

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/2-332/22-9000/4-92 Bijelo Polje, 04.02.2022.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) i podnesenog zahtjeva DOO "Komunalno-Lim" iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za uređenje terena Glavnog gradskog groblja u Nikoljcu na urbanističkoj parceli UP 38 (u čiji sastav ulaze katastarske parcele br.1498, 1499, 1500/1,1500/2, 1501, 1502/1, 1502/2, 1502/3 i 1503 KO KO Bijelo Polje) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO "Komunalno-Lim" iz Bijelog Polja, UI.Ž.Žižića
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska i planska evidencija U listovima nepokretnosti 4080, 379 i 3042 KO Bijelo Polje evidentirane su predmetne katastarske parcele 1498, 1499, 1500/1,1500/2, 1501, 1502/1, 1502/2, 1502/3 i 1503 na kojima je u postojećem stanju plana evidentirano gradsko groblje, kapela i kulturno dobro Crkva Sv. Nikole.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Urbanistička parcela UP 38 nalazi se u zoni površina za groblja (GP) a koje su planirane za sahranjivanje tijela preminulih ljudi. Na ovim površinama mogu se planirati prateći objekti u funkciji groblja (kapela, sakralni objekti, objekti za snabdijevanje neophodnom opremom). Površina za groblje - podrazumijeva površinu na kojoj egzistira groblje i podrazumijeva površine namijenjene grobnim mjestima, zeleni pojas i parkovski oblikovan prostor, pješačke staze i saobraćajnice, trg za ispraćaj sa objektima kapele i ostale sadržaje.
7.2.	Pravila parcelacije Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U Predlogu plana su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obilježavanje urbanističkih parcela. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

	/
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Uslovi za uređenje urbanističke parcele: Zelenilo postojećeg groblja uglavnom se svodi na zapušteno zelenilo grobnih parcela. Uređenjem i dodatnim ozelenjavanjem potrebno je formirati odgovarajuću ambijentalnu cjelinu, koja odražava poštovanje prema pokojnicima. Čitav prostor groblja potrebno je tretirati kao svojevrsan manji park i njegove sadržaje fizički odvojiti od okolnih namjena. U okviru parcele planirati živu ogradu sastavljenu od autohtonih zimzelenih vrsta guste krošnje koje podnose orezivanje. Pri rasporedu zelenila, staza i drugih elemenata uređenja prostora voditi računa o funkcijama sahranjivanja i vjerskih obreda, pješačkim kretanjima i sl. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i nižim drvećem, a visoka, pojedinačna stabla koristiti za akcentovanje. Kod izbora sadnog materijala i njegovog komponovanja voditi računa o tome da zelenilo pri rastu ne ugrožava grobnice i grobna mesta.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U okviru groblja nalazi se kulturno dobro Crkva Sv. Nikole , na KP 1503, KO Bijelo Polje. Dio groblja u površini od 12 482m2 je u granici nepokretnog kulturnog dobra a ostatak je u okviru predložene zaštićene okoline kulturnog dobra. Granica nepokretnog kulturnog dobra je na grafičkim prilogima prikazana kao Zaštitni prostor, koji predstavlja prostor oko nepokretnog kulturnog dobra, koji je od neposrednog značaja za njegovo postojanje, zaštitu, korišćenje, izgled, očuvanje i istraživanje, istorijskog konteksta, tradicionalnog autentičnog ambijenta i vizuelne dostupnosti.

	Granica predložene zaštićene okoline kulturnog dobra je na grafičkim prilogima prikazana kao Zaštitna ili „buffer“ zona, koja predstavlja prostor izvan granica zaštićenog kulturnog dobra koji se određuje radi sprečavanja negativnih uticaja na zaštićeno dobro. Sve intervencije se moraju vršiti u skladu sa merama i režimom zaštite koji su definisani „Studijom zaštite kulturnog dobra“ a koji su planskim rešenjem podržani. Obzirom da se predmetna lokacija nalazi u zaštitnoj (bufer) zoni kulturnog dobra i zoni kulturnog dobra, uslovi izdati od Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj UPI-03-387/2021-2 od 31.01.2022.godine su sastavni dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture - Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje shodno saobraćajnom rješenju datom u Planu.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Klimatski parametri Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata. Temperatura vazduha Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C. Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C. Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C. Apsolutno max. temperatura iznosi 39,80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine. Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine. Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C. Oblačnost Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine. Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine. Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina. Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine

oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova, Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;

Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;

Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;

Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;

Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;

Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,

Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;

Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;

Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;

Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;

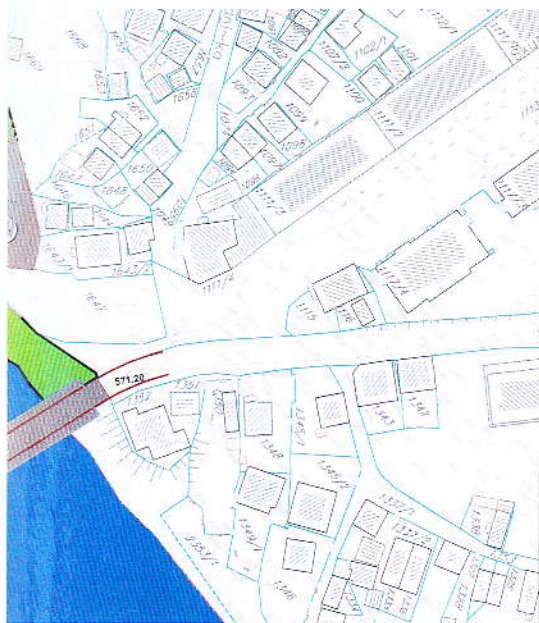
Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

	Vjetrovitost Veoma važan elemenat klime, zavisen od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 38
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Planom je predviđeno zadržavanje postojećeg kolskog prilaza dok je parkiranje obezbijeđeno na UPP1 i na parkingu organizovanom sa druge strane Ulice br.15, neposredno uz glavni kolski ulaz.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		<i>D. Bugarin</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>A. Bošković</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Konzervatorski uslovi br.UP/I-03-387/2021-2 od 31.01.2022.godine izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara iz Cetinja.





POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj (parking)



Most

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA



Koncesiona područja

NEPOKRETNOST KULTURNA BAŠTINA



Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)

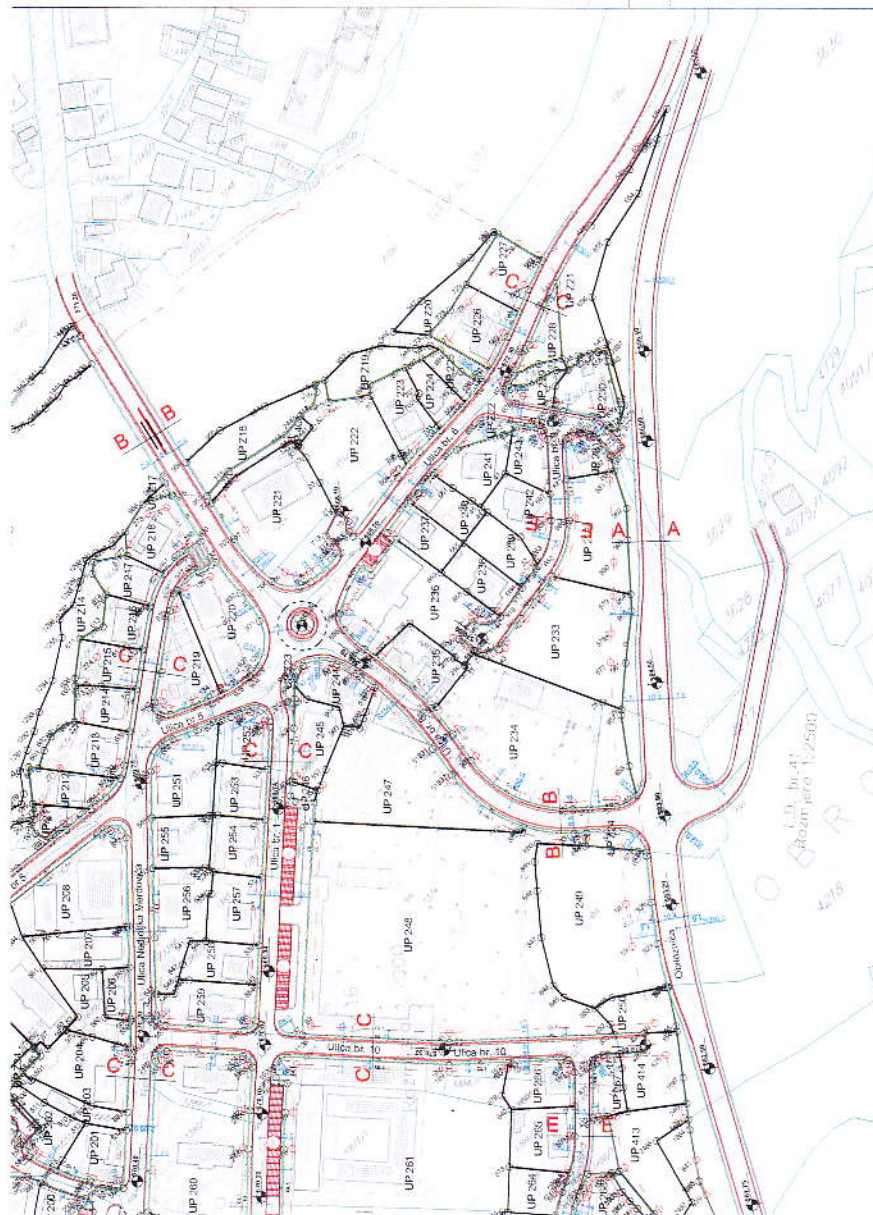


Zaštitna (buffer) zona (predložena zaštićena okolina kulturnog dobra)

OPREDELJENJE KULTURNA BAŠTINA







LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Biciklističko - pešačke staze

