URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj: 06/5-332/22-3040/4-44** **Bijelo Polje, 17.06.2022.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19 i 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva **Idrizović Kemala iz Bijelog Polja**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekata (upisanog u listu nepokretnosti 2377-prepis KO Bijelo Polje, zgrada br.1) na urbanističkoj parceli UP 184, koju čine katastarska parcela br.367 i djelovi katastarskih parcela br.366 i 304 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone" Bjelo Polje ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.11/18).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Idrizović Kemal-**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti broj 2377 – prepis KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br. 367 evidentirani su dvorište površine 500 m², pašnjak 1. klase površine 20 m² i stambeno-poslovne zgrade površine 208 m². U listu nepokretnosti 2411 – izvod na katastarskoj parceli br.366 evidentirana je njiva 1. klase površine 96 m ² i poslovne zgrade u vanprivredi površine 42 m².	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

	Urbanistička parcele UP 184 (zona 4) se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone" Bjelo Polje planirana za stanovanje srednje gustine (SS). Površine za stanovanje (S) su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehnickim propisima. U okviru namjene stanovanja ne mogu se graditi privredni i poslovni objekti koji zahtjevaju izradu elaborate o procjeni uticaja na životnu sredinu. Ukoliko se radi o specifičnim objektima ili lokacijama koje nisu navedene u Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, može se utvrditi potreba izrade elaborata. U okviru UP 184 planirano je poroddično stanovanje Tip 3 do 500m² bgrp / max.4 stamb. jedinice.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkana. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela dat je u prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" koji su sastavni dio ovih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Predmetna UP 184 površine 871,8 m² formirana je od katastarske parcele br. 367 i djelova katastarskih parcela 365, 366 i 304 KO Bijelo Polje. Članom 13 stav 1 tačka Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija se poklapa sa granicama urbanističke parcele. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi.

	Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova. Minimalono rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 1,5 m.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

	Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 , 47/13, 53/14 i 37/18).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orjentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orjentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. Smjernice za ozelenjavanje: - kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; - pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; - predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga; - razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde; - za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama. U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Tamo gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim

	površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Smjernice za pejzažno uređenje: Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. - U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje - Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazen i sl. - Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. - Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. - Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. - Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. - Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele. - Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. - Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste. - Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. - Forsirati ograđivanje parcela živicama i šumarcima kako bi se održala slika predjela i sačuvao autentični pejzaž ovog prostora.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehnički uslovi priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica" iz Bijelog Polja broj 750 od 16.06.2022.godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli obezbijeđen je prilaz sa javne površine. Objekate priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na saobraćajnicu - gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežomdatom u planu, a shodno grafičkom prilogu „ Plan saobraćaja" Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone" koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrijednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snježni pokrivač traje oko 5 mjeseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**
	Oznaka urbanističke parcele — UP 184

	Površina urbanističke parcele	871,8 m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,2
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1046,16 m²
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (prizemlja hotela, tržnica I sl.) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procjeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Visoko prizemlje (**Pv**) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (**Pk**) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.

	Minimalno rastojanje objekta od susjedne urb.parcele: 1.5m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu uranističke parcele. Rekonstrukcija ili nadziđivanje objekata je moguće ukoliko se istraživanjima, koja obuhvataju detaljno snimanje postojećeg stanja objekta, statičku analizu postojećeg i dodatnog opterećenja, analizu nosivosti tla za zatečene elemente temeljenja i za postojeća i ukupna opterećenja od objekta, analizu slijeganja tla za ukupna opterećenja od objekta, utvrdi da je objekat fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat. U suprotnom, potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mjere, ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnih opterećenja. Potrebne analize se moraju sprovesti uz pretpostavku da objekat i u konstruktivnom smislu zadovoljava potrebne uslove. Rekonstrukcija ili nadziđivanje objekata je moguće do max.zadatih urbanisitčkih indikatora. Ukoliko građ.linija na urbanističkoj parceli u bilo kom dijelu "kači" zatečeni objekat, moguća je nadgradnja ili rekonstrukcija objekta u onom dijelu do kojeg to građ.linija dozvoljava. Kod temeljenja objekata treba ispuniti sledeće uslove: -temeljenje treba izvesti na jedinstvenoj koti bez kaskada, u jedinstvenom gabaritu temelja -projektovati temelje koji obezbjeđuju ujednačena slijeganja temeljnog tla - temeljne ploče ili trake međusobno povezane, -dubinu fundiranja usaglasiti sa susjednim objektima, a ukoliko su objekti koji se zadržavaju pliće fundirani, potrebno je podbetonirati temelje postojećih objekata i to do nivoa fundiranja novog objekta -vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvesti što je moguće bliže ivičnim zonama objekata. . Veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije (i eventualnog toplovoda) sa spoljnom mrežom izvesti tako da trpe slijeganja tla, a pri uređivanju terena prihvatiti sve površineske i eventualne podzemne vode i regulisano ih sprovesti do odgovarajućih kolektora. -iskope i zasjeke novih objekata štititi projektovanim podgradama, kojima se jednovremeno obuhvata zaštita susednih temelja, slobodnih strana iskopa, kao i trasa saobraćajnice ili vodosprovodne infrastrukture. Broj objekata na parceli nije ograničen, a zbir svih objekata (zauzetost, izgrađenost, max.broj stambenih jedinica i ostali urb.indikatori) mora biti do zadatih max.urb.indikatora.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kaoi objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativim: stanovanje (na 1.000 m2) ----------15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m2) ---------- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m2) ---------- 60 pm (40-80 pm);

		hoteli (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m2) ---------- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ------25 pm. Objekti koji su evidentirani na terenu (bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole), a kod kojih izgrađenost parcele ne dozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati, a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonske volumene objekta potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekta su date na grafičkim prilozima kao i spratnost objekata. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou, pri čemu je neophodno voditi računa da n dođe do vizuelnog „zagađenja" reklamnim panoima(veličina, kolorit i boje) te je potrebno predloge panoa i prije ugradnj staviti na uvid nadležnom organu lokalne samouprave koji odlučuje o davanju dozvole. Krovni pokrivači su projektovani od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izveden. Krovove raditi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom. Rekonstrukciju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima,normatvima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Fasade objekta su predviđene od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedene.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih

		elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**

25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	- Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije broj 750 od 16.06.2022.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbs@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-3787-91

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Pisarnica
16 06 2022
06 332/22-3040/3

Djelovodni br.: 750
Datum: 16.06.2022.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Idrizović Kemala (tel. ---),*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta (nadogradnja) na kat. parc. br. 367 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 06/5-332/22-3040/3-44*** *od* ***08.06.2022.god.,*** dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 367 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A *mreža* ***ACC Ø200mm*** prolazi ulicom Voja LJešnjaka, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 367 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm.** Priključenje objekta može se izvršiti na ACC Ø200mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano - betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil.*** Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C". U slučaju postojanja više poslovnih, odnosno stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu , odnosno poslovnu jedinicu posebno. Za hidrantsku mrežu predvidjeti nezavisan vodomjer promjera prema hidrauličkom proračunu. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja u prema UT uslovima.

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija PVC od Ø300mm prolazi sredinom ul Voja Lješnjaka, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 367 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno Ø1000mm za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snim apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 367 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

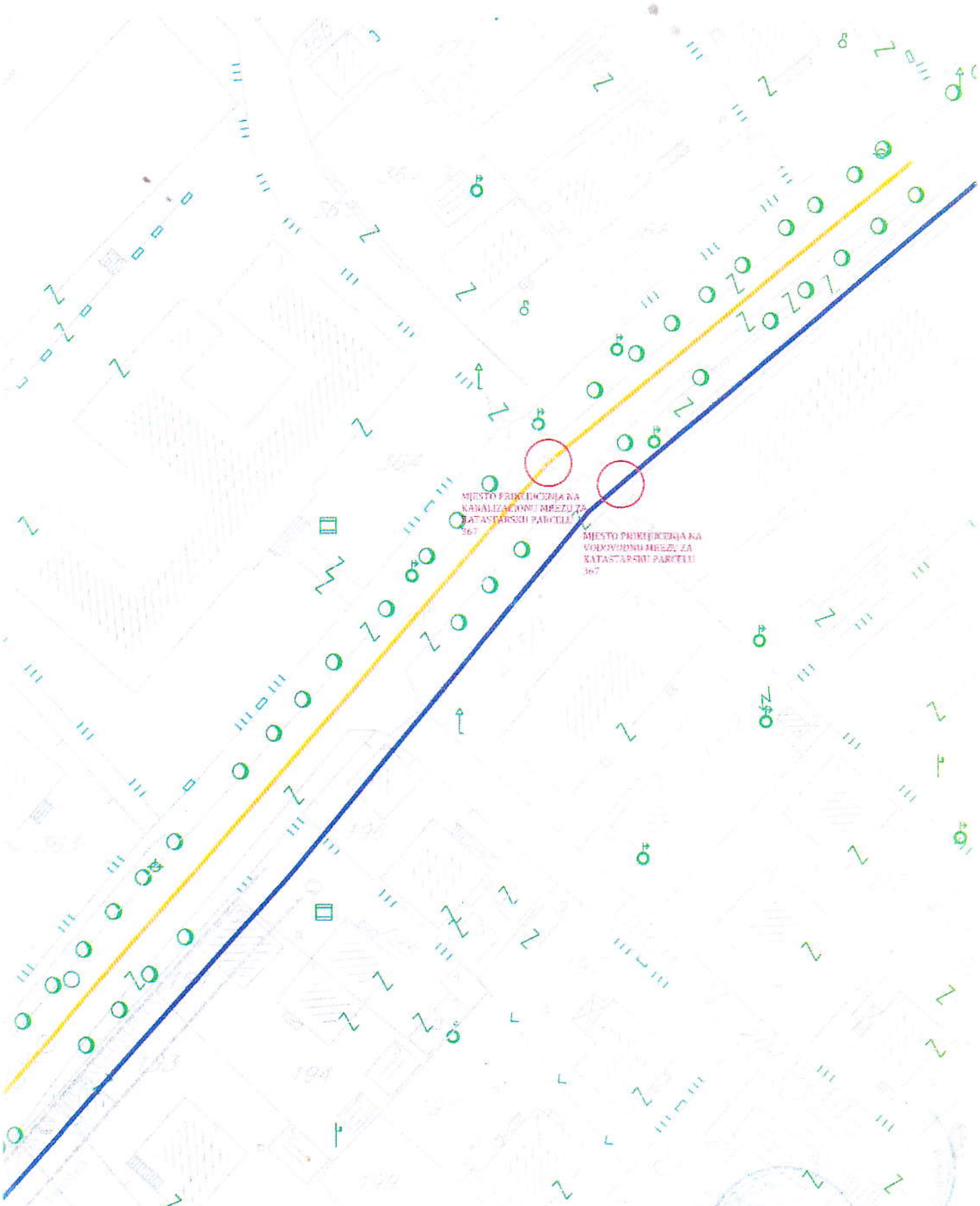
Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.


MJESTO PRIKLJUČENJA NA
KANALIZACIONU MREŽU ZA
KATASTARSKU PARCELU
367
MJESTO PRIKLJUČENJA NA
VODOVODNU MREŽU ZA
KATASTARSKU PARCELU
367

28000000021

105-919-3197/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3197/2022

Datum: 07.06.2022.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/22-3040/1-44, . za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2377 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
367		9 22		PARTIZANSKA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
367		9 22	08/11/2019	PARTIZANSKA	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		20	0.05
367	1	9 22	08/11/2019	PARTIZANSKA	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA		208	0.00
							728	0.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
	IDRIZOVIĆ ZULFO KEMAL	Sukorišćenje	1/2
	IDRIZOVIĆ ZULFO SELMAN	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
367	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	2002	SP1PN 208	Svojina IDRIZOVIĆ ZULFO KEMAL
367	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	SU 14	Svojina IDRIZOVIĆ ZULFO KEMAL
367	1	Poslovni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	2	SU 150	Svojina IDRIZOVIĆ ZULFO KEMAL
367	1	Poslovni prostor GRAĐENJE Jedna soba	3	P 26	Svojina IDRIZOVIĆ ZULFO KEMAL
367	1	Poslovni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	4	P 138	Svojina IDRIZOVIĆ ZULFO KEMAL

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
367	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	5	P 10	Svojina IDRIZOVIĆ ZULFO KEMAL
367	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	6	P1 11	Svojina IDRIZOVIĆ ZULFO KEMAL
367	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	7	P1 149	Svojina IDRIZOVIĆ ZULFO KEMAL
367	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Četvorosoban stan	8	PN 124	Svojina IDRIZOVIĆ ZULFO KEMAL
367	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	9	PN 11	Svojina IDRIZOVIĆ ZULFO KEMAL

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

Ovlašćeno lice

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
367/0		105-3-919-397/1-2022	11.05.2022 10:58	SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	O USKLAĐENOSTI OBJEKTA NA KAT. PARC.BR.367 KO BIJELO POLJE
367/0	1	105-3-919-397/1-2022	11.05.2022 10:58	SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	O USKLAĐENOSTI OBJEKTA NA KAT. PARC.BR.367 KO BIJELO POLJE

28000000021
105-919-3198/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3198/2022
Datum: 07.06.2022.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/22-3040/1-44, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
366			9 22	22/12/2000	PARTIZANSKA	Njiva I. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		96	1.44
366		1	9 22	22/12/2000	PARTIZANSKA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		42	0.00
								138	1.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
366		1	Poslovne zgrade u vanprivredi -	963	P 42	Držalac 1/1 MARTINOVIĆ RIFAT REDŽO 6903000000352 PARTIZANSKA BB Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
366		1		0	Poslovne zgrade u vanprivredi	25/06/1999 0:0	Nema dozvolu nema dozvolu za gradnju

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

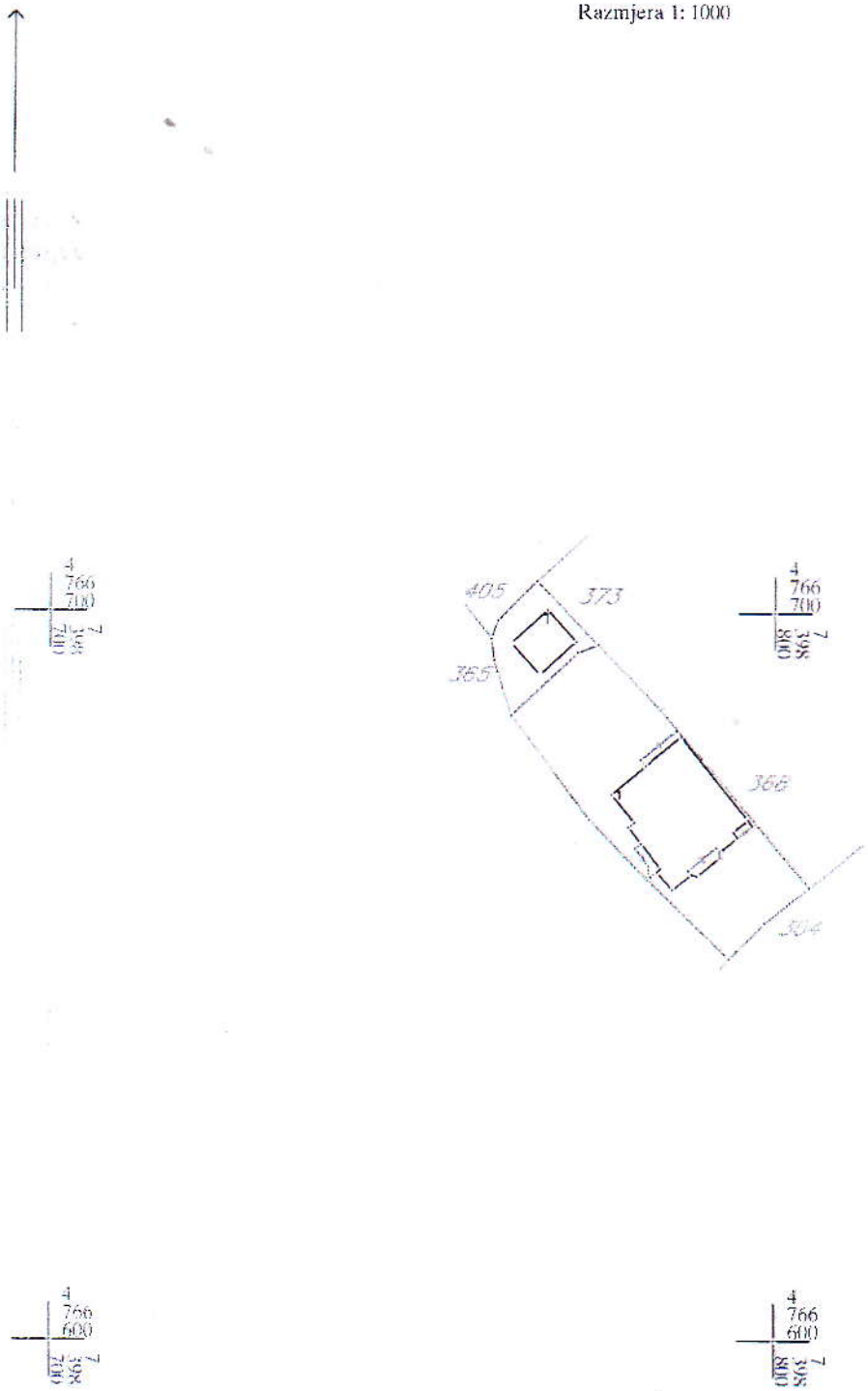
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
366/0		105-3-919-515/1-2020	25.11.2020 12:33	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2411 KO BIJELO POLJE
366/0		105-2-919-504/1-2022	11.05.2022 09:43	MARTINOVIĆ REDŽO IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS OBJEKTA NA KAT.PARC.BR.366 KO BIJELO POLJE
366/0	1	105-3-919-515/1-2020	25.11.2020 12:33	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2411 KO BIJELO POLJE
366/0	1	105-2-919-504/1-2022	11.05.2022 09:43	MARTINOVIĆ REDŽO IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS OBJEKTA NA KAT.PARC.BR.366 KO BIJELO POLJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917-2-106-dj
Datum: 07.06.2022.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcele: 366, 367

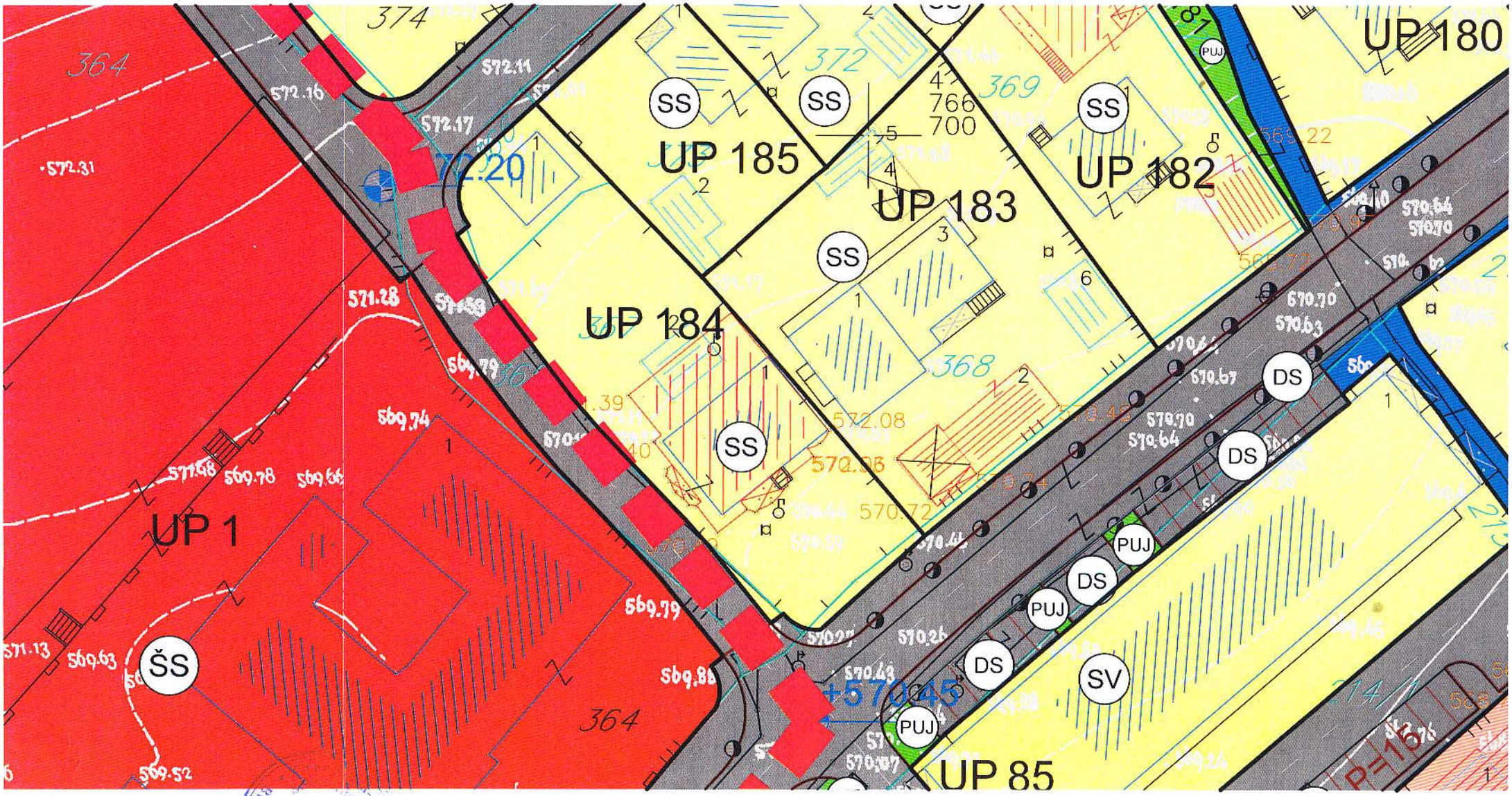
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:


UP 180
UP 185
UP 183
UP 182
UP 184
UP 1
UP 85
SS
DS
PUJ
SV
ŠS
364
374
372
369
368
766
700
572.11
572.16
572.17
572.31
571.28
569.74
569.79
569.78
569.63
571.13
569.52
572.08
570.72
570.70
570.64
570.63
570.67
570.43
+570.45

Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Spomen obilježje

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

Ambijentalna cjelina

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Namjena površina

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obradivač	**Razmjera**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	05

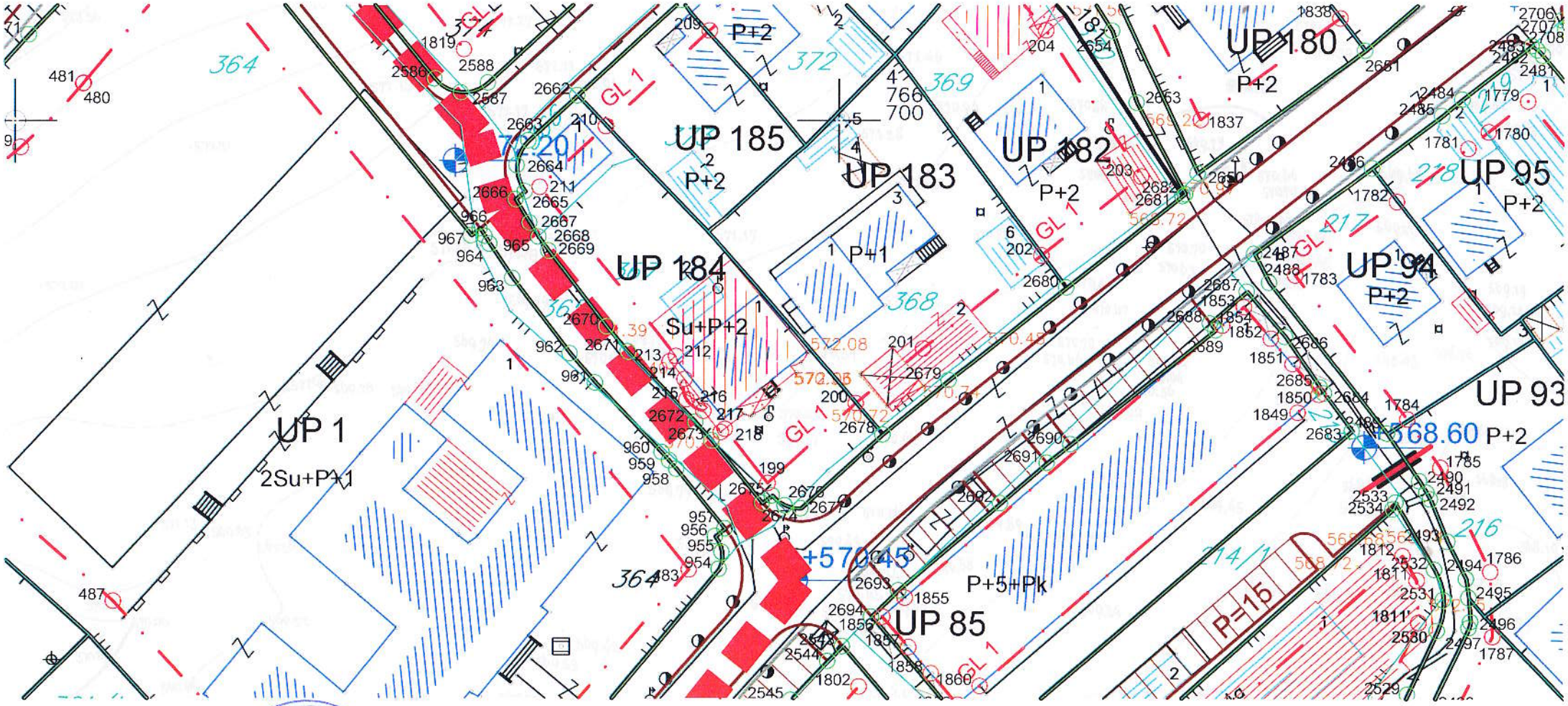
Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tomasa Zlatica — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- MM — Površine za stanovanje male gustine
- SS — Površine za stanovanje srednje gustine
- SV — Površine za stanovanje veće gustine
- CD — Površine za centralne djelatnosti
- MN — Površine za mješovite namjene
- T1 — Površine za turizam - hoteli
- ŠS — Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- K — Površine za kulturu
- Z — Površine za zdravstvenu zaštitu
- SR — Površine za sport i rekreaciju
- KD — Pojedinačna kulturna dobra
- VO — Površine za vjerske objekte
- GR — Površine za groblja
- JN — Površine javne namjene
- POO — Površine ograničene namjene
- OP — Ostale prirodne površine
- VK — Površine kopnenih voda
- IE — Objekti elektroenergetske infrastrukture
- PS — Drumski saobraćaj
- Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

Zone predviđene za razradu javnim konkursom

Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo

Ivičnjak

Pješačke površine

Osovine saobraćajnice

Autobusko stajalište

Benziska pumpa

Željezniča pruga sa zaštitnom zonom

Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Spomen obilježje

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

Ambijentalna cjelina

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija
sa tackama građ. i reg. linija

Investitor	Oznaka sjovora

7398343.136	4766155.747	2273	7398703.508	4766388.36	2659	7398795.665	4766728.071	3045	7398512.84	4767121.52	3431
7398343.02	4766154.2	2274	7398709.336	4766390.966	2660	7398791.195	4766723.968	3046	7398512.384	4767111.837	3432
7398342.858	4766153.225	2275	7398725.061	4766407.339	2661	7398780.929	4766714.544	3047	7398513.137	4767102.172	3433
7398342.16	4766153.3	2276	7398726.747	4766410.564	2662	7398768.341	4766702.988	3048	7398514.658	4767091.394	3434
7398341.96	4766151.65	2277	7398726.435	4766414.189	2663	7398762.435	4766697.567	3049	7398519.645	4767056.041	3435
7398342.61	4766151.6	2278	7398721.479	4766423.575	2664	7398760.991	4766694.582	3050	7398521.713	4767041.379	3436
7398342.3	4766149.65	2279	7398764.151	4766510.854	2665	7398761.983	4766691.418	3051	7398523.368	4767029.652	3437
7398341.549	4766149.712	2280	7398755.47	4766521.88	2666	7398760.818	4766690.473	3052	7398525.022	4767017.923	3438
7398341.3	4766148.03	2281	7398749.56	4766528.44	2667	7398762.506	4766687.627	3053	7398525.812	4767012.346	3439
7398341.97	4766147.9	2282	7398749.14	4766528.88	2668	7398763.609	4766685.883	3054	7398528.416	4767008.656	3440
7398341.74	4766146.13	2283	7398738.31	4766541.79	2669	7398764.81	4766684.206	3055	7398532.931	4767008.568	3441
7398341.02	4766146.21	2284	7398727.865	4766554.564	2670	7398771.774	4766675.044	3056	7398543.37	4767013.588	3442
7398340.69	4766144.47	2285	7398726.044	4766555.774	2671	7398774.437	4766671.926	3057	7398547.033	4767015.245	3443
7398341.44	4766144.36	2286	7398723.857	4766555.781	2672	7398782.656	4766663.345	3058	7398550.976	4767016.878	3444
7398340.74	4766140.07	2287	7398706.757	4766536.003	2673	7398784.621	4766661.116	3059	7398572.929	4767025.963	3445
7398339.93	4766140.11	2288	7398689.969	4766516.588	2674	7398790.747	4766653.561	3060	7398569.14	4767034.1	3446
7398339.75	4766138.4	2289	7398677.254	4766501.884	2675	7398791.951	4766654.458	3061	7398569.16	4767043.38	3447
7398338.814	4766133.641	2290	7398667.73	4766490.871	2676	7398793.503	4766653.267	3062	7398568.31	4767046.59	3448
7398339.66	4766133.47	2291	7398666.742	4766487.882	2677	7398795.427	4766652.908	3063	7398567.31	4767048.36	3449
7398339.54	4766132.83	2292	7398668.123	4766485.053	2678	7398805.364	4766661.883	3064	7398564.65	4767050.86	3450
7398338.689	4766132.91	2293	7398683.857	4766470.838	2679	7398813.372	4766668.467	3065	7398551.79	4767055.13	3451
7398338.37	4766130.98	2294	7398686.303	4766470.011	2680	7398827.663	4766679.739	3066	7398551.13	4767059.09	3452
7398339.16	4766130.94	2295	7398688.638	4766471.114	2681	7398841.828	4766690.912	3067	7398550.75	4767064.09	3453
7398338.92	4766129.3	2296	7398689.734	4766470.09	2682	7398842.151	4766691.166	3068	7398551.65	4767067.92	3454
7398338.05	4766129.4	2297	7398712.082	4766494.004	2683	7398862.432	4766662.357	3069	7398554.231	4767074.917	3455
7398337.77	4766127.51	2298	7398715.454	4766490.29	2684	7398859.01	4766666.93	3070	7398545.818	4767063.03	3456
7398338.5	4766127.43	2299	7398719.41	4766485.77	2685	7398858.491	4766667.688	3071	7398542.43	4767054.571	3457
7398338.49	4766126.71	2300	7398695.531	4766460.218	2686	7398854.29	4766673.82	3072	7398541.908	4767045.473	3458
7398338.18	4766125.25	2301	7398712.854	4766444.521	2687	7398849.672	4766679.309	3073	7398542.37	4767039.816	3459
7398340	4766125.11	2302	7398719.803	4766438.225	2688	7398845.172	4766675.453	3074	7398542.409	4767039.343	3460
7398343.47	4766124.52	2303	7398723.002	4766435.136	2689	7398845.848	4766674.596	3075	7398539.238	4767039.083	3461
7398343.7	4766125.8	2304	7398725.939	4766431.797	2690	7398828.182	4766660.662	3076	7398538.921	4767039.057	3462
7398353.92	4766124.28	2305	7398727.764	4766429.411	2691	7398825.323	4766658.425	3077	7398538.365	4767045.863	3463

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i poslove prostora
BIJELO POLJE

4181	7398348.282	4766564.365
4182	7398347.3	4766562.09
4183	7398345.8	4766562.74
4184	7398344.85	4766564.45
4185	7398342.82	4766568.2
4186	7398339.58	4766567.97
4187	7398339.112	4766569.142
4188	7398338.94	4766570.58
4189	7398335.23	4766569.91
4190	7398333.583	4766565.752
4191	7398330.168	4766568.024
4192	7398337.826	4766565.245
4193	7398338.412	4766558.574
4194	7398350.266	4766551.877
4195	7398351.095	4766554.232
4196	7398354.78	4766552.63
4197	7398356.57	4766556.74
4198	7398357.93	4766558.14
4199	7398349.85	4766449.298
4200	7398352.299	4766449.767
4201	7398360.39	4766447.87
4202	7398367.24	4766447.38
4203	7398369.25	4766446.9
4204	7398370.63	4766455.24
4205	7398371.68	4766455.07
4206	7398372.27	4766458.03
4207	7398372.97	4766461.56
4208	7398374	4766461.32
4209	7398374.6	4766464.92
4210	7398372.96	4766465.192
4211	7398373.7	4766470.48
4212	7398373.836	4766471.44
4213	7398374.45	4766471.44
4214	7398375.61	4766479.61
4215	7398376.26	4766492.03
4216	7398376.325	4766492.929
4217	7398375.928	4766495.405
4218	7398373.678	4766496.587
4219	7398373.62	4766497.05
4220	7398373.388	4766497.679
4221	7398372.925	4766497.179
4222	7398372.412	4766497.219
4223	7398371.3	4766497.24
4224	7398363.98	4766497.38
4225	7398363.00	4766497.4
4226	7398358.007	4766497.263
4227	7398358.002	4766497.821
4228	7398356.009	4766497.893
4229	7398355.450	4766497.797
4230	7398354.897	4766497.755
4231	7398348.337	4766497.499
4232	7398341.802	4766496.968
4233	7398345.512	4766466.702
4234	7398339.225	4766466.523
4235	7398335.152	4766465.968
4236	7398331.103	4766465.076
4237	7398329.413	4766464.705
4238	7398327.727	4766464.31
4239	7398318.924	4766491.874
4240	7398318.52	4766488.817
4241	7398304.816	4766488.365
4242	7398299.241	4766483.833
4243	7398291.088	4766478.383
4244	7398263.3	4766473.743

4566	7399285.1	4767024.155
4567	7399273.931	4767017.019
4568	7399261.764	4767006.825
4569	7399257.217	4767005.326
4570	7399248.63	4766999.451
4571	7399260.19	4766979.80
4572	7399261.741	4766978.75
4573	7399278.963	4766945.897
4574	7399287.562	4766957.548
4575	7399297.481	4766959.033
4576	7399315.562	4766970.267
4577	7399333.837	4766981.064
4578	7399387.642	4767006.185
4579	7399395.757	4767016.15
4580	7399348.196	4766594.345
4581	7399344.854	4766593.451
4582	7399341.466	4766592.761
4583	7399339.524	4766592.481
4584	7399337.574	4766592.228
4585	7399332.749	4766592.719
4586	7399328.513	4766595.06
4587	7399324.497	4766598.545
4588	7399312.141	4766608.208
4589	7399310.528	4766610.472
4590	7399308.803	4766611.582
4591	7399306.862	4766612.582
4592	7399304.532	4766613.365
4593	7399302.854	4766614.266
4594	7399284.792	4766626.178
4595	7399273.612	4766623.968
4596	7399272.327	4766620.18
4597	7399274.009	4766619.61
4598	7399291.96	4766613.519
4599	7399303.548	4766609.598
4600	7399306.709	4766608.178
4601	7399309.528	4766606.177
4602	7399320.218	4766596.968
4603	7399320.871	4766595.528
4604	7399320.803	4766594.537
4605	7399314.998	4766586.005
4606	7399300.945	4766589.346
4607	7399288.561	4766590.673
4608	7399279.15	4766590.565
4609	7399271.782	4766599.968
4610	7399262.420	4766600.738
4611	7399253.812	4766603.908
4612	7399256.22	4766608.64
4613	7399258.651	4766614.464
4614	7399257.80	4766614.05
4615	7399250.02	4766613.81
4616	7399244.635	4766615.885
4617	7399242.14	4766621.22
4618	7399245.24	4766629.61
4619	7399251.15	4766632.2
4620	7399258.96	4766638.15
4621	7399261.85	4766643.87
4622	7399263.47	4766645.94
4623	7399264.82	4766648.35
4624	7399267.11	4766648.83
4625	7399267.55	4766647.26
4626	7399270.35	4766655.78
4627	7399268.98	4766665.83
4628	7399268.5	4766667.39
4629	7399316.26	4766694.84

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Koordinate tacaka regulacionih linija RL

Opština Bijelo Polje

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Oznaka sjevera

Razmjera

Broj lista

06f

6	7398400.9	4766038.38	188	7398339.66	4766133.47	370	7398580.495	4766416.316	552	7398420.42	4766314.4
7	7398406.996	4766041.899	189	7398339.54	4766132.83	371	7398593.285	4766426.173	553	7398425.293	4766312.3
8	7398415.725	4766040.468	190	7398338.689	4766132.91	372	7398537.559	4766575.62	554	7398430.126	4766310.1
9	7398578.946	4766342.101	191	7398338.37	4766130.98	373	7398551.922	4766580.839	555	7398435.406	4766307.6
10	7398584.618	4766349.38	192	7398339.16	4766130.94	374	7398705.313	4766603.651	556	7398440.631	4766305.1
11	7398592.109	4766357.885	193	7398338.92	4766129.3	375	7398701.851	4766607.291	557	7398444.658	4766303.0
12	7398600.342	4766399.86	194	7398338.05	4766129.4	376	7398719.613	4766625.674	558	7398445.525	4766302.8
13	7398615.501	4766385.99	195	7398337.77	4766127.51	377	7398734.482	4766560.419	559	7398457.895	4766355.4
14	7398613.872	4766426.684	196	7398338.5	4766127.43	378	7398755.93	4766533.923	560	7398448.065	4766358.1
15	7398617.096	4766430.297	197	7398338.49	4766126.71	379	7398768.695	4766517.98	561	7398437.254	4766360.8
16	7398625.269	4766439.88	198	7398338.18	4766125.25	380	7398779.938	4766530.445	562	7398426.847	4766366.7
17	7398626.49	4766441.278	199	7398340	4766125.11	381	7398791.956	4766543.768	563	7398414.058	4766375.0
18	7398347.44	4766112.86	200	7398343.47	4766124.52	382	7398802.183	4766555.105	564	7398409.917	4766350.0
19	7398336.877	4766101.588	201	7398343.7	4766125.8	383	7398814.465	4766568.662	565	7398385.32	4766326.7
20	7398335.4	4766099.792	202	7398353.92	4766124.28	384	7398773.897	4766605.843	566	7398385.868	4766329.9
21	7398333.272	4766099.294	203	7398354.81	4766131	385	7398765.827	4766596.669	567	7398392	4766328.9
22	7398331.237	4766100.07	204	7398355.85	4766130.79	386	7398756.983	4766586.442	568	7398395.6	4766351.0
23	7398330.066	4766101.877	205	7398576.318	4766173.489	387	7398746.26	4766574.071	569	7398397.49	4766362.1
24	7398330.147	4766104.047	206	7398580.607	4766178.599	388	7398608.621	4766185.028	570	7398383.03	4766364.5
25	7398330.356	4766104.535	207	7398590.825	4766194.469	389	7398616.79	4766199.017	571	7398382.7	4766362.1
26	7398330.403	4766104.517	208	7398578.184	4766201.962	390	7398624.443	4766211.173	572	7398382.05	4766362.1
27	7398332.596	4766110.177	209	7398559.05	4766175.79	391	7398625.657	4766211.817	573	7398380.67	4766353.4
28	7398329.728	4766111.272	210	7398537.862	4766278.129	392	7398627.031	4766211.782	574	7398377.06	4766331.4
29	7398334.885	4766123.448	211	7398581.453	4766242.75	393	7398629.738	4766216.11	575	7398383.01	4766330.4
30	7398342.281	4766120.549	212	7398600.965	4766267.472	394	7398632.065	4766220.654	576	7398382.44	4766327.2
31	7398348.53	4766116.62	213	7398361.04	4766198.27	395	7398633.738	4766224.204	577	7398439.101	4766237.4
32	7398503.504	4766450.626	214	7398372.654	4766196.161	396	7398634.857	4766227.966	578	7398465.039	4766271.7
33	7398520.394	4766440.222	215	7398375.714	4766214.425	397	7398588.16	4766161.792	579	7398433.083	4766290.9
34	7398503.732	4766411.769	216	7398391.961	4766211.596	398	7398598.244	4766175.564	580	7398423.02	4766243.3
35	7398485.549	4766423.524	217	7398391.297	4766208.17	399	7398602.326	4766178.907	581	7398329.772	4766068.9
36	7398490.241	4766430.375	218	7398391.527	4766208.129	400	7398579.848	4766150.921	582	7398322.865	4766058.6
37	7398492.913	4766434.334	219	7398387.751	4766186.665	401	7398540.868	4766103.914	583	7398337.88	4766052.0
38	7398489.94	4766446.67	220	7398379.325	4766188.289	402	7398544	4766107.05	584	7398348.211	4766053.6

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za imovinu i urbanizam
BIJELO POLJE

788.289	1926	7399125.892	4766891.677
787.385	1927	7399138.501	4766875.443
781.845	1928	7399135.766	4766862.89
780.693	1929	7399125.288	4766854.624
765.638	1930	7399143.705	4766836.223
558.054	1931	7399159.828	4766821.869
565.671	1932	7399167.74	4766843.984
572.361	1933	7399196.665	4766851.083
583.885	1934	7399207.318	4766859.327
593.241	1935	7399223.998	4766872.484
719.92	1936	7399231.462	4766858.381
717.818	1937	7399239.125	4766845.929
719.503	1938	7399241.541	4766846.356
727.839	1939	7399214.096	4766823.479
720.294	1940	7399224.174	4766836.311
719.881	1941	7399236.293	4766838.231
599.305	1942	7399213.499	4766923.075
592.758	1943	7399214.089	4766923.475
578.183	1944	7399130.323	4766926.806
576.282	1945	7399116.5	4766942.85
564.59	1946	7399118.76	4766916.602
566.78	1947	7399104.969	4766933.555
570.5	1948	7398362.74	4766617.852
573.62	1949	7398375.501	4766617.914
577.42	1950	7398379.504	4766616.127
579.18	1951	7398379.164	4766607.905
542.12	1952	7398363.383	4766606.917
539.81	1953	7398353.324	4766604.236
536.15	1954	7398340.855	4766600.496
532.97	1955	7398312.202	4766641.065
529.17	1956	7398322.78	4766637.907
531.45	1957	7398338.692	4766629.144
520.241	1958	7398354.8	4766625.206
503.266	1959	7398363.294	4766622.242
483.984	1960	7398313.554	4766692.165
488.423	1961	7398319.706	4766681.666
492.82	1962	7398317.779	4766671.691
496.01	1963	7398315.503	4766657.541
508.91	1964	7398268.674	4766618.632
498.276	1965	7398287.2	4766613.42
484.053	1966	7398303.94	4766608.56
482.322	1967	7398309.62	4766696.15
716.33	1968	7398308.53	4766612.23
727.15	1969	7398304.38	4766601.46
739.514	1970	7398296.77	4766601.08
732.433	1971	7398284.357	4766602.978
718.839	1972	7398271.37	4766604.955
711.258	1973	7398259.38	4766607.08
707.83	1974	7398325.44	4766601.694
608.38	1975	7398314.101	4766611.477
572.22	1976	7398305.795	4766616.226
563.89	1977	7398303.894	4766616.872
565.293	1978	7398288.506	4766622.759
568.313	1979	7398274.07	4766625.97
573.235	1980	7398341.284	4766595.852
590.952	1981	7398333.625	4766594.931
748.835	1982	7398721.825	4766847.178
738.08	1983	7398711.955	4766864.058
721.4	1984	7398704.43	4766877.024
731.63	1985	7398685.032	4766861.53
737.66	1986	7398673.334	4766873.383
748.82	1987	7398659.239	4766872.475
753.02	1988	7398661.454	4766861.008
758.43	1989	7398675.73	4766849.14
759.662	1990	7398690.6	4766835.15
761.57	1991	7398697.89	4766828.66
767.58	1992	7398717.3	4766812.676
785.507	1993	7398719.94	4766809.26
776.056	1994	7398725.358	4766804.08
761.234	1995	7398730.945	4766809.775
782.746	1996	7398728.791	4766823.862
770.217	1997	7398514.281	4767171.902
795.409	1998	7398510.56	4767170.856
805.163	1999	7398507.184	4767169.026
815.23	2000	7398501.717	4767161.936
825.61	2001	7398501.082	4767153.306
835.749	2002	7398502.994	4767144.535
845.946	2003	7398504.886	4767135.567

2108	7398840.105	4766745.868
2109	7398826.668	4766738.3
2110	7398814.609	4766727.901
2111	7398802.194	4766717.196
2112	7398587.102	4766703.68
2113	7398587.093	4766703.645
2114	7398587.114	4766703.617
2115	7398600.238	4766694.77
2116	7398612.333	4766702.667
2117	7398253.03	4766946.527
2118	7398269.428	4766955.465
2119	7398249.624	4766957.508
2120	7398240.622	4766968.311
2121	7398233.878	4766980.501
2122	7398249.914	4766993.307
2123	7398903.980	4766808.081
2124	7398922.598	4766805.376
2125	7398931.127	4766854.514
2126	7398889.702	4766890.122
2127	7398799.919	4766871.41
2128	7398814.119	4766844.175
2129	7398828.583	4766852.999
2130	7398756.947	4766800.147
2131	7398745.705	4766801.337
2132	7398740.08	4766814.834
2133	7398741.725	4766832.499
2134	7398782.801	4766826.957
2135	7398757.168	4766819.829
2136	7398770.243	4766817.516
2137	7398942.837	4766813.859
2138	7398933.068	4766808.734
2139	7399097.436	4766807.126
2140	7399032.213	4766842.806
2141	7398804.349	4766837.877

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Koordinate tacaka gradjevinskih linija GL0, GL1 I GL2

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obrađivač	**Razmjera**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	
	Broj lista
	06e

Površina zahvata plana 86 ha

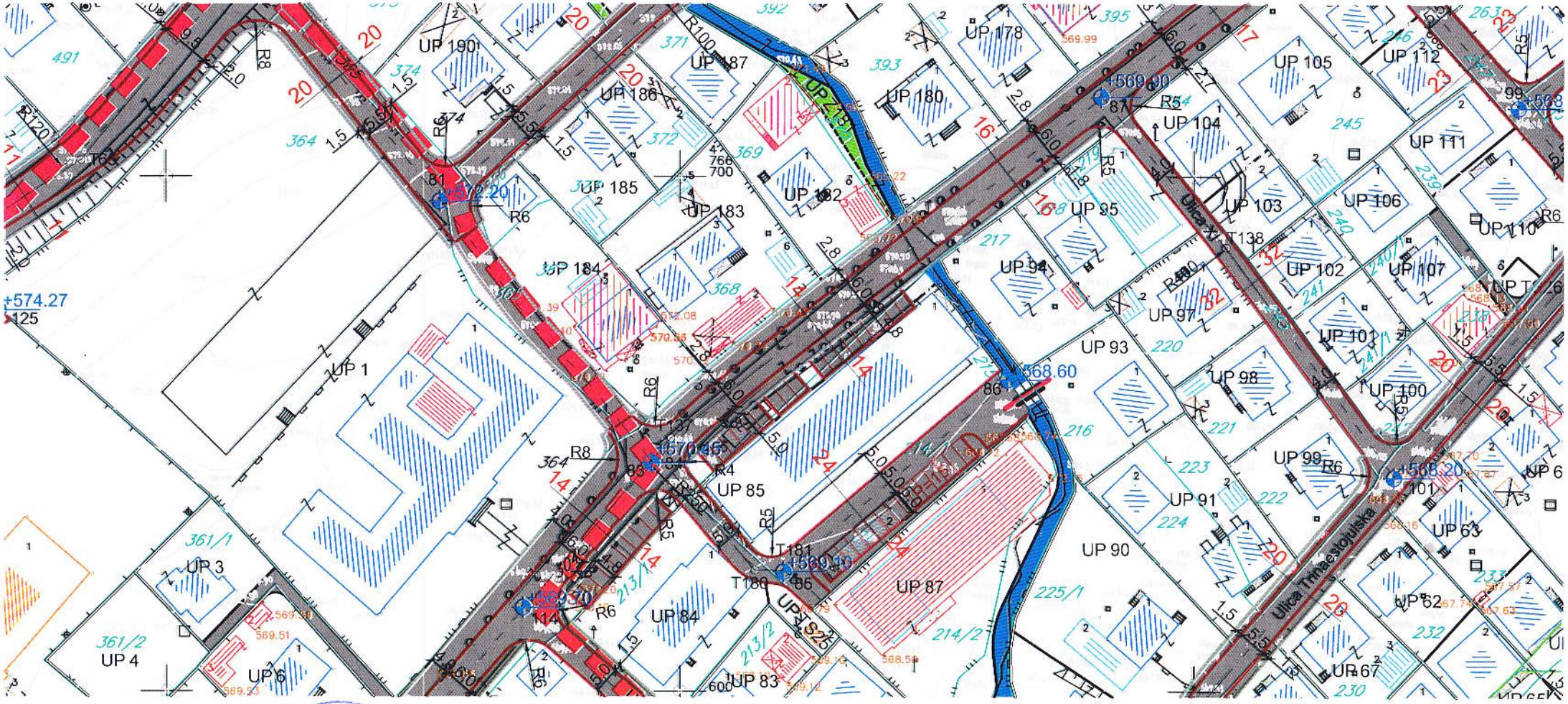
LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Regulaciona linija RL
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osovine saobračajnice
- Autobusko stajalište
- Benziska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

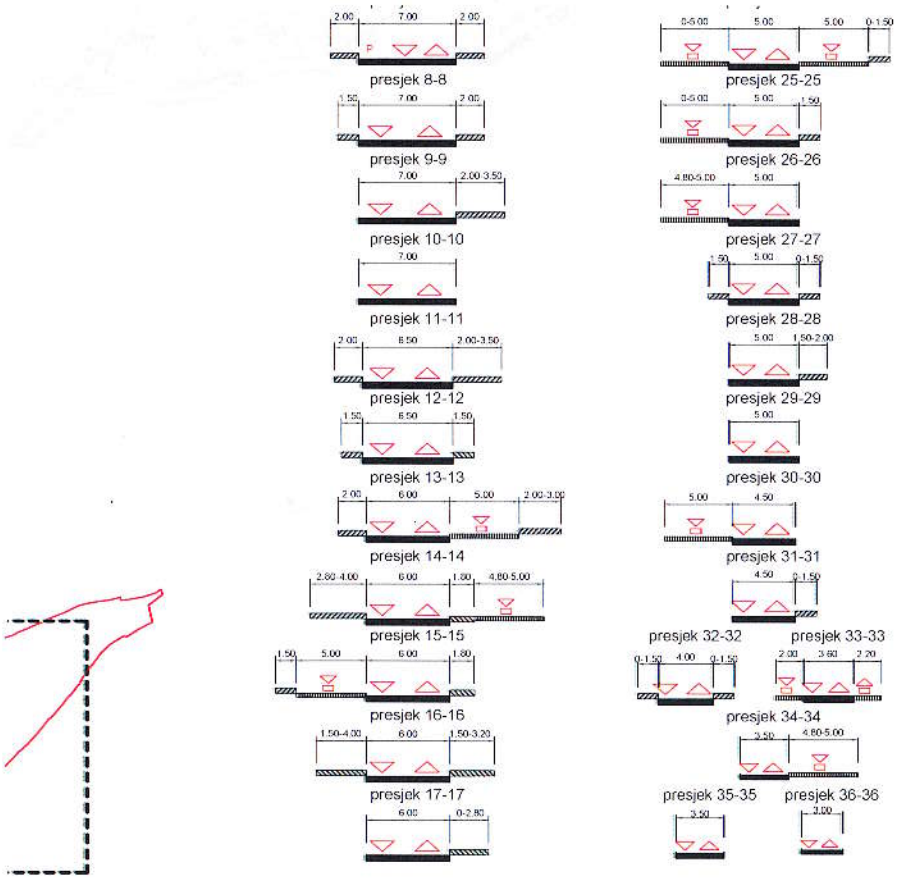
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona"



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam
BIJELO POLJE



69	7399185.20	4766954.36	144	7396509.99	4766384.32
70	7399167.22	4766967.35	145	7396588.87	4766313.09
71	7399144.00	4766921.87	146	7396637.20	4766368.23
72	7399119.01	4766954.04	147	7396640.35	4766274.69
73	7399093.76	4766933.07	148	7396593.64	4766198.32

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice i broj zone
- granica vlasništva - *katastarska parcela*
- oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- kategorija zaštite prirodne baštine
- planirane saobraćajnice
- nazivi objekata, ulica , rijeka
- Oznaka presjeka saobracajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- oznake tangenti saobr.
- kote saobracajnice
- nivelacija saobraćajnica
- tunel
- most / podzemni prolaz
- autobusko stajalište
- benzinska pumpa
- željeznička pruga
- željezničko stajalište
- javni parking/garaža

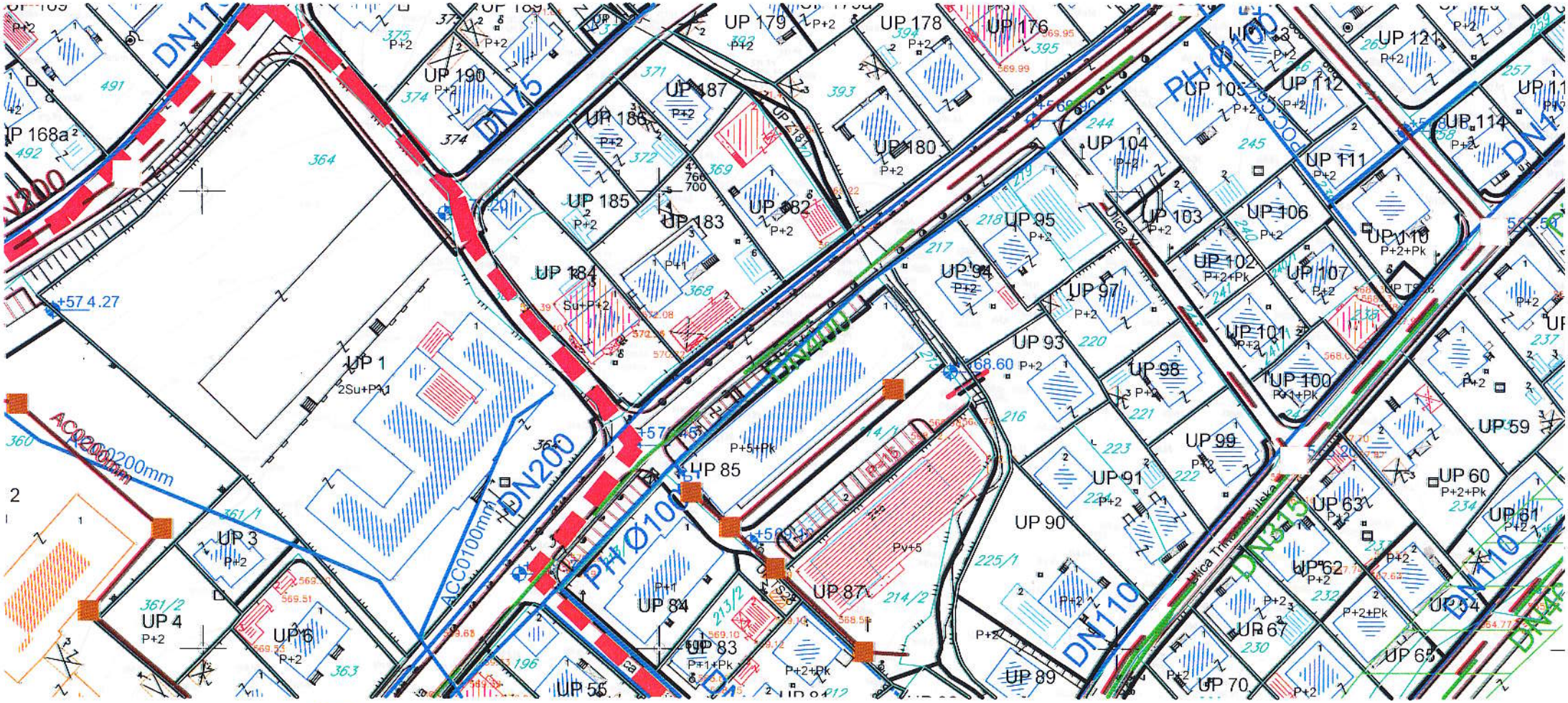
Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	**Razmjera**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica (rzup)	R 1:1000
	Broj lista
	07

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA						
T64	7396499.01	4766583.71	T127	7399127.81	4767005.22
T65	7396583.45	4766703.16	T128	7399261.81	4767056.22



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam i izgradnju prostora
BIJELO POLJE

Površina zahvata plana 86 ha

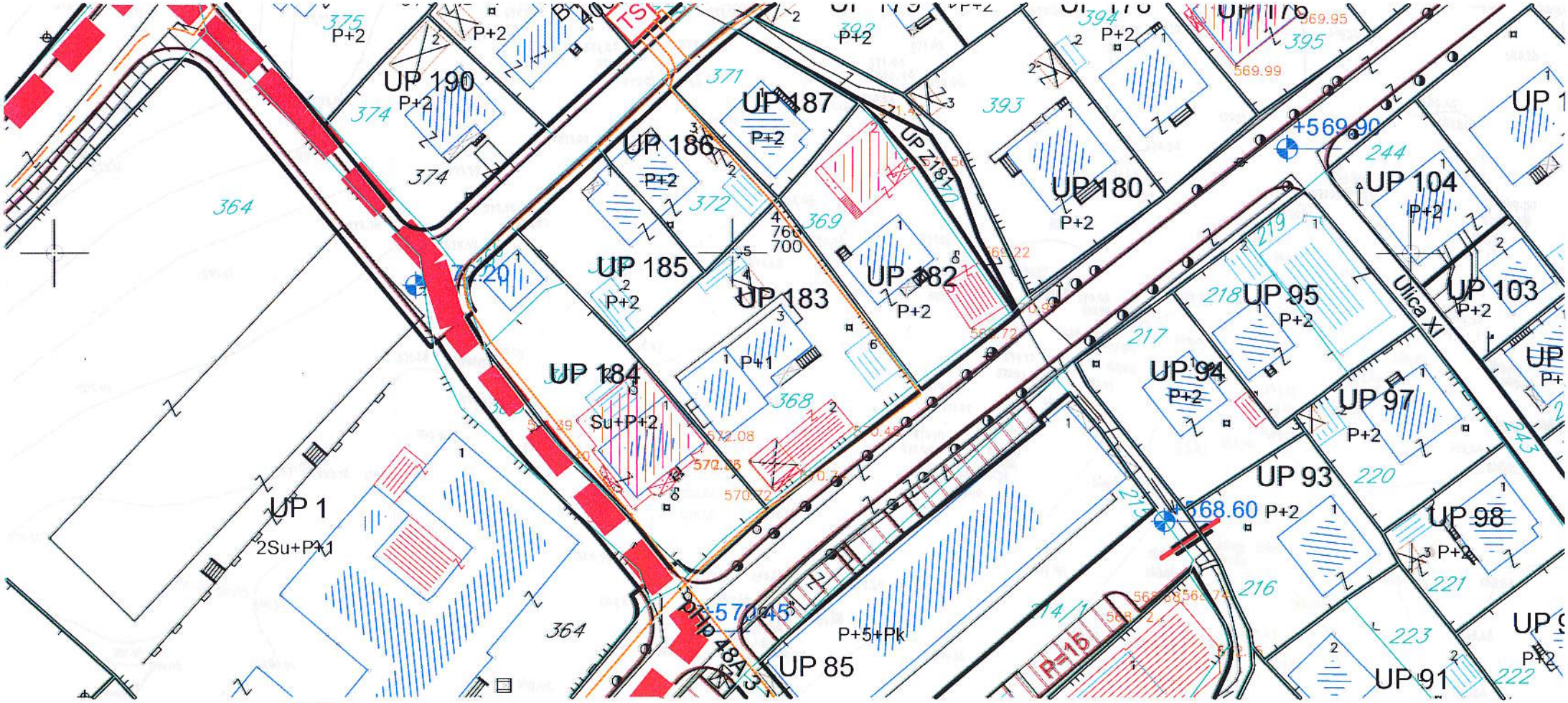
LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarske parcele*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP-123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- površine kopnenih voda
- postojeci vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- PEVG fi 315mm - *izvedeno ali nije priključeno u gradski vodovodni sistem*
- planirani rezervoar
- postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojeca revizione okna fekalne kan.
- planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
- planirano reviziono okno fekalne kan.
- smjer odvodjenja fekalne kan.
- postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.
- postojeca reviziona okna atmosferske kan.
- planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
- smjer odvodjenja atmosferske kan.

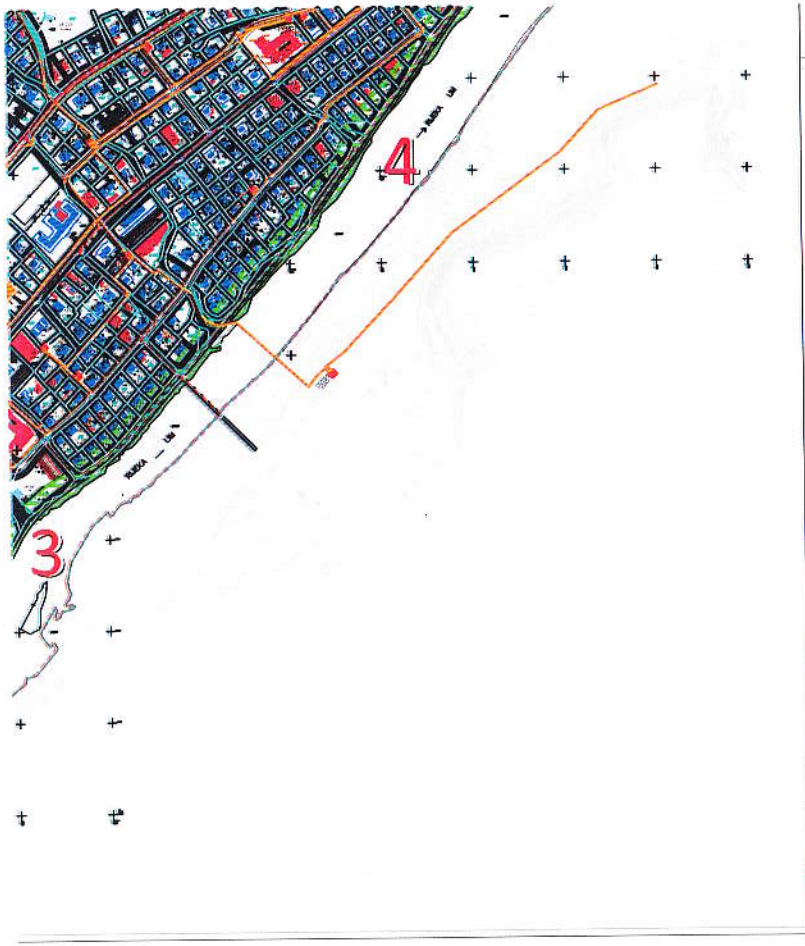
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obradivač	**Razmjera**
Institut za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica	R 1:1500
	Broj lista
	08a



Crna Gora
Sekretarijat
Bijelo Polje
BIJELO POLJE



Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granica zone
- broj zone
- granica vlasništva - katastarska parcela
- oznaka katastarske parcele
- postojeći objekti
- pomoćni objekti
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Zona predviđena za izradu javnim konkursom
- LR-125 Oznaka urbanističke parcele
- Granice urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Visinske kote (apsolutne)
- Mostovi, nadvožnjaci
- Tuneli, podvožnjaci
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Postojeći 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeća trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- oznaka presjeka elektrovodova
- Postojeći 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeća trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- Zaštitna (tampon) zona kulturnog dobra
- oznaka presjeka elektrovodova

Javna ustanova Kulturni centar
Sportski objekti
Civilna infrastruktura
Sakralna arhitektura
Ambijentalna cjelina

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektroenergetska infrastruktura - plan

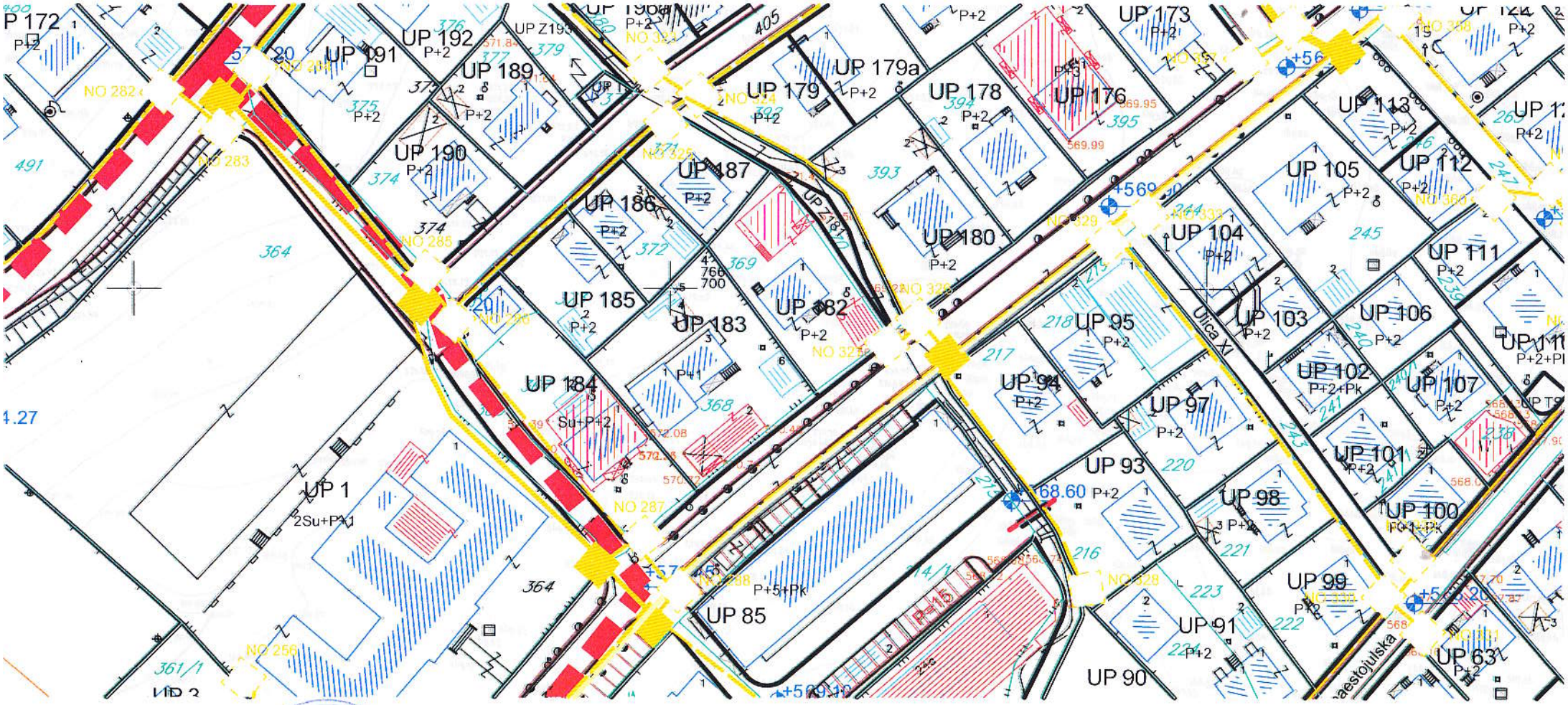
Investitor: Opština Bijelo Polje

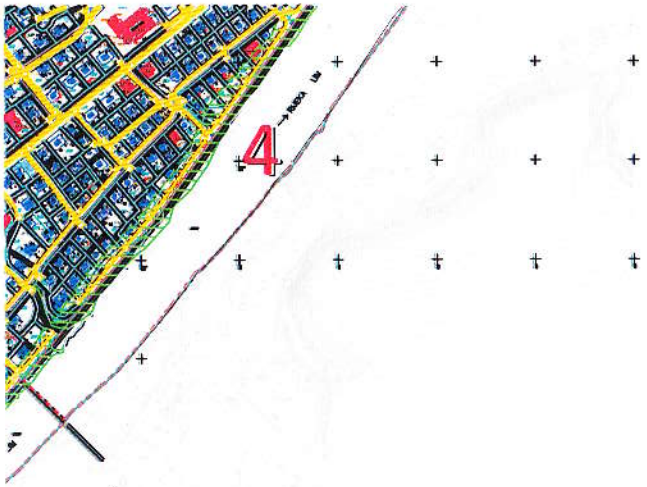
Oznaka sjevera: N

Izradivač: regionalni centar za urbanizam i projektovanje - ref. podgorica

Razmjera: R 1:1500

Broj lista: 09a


UP 172
UP 191
UP 192
UP 189
UP 190
UP 187
UP 186
UP 185
UP 183
UP 184
UP 1
UP 85
UP 179
UP 179a
UP 178
UP 176
UP 173
UP 180
UP 182
UP 95
UP 94
UP 97
UP 93
UP 98
UP 99
UP 91
UP 90
UP 63
UP 100
UP 101
UP 102
UP 107
UP 106
UP 103
UP 104
UP 105
UP 113
UP 112
UP 111
Ulica XI
Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uslove poslova
BIJELO POLJE



Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekata
- Zona predviđena za razradu javnim konkursom
- II kategorija zaštite - zeleni pojas
- Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
- TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom
- TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
- TK okno - postojeće kablovsko okno
- Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
- Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

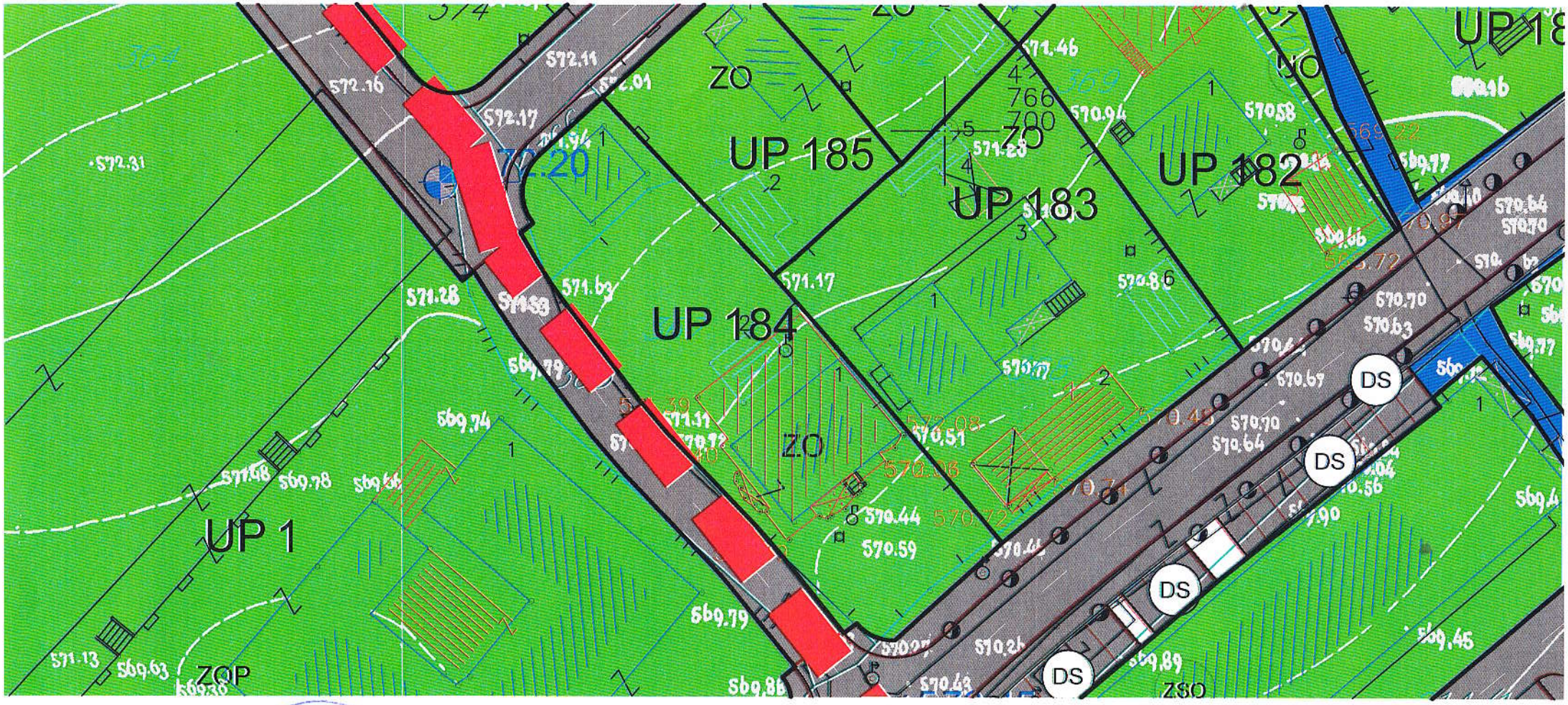
Elektronska komunikaciona (*Telekomunikaciona*) infrastruktura

Naručilac: Opština Bijelo Polje

Izradilac: [illegible]

Razmjera: R 1:1500

Broj lista: 10



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
Bijelo Polje
BIJELO POLJE

Zelene površine specijalne namjene

- GR — Groblje
- ZP — Zaštitni pojasevi
- ZIK — Zelenilo infrastrukture
- Vrijedni djelovi naselja
- Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela
- OP — Ostale prirodne površine
- DS — Drumski saobraćaj

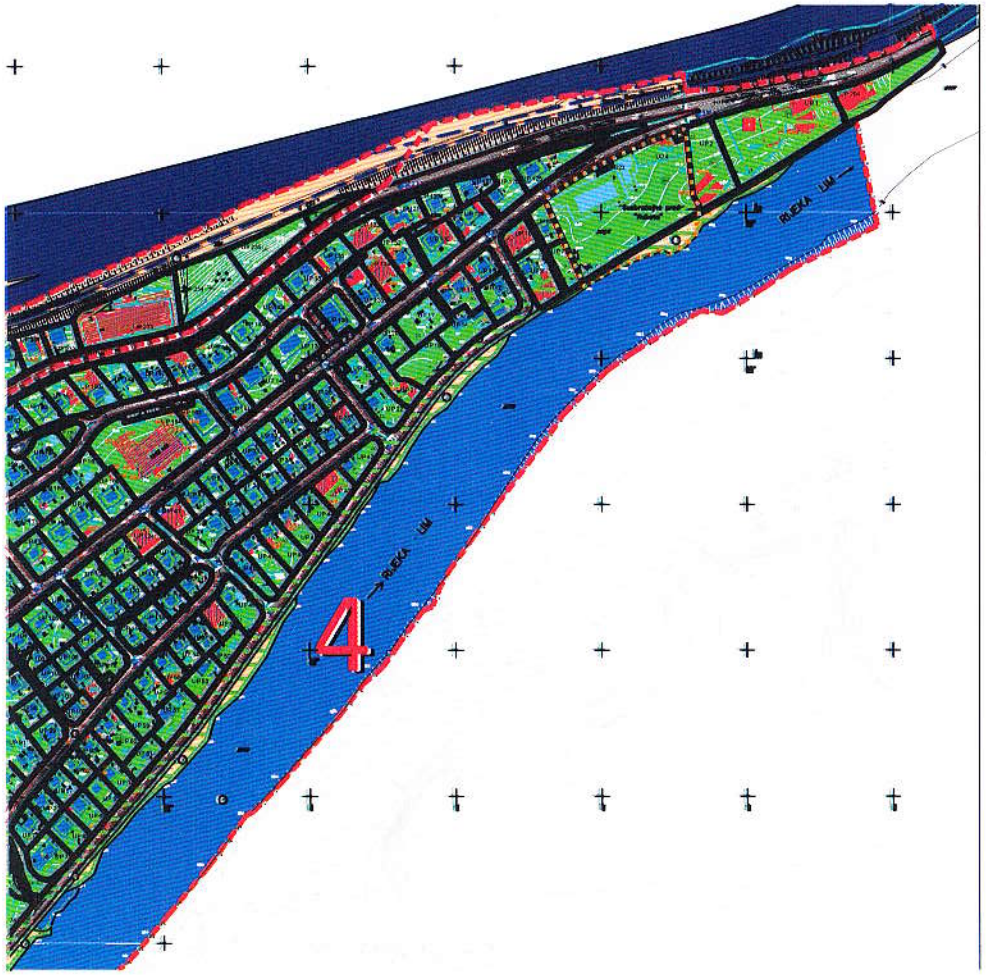
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Pejzažna arhitektura

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	**Razmjera**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1500
	Broj lista
	11



LEGENDA

Pejzažno uređene zelene površine

- Linearno zelenilo

Zelene površine javne namjene

- ZUS Zelenilo uz saobraćajnice
- P Park
- T Trg
- S Skver
- UO Uređenje obala
- PŠ Park šuma
- PU Pješačka ulica

Zelene površine ograničene namjene

- ZSO Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZA Zelenilo administrativnih objekata
- ZPO Zelenilo poslovnih objekata
- ZVO Zelenilo vjerskih objekata
- SRP Sportsko-rekreativne površine
- ZOP Zelenilo objekata prosvete
- ZOZ Zelenilo objekata zdravstva
- ZTH Zelenilo za turizam (Hoteli)
- ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata
- SP Specijalizovani parkovi
- K Površine za kulturu
- K Pojedinačna kulturna dobra

Zelene površine specijalne namjene

- GR Groblje