

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4-332/21-4359-32/1 Bijelo Polje, 24.6.2021.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20) i podnijetog zahtjeva Stambene zadruge sindikalne organizacije UIKS-a iz Podgorice izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta stanovanja velike gustine na urbanističkoj parceli UP 380 koju čine djelovi katastarskih parcela br.1452/1, 1452/5 i 1451/2 KO Bijelo Polje u Nikoljcu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi", br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Stambene zadruge sindikalne organizacije UIKS-a iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 3881 izvod KO Bijelo Polje katastarska parcela br. 1452/1 površine 3836m ² evidentirana je kao livada 2.klase. Katastarska parcela br. 1452/5 KO Bijelo Polje, površine 800m ² , upisana je u listu nepokretnosti 4378 – prepis, kao livada 2.klase, a katastarska parcela br.1451/2 KO Bijelo Polje, površine 240 m ² upisana je u listu nepokretnosti 1938 - izvod evidentirana je kao njiva 1. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 380 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za stanovanje veće gustine (SV- tip II). Pored stanovanja kao pretežne namene u okviru stanovanja velikih gustina moguća je organizacija i delatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja kao što su: trgovina i ugostiteljski	

	objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima stambenih objekata; objekti za socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca i stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) i slično. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	Pravila parcelacije
	Za organizaciju planiranih sadržaja obezbijeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Minimalna novoformirana parcela za gradnju novog objekta u okviru stanovanja velike gustine je 1000m². Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela sa istom namjenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U Predlogu plana su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obilježavanje urbanističkih parcela. Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od strane nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 5m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.). Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo stambenih objekata i blokova Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za

	kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim krenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja. Uređenje i ozelenjavanje slobodnih delova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnoj poglavlju ovog plana uz uslov da procenat slobodnih i ozelenjenih površina na parceli iznosi minimalno 30% pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u tradicionalnoj arhitekturi ukomponovane sa savremenim materijalima u skladu sa odabranim arhitektonskim postupkom.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Parcele kod ovog tipa stanovanja nisu planirane za ograđivanje.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima, a priključenje objekta izvesti shodno uslovima, br.479/1 od 23.6.2021.godine izdatim od strane DOO „Vodovod „Bistrica“ koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.

	Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP380
	Površina urbanističke parcele	3306,00 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	9918,00 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+5 (šest nadzemnih etaža)
	Maksimalna visinska kota objekta	Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.
	Podrumske etaže se mogu organizovati i u objektima gdje to u planu nije posebno naglašeno, a u skladu sa potrebama i uslovima terena i uz poštovanje uslova datih u planom.	

	Ukoliko podrumске etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. Broj podrumskih etaža nije ograničen već je u skladu sa uslovima lokacije. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: magacini, ostave, poslovni prostori (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta a parkiranje na parceli, van javnog zemljišta. Ukoliko se u okviru objekta organizuju i djelatnosti u objektu ili na parceli treba obezbijediti parkiranje i za automobile u njihovoj funkciji. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom. Podzemne etaže je moguće postaviti do regulacione linije, na 1m od susedne parcele i najviše na 80% urbanističke parcele. U zonama stanovanja veće gustine parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta ili u okviru same parcele. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja Saobraćaj. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m. Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m. Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje normative i to: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm
--	---

		(40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

		-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
--	--	--

21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi, br.479/21 od 23.6.2021.godine izdatim od strane DOO „Vodovod „Bistrica“.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3009/2021

Datum: 14.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL., , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3881 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
1452	1		20 65	24/07/2013	NIKOLJAC	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3836
Ukupno								24.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
	KARIŠIK ČIRO VELIMIR	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
[Signature]
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



28000000021



105-919-3010/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-919-3010/2021

Datum: 14.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL., , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4378 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1452	5	20 65	04/08/2020	NIKOLJAC	Livada 2. klase KUPOVINA		800	5.04
Ukupno							800	5.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
	KOLIĆ ARIF SAFET	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: *[Signature]*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3011/2021

Datum: 14.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL., , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1938 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1451	2		20 65	25/04/2013	NIKOLJAC	Njiva 1. klase VIŠE OSNOVA		240	3.60
Ukupno								240	3.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
	NIKOLIĆ LJUBOMIR DUŠAN	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Haris Kurćehajić

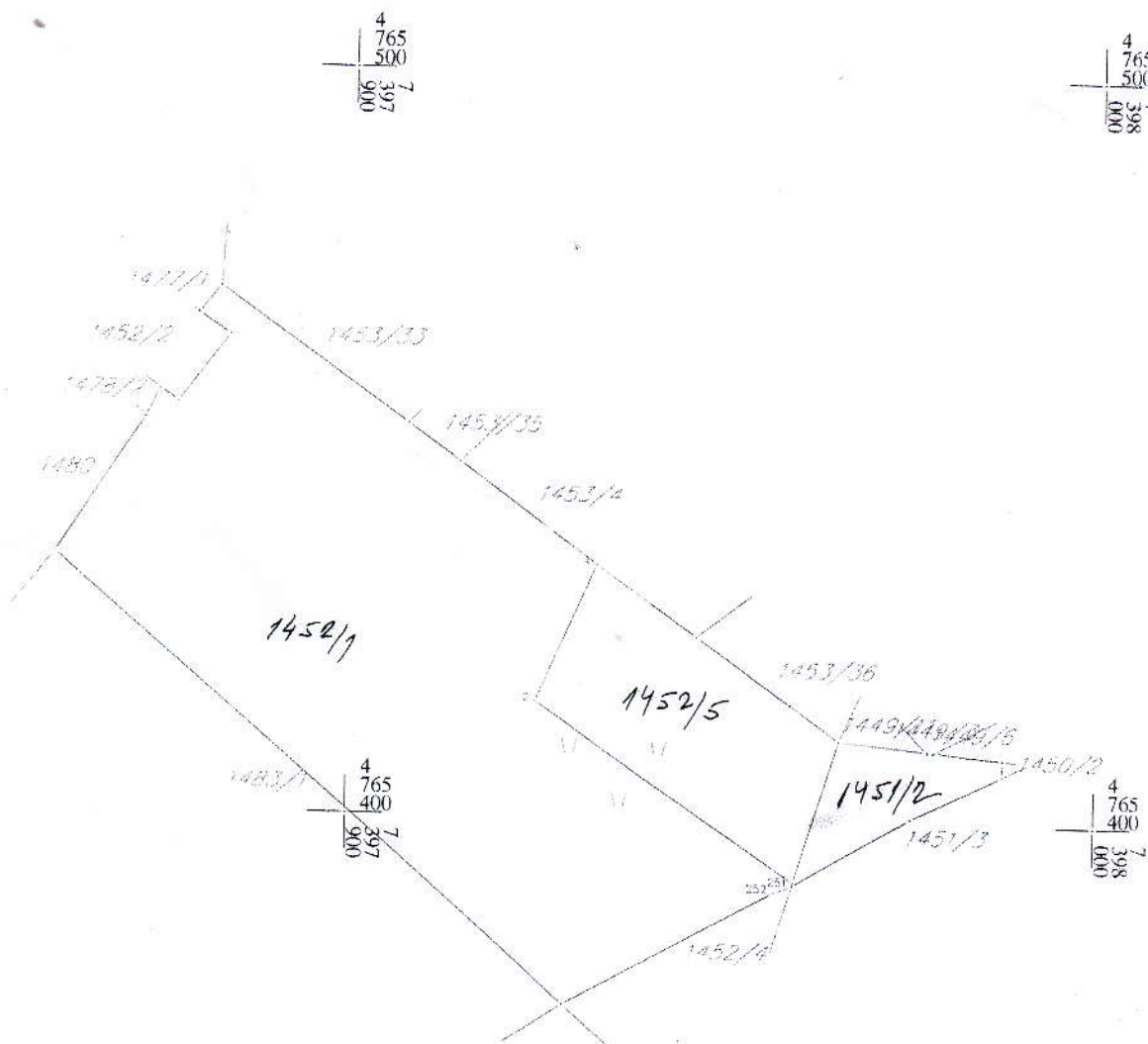
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Datum: 14.06.2021.



Parcelle: 1452/1, 1452/5, 1451/2

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br.: 479/21
Datum: 23.06.2021.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Stambene zadruge sindikalne organizacije UIKS-a D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta stanovanja velike gustine na kat. parc. br. 1452/1, 1452/5, 1451/2 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/2-332/21-4359-32/2 od 16.06.2021.god.**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1452/1, 1452/5 i 1451/2 KO Bijelo Polje.

VODOVODNA mreža ACC Ø100mm prolazi ul. Neđeljka Merdovića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu izgradnju objekta na kat. parc. br. 1452/1, 1452/5 i 1451/2 KO Bijelo Polje (skica sa približnim položajem cijevi i mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. U slučaju postojanja hidrantske mreže za istu predvidjeti nezavisan vodomjer kao i za unutrašnju sanitarnu mrežu promjera prema hidrauličkom proračunu. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti u **hidrotehničkim ormarima za smještaj vodomjera po spratovima** i to vodomjere za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno po spratovima. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata stambeno - poslovnog tipa za kolektivno stanovanje minimum 50mm do 100mm. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima.





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija od PVC Ø300mm prolazi sredinom ul. Neđeljka Merdovića, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1452/1, 1452/5 i 1451/2KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno R.O.01 Ø1000mm (naznačeno na skici datoj u prilogu). Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1452/1, 1452/5 i 1451/2 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže PVC Ø350mm u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna, a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 – centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

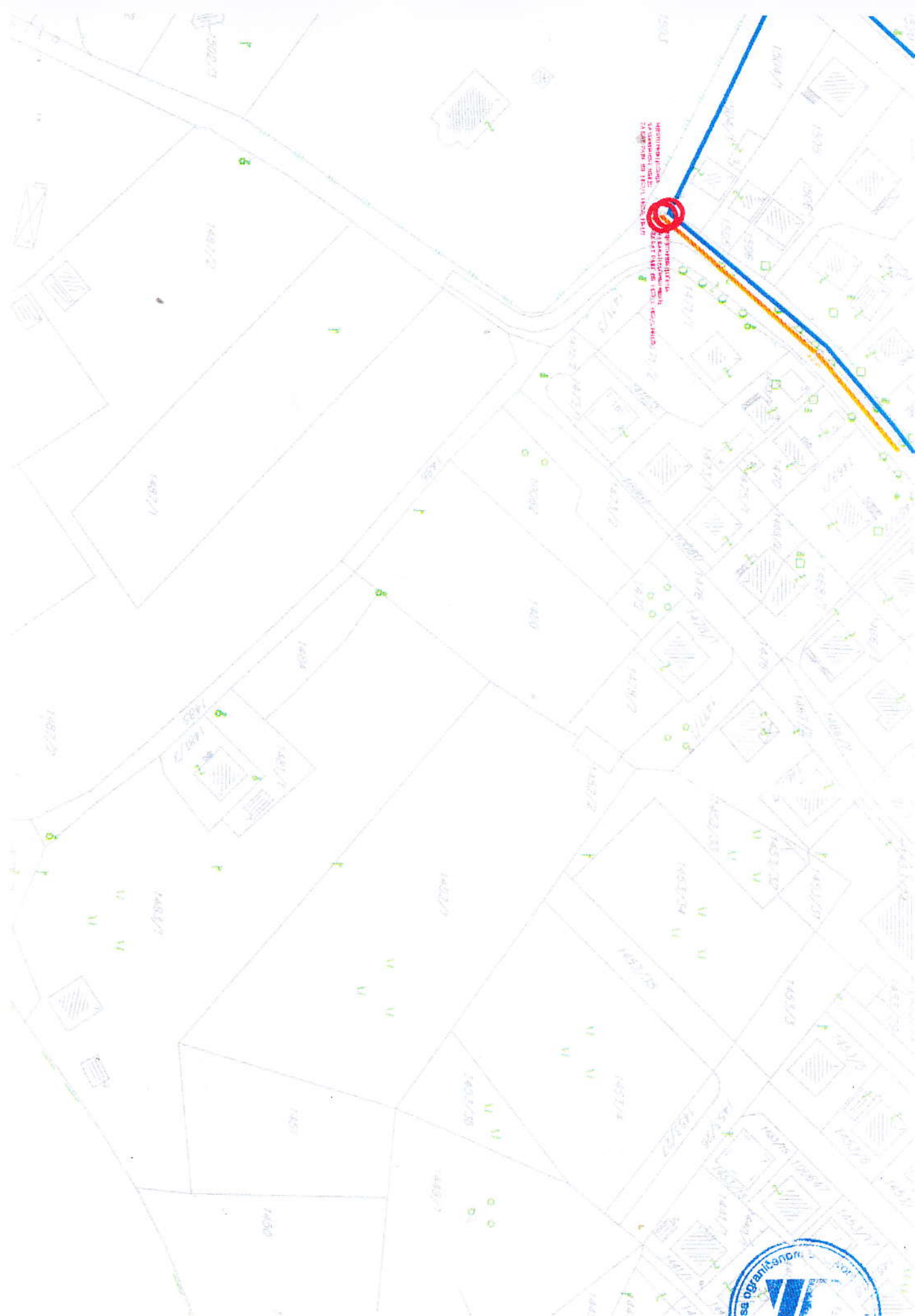

Tomović Radoš, inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/21-4359-32/3/1

21.06.2021. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova

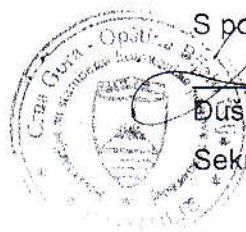
Predmet: Obavještenje

Poštovani,

obratili ste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/21-4359-32/3 dana 16.06.2021. godine, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu dokumentacije za izgradnju objekta stanovanja velike gustine na urbanističkoj parceli UP 380 koju čine dijelovi kat.parcela br.1452/1, 1452/5 i 1451/2 KO Bijelo Polje, u Nikoljcu u zahvatu DUP-a plana naselje Nikoljac ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.5/17), investitor sindikalna organizacija UIKS-a iz Bijelog Polja.

Obavještavamo vas da u skladu sa članom 26 Zkona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20) definisano da ako nije planskom dokumentacijom definisano priključenje lokacija na kojima se grade objekti ili postavljaju uređaji pored državnih puteva: stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom, auto-servisa, objekata za privremeni smještaj onespoblijenih vozila, putnih baza, autobaza za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, ugostiteljskih objekata, turističkih objekata, trgovinskih objekata, sportsko-rekreativnih objekata i drugih komercijalnih objekata, da može da se vrši na osnovu saglasnosti organa uprave, a u skladu sa zakonom kojim je uređeno planiranje prostora i izgradnja objekata i da saglasnost iz stava 1 ovog člana na opštinskim putevima, izdaje organ lokalne uprave.

Shodno gore navedenom nije u nadležnosti ovog organa izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za objekte koji su definisani planskim dokumentom.



S poštovanjem,

Đuško Ružić

Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno:

- Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj
tel: 067/276-495
email: saobracaj@bijelopolje.co.me

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NIKOLJAC U BIJELOM POLJU PLAN



LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- POVRŠINE ZA STANOVANJE U STANOVANJIMA
- POVRŠINE ZA STANOVANJE U KUĆAMA

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

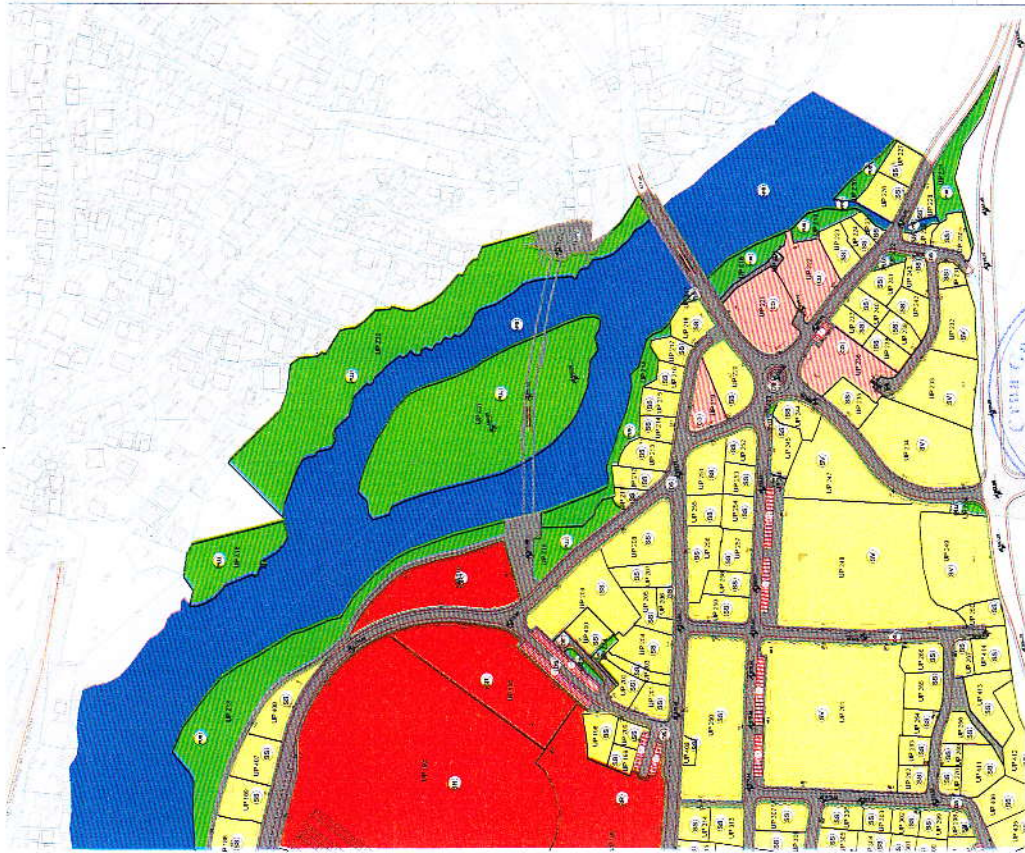
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

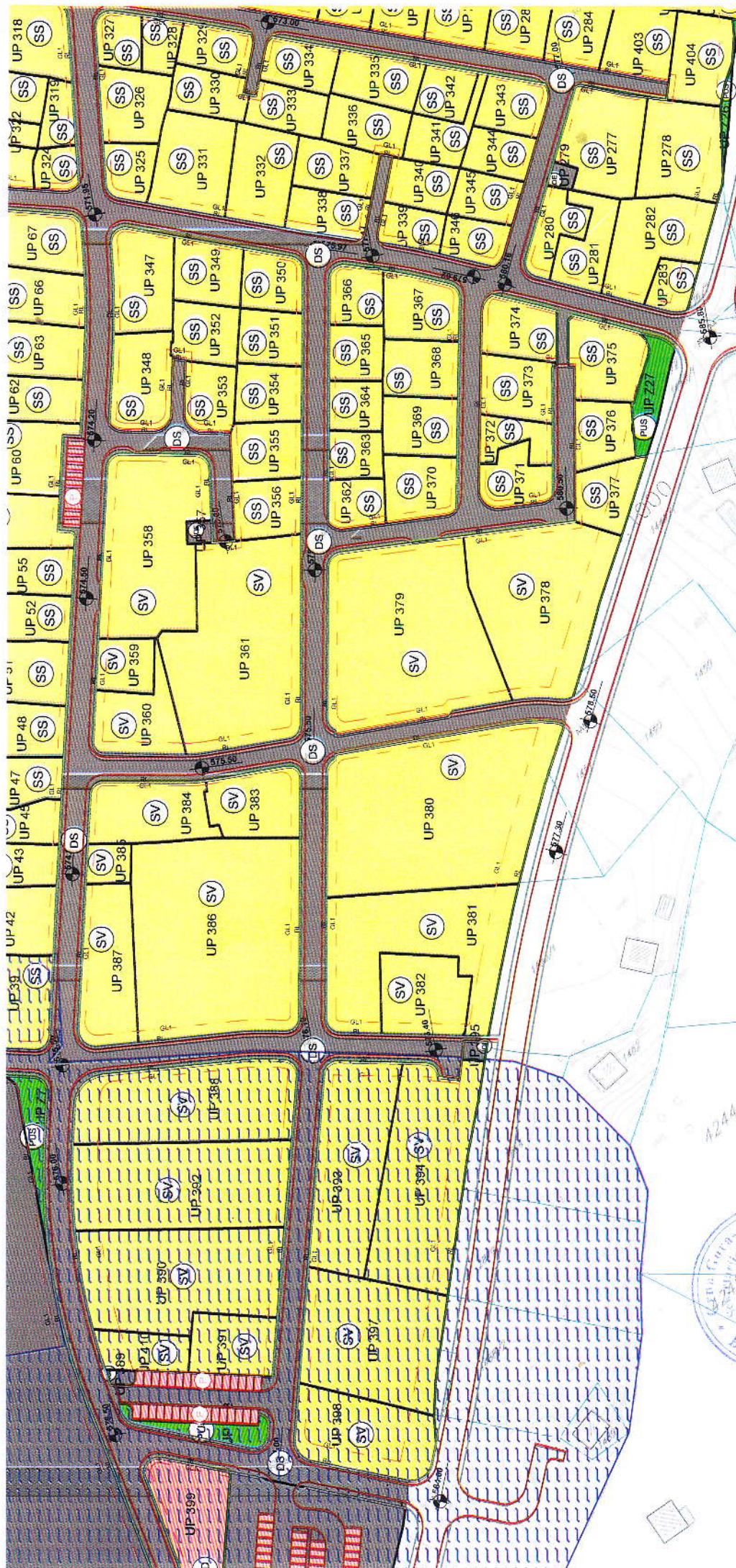
POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI

- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI
- POVRŠINE ZA PROMETNI I PROMETNI



PLAN NAMENE POVRŠINA
R 1:1000
Lst br. 1

Opština Bijelo Polje
Službeni pečat
Čuvati u Opštini Bijelo Polje

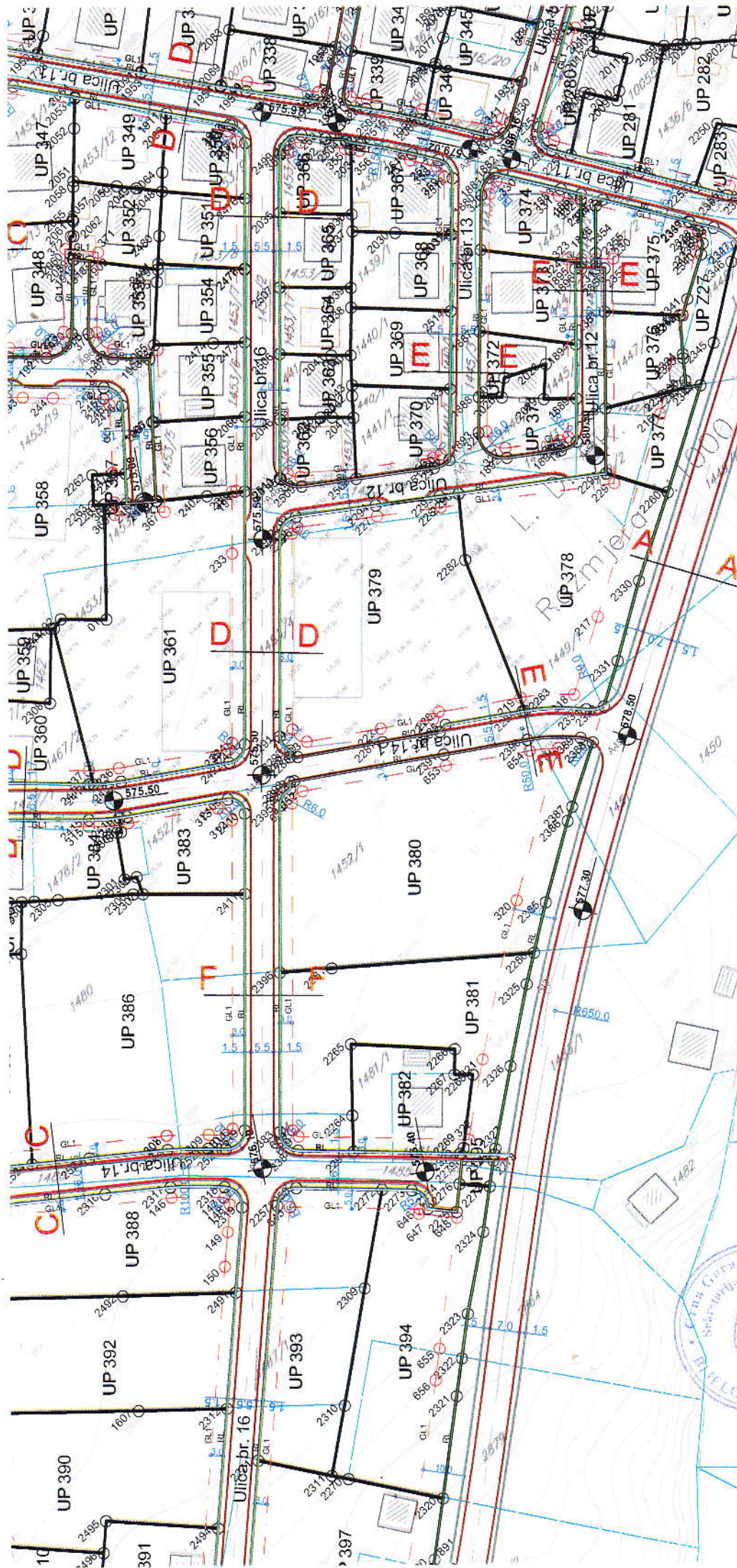




PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU
R 1:1000 list br.3

Cellular Signaling





Total area: 3306.00

Total perimeter: 234.73

Total number of boundaries: 1

at point X=7397882.66 Y=4765415.58 Z= 0.00

at point X=7397892.19 Y=4765407.42 Z= 0.00

at point X=7397929.22 Y=4765375.30 Z= 0.00

at point X=7397939.83 Y=4765381.82 Z= 0.00

at point X=7397957.37 Y=4765391.88 Z= 0.00

at point X=7397960.54 Y=4765393.49 Z= 0.00

at point X=7397974.90 Y=4765400.78 Z= 0.00

bulge= 0.13

center: X=7397887.43 Y=4765411.50 Z= 0.00

radius= 6.27

at point X=7397973.63 Y=4765403.66 Z= 0.00

bulge= 0.07

center: X=7397887.43 Y=4765411.50 Z= 0.00

radius= 6.27

at point X=7397964.26 Y=4765412.43 Z= 0.00

at point X=7397947.59 Y=4765424.25 Z= 0.00

at point X=7397917.62 Y=4765445.50 Z= 0.00

bulge= 0.04

center: X=7397887.43 Y=4765411.50 Z= 0.00

radius= 6.27

at point X=7397916.75 Y=4765446.01 Z= 0.00

at point X=7397915.60 Y=4765444.86 Z= 0.00

bulge= 0.28

center: X=7397887.43 Y=4765411.50 Z= 0.00

radius= 6.27

at point X=7397910.98 Y=4765443.79 Z= 0.00



KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
641	7398247.21	4765651.52
642	7397772.10	4765271.49
643	7397756.74	4765294.80
644	7397757.48	4765300.05
645	7397843.84	4765373.70
646	7397865.49	4765350.93
647	7397864.59	4765350.20
648	7397870.39	4765343.06
649	7397857.40	4765384.12
650	7397857.43	4765386.21
651	7397913.28	4765441.85
652	7397917.13	4765442.17
653	7397945.85	4765421.80
654	7397962.53	4765409.98
655	7397845.02	4765323.79
656	7397838.96	4765319.15
657	7397795.99	4765287.81
658	7398078.06	4765867.06
659	7398078.03	4765864.89
660	7398070.03	4765840.31



3.69	214	739805.92	4765466.6	294	7397674.21	4765264.12	374	7397949.21	4765561.06	454	7397752.06	4765678.45	53
3.28	215	7398062.85	4765458.33	295	7397669.07	4765248.22	375	7397942.96	4765567.54	455	7397730.30	4765698.35	53
3.59	216	7398042.13	4765444.98	296	7398040.42	4765795.21	376	7397941.84	4765570.07	456	7398044.92	4765644.84	53
4.48	217	7397996.88	4765421.05	297	7398066.69	4765809.95	377	7398016.87	4765567.03	457	7397777.38	4765519.16	53
3.04	218	7397979.68	4765411.97	298	7398058.32	4765829.31	378	7398016.59	4765563.82	458	7397745.42	4765481.73	53
4.10	219	7397970.05	4765420.59	299	7398047.64	4765839.65	379	7397956.99	4765504.45	459	7397698.27	4765506.53	53
3.52	220	7397953.76	4765432.14	300	7398046.22	4765851.92	380	7397872.99	4765601.87	460	7397697.56	4765510.40	54
4.45	221	7397951.54	4765431.87	301	7398042.96	4765919.26	381	7397858.40	4765587.54	461	7397800.33	4765622.53	54
4.76	222	7397940.99	4765439.35	302	7398033.72	4765931.82	382	7397851.75	4765581.58	462	7397753.81	4765573.80	54
5.22	223	7397926.24	4765449.81	303	7397908.28	4765957.02	383	7397789.59	4765530.90	463	7397784.25	4765623.73	54
5.57	224	7397925.86	4765454.38	304	7397893.62	4765942.85	384	7397777.37	4765519.14	464	7397742.02	4765579.45	54
5.66	225	7397959.24	4765487.63	305	7397858.88	4765921.88	385	7397986.57	4765610.27	465	7397685.36	4765515.47	54
5.46	226	7397961.20	4765487.76	306	7397800.04	4765435.34	386	7397982.61	4765610.47	466	7397682.32	4765514.92	54
5.57	227	7397976.62	4765476.01	307	7397835.12	4765406.86	387	7397980.37	4765607.89	467	7397661.74	4765525.79	54
4.45	228	7397989.06	4765466.53	308	7397835.21	4765406.80	388	7397954.96	4765581.97	468	7397659.09	4765537.68	54
3.08	229	7398022.56	4765440.99	309	7397842.44	4765399.86	389	7397941.90	4765570.12	469	7397747.89	4765655.38	54
4.67	230	7398060.63	4765479.49	310	7397845.34	4765396.80	390	7398027.12	4765662.39	470	7397755.41	4765655.91	55
1.93	231	7398057.74	4765482.35	311	7397847.49	4765396.78	391	7398031.78	4765662.23	471	7397784.21	4765627.23	55
2.48	232	7397956.20	4765505.08	312	7397900.19	4765449.28	392	7397994.42	4765624.81	472	7397753.79	4765573.78	55
4.86	233	7397945.61	4765494.53	313	7397899.81	4765453.85	393	7397994.23	4765621.12	473	7397886.46	4765615.10	55
4.07	234	7397913.31	4765462.35	314	7397882.09	4765466.43	394	7398028.53	4765572.17	474	7397875.28	4765604.12	55
7.06	235	7397911.38	4765462.19	315	7397874.80	4765472.59	395	7397982.94	4765635.29	475	7397766.95	4765742.91	55
3.76	236	7397889.90	4765477.43	316	7397856.92	4765490.54	396	7397957.76	4765664.06	476	7397856.98	4765801.76	55
3.19	237	7397884.39	4765482.10	317	7397854.16	4765490.61	397	7397956.90	4765665.68	477	7397858.03	4765807.45	55
3.75	238	7397866.68	4765500.60	318	7397799.88	4765441.41	398	7397999.91	4765708.08	478	7397835.40	4765838.75	55
3.58	239	7397895.42	4765526.65	319	7397967.85	4765405.54	399	7398020.56	4765679.82	479	7397826.84	4765830.52	55
3.96	240	7397906.17	4765536.39	320	7397934.84	4765386.78	400	7398020.29	4765673.59	480	7397832.02	4765891.26	56



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NIKOLJAC U BIJELOM POLJU
PLAN

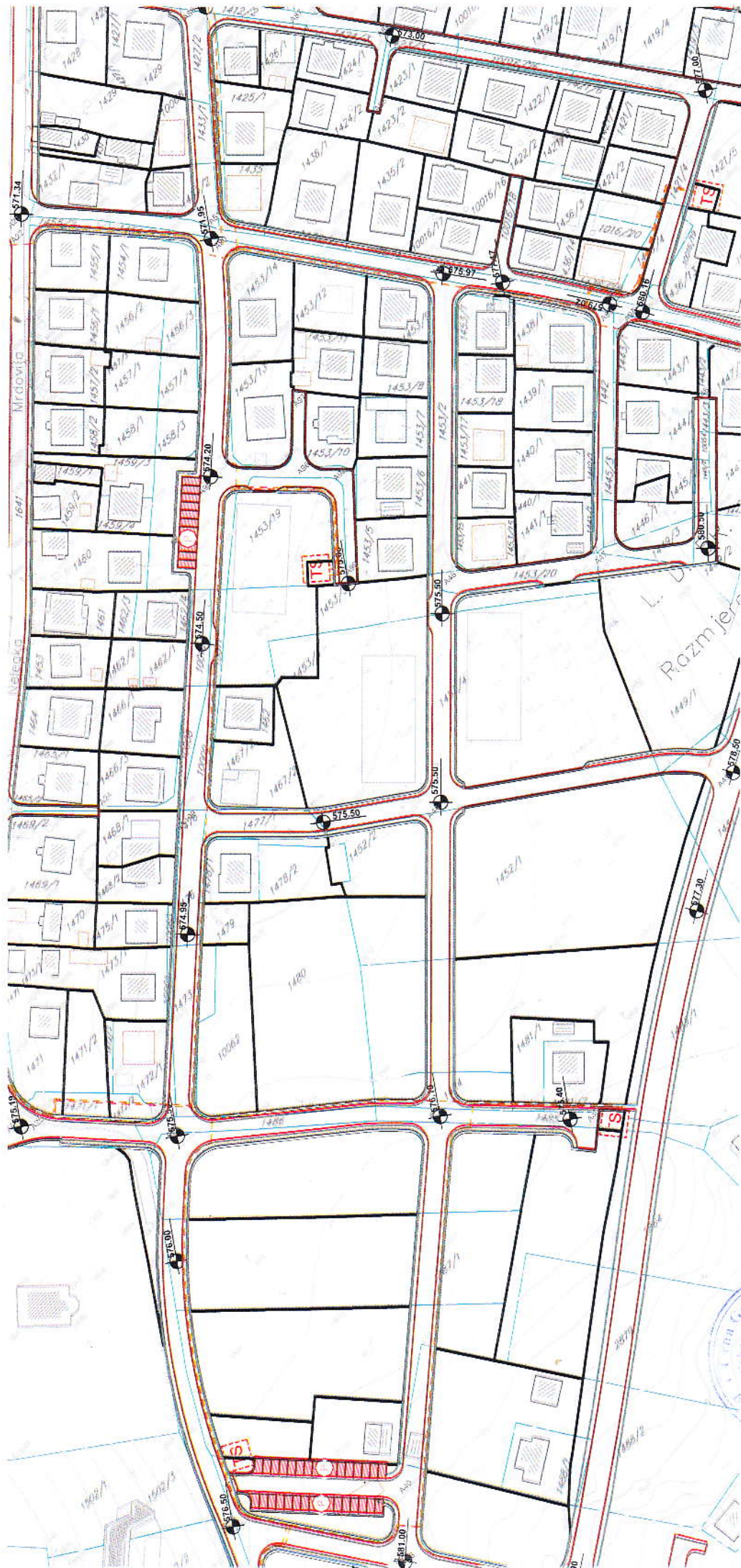


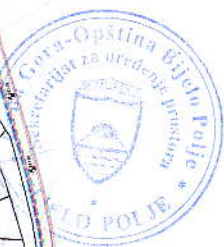
- LEGENDA
- Postrojenje IS
 - Vodovod centralnog BILO
 - Električni OVK - Javna
 - Plavinski TO
 - Plošni vodostaj TO

Gradska OPG
PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE
R.1.1000
list br.6

Opština Bijelo Polje
Ured za uređenje prostora
Bijelo Polje
NADOPUNJENJE REGISTAR
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU





[illegible]

Григорьев В.П.

R 1:1000 list of 5

Optimal Capital Structure

 Türkiye Cumhuriyeti
 Millî Eğitim Bakanlığı
 Milli Eğitim Kurumları

CONFERENZA DI GIURIA PER IL

9127466 PO BOX 150 08
7678785 8700
9127466 30177216

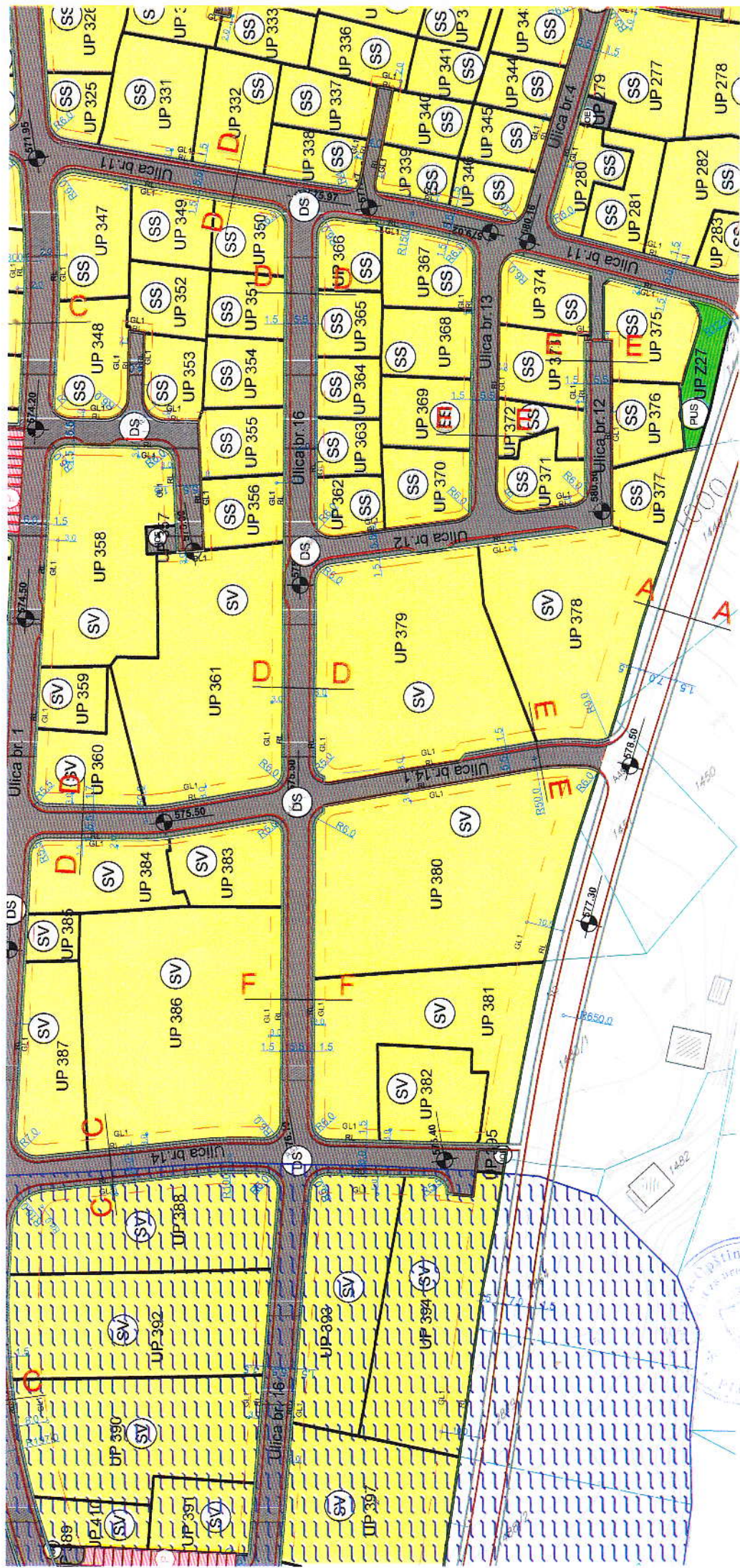
made possible
 by the
 National Endowment for the Humanities
 and the
 National Science Foundation

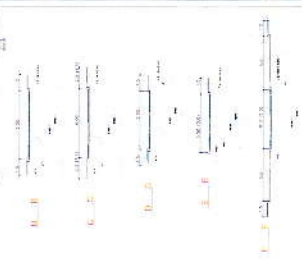
JOHN W. L. ANDERSON, *Managing Director*

Copyright © 2006 by John Wiley & Sons, Inc.

Psychopharmacol. 1997; 190: 101-110



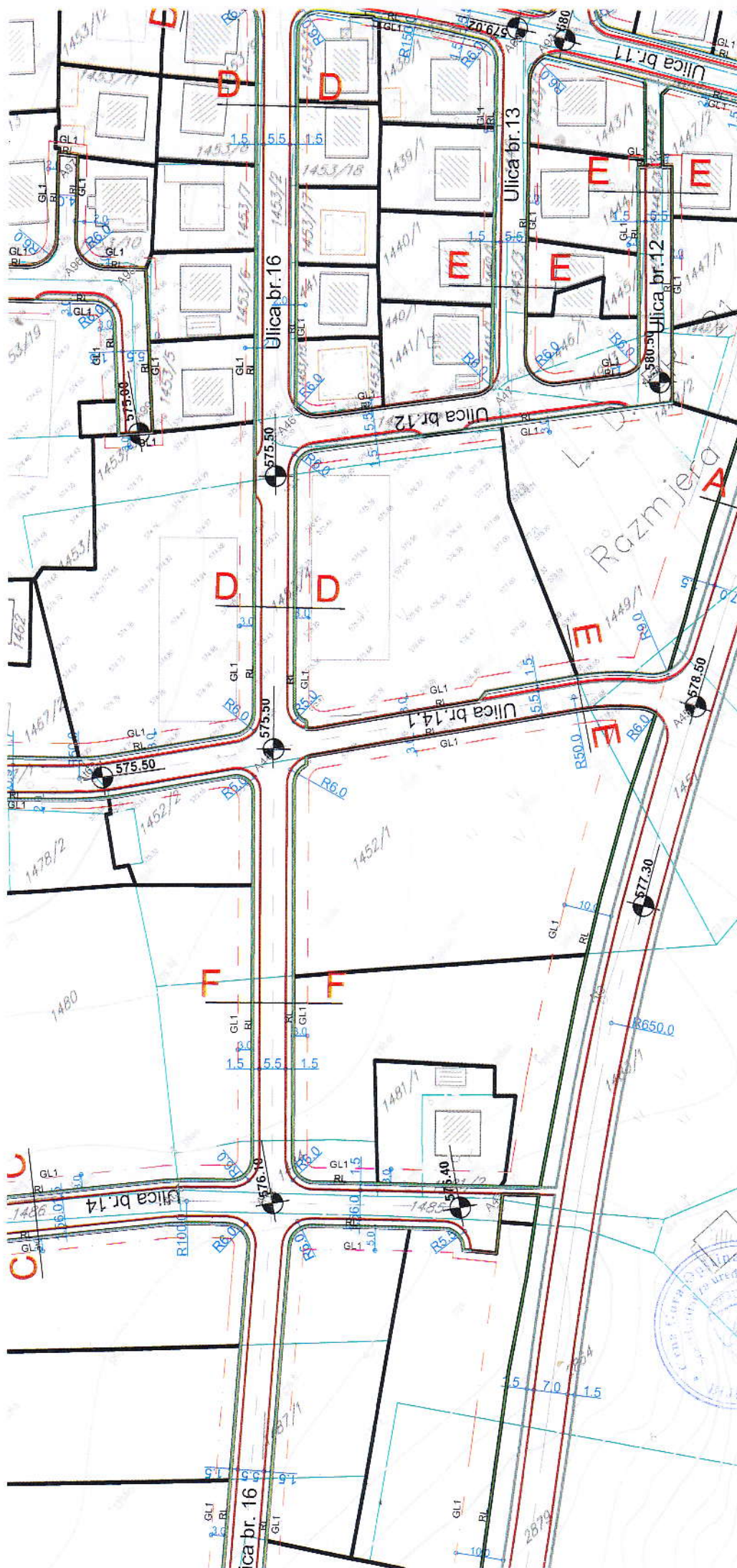




-

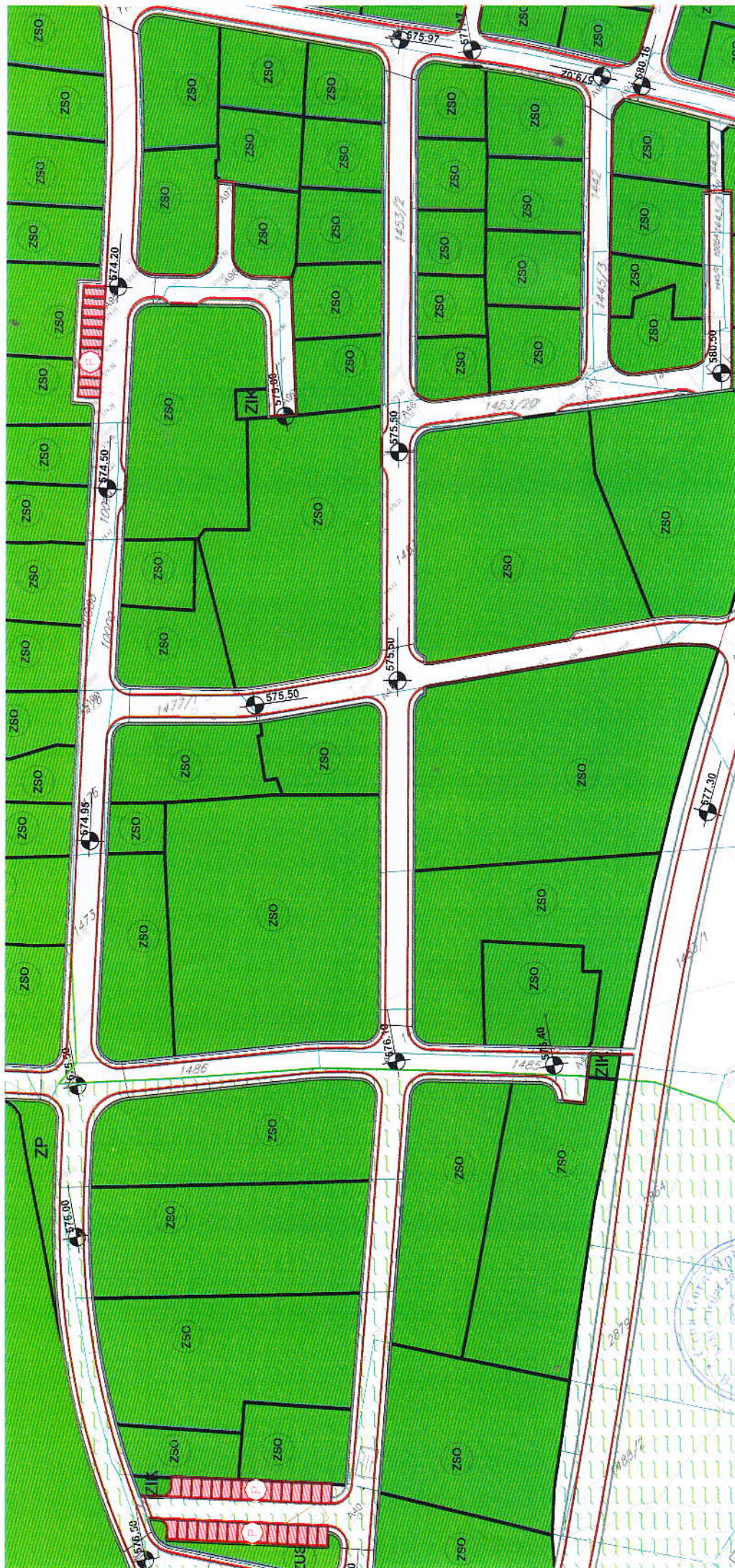
General E.P.a	
PLAN SAOBRAÇAÇA, NIVELACÇUE I	
REGULACÇUE	
R.1.1020	1st br 2

[illegible]









POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE													
SV - tip II													
Broj UP	Površina UP (m ²)	POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE						
		Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika
UP 247	2163,08	P	801,62	801,62	0,37	0,37	P+5	1081,54	6489,24	0,50	3,00	43	130
UP 248	7871,49	P	790,73	790,73	0,10	0,10	P+5	3935,75	23614,47	0,50	3,00	157	472
UP 261	8032,57	P, P, P, P+1, P	2347,11	3479,77	0,29	0,43	P+5	4016,29	24097,71	0,50	3,00	161	482
UP 358	1762,62	P+5+Pk	529,74	3708,18	0,30	2,10	P+5+Pk	881,31	5287,86	0,50	3,00	46	138
UP 359	309,77	P+1	100,10	200,20	0,32	0,65	Zadržano postojeće stanje. Nova gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susjednih UP.					1	3
UP 360	582,78	P+1+Pk	113,62	340,86	0,19	0,58	Zadržano postojeće stanje. Nova gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susjednih UP.					2	6
UP 361	2506,71	P+5+Pk	618,84	4331,88	0,25	1,73	P+5+Pk	1253,36	7520,13	0,50	3,00	46	138
UP 378	1995,77	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+5	997,89	5987,31	0,50	3,00	40	120
UP 379	2819,07	P+6	627,01	4389,07	0,22	1,56	P+6	1409,54	8457,21	0,50	3,00	48	144
UP 380	3306,00	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+5	1653,00	9918,00	0,50	3,00	66	198
UP 383	599,21	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susjednih UP.						
UP 384	731,65	P+1	108,45	216,90	0,15	0,30	Zadržano postojeće stanje. Nova gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susjednih UP.					1	3
UP 385	176,04	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susjednih UP.						
UP 386	3281,39	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+5	1640,70	9844,17	0,50	3,00	66	197
UP 387	865,10	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susjednih UP.						
Ukupno	37003,25	/	6037,22	18259,21	0,16	0,49	P+2, P+3	16869,35	101216,10	0,46	2,74	677	2031