Most

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granična linija GL 1
- Regulaciona linija

Oznaka urbanističke parcele

- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Oznaka urbanističke parcele parkinga

Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU R 1:1000 list br. 3

Investitor

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Opština

Opština Bijelo Polje

Class = Povrsina GP urbanistička parcela UP 38

Hatch pattern: SOLID

Fill color: 251

Total area: 26890.80

Total perimeter: 664.55

Total number of boundaries: 1

Boundary 1:

loop type: Outer

at point X=7397592.38 Y=4765332.34 Z= 0.00

at point X=7397606.17 Y=4765325.08 Z= 0.00

at point X=7397623.70 Y=4765315.85 Z= 0.00

at point X=7397627.96 Y=4765313.64 Z= 0.00

at point X=7397649.79 Y=4765302.32 Z= 0.00

at point X=7397664.21 Y=4765294.85 Z= 0.00

at point X=7397666.34 Y=4765293.74 Z= 0.00

at point X=7397684.42 Y=4765285.58 Z= 0.00

bulge= -0.01

center: X=7397599.28 Y=4765328.71 Z= 0.00

radius= 7.79

at point X=7397686.61 Y=4765290.90 Z= 0.00

at point X=7397711.70 Y=4765347.36 Z= 0.00

bulge= -0.02

center: X=7397599.28 Y=4765328.71 Z= 0.00

radius= 7.79

at point X=7397718.08 Y=4765361.95 Z= 0.00

bulge= -0.05

center: X=7397599.28 Y=4765328.71 Z= 0.00



radius= 7.79

Press ENTER to continue:

at point X=7397738.41 Y=4765395.41 Z= 0.00

at point X=7397738.15 Y=4765395.58 Z= 0.00

at point X=7397752.58 Y=4765416.46 Z= 0.00

at point X=7397764.63 Y=4765434.35 Z= 0.00

at point X=7397770.37 Y=4765442.25 Z= 0.00

at point X=7397770.79 Y=4765444.64 Z= 0.00

at point X=7397770.32 Y=4765447.96 Z= 0.00

at point X=7397759.09 Y=4765460.35 Z= 0.00

at point X=7397760.20 Y=4765461.36 Z= 0.00

at point X=7397759.56 Y=4765462.07 Z= 0.00

bulge= 0.09

center: X=7397599.28 Y=4765328.71 Z= 0.00

radius= 7.79

at point X=7397751.29 Y=4765468.47 Z= 0.00

at point X=7397652.54 Y=4765520.41 Z= 0.00

bulge= 0.09

center: X=7397599.28 Y=4765328.71 Z= 0.00

radius= 7.79

at point X=7397648.39 Y=4765521.71 Z= 0.00

at point X=7397644.55 Y=4765522.17 Z= 0.00

at point X=7397644.54 Y=4765522.05 Z= 0.00

at point X=7397641.81 Y=4765521.48 Z= 0.00

at point X=7397639.10 Y=4765520.29 Z= 0.00

at point X=7397635.98 Y=4765518.92 Z= 0.00

at point X=7397634.29 Y=4765516.62 Z= 0.00



at point X=7397633.37 Y=4765513.70 Z= 0.00

at point X=7397632.34 Y=4765510.04 Z= 0.00

at point X=7397630.13 Y=4765503.69 Z= 0.00

at point X=7397629.35 Y=4765500.69 Z= 0.00

at point X=7397624.29 Y=4765486.54 Z= 0.00

at point X=7397613.91 Y=4765455.59 Z= 0.00

at point X=7397609.59 Y=4765458.46 Z= 0.00

at point X=7397607.40 Y=4765452.81 Z= 0.00

Press ENTER to continue:

at point X=7397602.38 Y=4765440.30 Z= 0.00

at point X=7397601.08 Y=4765439.35 Z= 0.00

at point X=7397582.87 Y=4765381.15 Z= 0.00

at point X=7397579.28 Y=4765369.48 Z= 0.00

at point X=7397572.99 Y=4765341.21 Z= 0.00



br.	Y	X
161	7397916.75	4765730.04
162	7397909.42	4765743.49
163	7397936.95	4765556.60
164	7397941.78	4765556.48
165	7398022.07	4765595.88
166	7398022.66	4765456.73
167	7398020.65	4765457.53
168	7398020.14	4765465.55
169	7398009.78	4765471.59
170	7398050.78	4765511.58
171	7398054.08	4765512.88
172	7398062.19	4765499.43
173	7398066.64	4765213.74
174	7397588.65	4765218.44
175	7397579.92	4765222.18
176	7397576.82	4765214.94
177	7397567.37	4765218.28
178	7397563.73	4765207.78
179	7397572.46	4765204.76
180	7397571.24	4765173.98
181	7397581.95	4765198.99
182	7397585.08	4765200.36
183	7397618.78	4765188.47
184	7397619.29	4765184.94
185	7397630.95	4765174.88
186	7397550.28	4765119.48
187	7398159.60	4765927.19
188	7398163.73	4765926.07
189	7398160.66	4765924.65
190	7398164.77	4765927.57
191	7398179.59	4765932.50
192	7398198.96	4765938.98
193	7398210.30	4765948.55
194	7398220.20	4765952.80
195	7398230.95	4765960.03
196	7398240.59	4765968.02
197	7398259.74	4765974.84
198	7398273.22	4765978.50
199	7398280.13	4765974.98
200	7398276.36	4765958.88

br.	Y	X
241	7397931.85	4765559.67
242	7397985.55	4765554.27
243	7397936.95	4765556.60
244	7397941.78	4765556.48
245	7397950.24	4765542.72
246	7397950.27	4765540.66
247	7397939.21	4765528.58
248	7397954.65	4765221.76
249	7397956.27	4765220.42
250	7397934.69	4765194.51
251	7397957.81	4765211.06
252	7397956.64	4765213.74
253	7397588.65	4765218.44
254	7397579.92	4765222.18
255	7397576.82	4765214.94
256	7397567.37	4765218.28
257	7397563.73	4765207.78
258	7397572.46	4765204.76
259	7397571.24	4765173.98
260	7397581.95	4765198.99
261	7397585.08	4765200.36
262	7397618.78	4765188.47
263	7397619.29	4765184.94
264	7397630.95	4765174.88
265	7397550.28	4765119.48
266	7398159.60	4765927.19
267	7398163.73	4765926.07
268	7398160.66	4765924.65
269	7398164.77	4765927.57
270	7398179.59	4765932.50
271	7398198.96	4765938.98
272	7398210.30	4765948.55
273	7398220.20	4765952.80
274	7398230.95	4765960.03
275	7398240.59	4765968.02
276	7398259.74	4765974.84
277	7398273.22	4765978.50
278	7398280.13	4765974.98
279	7398276.36	4765958.88

br.	Y	X
321	7397985.79	4765633.93
322	7398153.49	4765573.63
323	7398151.80	4765573.25
324	7398137.54	4765563.85
325	7398022.66	4765456.73
326	7398020.65	4765457.53
327	7398020.14	4765465.55
328	7398009.78	4765471.59
329	7398050.78	4765511.58
330	7398054.08	4765512.88
331	7398062.19	4765499.43
332	7398066.64	4765213.74
333	7398044.80	4765456.73
334	7398057.51	4765465.55
335	7398041.51	4765465.73
336	7398045.98	4765609.62
337	7398062.13	4765620.50
338	7398086.61	4765586.59
339	7398112.35	4765549.48
340	7398110.45	4765547.09
341	7398065.65	4765522.25
342	7398063.22	4765521.77
343	7398053.60	4765537.41
344	7398045.97	4765548.68
345	7398043.63	4765551.83
346	7398066.62	4765567.48
347	7398061.93	4765573.97
348	7398038.86	4765558.26
349	7398028.54	4765572.15
350	7397996.07	4765476.27
351	7397970.38	4765495.86
352	7397968.83	4765498.61
353	7398023.55	4765553.11
354	7398027.32	4765552.83
355	7398033.83	4765544.06
356	7398035.93	4765541.23
357	7398042.95	4765530.86
358	7398046.35	4765525.34
359	7398045.96	4765522.24
360	7397998.01	4765475.48

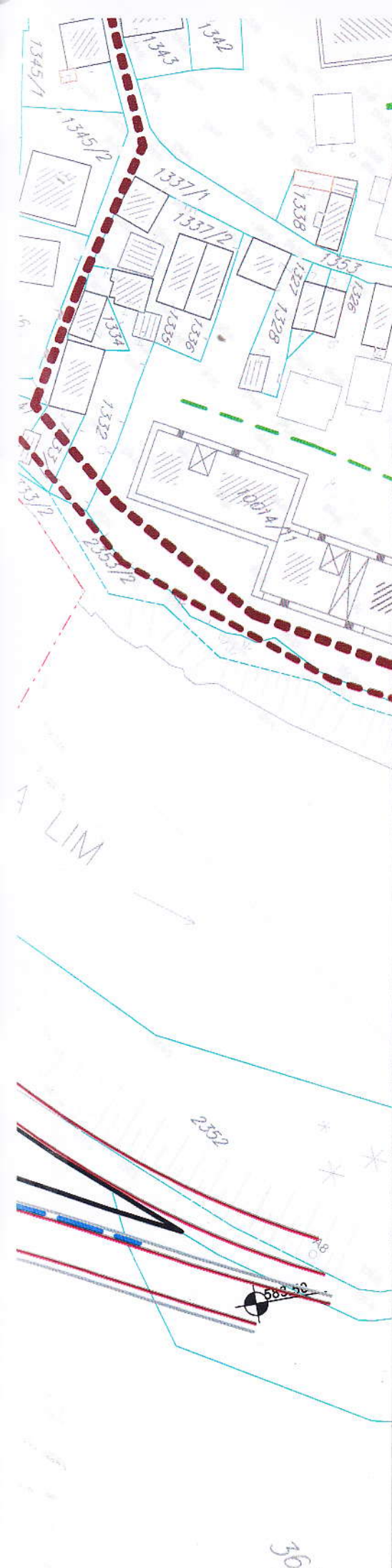
br.	Y	X
481	7397829.46	4765890.57
482	7397823.16	4765899.77
483	7397823.53	4765902.44
484	7397827.29	4765905.53
485	7397842.31	4765911.85
486	7397851.11	4765918.12
487	7398055.47	4765942.36
488	7398127.96	4765825.51
489	7398130.82	4765825.35
490	7398150.15	4765803.19
491	7398149.96	4765800.37
492	7398137.27	4765789.23
493	7398126.31	4765779.12
494	7398079.59	4765733.89
495	7398246.93	4765895.89
496	7398248.64	4765889.83
497	7398247.48	4765888.54
498	7398161.91	4765811.01
499	7398140.73	4765835.28
500	7398140.79	4765837.98
501	7398205.88	4765906.04
502	7398218.34	4765908.47
503	7398317.21	4765918.65
504	7398314.84	4765918.31
505	7398301.40	4765918.40
506	7398294.77	4765924.88
507	7398295.53	4765947.34
508	7398299.32	4765963.52
509	7398307.51	4765964.07
510	7398333.72	4765998.38
511	7398285.72	4765867.75
512	7398284.63	4765836.94
513	7398282.59	4765824.40
514	7398304.61	4765769.15
515	7398221.03	4765728.47
516	7398238.01	4765712.97
517	7397826.83	4765680.82
518	7397817.66	4765682.15
519	7397812.81	4765683.17
520	7397821.30	4765683.29

