

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/2-332/20-2054/1-30 Bijelo Polje, 19.05.2022.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za investicije Opštine Bijelo Polje , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju seoskog vodovoda "Dobrakovo-Visoka zona" sa pratećim objektima (rezervoara, pumpnog postrojenja sa pratećim elektro napojnim kablom, cjevovoda i podionog rezervoara) radi snabdijevanja domaćinstava sa tog područja u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE /	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje-smjernice za planiranje, građenje i uređenje seoskih (ruralnih) nasela između ostalog stoji da svakom domaćinstvu treba omogućiti komunalni standard (sigurno snabdijevanje električnom energijom, vodom i savremene telekomunikacione veze).	

	Takođe (obzirom da se većinom radi o poljoprivrednom zemljištu) stoji da se na poljoprivrednom zemljištu mogu raditi i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture.
7.2.	Pravila parcelacije
	Članom 13 stav 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija za objekte infrastrukture sadrži grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	TRASA: početak cjevovoda iz postojećeg rezervoara koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 667 KO Dobrakovo na kojoj je planirano i pumpno postrojenje, dalje preko katastarskih parcela 642, 641, 640, 637, 638, 635, 631, 620, 627, 628, 523 (javni put), 525, 528/2, 526/1, 527/2, 756 (javni put), 258, 263, 264, 274, 224 (javni put) i 215 KO Dobrakovo na kojoj je planirana i izgradnja podionog rezervoara, shodno priloženoj situaciji, koja čini sastavni dio ovih uslova. Tačna dužina trase definisaće se glavnim projektom. Prilikom projektovanja voda moguće su izvjesne manje korekcije trase u odnosu na priloženu situaciju, ukoliko planirani vod nije moguće izvesti po priloženoj situaciji zbog prostornih uslova, zaštite životne srdeine , tehničkih, ekonomskih ili drugih razloga.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG", br.26/10 i 48/15).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	/
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu prema uslovima DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6 , koji su sastavni dio ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat izgraditi shodno saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije, br.14-332/22-2054/3-30/1 od 05.05.2022.godine, Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi Vodni uslovi u skladu sa članom 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj - Opština Bijelo Polje, Up.br.15/4-70/13 od 30.09.2013.godine , koji čine sastavni dio ovih uslova.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-

januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	/
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	/

Projektna dokumentacija treba da obuhvati izgradnju vodovoda sa svim pratećim objektima (vodoizvorište, rezervoari, cjevovodi, eventualno crpne i pumpne stanice ukoliko se ne radi o gravitacionom vodu).

Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu).

Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja.

Projektom je neophodno definisati trasu i niveletu kanala kao i objekte na mreži, a dimenzije usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna i izdašnosti vodoizvorišta.

Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Na mjestima gdje se radi polaganje cjevovoda i kablova izvršiti isijecanje regulisanih

	površina i iste dovesti u prvobitno stanje. Posebno voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja cjevovoda u odnosu na druge instalacije. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Posebno voditi računa o poštovanju Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija kat.plana	Uslovi Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj - Opština Bijelo Polje, Up.br.15/4-70/13 od 30.09.2013.godine , Uslovi br.14-332/22-2054/3-30/1 od 05.05.2022.godine, Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, Akt br.30-20-06-1109 od 04.05.2022.godine izdat od strane CEDIS-a, Sektor za pristup mreži, Služba za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za preduzetništvo
i ekonomski razvoj
Sektor za poljoprivredu i vodoprivredu

Adresa: Ul. Slobode bb, 84000
Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (50) 484 – 220
fax: +382 (50) 484 – 020
www.bijelopolje.co.me

Br. 15-319/22-06/2-332/22-2054/2-30-1

16.05.2022. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: 06/2-332/22-2054/2-30

Predmet: Obavještenje.

Vašim aktom broj 06/2-332/22-2054/2-30 od 27.04.2022. godine tražili ste od ovog sekretarijata da vam izdamo vodne uslove za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju seoskog vodoovoda „Dobrakovo-Visoka zona“ sa pratećim objektima (rezervoara, pumpnog postrojenja sa pratećim napojnim kablom, cjevovoda i podionog rezervoara) radi snabdijevanja domaćinstava sa tog područja u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje (”Sl.list CG-opštinski ”, br.7/14).

Obavještavamo vas da smo dana 30.09.2013. godine izdali vodne uslove Br. 15/4-70/13 od 30.09.2013. godine u postupku priprme tehničke dokumentacije potrebne za priključenje na budući vodovod sa izvora ”Vrelo” Kumanica za potrebe budućih korisnika Mjesne zajednice Dobrakovo, Mjesne zajednice Kanje i naselja Metanjac, po osnovu kojih je ovaj organ izdao vodnu saglasnost.



