

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/4-332/21-6153-48/4 Bijelo Polje, 28.09.2021.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19, 116/20) i podnjetog zahtjeva Nišavić Rada iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta u zoni A u urbanističkom bloku 4 na dijelu urbanističke parcele UP 69 koju čini katastarska parcela br.25/1 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kruševo“ („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.28/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Nišavić Rade
6	POSTOJEĆE STANJE Prema listu nepokretnosti 366 - prepis, KO Ravna Rijeka, katastarska parcela br.25/1 KO Ravna Rijeka upisana je kao njiva 2 klase površine 1 306 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 69, nalazi se u zoni planiranoj kao mješovite namjene (MN). Sadržaji mješovite namjene su sadržaji poslovanja i sve druge namjene (dozvoljene Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10), u skladu sa standardima i propisima za tu vrstu objekata koji mogu da ispune uslove Plana. <u>U okviru mješovite namjene se ne mogu graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).</u> Primjenjuje se objekat TIP 4 (stambeni, stambeno-poslovni ili poslovni objekti) prema	

	parametrima datim u <i>Urbanističko-tehničkim uslovima</i>. Preporuka je da se centralne djelatnosti za potrebe stanovnika naselja kao što su trgovina, usluge, ugostiteljstvo, zanatstvo kao prateći sadržaji stanovanja koji treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba iz ove oblasti formiraju u sklopu površina mješovite namjene, a sadržaji privrednih objekata, skladišta i stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni da se lociraju na urbanističke parcele uz Magistralu ili uz već izgrađene objekte te namjene. Na UP sa namjenom MN može se graditi više objekata u skladu sa propisima za tu vrstu i namjenu objekata i u skladu sa tehnologijom.
7.2.	Pravila parcelacije U grafičkom prilogu br 7. <i>Parcelacija, nivelacija i regulacija</i>, koji je sastavni dio UTU, su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n. U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele. Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Ukoliko Građevinska linija nije definisana grafički primjenjuje se pravilo: - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 5,0 m ; - Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta i regulacije potoka je 3,0 m. <u>Izuzetno</u>, građevinska linija ispod površine zemlje GL 0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti min.1,0 m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže). Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija:

Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost.

Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);

Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);

drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima

zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, "Sl. list CG" br. 26/10, 73/10, 40/11).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme.

Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Izvršiti taksaciju biljnog fonda, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva-ansambala i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja i treba ih maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši kroz postavljanje zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje - važi za vrste koje podnose presađivanje;
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presađiti, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu;
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;

- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste.

Zelenilo poslovnih objekata (administrativni, kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni objekti) – ZPO

Površine ispred i u okviru *poslovnih objekata* najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. Kompozicija zelenih površina podrazumjeva savremena pejzažna rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i tradicionalnim vrijednostima podneblja.

UTU za Zelenilo poslovnih objekata

- površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadom pri čemu min. 20% površine mora biti pod zelenilom,
- izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima, naročito na UP koje se oslanjaju na magistralni put,
- karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - o min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
 - o min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm,
 - o rastojanje između drvorednih sadica od 6-12 m,
 - o min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2,2 m,
 - o za sadnju na pločnicima - otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m, i
 - o obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu.
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama,
- predvidjeti fontane, česme, skulpture, urbani mobilijar,
- formirati kvalitetne travnjake ili pokrivače tla,
- ove površine tretirati kao zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.

Zelenilo skladišta – stovarišta – sevisa – ZSS - Za poslovne objekta servisno - skladišnog tipa, osnovna ograničenja se postavljaju u funkciji zaštite životne sredine i kompatibilnosti sa susjednim djelatnostima. Uređenje površina bazira se najprije na formiranju tampon zona (zaštitni pojas), obodom parcele za površine za skladištenje nafte i gasa sačuvati već formirani zaštitni pojas. Za formiranje novih, širina pojasa zavisi od namjene i od prostorne organizacije.

Osnovni uslov je:

- stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštitu od visokih temperatura, dominantnih vjetrova
- zelenilo je dobra protivpožarna prepreka;
- zelenilo u estetskom smislu artikuliše, naglašava značaj objekta ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena.

UTU za Zelenilo skladišta – stovarišta – sevisa

- učešće zelenila na urb. parceli je min. 20% (mimo tampon zone),

	– uz Magistralni put obavezni su dvostrani drvoredi. Ove površine se rešavaju tamponom zelenila - masivom zelenila u sva tri nivoa, linearnim zelenilom – jednolinijskim ili dvorednim drvoredom, živicom i td.za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. – karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: ○ min. visina sadnice od 2,5 - 3 m, ○ min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm. – za sadnju drvoreda mora se poštovati uslov: ○ rastojanje između drvorednih sadica od 6-12 m, ○ min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2,2 m – za sadnju na pločnicima: ○ otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0 m, ○ obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu, – na <i>parking</i> prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo. – izbor biljnog materijala treba svesti na autohtone vrste, otporne na uslove sredine, izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), 64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima Sekretarijat je aktom br.06/4-332/21-6153-48/2 od 31.08.2021.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 02.09.2021.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na magistralni put Bijelo Polje - Prijepolje, prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije br. 04-7609/2 od 20.09.2021. godine izdatim od strane Uprave za saobraćaj iz Podgorice, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka

elektronske komunikacione infrastrukture./

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93,27/94) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prije izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, na osnovu rezultata geoloških istraživanja. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Klimatski parametri

Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata.

Temperatura vazduh

Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C.

Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C.

Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C.

Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine.

Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine.

Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C.

Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.

Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.

Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle

se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu.

Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd. Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova, Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;

Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;

Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;

Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;

Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;

Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,

Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;

Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;

Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;

Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;

Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisao od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetrova u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena.

Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰. Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

/		
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 69; zona A blok 4
	Površina urbanističke parcele	Površina dijela urbanističke parcele koju čini katastarska parcela broj 25/1 i na koju se računaju urbanistički parametri je 1 306 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2 612 m ² Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.
	Maksimalna spratnost objekata	- četiri nadzemne etaže – Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene

	površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativim - stanovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu - poslovanje (na 1000 m2) ----- 30 pm ; - trgovina (na 1000 m2) ----- 60 pm . Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele: - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće; - Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža; - Garaže u podzemnim etažama novih objekata mogu se izvesti kao klasične ili mehaničke; - Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne; - Dozvoljava se izgradnja zajedničkog garažnog prostora ispod dva ili više

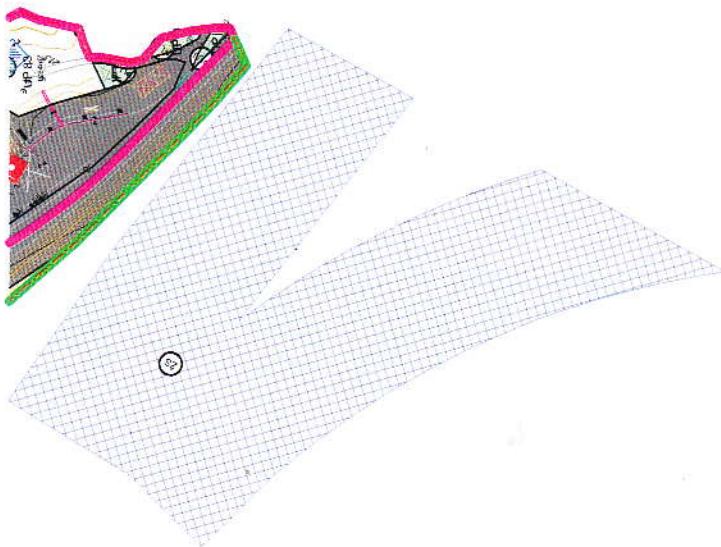
	objekata - Obavezno ozeleneti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat u prostoru; - Ukoliko se gradi klasična garaža, rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane GL; - širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne; - širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne; - slobodna visina garaže min. 2,3 m; - uzdužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: 1)kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene, 2)prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene, - Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza 3,5 m; - Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m; -Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta (podzemne garaže) neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta (podzemne garaže) -Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. -Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slicno). -Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke
--	---

		automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11).
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije. Tipovi objekata su: slobodno stojeći i objekti u nizu (dvojni). Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m ili ravne.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove

		za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Za to je potrebno: - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI	



	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br. 04-7609/2 od 20.09.2021. godine izdati od strane Uprave za saobraćaj iz Podgorice.
--	---	--



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

	granica plana
	površina njivsko-košeno nampare
	površine stanovanja srednje gustoće
	površine stanovanja male gustoće
	površinske vodi
	ostale praznine površine
	uzgojno površine
	površine polne namjene
	površine sportske namjene
	zgodnjene gradnje
	površine objekata koji služe za transport naftne gase i naftne derivate
	površine elektroenergetsko infostudije
	površine dionosnog sadržaja
	površine željezničkog sadržaja

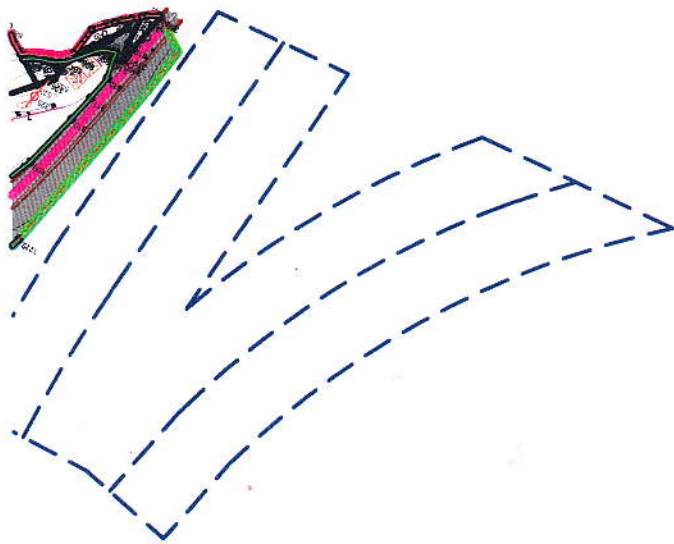
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR. 1557/
IZ 24.07.2015. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dimitar Ljubićević
SERETAN SEKRETARIJAT ZA
UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA		R 1:1000
Plan		
naslov:	Opština Bjelo Polje	
obrascov:		
direktor:	Vladimir Đukanović, dipl. inženjer	
odgovorni planer:	mr. Ljiljana Popović, dipl. inženjer	
regulatorni planer:	Svetlana Ojanić, dipl. inženjer	
Bao:		

list br.6

mar. 2015.





KUPNO PRAVOPOSJEDBA



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :



- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- UP 18
- gradjevinska linija GL1
- republicanska linija RL1
- poštna urbanističke parcele
- međa

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljusković
SECRETAR SECRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA,NIVELACIJA I REGULACIJA	
Plan	R 1:1000
nametak:	Opština Bijelo Polje
odradilo:	
direktor:	Vasilije Đoković, dipl. inženjer
odgovorni planir:	mr. Zdravko Petrović, dipl. ing. arh.
odgovorni planir faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. gl.

list br. 7

mađ 2015.



TAČKE UP

415	7397720.01	4762426.05	467	7397508.52	4762625.11
416	7397720.40	4762427.99	468	7397506.94	4762624.12
417	7397720.87	4762429.35	469	7397471.56	4762624.43
418	7397726.33	4762451.33	470	7397468.76	4762626.26
419	7397751.16	4762478.86	471	7397434.94	4762653.12
420	7397765.24	4762508.19	472	7397436.39	4762651.34
421	7397778.80	4762536.31	473	7397435.80	4762648.42
422	7397522.76	4762628.76	474	7397463.03	4762678.24
423	7397594.66	4762697.90	475	7397469.78	4762627.76
424	7397596.05	4762696.46	476	7397475.94	4762632.32
425	7397613.00	4762697.39	477	7397447.25	4762640.33
426	7397615.42	4762694.39	478	7397462.89	4762678.10
427	7397645.62	4762661.14	479	7397459.64	4762674.10
428	7397668.74	4762636.51	480	7397452.00	4762665.67
429	7397691.81	4762614.78	481	7397448.08	4762662.80
430	7397711.75	4762596.54	482	7397440.41	4762657.18
431	7397713.25	4762595.18	483	7397436.44	4762705.76
432	7397715.76	4762592.36	484	7397432.90	4762703.41
433	7397729.21	4762580.28	485	7397425.76	4762698.16
434	7397746.52	4762564.72	486	7397407.24	4762684.27
435	7397752.65	4762558.91	487	7397463.08	4762880.33
436	7397776.44	4762537.87	488	7397466.35	4762873.21
437	7397288.58	4763061.37	489	7397459.78	4762870.20
438	7397280.64	4763051.61	490	7397456.57	4762877.05
439	7397268.74	4763039.53	491	7397796.04	4762418.79
440	7397259.31	4763033.50	492	7397787.45	4762427.81
441	7397254.44	4763030.82	493	7397785.09	4762430.34
442	7397298.27	4763045.53	494	7397782.53	4762432.19
443	7397308.39	4763028.98	495	7397768.54	4762464.24
444	7397270.32	4762994.42	496	7397763.21	4762446.57
445	7397269.94	4762995.26	497	7397768.02	4762443.19
446	7397338.49	4763060.77	498	7397732.57	4762476.45
447	7397342.35	4763055.81	499	7397775.69	4762420.12
448	7397375.35	4762837.65	500	7397778.94	4762417.80
449	7397376.68	4762835.65	501	7397775.89	4762413.43
450	7397337.52	4762841.13	502	7397774.70	4762411.70
451	7397347.12	4762846.20	503	7397772.60	4762406.70
452	7397362.52	4762856.64	504	7397771.92	4762404.36
453	7397402.35	4762881.42	505	7397778.21	4762398.94
454	7397392.37	4762904.98	506	7397991.52	4762095.14
455	7397385.05	4762869.64	507	7397971.42	4762118.21
456	7397381.46	4762867.57	508	7398051.03	4762068.48
457	7397335.94	4762843.69	509	7398043.29	4762047.64
458	7397352.74	4762901.97	510	7398039.30	4762048.91
459	7397361.93	4762880.54	511	7398025.78	4762059.95
460	7397355.15	4762876.74	512	7398015.63	4762067.95
461	7397361.46	4762859.54	513	7398005.92	4762076.20
462	7397345.58	4762848.79	514	7398004.13	4762077.20
463	7397385.18	4762921.87	515	7397999.06	4762077.02
464	7397382.80	4762920.50	516	7398111.82	4762120.24
465	7397494.23	4762645.97	517	7398111.89	4762120.24
466	7397509.17	4762630.51	518	7398120.43	4762119.97



