URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj: 06/2-332/22-622/4-10** **Bijelo Polje, 10.03.2022.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), i podnijetog zahtjeva **DOO "PNP Perošević" Bijelo Polje,** izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta u zoni A bloku 3, na urbanističkoj parceli UP 34a koju čini dio katastarske parcele br.56/1 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje („Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**DOO "PNP Perošević" Bijelo Polje-Ul.III Sandžačke**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 394-prepis KO Ravna Rijeka katastarska parcela br.56/1ukupne površine 2843m2 evidentirana je kao livada 3. klase.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 34a, nalazi se u zoni mješovite namjene (MN) koja je predviđena za stanovanje i sve druge namjene (dozvoljene Pravilnikom), u skladu sa standardima i propisima	

	za tu vrstu objekata koji mogu da ispune uslove Plana, izuzev stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice). To su sadržaji i objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja: - trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnju smetnju pretežnoj namjeni – stanovanju; - objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); - objekti i mreže infrastrukture. Primjenjuje se objekat TIP 4 (stambeni, stambeno-poslovni ili poslovni objekti) prema parametrima datim u Urbanističko-tehničkim uslovima. Preporuka je da se centralne djelatnosti za potrebe stanovnika naselja kao što su trgovina, usluge, ugostiteljstvo, zanatstvo kao prateći sadržaji stanovanja koji treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba iz ove oblasti formiraju u sklopu površina mješovite namjene, a sadržaji privrednih objekata, skladišta i stovarišta, koji ne predstavljaju bitnju smetnju pretežnoj namjeni da se lociraju na urbanističke parcele uz Magistralu ili uz već izgrađene objekte te namjene.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n. U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Površina urbanističke parcele UP 34a koju čini dio katastarske parcele br.56/1 KO Ravna Rijeka na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 1248 m2. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija: Regulacione linije su predstavljene na grafičkom prilogu br.7 Plan parcelacije, regulacije i nivelacije i na prilogu br.13 Uslovi za sprovođenje plana, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija prema M21 i saobraćajnicama definisana je na grafičkom prilogu br.7 Parcelacija, regulacija i nivelacija, koji čini sastavni dio ovih uslova i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren, koje čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 5,0 m.

	Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta i regulacije potoka je 3,0 m. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL 0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti min.1,0 m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija: Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl. Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjedjivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno rasporedjeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. **Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda** Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih

postrojenja,požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG", br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.
Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Zaštita od požara:
Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:
Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.
Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalima pruže optimalne uslove.

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo poslovnih objekata (administarativni, kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni objekti) – ZPO
Površine ispred i u okviru poslovnih objekata najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. Kompozicija zelenih površina podrazumjeva savremena pejzažna rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i tradicionalnim vrijednostima podneblja.

UTU za Zelenilo poslovnih objekata

	površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadom pri čemu min. 20% površine mora biti pod zelenilom, izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama, kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima, naročito na UP koje se oslanjaju na magistralni put, karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: min. visina sadnice od 2,5 - 3 m, min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm. rastojanje između drvorednih sadica od 6-12 m, min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2,2 m, za sadnju na pločnicima - otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m, i obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu. u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama, predvidjeti fontane, česme, skulpture, urbani mobilijar, formirati kvalitetne travnjake ili pokrivače tla, ove površine tretirati kao zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/

15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja broj 263 od 01.03.2022.godine, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Objekat se priključuje na javne saobraćajnice shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Kruševo, a do realizacije istih u planiranim gabaritima preko postojećeg pristupnog puta (koji prolazi preko parcela 151 i 56/2 KO Ravna Rijeka) na magistralni put M21 a prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Uprave za saobraćaj iz Podgorice broj 04-1855/2 od 04.03.2022.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

	Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni listRCG",br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prije izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, na osnovu rezultata geoloških istraživanja. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Za potrebe proračuna koristiti ažurne podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Klimatski parametri Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata. Temperatura vazduha Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C. Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C. Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C. Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine. Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine. Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C. Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima.Područje Bijelog Polja spada u u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine. Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.
Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata.Relativna valažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom.Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.
Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.
Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,
Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;
Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;
Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;
Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;
Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;
Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,
Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;
Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;
Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;
Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;
Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok tememperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena.
Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.
U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 34a
Površina urbanističke parcele	1248 m2
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	četiri (4) etaže – nadzemne
Maksimalna visinska kota objekta	/

Na UP sa namjenom MN može se graditi više objekata u skladu sa propisima za tu vrstu i namjenu objekata i u skladu sa tehnologijom.
U obračun urbanističkih parametara ulaze svi objekti sa parcele.

Maksimalna spratnost objekata je do četiri nadzemne etaže.
Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne , to su suteren (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto gradjevinske površine objekta.

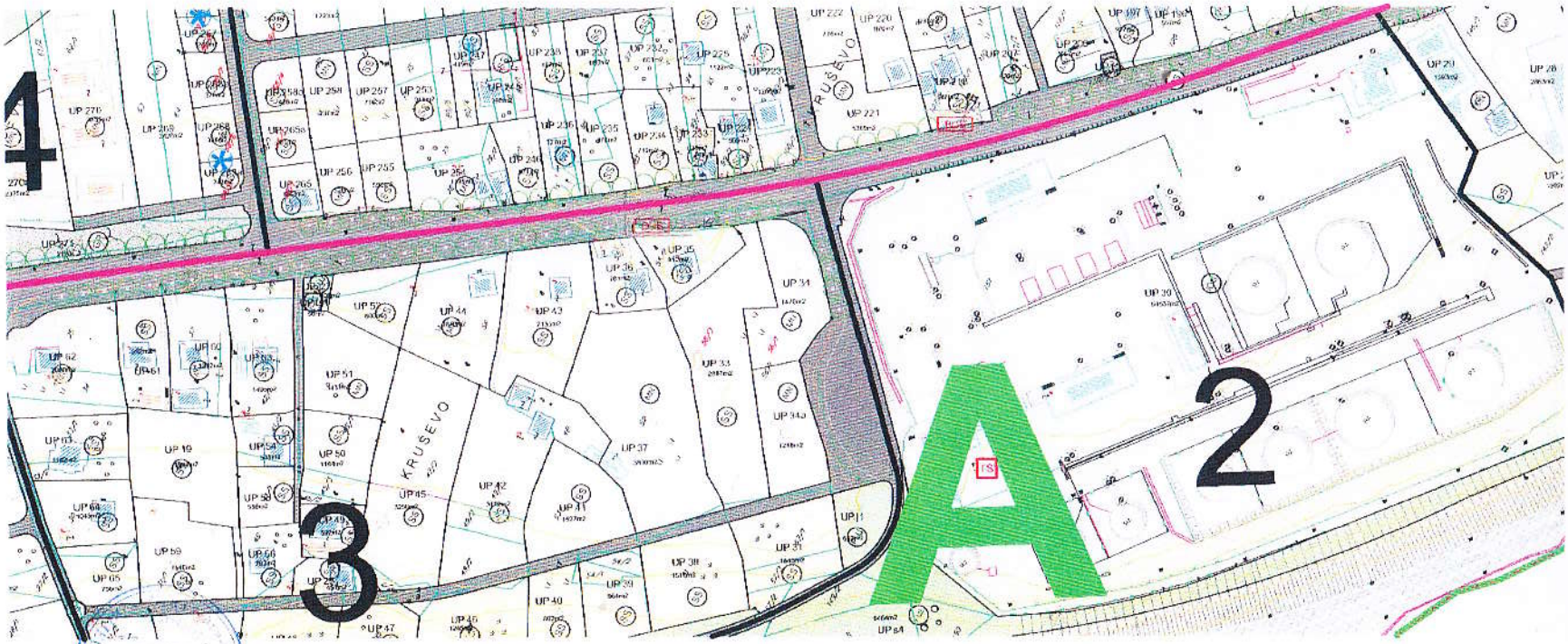
	Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14). Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima: stanovanje (na 1000 m2) ----------15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu poslovanje (na 1000 m2) ---------- 30 pm ; trgovina (na 1000 m2) ---------- 60 pm . Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele: - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće; - Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža; - Garaže u podzemnim etažama novih objekata mogu se izvesti kao klasične ili mehaničke; - Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne;

		- Dozvoljava se izgradnja zajedničkog garažnog prostora ispod dva ili više objekata - Obavezno ozeleneti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat u prostoru; - Ukoliko se gradi klasična garaža, rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane GL; - širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne; - širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne; - slobodna visina garaže min. 2,3 m; - uzdužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: 1)kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene, 2)prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene, - Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza 3,5 m; - Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m; -Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta (podzemne garaže) neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta (podzemne garaže) -Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. -Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi I slicno). -Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11).
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagađavati konfiguraciji terena, klimatskim

		uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije. Tipovi objekata su: slobodno stojeći i objekti u nizu (dvojni). Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m ili ravne.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40,

		a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Za to je potrebno: Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hladenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Dobrila Bugarin**
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Saobraćajmo tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.04-1855/2 od 04.03.2022.godine izdati od strane Uprave za saobraćaj iz Podgorice. 2. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.263 od 01.03.2022.godine

		izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.


4
3
A
2
KRUŠEVO
KRUŠEVO

preporuka za dvojne objekte

2 blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda

- granica plana
- (MN) površine mješovite namjene
- (SS) površine stanovanja srednje gustine
- (SM) površine stanovanja male gustine
- (VS) površinske vode
- (OP) ostale parkovne površine
- (KP) kozarevac površine
- (JU) površine javne namjene
- (PU) površine specijalne namjene
- (GP) površine groblja
- (OD) površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
- (TE) površine elektroenergetske infrastrukture
- (DS) površine drumskog saobraćaja
- (Ž) površine željezničkog saobraćaja

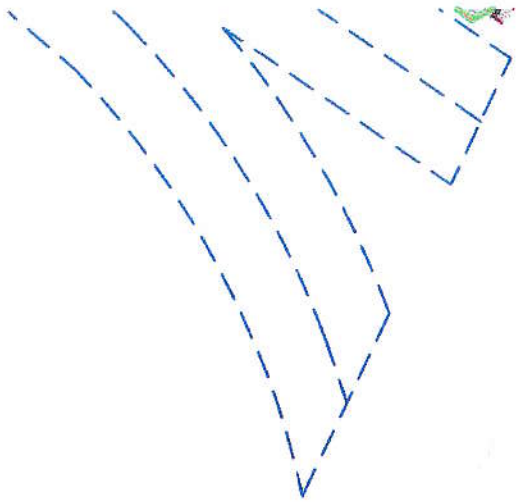
ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO BR.02-4507 od 24.07.2015.godine PREDSJEDNIK SKUPŠTINE Ozemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA	
Plan	R 1:1000

UP 34
1470m2
UP 33
2887m2
UP 35
912m2
UP 36
781m2
UP 43
2135m2

N
UP 34a
1248m2
UP 33
2887m2
UP 37
3830m2
1 ID i1
3271
3258
1504
1505
1506
1507
1496
1497
1500
5.0
15.0



KRUŠEVO

Legenda:

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 18 — oznaka urbanističke parcele
- GL1 — građevinska linija GL1
- RL1 — regulaciona linija RL1
- 5814m2 — površina urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dženal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA,NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan

R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	[illegible]
direktor:	Vasilije Đokanović,dipl.pravnik
odgovorni planer	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh
odgovorni planer fizre	Svetlana Ojdanić,dipl.prost.pl.

mart 2015.

list br.7

103	7398088.04	4762300.98	155	7397504.29	4762628.36
104	7398094.47	4762271.39	156	7397474.30	4762628.61
105	7398129.34	4762272.92	157	7397449.98	4762644.52
106	7398121.82	4762353.38	158	7397436.45	4762654.24
107	7398065.22	4762469.06	159	7397244.54	4762926.97
108	7397793.11	4762750.15	160	7397229.17	4762963.02
109	7397783.93	4762740.57	161	7397224.22	4762980.49
110	7397769.00	4762724.97	162	7397217.53	4763004.04
111	7397753.17	4762708.60	163	7397211.52	4763037.34
112	7397745.71	4762700.80	164	7397793.61	4762870.09
113	7397870.85	4762569.70	165	7397792.14	4762870.05
114	7397891.42	4762550.15	166	7397749.37	4762821.29
115	7397928.74	4762518.01	167	7397796.18	4762773.46
116	7397982.33	4762556.82	168	7397806.67	4762784.32
117	7398091.40	4762612.95	169	7397821.54	4762799.80
118	7398073.97	4762600.33	170	7397832.14	4762810.83
119	7398060.84	4762613.67	171	7397841.82	4762820.83
120	7397997.48	4762567.79	172	7397592.93	4762981.28
121	7397956.00	4762610.17	173	7397551.65	4762950.04
122	7398031.24	4762672.45	174	7397551.44	4762948.65
123	7397903.02	4762465.85	175	7397674.71	4762781.22
124	7397888.72	4762481.42	176	7397724.71	4762821.23
125	7397926.36	4762495.64	177	7397616.86	4763002.81
126	7397952.74	4762470.10	178	7397607.19	4762993.06
127	7397997.09	4762421.39	179	7397739.01	4762832.97
128	7398045.85	4762347.99	180	7397781.37	4762881.27
129	7398071.26	4762293.19	181	7397781.33	4762882.63
130	7398075.96	4762270.59	182	7397773.62	4762890.51
131	7398066.71	4762270.18	183	7397340.37	4762846.03
132	7397934.44	4762438.52	184	7397308.02	4762898.69
133	7398011.70	4762286.33	185	7397308.13	4762899.95
134	7397896.92	4762308.77	186	7397325.42	4762920.57
135	7397849.23	4762330.75	187	7397333.46	4762929.23
136	7397801.39	4762345.71	188	7397363.16	4762959.04
137	7397795.16	4762349.87	189	7397387.79	4762974.77
138	7397772.53	4762377.03	190	7397391.73	4762976.20
139	7397801.48	4762409.92	191	7397406.62	4762956.03
140	7397809.51	4762418.68	192	7397457.67	4762885.44
141	7397848.88	4762459.93	193	7397447.71	4762880.43
142	7397908.16	4762408.37	194	7397431.37	4762871.20
143	7397990.19	4762318.26	195	7397416.06	4762862.56
144	7397773.56	4762525.44	196	7397395.51	4762851.65
145	7397837.55	4762469.79	197	7397381.87	4762844.31
146	7397798.59	4762428.96	198	7397374.08	4762840.33
147	7397790.28	4762419.90	199	7397341.95	4762843.47
148	7397762.62	4762388.47	200	7397377.43	4762785.73
149	7397747.28	4762412.42	201	7397392.35	4762766.45
150	7397722.34	4762435.27	202	7397499.26	4762655.87
151	7397283.03	4762878.36	203	7397505.24	4762660.25
152	7397296.48	4762887.86	204	7397521.23	4762677.15
153	7397364.22	4762777.61	205	7397535.60	4762690.15
154	7397381.21	4762755.71	206	7397552.56	4762688.50

207	7397558.35	4762686.94	259	7398100.76	4762188.26
208	7397566.86	4762693.99	260	7398083.92	4762227.57
209	7397575.72	4762702.26	261	7398084.71	4762242.30
210	7397579.15	4762707.21	262	7398088.90	4762252.13
211	7397581.09	4762709.81	263	7398155.98	4762255.06
212	7397581.51	4762710.95	264	7398159.45	4762232.81
213	7397554.64	4762746.38	265	7398157.74	4762230.93
214	7397540.68	4762770.66	266	7398157.61	4762228.89
215	7397463.61	4762877.24	267	7398157.02	4762220.12
216	7397452.45	4762871.62	268	7398157.62	4762213.86
217	7397436.44	4762862.30	269	7398156.27	4762202.92
218	7397421.17	4762853.96	270	7398156.36	4762195.81
219	7397399.16	4762842.26	271	7398155.70	4762190.87
220	7397389.98	4762839.35	272	7398154.56	4762178.55
221	7397384.95	4762836.68	273	7398153.75	4762170.71
222	7397378.09	4762833.00	274	7398152.88	4762164.87
223	7397234.79	4763049.63	275	7398152.35	4762161.95
224	7397260.31	4762991.07	276	7398151.96	4762160.91
225	7397274.38	4762970.37	277	7398149.53	4762157.98
226	7397313.11	4762931.43	278	7398145.53	4762151.45
227	7397313.17	4762930.08	279	7398141.70	4762143.25
228	7397292.19	4762904.96	280	7398140.93	4762140.46
229	7397287.06	4762898.48	281	7398139.20	4762134.11
230	7397282.03	4762892.75	282	7398138.68	4762131.07
231	7397271.65	4762894.43	283	7398135.09	4762119.60
232	7397266.61	4762908.05	284	7398135.37	4762116.06
233	7397259.91	4762925.18	285	7398135.62	4762103.71
234	7397231.22	4763189.27	286	7398131.12	4762082.25
235	7397282.67	4763108.68	287	7398113.46	4762139.98
236	7397333.60	4763050.48	288	7398114.08	4762137.71
237	7397344.84	4763036.12	289	7398125.19	4762082.08
238	7397361.04	4763010.57	290	7398026.96	4762154.99
239	7397378.97	4762987.96	291	7398036.61	4762120.83
240	7397352.18	4762969.98	292	7398036.94	4762120.00
241	7397325.09	4762942.79	293	7398061.35	4762077.32
242	7397323.67	4762942.79	294	7398073.68	4762048.81
243	7397285.37	4762981.30	295	7398080.62	4762032.75
244	7397274.52	4762997.26	296	7398081.17	4762031.11
245	7397236.41	4763084.69	297	7398092.16	4762031.42
246	7397229.87	4763104.59	298	7398078.85	4762128.15
247	7397224.67	4763127.37	299	7398063.84	4762177.97
248	7397584.77	4763008.88	300	7398048.52	4762061.71
249	7397582.57	4762998.53	301	7398046.72	4762065.84
250	7397490.17	4762928.60	302	7398034.84	4762086.31
251	7397465.86	4762960.72	303	7398028.83	4762094.29
252	7397452.28	4762977.93	304	7398016.68	4762111.42
253	7397448.64	4762983.37	305	7398015.44	4762114.78
254	7397433.49	4763015.28	306	7398015.03	4762138.72
255	7397430.38	4763020.36	307	7398015.47	4762141.43
256	7397427.43	4763024.08	308	7397715.97	4762420.88
257	7398112.24	4762144.49	309	7397734.22	4762399.80
258	7398108.87	4762156.91	310	7397741.15	4762391.39