br.	Y	X
561	7398408.12	4765907.87
562	7398409.49	4765913.70
563	7398323.36	4765918.53
564	7397756.74	4765294.80
565	7397757.48	4765300.05
566	7397843.84	4765373.70
567	7397865.49	4765350.93
568	7397870.39	4765343.06
569	7397857.40	4765384.12
570	7397857.43	4765386.21
571	7397913.28	4765441.85
572	7397917.13	4765442.17
573	7397945.85	4765421.80
574	7397962.53	4765403.98
575	7397845.02	4765323.79
576	7397838.96	4765319.15
577	739795.99	4765287.81
578	7398078.03	4765864.89
579	7398070.03	4765840.31

br.	Y	X
641	7398247.21	4765651.52
642	7397772.10	4765271.49
643	7397756.74	4765294.80
644	7397757.48	4765300.05
645	7397843.84	4765373.70
646	7397865.49	4765350.93
647	7397870.39	4765343.06
648	7397857.40	4765384.12
649	7397857.43	4765386.21
650	7397913.28	4765441.85
651	7397917.13	4765442.17
652	7397945.85	4765421.80
653	7397962.53	4765403.98
654	7397845.02	4765323.79
655	7397838.96	4765319.15
656	739795.99	4765287.81
657	7398078.03	4765864.89
658	7398070.03	4765840.31







-  Ukidanje vodovoda
-  Planirana vodovodna mreža višeg
-  Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Postojeća fekalna kanalizacija koja
-  Planirana fekalna kanalizacija višeg
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  Ukidanje atmosferske kanalizacije
-  Planirana atmosferska kanalizacija

 Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:1000

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJE
Direktor:
ANDREJA ANDIĆ

Odgovorni planer:

ZORICA SRETE

Predsjednik

DŽEMAL ILLIĆ











OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- GR Groblje
- ZP Zaštitni pojas
- ZIK Zelenilo infrastrukture

ZONE U KOJIMA SE SPROVODE REŽIMI ZAŠTITE

- Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)
- Zaštitna (buffer) zona (predložena zaštićena okolina kulturnog dobra)

GRADITELJSKA BAŠTINA

- Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani,...)

- Granica DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

		POVRŠINA ZA GROBLJA									
		GP									
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE				
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	li
UP 38	26890,80	P, P	679,29	679,29	0,03	0,03	P, P	679,29	679,29	0,03	0,03
Ukupno	26890,80	/	679,29	679,29	0,03	0,03	/	679,29	679,29	0,03	0,03



