URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE **Broj:06/2-332/22-1668/4-20** **Bijelo Polje, 28.03.2022.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje,** na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i141/21) i podnijetog zahtjeva **Ilić Slaviše iz Bijelog Polja,** izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 115a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele 185/18 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje („Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Ilić Slaviša**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 525-prepis KO Ravna Rijeka katastarska parcela br.185/18 ukupne površine 621 m2 evidentirana je kao njiva 2. klase.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

	Urbanistička parcela UP 115a zona B blok 3, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena. U prizemljima stambenih objekata se mogu formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem.Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja, treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti:centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice), odnosno čiste djelatnosti, koje su kompatibilne sa stanovanjem. Na jednoj urbanističkoj parceli može se graditi samo jedan stambeni objekat maksimalne BGP 500m2, sa četiri zasebne stambene jedinice, maksimalne spratnosti objekta tri nadzemne etaže. Na urbanističkoj parceli porodičnog stanovanja (TIP 3) mogu se graditi i pomoćni objekti (2 objekta – garaža i objekat u funkciji stanovanja – ostava, ljetna kuhinja, kotlarnica), uz uslov da njihov kapacitet zbirno ne premaši ukupan planirani kapacitet parcele. Pomoćni objekti mogu da imaju samo jednu nadzemnu etažu.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n. U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Površina urbanističke parcele UP 115a koju čini dio katastarske parcele br.185/18 KO Ravna Rijeka na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 539 m2. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele. Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.7 Parcelacija, nivelacija i regulacija. Građevinske linije u odnosu na susjedne UP i druge površine, definisane su opisno u tekstu Plana. Ukoliko Građevinska linija nije definisana grafički primjenjuje se pravilo: - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,0 m (može i bliže uz saglasnost susjeda), - Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta i regulacije potoka je 3,0 m.

8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:
Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija:

Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.
Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjedjivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine).
Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno rasporedjeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja,požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG", br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.
Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Zaštita od požara:
Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:
Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.
Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalima pruže optimalne uslove.

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo individualnih stambenih objekata:
min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte,
u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen,
ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste,
radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodnao je forsirati linearnu sadnju na

	UP koje se oslanjaju na magistralni put, obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored, planiranom drvorednom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. u zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake, za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja broj 374 od 24.03.2022.godine, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu-Plan saobraćaja-Detaljnog urbanističkog plana Kruševo, koji je sastavni dio ovih uslova. Za većinu objekata je obezbijeđen prilaz sa servisnih saobraćajnica, a do realizacije istih pristup parceli se može ostvariti privremenim priključkom na Magistralu uz saglasnost Direkcije za saobraćaj. Za stambene objekte daje se mogućnost direktnog priključka na Magistralu, do izgradnje servisnih saobraćajnica, dok je za poslovne i stambeno-poslovne objekte neophodna saglasnost Direkcije (Uprave) za saobraćaj.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;

	-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Klimatski parametri Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata. Temperatura vazduha Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C. Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C. Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C. Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine. Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine. Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C. Oblačnost Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima.Područje Bijelog Polja spada u u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine. Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine. Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina. Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha. Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata.Relativna valažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom.Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.
Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.
Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,
Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;
Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;
Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;
Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;
Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine.
Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;
Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,
Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;
Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;
Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;
Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;
Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok tememperatura opada sa porastom nadmorske visine;
U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr

klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.
U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 115a , Zona B, blok 3
	Površina urbanističke parcele	539 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m2
	Maksimalna spratnost objekata	tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/

Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže.
Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne , to su suteren (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto gradjevinske površine objekta.

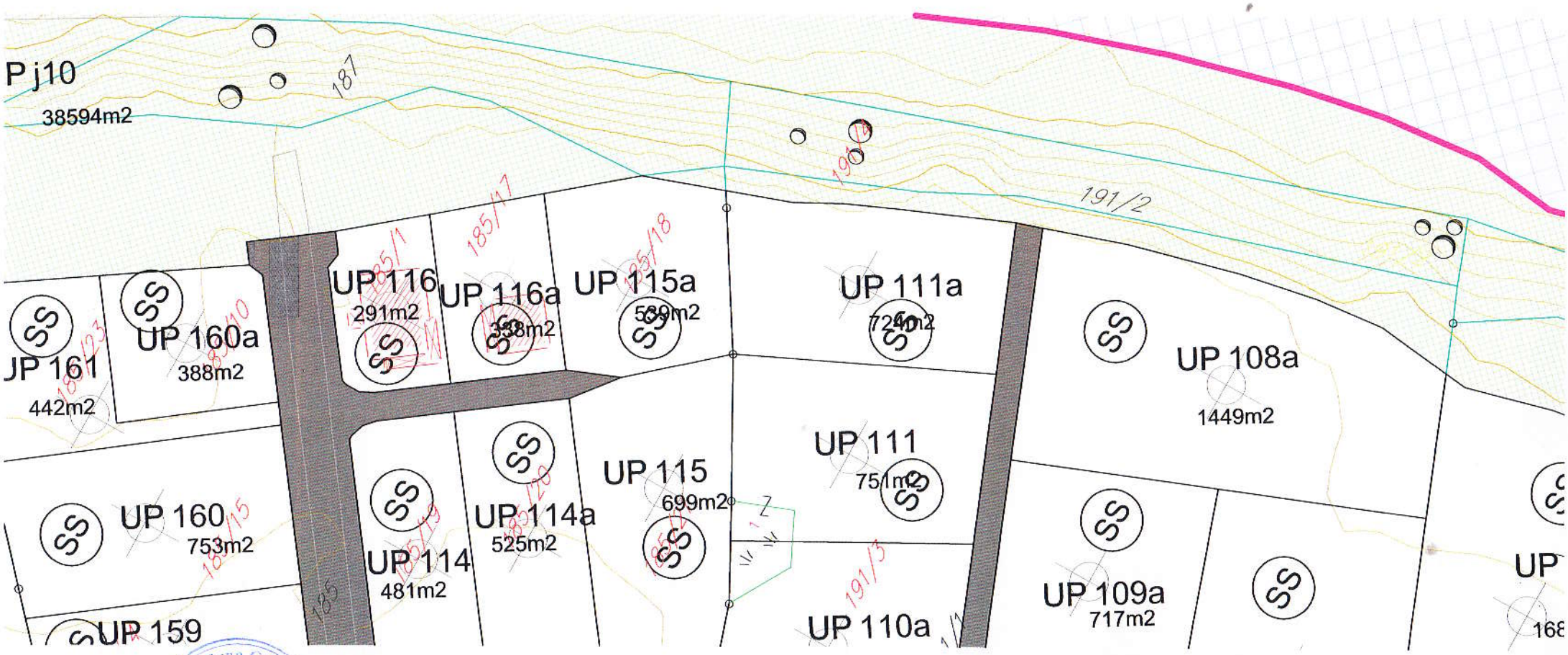
Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

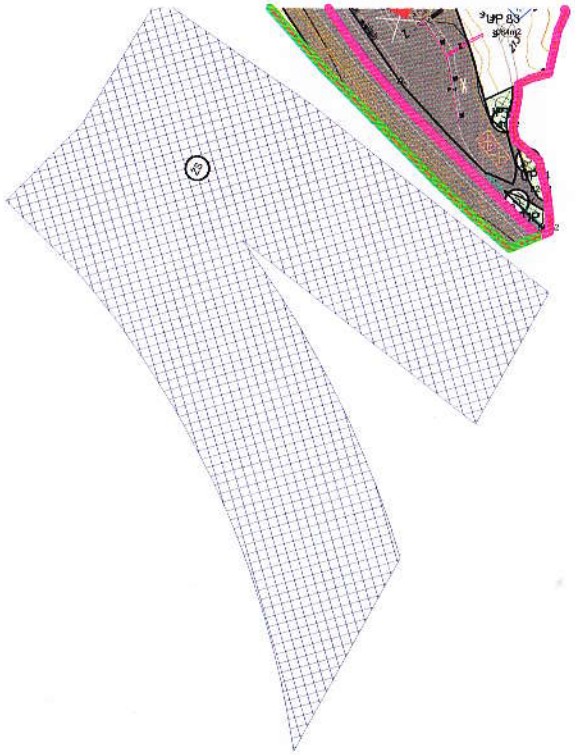
Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

	za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14). Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima: stanovanje (na 1000 m2) ----------15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu poslovanje (na 1000 m2) ---------- 30 pm ; trgovina (na 1000 m2) ---------- 60 pm . Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele: - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagađavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije.

		Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m .
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a

		pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Za to je potrebno: Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hladenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Dobrila Bugarin**
		D.Bugarin
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** A.Bošković
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1.Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.374 od 24.03.2022.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.


Pj10
38594m2
187
191/2
UP 161
442m2
UP 160a
388m2
UP 116
291m2
UP 116a
338m2
UP 115a
569m2
UP 111a
724m2
UP 108a
1449m2
UP 160
753m2
UP 159
UP 114
481m2
UP 114a
525m2
UP 115
699m2
UP 111
751m2
UP 110a
UP 109a
717m2



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

- granica plana
- MN – površine mješovite namjene
- SS – površine stanovanja srednje gustine
- SMG – površine stanovanja male gustine
- VPS – površinske vode
- OP – ostale prirodne površine
- RP – rezervne površine
- PUJ – površine javne namjene
- PUS – površine specijalne namjene
- GP – površine groblja
- IOG – površine objekata koji služe za transport nafte,gasa i naftnih derivata
- IOE – površine elektroenergetske infrastrukture
- DS – površine drumskog saobraćaja
- ŽS – površine željezničkog saobraćaja

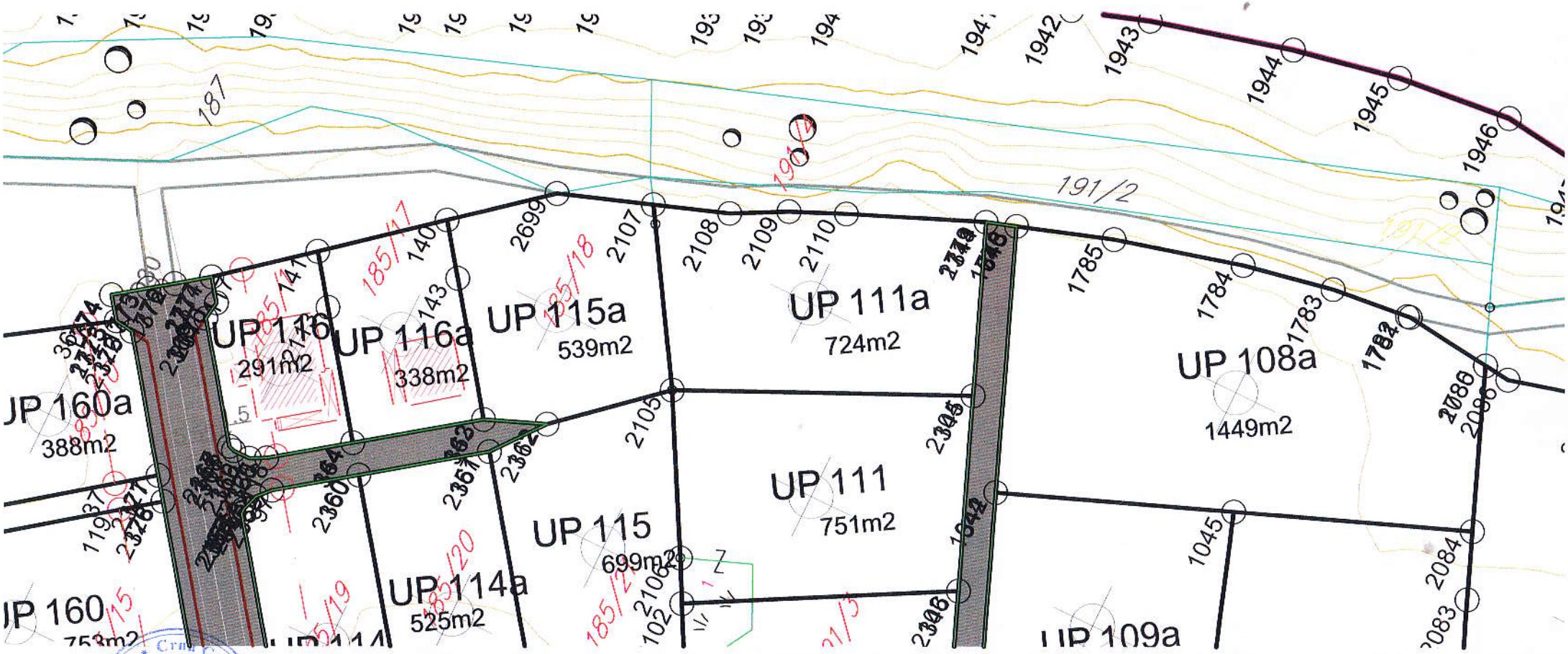
ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

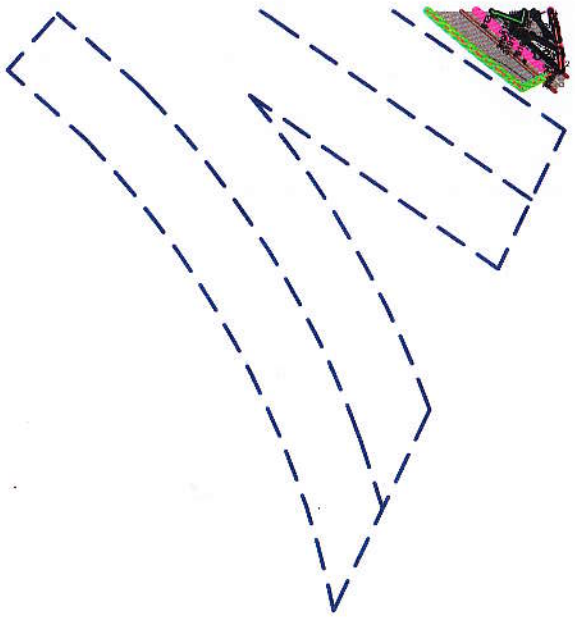
NAMJENA POVRŠINA	
Plan	R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić,dipl.prost.pl.	

mart 2015. list br.6



Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam, Biljeo Poljе
Biljeo Poljе



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KRUŠEVO

Legenda :

granica plana

granica urbanističke parcele

UP 18 — oznaka urbanističke parcele

GL1 — građevinska linija GL1

RL — regulaciona linija RL1

988m2 — površina urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA,NIVELACIJA I REGULACIJA		
Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić,dipl.prost.pl.	

mart 2015.

list br.7

TAČKE UP

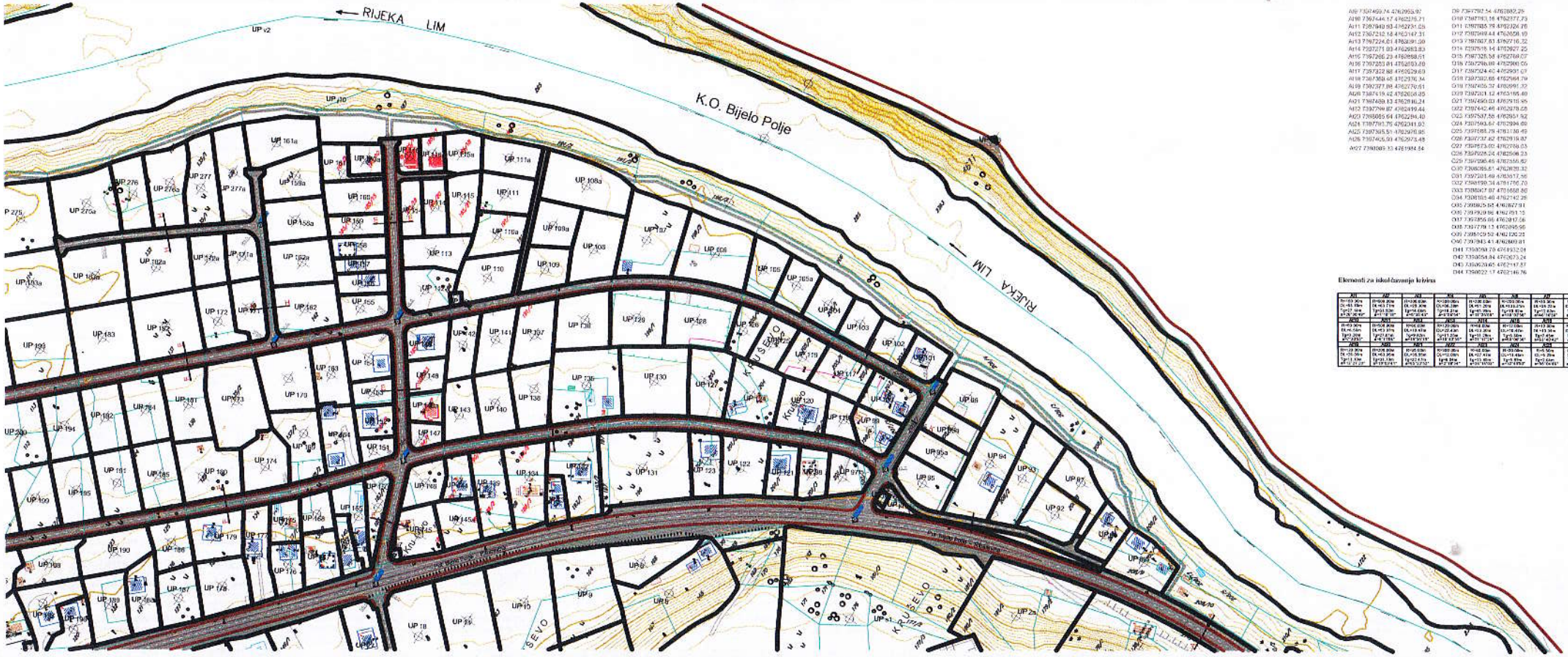
103	7397905.72	4762520.02	155	7397831.62	4762988.17
104	7397863.87	4762486.46	156	7398176.48	4761815.83
105	7397872.24	4762494.78	157	7398182.26	4761823.29
106	7397873.28	4762495.49	158	7398188.42	4761832.19
107	7397882.69	4762502.29	159	7398190.44	4761835.85
108	7397887.60	4762505.69	160	7398191.97	4761839.53
109	7397899.44	4762514.51	161	7398193.32	4761842.98
110	7397903.17	4762517.75	162	7398193.90	4761846.40
111	7397950.49	4762491.88	163	7398193.38	4761850.19
112	7397960.09	4762498.29	164	7398192.93	4761854.05
113	7397949.82	4762516.61	165	7398193.78	4761858.14
114	7397939.68	4762509.27	166	7398194.89	4761863.03
115	7397937.99	4762504.37	167	7398197.85	4761874.84
116	7397939.34	4762502.25	168	7398199.12	4761880.10
117	7397950.47	4762491.90	169	7398200.40	4761884.10
118	7398113.06	4762267.20	170	7398202.52	4761887.56
119	7398130.08	4762267.94	171	7398204.83	4761891.12
120	7398134.36	4762272.86	172	7398206.77	4761895.47
121	7398131.88	4762299.45	173	7398207.36	4761900.02
122	7398108.17	4762297.24	174	7398206.65	4761904.83
123	7398128.91	4762331.29	175	7398205.03	4761909.75
124	7398128.90	4762331.32	176	7398200.13	4761918.76
125	7398127.05	4762351.18	177	7398196.93	4761922.79
126	7397986.76	4762440.16	178	7398194.58	4761926.79
127	7397967.70	4762461.10	179	7398192.27	4761930.36
128	7397968.58	4762429.36	180	7398191.09	4761933.30
129	7397976.30	4762433.91	181	7398190.33	4761936.15
130	7397980.81	4762436.48	182	7398189.90	4761939.25
131	7398041.77	4762540.69	183	7398190.93	4761942.45
132	7398033.60	4762537.97	184	7398191.69	4761945.48
133	7398029.81	4762536.35	185	7398191.92	4761950.68
134	7398021.80	4762533.65	186	7398193.12	4761953.62
135	7398028.16	4762538.52	187	7398194.28	4761957.46
136	7398005.51	4762550.29	188	7398195.25	4761962.33
137	7398006.59	4762551.34	189	7398197.65	4761974.08
138	7398007.16	4762558.13	190	7398198.15	4761978.20
139	7398024.67	4762570.81	191	7398197.19	4761982.21
140	7398106.51	4762594.51	192	7398195.26	4761985.63
141	7398096.99	4762606.13	193	7398192.91	4761988.36
142	7398087.88	4762581.01	194	7398191.49	4761989.73
143	7398101.07	4762590.57	195	7398189.92	4761992.35
144	7398079.12	4762593.18	196	7398188.44	4761994.90
145	7398128.76	4761824.52	197	7398187.16	4761998.04
146	7398170.16	4761804.68	198	7398186.57	4762001.26
147	7397645.04	4763052.13	199	7398186.69	4762005.05
148	7397629.44	4763027.51	200	7398189.09	4762018.06
149	7397628.00	4763025.28	201	7398190.91	4762028.77
150	7397787.21	4762993.56	202	7398191.94	4762032.59
151	7397789.32	4762993.25	203	7398192.24	4762035.99
152	7397796.22	4762991.86	204	7398191.79	4762038.59
153	7397811.49	4762990.66	205	7398190.75	4762040.92
154	7397817.68	4762989.32	206	7398190.09	4762044.83

Crna Gora Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora BIJELO POLJE

TAČKE UP

2079	7398127.20	4762391.83	2131	7398024.15	4762680.02
2080	7398109.79	4762432.92	2132	7398035.11	4762634.40
2081	7398090.93	4762461.40	2133	7398041.26	4762639.82
2082	7398100.89	4762465.35	2134	7398043.76	4762641.17
2083	7398118.03	4762472.08	2135	7398011.65	4762662.73
2084	7398125.22	4762474.89	2136	7398022.69	4762671.87
2085	7398142.76	4762481.74	2137	7398026.83	4762671.20
2086	7398142.39	4762478.76	2138	7398029.26	4762672.96
2087	7398145.32	4762467.58	2139	7398016.06	4762617.44
2088	7398146.55	4762459.76	2140	7398026.03	4762626.36
2089	7398149.29	4762452.11	2141	7398036.24	4762589.68
2090	7398150.73	4762445.42	2142	7398047.11	4762597.55
2091	7398091.64	4762492.24	2143	7398028.95	4762628.97
2092	7398071.78	4762482.58	2144	7398025.91	4762582.20
2093	7398076.80	4762477.46	2145	7398006.56	4762608.95
2094	7398078.28	4762514.69	2146	7398018.56	4762576.87
2095	7398032.37	4762533.02	2147	7397999.48	4762602.61
2096	7398026.64	4762528.70	2148	7398007.99	4762569.22
2097	7398050.08	4762542.64	2149	7397995.98	4762599.48
2098	7398073.29	4762516.30	2150	7397976.18	4762582.41
2099	7398048.34	4762506.53	2151	7397994.21	4762563.98
2100	7398065.52	4762546.04	2152	7398000.06	4762563.49
2101	7398071.78	4762547.99	2153	7397989.89	4762594.22
2102	7398078.94	4762551.76	2154	7397972.12	4762630.01
2103	7398093.79	4762524.30	2155	7398013.65	4762615.28
2104	7398114.40	4762532.40	2156	7397992.02	4762646.48
2105	7398100.20	4762563.21	2157	7398084.89	4762578.83
2106	7398083.49	4762554.15	2158	7398056.55	4762558.29
2107	7398118.25	4762574.23	2159	7398047.82	4762570.49
2108	7398121.09	4762566.06	2160	7398076.12	4762591.01
2109	7398124.19	4762560.14	2161	7398039.70	4762581.69
2110	7398126.78	4762554.18	2162	7398070.29	4762599.11
2111	7398132.80	4762539.61	2163	7398068.86	4762600.44
2112	7398090.55	4762574.29	2164	7398067.03	4762601.05
2113	7398091.77	4762602.35	2165	7398066.44	4762601.05
2114	7398089.18	4762615.66	2166	7398059.53	4762544.18
2115	7398086.75	4762613.90	2167	7398036.04	4762555.10
2116	7398084.65	4762614.24	2168	7398044.82	4762698.55
2117	7398072.69	4762605.58	2169	7398041.96	4762701.54
2118	7398072.45	4762604.93	2170	7398037.90	4762705.55
2119	7398072.45	4762602.99	2171	7398030.64	4762711.90
2120	7398073.33	4762601.23	2172	7397987.88	4762675.33
2121	7398066.24	4762611.40	2173	7398022.52	4762682.28
2122	7398079.67	4762621.12	2174	7398020.09	4762680.52
2123	7398080.00	4762623.22	2175	7398019.42	4762676.33
2124	7398069.43	4762639.44	2176	7398003.81	4762663.38
2125	7398053.77	4762628.27	2177	7397996.69	4762664.14
2126	7398063.81	4762609.65	2178	7398017.10	4762721.20
2127	7398041.43	4762639.91	2179	7398021.45	4762718.94
2128	7398057.95	4762652.08	2180	7397974.49	4762692.35
2129	7398060.09	4762653.76	2181	7397990.00	4762704.93
2130	7398027.65	4762675.19	2182	7398006.45	4762712.23

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

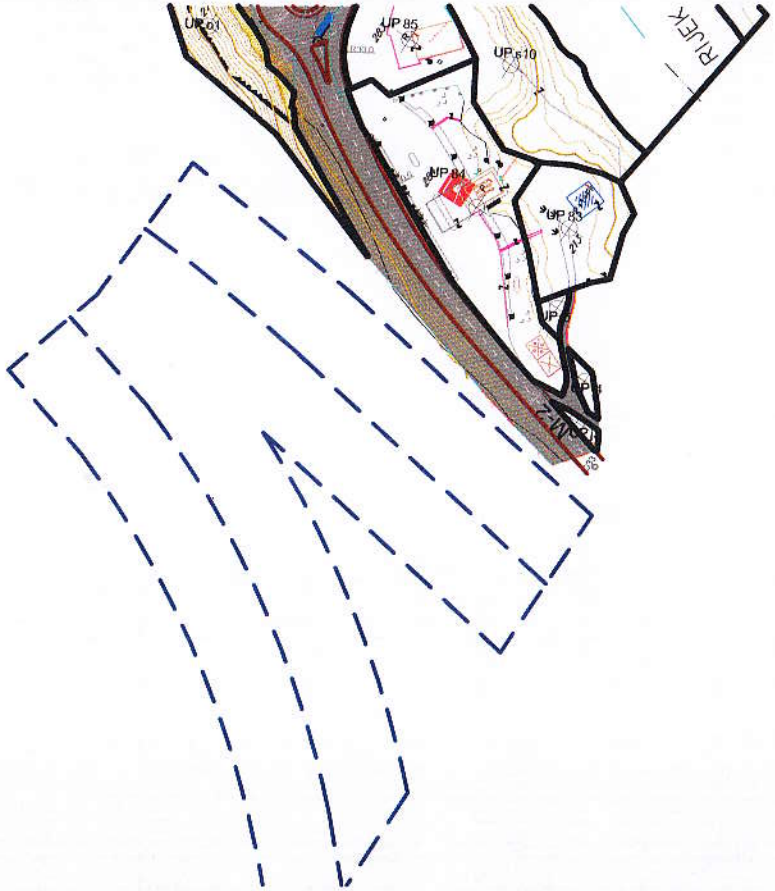


A9 7397499.74 4762955.97	D8 7397792.54 4761882.29
A10 7397444.17 4762875.71	D10 7397783.16 4762377.73
A11 7397949.93 4762231.05	D11 7397885.79 4762324.28
A12 7397212.18 4762147.31	D12 7397899.44 4762658.10
A13 7397224.01 4762091.30	D13 7397907.83 4762716.32
A14 7397271.03 4762083.83	D14 7397918.14 4762827.25
A15 7397266.23 4762058.51	D15 7397925.54 4762769.07
A16 7397283.01 4762053.80	D16 7397928.99 4762906.05
A17 7397322.88 4762029.69	D17 7397924.42 4762931.07
A18 7397368.65 4762076.34	D18 7397882.68 4762964.79
A19 7397377.88 4762076.61	D19 7397405.72 4763091.32
A20 7397419.42 4762058.85	D20 7397301.12 4763105.40
A21 7397489.13 4762016.24	D21 7397490.03 4762918.45
A22 7397799.87 4762419.44	D22 7397442.46 4762878.05
A23 7398085.64 4762284.40	D23 7397537.58 4762951.52
A24 7397793.76 4762341.93	D24 7397593.67 4762994.69
A25 7397365.51 4762976.85	D25 7397688.78 4763138.49
A26 7397405.93 4762973.48	D26 7397737.62 4762919.87
A27 7398080.33 4761984.54	D27 7397573.02 4762766.03
	D28 7397528.24 4762596.23
	D29 7397296.45 4762355.82
	D30 7398285.81 4762828.32
	D31 7397301.49 4763017.56
	D32 7398190.34 4761756.70
	D33 7398067.97 4761658.80
	D34 7398105.46 4762142.29
	D35 7398825.58 4761827.91
	D36 7398929.96 4762751.15
	D37 7398256.96 4762817.06
	D38 7397779.13 4762895.96
	D39 7398129.52 4762120.23
	D40 7397943.41 4762849.81
	D41 7398098.70 4761932.01
	D42 7398054.84 4762073.24
	D43 7398020.65 4762147.57
	D44 7398022.17 4762146.76

Elementi za iskolčavanje lokrina

A11	A12	A13	A14	A15	A16	A17	A18
R=150.00m DL=51.19m Tg=27.44m α=20°30'39"	R=150.00m DL=53.71m Tg=27.03m α=21°18'18"	R=150.00m DL=25.34m Tg=12.68m α=9°40'41"	R=150.00m DL=38.23m Tg=19.21m α=14°35'58"	R=150.00m DL=25.28m Tg=12.65m α=9°39'39"	R=150.00m DL=133.27m Tg=68.82m α=50°53'58"	R=150.00m DL=124.22m Tg=64.74m α=47°26'19"	R=150.00m DL=118.59m Tg=61.63m α=45°16'34"
A19	A20	A21	A22	A23	A24	A25	A26
R=150.00m DL=42.76m Tg=21.46m α=16°19'37"	R=150.00m DL=39.31m Tg=19.74m α=15°00'45"	R=150.00m DL=49.71m Tg=24.92m α=19°00'01"	R=150.00m DL=20.06m Tg=10.04m α=7°39'54"	R=150.00m DL=40.20m Tg=20.18m α=15°21'28"	R=150.00m DL=22.56m Tg=11.29m α=8°37'01"	R=150.00m DL=40.30m Tg=20.19m α=15°23'58"	R=150.00m DL=37.16m Tg=18.64m α=14°11'51"
A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34
R=150.00m DL=29.30m Tg=14.69m α=11°12'27"	R=150.00m DL=25.80m Tg=12.92m α=9°51'21"	R=150.00m DL=35.50m Tg=17.81m α=13°33'47"	R=150.00m DL=40.20m Tg=20.18m α=15°21'28"	R=150.00m DL=40.20m Tg=20.18m α=15°21'28"	R=150.00m DL=40.20m Tg=20.18m α=15°21'28"	R=150.00m DL=40.20m Tg=20.18m α=15°21'28"	R=150.00m DL=40.20m Tg=20.18m α=15°21'28"

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam Bijelo Polje
Br. 100 - Bijelo Polje



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

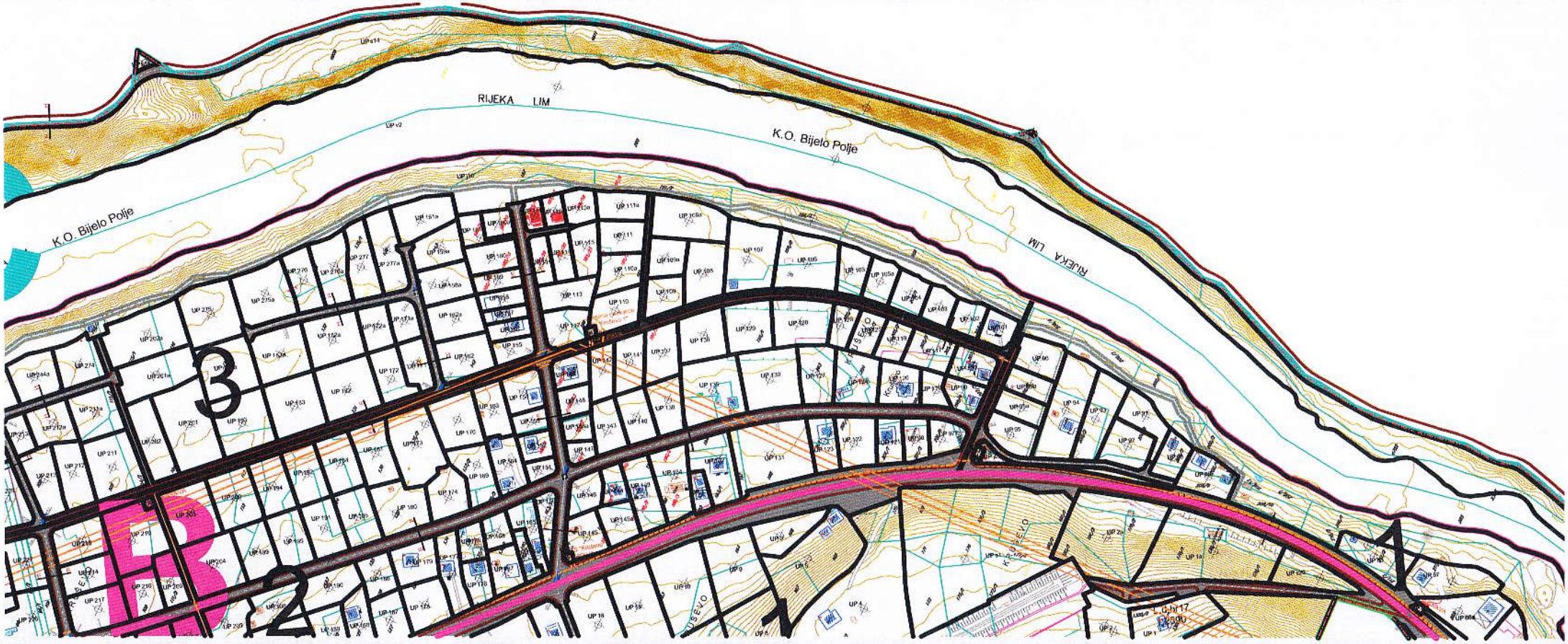
Legenda:

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 18 — oznaka urbanističke parcele
- željeznička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojasom 50.00m (Zakon o željeznici SL/listRCG,br.27/2013)
- željezničko stajalište
- parking
- ivičnjak
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- osovina saobraćajnice
- oznaka mjesta priključenja
- oznaka presjeka tangenata
- BUS — autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa

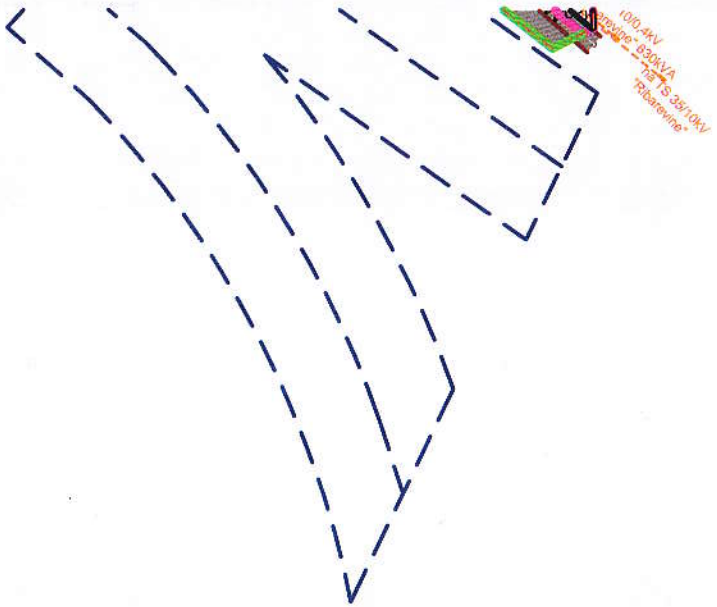
ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO BR.02-4507 od 24.07.2015.godine PREDSJEDNIK SKUPŠTINE Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

SAOBRAĆAJ		
Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh	



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
Bijelo Polje



KRUŠEVO

Legenda :

- granica plana
- TS 10/0.4kV postojeća
- TS 10/0.4kV plan
- Elektrovod 10kV postojeći
- Elektrovod 10kV plan
- Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5m)
- granica urbanističke parcele
- UP 18 — oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO BR.02-4507 od 24.07.2015.godine PREDSJEDNIK SKUPŠTINE Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

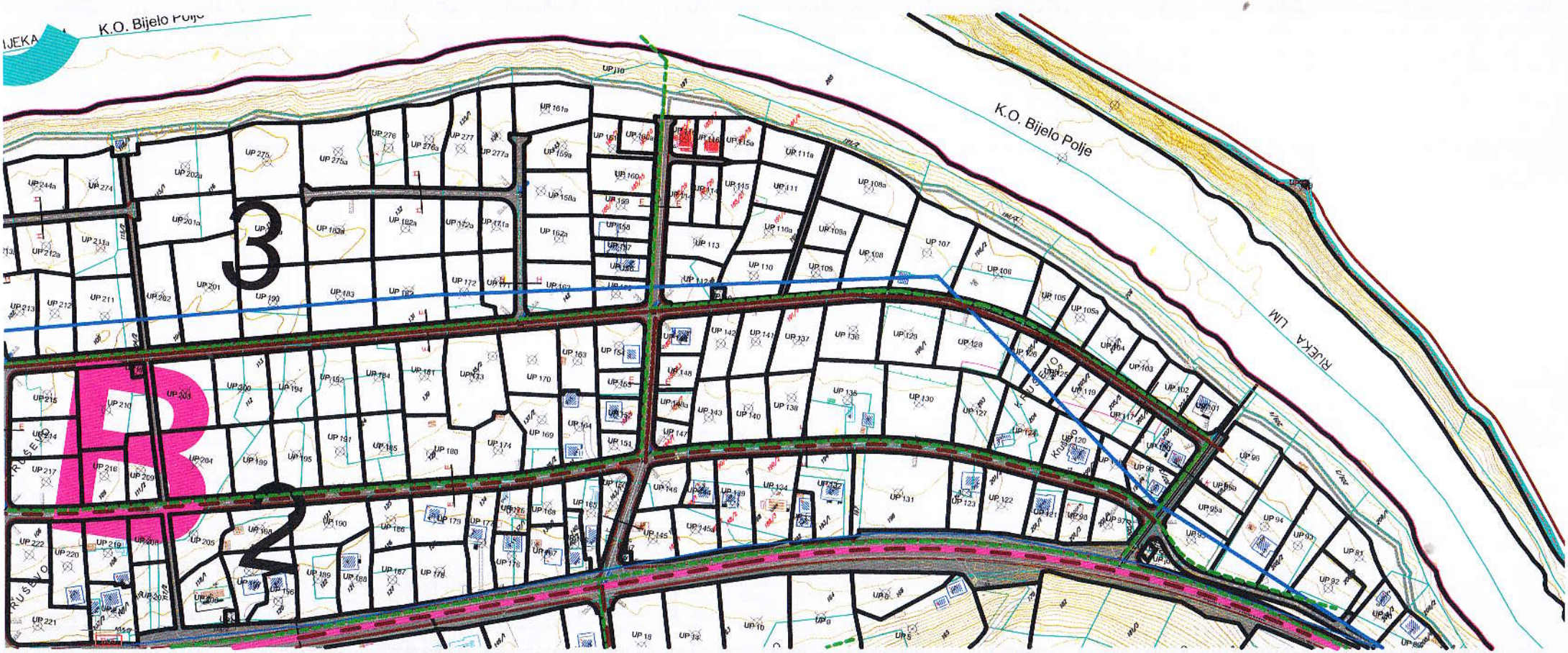
ELEKTROENERGETIKA

Plan	R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	dr Batrić Milanović,dipl.el.ing.	

mart 2015.

list br.9



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

benzinska pumpa

preporuka za dvojne objekte

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda:

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 18 oznaka urbanističke parcele

Hidrotehnika

- postojeća vodovodna mreža
- planirana kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod višeg reda
- planirani atmosferski kanalizacioni vod
- postojeći rezervoar

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	NOVAGRAD d.o.o.
direktor:	Vasilije Bukanović,dipl.pravnik GL
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh
odgovorni planer faze:	Nataša Novović,dipl.inž.građ.
mart 2015	list br.10

Bijelo Polje
UP 161a
UP 277
UP 277a
UP 159a
UP 161
UP 160a
UP 116
UP 116a
UP 115a
UP 111a
UP 108a
UP 160
UP 114
UP 114a
UP 115
UP 111
UP 158a
UP 159
UP 110a
UP 109a
UP 107
UP 106
UP 158
UP 113
UP 108
UP 172a
UP 171a
UP 162a
UP 157
UP 110
UP 109
UP 105
UP 105a
UP 156
UP 112
UP 155
UP 104
UP 172
UP 171
UP 162
UP 129
UP 128
UP 126
UP 103
UP 102
UP 142
UP 141
UP 137
UP 136
UP 125
UP 119
UP 149
UP 117
UP 154
UP 163
UP 148
UP 135
UP 130
UP 127
UP 124
UP 120
UP 100
UP 170
UP 153
UP 138
KRUŠEVO
NO 105
NO 104
NO 101
NO 99
NO 98
NO 106
NO 136
NO 138
NO 141
NO 142
NO 145
NO 139
NO 140
191/2
191/4
196/3
196/2
196/1
206
135/1
139
143
142
185/15
185/19
185/20
185/21
185/18
185/17
185/1
185/7
185/8
185/9
185/12
185/13
185/14
185/16
185/23
185/24
185/25
185/26
185/27
185/28
185/29
185/30
185/31
185/32
185/33
185/34
185/35
185/36
185/37
185/38
185/39
185/40
185/41
185/42
185/43
185/44
185/45
185/46
185/47
185/48
185/49
185/50
185/51
185/52
185/53
185/54
185/55
185/56
185/57
185/58
185/59
185/60
185/61
185/62

KRUŠEVO

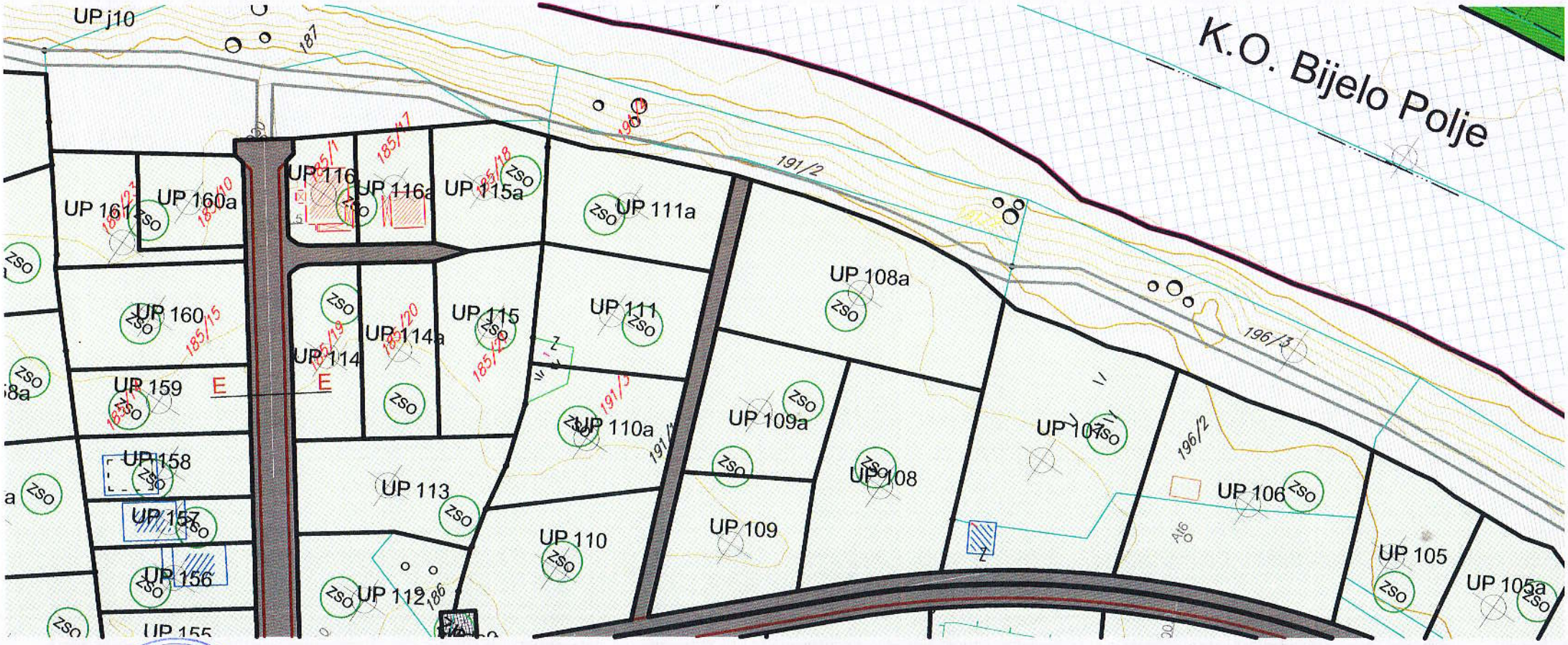
Legenda :

- granica plana
- postojeca elektronska komunikaciona infrastruktura - telekomunikaciona kanalizacija sa optickim kablom u vlasnistvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m-2), ili u vlasnistvu zelj. infrastrukture cg (uz zelj.prugu)
- TC — postojeci elektronski komunikacioni cvor rss krusevo u vlasnistvu crnogorskog telekoma
- planirano okno elektronske komunikacione infrastrukture NO1,...,NO150
- planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 pvc cijevi precnika 110mm
- granica urbanističke parcele
- UP 18 — oznaka urbanističke parcele

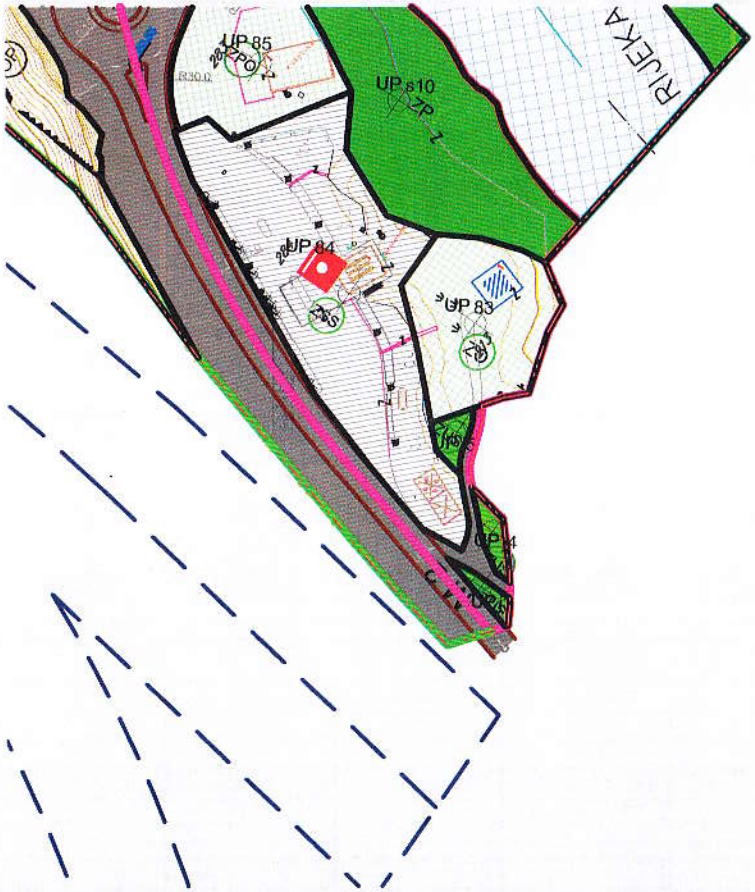
ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO BR.02-4507 od 24.07.2015.godine PREDSJEDNIK SKUPŠTINE Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA	
Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh
odgovorni planer faze:	Željko Maraš,dipl.ing.el.



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



Legenda :

Površine za pejzažno uređenj e-PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

- ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice
- UO — Uređenje obala
- ZR — Zone rekreacije
- Drvored

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

- ZSO — Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZO — Zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZPO — Zelenilo poslovnih objekata

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

- ZP — Zaštitni pojasevi
- ZSS — Zelenilo skladišta - stovarišta - servisa
- GR — Groblje
- ZIK — Zelenilo infrastrukture

- granica plana
- VPŠ — Površinske vode
- OP — Ostale prirodne površine
- RP — Rezevne površine
- Kolsko pešačke površine
- ŽS — Površ. željezničkog saob.
- granica urbanističke parcele
- UP 18 — oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

Blok 3	105 609 m2

Broj UP	Površina UP (m2)	Namjena UP	I.Z.	I.I.	Površina pod objektom	BRGP
UP 112 775		stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	233	775
UP 113 777		stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	233	777
UP 114 481		stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	144	481
UP 114a	525	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	158	525
UP 115 699		stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	210	699
UP 115a	539	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	162	539
UP 116 291		stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	87	291
UP 116a	338	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	101	338
UP155 476		stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	143	476

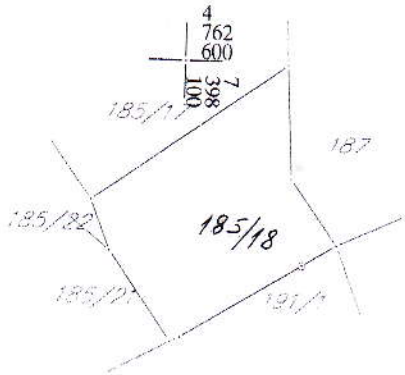
Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/22-52-DJ
Datum: 17.03.2022.

Katastarska opštiina: RAVNA RIJEKA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 185/18

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

28000000021

105-919-1204/2022

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 105-919-1204/2022
Datum: 17.03.2022.
KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA B. POLJE BR.06/2-332/22-1668/1-20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 525 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
185	18		8 10	06/10/2021	KRUĆEVO	Njiva 2. klase KUPOVINA		621	7.82
								621	7.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ILIĆ RADOMIR SLAVIŠA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove
Primljeno: 25.03.2022
Pri nijenu:

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasi znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	322/22-3063			

Datum: 24.03.2022.
Djelovodni broj: 374

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Ilić Slaviše iz Bijelog Polja*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 185/18 KO Ravna Rijeka.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, *br. 06/2-332/22-1668/3-20 od 17.03.2022.godine,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 185/18 KO Ravna Rijeka.

V O D O V O D N A *mreža* ***HDPE Ø50mm*** prolazi pristupnom ulicom u blizini predmetne parcele gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 185/18 KO Ravna Rijeka. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **6,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih/stambenih jedinica potrebno je predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu/stambenu jedinicu posebno, takodje u slučaju postojanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu promjera prema hidrauličkom proračunu. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš, inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.