TAČKE UP

3015	7397383.02	4763216.47	3067	7397334.00	4763255.17
3016	7397383.52	4763217.64	3068	7397333.89	4763255.31
3017	7397382.98	4763219.31	3069	7397333.86	4763255.33
3018	7397382.24	4763219.68	3070	7397333.81	4763255.36
3019	7397381.86	4763220.28	3071	7397330.78	4763256.22
3020	7397379.86	4763221.31	3072	7397329.86	4763257.08
3021	7397378.70	4763223.31	3073	7397328.43	4763257.87
3022	7397378.14	4763223.59	3074	7397327.68	4763259.31
3023	7397377.86	4763223.95	3075	7397326.32	4763259.77
3024	7397376.51	4763224.65	3076	7397325.86	4763260.01
3025	7397375.27	4763224.71	3077	7397324.69	4763260.47
3026	7397375.24	4763225.92	3078	7397323.13	4763260.57
3027	7397374.55	4763227.31	3079	7397321.86	4763262.33
3028	7397374.11	4763227.56	3080	7397321.25	4763262.69
3029	7397373.86	4763227.79	3081	7397320.90	4763263.31
3030	7397372.96	4763228.20	3082	7397318.62	4763264.07
3031	7397370.82	4763228.27	3083	7397317.86	4763264.71
3032	7397370.16	4763231.00	3084	7397316.02	4763265.47
3033	7397369.86	4763231.47	3085	7397314.71	4763267.31
3034	7397369.57	4763231.59	3086	7397314.17	4763267.62
3035	7397366.53	4763231.97	3087	7397313.90	4763267.81
3036	7397365.86	4763232.99	3088	7397313.86	4763267.84
3037	7397364.61	4763234.06	3089	7397312.90	4763268.26
3038	7397364.03	4763235.31	3090	7397311.10	4763268.55
3039	7397362.35	4763235.80	3091	7397309.86	4763270.14
3040	7397361.86	4763236.24	3092	7397309.06	4763270.51
3041	7397360.35	4763236.81	3093	7397307.11	4763271.63
3042	7397359.43	4763236.88	3094	7397255.97	4763225.57
3043	7397357.86	4763238.63	3095	7397253.85	4763234.90
3044	7397357.35	4763238.79	3096	7397248.86	4763257.58
3045	7397357.05	4763239.31	3097	7397248.85	4763268.59
3046	7397354.61	4763240.05	3098	7397246.72	4763289.64
3047	7397353.86	4763241.04	3099	7397241.72	4763305.81
3048	7397352.47	4763241.92	3100	7397229.34	4763338.81
3049	7397351.76	4763243.31	3101	7397228.16	4763356.07
3050	7397350.33	4763243.77	3102	7397222.02	4763389.85
3051	7397349.86	4763244.20	3103	7397216.62	4763431.48
3052	7397348.42	4763244.75	3104	7397213.33	4763456.89
3053	7397347.37	4763244.82	3105	7397205.53	4763508.74
3054	7397345.86	4763246.59	3106	7397205.06	4763515.22
3055	7397345.43	4763246.88	3107	7397268.77	4763109.32
3056	7397345.21	4763247.31	3108	7397266.58	4763118.87
3057	7397342.42	4763247.87	3109	7397263.73	4763131.29
3058	7397341.86	4763248.18	3110	7397231.51	4763129.69
3059	7397340.09	4763249.07	3111	7398215.69	4761802.24
3060	7397339.66	4763249.11	3112	7398216.14	4761801.67
3061	7397339.59	4763249.58	3113	7398228.01	4761789.54
3062	7397338.62	4763251.31	3114	7398230.97	4761777.37
3063	7397338.22	4763251.67	3115	7398217.45	4761789.83
3064	7397337.86	4763252.03	3116	7398216.80	4761789.83
3065	7397336.56	4763252.61	3117	7398286.40	4762319.37
3066	7397335.29	4763252.74	3118	7398286.11	4762314.41

OVJERAVA

TAČKE UP

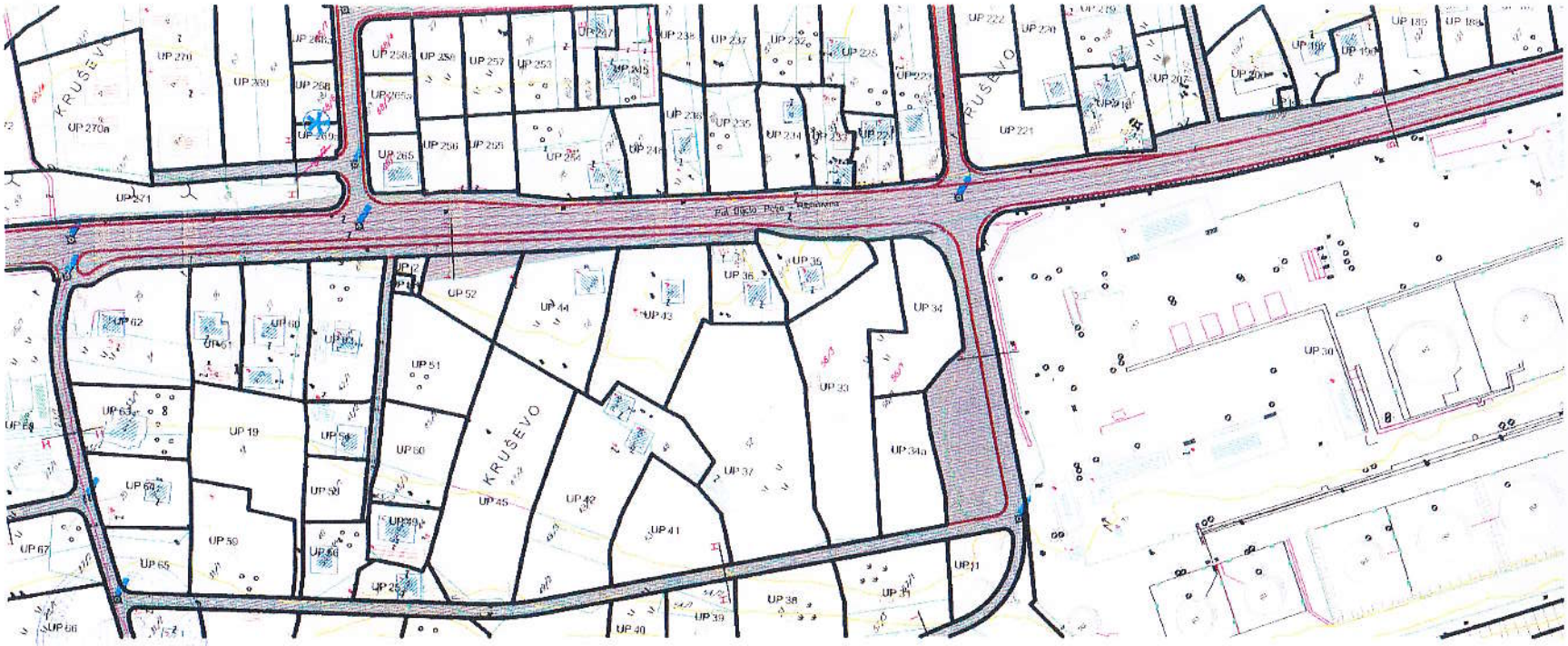
3119	7396288.34	4762317.15	3171	7397249.93	4762923.88
3120	7397497.15	4762449.97	3172	7397246.00	4762925.90
3121	7397544.32	4762406.78	3173	7397738.04	4762403.03
3122	7397529.88	4762402.88	3174	7397786.99	4762527.27
3123	7397518.66	4762425.48	3175	7397551.67	4762993.46
3124	7397301.30	4762722.26	3176	7398096.31	4761729.27
3125	7397313.32	4762696.45	3177	7398081.27	4761827.82
3126	7397319.19	4762672.02	3178	7398083.15	4761828.25
3127	7397321.87	4762660.80	3179	7398032.96	4761715.76
3128	7397347.03	4762628.28	3180	7398032.32	4761715.14
3129	7397351.61	4762616.62	3181	7398028.01	4761710.65
3130	7397356.79	4762601.99	3182	7398025.71	4761708.46
3131	7397361.71	4762594.74	3183	7398024.58	4761707.10
3132	7397371.51	4762580.46	3184	7398023.54	4761705.79
3133	7397373.35	4762578.28	3185	7398019.98	4761700.08
3134	7397377.91	4762571.52	3186	7398019.92	4761696.30
3135	7397420.40	4762510.74	3187	7398022.82	4761698.40
3136	7397441.83	4762496.02	3188	7398024.83	4761700.24
3137	7397449.04	4762492.54	3189	7398030.92	4761705.71
3138	7397457.73	4762488.29	3190	7398016.45	4761710.99
3139	7397463.59	4762485.43	3191	7398015.76	4761708.45
3140	7397469.41	4762480.42	3192	7398011.18	4761691.60
3141	7397428.98	4762534.08	3193	7398011.73	4761691.18
3142	7397368.64	4762620.53	3194	7398015.75	4761693.27
3143	7397216.79	4762856.34	3195	7398017.08	4761694.23
3144	7397216.82	4762856.29	3196	7398017.28	4761704.66
3145	7397225.94	4762841.73	3197	7398092.00	4761941.61
3146	7397224.26	4762843.73	3198	7398090.70	4761936.49
3147	7397218.29	4762850.84	3199	7398090.80	4761932.86
3148	7397214.78	4762854.85	3200	7398087.21	4761925.42
3149	7397214.95	4762854.99	3201	7398083.48	4761916.26
3150	7397216.15	4762855.92	3202	7398082.96	4761908.88
3151	7397206.22	4762873.23	3203	7398083.57	4761905.63
3152	7397207.75	4762863.68	3204	7398077.76	4761894.82
3153	7397212.00	4762858.39	3205	7398075.94	4761883.36
3154	7397214.40	4762860.16	3206	7398071.62	4761874.64
3155	7397245.24	4762810.89	3207	7398066.47	4761865.08
3156	7397279.56	4762756.04	3208	7398064.52	4761858.95
3157	7397265.84	4762764.13	3209	7398062.44	4761853.72
3158	7397257.22	4762784.66	3210	7398061.63	4761851.10
3159	7397249.50	4762797.32	3211	7398059.51	4761846.64
3160	7397577.32	4762767.90	3212	7398057.79	4761843.95
3161	7397236.72	4762918.74	3213	7398054.35	4761840.79
3162	7397257.67	4762885.26	3214	7398053.83	4761836.30
3163	7397260.35	4762887.14	3215	7398051.70	4761829.66
3164	7397265.25	4762889.34	3216	7398047.48	4761827.83
3165	7397264.11	4762890.62	3217	7398047.35	4761826.91
3166	7397260.50	4762901.21	3218	7398042.97	4761823.53
3167	7397257.88	4762906.96	3219	7398022.30	4761783.11
3168	7397254.49	4762914.49	3220	7398038.11	4761827.29
3169	7397252.80	4762920.26	3221	7398042.71	4761863.36
3170	7397252.17	4762921.34	3222	7398065.59	4761892.22

