URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:06/2-332/21-1300/4-13** **Bijelo Polje, 30.03.2021.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19 i 116/20), i podnijetog zahtjeva **Softić Rahima iz Bijelog Polja**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta u postojećim gabaritima i namjeni (koji je upisan u pl.744 KO Resnik na katastarskoj parceli br.560/4 kao kuća i zgrada površine u osnovi 107m2 spratnosti prizemlje) na dijelu urbanističke parcele UP 192 koju čini dio katastarske parcele br.560/8 i katastarska parcela 560/4 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Sofić Rahim**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U posjedovnom listu 745-prepis KO Resnik katastarska parcela br.560/8 površine 156m2 evidentirana je kao voćnjak druge klase. U posjedovnom listu 744-prepis KO Resnik katastarska parcela br.560/4 površine 107m2 evidentirana je kao kuća i zgrada.	
7	**PLANIRANO STANJE**	

7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Urbanistička parcela UP 192 se nalazi u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina dijela urbanističke parcele UP 192 (koju čini dio katastarske parcele br.560/8 i katastarska parcela 560/4 KO Resnik) na koju se računaju urbanistički parametri biće određena nakon izrade elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

	Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele prema planiranoj saobraćajnici (Ulica broj 61), shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: zadržava se postojeća građevinska linija. Minimalna udaljenost objekta od susjednih parcela prema grafičkim prilozima.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite od epidemije** Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode I zemljišta. Sprovo|enjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. **Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane** Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.
Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.
Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.
Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.
Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.
Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)
Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo stambenih objekata/ ZO

U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini.
U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl.
Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji.

Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju.

-za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom,
-ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije,
-fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama,
-zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta,
-u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo.
-sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
-kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.

11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od

	11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja broj 163/21 od 30.03.2021.godine, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu broj 61).
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Dio UP 192 koju čini dio katastarske parcele br.560/8 i katastarska parcela 560/4 KO Resnik
	Površina urbanističke parcele	Nakon izrade Elaborata

Maksimalni indeks zauzetosti	kao u postojećem stanju
Maksimalni indeks izgrađenosti	kao u postojećem sranju
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	kao u postojećem stanju
Maksimalna spratnost objekata	P (kao u postojećem stanju)
Maksimalna visinska kota objekta	kao u postojećem stanju

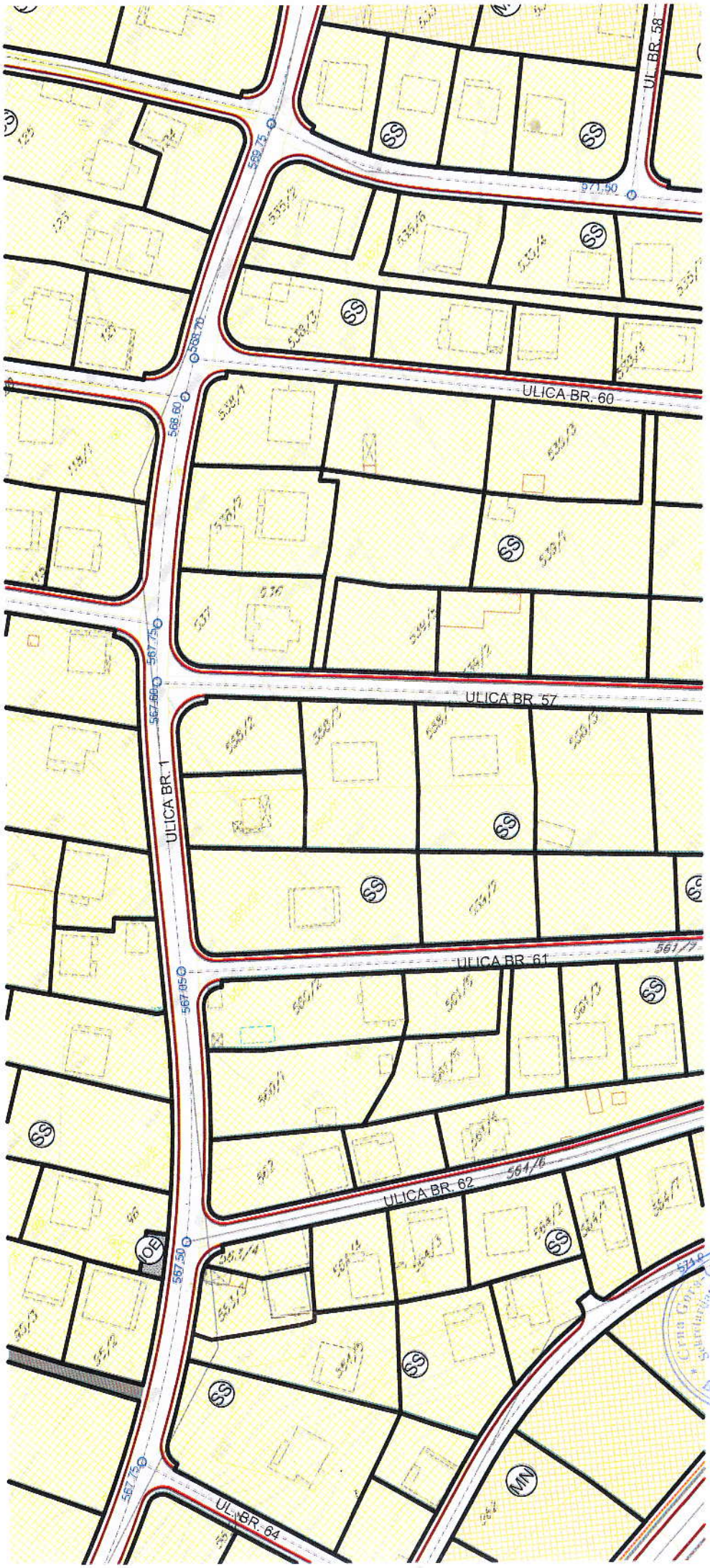
Svi evidentirani postojeći objekti, izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, gabarita većih od zadatih, spratnosti veće od maksimalne, postavljeni na manjem odstojanju od susjeda od planom zadatog (objekti sa prekoračenim maksimalnim zadatim urbanističkim parametrima) kao takvi se mogu zadržati bez mogućnosti intervencija osim u smislu tekućeg održavanja.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri.. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Predmetna rekonstrukcija u postojećim gabaritima (horizontalnim i vertikalnim) i postojećoj namjeni obuhvata sledeće: ojačanje konstruktivnog sistema objekta, zamjena elektro i vodovodnih instalacija, zamjena krovne konstrukcije i krovnog pokrivača i drugo. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

		Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:**	

	- Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Dobrila Bugarin**
		DBugarin
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** A. Bošković
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.163/21 od 30.03.2021.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.



Crna Gora Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Stanovanje srednje gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- Površine elektroenergetske infrastrukture

POVRŠINE ZA GROBLJA

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi

granica plana

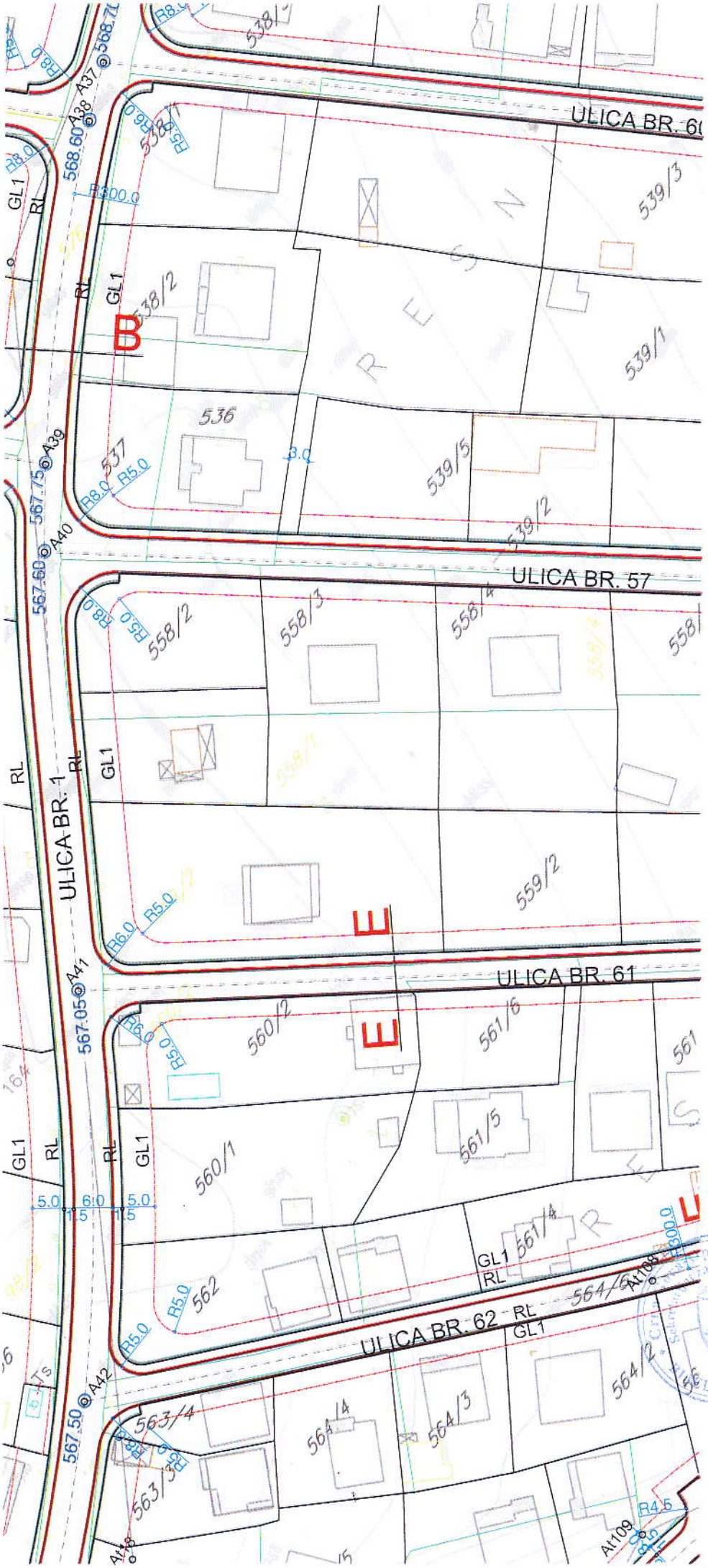
PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000 list br.15

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: [illegible] - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE


ULICA BR. 60
ULICA BR. 57
ULICA BR. 61
ULICA BR. 62
ULICA BR. 1
B
E
E
E
R E S N
538/2
539/3
539/1
536
537
539/5
539/2
558/2
558/3
558/4
559/2
560/2
561/6
560/1
561/5
561/4
562
564/5
564/2
564/4
564/3
563/4
563/3
GL1
RL
R500.0
R8.0
R5.0
R6.0
R4.5
A37
A38
A39
A40
A41
A42
At108
At109
568.60
567.75
567.60
567.05
567.50
5.0
6.0
1.5

LEGENDA:

- POVRŠINSKE VODE
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- granica plana

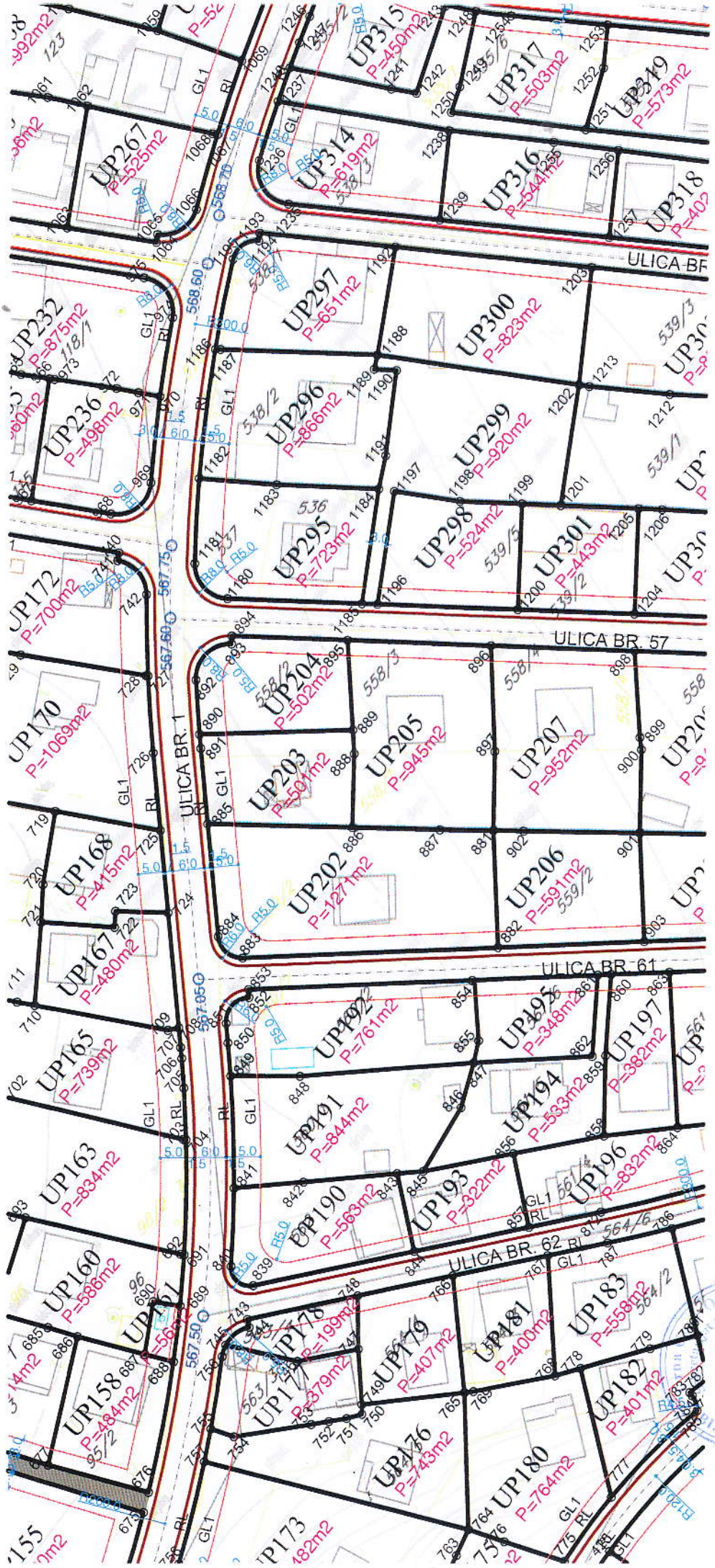
PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.16

Investitor	Opština Bijelo Polje
Obrađivač	URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TRESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj	Milanko Minić


ULICA BR
ULICA BR. 57
ULICA BR. 1
ULICA BR. 61
ULICA BR. 62
UP232 P=875m2
UP236 P=498m2
UP267 P=525m2
UP314 P=619m2
UP315 P=450m2
UP316 P=544m2
UP317 P=503m2
UP318
UP319 P=573m2
UP297 P=651m2
UP300 P=823m2
UP296 P=866m2
UP299 P=920m2
UP295 P=723m2
UP298 P=524m2
UP301 P=443m2
UP172 P=700m2
UP170 P=1069m2
UP168 P=415m2
UP167 P=480m2
UP165 P=739m2
UP163 P=834m2
UP160 P=586m2
UP158 P=484m2
UP204 P=502m2
UP205 P=945m2
UP207 P=952m2
UP203 P=501m2
UP202 P=1271m2
UP206 P=591m2
UP192 P=761m2
UP195 P=348m2
UP197 P=382m2
UP191 P=844m2
UP194 P=533m2
UP190 P=563m2
UP193 P=322m2
UP196 P=832m2
UP178 P=199m2
UP179 P=407m2
UP181 P=400m2
UP183 P=558m2
UP177 P=379m2
UP182 P=401m2
UP176 P=743m2
UP180 P=764m2
UP173 P=482m2

LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ:

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija:

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Regulaciona linija

UP1691 Oznaka urbanističke parcele

Površina urbanističke parcele

granica plana

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.17

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"REGNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić

826	7400215.76	4766888.91
827	7400215.48	4766889.27
828	7400195.88	4766873.10
829	7400189.35	4766869.36
830	7400168.90	4766895.45
831	7400190.16	4766912.01
832	7400198.58	4766910.97
833	7400222.75	4766884.12
834	7400227.06	4766879.27
835	7400235.10	4766870.24
836	7400249.06	4766854.54
837	7400252.83	4766850.29
838	7400239.97	4766847.83
839	7399996.18	4766971.05
840	7399996.27	4766976.62
841	7400007.94	4766985.70
842	7400017.30	4766976.33
843	7400029.99	4766963.72
844	7400020.79	4766951.77
845	7400033.51	4766960.22
846	7400047.40	4766962.53
847	7400055.43	4766966.22
848	7400032.22	4766989.81
849	7400023.81	4766999.89
850	7400028.30	4767004.35
851	7400030.91	4767007.00
852	7400037.44	4767006.88
853	7400038.55	4767007.89
854	7400067.18	4766976.52
855	7400059.25	4766968.21
856	7400047.08	4766949.29
857	7400038.28	4766938.06

1126	7400232.69	4767200.47
1127	7400252.84	4767165.68
1128	7400251.00	4767159.42
1129	7400243.99	4767155.82
1130	7400242.55	4767155.07
1131	7400226.72	4767145.99
1132	7400224.11	4767144.49
1133	7400220.00	4767142.12
1134	7400215.19	4767139.53
1135	7400212.53	4767138.21
1136	7400208.11	4767136.17
1137	7400202.24	4767138.27
1138	7400200.85	4767137.69
1139	7400198.27	4767142.85
1140	7400196.25	4767146.91
1141	7400194.22	4767150.98
1142	7400190.36	4767158.72
1143	7400188.14	4767163.15
1144	7400119.99	4767382.51
1145	7400120.77	4767383.79
1146	7400119.60	4767388.56
1147	7400122.23	4767392.98
1148	7400126.14	4767399.29
1149	7400138.01	4767400.22
1150	7400146.86	4767390.36
1151	7400136.18	4767372.66
1152	7400149.88	4767358.72
1153	7400159.75	4767342.55
1154	7400174.55	4767352.73
1155	7400167.87	4767362.90
1156	7400160.32	4767373.68
1157	7400155.41	4767380.09

1201	7400146.70	4767021.71
1202	7400166.32	4767033.80
1203	7400184.93	4767046.46
1204	7400139.83	4766997.76
1205	7400155.68	4767010.11
1206	7400158.42	4767006.57
1207	7400172.35	4766988.00
1208	7400189.75	4767001.57
1209	7400206.56	4767014.66
1210	7400204.87	4767017.15
1211	7400187.95	4767003.96
1212	7400176.00	4767019.52
1213	7400167.35	4767032.13
1214	7400156.84	4766975.93
1215	7400173.91	4766954.02
1216	7400188.98	4766965.83
1217	7400197.69	4766972.49
1218	7400206.40	4766979.15
1219	7400222.64	4766991.03
1220	7400240.21	4766965.20
1221	7400227.95	4766955.74
1222	7400216.75	4766947.58
1223	7400210.87	4766943.30
1224	7400192.93	4766929.61
1225	7400212.31	4766904.74
1226	7400235.93	4766922.51
1227	7400253.50	4766935.72
1228	7400257.80	4766939.34
1229	7400267.03	4766925.77
1230	7400265.79	4766924.93
1231	7400264.87	4766918.88
1232	7400248.61	4766905.93

1276	7400278.66	4766987.24
1277	7400266.96	4766978.60
1278	7400300.16	4766960.81
1279	7400281.51	4766950.96
1280	7400275.77	4766954.44
1281	7400262.42	4766943.22
1282	7400271.29	4766930.17
1283	7400277.81	4766929.18
1284	7400301.59	4766948.11
1285	7400302.87	4766956.89
1286	7400226.19	4767134.59
1287	7400220.65	4767132.10
1288	7400210.51	4767127.39
1289	7400206.81	4767120.00
1290	7400205.34	4767119.67
1291	7400209.97	4767105.68
1292	7400234.50	4767120.40
1293	7400243.01	4767105.87
1294	7400218.11	4767091.47
1295	7400211.57	4767102.28
1296	7400227.99	4767077.21
1297	7400250.99	4767093.15
1298	7400244.60	4767103.15
1299	7400239.75	4767060.24
1300	7400247.37	4767058.30
1301	7400265.78	4767070.02
1302	7400262.91	4767074.49
1303	7400282.78	4767080.88
1304	7400284.63	4767089.11
1305	7400268.14	4767115.53
1306	7400261.85	4767112.16
1307	7400255.56	4767108.80

30.21		
32.19		
32.23		
32.16		
32.62		
34.40		
36.99		
32.35		
12.90		
14.76		
98.70		
97.12		
26.19		
28.12		
41.87		
50.19		
48.54		
41.47		
31.03		
24.21		
20.49		
15.41		
14.36		
18.57		
19.77		
18.24		
09.45		
84.37		
92.28		
75.67		
56.01		
56.69		
35.15		
51.93		
42.68		
50.39		
39.37		
39.80		
32.42		
41.40		
35.28		
31.75		
24.25		
09.02		
25.40		
37.40		
01.53		
03.46		
18.71		
31.81		
35.90		
39.60		
51.50		
47.40		
35.89		
54.20		
54.00		
41.15		
34.79		

3392	7400617.62	4767660.65
3393	7400597.79	4767645.85
3394	7400600.23	4767642.14
3395	7400578.66	4767630.05
3396	7400584.57	4767620.68
3397	7400586.65	4767617.38
3398	7400608.46	4767630.01
3399	7400605.54	4767634.31
3400	7400626.82	4767648.47
3401	7400634.58	4767637.97
3402	7400611.93	4767624.81
3403	7400616.57	4767617.65
3404	7400594.07	4767605.40
3405	7400599.71	4767595.92
3406	7400611.06	4767603.33
3407	7400616.89	4767606.58
3408	7400621.51	4767609.35
3409	7400632.94	4767615.79
3410	7400645.40	4767622.97
3411	7400636.93	4767634.79
3412	7400653.54	4767610.89
3413	7400656.01	4767607.10
3414	7400643.75	4767599.09
3415	7400644.08	4767598.57
3416	7400630.51	4767590.17
3417	7400638.93	4767578.00
3418	7400636.46	4767576.30
3419	7400627.96	4767588.58
3420	7400622.99	4767585.51
3421	7400608.77	4767576.59
3422	7400605.77	4767580.99
3423	7400597.16	4767594.34
3424	7400591.43	4767603.97
3425	7400584.05	4767615.88
3426	7400582.07	4767619.02
3427	7400568.22	4767609.65
3428	7400565.89	4767598.89
3429	7400577.23	4767581.04
3430	7400585.65	4767567.81
3431	7400584.84	4767553.35
3432	7400596.11	4767554.16
3433	7400602.46	4767552.87
3434	7400617.77	4767563.42
3435	7400652.59	4767558.27
3436	7400664.86	4767566.72
3437	7400656.70	4767579.08
3438	7400651.70	4767586.80
3439	7400649.77	4767589.79
3440	7400661.91	4767598.07
3441	7400669.76	4767586.04
3442	7400669.55	4767585.92
3443	7400676.91	4767575.09
3444	7400684.05	4767563.98
3445	7400697.50	4767542.77
3446	7400685.52	4767539.56
3447	7400687.58	4767532.59
3448	7400675.92	4767524.55
3449	7400699.94	4767489.65
3450	7400710.62	4767497.45

3467	7400616.03	4767520.03
3468	7400627.68	4767527.56
3469	7400625.46	4767531.05
3470	7400626.62	4767531.81
3471	7400624.58	4767535.02
3472	7400632.52	4767540.97
3473	7400621.10	4767558.42
3474	7400630.83	4767565.13
3475	7400641.95	4767563.10
3476	7400658.83	4767538.71
3477	7400641.82	4767526.94
3478	7400644.64	4767522.71
3479	7400649.04	4767515.86
3480	7400640.98	4767510.04
3481	7400630.49	4767525.81
3482	7400617.64	4767517.49
3483	7400627.91	4767501.35
3484	7400638.17	4767485.20
3485	7400659.77	4767500.00
3486	7400677.25	4767512.09
3487	7400678.33	4767510.52
3488	7400681.71	4767505.65
3489	7400685.31	4767500.45
3490	7400688.16	4767496.33
3491	7400670.34	4767484.00
3492	7400670.66	4767483.52
3493	7400685.93	4767480.35
3494	7400648.62	4767468.77
3495	7400646.39	4767472.28
3496	7400641.79	4767479.51
3497	7400650.90	4767465.18
3498	7400656.47	4767456.43
3499	7400658.70	4767451.34
3500	7400677.87	4767465.84
3501	7400680.85	4767468.22
3502	7400693.88	4767478.32
3503	7400699.11	4767480.50
3504	7400696.78	4767483.86
3505	7400693.61	4767486.45
3506	7400690.59	4767492.89
3507	7400652.79	4767462.21
3508	7400663.92	4767444.69
3509	7400672.21	4767434.46
3510	7400673.26	4767435.53
3511	7400681.58	4767434.87
3512	7400693.76	4767443.52
3513	7400709.67	4767454.80
3514	7400710.78	4767481.03
3515	7400711.99	4767461.89
3516	7400579.76	4767738.45
3517	7400577.89	4767735.20
3518	7400576.51	4767729.20
3519	7400575.30	4767728.31
3520	7400585.04	4767715.10
3521	7400603.60	4767729.30
3522	7400591.90	4767744.48
3523	7400599.56	4767749.42
3524	7400604.29	4767748.50
3525	7400605.51	4767749.37

3542	7400650.59	4767626.02
3543	7400641.86	4767638.21
3544	7400658.47	4767614.31
3545	7400661.88	4767609.10
3546	7400681.68	4767622.03
3547	7400676.46	4767628.88
3548	7400682.50	4767633.20
3549	7400679.88	4767636.86
3550	7400680.28	4767637.15
3551	7400681.32	4767643.43
3552	7400694.29	4767641.64
3553	7400700.17	4767645.85
3554	7400695.14	4767652.76
3555	7400683.14	4767669.05
3556	7400675.60	4767679.42
3557	7400670.35	4767686.48
3558	7400680.81	4767679.83
3559	7400684.98	4767646.05
3560	7400691.26	4767645.01
3561	7400691.67	4767645.30
3562	7400633.75	4767717.64
3563	7400643.01	4767723.47
3564	7400646.40	4767718.50
3565	7400649.17	4767714.29
3566	7400658.90	4767701.73
3567	7400640.93	4767726.38
3568	7400637.05	4767730.52
3569	7400629.03	4767742.90
3570	7400623.97	4767749.93
3571	7400622.53	4767751.91
3572	7400617.11	4767759.13
3573	7400616.46	4767760.06
3574	7400611.88	4767757.17
3575	7400610.89	4767752.17
3576	7400609.87	4767751.29
3577	7400627.52	4767766.97
3578	7400639.83	4767750.66
3579	7400650.68	4767758.45
3580	7400641.65	4767770.88
3581	7400636.00	4767772.26
3582	7400660.03	4767745.57
3583	7400669.21	4767732.94
3584	7400665.57	4767730.42
3585	7400681.35	4767716.23
3586	7400697.72	4767693.69
3587	7400705.35	4767683.19
3588	7400716.93	4767667.25
3589	7400724.18	4767657.27
3590	7400702.56	4767642.56
3591	7400702.39	4767642.79
3592	7400710.21	4767632.31
3593	7400723.61	4767641.89
3594	7400731.32	4767647.43
3595	7400738.59	4767637.43
3596	7400725.20	4767627.14
3597	7400717.93	4767621.97
3598	7400706.35	4767613.07
3599	7400694.66	4767604.75
3600	7400690.49	4767610.48

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

list br.17a

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj: Milanko Minić

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

LEGENDA:

- Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- granica plana

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.19

Investitor: Općina Bijelo Polje

Obradivač: GRAFIKA d.o.o. - PROJEKTIRANJE ZA GRADITELJSTVO, PROSTOR, PRIJEVOZNE I ROBNE TOKOVE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"SLUŽBENI
BR. 32/2015 OD 13.07.2012

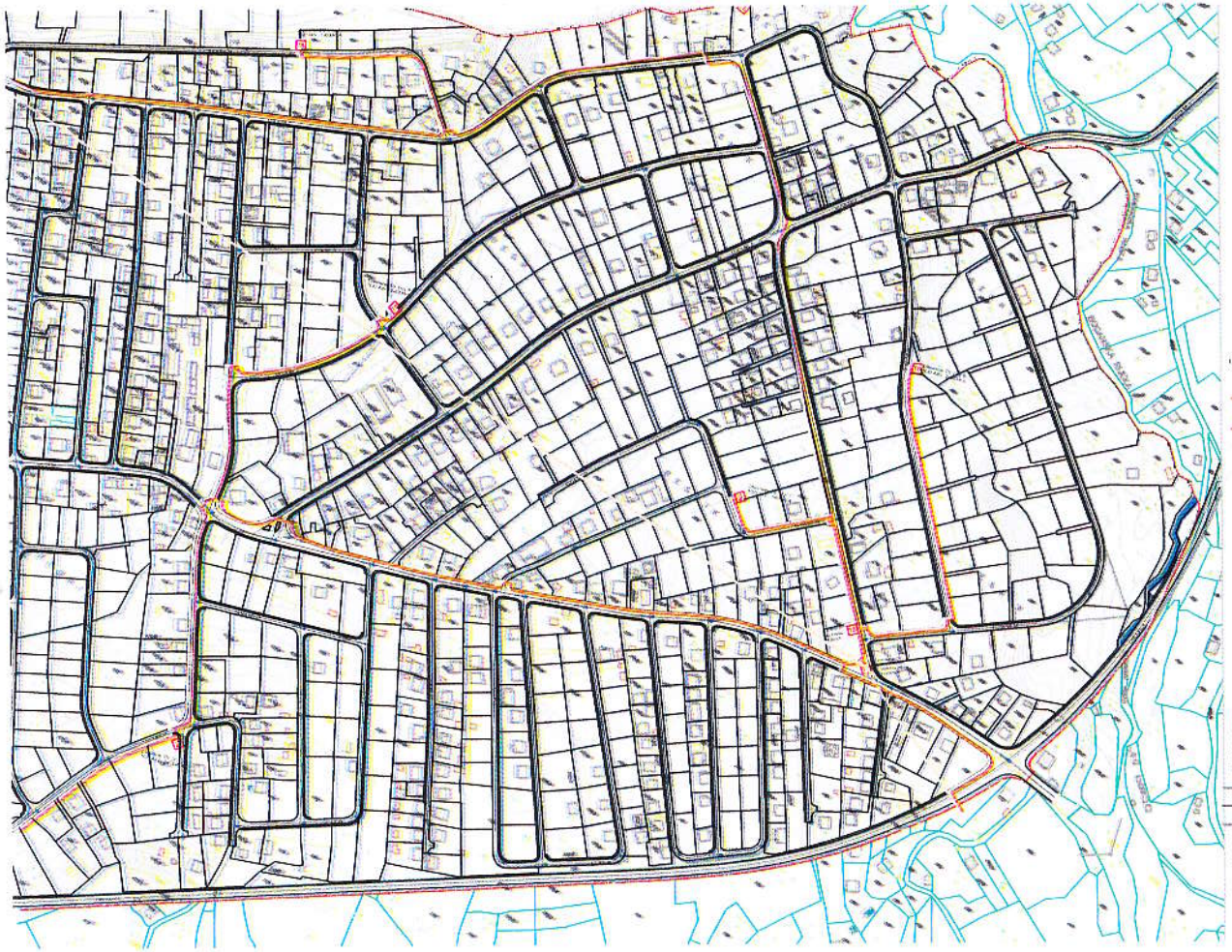
Izrada planske dokumentacije: "INŽINJERING PROJEKT" A.D. CAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ

Odgovorni projektant: ZORICA GRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: Džemal Ljubović

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine: Mirsada Miraš

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA

- Postojeći TS 10/0,4 kV
- Postojeći 10kV vod
- Planirani trafo-stanica 10/0,4kV
- Planirani 10kV vod
- Uvozna 10kV dalekovod trafostanica

granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br 20

2xPVC ϕ110mm
130 m
2xPVC ϕ110mm
97 m
2xPVC ϕ110mm
95 m
2xPVC ϕ110mm
85 m
2xPVC ϕ110mm
94 m
2xPVC ϕ110mm
69 m
2xPVC ϕ110mm
74 m
2xPVC ϕ110mm
55 m
2xPVC ϕ110mm
75 m
ULICA BR. 1
ULICA BR. 11
ULICA BR. 14
ULICA BR. 57
ULICA BR. 61
ULICA BR. 69
ULICA BR. 84
DIREKTNICA
T10
T12
T13
T15
T16
T21
T22
T26
T32
T33
T34
T35
T36
T141
RESNIK
Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

LEGENDA:

Planirana TK kanalizacija

Planirano TK okno

granica plana

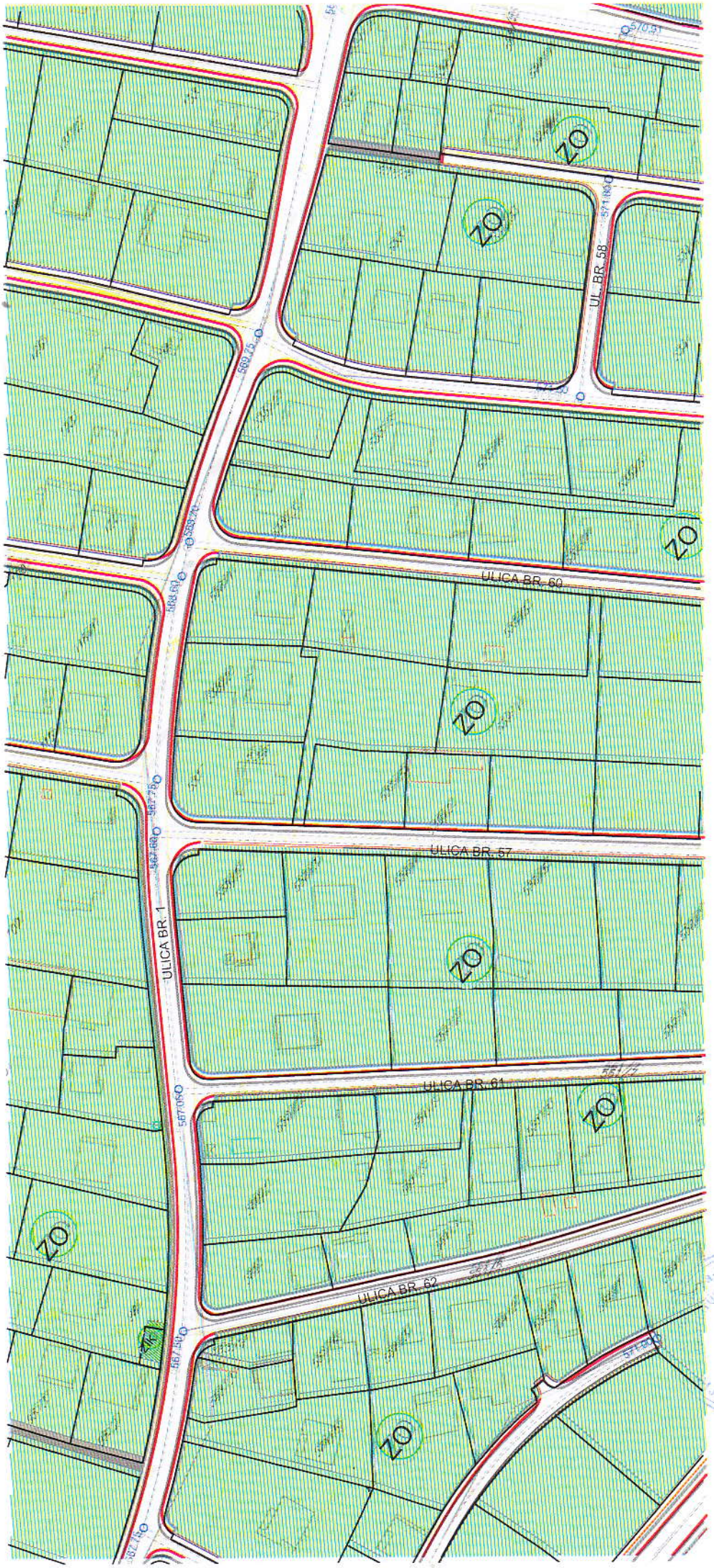
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

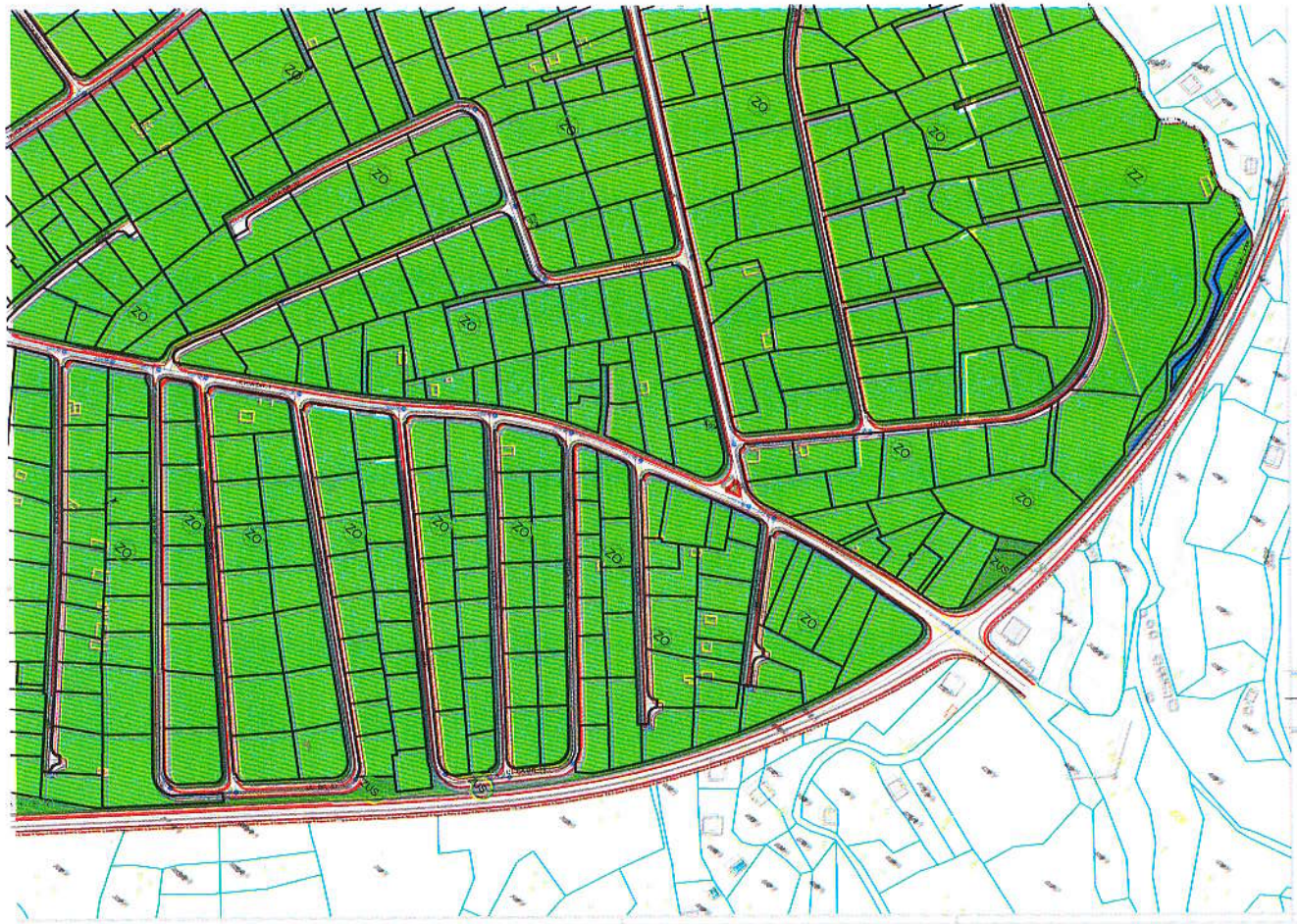
R 1:1000 — list br.21

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU


ZO
ZO
ZO
ZO
ZO
ZO
ZO
UL. BR. 58
ULICA BR. 60
ULICA BR. 57
ULICA BR. 1
ULICA BR. 61
ULICA BR. 62



PLAN ZELENIH
I SLOBODNIH POVRŠINA
R 1:1000 list br.22

Investitor: Grad Pula

Obrađivač: URBANPROJEKT A.D. ČAČAK

BELEŠKA UZ PLAN BELI POLJE
DO I FAZA IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
BELI POLJE
BR. 02-2218 OD 10.07.2012

Izrada planske dokumentacije: URBANPROJEKT A.D. ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.geod

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Senad Lušković

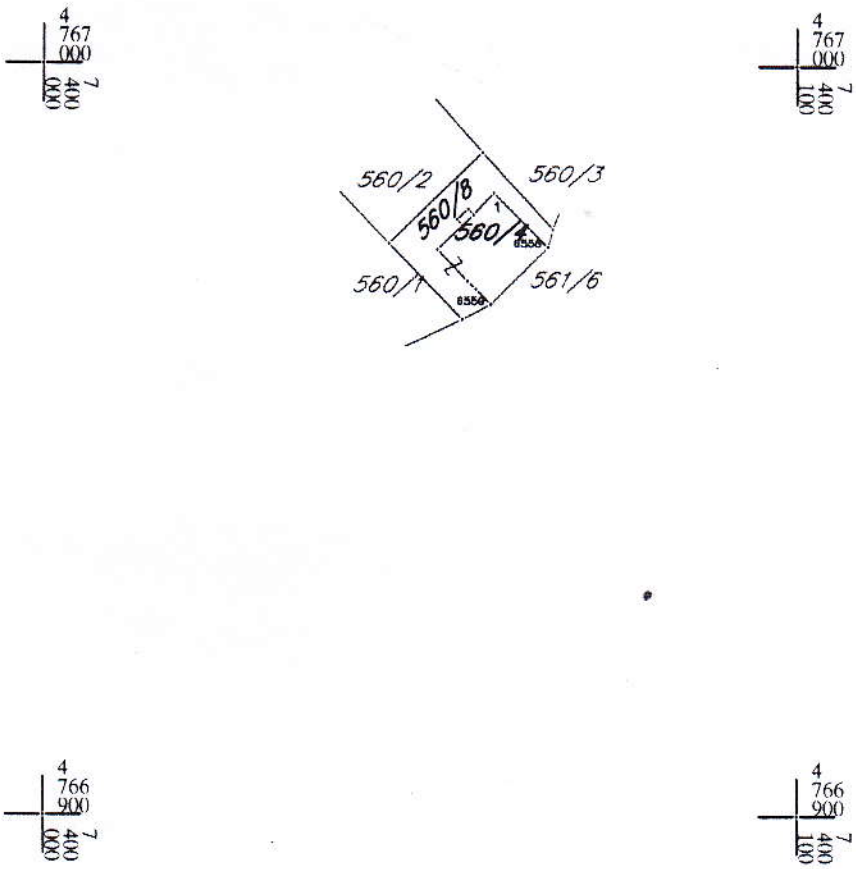
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine: Milanka MIJUK

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/21-53-dj
Datum: 16.03.2021.

Katastarska opštiina: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcele: 560/4, 560/8

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

28000000016
105-919-1232/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-1232/2021
Datum: 16.03.2021.
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Skretarijat za uredjenje prostora br.06/2-332/21-1300/1-13, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 744 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	SOFTIĆ REŠO RAHIM	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m 2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
560	4	1	6 35	ŽABLJAK KUĆA I ZGRADA	0	107	0.00	8/2015 744/3	
Ukupno						107	0.00		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

28000000016
105-919-1233/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-1233/2021
Datum: 16.03.2021.
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Skretarijat za uredjenje prostora br.06/2-332/21-1300/1-13, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 745 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	SOFTIĆ REŠO RAHIM	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m 2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
560	8	6 35	ŽABLJAK VOĆNJAK	2	156	1.40	8/2015 745/4	
Ukupno					156	1.40		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 30.03.2021.god.
Djelovodni broj: 163/21

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Softić Rahima iz Bijelog Polja*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata na kat. parc. br. 560/4 i 560/8 KO Resnik.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 06/2-332/21-1300/3-13 od 16.03.2021.godine,*** dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekata i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 560/4 i 560/8 KO Resnik.

V O D O V O D N A *mreža* ***PVC Ø315mm*** prolazi lijevom stranom lokalnog puta Bijelo Polje – Resnik – Rasovo – Bistrica, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekte na kat. parc. br. 560/4 i 560/8 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na PVC Ø315mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu (PVC Ø315mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja Resnik. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

MJESTO PRIKLJUCENJA
NA GRADSKI VODOVOD
ZA KAT. PAR. 560/1 I 560/8