

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/2-332/22-1517/4-29 26.04.2022.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za investicije Opštine Bijelo Polje , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za sanaciju u postojećim gabaritima pločastog propusta preko Boljanske rijeke (katastarska parcela 2383/1 KO Boljanina) na lokalnom putu Boljanina-Zminac (katastarska parcela 635 KO Boljanina) u Boljanini, u skladu sa Prostorno – urbanističkim planom opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Predmetni pločasti propust evidentiran je u kopiji plana katastra, dok je katastarska parcela 2383/1 KO Boljanina upisana u listu nepokretnosti 295 kao tekuće vode, a katastarska parcela 635 KO Boljanina upisana je u listu nepokretnosti 190 kao nekategorisani put.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Pločasti propust preko Boljanske rijeke na lokalnom putu Boljanina-Zminac.
7.2.	Pravila parcelacije
	Širina kolovoza i raspon pločastog propusta kao u postojećem stanju (katastarskoj evidenciji).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	U postojećoj saobraćajnoj infrastrukturi a u cilju otklanjanja nedostataka nekategorisane putne mreže sa savremenim kolovoznim konstrukcijama neophodno je preduzeti sljedeće aktivnosti: - potpuna ili djelimična rekonstrukcija nekategorisanih puteva (obnova oštećene kolovozne konstrukcije, asfaltiranje neasfaltiranih dionica, proširenje kolovoza...), organizovanje adekvatnog održavanja nekategorisanih puteva (održavanje putnih kanala, obnova putnih objekata (propusti), uklanjanje rastinja pored puteva...); Puteve II kategorije u koju spada ovaj nekategorisani put neophodno je dovesti u stanje stalne prohodnosti po trasi koju sada imaju, uz uklanjanje eventualnih postojećih eksploatacionih ograničenja (oštre krivine, dotrajali objekti, vododerine i veće deformacije planuma postojećeg puta).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Klimatke odlike: Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra. Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju.

	Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG", br.26/10 i 48/15). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14 i 44/18).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zaštitni pojasevi (uz riječne tokove, vodoizvorišta, uz važne saobraćajne pravce) – ZP Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke, aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vjetrova, pored vodotokova, smanjuju uticaj dominantnih vjetrova itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju

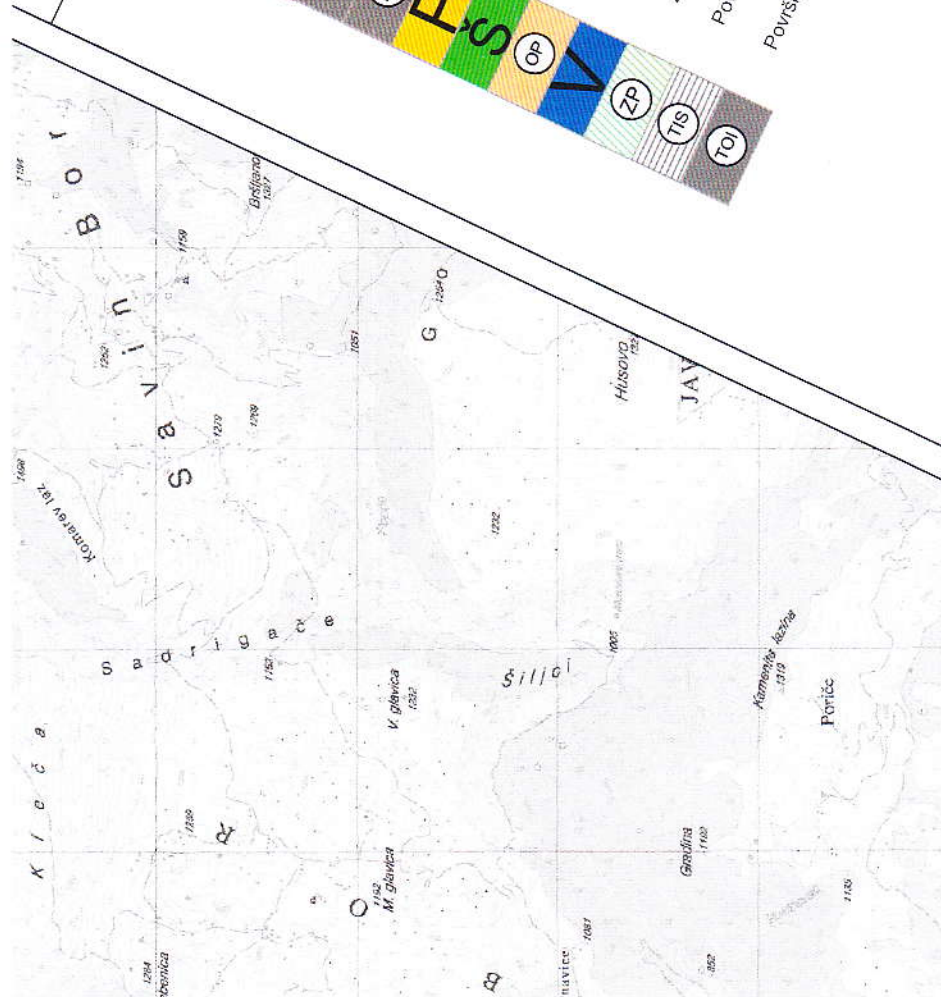
	prostora, popravljane mikroklimatskih uslova, ali i za sprečavanje erozije, klizišta itd. Zaštitni pojas planiran je: - uz vodene tokove - postojeći vodotoci treba da postanu kičme budućeg razvoja sistema zelenila. Zaštitni pojas predviđa očuvanje korita Ljuboviđe, Grabske i Kičavske rijeke od pritiska na korito, očuvanje prostora za regulaciju i zaštitu vodnog i priobalnog ekosistema. Zaštitni pojasevi uz vodotoke grafički su dati u min. profilu, ali je neophodno sačuvati i širi pojas vegetacije uz vodotoke, gdje se ona razvila. - ispod visokonaponskih dalekovoda - podrazumijeva zelene, najčešće travne površine, poljoprivredne površine, sportsko-rekreativne površine, parterno uređene površine, odnosno površine i objekte koji svojom visinom ne ometaju koridor. Širina pojasa zavisi od snage dalekovoda. U neposrednoj blizini zahvata plana prolazi dalekovod 35 kV i 400 kV, čime je predviđena širina pojasa 30-100 m; - uz važne saobraćajnice, uz magistralne putne pravce, željezničku prugu je neophodan radi smanjenja aerozagađenja, uticaja buke i drugih štetnih materija. Širina zaštitnog pojasa i izbor zelenila zavise od karaktera proizvodne vrste i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivpožarnih zahtjeva i drugih faktora koji se utvrđuju procjenom uticaja na životnu sredinu. Poželjno je da ti pojasevi budu hortikulturno zelenilo sačinjeno od visokog drveća u min. dva reda sa spratom šiblja. Naročito je potrebno njihovo formiranje uz objekte stanovanja i turizma. U zaštitnim pojasevima je dozvoljeno formiranje parkovskih površina, izletišta, rekreativnih površina i sl. Sve slobodne površine iskoristiti za podizanje zaštitnog zelenila. Pravilnim komponovanjem masiva, u sklopu zaštitnog zelenila i zona gradnje, ostaviti prodore, kako bi putnici mogli da uživaju u ljepoti najljepših vizura. - zaštitni pojasevi kod funkcionalnog razdvajanja i u okviru drugih namjena (uz infrastrukturne i komunalne objekte) - pored sanitarno-higijenskog značaja (smanjenja negativnih efekata buke, aerozagađenja, maskiranja slike itd.), zaštitne pojaseve treba planirati kod funkcionalnog razdvajanja namjena (npr. odvajanje groblja i industrije od stanovanja, sporta i rekreacije od stanovanja i poslovanja, uz komunalne objekte - prečišćivače, deponije otpada). Širina ovih pojaseva zavisi od djelatnosti i namjene objekta. Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina (ispod visokonaponskih dalekovoda). Ovi sanitarno-higijenski pojasevi imaju i estetsku funkciju jer stvaraju zelene prstenove oko infrastrukturnih i prirodnih objekata. Poslovi oko formiranja ovih pojaseva su najčešće dugotrajni, ali posljedice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17,18/19“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu

	za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta /objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Mjere zaštite voda Prema Zakonu o vodama ("Sl. list RCG, br.027/07, "Sl. list CG", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17 i 84/18) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: - organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađenja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji supstitucija ekološki pogodnijih proizvoda i dr.; - ekonomskim mjerama plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; - prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenih tehnologija u proizvodnju; - vodnim mjerama, kojima se poboljšava režim i kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, a posebno radi otklanjanja posljedica havarijskih zagađenja. Takođe, zaštita površinskih i podzemnih voda na planskom području ostvariće se primjenom sledećih mjera: -očuvanjem kvaliteta voda prema zahtijevanim klasama vodotoka u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl.list CG", br. 02/07).

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	/	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	/	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	/	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi Vodni uslovi u skladu sa članom 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) nadležnog Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje broj 15-319/22-06/2-332/22-1517/3-29/1 od 20.04.2022.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br.28/93,27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	
	Površina urbanističke parcele	

	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Vodni uslovi br.15-319/22-06/2-332/22-1517/3-29/1 od 20.04.2022.godine izdati od strane Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje.





Poljoprivredne površine

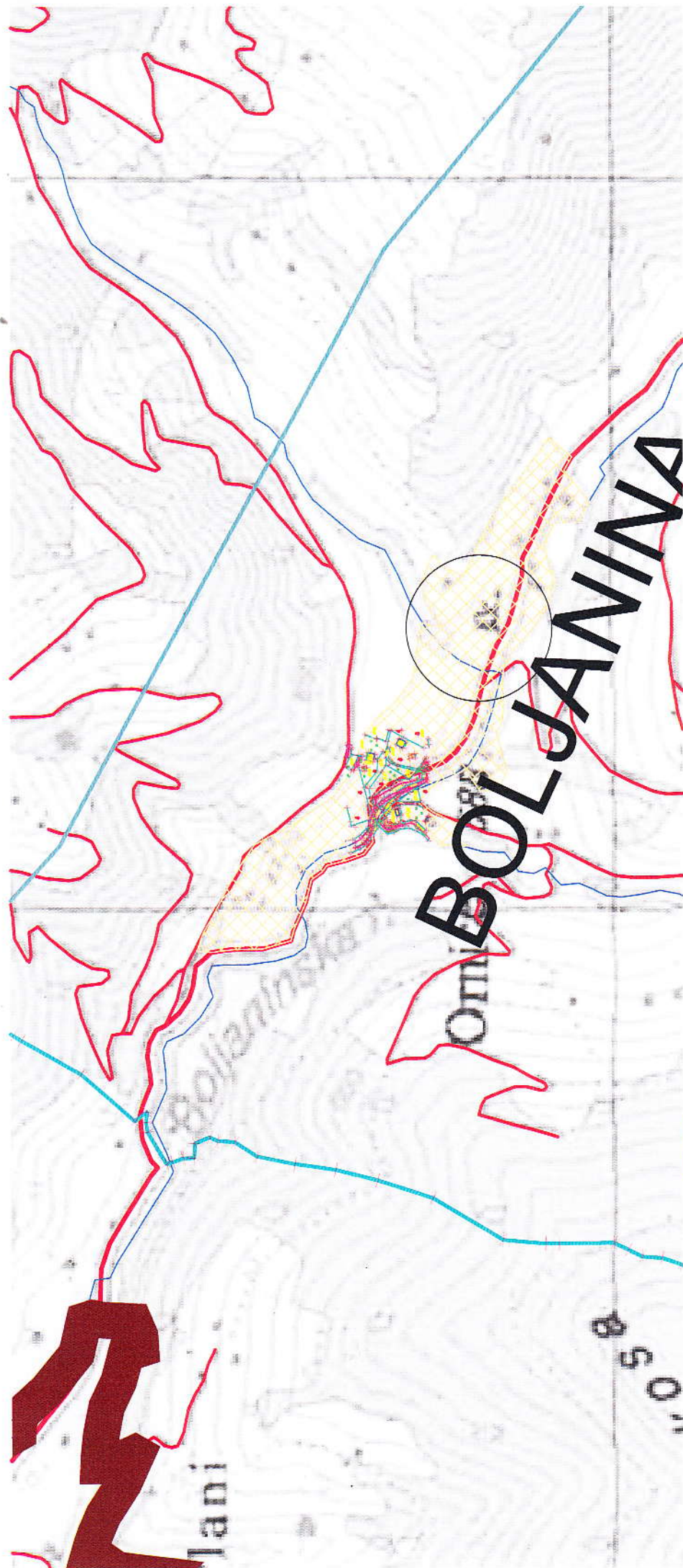
Šumske površine

Ostale prirodne površine
Vodene površine

Zaštićena područja

Površine:

Površine i koridori saobraćajne infrastrukture



OPŠTNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE



LEGENDA

MREŽA NASELJA:



CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA



OPŠTINSKI CENTAR



LOKALNI CENTAR



SEKUNDARNI CENTAR



OSTALA NASELJA



IZDOVOJENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE



GRANICA PUP-A



OPŠTINSKA GRANICA



DRŽAVNA GRANICA



PROJEKTOVALA I IZVEŠALA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT
PRIOLOG	REŽIM UREDJENJA
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arch. urb.
ODGOVORNI PLANER	Antonio Jansena Vega, arhitekta
	Oglasnik Svetlana dipl. prost. planer
	datum: mart 2014. god.

R 1:25000

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE

1. Prodogi lokacija za regionalnu deponiju otpada i otpada izvoznog polja
2. Planirana deponija "Slatinska kosa" KO Majstorovina
3. Lokacija na kat. par. 222/1 KO Majstorovina
4. Poslojčki odlagalište Kumanica - kat. par. 1 KO Dobrovolje
5. Lokacija Rameha dio kat. par. 1728 KO Premica Krš
6. Lokacija "Goja" dio kat. par. 22 KO Metanjar - deponija za građevinski otpad





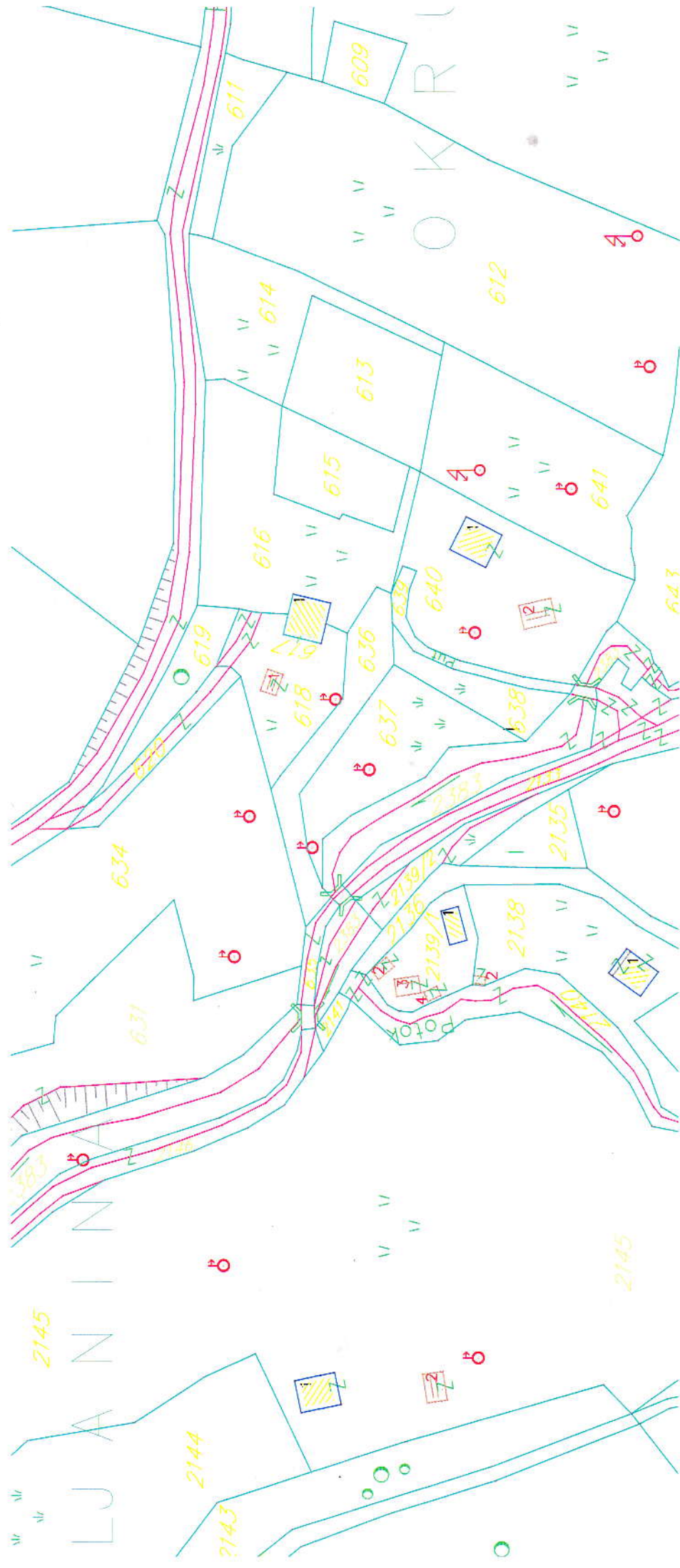
DIT LIAO DINH XANH
Ph P 4, Bepo Page
HR 01 - 728
tel 061 291 4...
PHU DAI DNK SKUSTINE
Dinh 1 phoson