TACKE UP

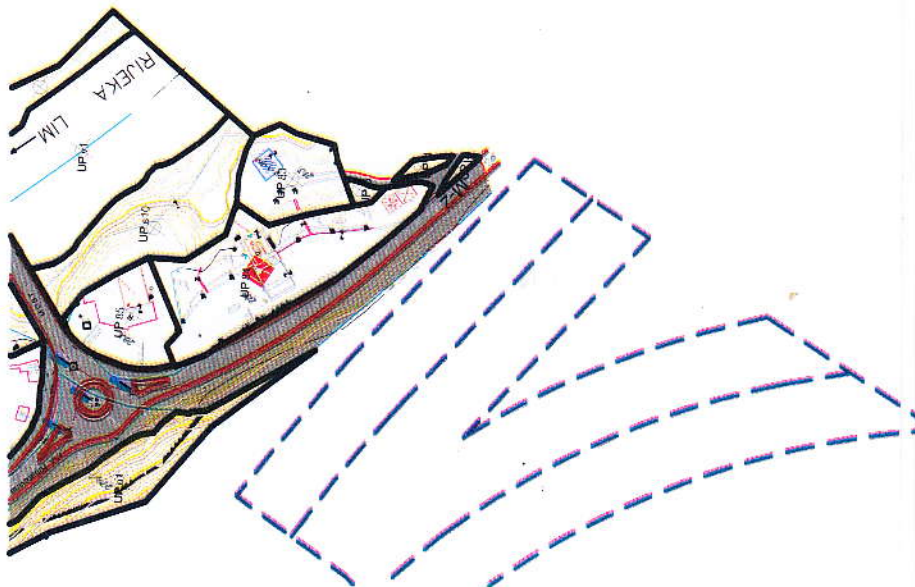
1559	7397317.43	4762811.12	1611	7397357.03	4763037.27
1560	7397332.68	4762838.50	1612	7397368.79	4763022.63
1561	7397330.52	4762837.36	1613	7397371.64	4763018.15
1562	7397323.48	4762834.97	1614	7397375.17	4763013.77
1563	7397288.69	4762849.42	1615	7397297.40	4762962.11
1564	7397304.08	4762829.70	1616	7397317.57	4762981.38
1565	7397288.68	4762849.44	1617	7397353.31	4762996.26
1566	7397312.50	4762871.35	1618	7397350.39	4762993.59
1567	7397299.91	4762891.84	1619	7397342.83	4762987.27
1568	7397294.30	4762892.32	1620	7397327.10	4762974.38
1569	7397290.42	4762887.91	1621	7397293.65	4763013.06
1570	7397357.93	4762756.68	1622	7397273.78	4762995.14
1571	7397338.33	4762783.51	1623	7397272.74	4762992.23
1572	7397278.91	4762862.23	1624	7397271.77	4762993.45
1573	7397274.73	4762868.61	1625	7397281.83	4762977.77
1574	7397279.64	4762874.55	1626	7397257.01	4763071.42
1575	7397279.13	4762875.17	1627	7397207.78	4763001.78
1576	7397280.92	4762876.02	1628	7397223.23	4763043.43
1577	7397282.86	4762878.14	1629	7397208.72	4763035.88
1578	7397401.28	4762682.06	1630	7397252.59	4763021.31
1579	7397330.34	4762770.47	1631	7397214.60	4762977.76
1580	7397329.79	4762770.04	1632	7397229.12	4762986.46
1581	7397260.06	4762881.44	1633	7397233.44	4762988.78
1582	7397262.94	4762883.46	1634	7397240.35	4762992.43
1583	7397271.05	4762884.89	1635	7397249.33	4762997.01
1584	7397276.03	4762883.55	1636	7397233.38	4762926.78
1585	7397417.50	4762859.93	1637	7397219.71	4762959.73
1586	7397414.64	4762862.44	1638	7397258.79	4762983.80
1587	7397396.68	4762848.87	1639	7397269.49	4762966.37
1588	7397390.68	4762872.93	1640	7397263.05	4762959.97
1589	7397394.88	4762875.30	1641	7397271.85	4762948.54
1590	7397449.01	4762910.21	1642	7397257.02	4762931.91
1591	7397445.54	4762907.76	1643	7397252.29	4762929.27
1592	7397430.47	4762897.12	1644	7397249.18	4762929.41
1593	7397423.68	4762893.53	1645	7397245.17	4762926.32
1594	7397409.86	4762886.22	1646	7397239.54	4762921.96
1595	7397403.97	4762879.16	1647	7397258.74	4762924.04
1596	7397408.14	4762872.88	1648	7397260.65	4763002.82
1597	7397433.00	4762868.40	1649	7397264.90	4762993.07
1598	7397449.12	4762877.78	1650	7397277.93	4762973.89
1599	7397459.01	4762882.76	1651	7397293.42	4762958.32
1600	7397466.24	4762886.40	1652	7397272.61	4762937.54
1601	7397224.99	4763103.48	1653	7397282.52	4762947.17
1602	7397238.57	4763067.23	1654	7397300.65	4762907.38
1603	7397231.83	4763082.69	1655	7397383.25	4762841.65
1604	7397312.44	4763089.56	1656	7397336.85	4762891.26
1605	7397333.62	4763055.63	1657	7397314.98	4762877.82
1606	7397315.38	4762986.17	1658	7397358.75	4762906.55
1607	7397306.21	4762998.69	1659	7397318.43	4762920.01
1608	7397294.22	4763012.35	1660	7397338.85	4762941.72
1609	7397336.98	4763051.30	1661	7397329.91	4762932.76
1610	7397348.46	4763047.94	1662	7397321.64	4762923.83



TACKE GL1

207	7397558.35	4762686.94	259	7398100.76	4762188.26
208	7397566.86	4762693.99	260	7398083.92	4762227.57
209	7397575.72	4762702.26	261	7398084.71	4762242.30
210	7397579.15	4762707.21	262	7398088.90	4762252.13
211	7397581.09	4762709.81	263	7398155.98	4762255.06
212	7397581.51	4762710.95	264	7398159.45	4762232.81
213	7397554.64	4762746.38	265	7398157.74	4762230.93
214	7397540.68	4762770.66	266	7398157.61	4762228.89
215	7397463.61	4762877.24	267	7398157.02	4762220.12
216	7397452.45	4762871.62	268	7398157.62	4762213.86
217	7397436.44	4762862.30	269	7398156.22	4762202.92
218	7397421.17	4762853.96	270	7398156.36	4762195.81
219	7397399.16	4762842.26	271	7398155.70	4762190.87
220	7397389.98	4762839.35	272	7398154.56	4762178.55
221	7397384.95	4762836.68	273	7398153.75	4762170.71
222	7397378.09	4762833.00	274	7398152.88	4762164.87
223	7397234.79	4763049.63	275	7398152.35	4762161.95
224	7397260.31	4762991.07	276	7398151.96	4762160.91
225	7397274.38	4762970.37	277	7398149.53	4762157.98
226	7397313.11	4762931.43	278	7398145.53	4762151.45
227	7397313.17	4762930.08	279	7398141.70	4762143.25
228	7397292.10	4762904.96	280	7398140.93	4762140.46
229	7397287.06	4762898.48	281	7398139.20	4762134.11
230	7397282.03	4762892.75	282	7398138.68	4762131.07
231	7397271.65	4762894.43	283	7398135.09	4762119.60
232	7397266.61	4762908.05	284	7398135.37	4762116.06
233	7397259.91	4762925.18	285	7398135.62	4762103.71
234	7397231.22	4763189.27	286	7398131.12	4762082.25
235	7397282.67	4763108.68	287	7398113.46	4762139.98
236	7397333.60	4763050.48	288	7398114.08	4762137.71
237	7397344.84	4763036.12	289	7398125.19	4762082.08
238	7397361.04	4763010.57	290	7398026.96	4762154.99
239	7397378.97	4762987.96	291	7398036.61	4762120.93
240	7397352.18	4762969.98	292	7398036.94	4762120.00
241	7397325.09	4762942.79	293	7398061.35	4762077.32
242	7397323.67	4762942.79	294	7398073.68	4762048.81
243	7397285.37	4762981.30	295	7398080.62	4762032.75
244	7397274.52	4762997.26	296	7398081.17	4762031.11
245	7397236.41	4763084.69	297	7398092.16	4762031.42
246	7397229.87	4763104.59	298	7398078.85	4762128.15
247	7397224.67	4763127.37	299	7398063.84	4762177.97
248	7397594.77	4763008.88	300	7398048.52	4762061.71
249	7397582.57	4762998.53	301	7398046.72	4762065.84
250	7397490.17	4762928.60	302	7398034.84	4762086.31
251	7397465.86	4762960.72	303	7398028.83	4762094.29
252	7397452.28	4762977.93	304	7398016.68	4762111.42
253	7397448.64	4762983.37	305	7398015.44	4762114.78
254	7397433.49	4763015.28	306	7398015.03	4762138.72
255	7397430.38	4763020.35	307	7398015.47	4762141.43
256	7397427.43	4763024.08	308	7397715.97	4762420.88
257	7398112.24	4762144.49	309	7397734.22	4762399.80
258	7398108.87	4762156.91	310	7397741.15	4762391.39





