2014. god.

OPŠTINA BIJELO POLJE
PLANET CLUSTER

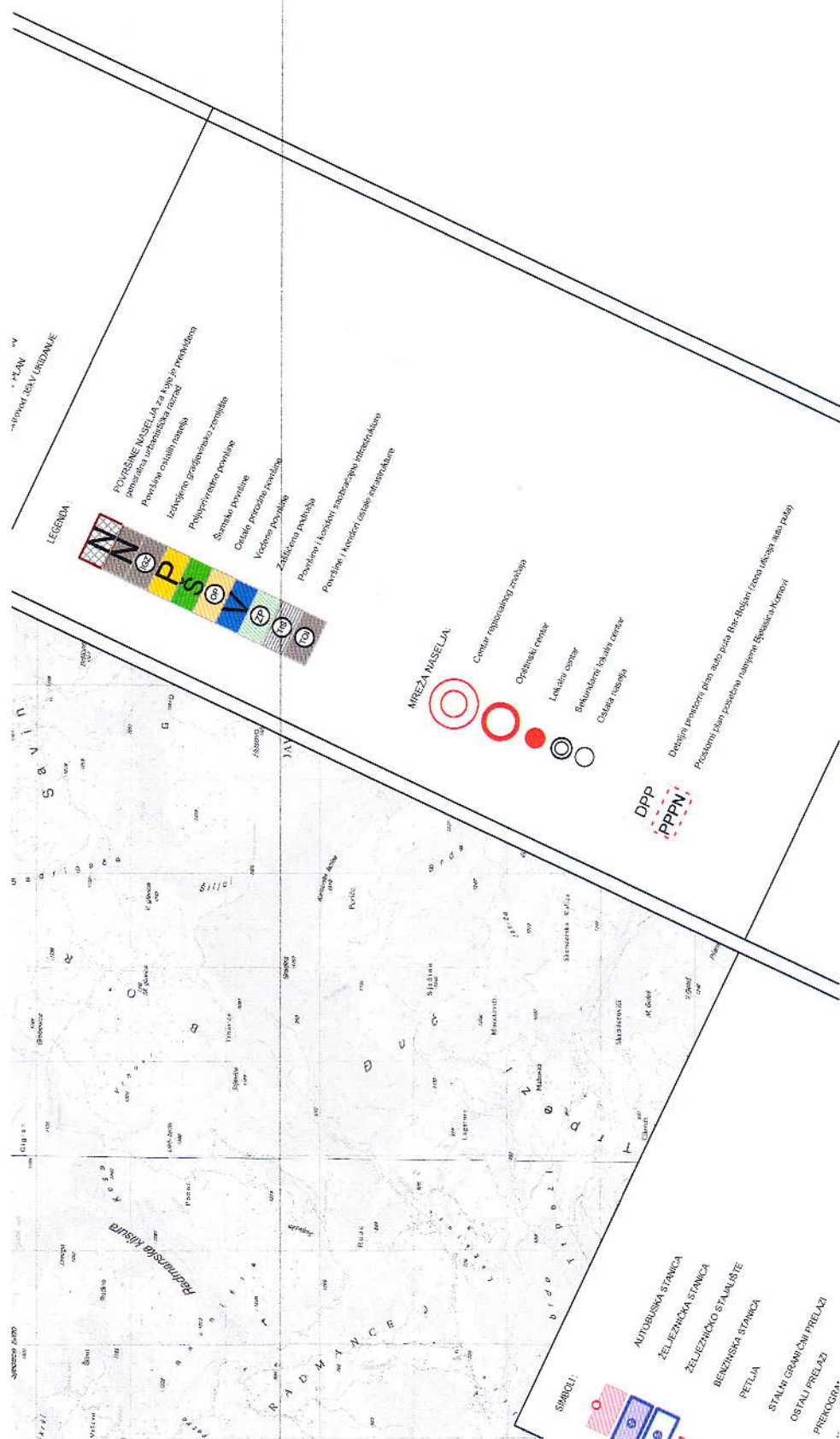
MAJČULAC
MONTENEGRO-PROJEKT
NAR. JADRANSKI PROJEKT
ANTONIA JANSANO VEGA
Sveučilište Opštine, Opšt. prost. planer

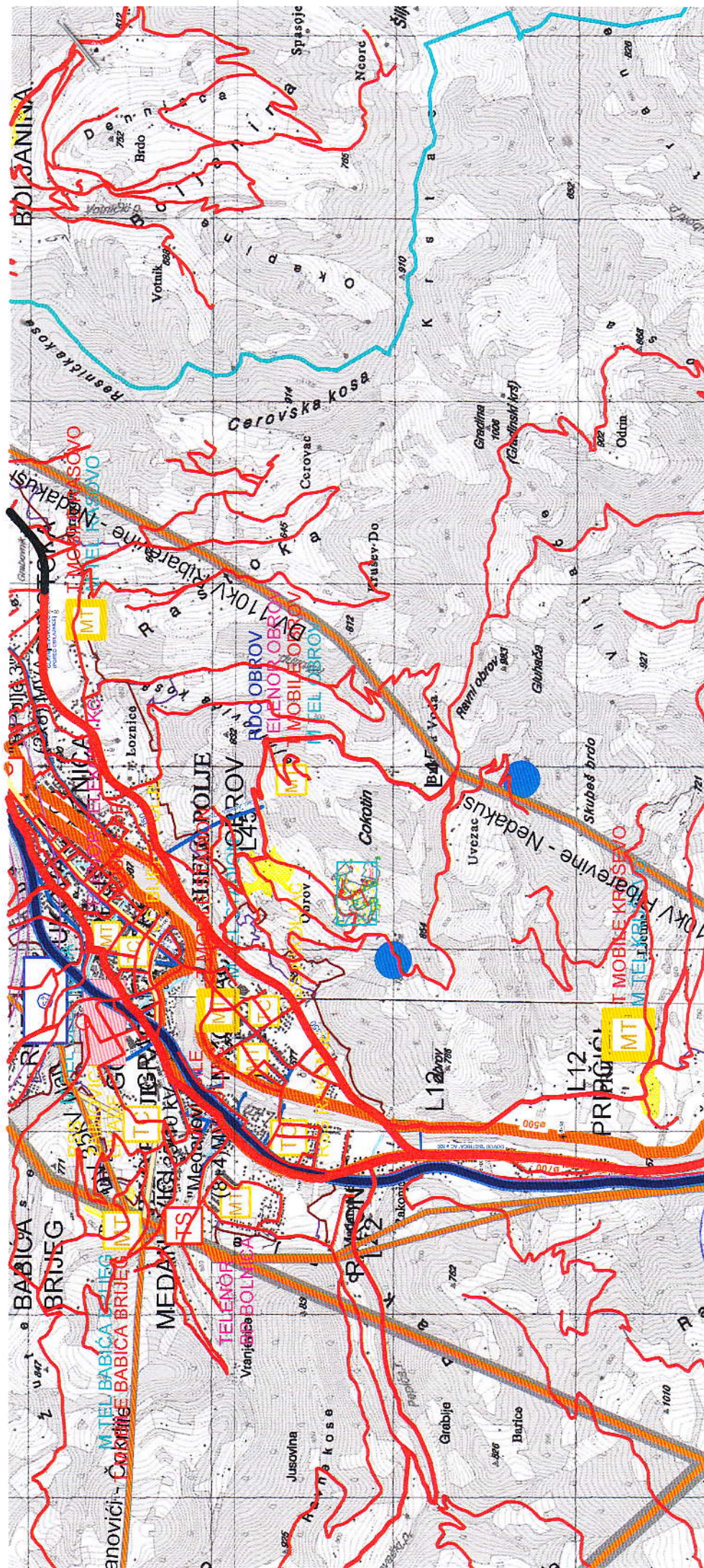
R 1:25000

PRELAK
PRELAK
PREKOPRANJE SARADNJA
HELEKORZI
PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTRADA
KONCESIONA PODREKA
LEZOSTA MINERALNI SROVAKA
(Bilješka: Pijesak, građevinski kamni, bager, materijal, voda)
ZICARA
TS 100/100KV
TS 110/28KV
TS 35/10KV
TS 100/28KV PLAN
TS 35/10KV PLAN
Razlika: postojećeg
mre PLAN









CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-158-DJ

Datum: 29.06.2022.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

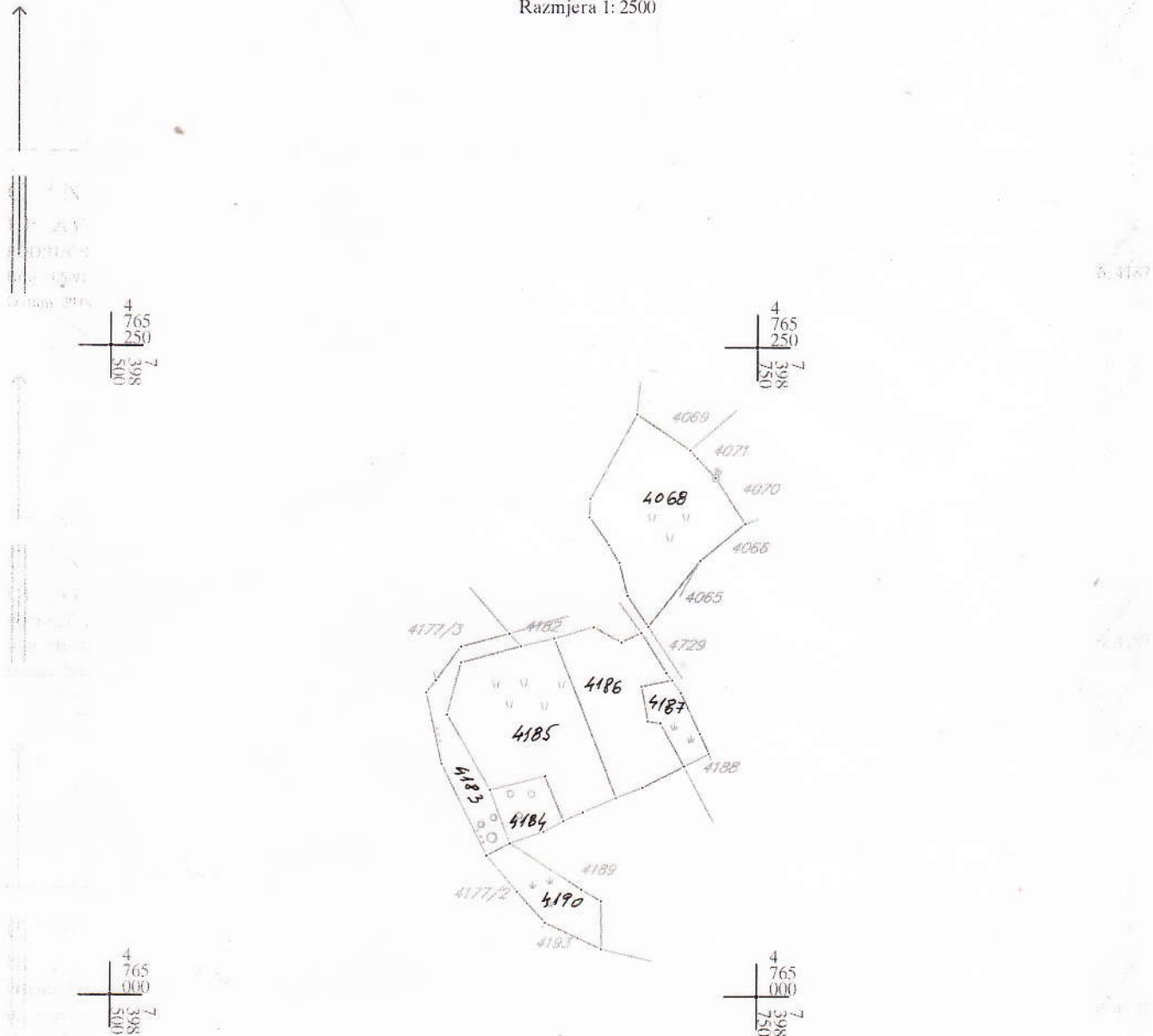
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcela: 4190, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187
4068

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



28000000010



105-919-3701/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU****PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-919-3701/2022

Datum: 29.06.2022.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠ. B.POLJE, SEKR.ZA UREDJ.PROSTORA BR.06/2-221/22-3701/1-23, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 623 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4067			43 129	14/08/2009	LANIČTA	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA		269	0.24
4068			44 129	14/08/2009	BAČČICA	Livada 6. klase VIŠE OSNOVA		2552	8.68
4182			44 154	14/08/2009	LANIČTA	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA		395	0.36
4183			44 154	14/08/2009	LANIČTA	Sume 4. klase VIŠE OSNOVA		850	3.32
4184			44 154	14/08/2009	LANIČTA	Voćnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		475	2.56
4185			44 154	14/08/2009	LANIČTA	Livada 6. klase VIŠE OSNOVA		2705	9.20
4186			44 154	14/08/2009	LANIČTA	Njiva 6. klase VIŠE OSNOVA		1725	8.80
4187			44 154	14/08/2009	LANIČTA	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA		430	0.39
4190			44 154	14/08/2009	JOVAČA	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA		765	0.69
4198			44 154	14/08/2009	JOVAČA	Sume 4. klase VIŠE OSNOVA		5376	20.97
								15542	55.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	DRPLJANIN MUNIR FIKRET	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4067				1	Pašnjak 5. klase	05/10/2016 9:49	Hipoteka Hipoteka u korist države Crne Gore radi obezbedjenja potraživanja po osnovu zaključka o prinudnoj naplati Poreske uprave PJ Bijelo Polje br.03/13-148 od 21.07.2015 godine u ukupnom novčanom iznosu od 100,00 e a na osnovu izvršnog zaključka o obezbedjenju taksenog potraživanja Poreske uprave CG PJ Bijelo Polje broj 03/13-141 od 22.04.2016.g.





Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU



Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



CRNA GORA
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

28000000010



105-919-3702/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3702/2022

Datum: 29.06.2022.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠ. B.POLJE, SEKR.ZA UREDJ.PROSTORA BR.06/2-221/22-3701/1-23, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4729	1		41 128	24/09/2019	OBROV	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		11911	0.00
4729	2		41 128	09/05/2013	OBROV	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		112	0.00
								12023	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4729/1		105-2-919-298/1-2022	22.03.2022 10:29	RUŽIĆ MILAN IZ BIJELOG POLJA	ZA UREĐENJE MEDNE LINIJE U LN.BR. 410 KO BIJELO POLJE
4729/1		105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.410 KO BIJELO POLJE
4729/2		105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.410 KO BIJELO POLJE