URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4-332/20–1005/3 Bijelo Polje, 12.3.2020.godine	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje** , izdaje:	
3	**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju sportskih terena sa pratećim sadržajima na urbanističkim parcelama UP 5 i UP 6 koje čini dio katastarske parcele br. 461/2 KO Voljavac u zahvatu Lokalne studije lokacije Ušće ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.36/14)	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Direkcija za izgradnju i investicije** - Opštine Bijelo Polje
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Shodno grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja (namjena površina – način korišćenja) na katastarska parcela br.461/2 KO Voljavac je evidentirana kao zelene površine – devastirane livade. Katastarska parcela br.461/2 KO Voljavac, površine 8464m2, upisana je u posjedovnom listu 24 - izvod, broj 105-956-1633/2020 od 05.3.2020.godine, po kulturi pašnjak.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanističke parcele broj UP 5 i UP 6 se nalaze u zoni koja je Lokalnom studijom lokacije „Ušće" planirana za sport i rekreaciju (SR). Sport i rekreacija su planirani i organizovani na otvorenim terenima. U skladu sa prostornim mogućnostima opredjeljene su parcele i locirani tereni.	

	Pored planiranih terena u okviru opredeljene parcele moguće je postaviti i prateće objekte montažnog tipa u funkciji opsluživanja terena, otvoreni šank ili drugi parterni mobilijar, kao i prateće objekte u funkciji raftinga i splavarenja, kao što su svlačionice za korisnike sportsko-rekreativnih sadržaja i prostorije za čuvanje sportsko-rekreativne opreme. U okviru opredeljenih parcela u funkciji trgovine, sitnih usluga, ugostiteljstva, pratećih objekata uz sport i rekreaciju, kao i pratećih objekata uz rafting i splavarenje (svlačionice i prostorije za čuvanje opreme), moguće je na slobodnim površinama postaviti objekte koji treba da budu montažnog karaktera. Objekte projektovati kao tipske, približne površine od 25m^2, koji se kao moduli mogu kombinovati. Položaj objekta definisati tehničkom dokumentacijom, a u skladu sa organizacijom zona u kojima se nalaze. Svakom objektu obezbjediti priključak na struju, a ukoliko su to otvoreni šankovi ili svlačionice sa tuš kabinama obezbjediti priključak na vodu i kanalizaciju. Maksimalna površina pod ovim objektima u okviru uređenog priobalja može biti 525m^2, a u okviru sporta i rekreacije 300m^2.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistčka cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi, a koja je definisana analitičko geodetskim elementima za obeležavanje. Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeća parcelacija i planirana funkcionalna organizacija, a u skladu sa postojećim strukturama koje se ovim planom podržavaju.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulacija i nivelacija je usklađena sa nivelacijom saobraćajnice koja se razvija podužno kroz zahvat plana kao i nivelacijom obaloutvrde i pešačke komunikacije koja se na nju oslanja. Objekte postavljati u skladu sa ovim nivelacijskim reperima.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Zaštita od požara:** U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda „ Sl.list CG ", br.8/93) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža.

Planskim rješenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost. Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara i eksplozija, (ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj proceni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).

Mjere zaštite od epidemije

Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PUP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane

Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PUP-a i u skladu je sa rješenjima istih.

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Koncept zaštite prirodne baštine je zasnovan na primjeni modela održivog razvoja, koji u pojedinim prostorima Crne Gore mora uvek biti specifičan, usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na nosivim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, a prostorni i urbanistički planovi na svim nivoima moraju biti zasnovani na očuvanju kvaliteta životne sredine.

Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se zadrži postojeći nivo uređenja antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dijela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbjedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže.

Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, nephodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou. Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj mjeri ugrožena i osiromašena prirodna sredina. Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.

	Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13). **Uslovi za odlaganje i transport otpada** Za predmetni prostor planirano je centralno sakupaljanje i odlaganje otpada, a lokacija predviđena za kontejnere je na ulazu uz trafo stanicu, što je prikazano na grafičkim prilozima. Odlaganje otpada u okviru motela i kampa predviđeno je u okviru opredeljenih parcela, a sam položaj kontejnera će se odrediti kroz tehničku dokumentaciju. Duž planiranih pješačkih komunikacija, kao i u okviru parternog uređenja čitave lokacije, treba postaviti kante za otpatke, a u skladu sa cjelokupnim parternim uređenjem. Odvoz i krajnja distribucija otpada vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom. Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Sportsko-rekreativne površine Uređenje planiranih otvorenih sportskih terena podređeno je dominantnoj funkciji, čime se ne umanjuje njihovo ukupno učešće u zelenoj karti grada. Osnovna uloga zelenila ove kategorije jeste pružanje prijatnog ambijenta za bavljenje rekreacijom sportista, ali i stanovništva koje živi u neposrednom okruženju. U okviru ove zone planirati površine za aktivnu rekreaciju koje treba da zauzmu min. 3.0 m^2 po stanovniku, od čega su korisne 1.3 m^2/st, dok su prateće 1.7 m^2/st. One podrazumjevaju organizovanje sportskih terena i ostalih slobodnih površina u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu opremljenu potrebnim pratećim sadržajima (tribinama, stazama za šetnju, česmama, klupama za kratkotrajan odmor i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima). Prateće sadržaje potrebno je uklopiti sa zelenilom na takav način da ne ometaju sportske aktivnosti koje se odigravaju na datoj površini. Prilikom ozelenjavanja izbegavati upotrebu alergenih vrsta, vrsta sa krupnim plodovima ili onih koje u jesenjem periodu usled opadanja lišća i plodova doprinose povećanju zaprljanosti prostora. U zoni rekreacije na mestima gde se javlja podzemna infrastruktura zelenilo organizovati u vidu travnog pokrivača kombinovanog sa površinama za pasivnu rekreaciju. Izbegavati upotrebu drvenastih i žbunastih vrsta sa velikim korenom. U zavisnosti od raspoloživog slobodnog prostora, predvidjeti što veći broj zaštitnih masiva.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" , br.64/17, 44/18, 63/18).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Sastavni dio ovih UTU su i uslovi br.199/20 od 12.03.2020.godine, propisani od strane DOO Vodovod „Bistrica".
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

	Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije – Lokalne studije lokacije „Ušće" koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat)
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust).

	Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP5, UP6
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje na nivou Lokalne studije lokacije rešeno je u skladu sa planiranom namenom prostora. Broj parking mesta je planiran po normativu 1 parking ili garažno mesto po smeštajnoj jedinici ili na 50m^2 poslovno-komercijalnih sadržaja. U tom smislu planom je predloženo parkiranje za ukupno 217 parking mesta na parkinzima uz planirane saobraćajnice od čega je 150 parking mesta predviđeno kao javna.

		Parking mesta za putničke automobile za upravno parkiranje su standardnih dimenzija (2.5x5.0m).
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Prilikom daljeg funkcionisanja objekata u okviru predmetnog prostora naročitu pažnju treba posvetiti zaštiti zemljišta, voda, zaštiti od erozije i voditi računa da se ne narušavaju ambijentalne i pejsažne vrednosti, odnosno da se ne narušava životna sredina i da se oblikovno formira jedinstven ambijent.Rasvjetu treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalnog funkcionisanja prostora. Oblikovanjem i materijalizacijom objekte uklopiti u okruženje. Objekte treba oblikovati i graditi u tradicionalnom maniru i od prirodnih materijala.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

		-Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Aleksandra Bošković
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** A. Bošković
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	Uslovi br.199/20 od 12.3.2020.godine, propisani od strane DOO Vodovod „Bistrica“.

