



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6-332/22-5004-89/3
Bijelo Polje, 18.10.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu Popović Milenka, Popović Milonje i Popović Radonje za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 016/19 od 18.04.2019, 025/19 od 28.06.2019, 034/21 od 22.10.2021), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), člana 118 i 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Popović Milenku, Popović Milonji i Popović Radonji za porodični stambeni objekat, spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto površine 77,00 m² na katastarskoj parceli br. 965/2 KO Njegnjevo u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje, za koji je Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje izdao građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-33 od 01.04.2015. godine.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od oktobra 2022. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-332/22-5004-89/2 od 05.10.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Popović Milenko, Popović Milonja i Popović Radonja iz Bijelog Polja, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-5004 od 03.10.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodični stambeni objekat na katastarskoj parceli br. 965/2 KO Njegnjevo u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, imenovani su dostavili Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:



- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-33 od 01.04.2015. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Posjedovni list 343 - prepis, br. 105-919-5629/2022 od 05.10.2022. godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bijelo Polje, u kojem su imenovani upisani kao sopstvenici - suposjednici porodičnog stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 965/2 KO Njegnjevo u obimu prava 1/3;
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od oktobra 2022. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača građevinskih i građevinsko zanatskih radova Blagote Vujisića, dipl.ing.građ. (D.O.O. "GRADNJA" iz Bijelog Polja) od 08.06.2016. godine;
- Izjavu izvođača elektroinstalaterskih radova jake struje Budimira Zogovića, dipl.ing. el. (D.O.O. "A4" iz Bijelog Polja), od 08.06.2016. godine;
- Izjavu vodećeg projektanta Fuada Šabovića, dipl. ing. arh. (D.O.O. "INTESA" iz Bijelog Polja), od 08.06.2016. godine;
- Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka (snimanje objekta i etažna razrada), br. 28/22 od 11.07.2022. godine, izrađen od strane "GEOMETAR" D.O.O. iz Mojkovca (licenca br. 02-6176/8-18 od 24.04.2019. godine).

Ovaj Sekretarijat razmotrio je predmetni zahtjev sa dostavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan a ovo iz slijedećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Građevinska dozvola Up. br. 06/6-63 od 01.04.2015. godine izdata je u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 Zakona propisana je dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole pa tako stoji da je investitor dužan da priloži slijedeće: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Shodno članu 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje se na način propisan članom 120 ovog Zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.



Odredbom člana 227 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), propisano je da poslove vršenja tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo koje posjeduje licencu za reviziju odnosno stručni nadzor nad izgradnjom objekata u skladu sa ovim zakonom.

U skladu sa članom 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09 i 57/13), tehnički pregled objekta vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda.

Shodno članu 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu".

S obzirom da je građevinska dozvola Up. br. 06/6-63 od 01.04.2015. godine izdata na ime Popović Petra a da su podnosioci zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole Popović Milenko, Popović Milonja i Popović Radonja (zakonski nasljednici pok. Popović Petra) dostavili ovom Sekretarijatu posjedovni list 343 - prepis, br. 105-919-5629/2022 od 05.10.2022. godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bijelo Polje, u kojem su isti upisani kao sopstvenici - suposjednici porodičnog stambenog objekta na na katastarskoj parceli br. 965/2 KO Njegnjevo u obimu prava 1/3, to je ovaj Sekretarijat zaključio da ne postoje zakonske prepreke da imenovani (podnosioci zahtjeva) budu stranka u postupku odnosno da se upotrebna dozvola izda na njih.

Osim toga, u Izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu od oktobra 2022. godine, komisija je konstatovala da je stvarna (izvedena) bruto građevinska površina objekta 77,00 m² (prema građevinskoj dozvoli Up. br. 06/6-63 od 01.04.2015. godine, bruto površina objekta je 78,70 m²), pa je shodno tome ovaj Sekretarijat izdao upotrebnu dozvolu na bruto površinu izvedenog stanja objekta.

Iz naprijed navedenog a shodno članu 121 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Obradio
Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- Popović Milenku, Popović Milonji i Popović Radonji
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

