



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6-332/21-5308/20-21/20-9/1
Bijelo Polje, 22.02.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu Alilović Almira iz Bijelog Polja za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG", - opštinski propisi br. 016/19 od 18.04.2019, 025/19 od 28.06.2019), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 118 i 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Alilović Almiru iz Bijelog Polja za porodičnu stambenu zgradu, spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr + Pk), bruto površine prizemlja u osnovi 140,25 m², bruto površine potkrovlja 100,20 m², ukupne bruto građevinske površine objekta 240,45 m², na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 268/3 KO Potkrajci u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, za koju je Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje izdao građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-129 dana 04.12.2015. godine.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 92/21 od 15.02.2021. godine izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "Arch and soul" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-332/20-5308/1-21/2 od 12.10.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Alilović Almir iz Bijelog Polja obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-5308 od 09.10.2020. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 268/3 KO Potkrajci u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, stranka je dostavila sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-129 od 04.12.2015. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 92/21 od 15.02.2021. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "Arch and soul" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača radova Vladimira Perišića, dipl.ing.građ. (D.o.o. "Orto projekt" iz Bijelog Polja) od 08.11.2017. godine;
- Izjavu vodećeg projektanta Fuada Šabovića, dipl.ing.arh. (D.o.o. "INTESA group" iz Bijelog Polja) od 16.11.2017. godine;

-Geodetski elaborat (ucrtavanje i etažna razrada objekta), br. 25/8/20 od 19.08.2020. godine, izrađen od strane "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje (licenca br. 02-5271/1 od 25.09.2018. godine).

Sekretarijat za uređenje prostora, razmotrio je predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Shodno članu 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje se na način propisan članom 120 ovog Zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

Članom 121 stav 1 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu".

Odredbom člana 227 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/2018 i 11/2019), propisano je da poslove vršenja tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo koje posjeduje licencu za reviziju odnosno stručni nadzor nad izgradnjom objekata u skladu sa ovim zakonom.

Iz naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Ovlašćeno službeno lice

Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- Alilović Almiru
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta