

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/5-332/21-2116-58/4 Bijelo Polje, 12.05.2021.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.112/20), i podnijetog zahtjevu Toković Feride iz Srđevca , opština Bijelo Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju porodično-stambene zgrade na katastarskoj parceli br.850/1. KO Poda u mjestu Srđevac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Toković Ferida,
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti br.304 izvod, katastarska parcela br.850/1, površine 1.581,0m2, izdat pod br.105-919-2128/2021, od 29.04.2021 godine i kopija geodetskog plana izdata pod br.105-917/21, od 29.04.2021.godine. Postojeće stanje iz planskog dokumenta PUP-a. Na katastarskj parceli br.850/1. KO Poda u naselju Srđevac, po kulturi livada 2 klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Urbanistička parcela se nalazi u zoni koja je Prostornim urbanističkim planom opštine Bijelo Polje-zona planirana poljoprivrede. U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje pojedinačnih objekata, ekonomskih objekata, objekata u funkciji poljoprivrede, objekata za skladištenje i preradu poljoprivrede, pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i sl.
7.2.	Pravila parcelacije
	Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Površina urbanističke parcele koju čine katastarska parcela br.850/1 KO Poda, površine P=1.581,0m².
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija na predmetnoj parceli iznosi min.10,0m od računajući od spoljne ivice ivice putnog pojasa lokalnog puta Srđevac-Lozna, odnosno prema saglasnosti Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj opštine Bijelo Polje br.14-332/21-21 kao sastavni dio ovih utu, dok regulaciona linija se poklapa sa ivicom katastarske parcele. Objekat se postavlja na samoj ivici građevinske linije ili iza. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne ivice parcele iznosi min.3,0m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko-geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

	Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13). Za ovu vrstu objekta nije potrebna procjene uticaja na životnu sredinu
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata/ ZO Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim

	puzavicama ili lozom, -zasterte površine (staze, stepenice, plate, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1,40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. uslovima i preporukama EPCG.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture. Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini

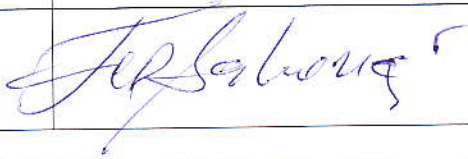
	vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5 m lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlaštena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži: - uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje; - situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod; - potreban proračun; - zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izvesti prema uslovima nadležnog organa opštine Bijelo Polje, zaduženog za vodosnadbijevanje jer na tom lokalitetu nepostoji gradski vodovod i kanalizacija. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje sa postojećeg pristupnog lokalnog puta Srđevac-Lozna koji vodi kroz naselje Srđevac prema Loznoj, shodno saglasnosti Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj opštine Bijelo Polje, od 06.05.2021.godine i čine sastavni dio ovih utu.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka

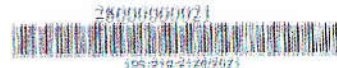
	elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za objekat ako je stranka zainteresovana).	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela br.850/1. KO Poda

Površina urbanističke parcele	350-500m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Definisaće se prema datim parametrima.
Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk, tri nadzemne etaže bez obzira na njihovu nomenklaturu. Objekat može imati podrumski ili suterenski dio ako nepostoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode.
Maksimalna visinska kote objekta	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele po normativu 1PM/1 stan. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 3,m. Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni, boje u tonu. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

		Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote

		objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće.
21	DOSTAVLJENO: -Stranci,	

	-Min. ekol. prost. planiranja i urbanizma Pg, - U spise predmeta	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA:	Feriz Bahović
		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	-Kopija geodetskog plana i list nepokretnosti, -izvodi iz planskog dokumenta-PUP-a	



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2128/2021

Datum: 29.04.2021.

KO: PO DA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/21-2116/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 304 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
880	1		4 19	17/11/2020	LUKA	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1581	9,96

Ukupno

1581

9,96

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	TOKOVIĆ HASO FERIDA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
H. Kurćehajić
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-103-DJ

Datum: 29.04.2021.



Katastarska opština: PODA

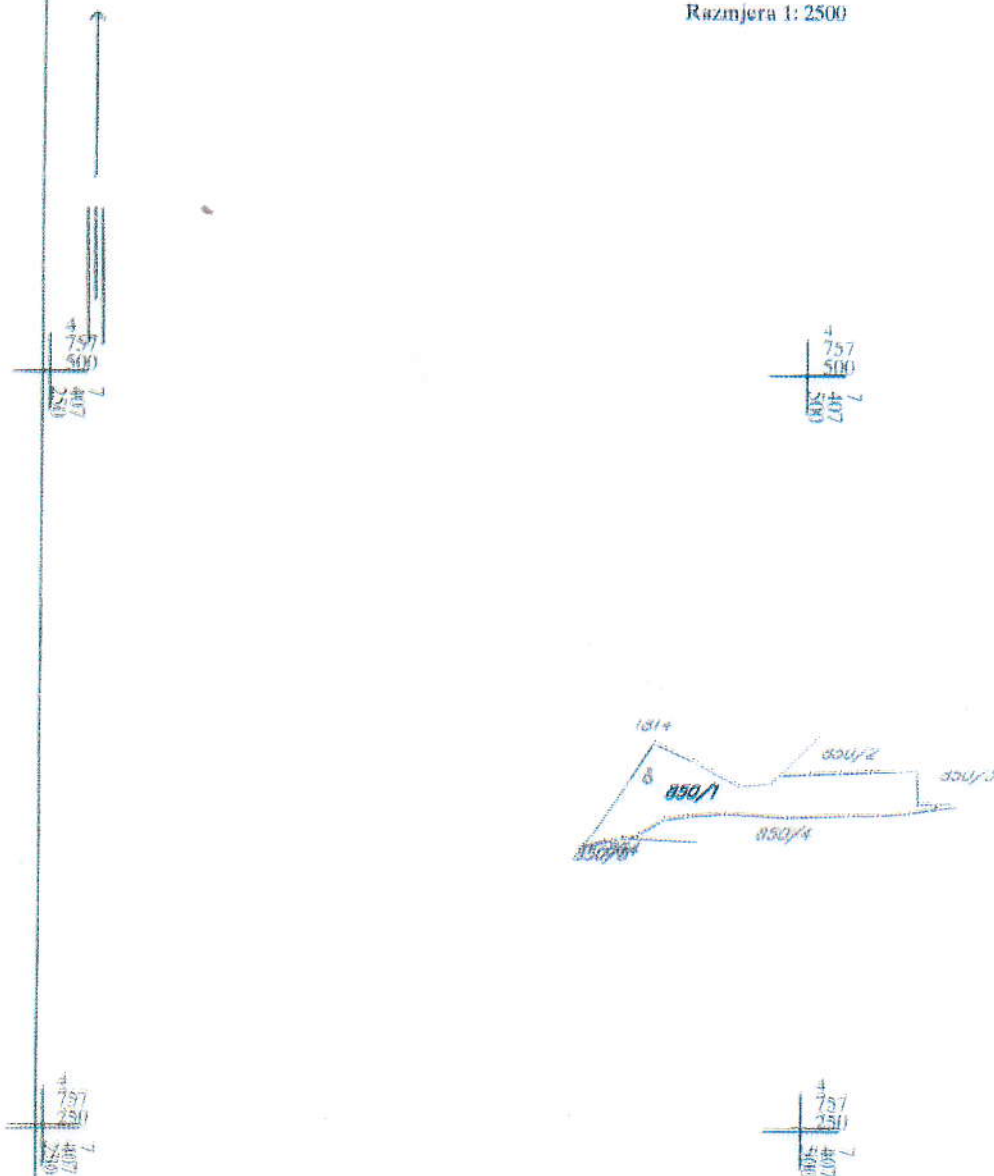
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 850/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obrađio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

sekretarijat za uređenje prostora
*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: PODA, R 1:2500

Po zahjevu broj: 105-917/21-103-DJ, od: 29.04.2021. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 850/1 Ko Pod
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2021.1.29 - (2) EKSPORT PODATAKA 29.04.2021 09:52

	7407543.74	4757356.63	0.00
11	7407543.66	4757358.45	0.00
12	7407537.32	4757369.28	0.00
13	7407532.10	4757369.06	0.00
14	7407522.11	4757368.63	0.00
15	7407512.12	4757368.21	0.00
16	7407502.13	4757367.78	0.00
17	7407492.14	4757367.36	0.00
21	7407537.80	4757358.20	0.00
180	7407436.81	4757345.91	0.00
181	7407441.39	4757346.72	0.00
182	7407426.37	4757343.49	0.00
183	7407434.49	4757345.71	0.00
185	7407445.63	4757347.65	0.00
186	7407453.90	4757352.70	0.00
187	7407461.90	4757353.73	0.00
188	7407474.28	4757354.66	0.00
190	7407494.91	4757353.66	0.00
192	7407514.87	4757354.40	0.00
193	7407524.67	4757354.46	0.00
194	7407534.83	4757355.16	0.00
195	7407542.47	4757356.49	0.00
6208	7407440.24	4757346.77	0.00
6361	7407489.65	4757364.92	0.00
6362	7407478.77	4757363.76	0.00
6363	7407464.87	4757371.29	0.00
6364	7407450.85	4757377.67	0.00
6365	7407441.82	4757364.31	0.00
6366	7407430.63	4757347.94	0.00

Parcela: 850/1 (P=1598)

Frontovi:

od do dužina(m)

6364-6363 15.40

6363-6362 15.81

6362-6361 10.94

sekretarijat za uređenje prostora

6361-17 3.49
17-16 10.00
16-15 10.00
15-14 10.00
14-13 10.00
13-12 5.22
12-21 11.09
21-11 5.87
195-194 7.75
194-193 10.18
193-192 9.80
192-190 19.97
190-188 20.65
188-187 12.41
187-186 8.07
186-185 9.69
185-181 4.34
181-6208 1.15
6208-180 3.54
180-183 2.33
183-182 8.42
182-6366 6.16
6366-6365 19.83
6365-6364 16.13

Obradio:



Pregledao:

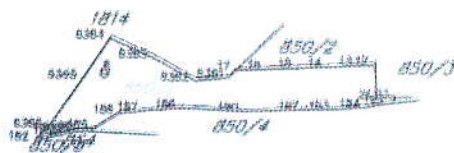
[Handwritten signature]

Datum: 29.04.2021.



Paregia: 850/1

Kazmjera 1: 2500



Ovjerava



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobraćaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/21-2116-58/3/1

06.05.2021. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Poštovani,

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 06/5-332/21-2116-58/3 od 30.04.2021.godine, kome se obratila **Toković Ferida iz Bijelog Polja**, na osnovu člana 13 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 od 06.08.2020) i člana 16 stava 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru Toković Feridi iz Bijelog Polja za izradu tehničke dokumentacije radi izgradnje porodično – stambene zgrade na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br.850/1 KO Poda u mjestu Srđevac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.7/14) na osnovu nacrtu urbanističko - tehničkih uslova broj 06/5-332/21-2116-58/2 od 30.04.2021.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove u skladu sa članom 16 stav1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima i članom 25 iste Odluke kojom je definisano da na putevima i ulicama u naseljima na području Opštine Bijelo Polje vozila se mogu kretati brzinom 50km/h, i članom 92, stav 3 Zakona o putevima da je širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame, niti podizati električni dalekovodi pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa, pa a u skladu sa gore navedenim izdaje sledeće uslove:

- Priklijučenje objekta izvršiti na lokalni put Srđevac - Lozna (kat.parcela br.854 KO Poda).
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priklijučak.
- Na prikličku objekta lokalnom putu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priklička na lokalni put je dozvoljena brzina na lokalnom putu maksimalno $V=50\text{km/h}$.
- Radijus isključnih i ulivnih traka sa i na lokalni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu maksimalno $V=50\text{km/h}$.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (namjene korišćenja objekta) u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti prilagođena kategoriji puta na koji se vrši priklijučenje.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.

Radi izdavanja saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20).



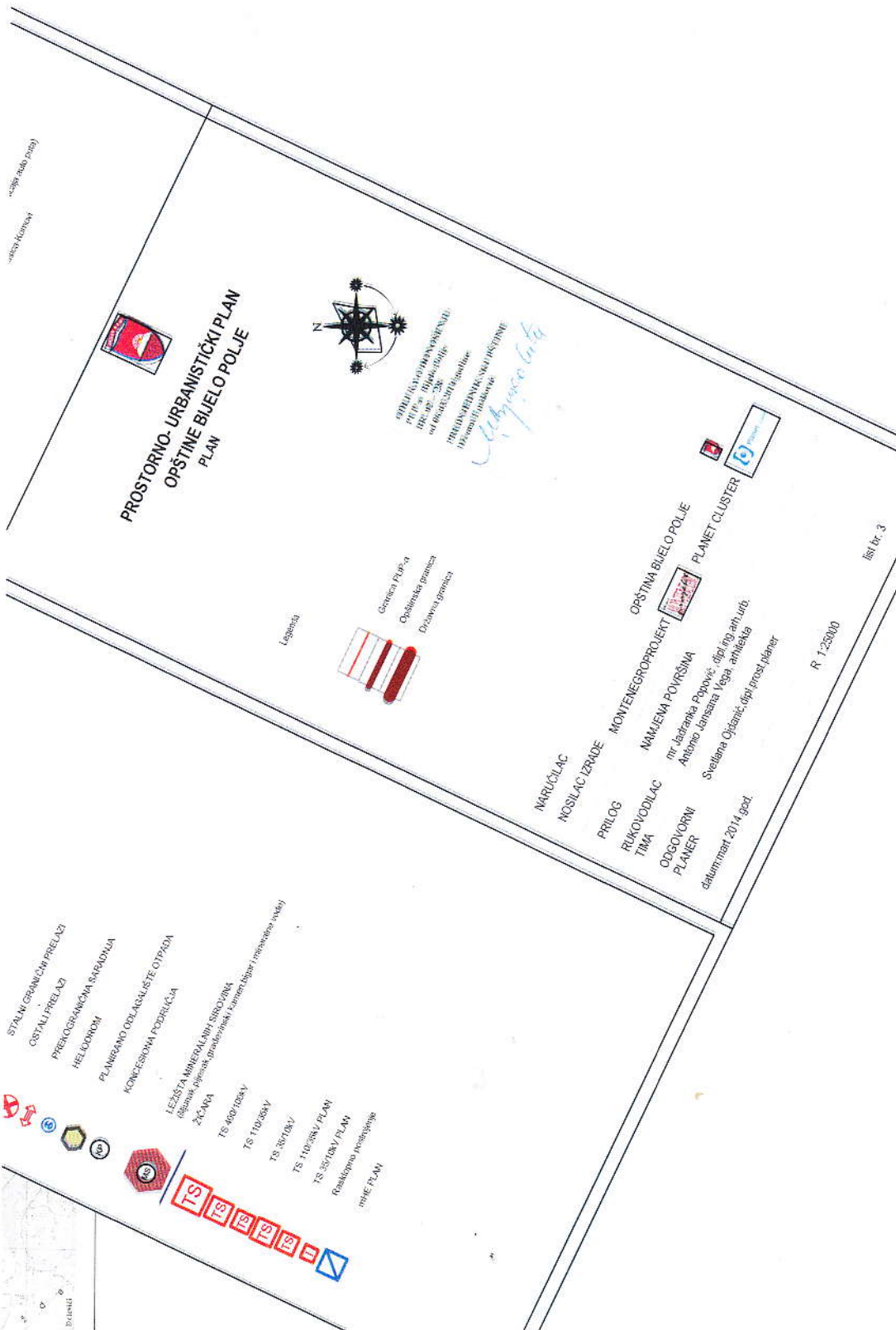
S poštovanjem

Duško Ružić

VD Sekretara Sekretarijata

Dostavljeno: - Sekretarijatu za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj
tel: 067/276-495







Priloga kancije za reševanje dejavnosti (vsebuje opazila, dopolnila, gradivni material, opazila zbirajočih inšpektorjev)

Planirana dejavnosti "Čilinska kusa" YO Isključevanja

Lokacija na kat.por.2021 / YO Majstrovina

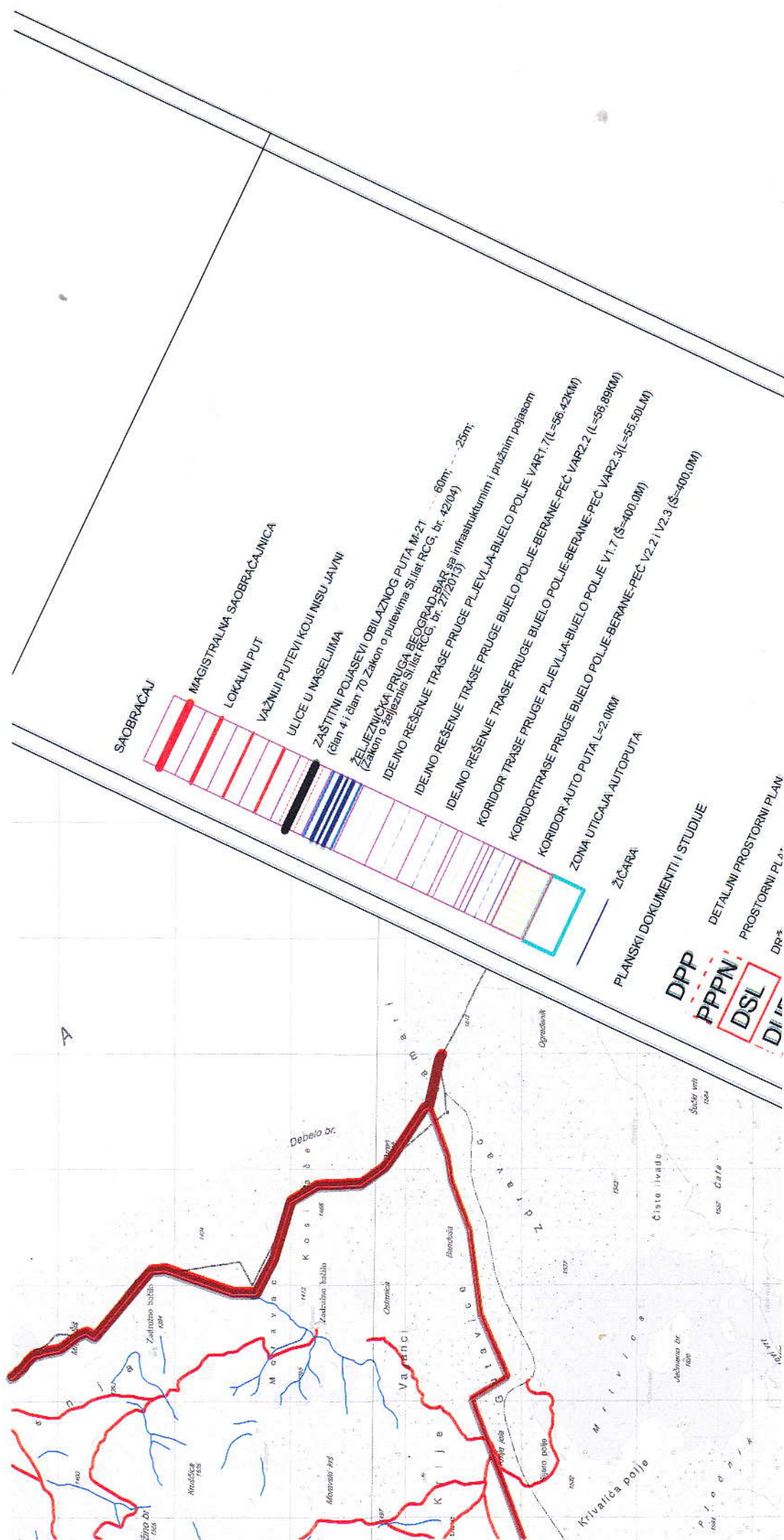
Priloge izdelavalec Kuzenica - kat.1st / YO Dvornikovo

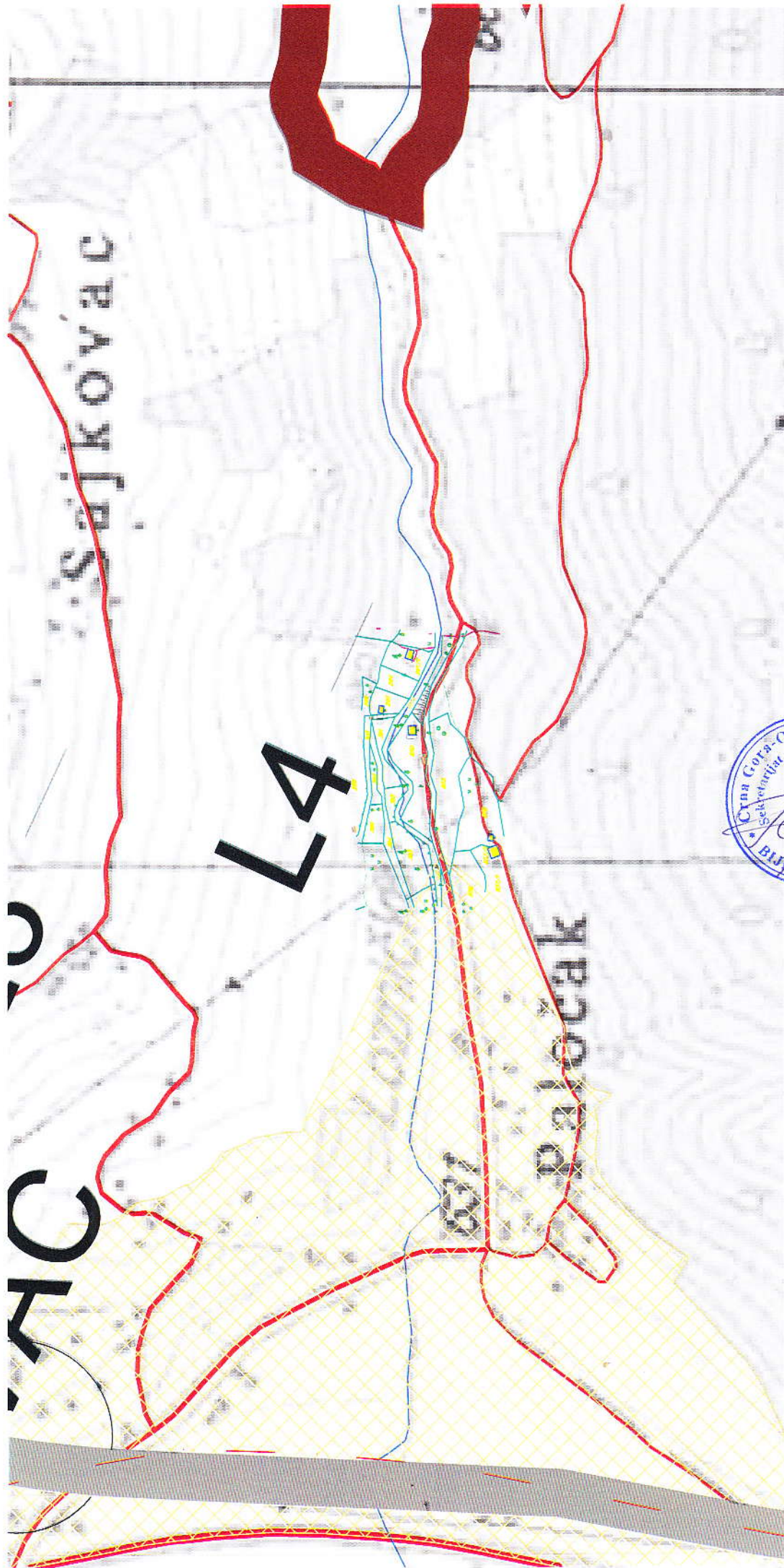
Lokacija na kat.por.034 YO Zakon

Lokacija Ravnatelj dlo kat.1

King

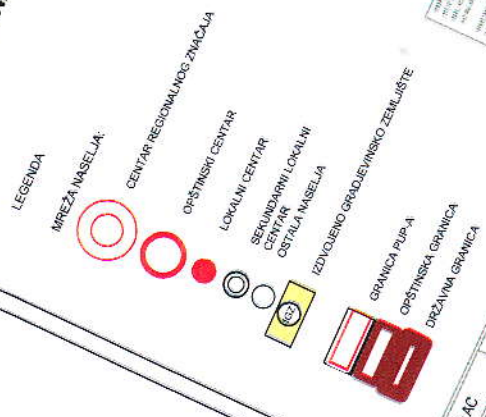
King





REZERVAT DIVULJACI
ORIENTACIONA GRANICA KOKURSA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



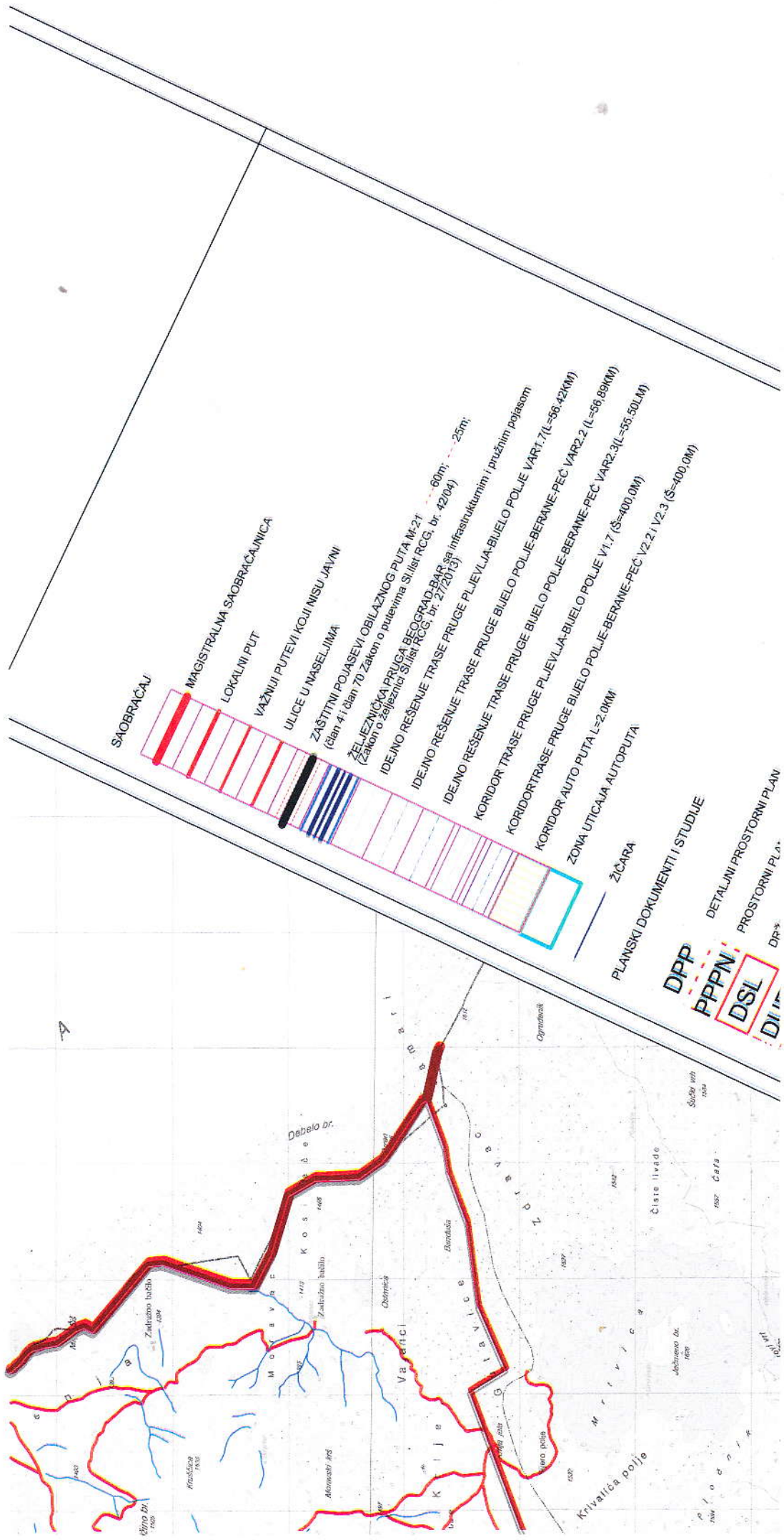
MARUČLAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
POSILAC	MONTENEGROPROJEKT
IZRADE	REŽIM UREĐENJA
PRILOG	PLANET CLUSTER
UKLONJENJE	PLANET CLUSTER
ODGOVORNI PLANER	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb. Antonio Jansina Vaga, arhitekt Ođanić Svetlana, dipl. prost. planer
datum: mart 2014. god.	

R 1:25000

- STALNI GRANICNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRAĐAČKA SARADNJA
- PEČINE
- SAVRŠENA ARHITEKTURA
- INŽALERSKA ARHITEKTURA
- PLANIRANO ODLAGAŠTE OTPAD
- KONCESIONA PODRUČJA
- HELIODROM

- Pravog lokacija za regionalnu depozitiju čvrstog otpada
- Planirana depozitija "Ljaniška kopa" KO Majakovina
- Lokacija na kat. par. 233/1 KO Majakovina
- Postojeće odlagalište kumanka - kat. par. 1 KO Majakovina
- Lokacija na kat. par. 534 KO Zelen
- Lokacija Remiša dio kat. par. 1728 KO Ferića Krč
- Lokacija "Guga" dio kat. par. 22 KO Melanjice - depozitija za građevinski otpad





SAOBRAČAJ

MAGISTRALNA SAOBRAĆAČNICA

LOKALNI PUT

VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI

ULICE U NASELJIMA

ZASTITNI POJASEVI

ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR

IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE

IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ

KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE

KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE

KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM

ZONA UTICAJA AUTOPUTA

ŽIČARA

PLANSKI DOKUMENTI I STUDIJE

DETAJNI PROSTORNI PLAN

PROSTORNI PLAN

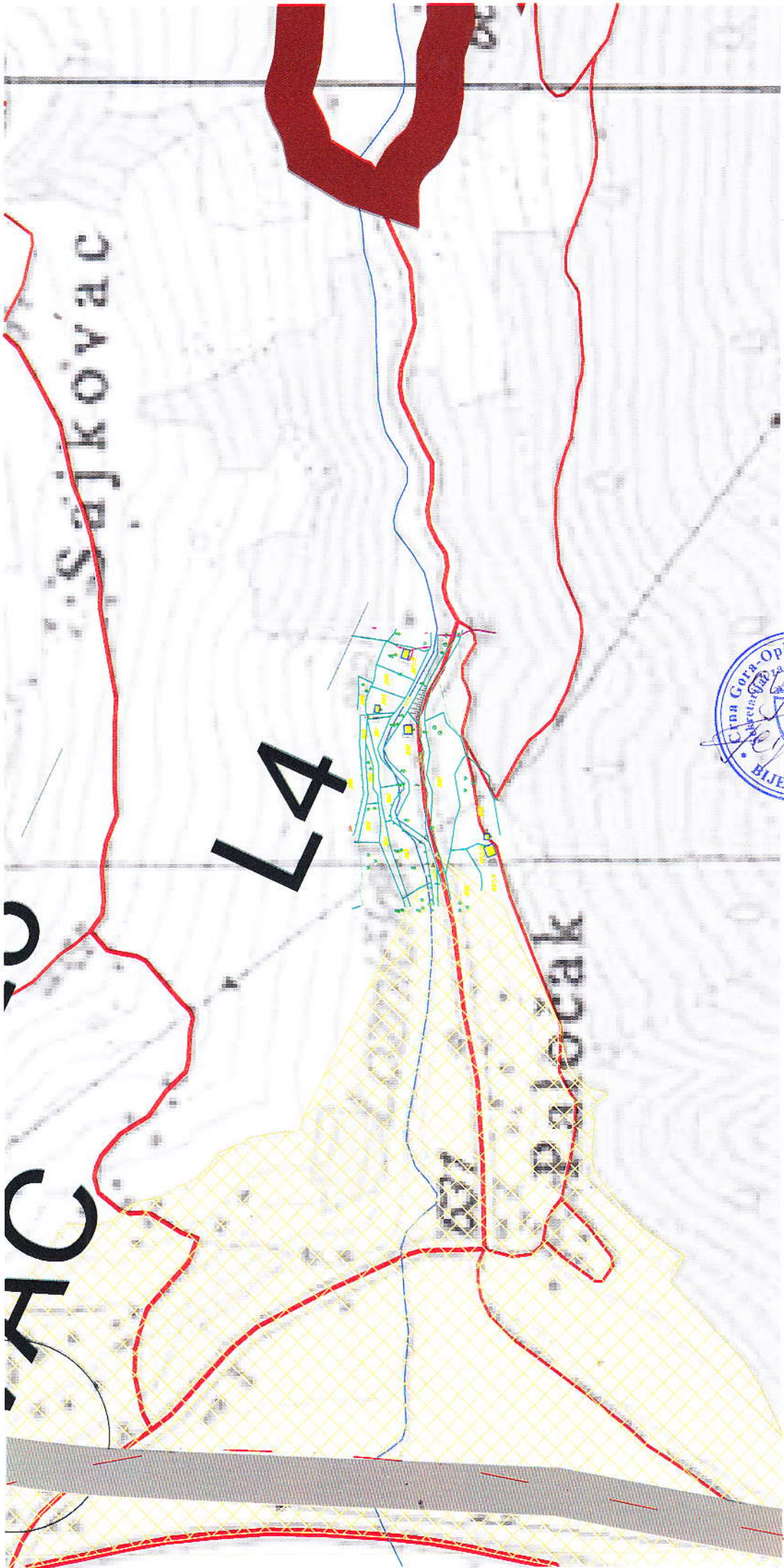
DR*

DPP

PPP

DSL

DI



[illegible]

MARILJALAC	OSTRVA BUELOJUE		
NOŠALAC	MONTENEGRO PROJECT		
ERZALAC	PROJEKT BEOGRADSKA ZONA Sukobica, rekonstrukcija i izgradnja Trenutno: 2014-2015		
PRILOG	mit i izdavanje Pomenak, izdavanje mita Analog: Analoški Vojni izdavanje		
ROKOVODILAC	Zona Dole, izdavanje izdavanje Analoški izdavanje, izdavanje izdavanje		
FINA	Novi izdavanje, izdavanje izdavanje Izdan izdavanje, izdavanje izdavanje		
ORGANOVRNI			
PLANER			

datum: mart 2014.god

list br. 9

REZERVUAR
GLAVNI CEVOVOD
POSTOJEĆA VODOVODNA
REGULISANI VODOTOK

GLASSA CRUDA

ODRE VODE "MEDANUS"

1. VODUČNÁ ARMÁZA
 2. VODUČNÁ ARMÁZA
 3. VODUČNÁ ARMÁZA
 4. VODUČNÁ ARMÁZA
 5. VODUČNÁ ARMÁZA
 6. VODUČNÁ ARMÁZA
 7. VODUČNÁ ARMÁZA
 8. VODUČNÁ ARMÁZA
 9. VODUČNÁ ARMÁZA
 10. VODUČNÁ ARMÁZA
 11. VODUČNÁ ARMÁZA
 12. VODUČNÁ ARMÁZA
 13. VODUČNÁ ARMÁZA
 14. VODUČNÁ ARMÁZA
 15. VODUČNÁ ARMÁZA
 16. VODUČNÁ ARMÁZA
 17. VODUČNÁ ARMÁZA
 18. VODUČNÁ ARMÁZA
 19. VODUČNÁ ARMÁZA
 20. VODUČNÁ ARMÁZA
 21. VODUČNÁ ARMÁZA
 22. VODUČNÁ ARMÁZA
 23. VODUČNÁ ARMÁZA
 24. VODUČNÁ ARMÁZA
 25. VODUČNÁ ARMÁZA
 26. VODUČNÁ ARMÁZA
 27. VODUČNÁ ARMÁZA
 28. VODUČNÁ ARMÁZA
 29. VODUČNÁ ARMÁZA
 30. VODUČNÁ ARMÁZA
 31. VODUČNÁ ARMÁZA
 32. VODUČNÁ ARMÁZA
 33. VODUČNÁ ARMÁZA
 34. VODUČNÁ ARMÁZA
 35. VODUČNÁ ARMÁZA
 36. VODUČNÁ ARMÁZA
 37. VODUČNÁ ARMÁZA
 38. VODUČNÁ ARMÁZA
 39. VODUČNÁ ARMÁZA
 40. VODUČNÁ ARMÁZA
 41. VODUČNÁ ARMÁZA
 42. VODUČNÁ ARMÁZA
 43. VODUČNÁ ARMÁZA
 44. VODUČNÁ ARMÁZA
 45. VODUČNÁ ARMÁZA
 46. VODUČNÁ ARMÁZA
 47. VODUČNÁ ARMÁZA
 48. VODUČNÁ ARMÁZA
 49. VODUČNÁ ARMÁZA
 50. VODUČNÁ ARMÁZA
 51. VODUČNÁ ARMÁZA
 52. VODUČNÁ ARMÁZA
 53. VODUČNÁ ARMÁZA
 54. VODUČNÁ ARMÁZA
 55. VODUČNÁ ARMÁZA
 56. VODUČNÁ ARMÁZA
 57. VODUČNÁ ARMÁZA
 58. VODUČNÁ ARMÁZA
 59. VODUČNÁ ARMÁZA
 60. VODUČNÁ ARMÁZA
 61. VODUČNÁ ARMÁZA
 62. VODUČNÁ ARMÁZA
 63. VODUČNÁ ARMÁZA
 64. VODUČNÁ ARMÁZA
 65. VODUČNÁ ARMÁZA
 66. VODUČNÁ ARMÁZA
 67. VODUČNÁ ARMÁZA
 68. VODUČNÁ ARMÁZA
 69. VODUČNÁ ARMÁZA
 70. VODUČNÁ ARMÁZA
 71. VODUČNÁ ARMÁZA
 72. VODUČNÁ ARMÁZA
 73. VODUČNÁ ARMÁZA
 74. VODUČNÁ ARMÁZA
 75. VODUČNÁ ARMÁZA
 76. VODUČNÁ ARMÁZA
 77. VODUČNÁ ARMÁZA
 78. VODUČNÁ ARMÁZA
 79. VODUČNÁ ARMÁZA
 80. VODUČNÁ ARMÁZA
 81. VODUČNÁ ARMÁZA
 82. VODUČNÁ ARMÁZA
 83. VODUČNÁ ARMÁZA
 84. VODUČNÁ ARMÁZA
 85. VODUČNÁ ARMÁZA
 86. VODUČNÁ ARMÁZA
 87. VODUČNÁ ARMÁZA
 88. VODUČNÁ ARMÁZA
 89. VODUČNÁ ARMÁZA
 90. VODUČNÁ ARMÁZA
 91. VODUČNÁ ARMÁZA
 92. VODUČNÁ ARMÁZA
 93. VODUČNÁ ARMÁZA
 94. VODUČNÁ ARMÁZA
 95. VODUČNÁ ARMÁZA
 96. VODUČNÁ ARMÁZA
 97. VODUČNÁ ARMÁZA
 98. VODUČNÁ ARMÁZA
 99. VODUČNÁ ARMÁZA
 100. VODUČNÁ ARMÁZA

TS 400/110 kV
TS 110/35 kV
TS 35/10 kV
TS 110/35 kV PLAN
TS 35/10 kV PLAN
RASKLOPNO POSTROJENJE
RISHE PLAN

SAOBRAČAJ