Obradila
Durović Ilda

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za preduzetništvo
i ekonomski razvoj
UP br 15/4-70/13
Bijelo Polje, 30.09.2013.godine

Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj opštine Bijelo Polje rješavajući po zahtjevu za utvrđivanje vodnih uslova za priključenje na budući vodovod sa izvora „Vrelo“ Kumanica opština Sjenica – Republika Srbija za potrebe budućih korisnika Kujović Enesa, Kujović Ramiza, Suljević Besima, Alić Ismeta, Alić Rahma, Alić Demira, Alić Bajrama, Alić Nusreta, Alić Kemala, Alić Emira, Rakonjac Blaža, Rakonjac Nela, Sadiković Mirsada, Kujović Šefkija, Kujović Nijaza, Kujović Nevzeta, Hasanović Rafeta, Hasanović Hidajeta, Rakonjac Sretena, Rakonjac Dalibora, Rakonjac Dragiše, Rakonjac Vukole, Rakonjac Vučete, Kujović Ahmedina, Kujović Abaza, Kujović Mulaza, Kujović Osmana, Kujović Hajriza, Kujović Hidra, Alić Seada, Kujović Edina, Kujović Elmedina, Kujović Elmina, Kujović Zaima, Kujović Zihna, Kujović Almira, Kujović Damira, Alić Čerima, Kujović Kema, Kujović Zena, Kujović Elvira, Kujović Evzata, Kujović Binase, Kujović Šahze, Alić Muradifa, Kujović Zemine, Sadiković Selima, Kujović Hanefije, Kujović Zahira, Sadiković Mida, Alić Adema, Alić Osmana, Alić Dževada, Alić Harisa, Kujović Sada, Kujović Nedžada, Alić Safeta, Alić Ekrema, Alić Saita, Alić Omera, Alić Hazba, Kujović Bilala, Kujović Muja, Kujović Ramadana, Rakonjac Stake, Minić Radosava, Kujović Raifa, Kujović Fikreta, Kujović Besima i Kujović Faika (70 domaćinstava) iz Metanjca, a koje zastupa Rakonjac Dalibor, iz Metanjca, Bijelog Polja, Hasanović Džimsa, Hasanović Mirnesa, Hasanović Džavida, Hasanović Čemala, Hasanović Admira, Hasanović Ruždije, Hasanović Damira, Hasanović Rafeta, Kapetanović Zečira, Kapetanović Hilma, Kapetanović Nihada, Kapetanović Mirsada, Kapetanović Hanefije, Kapetanović Šefka, Hasanović Nermina, Kolić Edina, Kolić Armedina, Kapetanović Eldinau, Hasanović Rešada, Hasanović Kemala, Hasanović Safeta, Hasanović Ekrema, Hasanović Meha, Sadiković Samedina, Sadiković Eldina, Sadiković Elmira, Sadiković Sabahudina, Sadiković Safeta, Sadiković Izudina, Hasanović Hasana, Hasanović Smaja, Hasanović Omera, Dokara Nazifa, Dokara Amela, Kapetanović Ervina, Kapetanović Envera, Kapetanović Idriza, Kolić Elvira, Kolić Ragiba, Hasanović Hamdije, Hasanović Kadrije, Hasanović Edisa, Hasanović Ferhata, Hasanović Jasmina, Hasanović Mervina, Hasanović Armina, Hasanović Adnana, Kolić Šala, Kapetanović Nusreta, Hasanović Hajrau, Hasanović Esmina, Kapetanović Fetije, Kapetanović Kemala, Kapetanović Sadeta, Kolić Muhedina, Kolić Hajrudina, Kolić Vahedina, Hodžić Nedžiba, Sadiković Munibe, Dokara Meha, Dokara Selima, Hasanović Mehmeda, Hasanović Ermina, Hasanović Selmana, Dokara Ahma, Hasanović Behudina, Hasanović Nedžada, Hasanović Mersudina, Hasanović Haruna, Hasanović Dina, Hasanović Adisa, Hasanović Zena, Hasanović Remzudina, Hasanović Hidajeta, Hasanović Alesa, Hasanović Alena, Hasanović Muradifa, Hasanović Muse, Hasanović Zaima, Hasanović Berina, Hasanović Dženisa, Hasanović Salema, Hasanović Šaka, Hasanović Muhedina, Hasanović Mesuda, Hasanović Saka, Hasanović Senida, Hasanović Mustafe, Hasanović Benjanina, Hasanović Zuhda, Hasanović Aziza, Hasanović Rafeta, Hasanović Mersudina, Hasanović Šemsudina, Hasanović Izeta, Hasanović Čazima, Hasanović Ermina, Hasanović Mirsada, Hasanović Edina, Hasanović Džemala, Hasanović Suvada, Hasanović Esada, Hasanović Seada, Hasanović Elvisa, Hasanović Elvira, Hasanović Safeta, Hasanović Šućra, Hasanović Elsana, Hasanović Edisa, Hasanović Eldina, Kapetanović Hajra, Kapetanović

Habibe, Kapetanović Meda, Hasanović N. Admira, Hasanović Šemsudina, Arslanović Omera, Hasanović Hilma, Hasanović Kasima, Kapetanović Elvira, Kapetanović Ahmedina, Hasanović Huzeira, Kapetanović Rama, Ramović Almina, Hasanović Mersida, Hasanović Denisa, Hasanović Hivza, Hasanović Irfana (ukupno 147) koje zastupa Hasanović Ildan iz Dobrakova, Bijelog Polja, Suljević Rama, Suljević Muse, Suljević Behudina, Suljević Desanke, Suljević Zijada, Suljević Besima, Suljević Semedina, Suljević Mevludina, Suljević Zahida, Suljević Mirsada, Suljević Fahrudina, Suljević Amela, Suljević Faika, Suljević Safeta, Suljević Hima, Suljević Šabahudina, Suljević Senada, Suljević Ilke, Suljević Azema, Suljević Selime, Topuzović Selmana, Suljević Zarife, Suljević Dževada, Suljević Nadžida, Suljević Metina, Suljević Saita, Suljević Hasnija, Suljević Nusreta, Suljević Huseina, Suljević Zifa, Suljević Zahida, Suljević Idriza, Suljević Ermina, Suljević Refika, Topuzović Fifata, Topuzović Mevludina, Topuzović Refika, Suljević Ejupa, Suljević Omera, Suljević Sadika, Suljević Sajda, Suljević Ašira, Suljević Šerifa Suljević Šefika, Topuzović Avda, Suljević Hasiba, Suljević Mirzeta, Suljević Mevludina, Topuzović Džimsa, Suljević Mekrema, Suljevim Rama, Suljević Salka, Suljević Mirza, Podbišćanin Selimau Suljević Semira, i Topuzović Murata (56 domaćinstava) iz Kanja, a koje zastupa Suljević Azem iz Kanja, Bijelog Polja i Ministarstvu Unutrašnjih poslova- Graničnom prelazu Dobrakovo, a koje zastupa Ministar mr Raško Konjević, kojim su tražili donošenje rješenja o utvrđivanju vodnih uslova za odvođenje vode sa izvora „Vrelo“ u Kumanici opština Sjenica, na osnovu člana 114, 115 i 149 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07), člana 13 i člana 30. Odluke o izgradnji, upravljanju, korišćenju, državanju, zaštiti seoskih vodovoda, lokalnih vodovoda, javnih česama, javnih bunara, seoskih jazova, uređenju, održavanju vodotoka i izgradnji zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja na teritoriji opštine Bijelo Polje („Sl. list RCG“ - opštinski propisi br.29/08) i člana 20, stav 1. tačka 1 i člana 196. ZUP-a („Sl. list RCG“, br. 60/03, 32/11),
donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

Utvrđuju se investitorima, licima navedenim u uvodu ovog rješenja MZ Dobrakovo, a koju zastupa predsjednik savjeta mjesne zajednice Hasanović Ildan, MZ Kanje a koju zastupa predsjednik savjeta mjesne zajednice Suljević Azem, grupi građana iz sela Metanjac, a koje zastupa Rakonjac Dalibor, i Ministarstvu unutrašnjih poslova – Graničnom prelazu Dobrakovo, a koje zastupa ministar mr Raško Konjević u postupku pripreme tehničke dokumentacije potrebne za priključenje na budući vodovod sa izvora „Vrelo“ Kumanica opština Sjenica – Republika Srbija, za potrebe budućih korisnika sledeći vodni uslovi:

1. Priključenje na vodni objekat koji će Opštinska uprava Sjenica izgraditi na teritoriji Republike Srbije do granice sa Crnom Gorom shodno Rješenju o izdavanju vodnih uslova koje je izdala Republička direkcija za vode- Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede – Republike Srbije, br. 325-05-00354/2013-07 od 03.04.2013. godine će se izvršiti na teritoriji Crne Gore, a što će se precizno utvrditi Glavnim projektom.

2. Količina vode koja se odobrava za upotrebu je ona količina koja prema standardima odgovara potrebama za pitkom, sanitarnom vodom i vodom za vodopoj stoke za naprijed navedene buduće korisnike sela Dobrakovo, Kanje i Metanjac, opština Bijelo Polje, a što će se precizno utvrditi Glavnim projektom.



3. Glavni projekat sistema za vodosnabdijevanje domaćinstava mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata.

4. Izvršiti geodetsko snimanje terena. Prikazati situacioni plan trase na terenu u pogodnoj razmjeri kao i uzdužni profil usvojene buduće trase vodovoda od priključka na vodovod do krajnjih potrošača.

5. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je prikupiti odgovarajuće geodetske, geološke i druge podloge i uraditi odgovarajuće istražne radove.

6. Investitori su obavezni prije dobijanja vodne saglasnosti shodno čl.52. Zakona o vodama („Sl.list RCG“,br.27/07) da pribave mišljenje Ministarstva nadležnog za poslove zdravlja.

7. Uraditi projekat sanitarne zaštite u skladu sa važećim zakonskim propisima za ovu vrstu radova shodno članu 56 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07).

8. Nakon izrade Glavnog projekta, za priključak na budući vodovod, investitor je dužan da se obrati ovom organu zahtjevom za izdavanje vodne saglasnosti shodno članu 118. Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07).

9. Investitori su dužni da pribave elektroenergetsku saglasnost na projektnu dokumentaciju s obzirom da će se potiskivanje vode za jedan dio domaćinstava vršiti uz pomoć pumpi na elektro pogon.

10. Investitor je dužan sam da riješi imovinsko pravne odnose na budućoj trasi vodovoda.

11. Troškovi postupka padaju na teret investitora.

12. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku Investitor ne podnese uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratili su se odvojenim zahtjevima – grupa građana iz sela Metanjac, a koje zastupa Rakonjac Dalibor dana 02.11.2012. godine, Mjesna zajednica Dobrakovo a koju zastupa predsjednik savjeta mjesne zajednice Hasanović Ildan dana 13.11.2012. godine, Mjesna zajednica Kanje a koju zastupa predsjednik savjeta mjesne zajednice Suljević Azem dana 13.11.2012. godine i Ministarstvo unutrašnjih poslova koje zastupa Ministar mr Raško Konjević dana 27.12.2012. godine za utvrđivanje vodnih uslova za izgradnju seoskog vodovoda sa izvora „Vrelo“ koji se nalazi na lokalitetu Kumanica, opština Sjenica - Republika Srbija.

Radi utvrđivanja pravno relevantnih činjenica potrebnih za pravilno odlučivanje u predmetnoj stvari ovaj organ je izveo sledeće dokaze: održao usmenu i javnu raspravu, izvršio uvidjaj na licu mesta i vještačenje po vještaku odgovarajuće struke, izvršio uvid u mišljenje o higijenskoj ispravnosti uzorka vode za piće br. 0809/V od 26.02.2013. godine Zavoda za javno zdravlje Užice – Republika Srbija, uvid u Rješenje Republičke direkcije za vode Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede – Republike Srbije –br 325-05-00354/2013-07 od 03.04.2013. godine i uvid u akt br. 03-587/12 od 25.09.2013. godine koji je izdala Opština Sjenica – Republika Srbija.

Postupajući po zahtjevima ovaj organ je dana 17.12.2012. godine održao usmenu javnu raspravu na kojoj nije bilo stranaka sa suprotnim interesima i na istoj raspravi predstavnici MZ Dobrakovo, MZ Kanje i Metanjac su istakli da mjestani tih mjesnih zajednica nemaju kvalitetno riješeno pitanje vodosnabdijevanja te da su vode sa kojih se trenutno snabdijevaju domaćinstva uglavnom sezonskog karaktera i da u ljetnjem periodu presušuju.

Uviđajem na licu mjesta, dana 22.11.2012. godine, službeno lice je utvrdilo da se izvor „Vrelo“ nalazi na desnoj obali rijeke Lim na visini od oko 130-150 m u odnosu na korito rijeke Lim, na lokalitetu Kumanica, opština Sjenica, Republika Srbija, a da se zainteresovana domaćinstva nalaze na lijevoj strani rijeke Lim i to sela Dobrakovo, Kanje i Metanjac, opština Bijelo Polje, Crna Gora, da je izvor silaznog tipa i da se uliva u rijeku Lim, da je voda sa istog izvora metalnom cijevi od Ø 1 col povedena za potrebe vodosnabdijevanja Manastira Kumanica i odvod od Ø 2 cola za potrebe vodosnabdijevanja zaseoka Bara MZ Dobrakovo.

Vještak dipl.ing hidrogeologije i geotehnike Miomir Damjanović je u svom nalazu i mišljenju od 12.12.2012. godine procijenio izdašnost izvora „Vrelo“ na 21,7 l/s, odnosno 2.341440 l/dan.

U izvještaju o ispitivanju vode za uzorak br. 0809/V od 26.02.2013 godine Zavoda za javno zdravlje Užice – Republika Srbija, na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja voda za piće je higijenski **NEISPRAVNA** saglasno pravilniku o higijenskoj ispravnosti vode za piće (Sl. list SRJ 42/98), te je iz tog razloga potrebno da investitori prije dobijanja vodne saglasnosti za priključenje na budući vodovod sa izvora „Vrelo“ Kumanica, opština Sjenica – Republika Srbija pribave mišljenje ministarstva nadležnog za poslova zdravlja shodno čl.52. Zakona o vodama („Sl.list RCG“, br.27/07).

Rješenjem Republičke direkcije za vode- Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republike Srbije br. 325-05-00354/2013-07 od 03.04.2013. godine izdati su vodni uslovi podnosiocu zahtjeva Opštinskoj upravi Sjenica u postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju vodnih objekata za vodosnabdijevanje sa izvora „Vrelo“ na KP br. 1 KO Zahumsko, opština Sjenica – Republika Srbija. Podnosilac zahtjeva Opština Sjenica planira izgradnju vodozahvatnih objekata na izvoru „Vrelo“ (kaptaža, magistralni cjevovod, crpna stanica, rezervoar), odnosno dio vodovoda na teritoriji opštine Sjenica, Republika Srbija do granice sa Crnom Gorom, gdje bi se izvršilo priključenje na budući vodovod mještana zainteresovanih sela Dobrakovo, Kanje i Metanjac i Graničnog prelaza Dobrakovo. U aktu br. 031-587 od 25.09.2012. godine izdatom od strane Opštine Sjenica data je saglasnost za odvođenje vode sa izvora „Vrelo“ u cilju regulisanja vodosnabdijevanja velikog broja mještana pomenutih mjesnih zajednica.

Imajući u vidu utvrđeno činjenično stanje organ je ocijenio da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova za priključenje na budući vodovod sa izvora „Vrelo“ Kumanica, Opština Sjenica – Republika Srbija, pa je na osnovu čl. 114, 115 i 149. Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07) i člana 13 i 30. Odluke o izgradnji, upravljanju, korišćenju, državanju, zaštiti seoskih vodovoda, lokalnih vodovoda, javnih česama, javnih bunara, seoskih jazova, uredjenju, održavanju vodotoka i izgradnji zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja na teritoriji opštine Bijelo Polje („Sl.list RCG“- opštinski propisi br.29/08) odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 550-7016777-13 Budžeta opštine Bijelo Polje, podnosi se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO,

- strankama,
- u predmet,

OBRADILA,

Hasanović Ilda



SEKRETAR,

Gusinjac Džafer





CrnaGora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484811
E-mail: saobraćaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/22-2054/3-30/1

05.05.2022. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 06/4-332/22-2054/2-30 od 27.04.2022.godine, kome se obratio Sekretarijat za investicije Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 13 stav 5 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20) i člana 16 stava 1 alineja 6 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Bijelo Polje je dostavio ovom organu zahtjev broj 06/4-332/22-2054/2-30 od 27.04.2022.godine, uz prilog nacrtu uslova 06/4-332/22-2054/1-30 od 27.04.2022.godine vezano za izgradnju seoskog vodovoda "Dobrakovo-Visoka zona" sa pratećim objektima (rezervoara, pumpnog postrojenja sa pratećim elektro napojnim kablom, cjevovoda i podionog rezervoara) radi snadbijevanja domaćinstva sa tog područja u zahvatu PUP-a opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.77/14). Uz nacrt uslova dostavljena je skica idejnog rješenja polaganja cjevovoda. Trasa cjevovoda iz postojećeg rezervoara koji se nalazi na kat.parceli broj 667 KO Dobrakovo na kojoj je planirano i pumpno postrojenje, planira se preko kat.parcela broj 642, 641, 640, 637, 638, 635, 631, 620, 627, 628, 523 (javni put), 525, 528/2 (javni put), 526/1, 527/2, 756 (javni put), 258, 263, 264, 274, 224 (javni put) i 215 KO Dobrakovo. U sklopu izrade projektne dokumentacije i definisanja trase cjevovoda projektovana trasa prelazi preko kat.parcela broj 523, 756, 528/2 i 224 KO Dobrakovo tj. opštinskih puteva, pa uslovi za projektovanje su sledeći:

Potrebno je u projektu za dio trase koja prolazi kat.parcelom opštinskog puta:

- trasu na dijelovima gdje se poklapa sa kat.parcelom puta voditi u bankini puta, izuzev na mjestima gdje trasa presjeca put;
- ucrtati na trasi dužinu i vrstu cjevovoda;
- minimalna dubina polaganja cjevovoda u trupu puta 1,00m, a u putnom pojasu 0,80m;
- uraditi karakteristični poprečni presjek sa tačno definisanim položajem budućeg cjevovoda i puta, sa mehaničkom zaštitom cjevovoda, trakom upozorenja i sl.;
- na djelovima trase gdje cjevovod prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltna površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa.

Preporuka: zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja-šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20-25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom, da bi se izbjeglo slijezanje puta nakon završenih radova.

Radi izdavanja saobraćajne saglasnosti dostaviti ovom organu revidirani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa gore navedenim uslovima, a sve u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20).


Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno:  Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

- 11 enica

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina 15, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 188 Br. 30-20-06-1109 U B. Polju 04-05-22
--	--	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018. godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Prijem	05.05.2022
Čekanje	
06	332/22 2054/2

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora br. 06/2-332/22-2054/4-30 od 27.04.2022.god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj. 30-20-06-1108 od 04.05.2022.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju seoskog vodovoda "Dobrakovo-Visoka zona" sa pratećim objektima, na lokaciju u skladu sa izdatim UTU br. 06/2-332/20-2054/1-30 od 27.04.2022.godine, investitora Opštine Bijelo Polje, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl. el. ing.

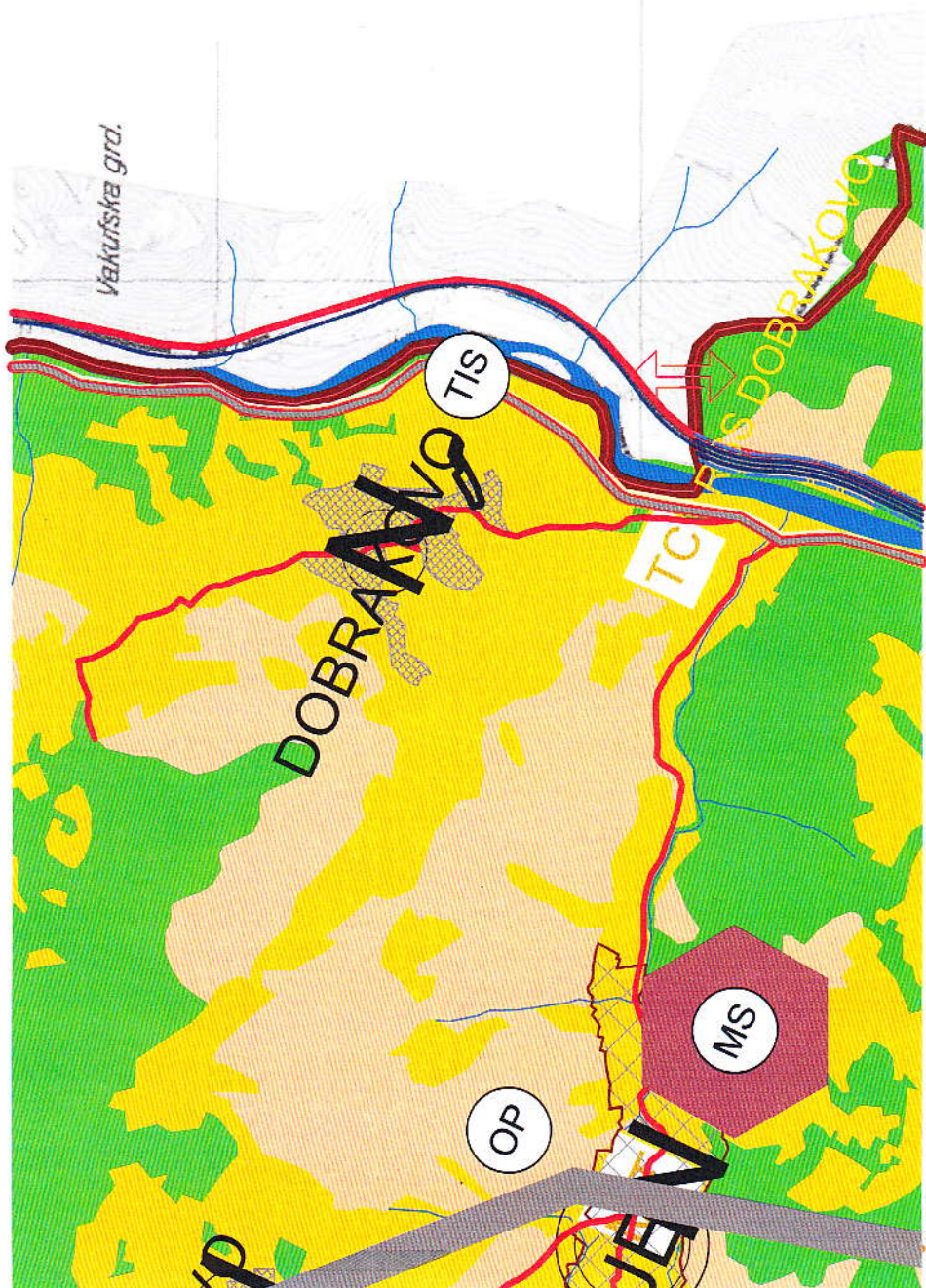


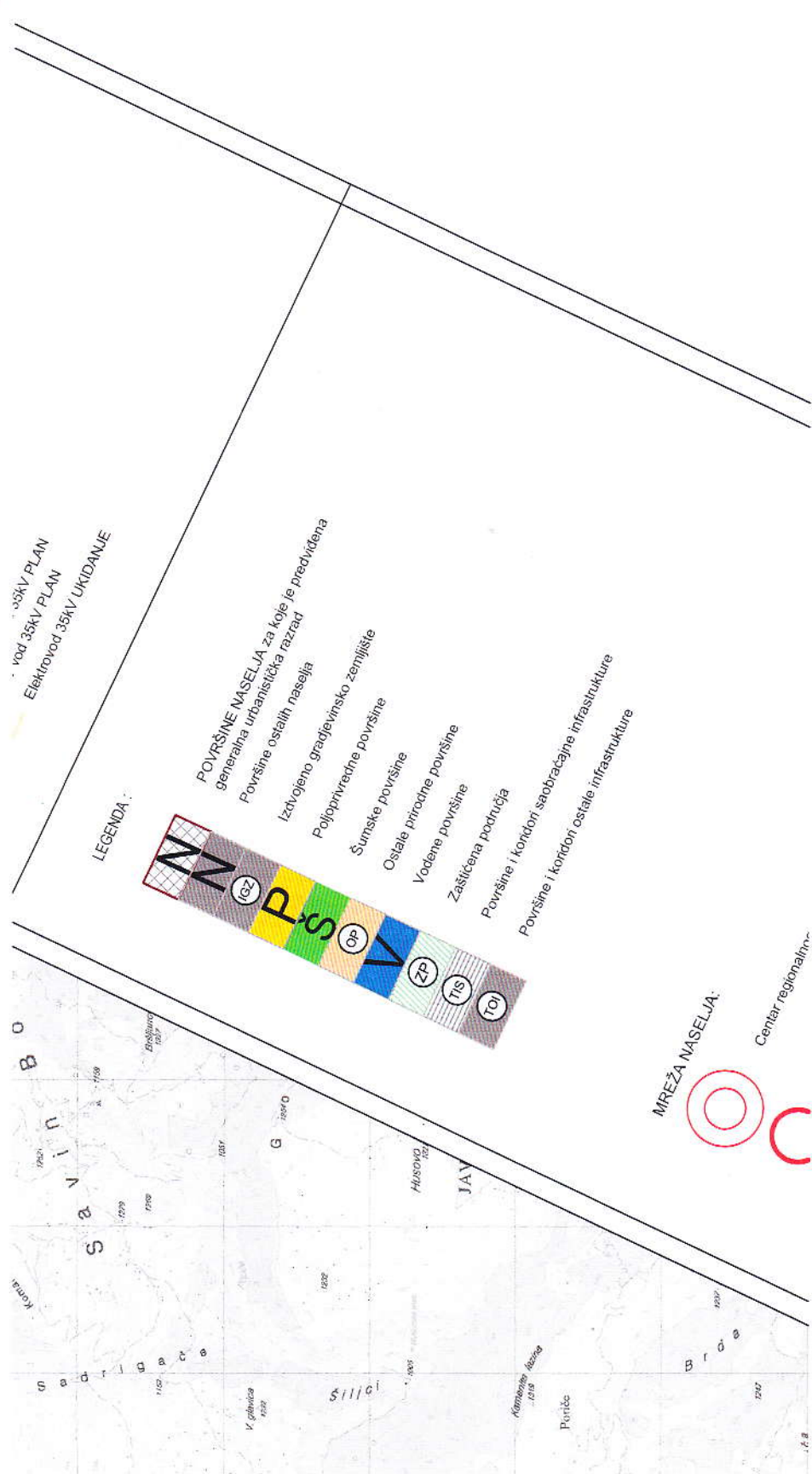
Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl. el. ing.



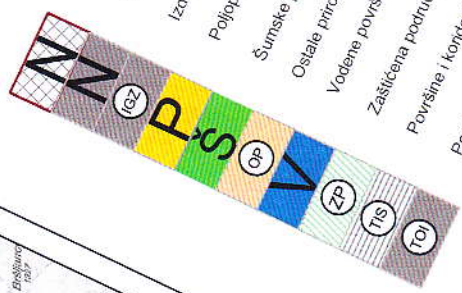
Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Opština Bijelo Polje, Sekretarijata za uređenje prostora, Ul. Slobode
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



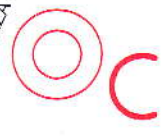


LEGENDA :

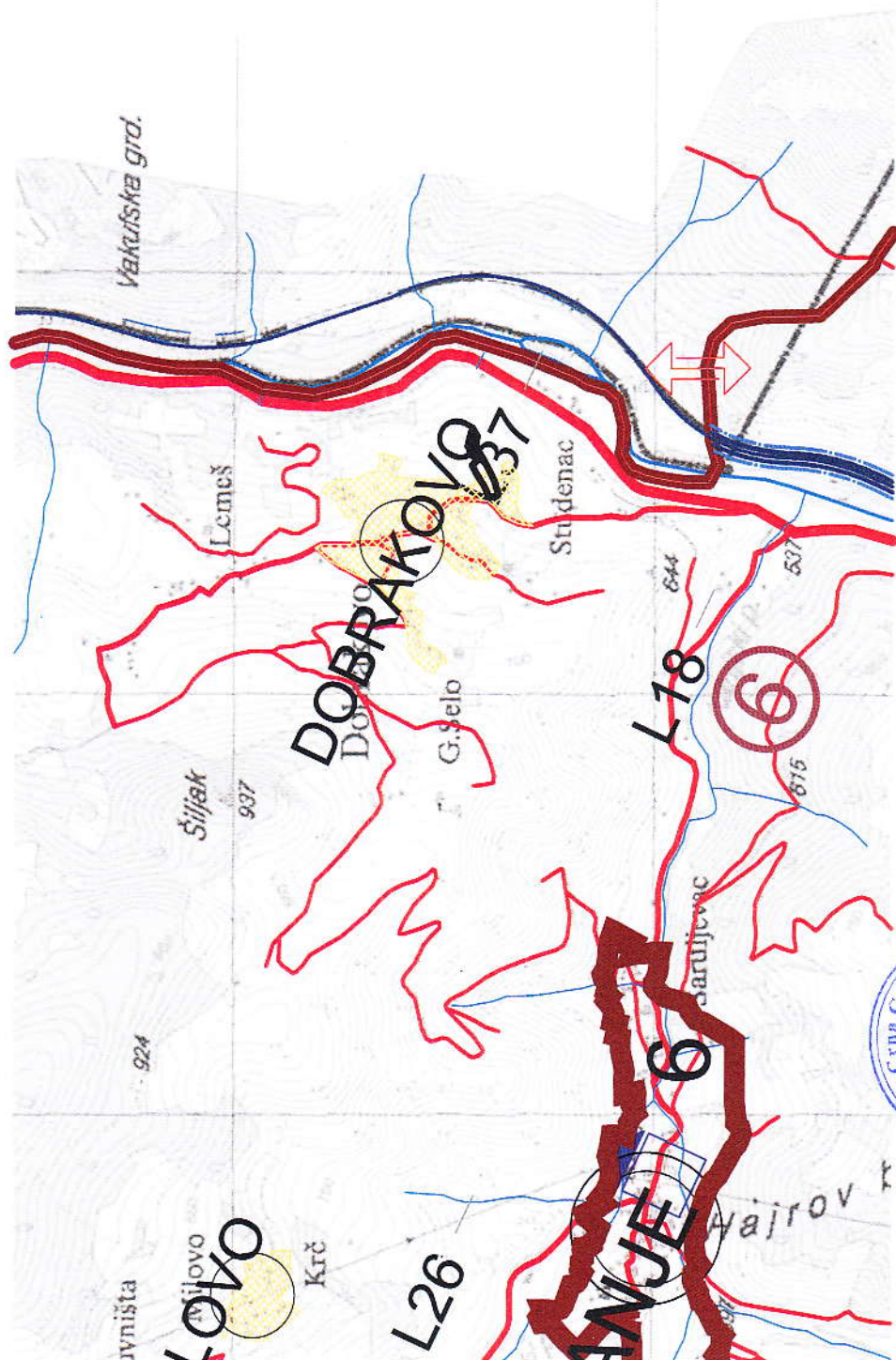


- POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generalna urbanistička razrad
- Površine ostalih naselja
- Izdvojeno građevinsko zemljište
- Poljoprivredne površine
- Šumske površine
- Ostale prirodne površine
- Vodne površine
- Zaštićena područja
- Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
- Površine i koridori ostale infrastrukture

MREŽA NASELJA:



Centar regionalni





ulica na kat par.232/1 KO Majstorovina
 Postojeće odgajalište kumanica - kat par.1 KO Dobrakovo
 Lokacija na kat.parc.534 KO Zaton
 Lokacija Ramitina dio kat.parc.1728 KO Fenilica Krš
 Lokacija "Golja" dio kat.parc.2/2 KO Melanjac-dopunjia za građevinski otpad

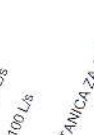
OPŠTINA
GRANICA PUP-A
SJEVINSKO ZEMLJISTE

OPŠTINSKA GRANICA
DRŽAVNA GRANICA

[illegible]

R 1:25000

list br.4

- 
- ~1000 L/s
voda od 10-100 L/s
- GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPADNU VODU
- POSTROJEENJE ZA OTPADNE VODE "NEKAKUSI"
- PLANIRANA ODVODNI KANAL ZA ATMOSFERSKE
VODE (U SKLOPU OBLAZNE SAOBRAĆAJNICE)
- GLAVNI CEVOD PLANIRANI
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA



LEGENDA

GRANICA ZAHVATA PUP-a

OPŠTINSKA GRANICA

DRŽAVNA GRANICA

0011A100DND01A0
PLP 34 Bpelo Page
BUC 02 728
col 06 03 2014 2014
PPLDND01A0
02 03 2014 2014

MS-DNA SHEET
The small book is

NARUČILAC		OPŠTINA BUELO POLJE		PLANET CLUSTER	
NOSILAC IZRADE		TEHNIČKI INFRASTRUKTURA			
PRILOG		Sadržaj: Infrastruktura (Telekomunikacije)			
RUKOVODILAC TIMA		mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb.			
ODGOVORNI PLANER		Antonio Jansana Veja, arhitekta			
		Nataša Novović, dipl. ing. grad.			
		Zeljko Maras, dipl. ing. grad.			
		Neda Dadić, dipl. ing. el.			
		datum: mart 2014. god.			
		R 1.25000		list br. 9	