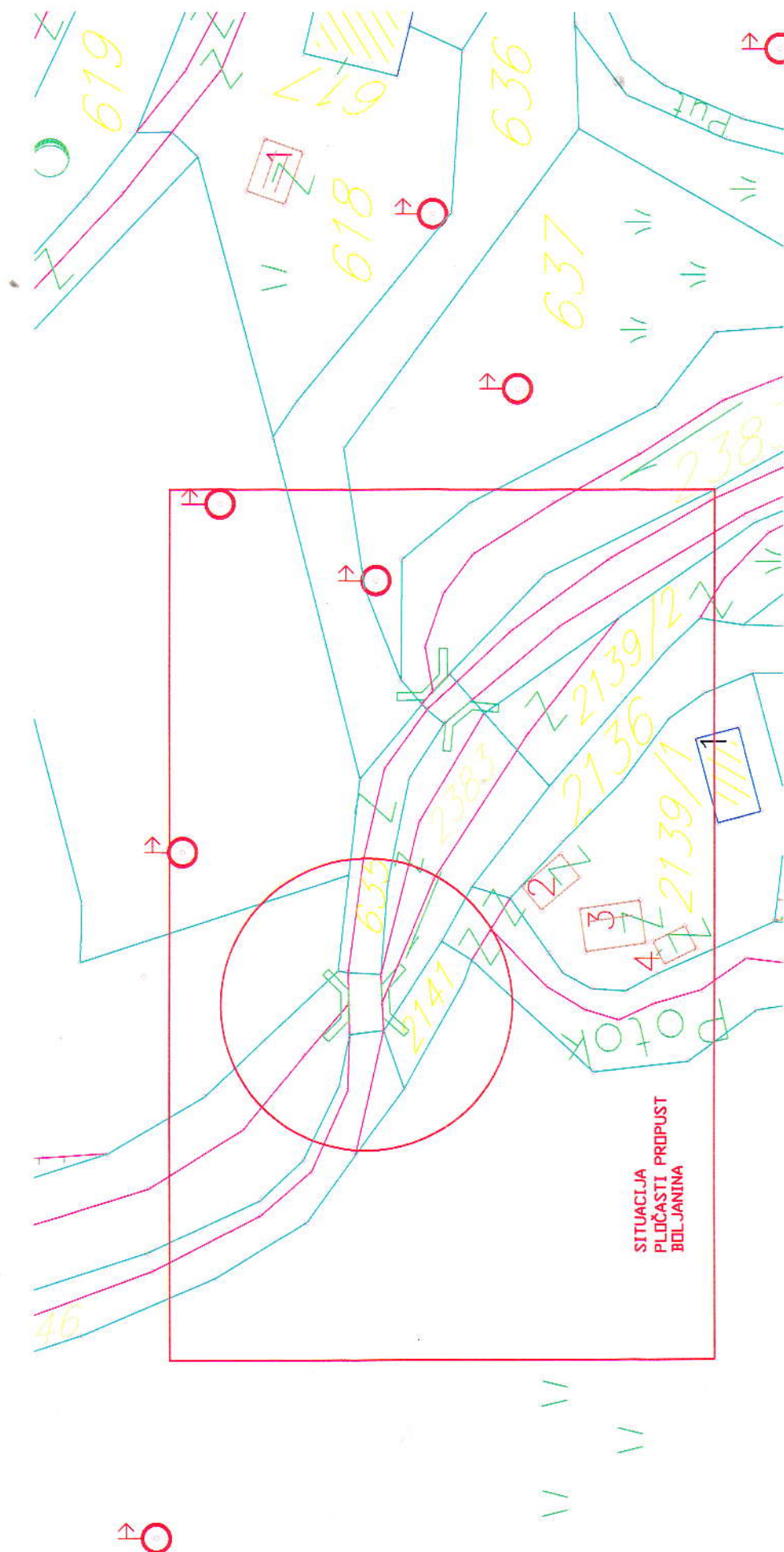
GRANICA ZAHVATA PUP-a

OPŠTINSKA GRANICA

DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE		
NOSILAC IZRADE	MONTENEGRO PROJEKT TEHNIČKA INFRASTRUKTURA (Telekomunikacije) / Elektronika i komunikaciona infrastruktura mr. Jadranka Popović, dipl. inž. arh. urb. Zorana Đasić, dipl. inž. grad. Zeljko Novović, dipl. inž. grad. Nada Đasić, dipl. inž. el.		
PRILOG	Sadržaj: Hidrotermal, Električna i komunikaciona infrastruktura (Telekomunikacije) / Elektronika i komunikaciona infrastruktura		
UKLOVODILAC	mr. Jadranka Popović, dipl. inž. arh. urb. Zorana Đasić, dipl. inž. grad. Zeljko Novović, dipl. inž. grad. Nada Đasić, dipl. inž. el.		
ODGOVORNI PLANER	datum: mart 2014 god.		
R 1:25000			list br. 9





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUELO POLJE

Broj: 105-917/22-71-DJ

Datum: 11.04.2022.



Katastarska opština: BOLJANIN

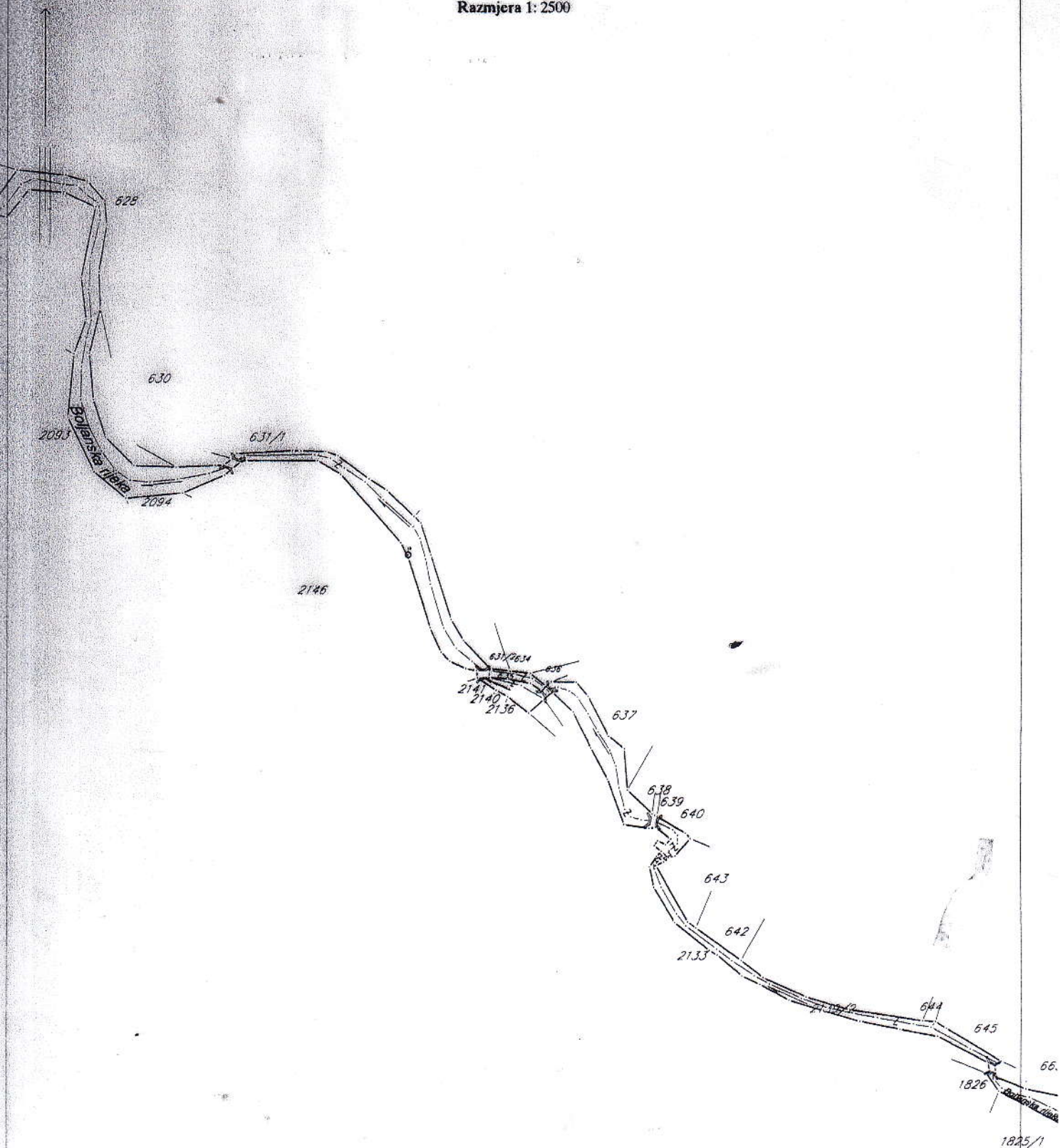
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,6,7,8,11

Parcele: 635, 2383/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-1866/2022
Datum: 08.04.2022.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/22-1517/1-29, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 295 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2383	1		5,6,7,8,11 32	15/06/2016	BOLJANINA	Iekuše vode PRAVNI PROPIS		43258	0.00
								43258	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



28000000021



105-919-1867/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE****CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**

Broj: 105-919-1867/2022

Datum: 08.04.2022.

KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/22-1517/1-29, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 190 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
635			5 17	24/03/2010	BOLJANINA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		109
								109
								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002003546	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA B. POLJE SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 1

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za preduzetništvo
i ekonomski razvoj
Sektor za poljoprivredu i vodoprivredu

Adresa: Ul. Slobode bb, 84000
Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (50) 484 – 220
fax: +382 (50) 484 – 020
www.bijelopolje.co.me

Br. 15-319/22-06/2-332/22-1517/3-29/1

20.04.2022. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje u postupku izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijatu za investicije radi izrade tehničke dokumentacije za sanaciju u postojećim gabaritima pločastog propusta preko Boljanske rijeke (katastarska parcela 2383/1 KO Boljanina) na lokalnom putu Boljanina – Zminac (K+katastarska parcela 635 KO Boljanina) u Boljanini opština Bijelo Polje na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17, Člana 114 i 115 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/, 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18), člana 71. Stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20), člana 94 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Bijelo Polje i člana 3, stav 2 tačka 6 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave-opštine Bijelo Polje (Sl.list.CG - opštinski propisi br.16/19), donosi:

RJEŠENJE **O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA**

UTVRDJUJU SE Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje u postupku izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijatu za investicije radi pripreme tehničke dokumentacije za sanaciju u postojećim gabaritima pločastog propusta preko Boljanske rijeke (katastarska parcela 2383/1 KO Boljanina) na lokalnom putu Boljanina – Zminac (katastarska parcela 635 KO Boljanina) u Boljanini opština Bijelo Polje sledeći vodni uslovi

1. Glavni projekat za sanaciju pločastog propusta mora biti urađen kod registrovane organizacije u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata.
2. Da se prije izrade tehničke dokumentacije u koliko je to neophodno prikupe potrebne geodetske, geološke, hidrološke, hidrogeološke podloge i druge podloge i izvrše svi potrebni istražni radovi.
3. Da se uradi hidrološka obrada vodotoka Boljanske rijeke, proračun mjerodavnih proticaja, veličina i intezitet oscilacije vodotoka.
4. Da se uradi mogućnost nepoželjnih uticaja na druge objekte i postrojenja, korito i obale vodotoka, stečena prava korisnika naselja i slično.
5. Da se urade predhodne studije ili idejna rješenja kojima se bliže sagledava uticaj objekta na vodni režim.
6. Da se od organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine pribavi mišljenje da li je potreban elaborat za procjenu uticaja izvedenih radova na životnu sredinu i u koliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.
7. Projektom predvidjeti da se ne pogoršavaju uslovi sanitarne zaštite i ne utiče negativno na ekološki status voda i stanje životne sredine.
8. Po izradi tehničke dokumentacije podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
9. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti

Obrazloženje

Sekretarijatu za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje obratio se Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje zahtjevom za izdavanje vodnih uslova u postupku izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijatu za investicije radi izrade tehničke dokumentacije za sanaciju u postojećim gabaritima pločastog propusta preko Boljanske rijeke (katastarska parcela 2383/1 KO Boljanina) na lokalnom putu Boljanina – Zminac (K+katastarska parcela 635 KO Boljanina) u Boljanini opština Bijelo Polje.

Razmatrajući predmetni zahtjev i Nacrt urbanističko-tehničkih uslova br. 06/2-332/22-1517/2-29 od 08.04.2022. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list Crne Gore", br. 7/08 i 14/16) pa je primjenom čl. 114. i 115. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3.00 € administrativne takse na žiro račun br. 550-7016777-13 Budžeta opštine Bijelo Polje podnosi se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO,

- strankama,
- u spise predm

OBRADILA

Fazila Polumenta

SEKRETAR,

Slobodan Jelić