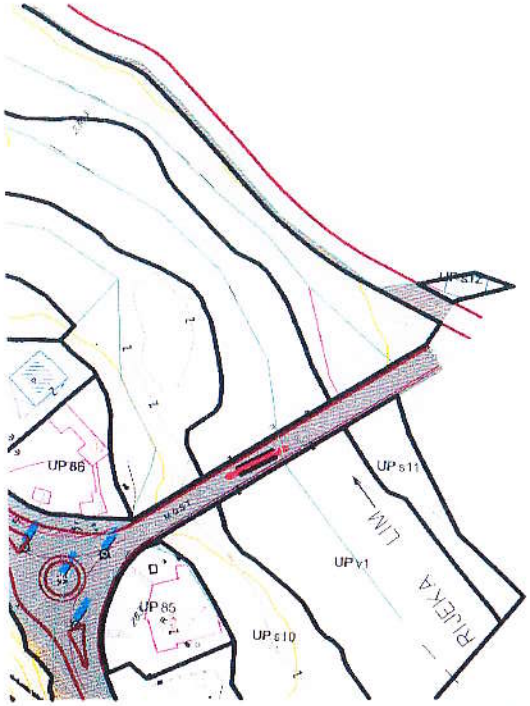
OVJERAVA

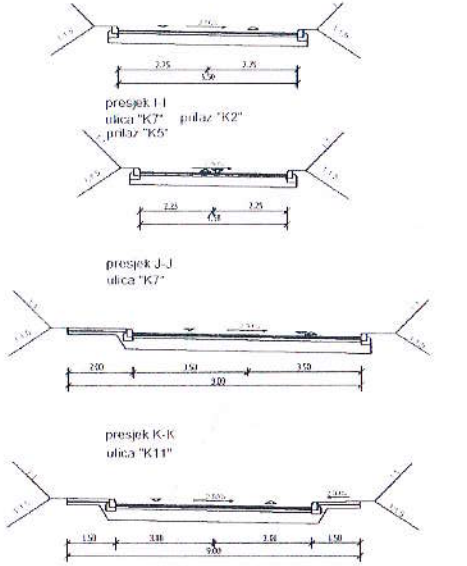
TAČKE UP

3223	7398091.46	4761939.64
3224	7398108.21	4761931.10
3225	7398104.74	4761934.67
3226	7398102.52	4761925.75
3227	7398067.35	4762904.11
3228	7398065.08	4762886.49
3229	7398052.26	4762898.63
3230	7398061.45	4762902.17
3231	7397148.27	4763483.73
3232	7397151.35	4763434.27
3233	7397160.35	4763364.76
3234	7397171.00	4763282.30
3235	7397183.50	4763179.43
3236	7397385.07	4763028.57
3237	7397380.86	4763033.23
3238	7398087.53	4761984.32
3239	7398027.68	4761982.18
3240	7398021.93	4761980.16
3241	7398009.33	4761976.43
3242	7397981.50	4761986.76
3243	7397986.12	4761986.39
3244	7397788.01	4762410.13
3245	7397791.61	4762413.84
3246	7397794.00	4762416.56
3247	7397934.86	4762421.50
3248	7398110.14	4762330.20
3249	7397863.67	4762486.39
3250	7397745.23	4762824.15
3251	7397743.75	4762819.88
3252	7397633.03	4762762.88
3253	7397651.79	4762777.78
3254	7397487.18	4762907.52
3255	7397484.59	4762903.53
3256	7397882.88	4762482.94
3257	7397537.31	4762684.96
3258	7397524.16	4762700.22
3259	7397584.01	4762723.73
3260	7397586.92	4762718.17
3261	7397586.82	4762710.89
3262	7397585.53	4762707.40
3263	7397583.21	4762704.29
3264	7397579.52	4762698.97
3265	7397571.68	4762691.65
3266	7397570.69	4762690.67
3267	7397559.55	4762681.44
3268	7397551.66	4762683.56
3269	7397552.85	4762703.38
3270	7397545.40	4762715.98
3271	7397501.08	4762683.09
3272	7397480.73	4762667.99
3273	7397524.73	4762673.60
3274	7397508.56	4762656.48
3275	7397498.69	4762649.26
3276	7398023.85	4762410.39
3277	7398022.35	4762412.39
3278	7397775.54	4762641.18

OVJERENA

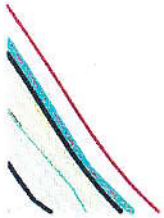

KRUŠEVO
UP 270a
UP 271
UP 269
UP 268
UP 258b
UP 258
UP 257
UP 253
UP 245
UP 238
UP 237
UP 232a
UP 225
UP 222
UP 221
UP 220
UP 207
UP 186
UP 188a
UP 52
UP 44
UP 43
UP 36
UP 35
UP 34
UP 33
UP 30
UP 62
UP 61
UP 63
UP 19
UP 51
UP 60
UP 37
UP 34a
UP 67
UP 65
UP 50
UP 45
UP 42
UP 41
UP 38
UP 39
UP 40
UP 66

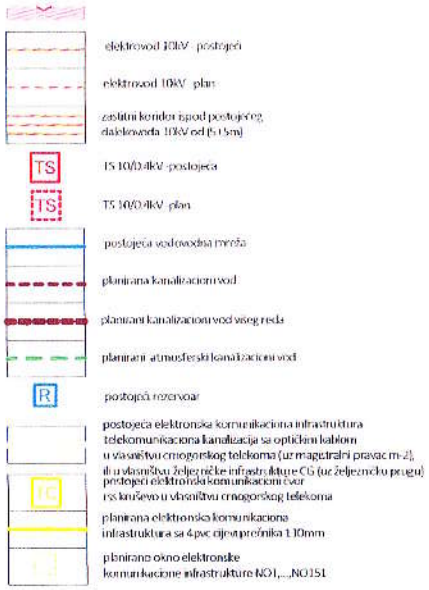




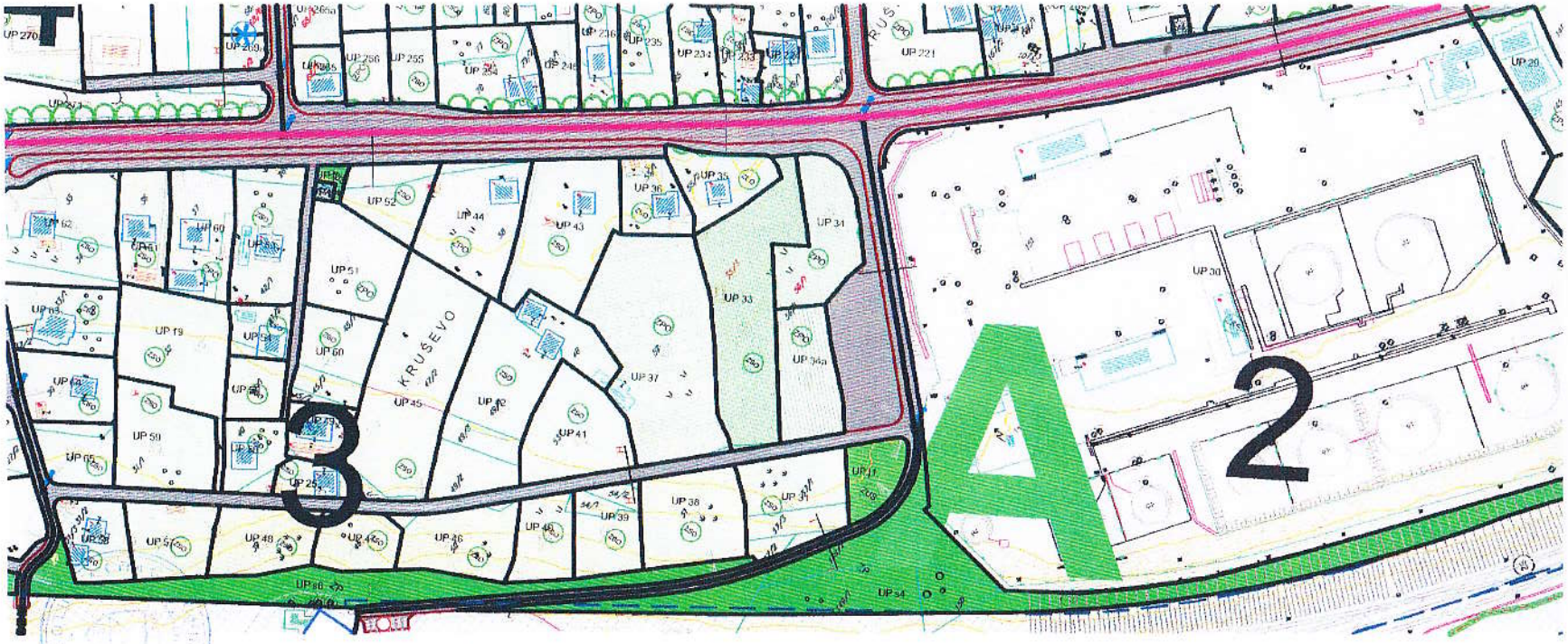
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KRUŠEVO

KRUŠEVO
A2
3





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KRUŠEVO


KRUŠEVO
3
4
2

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda

Površine za pejzažno uređenje PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene PUS

- ZDS – Zelenilo uz saobraćajnice
- UO – Uređeni obala
- ZR – Zone rekreacije

Drvored

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

- ZSO – Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZD – Zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZPO – Zelenilo poslovnih objekata

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene PUS

- ZP – Zaštitni pojasevi
- ZSS – Zelenilo skladišta - stovarišta - servisa
- GR – Grobije
- ZIK – Zelenilo infrastrukture

- granica plana
- PZ – Površinske vode
- OP – Ostale prirodne površine
- RP – Rezervne površine
- Kolsko pešačke površine
- ŽS – Pruga - željezničkog saobr.
- granica urbanističke parcele
- UP 18 – oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

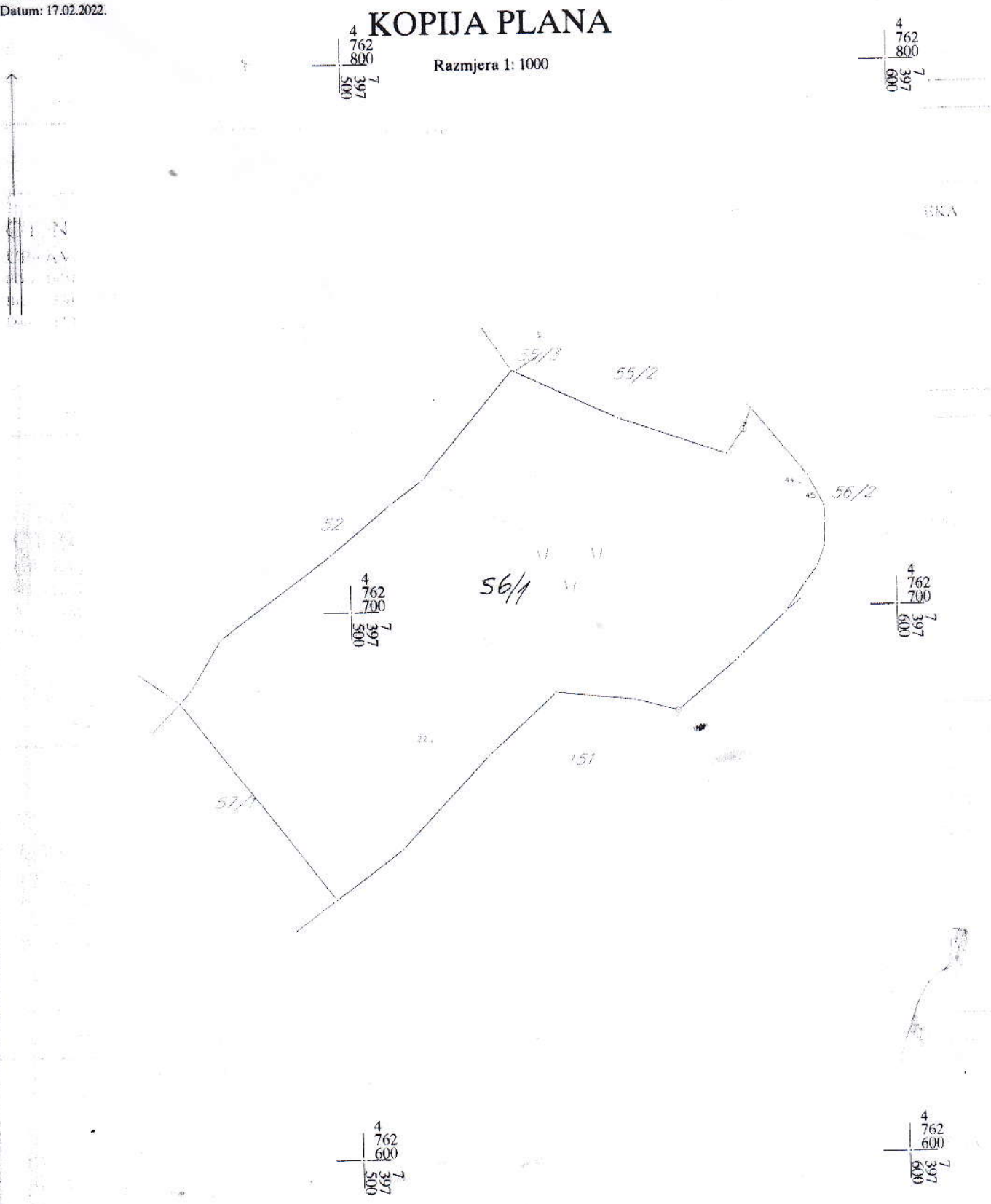
R 1:1000

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/22-24-DJ
Datum: 17.02.2022.

Katastarska opštiina: RAVNA RIJEKA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcela: 56/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

28000000021
105-919-663/2022

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-663/2022
Datum: 17.02.2022.
KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/22-594/1-9, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 394 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
56	1		5 11	25/05/2007	TRUBLJAJA	Livada 3. klase KUPOVINA		2843	17.34
								2843	17.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002642565	DOO PNP PEROŠEVIĆ UL.III SANDŽAČKE B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
56	1			1	Livada 3. klase	01/06/2017 13:49	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Postupak eksproprijacije po predlogu Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcija za saobraćaj Podgorica od 19.04.2017 godine na dijelu kat.parcele br.56/1(novi br.56/5 livada 3 kl u pov.35 m2)

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
UL. SLOBODE BB
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove
02. 03. 2022

Organizacione jedinice	Urbanistički broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/22	622		

Datum: 01.03.2022.
Dielovodni broj: 263

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***D.O.O. „PNP Perošević" iz Bijelog Polja*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 56/1 KO Ravna Rijeka.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, *br. 06/2-332/22-622/2-10 od 18.02.2022.godine,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 56/1 KO Ravna Rijeka.

V O D O V O D N A *mreža* ***HDPE Ø315mm*** prolazi u blizini predmetne parcele. Na cjevovodu HDPE Ø315mm se nalazi šahta u kojoj treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 56/1 KO Ravna Rijeka (skica sa približnim položajem data je u prilogu). Kroz kat. parcele 57/1 i 56/1 djelimično prolazi i stari ACC Ø300mm cjevovod (na obodu pomenutih parcela), ali na njega nije moguće izvršiti priključenje zbog planiranog stavljanja van funkcije istog. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **6,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih/stambenih jedinica potrebno je predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu/stambenu jedinicu posebno, takodje u slučaju postojanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu promjera prema hidrauličkom proračunu. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš, inž. građ.

Društvo sa ograničenom odgovornošću Vodovod "BISTRICA" Bijelo Polje
M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

NJESTU PRIKLJUČENJA
NA GRADSKI VODOVOD
ZA KAT. PAR. 56/1
Put Bijelo Polje – Ribarevina
Kruševo
KRUŠEVO
Željezničko brdo Beograd
449
Radničko naselje 1000
Br.14
56/1
56/2
57/3
57/1
49/1
49/2
49/4
49/3
43/1
43/2
45/1
45/2
45/3
45/4
51
50
55
54/1
54/2
149/1
149/2
1/95
1/96
1/97
1/98
1/99
1/100
1/101
1/102
1/103
1/104
1/105
1/106
1/107
1/108
1/109
1/110
1/111
1/112
1/113
1/114
1/115
1/116
1/117
1/118
1/119
1/120
1/121
1/122
1/123
1/124
1/125
1/126
1/127
1/128
1/129
1/130
1/131
1/132
1/133
1/134

CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 04-1855/2
Podgorica, 04.03.2022. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: DOO „PNP Perošević", saobraćajno – tehnički uslovi

Veza: Zahtjev br.06/2-332/22-594/4-9 od 18.02.2021.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za uređenje prostora br.06/2-332/22-594/4-9 od 18.02.2021.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-1855/1 od 23.02.2022. godine a za potrebe investitora **DOO „PNP Perošević"**, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP 34a (dio katastarske parcele br.56/1 KO Ravna Rijeka) u zahvatu DUP-a "Kruševo" Bijelo Polje, a shodno članu članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. List CG,, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 17 Zakona o putevima (,,Sl. List CG,, br.82/20) konstatuje sljedeće;

Predmetna lokacija ima definisanu saobraćajnu povezanost sa magistralnim putem (postojeći priključak – lokalna saobraćajnica).
Nikaki radovi ma magistralnom putu ne mogu se planirati i ne mogu biti odobreni.
Regulaciona I Gradevinska linija definisane su DUP-om i iste moraju biti ispoštovane.
Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), prenijeti parametre date planskim dokumentom (po pitanju regulacione I građevinske linije).
Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja –uređenje terena urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.
R. Poleksić
Marko Spahić, građ. tehničar
M. Spahić

DIREKTOR,
Radomir Vuksanović
Radomir Vuksanović

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi