

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/5-332/22-924/4-16 Bijelo Polje, 23.03.2022.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva Malović Rajka iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta u urbanističkom bloku 17 na urbanističkoj parceli UP 9 koju čini dio katastarske parcele br.1899 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.2/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Malović Rajko –
6	POSTOJEĆE STANJE Prema listu nepokretnosti 1575 – prepis KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1899 evidentirana je porodična stambena zgrada kao objekat broj 1 površine 148 m ² , pomoćna zgrada kao objekat broj 2 površine 23 m ² i porodična stambena zgrada evidentirana kao objekat broj 3 površine 68 m ² kao i dvorište površine 500m ² i voćnjak 1. klase površine 374m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 9 nalazi se, u urbanističkom bloku 17 u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom „Ciglana“ planirana za stanovanje manje gustine (SMG) - koga čine porodični objekti (individualno stanovanje gustine stanovanja do 120 stanovnika/ha); TIP1 na urbanističkim parcelama min 300-600 m2 sa maksimalno 3 nadzemne etaže. U	

	stambenim objektima je moguće i postojanje djelatnosti sa učešćem do 50% u odnosu na ukupnu BGRP. U okviru ove zone se mogu formirati, gdje se za to stvori potreba, poslovni prostori, preporučeno u prizemljima ili suteranima objekata koji imaju direktan prilaz sa javne površine i u njima se mogu odvijati djelatnosti usluga, trgovine i sličnih djelatnosti koje ne zagađuju sredinu štetnim emisijama.
7.2.	Pravila parcelacije U ovom DUP-u parcele saobraćajnica definisane su analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje. Na ovaj način su definisani blokovi – urbanističke cjeline, koje su sastavljene iz postojećih katastarskih parcela (cijelih ili njihovih dijelova). Opšta pravila za parcelaciju koja se koriste za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova: - Minimalnu površinu urbanističke parcele odrediti u skladu sa planiranom namjenom i pravilima izgradnje objekata. - Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi. - Dozvoljeno je ukupnjavanje parcela spajanjem dvije ili više parcela u jednu urbanističku parcelu, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele za odgovarajuću namjenu, pri čemu se mora voditi računa da se ne dobije substandardna urbanistička parcela, a parametri se proračunavaju u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrednosti, kao i da novoformirane urbanističke parcele imaju obezbjeđen pristup i namjenu planiranu ovim Planom. - Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrijednosti. - Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 300m² (planom dozvoljene), nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Sve urbanističke parcele su geodetski definisane, a analitičko-geodetski elementi za obilježavanje, za svaku pojedinačnu parcelu, dati su na grafičkom prilogu 06-PLAN PARCELACIJE. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu plana parcelacije, regulacije i nivelacije, koji su dati u grafičkom dijelu planskog dokumenta (Grafičkim prilogima 3, 4, i 4/1). Regulaciona linija u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana koordinatama datim u Grafičkom prilogu 4/1: Plan regulacije. Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu 04: Plan nivelacije, definisane grafički i numerički. Građevinska linija na zemlji (GL 1) pretstavlja liniju do koje se može graditi.

	Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da se GL0 poklapa sa GL1 a površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele. Udaljenost objekata od granica parcele 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 2,5m 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 1,5m Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,5 m. Fasadna površina erkerica ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Uslovi za nivelaciju Visinske kote na prilaznoj saobraćajnici su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem. Visinske kote su date orijentaciono i podložne su promjenama u mjeri u kojoj će izrada projektne dokumentacije na snimljenoj geodetskoj podlozi to zahtijevati. Nivelacije terena parcele korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara:

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Uređenje partera treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji, ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Pri uređenju zelenih i slobodnih površina poštovati sledeće uslove: Svaki objekat - urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, mogu da imaju i pejzažno uređenje;

	Najmanje 35-40% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, tj. na parceli mora biti min. 35-40% zelenih površina u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele; Kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture. Objekat mora da sadrži kolski ili pješački prilaz, parking i rasvjetu. Obezbijediti pješačke pristupe objektima sa pristupne saobraćajnice izgrađene od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika. Građevinski materijal koji se koristi treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Osim travnih zasada i dekorativnog žbunja, mogu se koristiti i pojedine drvenaste vrste na površinama koje su udaljene od vodova i objekata infrastrukture u skladu sa propisima (Acer sp., Quercus sp., Tilia sp., Platanus sp., Populus sp., Prunus pissardi, Betula verrucosa, Berberis sp., Ligustrum sp., Laurocerasus off., Forsythia sp. Buxus, Pyracantha, Cotoneaster, Cupressus sp., Pinus sp., Abies sp., Cedrus sp, Juniperus sp, Picea sp. i dr.). Vrste su iz roda koje odgovaraju karakterističnim klimatskim uslovima. S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. Pored autohtonih biljaka mogu se koristiti i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Upotrebljavaju se i hortikulturne forme koje opstaju uz intenzivnu negu. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. Obodom, granicom parcela prema saobraćajnici preporučuje se tampon zelenilo ili drvored. Ulaze u objekat riješiti parternom sadnjom korišćenjem cvjetnica i popločavanjem. Posebnu pažnju posvetiti osmišljavanju staza i površina za odmor, mobilijara (klupe, letnjikovac, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje i dr.) Posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka. Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije odražavanja i nege.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekta naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09). Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, saobraćajnica i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Članovi 87 i 88, Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10). U tom slučaju, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi

	nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15). U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama time da se kod projektovanja komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata. Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom; Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl. Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.5 m. Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, Parcela objekta se može ograđivati uz sledeće uslove: parcela se ograđuje ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,90 m (računajući od kote kolovoza), a transparentni dio ne smije prelaziti visinu od 1,4 m od kote terena. Urbanistička parcela može se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na liniju urbanističke katastarske parcele, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Snabdijevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano iz postojećih i planiranih trafo-stanica koja se rekonstruiše u skladu sa planskim rješenjem u ovom UP i prema uslovima nadležnog preduzeća. Sve energetske vodove izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cijevi ili kablovice sa rezervnim otvorima. Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara. Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal). Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima. Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata. Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.

	Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na lokalnu naseljsku vodovodnu mrežu. Prečnici vodovodne mreže su najmanje Ø100mm. Na dovodne cjevodode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača. Ukoliko se izgradi nova naseljska vodovodna i kanalizaciona mreža u budućnosti, svaki objekat treba priključiti na njih nakon njihove izgradnje. Predvidjeti vodomjer za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti prema važećim tehničkim propisima. Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu. Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivelacionim rešenjem. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda rešiti priključenjem na kanalizaciju ili vodonepropusne, odnosno bio septičke jame. Minimalne dubine iskopa za kanalizaciju odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1,5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3,0m. Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije. Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema. Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele. Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima: • da su pristupačne za vozilo-autocistjenu koja će ih prazniti, • da su komore izrađene od vodonepropusnog betona, • da su udaljene od svih susednih objekata i međa minimalno 3,0m, • da se lako mogu preorijentisati na javnu kanizacionu mrežu nakon njene izgradnje, • da su udaljene od bunara najmanje 8,0m. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli. Njih mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine. Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Tehnički uslovi priključenja na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima br. 370 od 22.03.2022. godine, izdatim od strane DOO Vodovod " Bistrica". Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

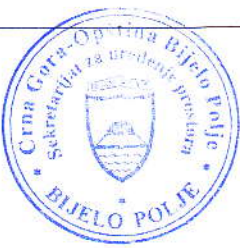
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Ciglane, koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Uslovi za priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu Telefonski priključak riješiti sa planirane EK mreže iz pravca postojećeg elektronskog komunikacionog čvora preko puta Gimnazije, a prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima. Položaj izvoda za svaki pojedinačni objekat / mjesto njegovog priključenja na privodni TK vod duž pristupne saobraćajnice i položaj revizionog okna unutar svake parcele su orijentacioni i utvrdiće se kroz izradu glavnih projekata a u skladu sa uslovima nadležne TK sekcije. Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost

	insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 9; Urbanistički blok 17
	Površina urbanističke parcele	1101,3 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	500,0m ²
	Maksimalna spratnost objekata	tri nadzemne etaže
	NAPOMENA: U obračun urbanističkih parametara ulaze svi postojeći i novoprojektovani objekti na urbanističkoj parceli.	

	Maksimalna visinska kota objekta	12,0m do kote sljemena. Visina objekta je srednje rastojanje od podnožja objekta na terenu do kote sljemena. Najveća visina etaža: 3,5m za stambene prostorije, odnosno 4,5m za poslovne. Visina nazidka potkrovnje etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnje etaže do tačke preloma krovne kosine.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm);
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	• Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. • Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. • Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Uljepšavanje fasada U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno

	jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom. Sprečavanje kiča Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. Upotreba korektivnog zelenila Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih objekata je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl. Upotreba materijala i boja U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 30 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima i crep. Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da
--	--

		se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Pri projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji objekata imati u vidu primarne i sekundarne faktore: 1) Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. 2) Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. • Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suđa i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u planskom području u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi

		spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Uslovi br.370 od 22.03.2022.godine, izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-0,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA Ul. Slobode bb 84000 BIJELO POLJE	Crna Gora Opština Bijelo Polje		Datum: 22.03.2022	
	Pisarnica	Štafeta za zajedničke poslove	odnosni broj: 370	
		27-03-2022	Prilog	
		06 332/22 524/2		

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Malović Rajka** iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 1899 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/5-332/22-924/3-16 od 15.03.2022.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1899 KO Potkrajci.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø110mm prolazi ulicom Generala Nikice Kneževića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 1899 KO Bijelo Polje (skica sa mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na ACC Ø110mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **2,0 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. **Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.**

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

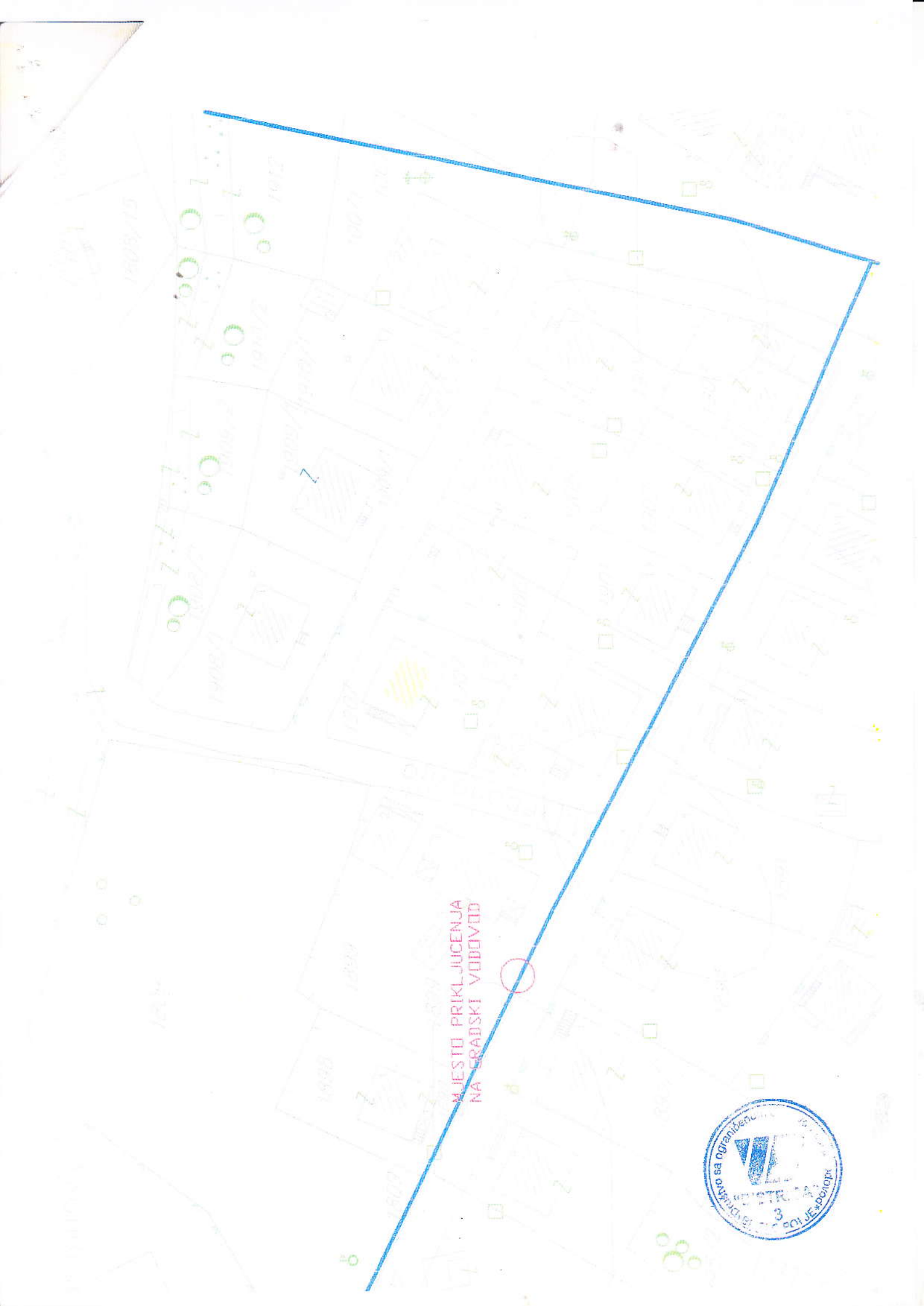
Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



MJESTO PRIKLJUCENJA
NA GRADSKI VODOVOD





28000000021



105 919-1040/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-919-1040/2022

Datum: 10.03.2022.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/22-924/1-16., za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1575 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1899			13 74		KOD GIMNAZIJE	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1899			13 74		KOD GIMNAZIJE	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		374	3.59
1899	1		13 74		KOD GIMNAZIJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		148	0.00
1899	2		13 74		KOD GIMNAZIJE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		23	0.00
1899	3		13 74		KOD GIMNAZIJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		68	0.00
									1113
									3.59

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1899	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	061	P1 148	Susvojina MALOVIĆ MARKO ALEKSANDRA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO ANDJELA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO KATARINA Susvojina MALOVIĆ MILE MILOŠ Susvojina MALOVIĆ MILE MIRAŠ Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADJA Susvojina MALOVIĆ NOVAK RAIKO Susvojina MALOVIĆ NIKOLA VESELIN
1899	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	P 56	Susvojina MALOVIĆ MARKO ALEKSANDRA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO ANDJELA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO KATARINA Susvojina MALOVIĆ MILE MILOŠ Susvojina MALOVIĆ MILE MIRAŠ Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADJA Susvojina MALOVIĆ NOVAK RAIKO Susvojina MALOVIĆ NIKOLA VESELIN
1899	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	P1 56	Susvojina MALOVIĆ MARKO ALEKSANDRA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO ANDJELA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO KATARINA Susvojina MALOVIĆ MILE MILOŠ

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina MALOVIĆ MILE MIRAS Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADJA Susvojina MALOVIĆ NOVAK RAJKO Susvojina MALOVIĆ NIKOLA VESELIN
1899	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	3	P 51	Susvojina MALOVIĆ MARKO ALEKSANDRA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO ANDJELA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO KATARINA Susvojina MALOVIĆ MILE MILOŠ Susvojina MALOVIĆ MILE MIRAS Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADJA Susvojina MALOVIĆ NOVAK RAJKO Susvojina MALOVIĆ NIKOLA VESELIN
1899	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	4	P1 51	Susvojina MALOVIĆ MARKO ALEKSANDRA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO ANDJELA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO KATARINA Susvojina MALOVIĆ MILE MILOŠ Susvojina MALOVIĆ MILE MIRAS Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADJA Susvojina MALOVIĆ NOVAK RAJKO

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
		UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU			Susvojina MALOVIĆ NIKOLA VESELIN
1899	2	Pomoćna zgrada NASLIJEDE	970	P 23	Susvojina MALOVIĆ MARKO ALEKSANDRA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO ANĐELA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO KATARINA Susvojina MALOVIĆ MILE MILOŠ Susvojina MALOVIĆ MILE MIRAS Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADJA Susvojina MALOVIĆ NOVAK RAJKO Susvojina MALOVIĆ NIKOLA VESELIN
1899	3	Porodična stambena zgrada NASLIJEDE	973	P2 68	Susvojina MALOVIĆ MARKO ALEKSANDRA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO ANĐELA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO KATARINA Susvojina MALOVIĆ MILE MILOŠ Susvojina MALOVIĆ MILE MIRAS Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADJA Susvojina MALOVIĆ NOVAK RAJKO Susvojina MALOVIĆ NIKOLA VESELIN
1899	3	Poslovni prostor NASLIJEDE Jedna soba	1	P 54	Susvojina MALOVIĆ MARKO ALEKSANDRA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO ANĐELA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO KATARINA

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina MALOVIĆ MILE MILOŠ Susvojina MALOVIĆ MILE MIRAS Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADJA Susvojina MALOVIĆ NOVAK RAIKO Susvojina MALOVIĆ NIKOLA VESELIN
1899	3	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	2	Pl 54	Susvojina MALOVIĆ MARKO ALEKSANDRA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO ANĐELA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO KATARINA Susvojina MALOVIĆ MILE MILOŠ Susvojina MALOVIĆ MILE MIRAS Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADJA Susvojina MALOVIĆ NOVAK RAIKO Susvojina MALOVIĆ NIKOLA VESELIN
1899	3	Stambeni prostor u izgradnji NASLJEDE Dvije sobe	3	PN 18	Susvojina MALOVIĆ MARKO ALEKSANDRA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO ANĐELA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO KATARINA Susvojina MALOVIĆ MILE MILOŠ Susvojina MALOVIĆ MILE MIRAS Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADA Susvojina MALOVIĆ ZDRAVKO NADJA

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
		UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU			Susvojina MALOVIĆ NOVAK RAJKO Susvojina MALOVIĆ NIKOLA VESELIN

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917-22-47-DJ

Datum: 10.03.2022.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

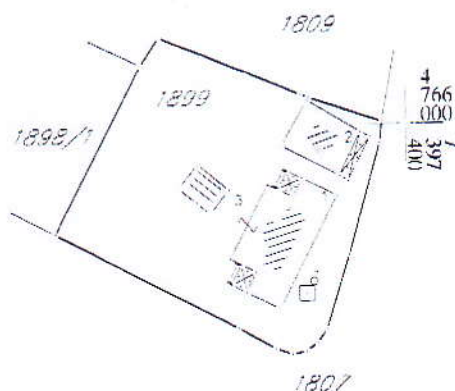
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 13.17

Parela: 1899

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
766
000
7
397
300

4
765
900
7
397
300

4
765
900
7
397
400

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana :	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Cigjana" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Dzenal Lješević, s.r.	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova: Sekretariat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad	
faza: Plan	
grafički prilog:	
02	NAMJENA POVRŠINA PLAN
Odgovorni planer :	
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh	
Koordinator izrade:	
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer sektorski specijalista:	
Valentina Janković, dipl. inž. arh.	
razmjera :	1:1000
decembar 2017. godine	
 Jugoslavenski Institut za Urbanizam i Slikovanje JUGINUS DOO DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT	





LEGENDA:

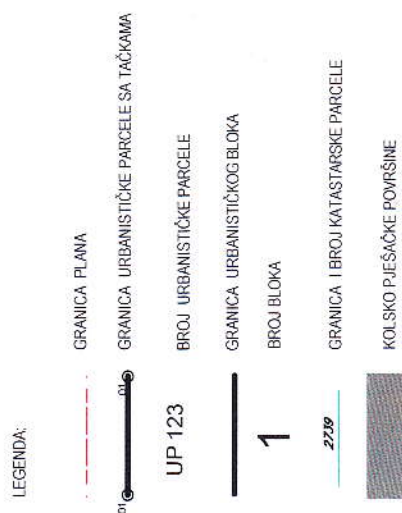
	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	BROJ BLOKA
	GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
	STANOVANJE MALE GUSTINE
	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	STANOVANJE VEĆE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana :	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propis", br. 002/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora - zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.	
faza: Plan	
grafički prilog:	
03	PLAN PARCELACIJE
Odgovorni planer: Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.	
Koordinator izrade: Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer	
sektorski specijalista: Valentina Janković, dipl. inž. arh.	
razmjera:	1:1000
decembar 2017. godine	
 Jugoslovenski inžinjering i arhitektura JUGINIS DOO DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINIS-MONT	



44766205.47	1511	7397631.18	4766534.43	1747	7397500.02	4765997.83	1983	7397216.50	4766264.38	2219	7397465.98	4765950.33
74766207.17	1512	7397630.07	4766533.73	1748	7397500.61	4765999.71	1984	7397216.50	4766265.52	2220	7397527.89	4765916.16
134766219.45	1513	7397610.80	4766568.61	1749	7397506.48	4766003.09	1985	7397216.95	4766265.59	2221	7397520.82	4765902.82
74766233.63	1514	7397585.64	4766509.06	1750	7397508.79	4766002.50	1986	7397220.93	4766266.75	2222	7397469.04	4765946.12
134766241.05	1515	7397607.63	4766521.20	1751	7397546.27	4765994.11	1987	7397228.41	4766270.14	2223	7397271.68	4766343.80
134766282.45	1516	7397591.30	4766555.92	1752	7397538.33	4765984.10	1988	7397228.41	4766262.37	2224	7397271.33	4766330.16
134766284.16	1517	7397582.85	4766552.22	1753	7397353.29	4765985.30	1989	7397239.01	4766253.71	2225	7397271.23	4766327.07
134766261.56	1518	7397567.87	4766547.94	1754	7397358.84	4765996.57	1990	7397234.34	4766248.66	2226	7397272.72	4766323.85
134766260.75	1519	7397561.95	4766499.44	1755	7397364.21	4766007.86	1991	7397219.07	4766230.89	2227	7397292.87	4766308.75
134766218.60	1520	7397545.84	4766538.17	1756	7397364.22	4766007.88	1992	7397239.81	4766177.21	2228	7397296.27	4766314.95
134766218.58	1521	7397528.37	4766531.84	1757	7397366.80	4766011.42	1993	7397247.33	4766180.80	2229	7397297.09	4766316.45
134766221.14	1522	7397544.03	4766493.48	1758	7397377.49	4766007.22	1994	7397245.83	4766183.96	2230	7397296.65	4766317.17
134766221.34	1523	7397562.04	4766103.54	1759	7397386.93	4766003.48	1995	7397254.99	4766188.31	2231	7397296.32	4766317.57
134766221.89	1524	7397559.14	4766114.89	1760	7397396.77	4766000.38	1996	7397247.53	4766202.96	2232	7397296.09	4766317.84
134766224.95	1525	7397573.51	4766124.65	1761	7397395.53	4765994.35	1997	7397234.08	4766195.83	2233	7397279.45	4766218.79
134766230.36	1526	7397578.15	4766131.08	1762	7397394.03	4765988.07	1998	7397238.30	4766181.49	2234	7397267.29	4766235.09
134766248.02	1527	7397577.81	4766139.57	1763	7397392.26	4765982.35	1999	7397233.95	4766127.51	2235	7397269.73	4766236.91
134766236.11	1528	7397575.69	4766157.31	1764	7397389.63	4765974.66	2000	7397226.47	4766148.46	2236	7397289.52	4766249.12
134766234.13	1529	7397573.63	4766168.23	1765	7397381.26	4765971.24	2001	7397241.80	4766152.59	2237	7397289.88	4766249.23
134766232.16	1530	7397595.75	4766169.15	1766	7397367.45	4766058.99	2002	7397242.06	4766134.25	2238	7397290.34	4766247.60
134766225.62	1531	7397564.37	4766088.65	1767	7397355.33	4766089.14	2003	7397243.27	4766131.10	2239	7397295.76	4766232.66
134766191.16	1532	7397542.63	4766087.71	1768	7397355.97	4766089.47	2004	7397221.32	4766122.64	2240	7397296.82	4766230.25
134766178.16	1533	7397528.81	4766120.52	1769	7397356.41	4766089.74	2005	7397205.56	4766151.36	2241	7397295.36	4766226.33
134766177.57	1534	7397525.54	4766128.28	1770	7397356.94	4766090.18	2006	7397202.10	4766157.33	2242	7397244.90	4766236.10
134766182.67	1535	7397519.43	4766130.78	1771	7397357.40	4766090.70	2007	7397240.56	4766175.09	2243	7397244.91	4766236.08
134766209.55	1536	7397518.25	4766136.12	1772	7397357.80	4766091.26	2008	7397241.49	4766169.03	2244	7397238.39	4766274.67
134766214.06	1537	7397517.80	4766139.98	1773	7397358.08	4766091.83	2009	7397242.15	4766159.06	2245	7398083.07	4766581.05
134766190.62	1538	7397517.22	4766141.46	1774	7397358.28	4766092.43	2010	7397198.69	4766164.92	2246	7398099.22	4766587.42
134766185.50	1539	7397517.06	4766157.38	1775	7397358.41	4766093.08	2011	7397197.88	4766166.78	2247	7398098.37	4766598.85





CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglanda" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 02/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljasković, s.r.	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.	
faza: Plan	
grafički prilog:	
04	PLAN REGULACIJE GRAĐEVINSKE LINIJE
Odgovorni planer : Radmila Ostojić, dipl. inž. arh	
Kordinator izrade: Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer sektorski specijalista	
Valentina Janković, dipl. inž. arh	
razmjera : 1:1000	
decembar 2017. godine	
 Juguš MONT Juguš MONT, inženjering za urbanizam i inženjering JUGUŠ MONT DIO STRANOG DRUŠTVA JUGUŠ-MONT	

LEGENDA:

GRANICA PLANA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

BROJ URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

BROJ BLOKA

GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA SA TAČKOM

KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

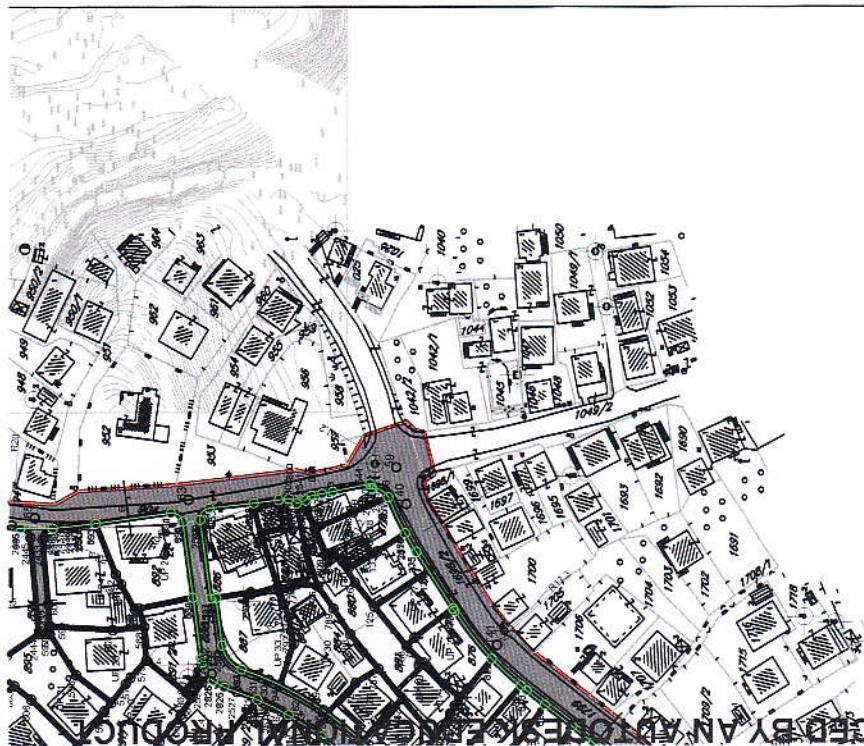
UP 123

5

2739

0101

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana :	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 02/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova: Sekretariat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad	
faza: Plan	
grafički prilog	
04/1	PLAN REGULACIJE REGULACIONE LINIJE
Odgovorni planer : Radmila Ostojić, dipl. inž. arh	
Koodinator izrade: Dubravka Pavlović, dipl. pr.planer	
sektorski specijalista: Valentina Janković, dipl. inž. arh	
razmjera :	1:1000
decembar 2017. godine	
 Jugušević Inženjering d.o.o. JUGUŠEVIĆ INŽENJERING DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINIS-MONT	



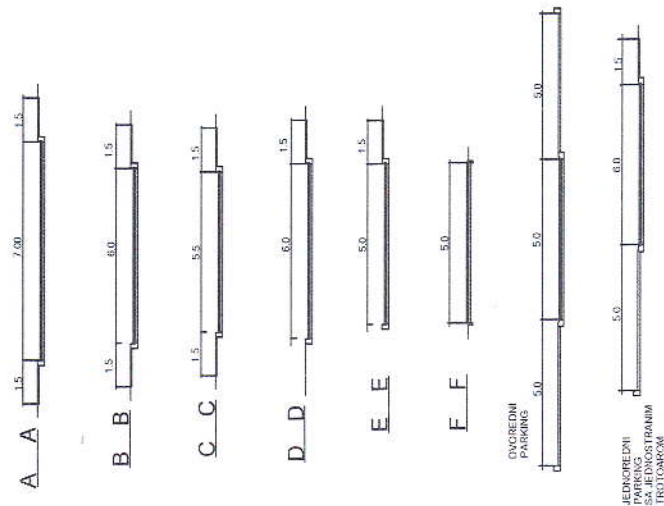
- LEGENDA
- GRANICA PLANA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 - GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
 - BROJ BLOKA
 - GRANICA I BROJ KATASTRSKE PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA SA TAČKOM
 - KOLSKO PJEŠAČKE POKRIVNOSTI

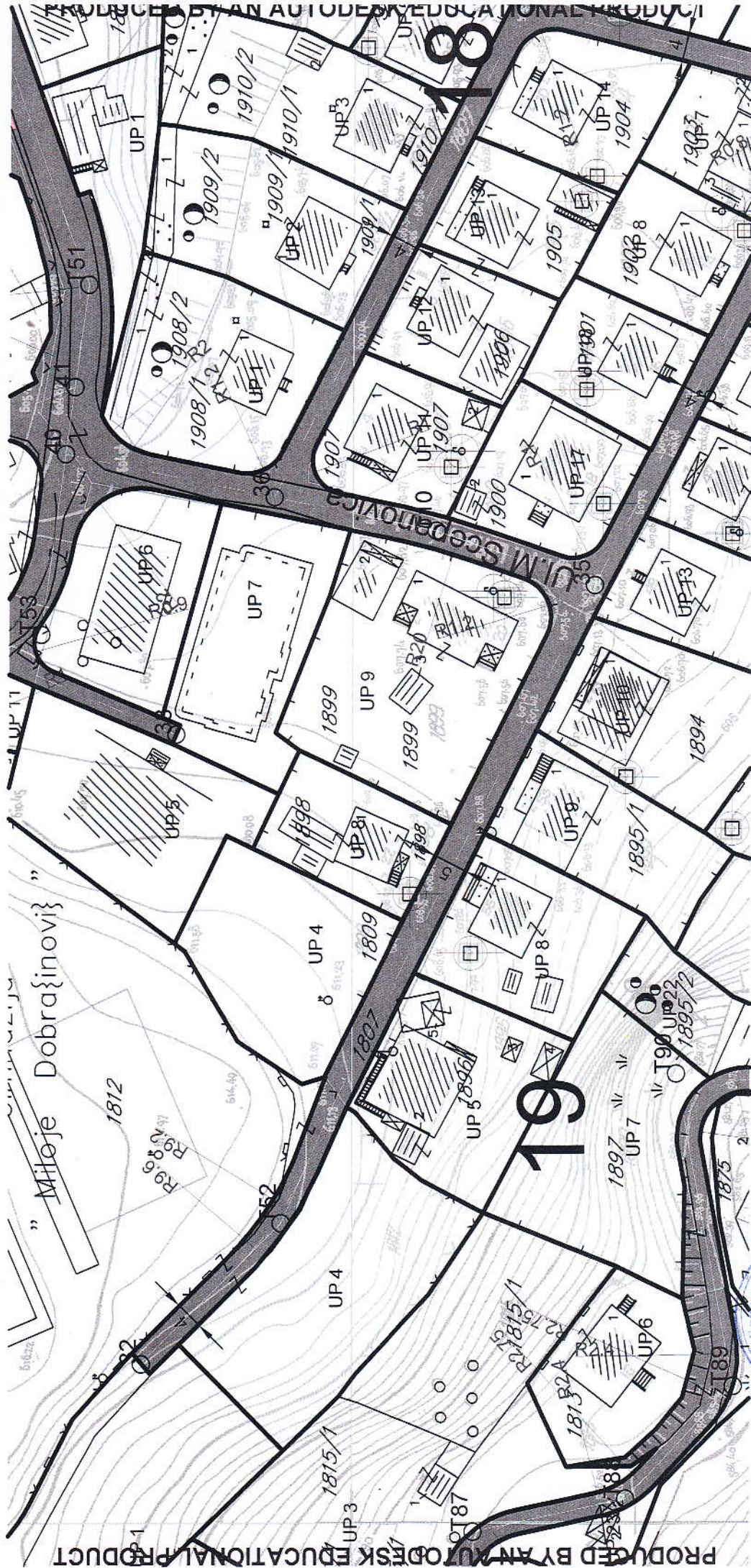
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
Naziv plana : DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglena" Broj 02/1540 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 002/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljučković, s.r.	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremljenih poslova Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opština Bijelo Polje Sekretar: Aleksandra Lučković, dipl inž građ.	
faza: Plan	
grafički prikaz :	
05	PLAN SAOBRAĆAJA
Odgovorni planer :	
Razmislja Ostojić, dipl inž. arh	
Koordinator izrade :	
Dubiavka Pavlović, dipl pr planer	
sektorski specijalista:	
Ivana Marković, dipl inž. građ.	
razmjera :	1:1000
decembar 2017. godine	

OPŠTINA BIJELO POLJE

Opština Bijelo Polje
 "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi"
 IZJAVLJENOST
 OD STRANOG DRUŠTVA-JEDINE MONT





Produkce a vývoj: EDICIONAL PRODUCT

LEGENDA:

GRANICA PLANA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123

BROJ URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

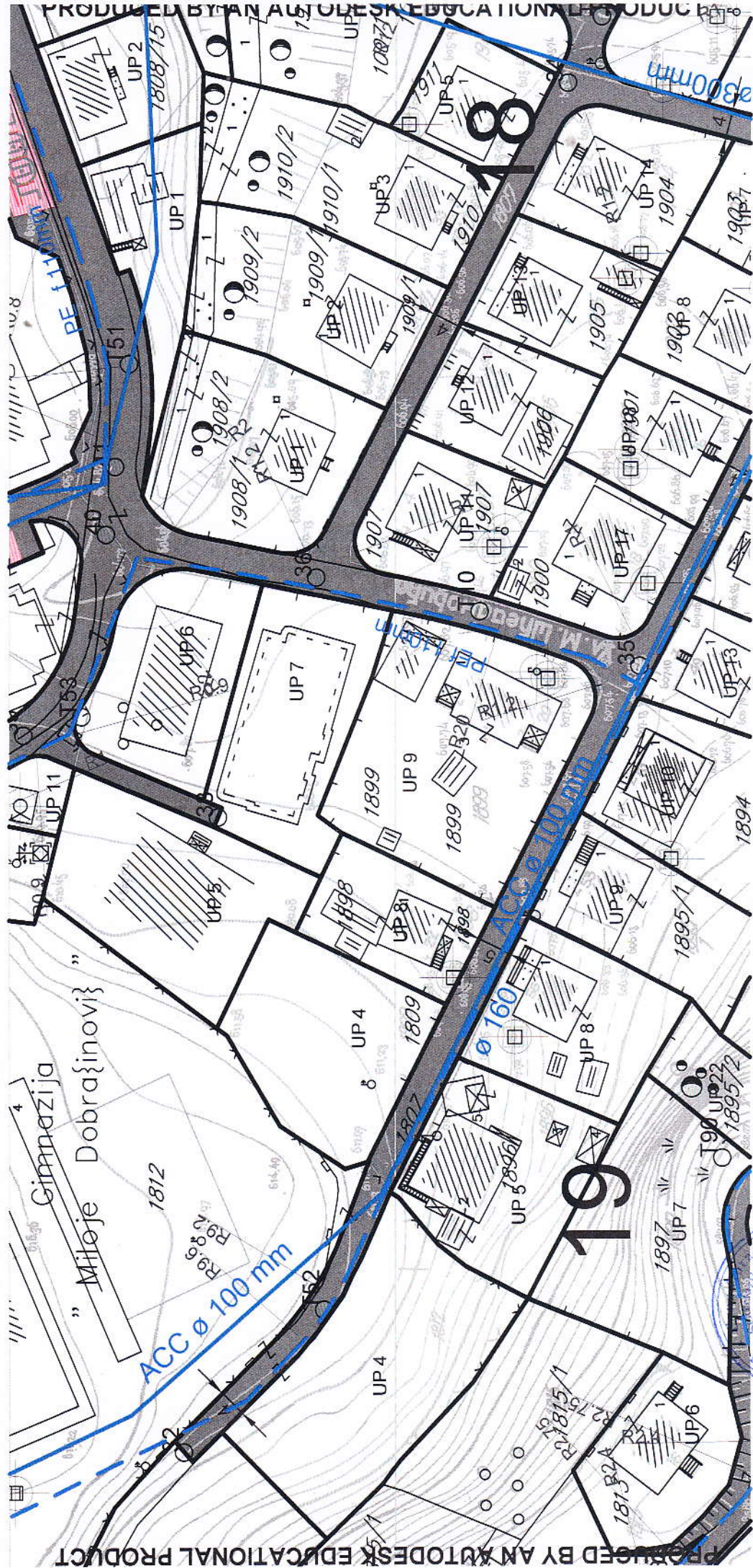
BROJ BLOKA

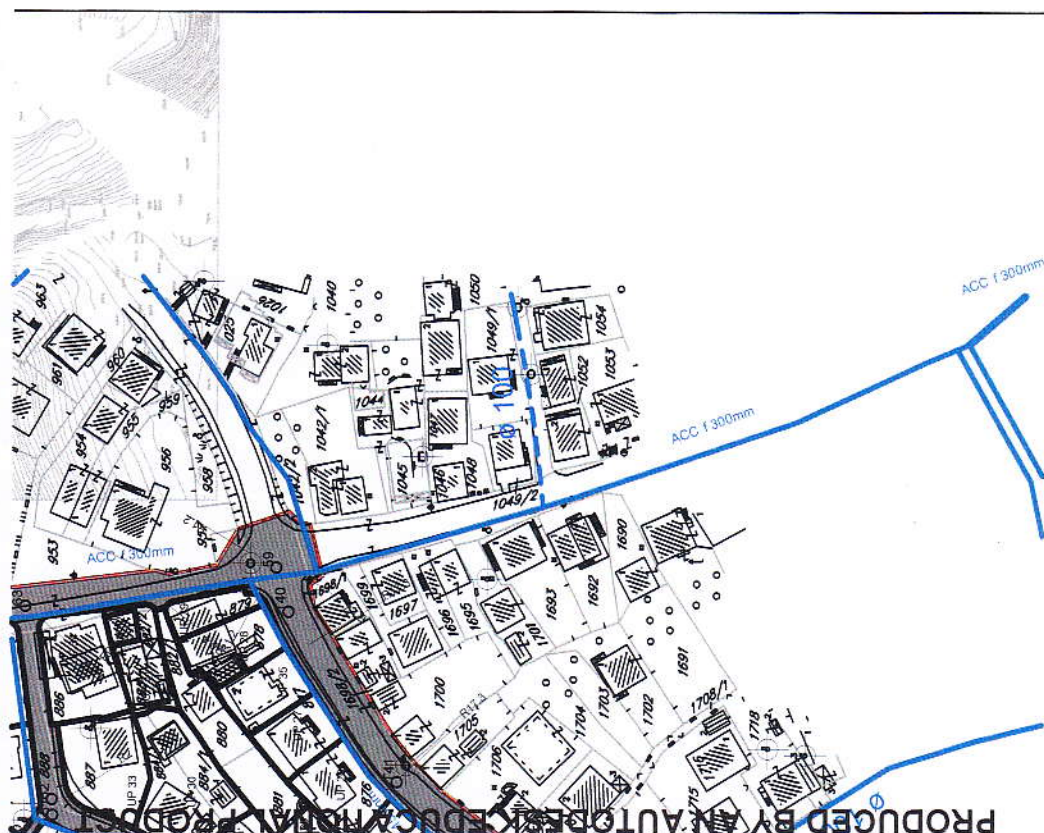
GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE

KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE SA OSOVINOM SAOBRAĆAJNICE

IVIČNJAK

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana :	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglanina" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002718 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje: Džemal Ljusković, s.r.	
Naručilac: Izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac: pripremljenih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl.inž.građ.	
faza: Plan	
grafički prikaz :	
06/1	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE VODOVOD
Odgovorni planer : Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.	
Koodinator izrade : Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer	
sekcijski specijalista: Vojin Marković, dipl. inž. građ.	
razmjera :	1:1000
decembar 2017. godine	
 JUGOISTOČNO PODRUČJE ZA URBANIZAM I INFRASTRUKTURU JUGINUS DOO DIO STRANICE ORIJENTA, JUGINUS MONIT	





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:

GRANICA PLANA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123

BROJ URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

BROJ BLOKA

GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE

KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

VODOVOD

PLANIRANI VODOVOD

VODOVOD VIŠEG REDA

PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REGA

UKIDANJE VODOVODA

PLANIRANI REZERVOAR

PLANIRANA CRPNA STANICA

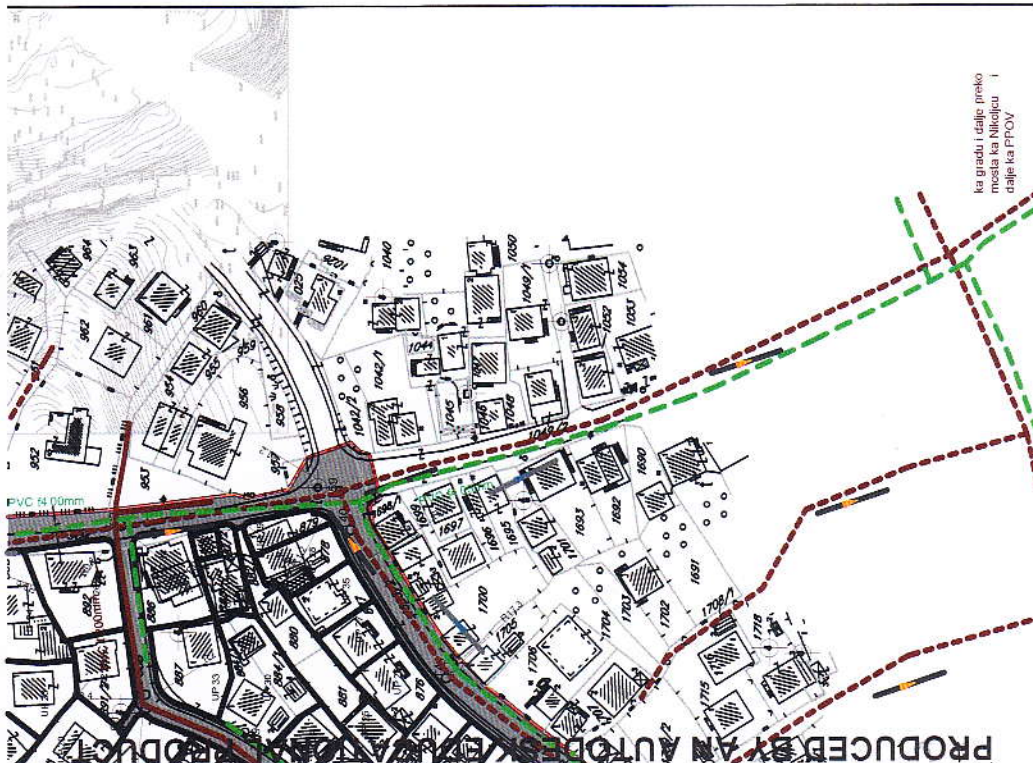
GRANICA između zone max. ucevljenja u visoku zonu

GRANICA između zone max. snadbijevanja gravitacijom

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE C.IJEVOVODA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJ ELO POLJE	
	
Naziv plana :	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglan" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora i komunalno stanbena poslova Opština Bijelo Polje Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.	
faza: Plan	
grafički prilog	
06/2	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE KANALIZACIJA
Odgovorni planer :	Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.
Koordinator izrade :	Dubravka Padoxović, dipl. pr. planer sektorski specijalista
Vojni Marković, dipl. inž. građ.	
razmjera :	1:1000
decembar 2017. godine	
 JUCINUS DOO DIO STRANOG DRUŠTVA JUCINUS MONI	

sa Nikolcu i
daje sa PROV

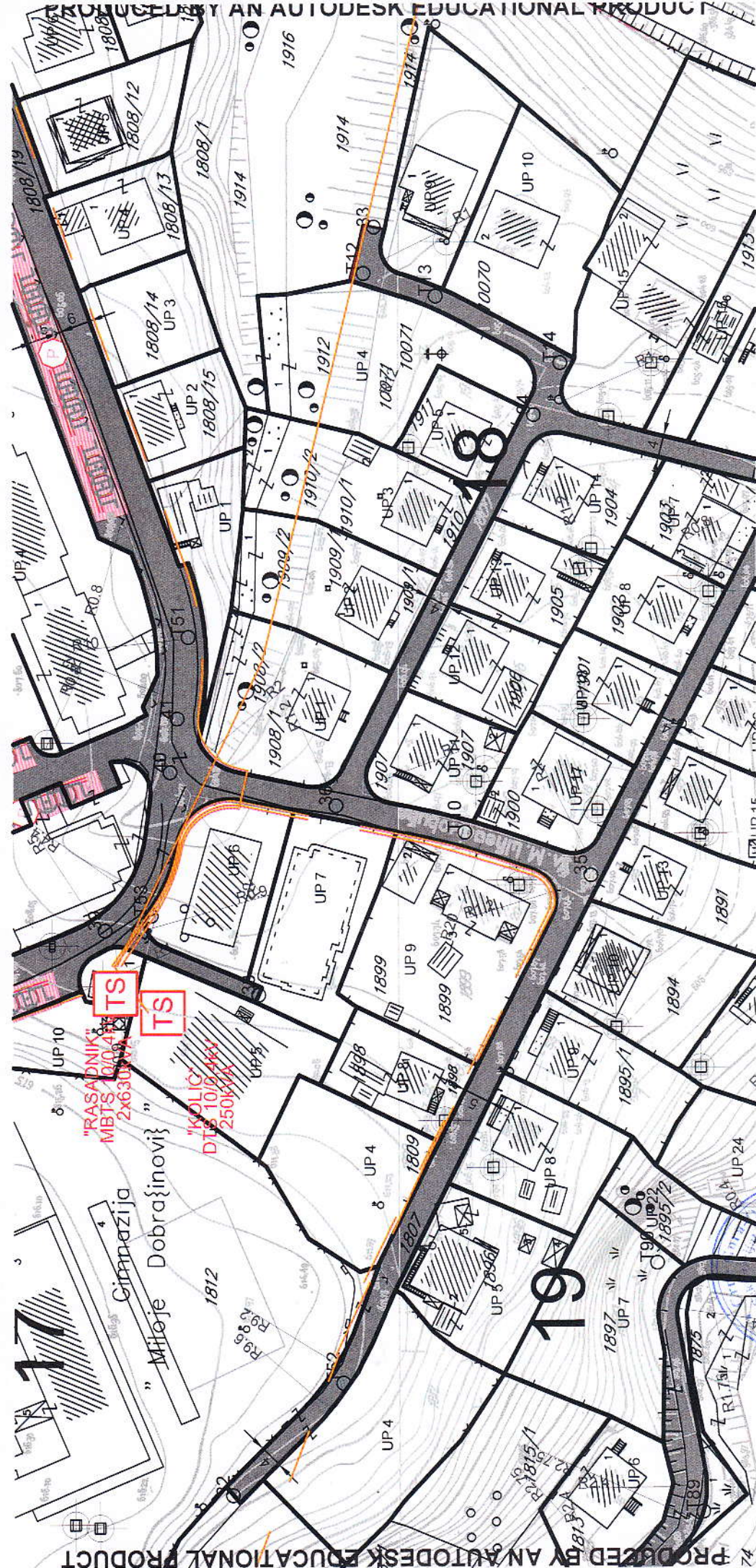


- LEGENDA:
- GRANICA PLANA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 - GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
 - BROJ BLOKA
 - GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
 - KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
 - FEKALNA KANALIZACIJA
 - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
 - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆE REVIZIJSKO OKNO
 - SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE CJEVOVODA SU PRIKAZANE SEMATSKI

ka gradu i dalje preko
mosta ka Nikolju
dalje ka PPOV

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana :	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje: Džemal Ljusković, s.r.	
Naručilac izrade D.U.P.-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova: Sekretariat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. grad.	
faza: Plan	
grafički prikaz:	
07	ELEKTROENERGETSKA MREŽA
Odgovorni planer:	Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.
Koordinator izrade:	Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer
sektorski specijalista:	Gvozden Milošević, dipl. inž. el.
razmjera:	1:1000
decembar 2017. godine	
 JUGUŠIUS DOO DIO STRANOG DRUŠTVA, JUGUŠIUS-MENT	



"RASADNIK"
MBTS 100.4/1
2x630/100

"KOLIC"
DTB 100.4/1
250/100

"Miloje Dobrašinovi"

Gimnazija



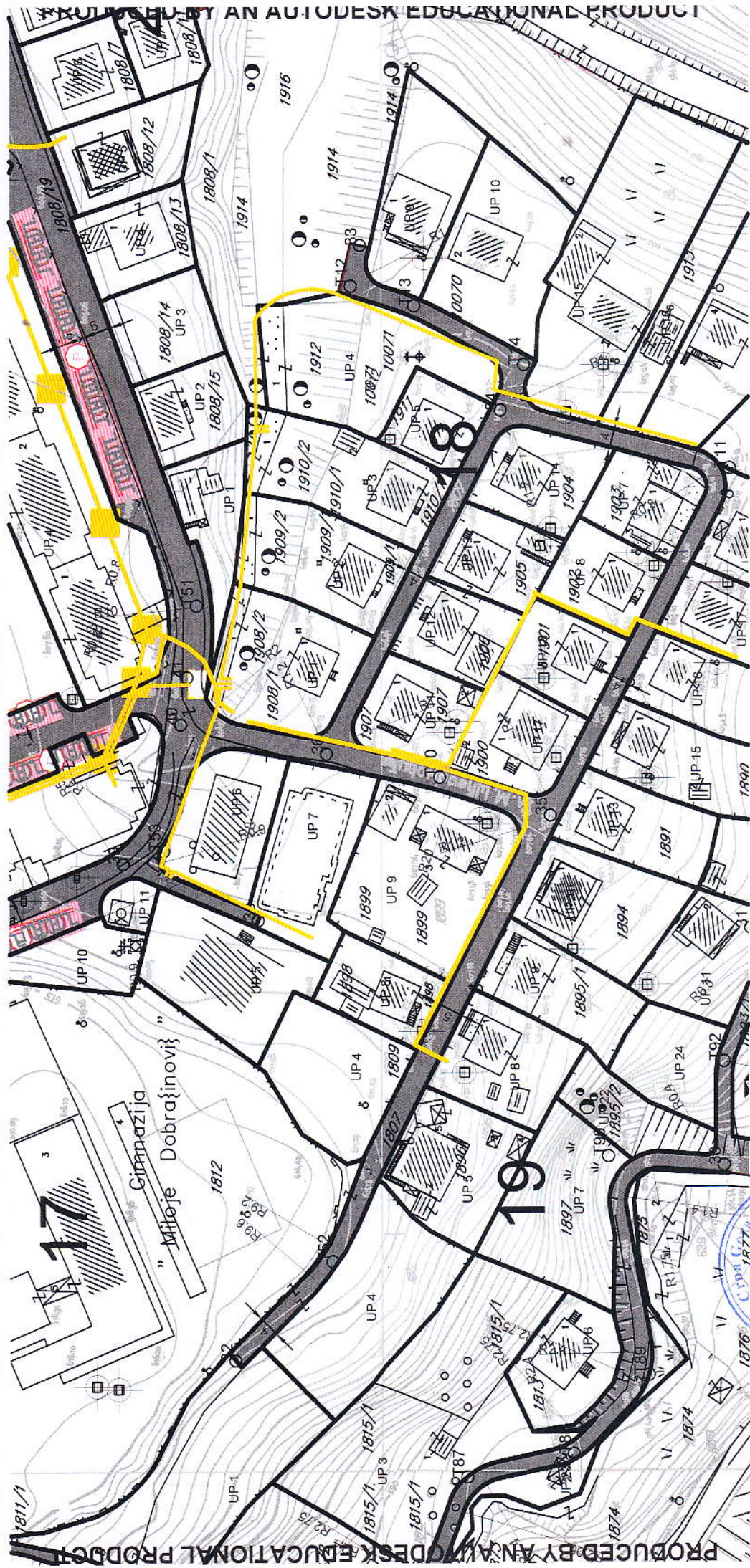


LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- ELEKTROVOD 220 kV
- ELEKTROVOD 35 kV
- ELEKTROVOD 35 kV planirani
- ELEKTROVOD 35 kV ukidanje
- ELEKTROVOD 10 kV
- ELEKTROVOD 10 kV planirani
- ELEKTROVOD 10 kV ukidanje
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
- PLANIRANA TRAFOSTANICA

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana :	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Cigłana" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljšković, s.r.	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremljenih poslova: Sekretariat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž. građ.	
faza: Plan	
grafički prilog:	
08	TK INFRASTRUKTURA PLAN
Odgovorni planer:	
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh	
Koodinator izrade:	
Pavlović, dipl. pr. planer	
sektorski specijalista:	
Gvozden Milošević, dipl. inž. el.	
razmjera :	1:1000
decembar 2017. godine	
 Jugoverseosnialat za urbanizam i sarovanje JUGINUS DOO POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:

GRANICA PLANA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123

BROJ URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

BROJ BLOKA

GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE

KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

TK PODZEMNI VOD

TK PODZEMNI VOD planirani

TK OKNO

TK OKNO planirano

TELEFONSKA CENTRALA

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA

TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana :	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Cigjana" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljusković, s.r.	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremljenih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. grad.	
faza : Plan	
grafički prilog:	
09	PEJZAŽNA ARHITEKTURA PLAN
Odgovorni planer	Radinica Ostojić, dipl. inž. arh
Koordinator izrade :	Padović, dipl. inž. planer
sektorski specijalista:	Branka Vučković, dipl. inž. pojz. arh
razmjera	1:1000
decembar 2017. godine	
 JUJUNIS D.O.O. DIO STRANOG DRUŠTVA JUJUNIS-MONT / poslovanje na teritoriji za urbanizam, stambeno	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

