URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE **Broj:06/4-332/20–1075/1** **Bijelo Polje, 12.3.2020.god.**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju saobraćajnice od podvožnjaka ispod željezničke pruge Bijelo Polje – Bar (lokalno željezničko stajalište u Lješnici) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Lješnica ("Sl.list CG- opštinski propisi" br.19/18) i dijela lokalnog puta (L2) Bijelo Polje – Lješnica – Grančarevo, do izvora kisjele vode u Lješnici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	U grafičkom prilogu DUP-a Lješnica – postojeće stanje - Topografsko katastarska podloga sa prikazom granice zahvata plana – evidentirana je saobraćajnica koja se rekonstruiše i trasa iste prolazi preko katastarskih parcela 570, 571, 588/2, 589, 590/1, 590/2, 590/3, 590/4, 594, 605, 631 KO Bijelo Polje i dio katastarske parcele br.1992/1 KO Lješnica do granice DUP-a Lješnica (do katastarske parcele br.1696 KO Lješnica uključujući istu). Saobraćajnica se dalje nastavlja kroz zahvat Prostorno urbanističkog plana Bijelo Polje trasom dijela lokalnog puta L2, katastarskom parcelom br.1992/1 KO Lješnica, do izvora kisjele vode u Lješnici.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

	Saobraćajna infrastruktura Površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj, u okviru koga se izdvajaju kolovoz, trotoari i parkinzi. Površine saobraćajne infrastrukture namenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja. Dionica u zahvatu DUP-a „Lješnica" Dio trase saobraćajnice, koja je obuhvaćena Detaljnim planom, ima definisanu trasu koja se u planskom rješenju potvrđuje i planira se rekonstrukcija u cijeloj dužini u smislu proširenja poprečnog profila tako da se buduća regulativa sastoji od kolovoza širine 6m i obostranih trotoara širine po 1.5m (poprečni presjek A-A) Dionica u zahvatu PUP-a Lokalne kategorisane puteve, koji imaju značaj povezivanja naselja na nivou opštine, povezivanja teritorije opštine sa susjednim opštinama i od uticaja su na realizaciju ciljeva dugoročnog programa razvoja pojedinih naselja, potrebno je rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom za projektovanje vangradskih puteva, na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. Prema tome, ovi će putevi u principu imati odgovarajuće tehničko-eksploatacione karakteristike u skladu sa budućom njihovom namjenom. Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, horizontalni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija). Procedure i akcije na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova moraju se objedinjavati. Minimalma širina kolovoza na postojećim i planiranim lokalnim putevima je 5,5 m. Put I, II i III reda (magistralni i regionalni pravci, kao i lokalni putevi) koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, može se izgraditi kao ulica sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.), kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja. Trotoari su sastavni elemenat poprečnog profila svih naseljskih saobraćajnica i oni se obavezno fizički izdvajaju u posebne površine koje su zaštićene od ostalih vidova motornog saobraćaja. Širina trotoara zavisi od namjene i atraktivnosti okolnog prostora i intenziteta pješačkih tokova.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi "Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta" i "Plan parcelacije, regulacije i UTU", na kojima su prikazane granice novoformiranih parcela. Osnov za parcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. U grafičkim prilozima su dati svi neophodni analitičko – geodetski elementi za obeležavanje parcelacije, građevinskih linija i saobraćajnica. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Širina kolovoza ulice je 6,0 m i trotoarima širine po 1.5m.Širina kolovoza kao i širina trotora je data u grafičkom prilogu izvodu iz DUP-a Lješnica koji je sastavni dio ovih uslova.

Situaciono rješenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obeležavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili, kao i koordinate ukrsnih tačaka. Prilikom izvođenja saobraćajnica ili samih raskrsnica može doći do manjih odstupanja u odnosu na geometriju datu u planu, zbog uklapanja u postojeće stanje. Saobraćajnice primarne mreže projektovane za računsku brzinu Vr = 60km/h (40km/h). Pristupne ulice projektovati za Vr ≤ 30km/h sa minimalnom širinom 5.5m, kao dvosmjerne, ili 4.0m kao jednosmjerne. Sve pristupne ulice koje su duže od 70m planirati obavezno sa okretnicom. **Ukoliko se imovinsko – pravni odnosi riješe drugačije, može se saobraćajnica pomjeriti u skladu sa tim**. Prilaze urbanističkim parcelama projektovati sa min. širinom 3.0m za dužine do 45m a 3.5m za dužine do 75m. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Vertikalno rješenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu DUP-a, a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Zato je potrebno za novoprojektovane saobraćajnice gdje duž njih nema izgrađenih objekata a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte ulica a zatim tačnije odrediti kote niveleta koje su u planu takođe date orijentaciono.

Na dijelovima gdje nema dovoljno visinskih kota potrebno je pre izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu.

U nivelacionom smislu obavezno je pridržavati se propisa za rang novih saobraćajnica. Saobraćajnice sekundarne mreže projektovati sa poprečnim nagibima kolovoza i trotoara ip=2%(2.5%). Rampe za ulazak u garaže ispod objekata projektovati sa maksimalnim podužnim nagibom 12%, a maksimalno 15% kada su rampe pokrivene.

Dio saobraćajne mreže, odnosno ulice koje predstavljaju dionice starih seoskih puteva nemaju prostornih mogućnosti za proširenje a nagibi su im veći od gore pomenutih.

U ovim slučajevima dozvoljena je primjena „oštrijih" elemenata, u odnosu na Pravilnik.

Tako na primer, zavisno od brzine, dozvoljeni su podužni nagibi i do 16% (na kratkim potezima dužine do 100 m, dozvoljen je izuzetno i nagib od 18%), profil kolovoza širine 3m (sa mjestimičnim proširenjima za mimoilaženje vozila), radijus horizontalne krivine R=15m, radijus verikalne krivine Rv=50m. Svi navedeni elementi su minimalni i poželjno je da se koriste veće vrijednosti ali u slučaju znatnih prostornih ograničenja mogu se koristiti i navedeni minimalni elementi.

Prilikom projektovanja novih, kao i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica projektant je dužan da poštuje važeće zakone, standarde i tehničke propise, norme i odluke vezane za kategorizaciju ulica i elemente poprečnih i podužnih profila saobraćajnica.

Pri projektovanju raskrsnica sa okolnim saobraćajnicama, na uglovima obavezno treba obezbediti trougao vidljivosti. Regulacioni prostor svih saobraćajnica mora služiti isključivo osnovnoj namjeni - neometanom odvijanju javnog, komunalnog, snabdevačkog, individualnog i pješačkog saobraćaja, kao i za smještaj komunalnih instalacija.Sve elemente poprečnog profila koji se međusobno funkcionalno razlikuju treba odvojiti odgovarajućim elementima i postaviti odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju (horizontalnu i vertikalnu).Kolovoz kod svih saobraćajnica izvjesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm. Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka ili bez oivičenja i rampama po propisima za hendikepirana lica.Trotoare, posebne pješačke staze i platoe raditi sa zastorom od nekog prirodnog materijala po izboru projektanta.

Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm. Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Predvidjeti osvjetljenje planiranih saobraćajnih površina.

OPŠTE SMJERNICE I PROSTORNI USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE INFRASTRUKTURE – u zahvatu PUP-a

- izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu;
- pored puteva (izvan urbanizovanog područja) u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije na određenoj udaljenosti od tih puteva, tj. u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o putevima;
- širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored auto-puteva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;
- u slučajevima brdsko-planinskih predjela i nepovoljne topografije širina zaštitnog pojasa iznosi 15 metara pored magistralnih puteva, 10 pored regionalnih i pet pored lokalnih puteva, računajući od spoljnje ivice putnog pojasa;
- ova širina zaštitnog pojasa ne odnosi se na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mjesto ako je izgrađen kao gradska ulica ili za koji je planom predviđeno da se izgradi kao gradska ulica;
- u zaštitnom pojasu pored javnog puta zabranjena je izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu;
- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno postavljaju vodovod, kanalizacija, toplovod, željeznička pruga i drugi sličan objekat, kao i telekomunikacioni i elektrovodovi, instalacije, postrojenja i sl. prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta;
- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvne građe i drugog materijala i sl.) mogu se izvoditi samo uz dozvolu preduzeća koje upravlja putevima;
- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuju ili sa njim ukrštaju, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za lokalni put, računajući od ivice kolovoza javnog puta;
- trajno i privremeno deponovanje drvne građe nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvne građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja;

	-radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. „bioarmiranjem", tj. ozelenjeti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta; - ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja; - na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u znatnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.), - duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda;; - reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen-obilježja i drugi slični objekti mogu se postavljati na magistralne i regionalne puteve, odnosno pored tih puteva, na udaljenosti od sedam metara od ivice kolovoza, odnosno pored lokalnog puta na udaljenosti od pet metara od ivice kolovoza, - saobraćajna površina autobuskog stajališta na javnom putu, osim ulice, mora se izgraditi van kolovoza javnog puta; - na predlog Opštine, odnosno grada ili prevoznika koji obavlja linijski prevoz putnika, na državnom putu može se izgraditi autobusko stajalište uz saglasnost upravljača puta. Troškove izgradnje autobuskog stajališta snosi Opština, odnosno grad ili prevoznik koji obavlja linijski prevoz putnika.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. **Zaštita od požara**: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu**: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).

9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijiom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („"Službeni list CG", br.54/16).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Objekti pejzažne arhitekture javne namjene Zelenilo uz saobraćajnice Ozelenjavanje duž saobraćajnica, parking prostora i razdelnih traka, sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja osnov zelenih površina i služi za povezivanje svih kategroija zelenila u jedinstven sistem. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje komfora tokom vožnje, sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova. Na mjestima gdje je predviđena ova kategorija zelenila, a gdje prostorne i organizacione mogućnosti ne dozvoljavaju postavljanje drvorednih sadnica, ozelenjavanje vršiti u parteru na sledeći način: -parternim zelenilom, perenama i nižim vrstama čija visina ne prelazi visinu od 50cm, koje ne ometaju saobraćajne vizure, -sadnjom drvoreda na sunčanoj strani ulice -sadnjom drveća u kasetama -sadnjom sadnica iz kategorije niskog drveća ili sadnjom šiblja -vertikalnim ozelenjavanjem -unošenjem vrtno-arhitektonskih elemenata (skulptura, fontana itd) u kombinaciji sa zelenilom i sl. Pored klasičnog vida ozelenjavanja duž saobraćajnica postoje i alternativne nove metode vertikalnog ozelenjavanja, naročito u onom dijelu gdje postoje prostorna ograničenja. Vertikalni zidovi kao što su sistemi mobicare i flexiverde omogućavaju različite pristupe podizanju i održavanju vertikalnih tipova zelenila. Biljni materijal koji se koristi u zavisnosti od izabranog sistema mogu biti razne vrste puzavica ili različite vrste perena i seduma. Sistemi se veoma lako instaliraju, originalnost i prijatnost ambijenta koji se postižu su na visokom estetskom nivou, a funkcionalno odgovaraju zahtjevima planirane namjene prostora. Sistemi mogu biti slobodno stojeći ili montirani na zidane površine. Ovo se može postići i na već postojećim potpornim zidovima. Zelenilo duž saobraćajnica formirati tako da ne ometa preglednost i ne ugrožava bezbjednost saobraćaja.Vlasnik zemljišta, koje se nalazi u zoni potrebne preglednosti, dužan je da na zahtjev upravljača javnog puta, ukloni zasade, drveće i ograde i tako obezbjedi preglednost. Pri projektovanju zelenih površina duž saobraćajnica, posebnu pažnju posvjetiti funkciji optičkog vođenja. Veličine masiva prilagoditi dozvoljenim brzinama kretanja vozila i drugim faktorima.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina za obezbeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG", br.10/09), kao i drugih standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	OSVJETLJENJE JAVNIH POVRŠINA Osvjetljenje saobraćajnica treba da zadovolji propisane fotometrijske parametre date evropskim standardom EN. Kao nosače svjetiljki pri osvjetljenju saobraćajnica koristiti metalne dvosegmentne stubove.Ovim planom se dijelom definiše javno osvjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima težeći da instalacije osvjetljenja postanu integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvjetljaj koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i konfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja: novo sjajnosti kolovoza • podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti • ograničavanje zaslepljivanja(smanjenje psihološkog blještanja) • vizuelno vođenje saobraćaja

	Što se tiče vizuelnog vođenja saobraćaja, ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrijednovanje. Pri izradi glavnih projekata osvjetljenja sobraćajnica ulice će biti svjetlotehnički klasifikovane a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine rasakrsnicu. Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbjediti srednju osvjetljenost od 20lX, uz minimalnu osvjetljenost od 7.5lx. Glavne saobraćajnice su osvjetljenje postavljanjem metalnih dvosegmentnih stubova visine 10-12m sa svjetiljkama čiji izvor svjetlosti LED tehnologija snage prema fotometrijskom proračunu. Osvjetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pješačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svjetlosti LED snage prema fotometriskom proračunu. Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih sobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca. Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV-ne kablove iz samostojećih ormana javne rasvjete a koji se napajaju iz NN polja u trafostanici. Upravljanje (uključenje-isključenje) rasvjete je predviđeno foto ćelijom ili uklopnim satom sa astronomskim vremenom. Presjek kabla za javnu rasvjetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara. Način polaganja kablova je SKS prema važećim propisima i preporukama. Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kablove. Kablovi se postavljaju u rovu dubine 0,80m. Nakon kompletnog zatrpavanja rova, izvršiti čišćenje gradilišta i postaviti oznake trase kabla. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Rekonstrukciju predmetne saobraćajnice u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu izvesti prema uslovima, br.198/20 od 12.3.2020.godine DOO Vodovod "Bistrica", koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	/
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	/

18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećem Zakonu o geološkim istraživanjima. Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla, ukoliko je to propisano čl.7, 32, 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11). Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.198/20 od 12.3.2020.godine izdati od DOO Vodovod "Bistrica",

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 12.03.2020.god.
Djelovodni broj: 198/20

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Direkcija za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja,*** *DOO Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice na potezu od lokalnog željezničkog stajališta do izvora kisjele vode u Lješnici .***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 06/4-332/20-1075/2*** *od* ***12.03.2020.god.,*** dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju ulice na potezu od lokalnog željezničkog stajališta do izvora kisjele vode u Lješnici.

Postojeća vodovodna mreža: Vodovod „Bistrica" doo ne posjeduje katastar podzemnih instalacija za ovu dionicu rekonstrukcije ulice u naselju Lješnica. Dostavljamo Vam približan položaj vodovodne mreže na traženoj dionici. Postojeća vodovodna mreža mora ostati u funkciji do puštanja u rad nove planirane vodovodne mreže.

Planiranu vodovodnu mrežu projektovati trasom ulice koja se rekonstruiše. Novu vodovodnu mrežu predvidjeti od PEVG PN16 cijevi (ili nekog drugog materijala sličnih karakteristika) minimalnog promjera Ø150 mm. Priključenje nove vodovodne mreže planirati na postojeću vodovodnu cijev ACC Ø200 mm (mjesto priključenja je dato na skici u prilogu).

Na planiranoj vodovodnoj mreži previdjeti šahte sa potrebnim instalacijama u kojima će se vršiti priključenja sekundarnih vodova kao i priključaka za potrošače.

Planiranu kanalizacionu mrežu predvidjeti sredinom ulice. Planirana kanalizaciona mreža treba biti minimalnig prečnika Ø300 mm na planiranoj dionici rekonstrukcije ulice u naselju Lješnica.

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture uraditi u skladu sa planskom dokumentacijom, a poštujući tehničke standarde i propise koji važe za ovu oblast.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica" Bijelo Polje na telefon 050/432-239 ili na mail: vodovodbp@t-com.me.

Bijelo Polje,
12.03.2020. god.

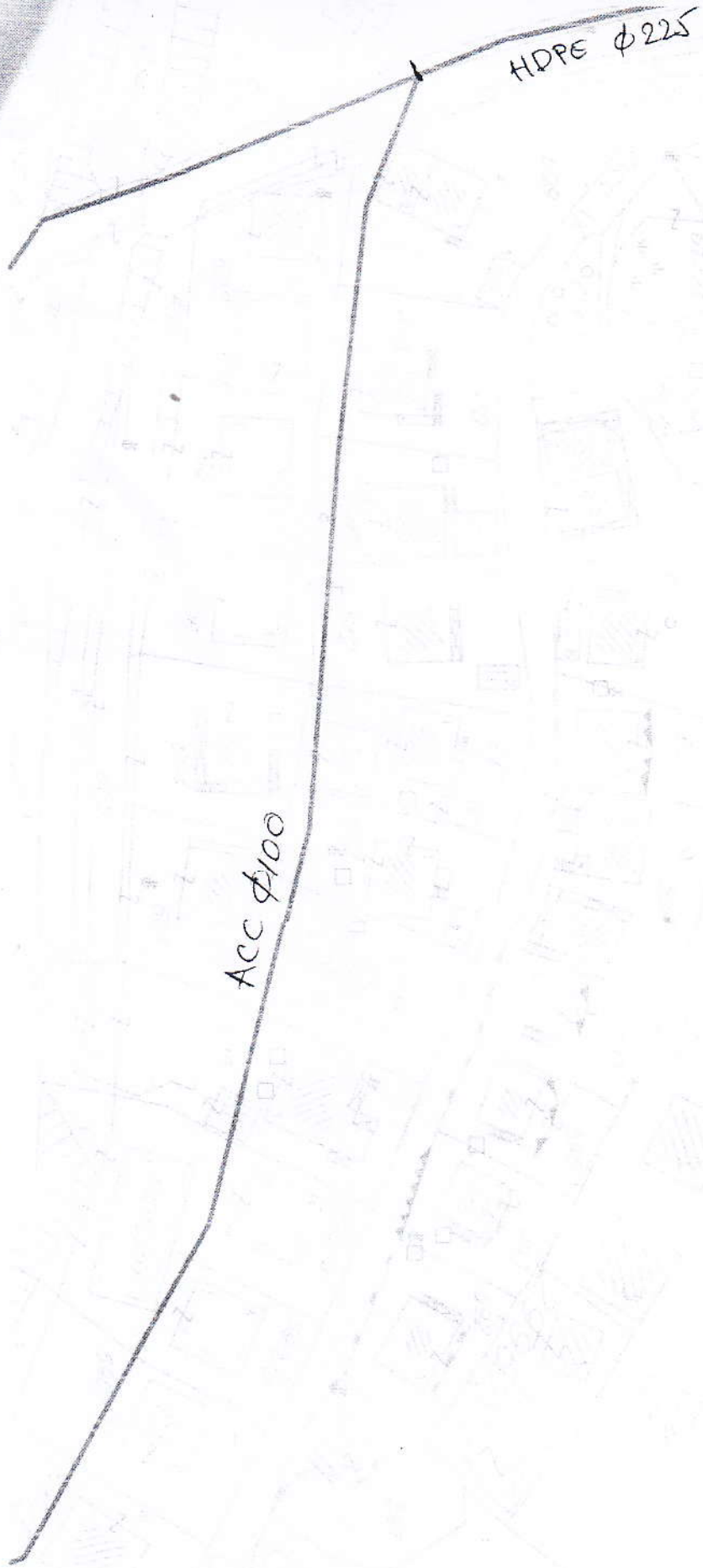
Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, inž. građ.

RIJEKA
ACC ϕ100
MJESTO PRIKLJUČENJA NA
POSTOJEĆU ACC fi 200


HDPE ϕ225
ACC ϕ100

HDPE Ø225
ACC Ø100
Ulica 29. novembar
RIJEKA GELNICA
Razmje

Razmjera 1:2500
ACC d100
RIJEKA
OBLINCA
1618
1616
1617
1614
1615
1609
1610
3051
3050
3049
3048
3047
3046
3045
3044
3043
3042
1570
3052

A.C.C. d/co
1603
1604
1605
1606
1621
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665

ACC Ø 100
"BISTRICA"
3

ACC Ø100
Ulica 29 novembar
Put
1961
1962
1963
1964
1985
1978/1
1946
1947
1948
1949
1945
1943
1944
1727/1
1729/6
1729/5
1729/3
1728
1725
1711
1712
1708
1692
1669
16

1287
1254
1233
1231
1830
1831
1839
1832
1838
1833
1834
1837
1841
1842
1840
1846
1847
1849
1851
1848
1856
1875
1877/1
1877/2
1861/2
1852
1863
1859
1872
1871/1
1813/2
PUL
ACC φ100

...STALI PRELAZI

...NI PRELAZI

HELIODROM

ŽIČARA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

LEGENDA

N

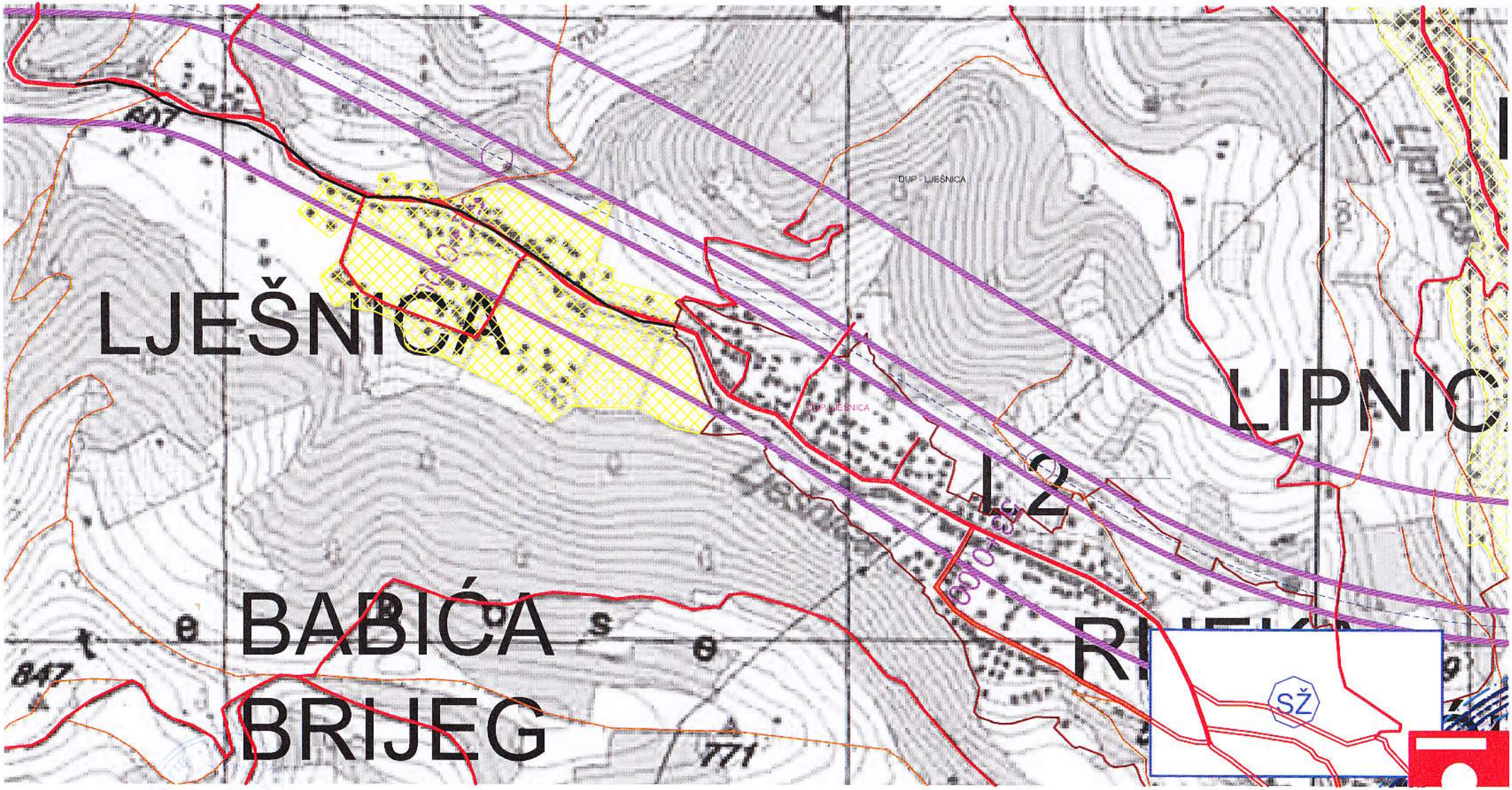
GRANICA ZAHVATA PUP-a

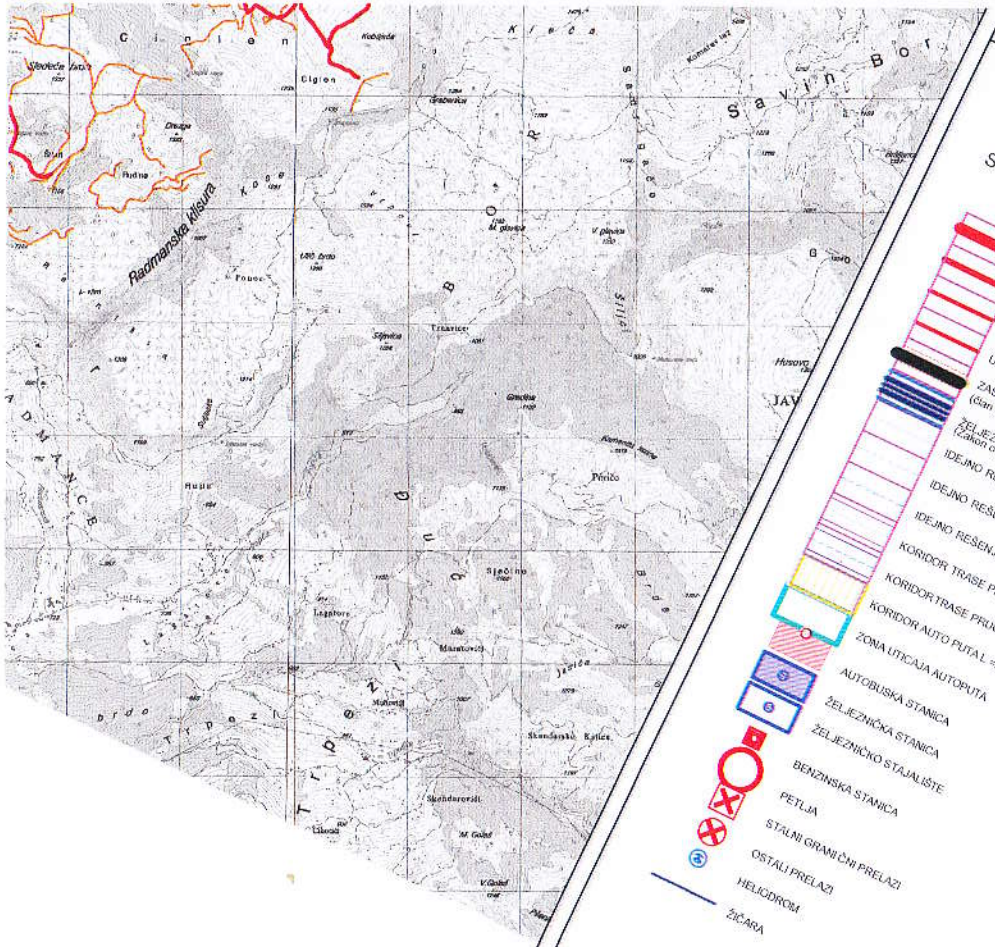
OPŠTINSKA GRANICA

DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
RUKOVODILAC TIMA	Saobraćaj mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb.
ODGOVORNI PLANER	Antonio Jamsana Vega, arhitekta Zoran Dašić, dipl.inž.građ.
datum: mart 2014.god.	R 1:25000
	list br. 8

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za urbanizam, stambene poslove i zaštitu životne sredine


LJEŠNICA
LIPNIC
L2
BABIĆA
BRIJEG
DUP - LJEŠNICA
SŽ
847
771



LEGENDA

SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJAS EVI OBILAZNOG PUTA M-2.1 (50m; 25m)
  (čan 4 i čan 70 Zakon o putevima Sl list RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom
  (Zakon o Željeznici Sl list RCG, br. 27/2013)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BJELO POLJE V AR1.7(L=56.42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BJELO POLJE-BERANE-PE Č VAR2.2 (L=56.80KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BJELO POLJE-BERANE-PE Č VAR2.3(L=55.50LM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BJELO POLJE V1.7 (Š=400.0M)
- KORIDOR TRASE PRUGE BJELO POLJE-BERANE-PE Č V2.2 i V2.3 (Š=400.0M)
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA L=2.0KM
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- HELIODROM
- ŽIČARA

PROS-