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda:

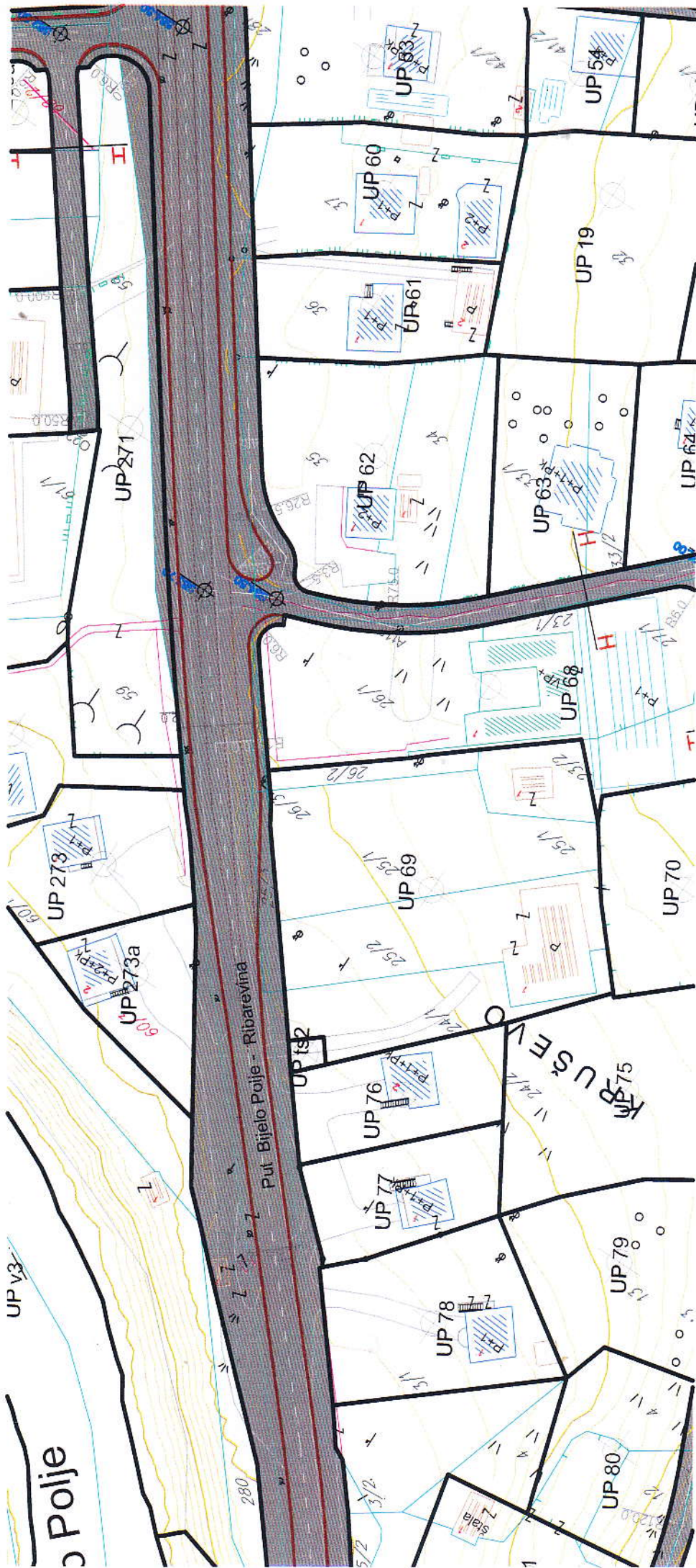
- glatka linija
- granična linija između područja
- UP 18
- UP 10
- UP 11
- UP 12
- UP 13
- UP 14
- UP 15
- UP 16
- UP 17
- UP 19
- UP 20
- UP 21
- UP 22
- UP 23
- UP 24
- UP 25
- UP 26
- UP 27
- UP 28
- UP 29
- UP 30
- UP 31
- UP 32
- UP 33
- UP 34
- UP 35
- UP 36
- UP 37
- UP 38
- UP 39
- UP 40
- UP 41
- UP 42
- UP 43
- UP 44
- UP 45
- UP 46
- UP 47
- UP 48
- UP 49
- UP 50
- UP 51
- UP 52
- UP 53
- UP 54
- UP 55
- UP 56
- UP 57
- UP 58
- UP 59
- UP 60
- UP 61
- UP 62
- UP 63
- UP 64
- UP 65
- UP 66
- UP 67
- UP 68
- UP 69
- UP 70
- UP 71
- UP 72
- UP 73
- UP 74
- UP 75
- UP 76
- UP 77
- UP 78
- UP 79
- UP 80
- UP 81
- UP 82
- UP 83
- UP 84
- UP 85
- UP 86
- UP 87
- UP 88
- UP 89
- UP 90
- UP 91
- UP 92
- UP 93
- UP 94
- UP 95
- UP 96
- UP 97
- UP 98
- UP 99
- UP 100

ODLUKA O DONOŠENJU
OUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljubićević
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

SAGRAĐAČAJ	
Plan	R 1:1000
naslov:	Opština Bijelo Polje
odradilo:	Opština Bijelo Polje
direktor:	Opština Bijelo Polje
odgovorni glavar:	Opština Bijelo Polje
izradio:	Opština Bijelo Polje
datum:	Opština Bijelo Polje

list br. 8

mart 2015.



granica plana

TS 10/0.4 kV postojeća

TS 10/0.4kV plan

Elektrovd 10kV postojeći

Elektrovd 10kV plan

Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5-5m)

granica urbanističke parcele

oznaka urbanističke parcele

UP 18

**ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO**

DUP-J KROSEVO
BR.02-4507

od 24.07.2015.godine

PŘEDSEDNÍK SKUPINY
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

Plan

R 1:1000

Opština Bijelo Polje

образователно:

direktor:

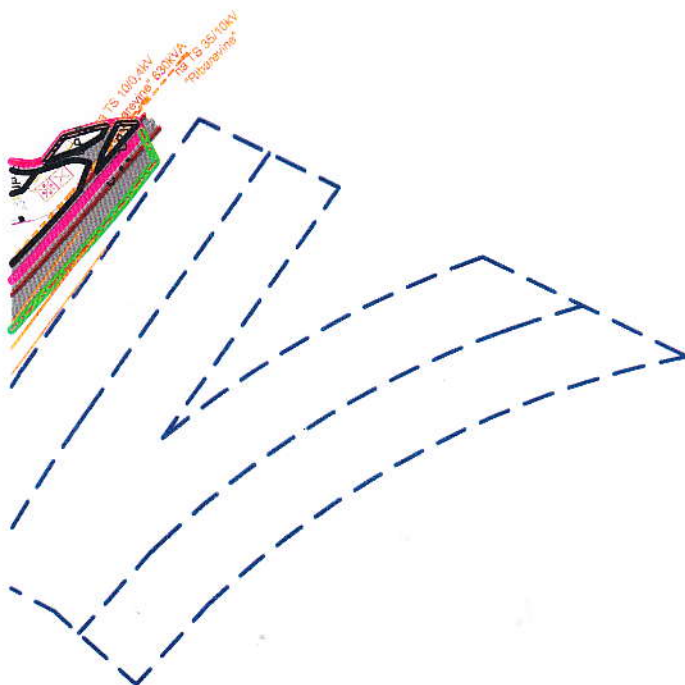
основно

odgovorni
faza:

1228
 mart 2015

mart 2015.

list br.9





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KRUŠEVO



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

[illegible]



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KRUŠEVO

Legenda :

- | | | |
|---|---------------|--|
|  | granica polja | postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura u okviru postojeće mreže, uključujući i vlastitu mrežu, postrojenja, teškoće (uz mogućih provale n-2), i u vlastitoj zoni infrastrukture (g.uz. zaš. ang.uz.) |
|  | | postojeći elektronski komunikacioni posrednici i svojevremeno zvanoglasnog telekomunikacionog sistema |
|  | | planirano okružno elektronsko komunikaciono infrastrukturu NCT, NO150 |
|  | | planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4. po četvrti prečnika 150mm |

DOP-a KRUŠEVO
 BR.02-4507
 od 24.07.2015.-godine
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 Džemal Ljušković
 SEKRETAR SEKRETARIJATA
 UREĐENJE PROSTORA

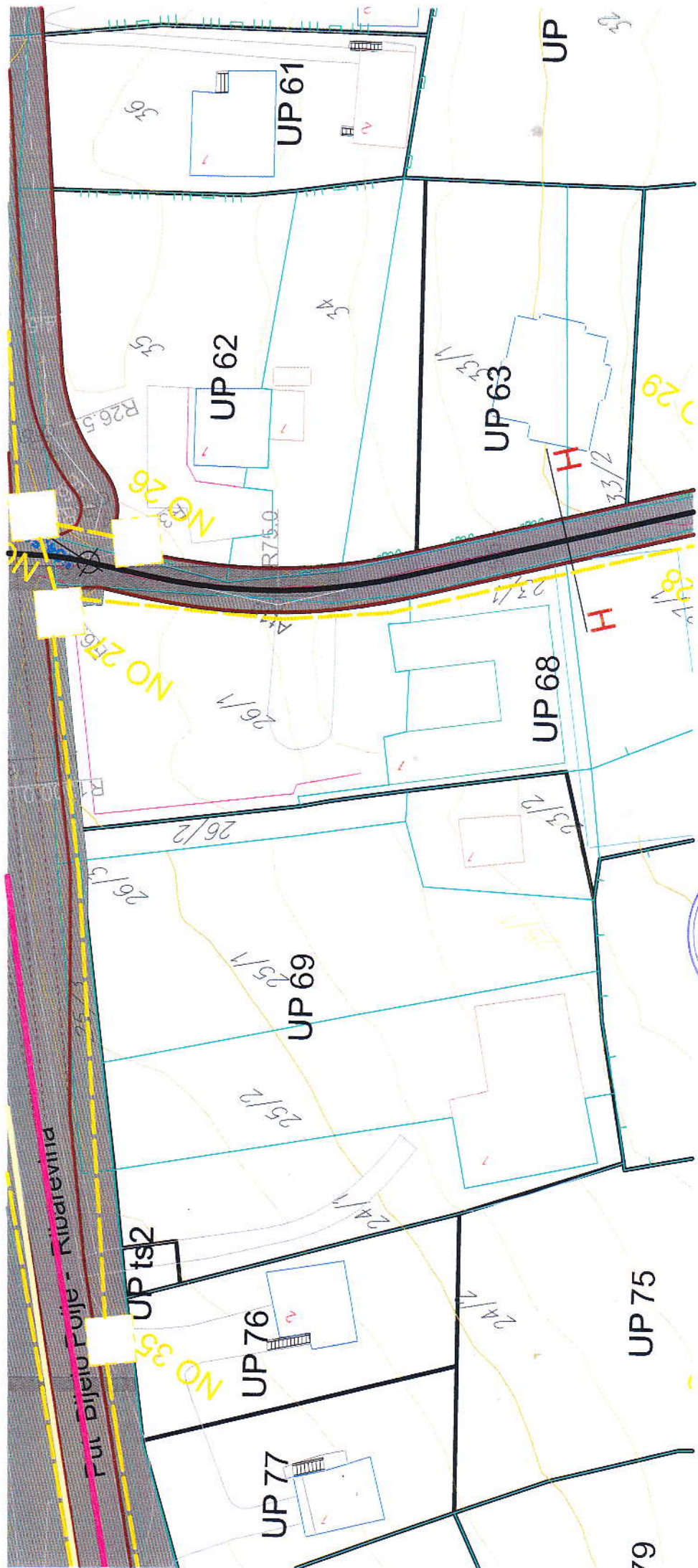
	granica urbanističke parcele
11P 18	oznaka urbanističke parcele

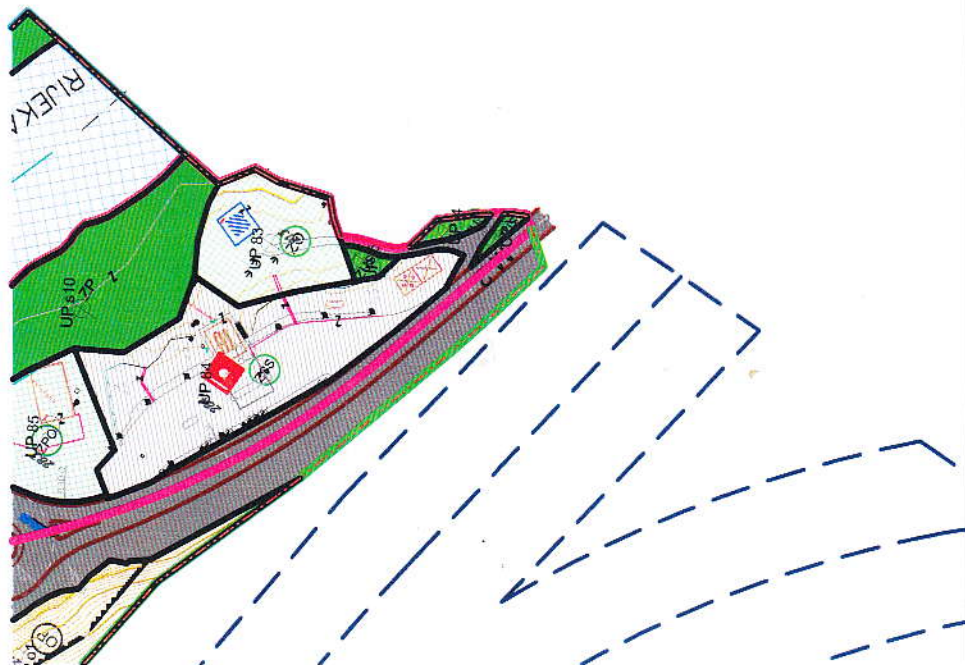
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
(TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

Plan		R 1:1000
narudžac		
obradnja:		Opština Bijelo Polje
in memor		Vasiljević Duharević, građevinarik
osposovani planovi		mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh.
odgovorni planovi		Zeljko Maras, dipl.ing. arh.

Year 2015

List br 11





Legenda :

Površine za pejzažno uređenje-PU

Objekti pejzažne arhitekture
javne namjene-PUJ

Zus Zelenilo uz saobraćajnice

UO Uređenje obala

ZR Zone rekreacije

Drvořed

Objekti pejzažne arhitekture
ograničane namjene-PUO

Zso Zelenilo stambenih
objekata i blokova
Zo Zelenilo individualnih
stambenih objekata
ZPo Zelenilo poslovnih objekata

Objekti pejzažne arhitekture
specijalne namjene-PUS

ZP Zaštitni pojasevi

ZSS Zelenilo skladišta
- stovarišta - servisa

GR Groblje

ZIK Zelenilo infrastrukture

granična planina
Površinske vode
Ostale prirodne površine
Rezervne površine
Kolsko pešačke površine
Površ. željezničkog saob.
granična urbanističke parcele
oznaka urbanističke parcele
UP 18

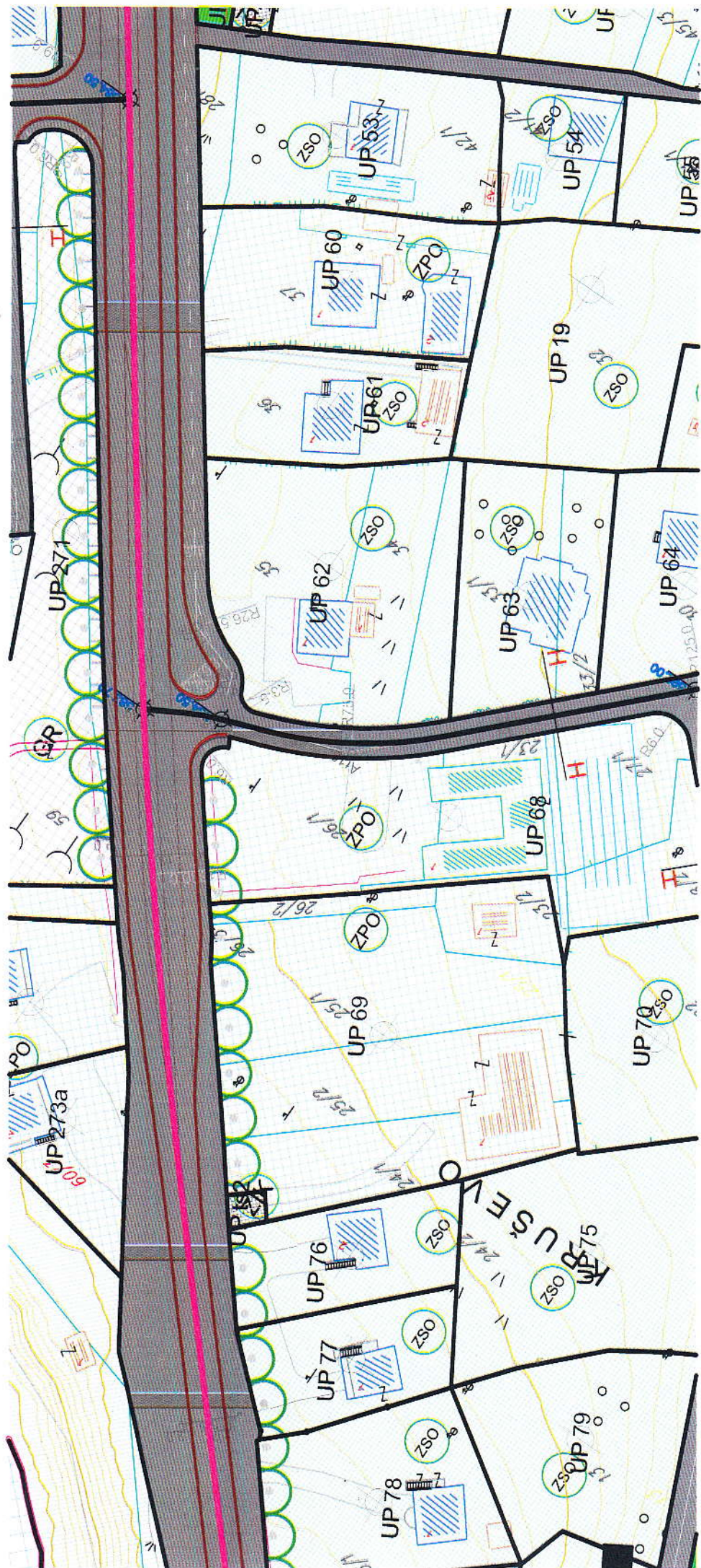
ODLUKA O DOMOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MOJ PEJZAŽ
direktor:	Vasilije Dukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	nir. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl. ing. pejz. arh.

mart 2015.

list br.12





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-213-DJ

Datum: 31.08.2021.



Katastarska opština: RAVNA RIJEKA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,5

Parcela: 25/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
763
100
7
397
300

4
763
100
7
397
400

4
763
000
7
397
300

4
763
000
7
397
400



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4688/2021

Datum: 01.09.2021.

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE BIJELO POLJE BR.06/4-332/21-6153/1, za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 366 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
25	1		5 2		OTKUTNICA	Njiva 2. klase KUPOVINA		1306	16.46
Ukupno								1306	16.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	NIŠAVIĆ VOJIN RADE	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

23. 09. 2021.
06 332/16153/2
Broj: 04-7609/2
Podgorica, 20.09.2021. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: Nišavić Rade – UP 69 DUP „Kruševo“

Veza: Zahtjev br.06/4-332/21-6153-48/3 od 31.08.2021.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za uređenje prostora, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-7609/1 od 06.09.2021. godine a za potrebe investitora **Nišavić Rada**, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP69 DUP-a "Kruševo" na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 25/1 KO Ravna Rijeka a shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. List CG“, br.82/20) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno –tehnički uslovi

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i to je prema magistralnom putu granica urbanističke parcele.

Građevinsku liniju (linija do koje može da se planira najistureniji dio objekta) I na predmetnom potezu definisati je u skladu sa planom i ista ne može biti na bližem rastojanju od 5m od regulacione linije.

2. Posebni saobraćajno –tehnički uslovi

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

Prilaz sa magistralnog puta za objekte u kojima se planira neka djelatnost treba da ispunjava sledeće uslove.

- Dužina prilaznog puta do 45m širina prilazne saobraćajnice min 3.00m
- Dužina prilaznog puta do 75m širina prilazne saobraćajnice min 3.50m
- Dužina prilaznog puta do 100m širina prilazne saobraćajnice min 4.00m
- Dužina prilaznog puta preko 100m širina prilazne saobraćajnice min 5.00m

Prilaz za stambeni objekat može da se ostvari i obaranjem trotoara u dužini ne većoj od 5,5m.

Prostor između regulacione linije i utvrđene građevinske linije urediti kao zelenilo bez bilo kakvih objekata, Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izveštaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

Marko Spahić
Marko Spahić, građ. tehničar

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,
Savo Parača