28000000021
105-956-1633/2020

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1633/2020
Datum: 05.03.2020.
KO: VOLJAVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/20-1005/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 24 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
461 2	6 23	LUGOVI PAŠNJAK	6	8464	6.77	8/2014 24/12	
Ukupno				8464	6.77		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

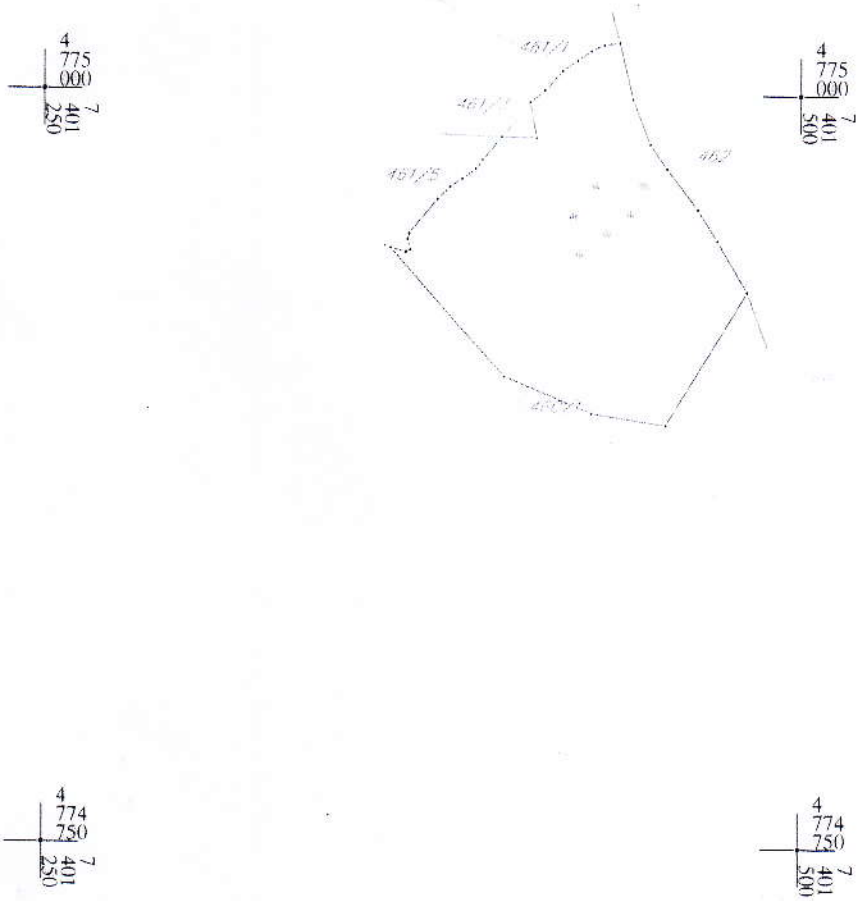
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-49/2020
Datum: 04.03.2020.

Katastarska opštiina: VOLJAVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 461/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Ovjerava
Službeno lice:

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 12.03.2020.god.
Djelovodni broj: 199/20

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Direkcije za izgradnju i investicije*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za uređenje izletišta „Ušće" na kat. parc. br. 461/2 KO Voljavac.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, *br. 06/4-332/20-1005/2 od 04.03.2020.godine,*** dostavljamo Vam uslove za uređenje izletišta „Ušće" na kat. parc. br. 461/2 KO Voljavac.

V O D O V O D N A mreža ne postoji za ovaj dio naselja.

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

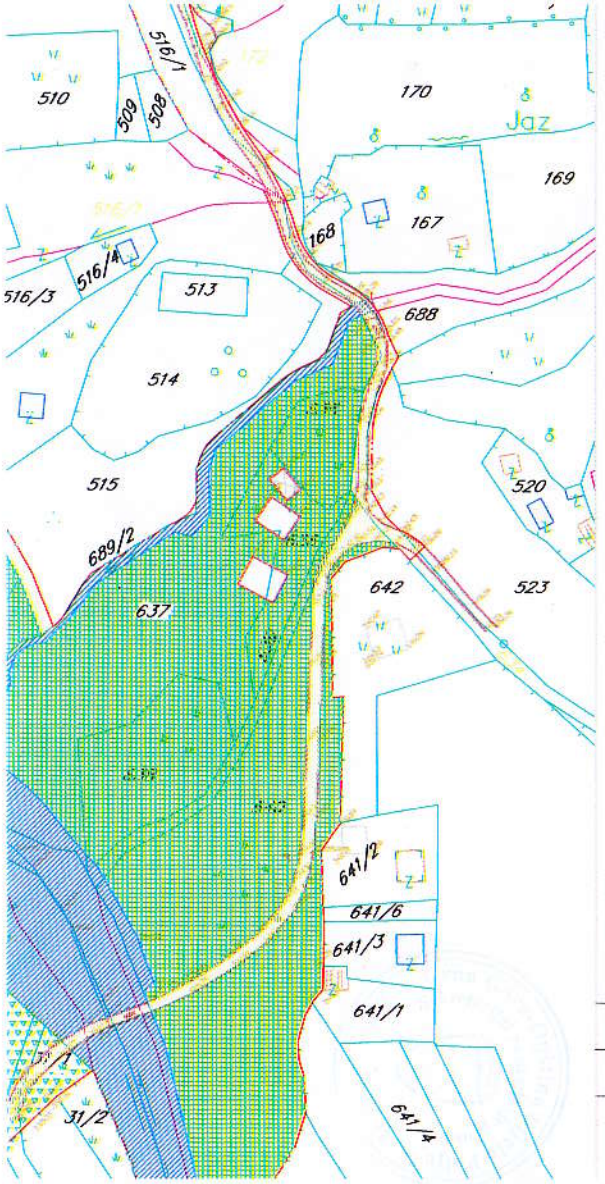
Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



LEGENDA:

CENTRALNE DELATNOSTI

ugostiteljstvo/ribarska kuća

ZELENE POVRŠINE

zelenilo uz reku

devastirane livade

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

pristupni put

POVRŠINSKE VODE

neregulisani vodotoci

NEIZGRAĐENE POVRŠINE

OBJEKTI U IZGRADNJI

granica Lokalne studije lokacije

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/namena površina - način korišćenja/

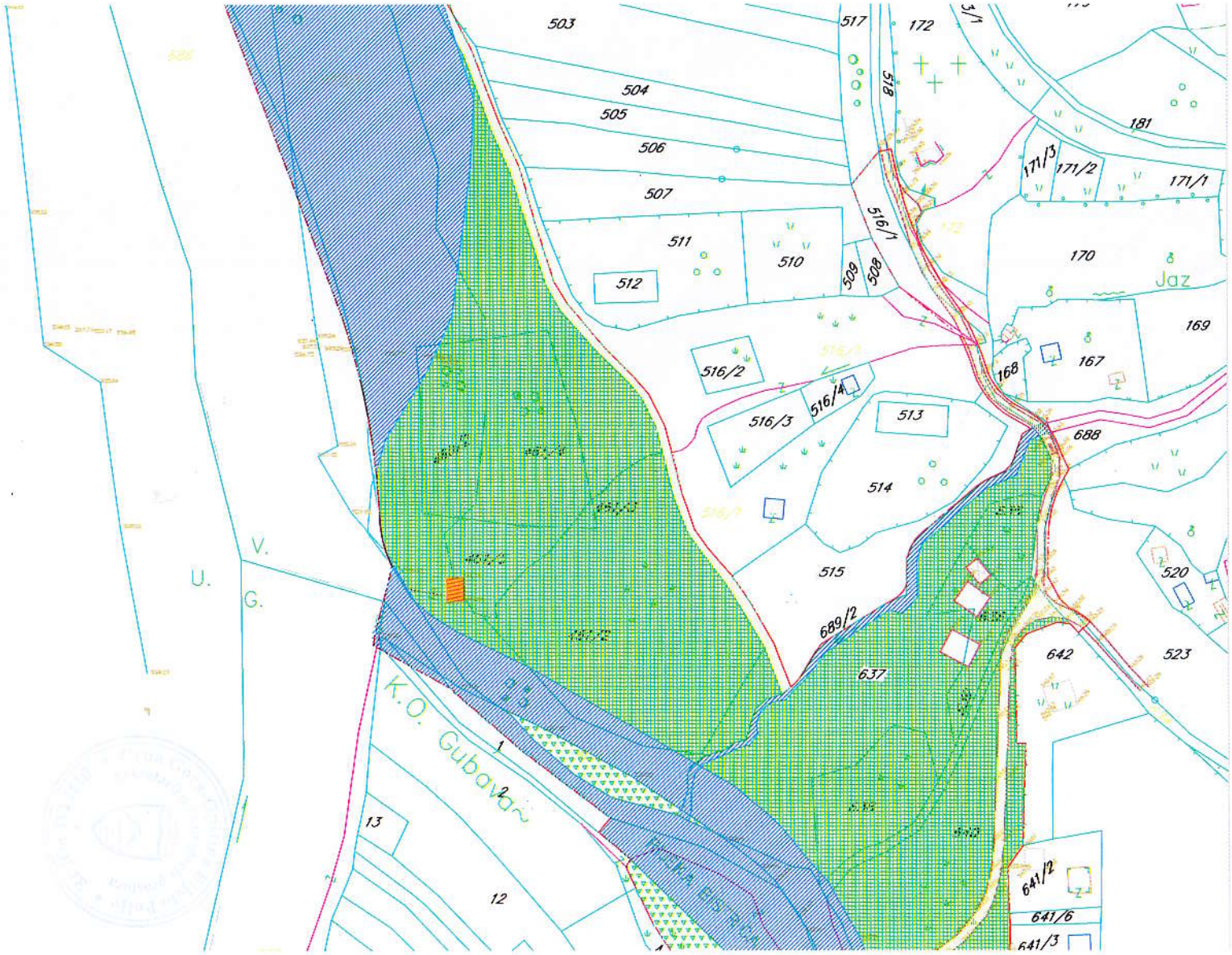
R 1:1000 list br.4

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

ODLUKA O DONOŠENJU
LSL Izletište "Ušće" u naselju Voljavac
BR.02-5690
Od 15.12.2014.godine

Izrada planske dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK



LEGENDA:

CENTRALNE DELATNOSTI

ugostiteljstvo/ribarska kuća

ZELENE POVRŠINE

zelenilo uz reku

devastirane livade

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

pristupni put

POVRŠINSKE VODE

neregulisani vodotoci

NEIZGRAĐENE POVRŠINE

OBJEKTI U IZGRADNJI

granica Lokalne studije lokacije

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- SMG — Površine za stanovanje male gustine

POVRŠINE ZA TURIZAM

- T3 — Moteli, organizovani i privremeni kampovi
- U — Površine za pružanje usluga ishrane i pića
- SR — POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- PLU — Površine javne namene
- VIS — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- IGE — Objekti elektroenergetske infrastrukture
- IGH — Objekti hidrotehničke infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- DS — Drumski saobraćaj
- MOST (pešački)

granica Lokalne studije lokacije

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000 list br.8

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KOMUNALNO, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

ODLUKA O DONOŠENJU
LSL Izletište "Ušće" u naselju Voljavac
BR.02-5690
Od 15.12.2014.godine

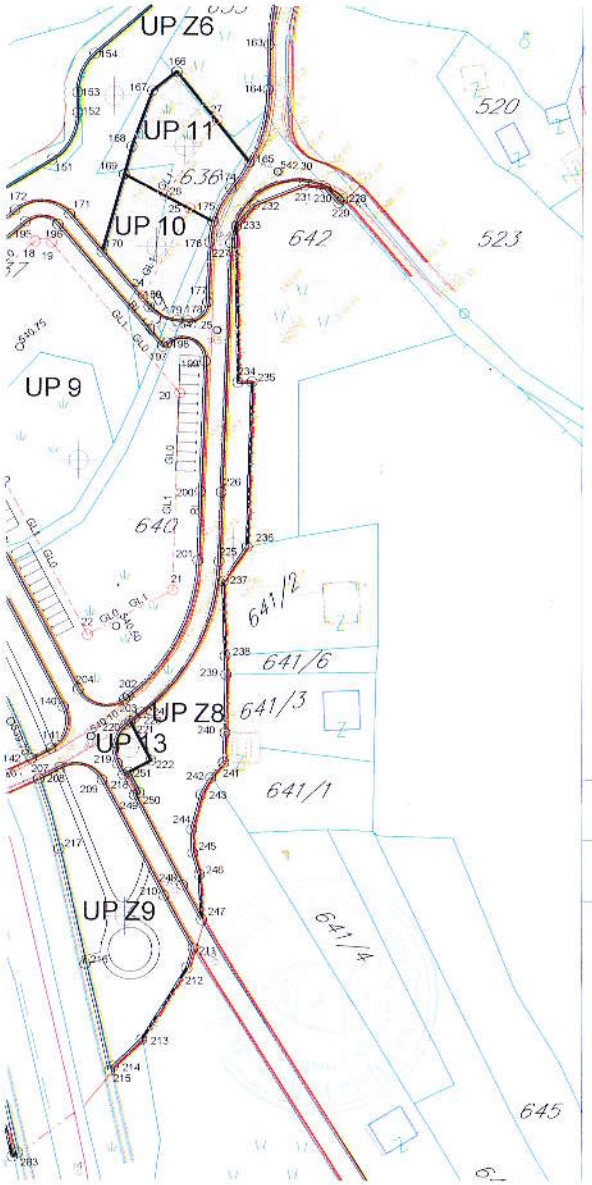
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Lušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Izrada planske dokumentacije
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Biciklističko - pešačke staze

MOST (pešački)

PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija GL1

Građevinska linija GL0 - ispod zemlje

Regulaciona linija

UP 13 Oznaka urbanističke parcele

UP Z12 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

granica Lokalne studije lokacije

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.10

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

ODLUKA O DONOŠENJU
LSL Izletište "Ušće" u naselju Voljavac
BR.02-5690
Od 15.12.2014.godine

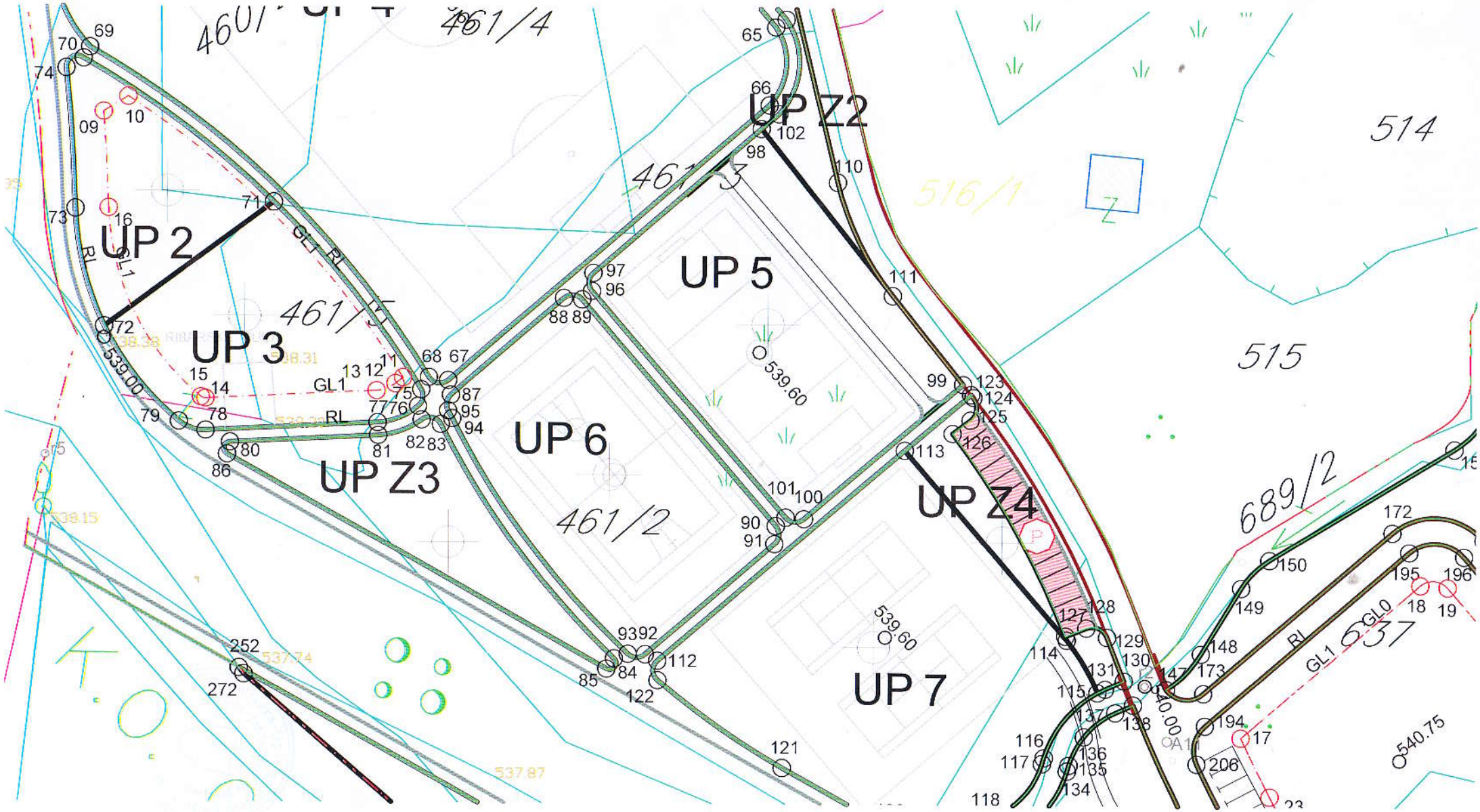
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

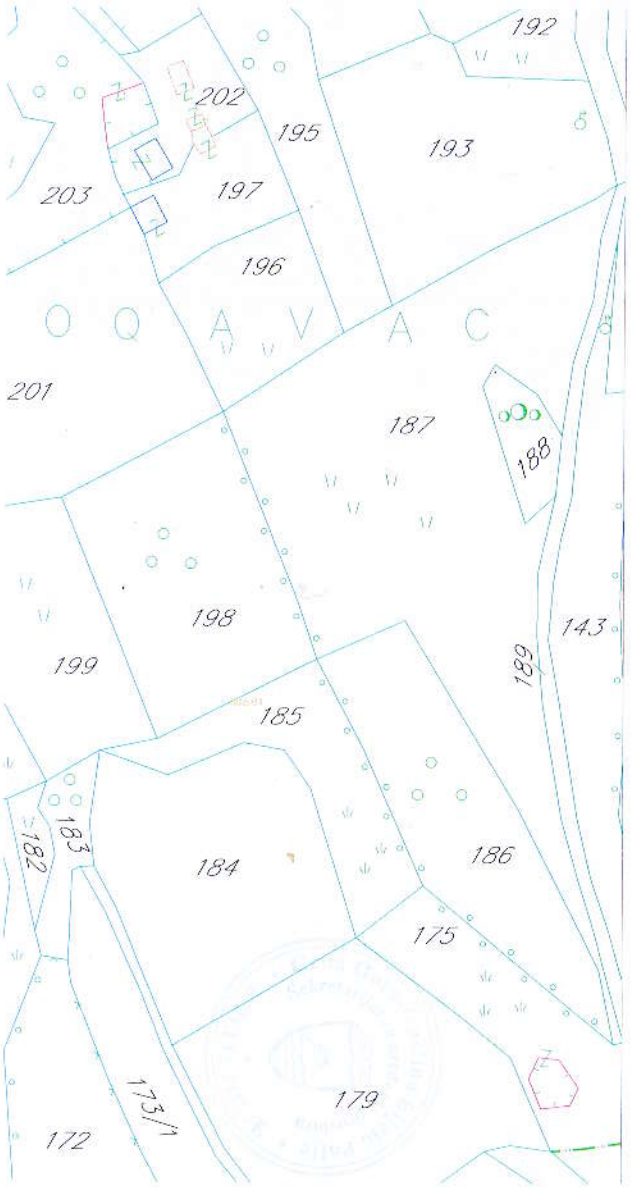
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Milanko Minić

Izrada planske dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

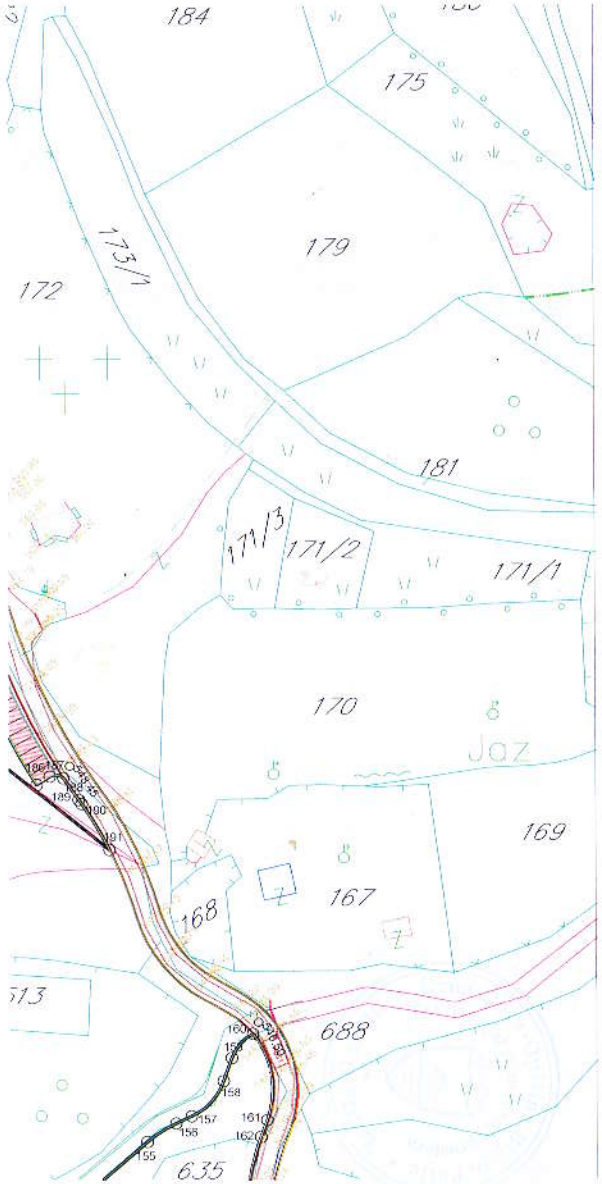
Odgovorni planer:
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.


UP 2
UP 3
UP Z3
UP 6
UP 5
UP Z2
UP Z4
UP 7
461/4
461/3
461/5
461/2
514
515
516/1
689/2
539.60
539.00
540.75
GL1
RL
GL0



KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

BROJ	Y	X
01	7401166.23	4775541.38
02	7401168.58	4775541.47
03	7401187.56	4775542.18
04	7401219.64	4775539.55
05	7401231.18	4775540.77
06	7401246.08	4775549.20
07	7401257.12	4775557.21
08	7401252.61	4775541.12
09	7401250.75	4775537.33
10	7401244.75	4775534.63
11	7401167.59	4775534.63
12	7401180.14	4775472.63
13	7401200.74	4775472.63
14	7401220.65	4775440.94
15	7401268.34	4775426.77
16	7401267.21	4775429.56
17	7401252.46	4775467.52
18	7401250.97	4775469.95
19	7401271.83	4775419.60
20	7401280.34	4775403.99
21	7401282.46	4775365.17
22	7401278.24	4775355.16
23	7401275.13	4775343.89
24	7401272.43	4775341.75
25	7401268.88	4775342.07
26	7401274.84	4775313.06
27	7401284.53	4775295.08
28	7401287.61	4775296.74
29	7401290.99	4775295.72
30	7401294.55	4775289.12
31	7401293.54	4775285.73
32	7401290.46	4775284.07
33	7401298.48	4775269.17
34	7401301.56	4775263.82
35	7401331.07	4775215.64
36	7401357.31	4775160.39
37	7401366.21	4775135.01
38	7401369.51	4775136.16
39	7401371.10	4775136.19
40	7401373.25	4775130.06
41	7401372.00	4775129.09
42	7401368.69	4775127.93
43	7401376.96	4775104.34
44	7401380.27	4775105.50
45	7401381.85	4775105.52
46	7401384.00	4775099.39
47	7401382.75	4775098.42
48	7401379.45	4775097.26
49	7401382.75	4775087.82
50	7401383.95	4775084.73
51	7401380.69	4775083.34
52	7401380.13	4775083.82
53	7401349.53	4775103.91
54	7401326.55	4775045.35
55	7401318.27	4775046.45
56	7401306.53	4775085.70
57	7401293.67	4775120.31
58	7401217.21	4775326.07
59	7401191.72	4775415.44
60	7401325.68	4775039.11
61	7401351.24	4775097.17
62	7401354.14	4775098.50
63	7401377.93	4775083.00
64	7401382.37	4775078.71
65	7401434.09	4775017.32
66	7401433.16	4775005.22
67	7401383.52	4774962.28
68	7401380.50	4774962.75
69	7401327.86	4775013.78
70	7401326.88	4775012.04
71	7401356.47	4774989.88
72	7401330.23	4774970.52
73	7401325.70	4774988.77
74	7401324.21	4775010.54
75	7401379.32	4774960.83
76	7401378.82	4774958.22
77	7401372.58	4774955.63
101	7401435.93	4774941.16
102	7401434.63	4775003.87
103	7401435.68	4775018.53
104	7401383.69	4775080.25
105	7401392.01	4775071.63
106	7401424.96	4775032.62
107	7401427.56	4775034.81
108	7401431.20	4775034.36
109	7401436.70	4775022.42
110	7401443.82	4774993.28
111	7401452.39	4774975.78
112	7401416.16	4774918.87
113	7401454.32	4774951.71
114	7401479.55	4774922.39
115	7401484.32	4774914.25
116	7401476.07	4774904.13
117	7401475.80	4774903.23
118	7401468.42	4774894.99
119	7401457.04	4774890.16
120	7401451.97	4774893.09
121	7401435.50	4774902.32
122	7401416.19	4774915.83
123	7401464.54	4774960.50
124	7401464.89	4774960.06
125	7401464.46	4774956.50
126	7401461.70	4774954.39
127	7401479.33	4774923.02
128	7401482.59	4774924.29
129	7401485.83	4774922.86
130	7401488.44	4774916.11
131	7401485.51	4774914.83
132	7401461.22	4774887.59
133	7401469.98	4774891.31
134	7401479.63	4774902.09
135	7401479.90	4774902.99
136	7401482.23	4774907.42
137	7401487.12	4774911.16
138	7401489.89	4774912.38
139	7401499.30	4774892.02
140	7401542.54	4774810.45
141	7401539.36	4774799.71
142	7401534.34	4774797.05
143	7401512.67	4774838.44
144	7401512.09	4774839.27
145	7401480.88	4774873.15
146	7401464.09	4774885.72
147	7401495.00	4774914.84
148	7401500.42	4774920.39
149	7401506.61	4774930.61
150	7401510.96	4774934.97
151	7401539.52	4774952.42
152	7401546.22	4774964.68
153	7401546.10	4774969.87
154	7401550.64	4774980.03
155	7401572.84	4774999.05
156	7401579.51	4775003.29
157	7401583.12	4775004.93
158	7401590.55	4775013.02
159	7401592.44	4775018.36
160	7401597.33	4775023.94
161	7401600.56	4775004.04
162	7401599.10	4775000.17
163	7401595.73	4774982.25
164	7401595.58	4774970.62
165	7401590.62	4774951.83
166	7401571.76	4774975.29
167	7401565.53	4774970.28
168	7401560.24	4774955.85
169	7401556.21	4774948.65
170	7401552.54	4774928.54
171	7401544.11	4774938.34
172	7401530.01	4774939.39
173	7401500.79	4774914.24
174	7401585.84	4774944.96
175	7401581.22	4774936.38
176	7401580.38	4774931.08
177	7401579.80	4774915.60
201	7401577.29	4774848.54
202	7401559.31	4774813.20
203	7401558.42	4774812.50
204	7401546.36	4774815.00
205	7401504.16	4774894.60
206	7401499.81	4774903.30
207	7401536.20	4774791.83
208	7401541.68	4774794.70
209	7401552.62	4774791.45
210	7401568.49	4774761.51
211	7401576.11	4774748.00
212	7401574.46	4774742.78
213	7401562.74	4774724.12
214	7401555.44	4774717.24
215	7401554.51	4774716.12
216	7401548.18	4774743.86
217	7401541.41	4774773.53
218	7401558.13	4774792.79
219	7401556.58	4774795.72
220	7401558.82	4774805.84
221	7401559.85	4774806.63
222	7401565.22	4774796.49
223	7401561.00	4774807.52
224	7401562.71	4774808.88
225	7401582.79	4774848.32
226	7401583.47	4774866.31
227	7401585.87	4774930.88
228	7401614.86	4774942.29
229	7401613.83	4774941.34
230	7401610.47	4774945.06
231	7401604.91	4774945.81
232	7401592.03	4774940.83
233	7401587.28	4774935.10
234	7401587.74	4774894.82
235	7401591.46	4774895.00
236	7401590.13	4774852.13
237	7401583.78	4774843.14
238	7401584.32	4774823.67
239	7401584.59	4774818.76
240	7401584.36	4774803.71
241	7401584.02	4774796.07
242	7401580.69	4774792.06
243	7401578.16	4774787.61
244	7401575.68	4774778.49
245	7401576.00	4774772.48
246	7401577.66	4774766.93
247	7401578.24	4774755.23
248	7401573.30	4774764.17
249	7401560.94	4774787.48
250	7401562.18	4774788.14
251	7401559.37	4774793.44
252	7401351.18	4774917.48
253	7401438.29	4774868.66
254	7401496.20	4774812.14
255	7401508.47	4774786.33
256	7401495.82	4774778.98
257	7401487.32	4774771.76
258	7401483.09	4774767.58
259	7401476.39	4774750.03
260	7401476.79	4774743.40
261	7401476.68	4774743.30
262	7401473.90	4774753.32
263	7401470.23	4774763.99
264	7401465.37	4774772.91
265	7401434.82	4774819.75
266	7401427.78	4774834.24
267	7401423.57	4774843.53
268	7401425.50	4774846.64
269	7401412.08	4774858.07
270	7401417.17	4774864.05
271	7401380.49	4774891.78
272	7401351.89	4774916.53
273	7401482.01	4774748.16
274	7401481.86	4774750.37
275	7401486.96	4774763.67
276	7401491.17	4774767.85
277	7401499.90	4774775.14