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-319-dj

Datum: 22.12.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

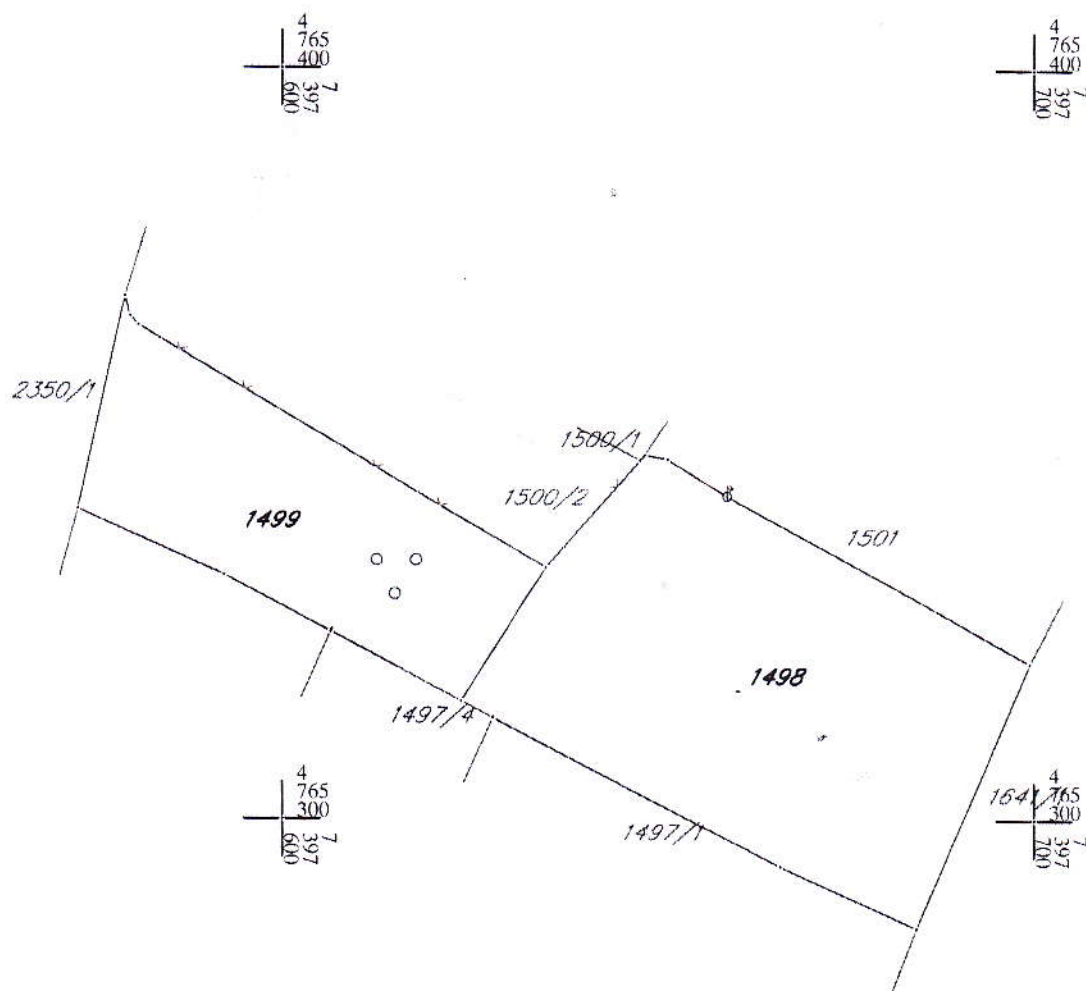
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 20

Parcele: 1498, 1499

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-319-dj

Datum: 16.12.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

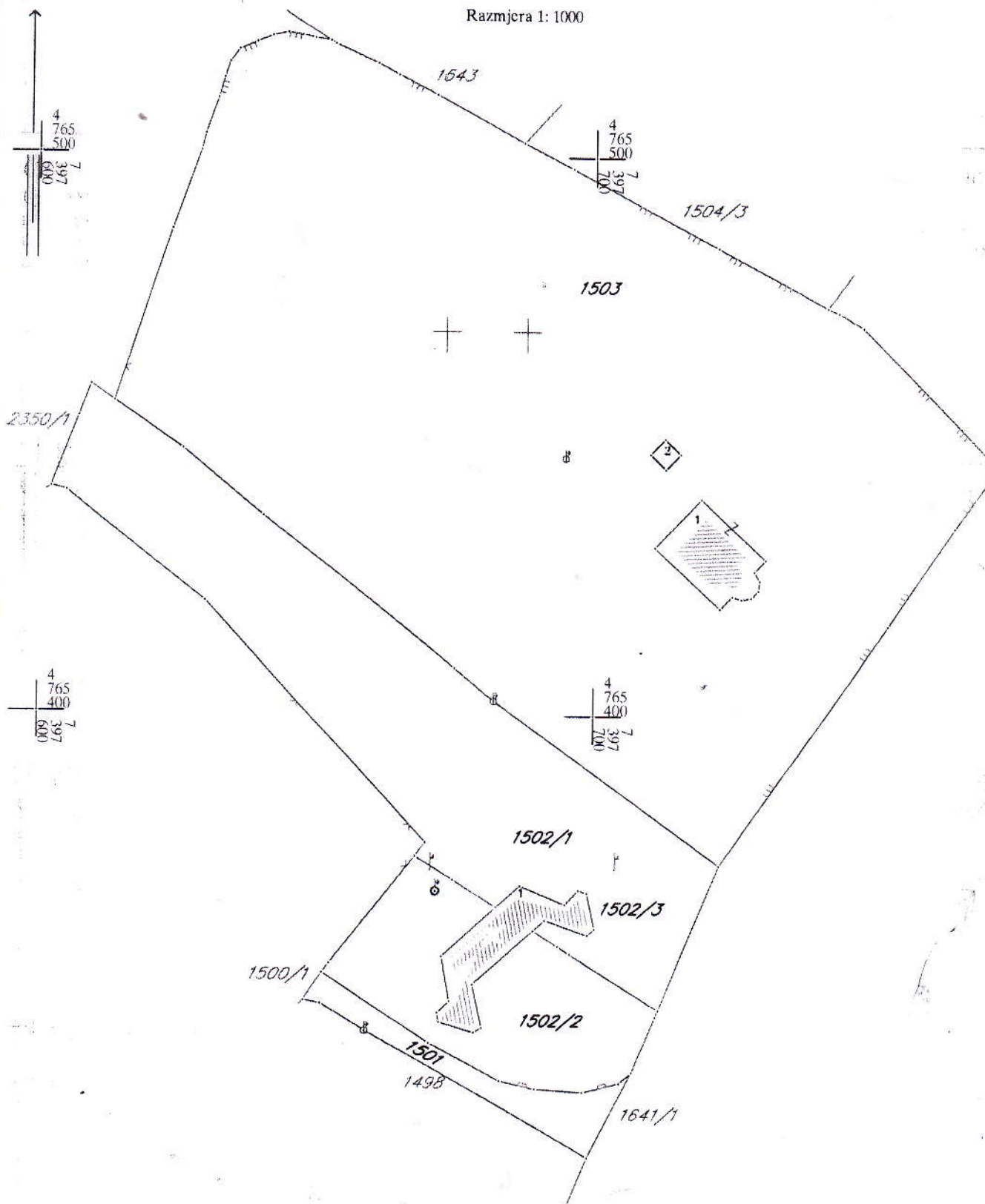
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 17,20

Parcela: 1501, 1502/1, 1502/2, 1502/3, 1503

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7573/2021

Datum: 17.12.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/21-9000/1-92, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4080 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1498			20 67	07/07/2017	RIBNIK	Njiva 1. klase KUPOVINA		2560	38.40
1499			20 67	07/07/2017	RIBNIK	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		1392	13.36

3952 51.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

Madžgalj Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7574/2021

Datum: 17.12.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/21-9000/1-92, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 379 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1500			20 67		N.MERDOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		4936	0.00
1500		1	20 67		N.MERDOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		122	0.00
1500		2	20 67		N.MERDOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		30	0.00
1500		3	20 67		N.MERDOVIĆA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		228	0.00
1502	2		20 67		NIKOLJAC	Njiva 1. klase VIŠE OSNOVA		1193	17.90

6509 17.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002013258	JUGOPETROL AD ZA ISTRAŽIVANJE, EKSPLOATACIJU I PROMET NAFTE I NAFTHNIH DERIVATA STANKA DRAGOJEVIĆA B.B. Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1500		1	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	985	P 122	Korišćenje CRNA GORA-SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA B. Ž.ŽIŽIĆA Bijelo Polje 1/1 0000002004003
1500		2	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	970	P 30	Korišćenje CRNA GORA-SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA B. Ž.ŽIŽIĆA Bijelo Polje 1/1 0000002004003
1500		3	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	0	P 228	Korišćenje CRNA GORA-SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA B. Ž.ŽIŽIĆA Bijelo Polje 1/1 0000002004003

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: *MDRajko*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7575/2021

Datum: 17.12.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/21-9000/1-92, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1501			20 67	27/11/2000	SOKAK U NIKOLJCU	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		329	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taknama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice
Madžgalj Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7576/2021

Datum: 17.12.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/21-9000/1-92, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1502	1		20 67	22/12/2000	NIKOLJAC	Njava 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3337	50.06

3337 50.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice
Madžgalj Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



28000000021



105-919-7577/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7577/2021

Datum: 17.12.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/21-9000/1-92, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3041 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1502	3	1	20 67		NIKOLJAC	Zgrade u komunalnoj djelatnosti VIŠE OSNOVA		250	0.00

250 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Susvojina	85/250
0000002013258	JUGOPETROL AD ZA ISTRAŽIVANJE,EKSPLOATACIJU I PROMET NAFTE I NAFTHNIH DERIVATA STANKA DRAGOJEVIĆA B.B. Podgorica	Sukorišćenje	165/250

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1502	3	1	Zgrade u komunalnoj djelatnosti VIŠE OSNOVA	0	p 250	Svojina CRNA GORA-SUB. RASPOL.OP ŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



28000000021



105-919-7578/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7578/2021

Datum: 17.12.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/21-9000/1-92, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3042 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1503			17 66		NIKOLJAC	Groblje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		12146	0.00
1503		1	17 66		NIKOLJAC	Pravoslavna crkva GRADENJE		292	0.00
1503		2	17 66		NIKOLJAC	Ostale vjerske zgrade GRADENJE		16	0.00
								12454	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1503		1	Pravoslavna crkva		292	/
1503		1	Pravoslavna crkva GRADENJE Jedna soba	1	p 292	Svojina "EPARHIJA BUDIMLJANSKO- NIKŠIČKA" BERANE MANASTIR ĐURĐEVI STUPOVI
1503		2	Ostale vjerske zgrade		16	/
1503		2	Ostale vjerske zgrade GRADENJE Jedna soba	2	p 16	Svojina "EPARHIJA BUDIMLJANSKO- NIKŠIČKA" BERANE MANASTIR ĐURĐEVI STUPOVI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503		1	1	1	Pravoslavna crkva	23/03/2009	Spomenik kulture Upisan u registar spomenika kulture rješenjem Zavo da za zaštitu spomenika kulture NRCG Cetinje br.01 .1754/1-61 od 20.11.1961 god.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:
[Signature]

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-387/2021-2

03.02.2022

06

332/22

1436

Cetinje, 31.01.2022. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje, broj 06/2-332/21-9000/3-92 od 16.12.2021. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-387/2021 od 20.12.2021. godine, u vezi izdavanja konzervatorskih uslova za uređenje terena Glavnog gradskog groblja u Nikoljcu, opština Bijelo Polje, na UP 38 (u čiji sastav ulaze katastarske parcele br. 1498, 1499, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502/1, 1502/2, 1502/3 i 1503 KO bijelo Polje), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac, na osnovu čl.102 stav 2 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2, te članom 113 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje

RJEŠENJE

I

Konzervatorski projekat sanacije grobljanske površine Crkve Sv. Nikole, Nikoljac, na UP 38 (u čiji sastav ulaze katastarske parcele br. 1498, 1499, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502/1, 1502/2, 1502/3 i 1503 KO Bijelo Polje), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac, Opština Bijelo Polje, uraditi po sljedećim konzervatorskim uslovima:

- Prilikom izrade Konzervatorskog projekta neophodno je uraditi sva potrebna arheološka i konzervatorska istraživanja, detaljno analizirati prostor oko crkve Sv. Nikole, (arhivska građa, foto-dokumentacija, materijalni tragovi...).
- Na osnovu dobijenih relevantnih podataka i sprovedenih istraživanja, planirati konzervatorske mjere na način kojim se poštuje integritet i autentičnost kulturnog dobra, kao i njegov vizuelni identitet, a sve u cilju očuvanja i unapređenja stanja kulturnog dobra.
- S tim u vezi, ukoliko se planiraju nove fizičke strukture posebno obratiti pažnju da iste ne utiču na vizuelni identitet kulturnog dobra i da iste svojom formom, materijalizacijom i gabaritima budu uklopljene u postojeći ambijent.
- Projektom predvidjeti da sve intervencije budu planirane uz stručni nadzor arheologa, uz poštovanje konzervatorskih principa na način da ne budu umanjene zatečene kulturno-istorijske vrijednosti.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti, u analognoj i digitalnoj verziji, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje, broj 06/2-332/21-9000/3-92 od 16.12.2021. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-387/2021 od 20.12.2021. godine, u vezi izdavanja konzervatorskih uslova za uređenje terena Glavnog gradskog groblja u Nikoljcu, opština Bijelo Polje, na UP 38 (u čiji sastav ulaze katastarske parcele br. 1498, 1499, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502/1, 1502/2, 1502/3 i 1503 KO bijelo Polje), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, nakon uvida u dostupnu dokumentaciju kao i terenskog obilaska, konstatuje sljedeće:

Urbanistička parcela br. 38 (u čiji sastav ulaze katastarske parcele br. 1498, 1499, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502/1, 1502/2, 1502/3 i 1503 KO bijelo Polje), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac, se nalaze u granicama **kulturnog dobra Crkva Sv. Nikole, Nikoljac**, opština Bijelo Bolje i njegovoj zaštićenoj okolini. Kulturno dobro je stavljeno pod zaštitu Rješenjem broj 594/1-49 od 21.09.1949.godine, te stoga sve intervencije na njemu podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Uvidom u dostavljene UT uslove konstatujemo da je na predmetnim parcelama, u postojećem stanju, evidentirano gradsko groblje, kapela i crkva Sv. Nikole. U planiranom stanju, UP 38 pripada zoni površina za groblja (GP), predviđena za sahranjivanje. Na ovim površinama, kako se navodi, mogu se planirati prateći objekti u funkciji groblja (kapela, sakralni objekti, objekti za snadbijevanje neophodnom opremom). Prilikom uređenja urbanističke parcele navodi se da je potrebno formirati odgovarajuću ambijentalnu cjelinu, a čitav prostor groblja tretirati kao svojevrsan manji park sa planiranjem žive ograde od autohtonih zimzelenih vrsta guste krošnje.

Imajući u vidu navedeno, neophodno je poštovati predmetne konzervatorske uslove.

Članom 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) je definisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je

dostaviti, u analognoj i digitalnoj verziji, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.



V.D. DIREKTORA

Mladen Zagarčanin

Dostaviti:

- Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za uređenje prostora;
- u spise predmeta.