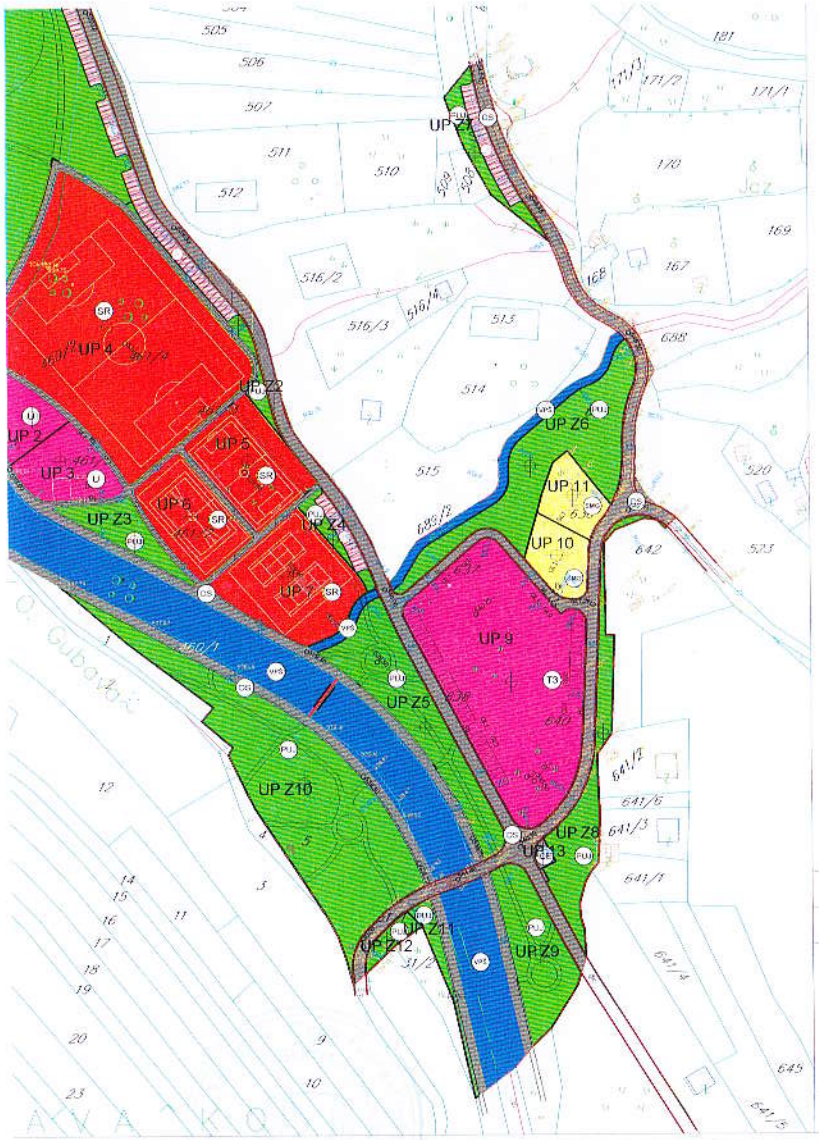
55	7401318.21	4775040.43
56	7401306.53	4775085.70
57	7401293.67	4775120.31
58	7401217.21	4775326.07
59	7401191.72	4775415.44
60	7401325.68	4775039.11
61	7401351.24	4775097.17
62	7401354.14	4775098.50
63	7401377.93	4775083.00
64	7401382.37	4775078.71
65	7401434.09	4775017.32
66	7401433.16	4775005.22
67	7401383.52	4774962.28
68	7401380.50	4774962.75
69	7401327.86	4775013.78
70	7401326.88	4775012.04
71	7401356.47	4774989.88
72	7401330.23	4774970.52
73	7401325.70	4774988.77
74	7401324.21	4775010.54
75	7401379.32	4774960.83
76	7401376.82	4774958.22
77	7401372.58	4774955.63
78	7401345.95	4774954.32
79	7401341.81	4774955.71
80	7401349.73	4774952.50
81	7401372.68	4774953.63
82	7401379.38	4774956.09
83	7401382.38	4774955.40
84	7401409.44	4774919.18
85	7401408.26	4774917.59
86	7401349.29	4774950.63
87	7401383.95	4774960.01
88	7401401.49	4774975.18
89	7401404.32	4774974.97
90	7401434.42	4774939.85
91	7401434.21	4774937.03
92	7401414.26	4774919.86
93	7401411.59	4774919.91
94	7401384.17	4774956.31
95	7401383.50	4774957.54
96	7401405.82	4774976.29
97	7401406.03	4774979.11
98	7401431.94	4775001.53
99	7401463.29	4774962.07
100	7401438.76	4774940.95

155	7401572.84	4774999.05
156	7401579.51	4775003.29
157	7401583.12	4775004.93
158	7401590.55	4775013.02
159	7401592.44	4775018.36
160	7401597.33	4775023.94
161	7401600.56	4775004.04
162	7401599.10	4775000.17
163	7401595.73	4774982.25
164	7401595.58	4774970.62
165	7401590.62	4774951.83
166	7401571.76	4774975.29
167	7401565.53	4774970.28
168	7401560.24	4774955.85
169	7401558.21	4774948.65
170	7401552.54	4774928.54
171	7401544.11	4774938.34
172	7401530.01	4774939.39
173	7401500.79	4774914.24
174	7401585.84	4774944.96
175	7401581.22	4774936.38
176	7401580.38	4774931.08
177	7401579.80	4774915.60
178	7401574.62	4774910.79
179	7401571.96	4774910.89
180	7401564.75	4774914.36
181	7401519.42	4775129.29
182	7401530.83	4775143.13
183	7401531.98	4775137.62
184	7401530.02	4775134.68
185	7401526.61	4775133.97
186	7401547.81	4775081.60
187	7401550.84	4775083.51
188	7401553.94	4775083.17
189	7401557.44	4775078.02
190	7401558.09	4775077.10
191	7401564.49	4775066.46
192	7401539.52	4775086.58
193	7401528.08	4775106.88
194	7401501.08	4774909.21
195	7401532.62	4774936.36
196	7401541.08	4774935.73
197	7401568.26	4774904.15
198	7401569.32	4774905.06
199	7401579.23	4774900.29
200	7401577.97	4774866.52

255	7401506.47	4774786.33
256	7401495.82	4774778.98
257	7401487.32	4774771.76
258	7401483.09	4774767.58
259	7401476.39	4774750.03
260	7401476.79	4774743.40
261	7401476.68	4774743.30
262	7401473.90	4774753.32
263	7401470.23	4774763.99
264	7401465.37	4774772.91
265	7401434.82	4774819.75
266	7401427.78	4774834.24
267	7401423.57	4774843.53
268	7401425.50	4774846.64
269	7401412.08	4774858.07
270	7401417.17	4774864.05
271	7401380.49	4774891.78
272	7401351.89	4774916.53
273	7401482.01	4774748.16
274	7401481.88	4774750.37
275	7401486.96	4774763.67
276	7401491.17	4774767.85
277	7401499.90	4774775.14
278	7401506.70	4774768.73
279	7401494.69	4774760.10
280	7401482.80	4774748.88
281	7401510.28	4774781.11
282	7401514.11	4774767.30
283	7401530.64	4774694.88
284	7401529.29	4774693.87
285	7401519.99	4774736.45

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1

BROJ	Y	X
01	7401175.14	4775532.63
02	7401186.88	4775474.63
03	7401248.77	4775532.63
04	7401249.00	4775462.18
05	7401246.35	4775461.15
06	7401257.92	4775431.36
07	7401228.69	4775441.11
08	7401205.39	4775474.63
09	7401329.85	4775003.86
10	7401333.66	4775006.20
11	7401376.44	4774962.69
12	7401375.26	4774961.75
13	7401372.34	4774960.62
14	7401345.71	4774959.32
15	7401345.02	4774959.55
16	7401330.70	4774988.93
17	7401506.70	4774907.45
18	7401534.36	4774931.27
19	7401538.59	4774930.95
20	7401571.94	4774892.21
21	7401570.00	4774840.90
22	7401547.89	4774829.18
23	7401511.23	4774898.34
24	7401562.37	4774917.12
25	7401574.54	4774939.94
26	7401568.11	4774943.37
27	7401581.70	4774962.93



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine

POVRŠINE ZA TURIZAM

- Moteli, organizovani i privremeni kampovi
- Površine za pružanje usluga ishrane i pića
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti hidrotehničke infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj
- MOST (pešački)

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Gradevinska linija GL1
- Gradevinska linija GL0 - ispod zemlje
- Regulaciona linija

UP 13 Oznaka urbanističke parcele

UP Z12 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

granica Lokalne studije lokacije

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000 list br.11

Investitor: Opština Sjeko Polje

Obradivač: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

ODLUKA O DONOŠENJU
LSL lokalitet "Ilidža" u naselju Veljavac
BROJ: 56/09
OD 15.12.2014.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dženal Ljubović

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA I OBRŽIVI RAZVOJ
Mirsada Mirić

Izrada planske dokumentacije
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

UP 2
UP 3
UP 4
UP 5
UP 6
UP 7
UP 9
UP 10
UP 11
UP Z2
UP Z3
UP Z4
UP Z5
UP Z6
SR
U
PUJ
DS
VPŠ
SMG
T3
516/2
516/3
516/4
513
514
515
689/2
688
167
168
169
520
523
642
641/2
640
639
638
631
630
460/1
460/2
461/4
461/5
K.O. Gubavac
13

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100

A A

B B

C C

LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoar i parkinzi)

Biciklističko - pešačke staze

Građevinska linija GL1

Gradevinska linija GL0 - ispod zemlje

Regulaciona linija

Most (pešački)

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

Osovina saobraćajnice

Tangenta osovine saobraćajnice

Oznaka mesta priključka

Oznaka preseka tangenata

Put Bjela Polje-Valjevo Naziv saobraćajnice

C C Oznaka preseka saobraćajnica

Javni parking i garaža

granica Lokalne studije lokacije

PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE
R 1:1000 list br.9

Investitor: Opština Bijela Polje

Obrađivač:

ODLUKA O DONOSENJU
LSL Izgrađe "I faz" u naselju Valjevo
SK.02-5690
Od 15.12.2014.godine

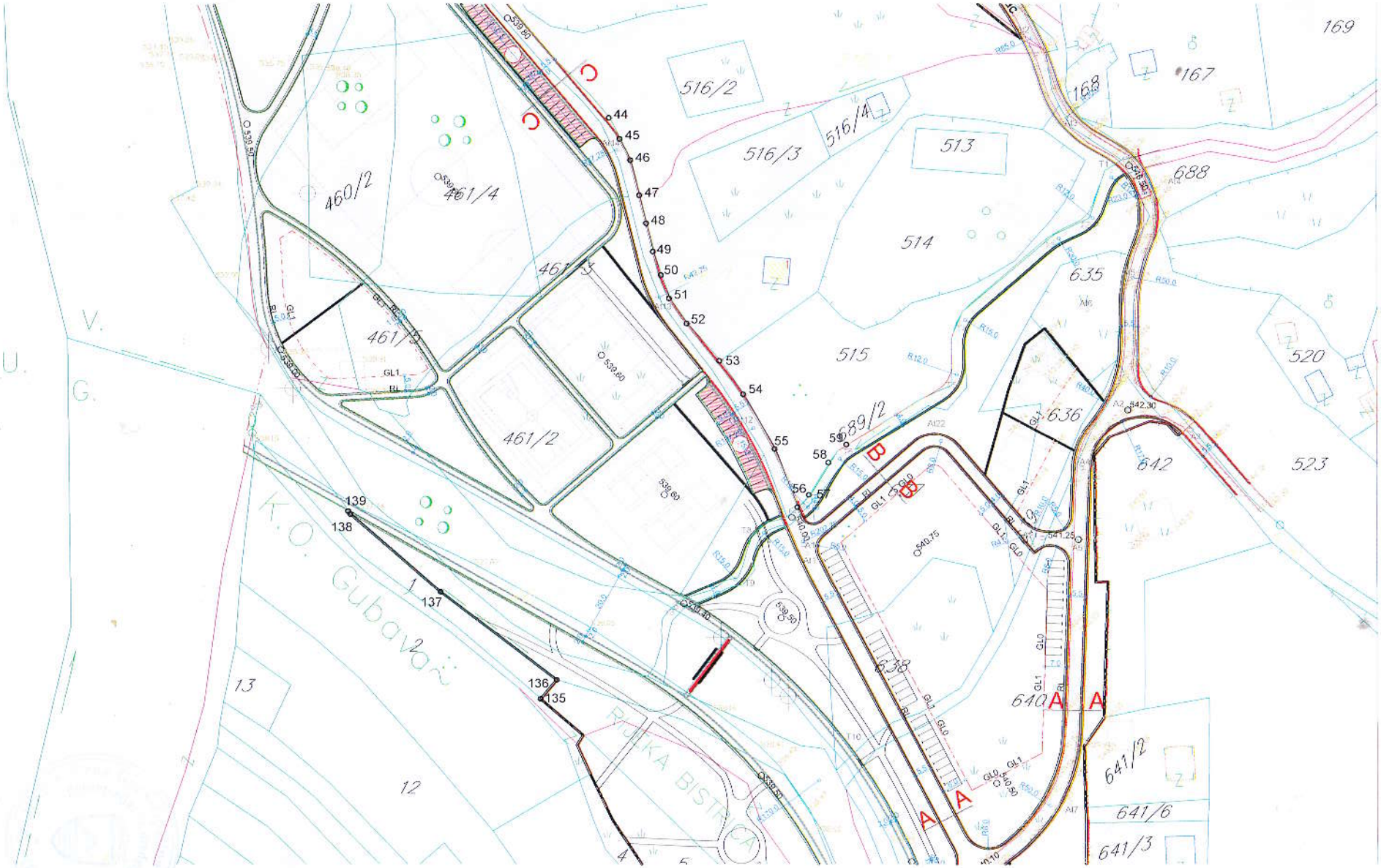
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Drenal Ljuljzim

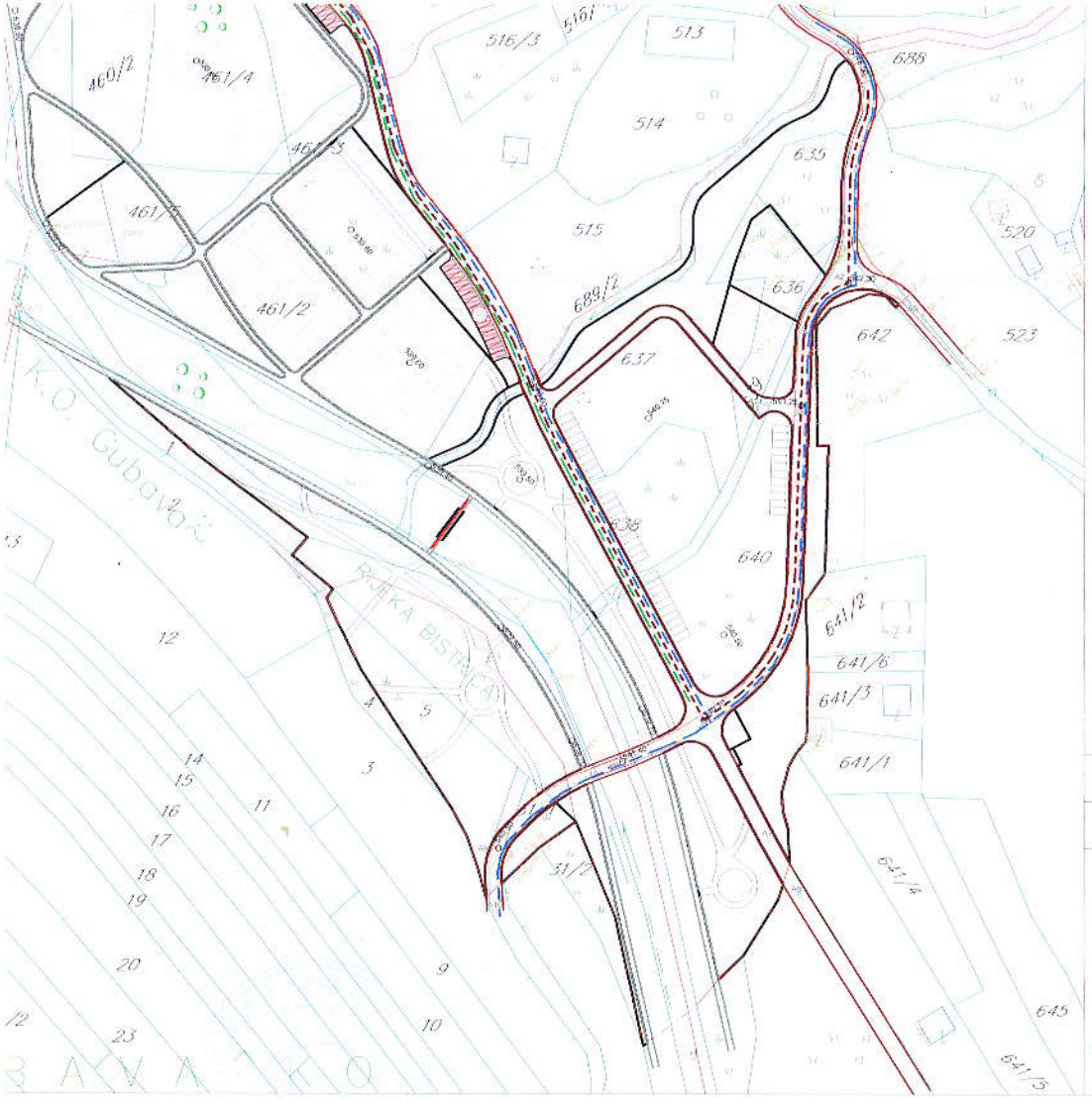
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Milarko Mišić

Glavni projekat
dokumentacije:
"URBANPROJEKAT" AD ŠAĆAK

Direktor:
ANDRIJEJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ

Odgovorni projektant:
ZORICA SRETENOVIĆ, dip.ing.arh


C C
LEGEND
DRUMSKI S
GL1
GL0
RL
ELEMENTI S
A1
A131
Put Bijelo Polje-
C C
PLAN S
NIVELA
K.O. Gubavac
RUJKA BISTRICA
V.
U.
G.
460/2
461/4
461/3
461/5
461/2
516/2
516/3
516/4
513
514
515
635
636
638
640
641/2
641/6
641/3
642
523
520
688
689/2
167
168
169
13
12
4
A A
B B
C C



LEGENDA:

- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizaija
- planirana atmosferska kanalizacija

granica Lokalne studije lokacije

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.12

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

ODLUKA O DONOŠENJU
LSL Izletište "Ušće" u naselju Voljavac
BR.02-5690
Od 15.12.2014.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

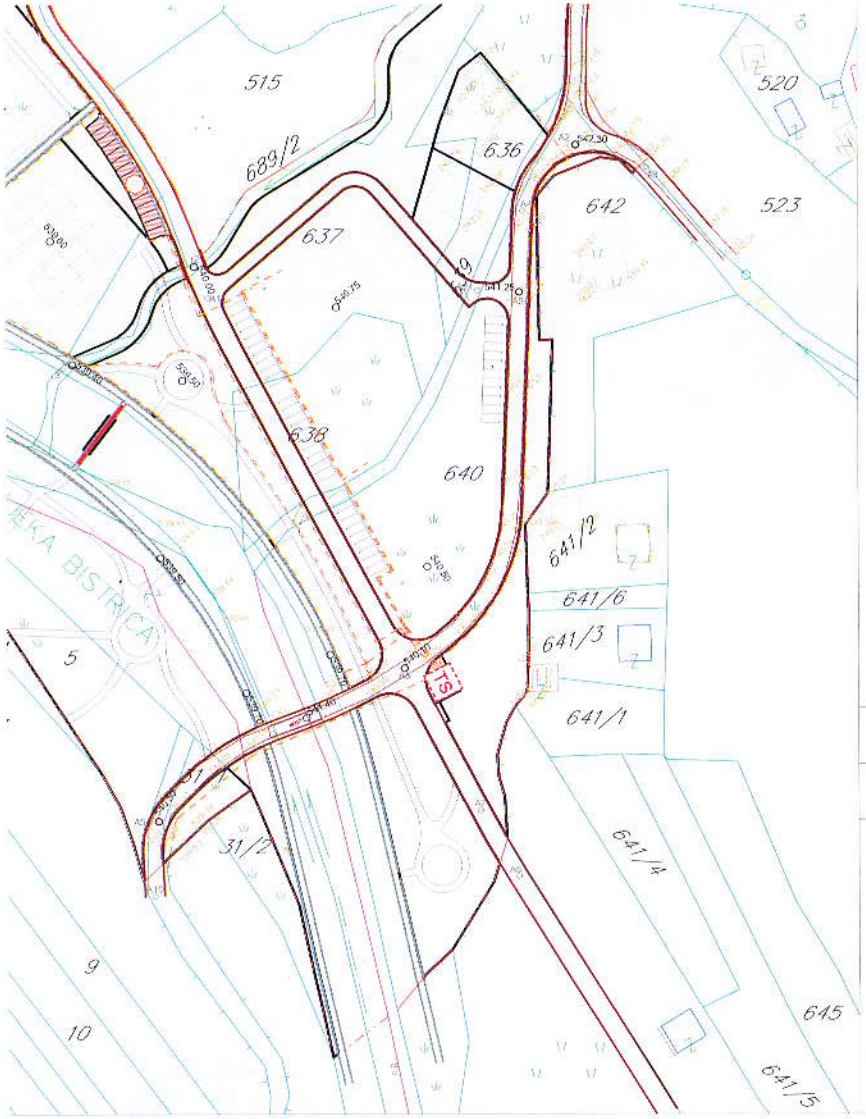
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Milanko Minić

Izrada planske dokumentacije
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad

Odgovorni planer
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh

516/2
516/4
516/3
513
514
515
168
167
688
635
520
636
642
523
637
638
640
641/2
641/6
641/3
641/1
689/2
460/2
461/4
461/3
461/5
461/2
K.O. Gubavac
RUKA BISTRICA
V.
U.
G.
1
2
3
4
5
11
12
13
14
15
16
17



LEGENDA:

TS — Planirana trafo stanica 10/0.4kV

Planirani elektrovod 10kV

Planirani elektrovod 0.4kV(napojni kablovi i spoljno osvetljenje)

granica Lokalne studije lokacije

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.13

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač: URBANPROJEKT PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTIVANJE I INŽENJERING

ODLUKA O DONOŠENJU
LSI. Izletište "Ušće" u naselju Voljavac
BR.02-5690
Od 15.12.2014.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Milanko Minić

Izrada planske dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

LEGENDA:

TS Planirana trafo stanica 10/0.4kV

Planirani elektrovod 10kV

Planirani elektrovod 0.4kV(napojni kablovi i spoljno osvetljenje)

granica Lokalne studije lokacije

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.1

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač: GRAĐEVINSKI INSTITUT ZA KONSALTING URBANIZAM, PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

ODLUKA O DONOŠENJU
LSL Izletište "Ušće" u naselju Voljavac
BR.02-5690
Od 15.12.2014.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Izrada planske dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.inž.arh.

LEGENDA:

Planirano TK okno

Planirani TK podzemni vod

granica Lokalne studije lokacije

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.14

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

ODLUKA O DONOŠENJU
LSL Izletište "Ušće" u naselju Veljavac
BR.02-5690
Od 15.12.2014.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Izrada planske dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer

LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- P — Park
- UO — Uređenje obala
- ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice
- S — Skver
- Drvored (Linerno zelenilo)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- ZPO — Zelenilo poslovnih objekata
- SRP — Sportsko rekreativne površine
- ZTH — Zelenilo za turizam
- ZK — Zelenilo kampova
- ZO — Zelenilo individualnih stambenih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- ZIK — Zelenilo infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Biciklističko - pešačke staze

- granica Lokalne studije lokacije

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000 list br.15

Investitor: Općina Bijelo Polje

Obradivač: URBANPROJEKT PROJEKTIRANJE ZA KONSALTING URBANIZAM, PROJEKTIRANJE I INŽENJERING

OBLUKA O DONOŠENJU
LSL Izletište "Lšec" u naselju Vuljavac
BR.02-5690
Od 15.12.2014.godine

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor