

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/4 – 332/20 – 7018/2 BijeloPolje, 23.12.2020.god	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19, 116/20) i podnijetog zahtjeva „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo iz Podgorice, izdaje:	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA na urbanističkoj parceli UP 3 koju čini dio katastarske parcele br.73 KO Bijelo Polje i 10 kV kablovskog priključnog voda preko katastarskih parcela br.73, 70/2, 152/1 i 140 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.44/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo iz Podgorice,
6	POSTOJEĆE STANJE U zahvatu DUP-a nalaze se 3 distributivne trafo stanice naponskog nivoa 10/0.4kV sledećih snaga: montažno betonska trafo stanica TS "Loznica 1" snage 1x630kVA, montažno betonska trafo stanica TS "Loznica 2" snage 1x630kVA i stubna trafo stanica "Loznice" snage 250kVA. sa trafo stanice "Loznice 1" napaja se 116 domaćinstava i 15 potrošača ostale potrošnje. Sa MBTS "Loznice 2" napaja se 120 domaćinstva i 10 potrošača ostale potrošnje dok se sa STS "Loznice" napajaju 109 domaćinstava i 6 potrošača koji podpadaju pod ostalu potrošnju. Objekti koji gravitiraju pomenutim trafo stanicam su jednim dijelom u granicama predmetnog plana, a dio objekata se nalazi uz neposrednu granicu plana. Ove trafo stanice su povezane podzemnim 10kV-nim kablovima tipa XHP 48 3x95mm ² kako je dato u grafičkom delu u crtežu postojećeg stanja elektroenergetskih instalacija. Napojni vodovi od trafo stanica ka potrošačima su uglavnom nadzemni sa stavljeni od AL-Če provodnika na konzolama ili samonosivog kablovskog snopa. Presjek provodnika niskonaposke mreže je 25mm ² odnosno snopa 4x25mm ² sa aluminijumskim provodnicima.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Na urbanističkoj parceli UP 3 planirana je izgradnja transformatorske stanice TS 10/0,4 kV , 1x630 kVA.
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen planskim dokumentom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kao i grafički prikaz trase kablovskog voda na ažurnim katastarskim podlogama. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela koji su sastavni dio ovih UTU. Tačna pozicija podzemnog 10kV priključnog kablovskog voda odrediće se projektnom dokumentacijom, a prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata Trafo stanica 10/0.4kV je u građevinskom smislu montažno-betonska. Tip budućih transformatora će odrediti nadležna elektrodistributivna organizacija koja je i vlasnik većine novih transformatorskih trafo stanica. Način priključenja nove trafo stanice biće detaljnije predviđen u tehničkim uslovima za izradu ove trafo stanice, a koje će izdati nadležno elektrodistributivno preduzeće. Položaj trafo stanica je izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mestu na osnovu urbanističkih rešenja. Pri izboru lokacije vodilo se računa da: -trafo stanice budu što bliže težištu opterećenja -priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji -da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dela, energetskih transformatora i ostale opreme Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omoguću efikasnu zaštitu od direktnog dodira delova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Za sve trafo stanice projektima uređenja terena obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3.m. Opremu trafo stanice predvideti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju- "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. Nikšić. Oprema u trafo stanici je tipizirana i sastoji se od 10kV-nog postrojenja, jednog transformatora snage 630 kVA i 0.4 kV-nog postrojenja. Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za građenje planiranih trafo stanica, kao i da obezbjede tehničku kontrolu (reviziju) tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izvođenje, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Priključenje novoplaniranih trafo stanica predviđeno je podzemno polaganjem kablova 10kV. Trafo stanice su povezane sa postojećim trafo stanicama 10kV-nim kablom, a radi obezbeđenja sigurnog napajanja međusobno su povezane u prsten tako da se sve trafo stanice napajaju dvostrano odnosno sve su dva puta prolazne sa visokonaponske strane. Trafo stanice su povezane 10 kV-nim kablom tipa i preseka IPO 13A 3x150mm² ili XHP 48 3x120mm², odnosno kompletnu planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije. Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza

	kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabal terba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m. Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi. Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm. Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pešačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, neophodno izvršiti isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cevi prečnika 110mm. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: - Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV, 10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestima a provesti kroz cev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m. - Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturom (cevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u

	skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije i procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.80/05, 40710, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16). Ocijenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo infrastrukture U slučaju elektroenergetske infrastrukture preostala slobodna površina parcele se najčešće uređuje kao zelena travna površina, jer sadnja drvenastih i žbunastih vrsta nije preporučljiva zbog opterećenosti podzemnom infrastrukturom.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslovi br. 30–10-52230 od 01.12.2020.godine izdati od strane „CEDIS“ doo iz Podgorice su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Uslovi br.1196/20 od 21.12..2020.godine DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.14-332/20-7018/4/1 od 22.12.2020.godine izdati od strane Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./		
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG“, br.28/11) u cilju određivanja geoloških i geomehničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta; Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U B.Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina.		
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /		
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP3</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP3
Oznaka urbanističke parcele	UP3		

	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br. 30-10-52230 od 01.12.2020.godine izdati od strane „CEDIS“ doo iz Podgorice; Uslovi br.1196/20 od 21.12.2020.godine DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje Saobraćajno-tehnički uslovi br.14-332/20-7018/4/1 izdati od Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje

Broj: 30-10-52230
Od: 01. 12. 2020.

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
NDTS 10/0,4 kV 1x630kVA "LOZNICA" - NOVA SA PRIKLJUČNIM 10 kV KABLOVSKIM VODOM
I UKLAPANJEM U NN MREŽU
(KO BIJELO POLJE, BIJELO POLJE)

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO PODGORICA
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0,4 Kv 1x630kVA "Loznica" – nova sa priključnim 10 kV kablovskim vodom i uklapanjem u NN mrežu(KO Bijelo Polje, Bijelo Polje)
- 1.3. Mjesto gradnje: KO Bijelo Polje, Bijelo Polje
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti NDTS 10/0,4 kV 1x630kVA "Loznica" - nova sa priključnim 10 kV kablovskim vodom i uklapanjem u NN mrežu
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTS 10/0,4 kV 1x630 kVA "LOZNICA" - NOVA

- 2.1. Opšti podaci: Planirana NDTS 10/0,4 kV 1x630 kVA "Loznica" - nova
- 2.2. Lokacija : NDTS "Loznica" - nova: na dijelu kat.par. 73 KO Bijelo Polje
Uzemljenje: na dijelu kat.par. 73 KO Bijelo Polje
- 2.3. Građevinski dio: Građevinski dio planirane NDTS projektovati kao kompaktnu betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.

2.4. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10/0.4 KV, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: Po max 600W i Pcu max 6500W. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani. Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima „Eko-dizajn transformatora“ br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

2.5. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.

2.6. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.

- 2.7. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10 kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.8. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. NDTS 10/0,4 kV "Loznica" - nova se napaja sa TS 35/10 kV "Nedakusi". Ukupna proračunata struja zemljospoja u galvanski povezanoj 10 kV mreži TS 35/10 kV Nedakusi iznosi $I_z=68.5$ A.

Zaštitne funkcije	Podešenje
Prekostrujne zaštite: $I_p>$ $I>>$ $I>>>$ $I>>>>$	220 A; 0.3 s (preopteretna zaštita sa strujno veoma zavisnom karakteristikom djelovanja) 660 A; 0.25 s 1000 A; 0.05 s 1500 A; 0 s
Zemljospojna zaštita: $I_o>$	9 A, 1s
Zaštita od nesimetrije: $I_2>$ $I_2>>$	34.5 A; 5 s 322 A; 0.15 s
Usmjerena zemljospojna zaštita	1.5 A; 0.5 s

- 2.9. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.10. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

3. TEHNIČKI PODACI PROJEKTOVANOG 10 kV KABLOVSKOG VODA

- 3.1. Uvodne napomene: Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi nova dionica 10 kV kabla sistem ulaz-izlaz
- 3.2. Nazivni napon: 10kV
- 3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 3.4. Podaci o kابلu: 2x(3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV))
- 3.5. Početna tačka: Kablovska spojnica na postojećem 10 kV kابلu veza MBTS "Štamparija" – PTS "Loznice 3" tip PP41 3x70 mm² izvod Rasovo
- 3.6. Krajnja tačka: Planirana NDTS 10/0.4 kV 1x630 kVA "Loznica" – nova
- 3.7. Način polaganja: Slobodno u kابلovskom rovu planirati polaganje 10 kV kابلovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kابلova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Devastirane asfaltna i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.



Crnogorski elektrodistributivni sistem

- 3.8. Trasa: Kat.par.br. 73
- 3.9. Dužina trase: 23m
- 3.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 3.13. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 3.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kablova).
- 3.15. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona na TS 10/0,4 kV ugradnjom odgovarajućih odvodnika prenapona.

4. PRIKLJUČENJE NOVE NDTs "LOZNICA" NA POSTOJEĆU NN MREŽU

- 4.1. Predmet projekta: Planirati polaganje novih dionica NN podzemnih vodova od planirane NDTs do postojeće kablovske NN mreže.
- 4.2. Nazivni napon: 0,4 kV
- 4.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 4.4. Početna tačka: NN blok planirana NDTs 1x630kVA "Loznica" – nova
- 4.5. Krajnja tačka: Mjesto izrade spojnice na postojećim 1kV kablovskim vodovima, ukupno 5 postojećih NN izvoda (prema situacionom planu u prilogu).
- 4.6. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 1 kV kablovskog voda, pored planiranog 10kV voda (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje, opeka itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Na mjestima polaganja kablova ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji,

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 403 400 Fax: +382 20 403 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica



Crnogorski elektrodistributivni sistem

PVC cijevi fi 110mm ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase. Predvidjeti mehaničku zaštitu kabla uz stub od mjesta izlaska kabla iz zemlje do visine cca 2,5m..

- 4.7. Trasa kablovskih vodova: Kat.par. 73, 70/2, 152/1, 140
Sve prema situaciji u prilogu
- 4.8. Dužina trase: 98m
- 4.9. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 4.10. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 4.11. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za spoljnu i unutrašnju montažu.
- 4.12. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljenje odvodnika prenapona montiranih na priključnim stubovima i na uzemljivač buduće TS).

5. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

- Situacioni plan sa ucrtanom lokacijom TS i trasom kablovskog voda

Obradila,
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.

Sektor za razvoj,
Vuko Dabović, dipl.el.ing.



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

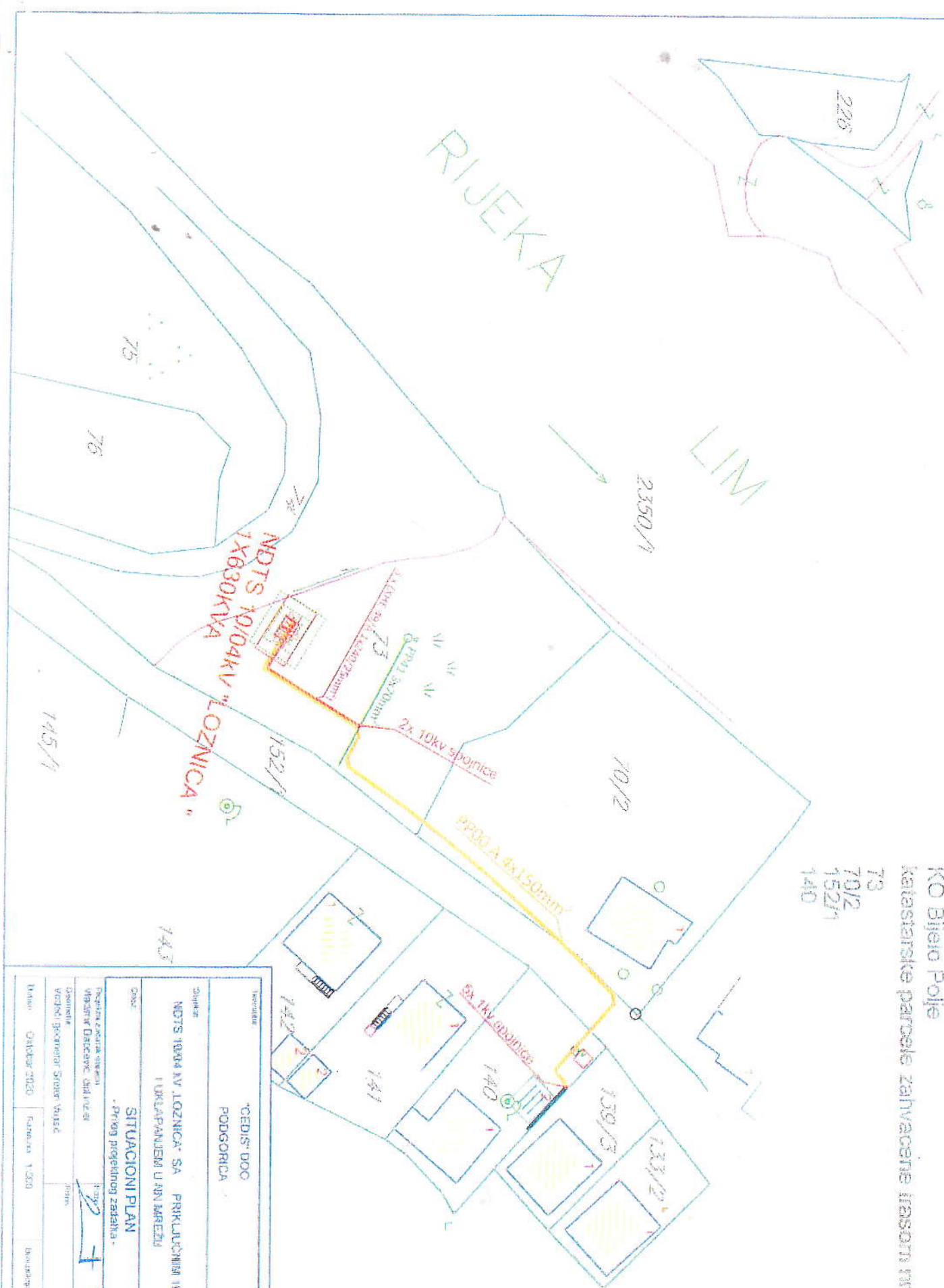
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

KO Bijelo Polje
 katastarske parcele zahvaćene irasornim radovima:

73
 70/2
 152/1
 140



Naziv:		"GEDIŠ" DOO	
Mjesto:		PODGORICA	
Opis:			
NDTS 10/0.4 kV LOZNICA SA PRIKLJUČNIM IZVODOM I UKLAPANJEM U JAVNI MREŽU			
SITUACIONI PLAN			
- Prilog projektnog zadatka -			
Dizajnirao:		[Signature]	
Voditelj radova:		[Signature]	
Voditelj projekta:		[Signature]	
Datum:		[Date]	
Mjerna skala:		[Scale]	
List:		[Page Number]	



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno-
komunalne poslove i saobraćaj

Crna Gora Opština Bijelo Polje Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove			
Primljeno	23.12.2020		
Broj	CG 332/20	7018/42	
Prilog			

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobraćaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/20-7018/4/1

22.12.2020. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova 06/4-332/20-7018/2 od 15.12.2020.godine

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Poštovani,

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje broj 06/2-332/20-7018/4 od 15.12.2020.godine, kome se obratilo doo "Crnogorskielektrodistributivni sistem" doo iz Podgorice, na osnovu člana 13 Zakona o putevima ("Sl.list CG" br.82/20) i člana 16 stava 1 alineja 6 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA na urbanističkoj parceli UP 3 koju čini dio katastarske parcele br. 73 KO Bijelo Polje i 10 kV kablovskog priključnog voda preko katastarskih parcela br. 73, 70/2, 152/1 i 140 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselje Loznice ("Sl.list CG- opštinski propisi", br.44/15).

Shodno priloženoj skici, trasa kabla presijeca lokalni put Bijelo Polje-Bistrica 152/1 lokalnog puta KO Bijelo Polje- ulica Avda Međedovića.

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg kabla i lokalnog puta. Dubina iskopa 1,00m. Zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja-šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20-25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom-da ne bi došlo do slijezanja puta. Projektom predvidjeti da dio kabla koji presijeca lokalni put, završni sloj lokalnog puta bude vraćen u prvobitno stanje. Na djelovima trase gdje kablo prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltna površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj revidovani Glavni projekat izgradnje koji će biti urađen u skladu sa važećim propisima i izdatim uslovima.



S poštovanjem,

Duško Ružić
VD Sekretar

Dostavljeno: - Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj
tel: 067/276-495
email: saobraćaj@bijelopolje.co.me



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
84 000 BIJELO POLJE
CRNA GORA**

Datum: 21.12.2020.god.
Djelovodni broj: 1196/20

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Crnogorskog elektrodisributivnog sistema doo iz Podgorice, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA na UP 3 koju čini dio kat. parc. br. 73 KO Bijelo Polje i 10 kV kablovskog priključnog voda preko kat. parc. br. 73, 70/2, 152/1 i 140 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/4-332/20-7018/5 od 15.12.2020.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA i 10 kV kablovskog priključnog voda.

V O D O V O D N A mreža PVC Ø320mm prolazi desnom stranom lokalnog puta Bijelo Polje – Loznice – Rasovo. Prosječna dubina cjevovoda na ovom dijelu iznosi oko **120 cm**. Prilikom izvođenja radova na priključnom kablovskom vodu potrebno je voditi računa da ne dođe do oštećenja ovog cjevovoda na mjestu ukrštanja sa planiranim priključnim kablovskim vodom.

Fekalna kanalizacija ne postoji na planiranoj trasi.

Dostavljamo Vam skicu sa približnim položajem glavne disributivne mreže PVC Ø320mm.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 ili na mail: vodovodbp@t-com.me.

Tehnička obrada

Tomović Radoš Inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. Inž. građ.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 959-105-247/20
Datum: 18.12.2020.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8,9,14,15,16
Parcele: 73, 70/2, 152/1, 140

KOPIJA PLANA

4
766
500
7
399
608
70/2
Razmjera 1:1000

70/2

73

141

140

142

143

145/1

4
766
500
7
399
608
145/1

146/1

149/2

149/3

148/2

4
766
500
7
399
608
148/2

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

M. M. M.

Ovjerava
Službeno lice:

M. M. M.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7041/2020

Datum: 16.12.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-332/20-7018/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
73		15 11	22/12/2000	BISTRICA-PUT	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3270	2.94
Ukupno							3270	2.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6026000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnika
Stajević

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
73/0		105-3-919-515/1-2020	25.11.2020 12:33	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2411 KO BIJELO POLJE



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-7042/2020

Datum: 16.12.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-332/20-7018/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1179 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
70	2		9 20	23/01/1999	KUŠNI PLAC	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
70	2		9 20	23/01/1999	KUŠNI PLAC	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		1070	9.63
70	2	1	9 20	23/01/1999	KUŠNI PLAC	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		102	0.00
Ukupno								1672	9.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KASUMOVIĆ REDŽO ČERIM	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
70	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	979	P2 102	7
70	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 2	1	P 92	Svojina KASUMOVIĆ REDŽO ČERIM 1/1
70	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	2	P1 72	Svojina KASUMOVIĆ REDŽO ČERIM 1/1
70	2	1	Garaza kao dio zgrade GRADENJE 1	3	P1 20	Svojina KASUMOVIĆ REDŽO ČERIM 1/1
70	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 40	4	P2 92	Svojina KASUMOVIĆ REDŽO ČERIM 1/1
70	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 3	5	PN 30	Svojina KASUMOVIĆ REDŽO ČERIM 1/1

Datum i vrijeme: 16.12.2020, 13:03:30

1 / 2

2485482

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nacelnika
Haris Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7043/2020

Datum: 16.12.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-332/20-7018/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
152	1			14/06/2019	DO REKE LIMA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15059	0.00
152	1	1	16 13	09/05/2013	DO REKE LIMA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		49	0.00
152	1	2	16 13	09/05/2013	DO REKE LIMA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		120	0.00
152	1	3	16 13	14/06/2019	DO REKE LIMA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		46	0.00
Ukupno								15274	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
152	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	980	P 49	Držlac ČOPIĆ BANJO VESKO 1/1
152	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	978	P 120	Držlac MUP RCG-CENTAR BEZBJEDNOSTI BIJELO PO 0000002016010 Bijelo Polje Bijelo Polje
152	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	2005	P 46	Svojina VUKOVIĆ BRANKO DRAGOMIR 1/1
152	1	Poslovni prostor GRADENJE	1	P 44	Svojina VUKOVIĆ BRANKO DRAGOMIR 1/1

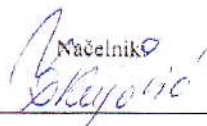
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
152	1			1	Nekategorisani putevi	14/06/2019 9:22	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu Gradjenje na tuđem zemljištu u površini od 46m2.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
152	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	27/11/2000 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju.
152	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	14/06/2019 9:22	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu Gradjenje na tuđem zemljištu u površini od 46m2.
152	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	14/06/2019 9:22	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu Gradjenje na tuđem zemljištu u površini od 46m2.
152	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	27/11/2000 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju.
152	1	3	1	1	Poslovni prostor	14/06/2019 9:19	Nema dozvolu Nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.
152	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	14/06/2019 9:22	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu Gradjenje na tuđem zemljištu u površini od 46m2.
152	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	14/06/2019 9:19	Nema dozvolu Nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Načelnik
 Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

SPISAK PODNIJETIH ZAHTEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
152/1		105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U I.N.BR.410 KO BIJELO POLJE
152/1	1	105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U I.N.BR.410 KO BIJELO POLJE
152/1	2	105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U I.N.BR.410 KO BIJELO POLJE
152/1	3	105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U I.N.BR.410 KO BIJELO POLJE
	1				
152/1	3	105-3-919-487/1-2020	25.11.2020 10:52	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U I.N.BR.410 KO BIJELO POLJE
	3				

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE PLAN



LEGENDA: POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- Površine za stanovanje veće gustine
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
- Objekti elektroenergetске infrastrukture
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- Drumski saobraćaj
- MOST (pešački)
- UP 190 Oznaka urbanističke parcele
- UP 75 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA
R 1:1000

list br. 8

Ime autora: Osnovna Škola Pože

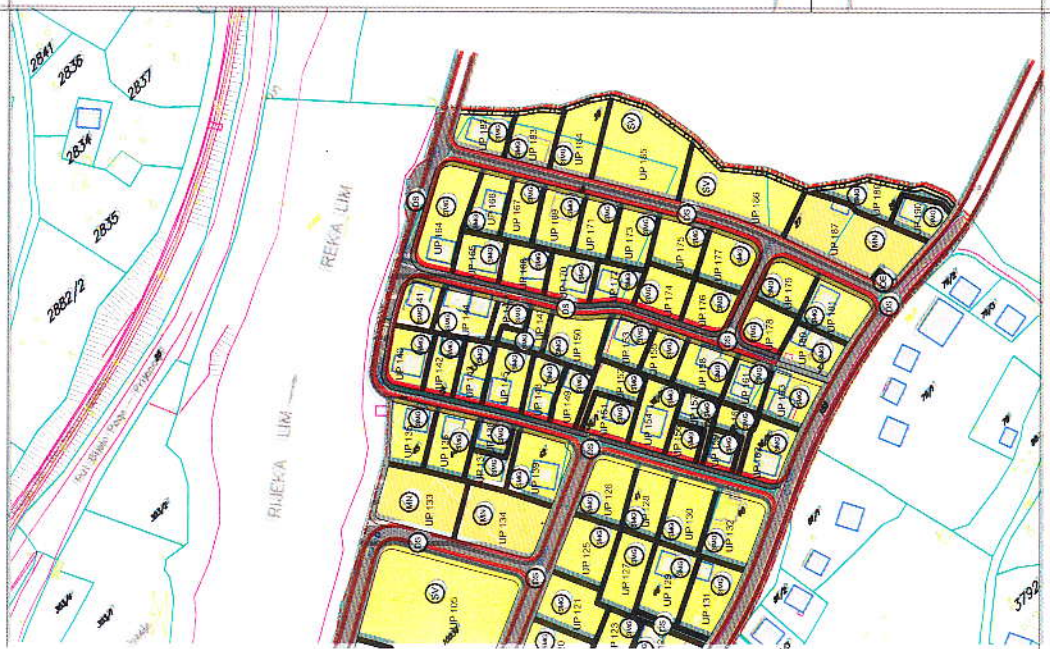
SKUPŠTINA OPŠTINE BJELOPOVLJE
ODLUKA O DOZVOLENI
URBANISTIČKOM PLANU ZA NASELJE LOZNICE
BR. 02-5343 od 30.11.2015.
Izrada planske dokumentacije

Objavljeno: 30.11.2015.
Doklad
ANERE - A. ANDRIĆ, dipl. ing. grad.

Odgovorni inženjer:
Biserka A. Stanić
Školski Osnovni Bjele Pkile

Sahvatanje sa sadržaja projekta
i odobrenje izdati

LOZNICA SREBETAROVIC, dipl. ing. grad.
ALEKSANDRA BOŠKOVIC



ELACIJE

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE PLAN

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br	X	Y	br	X	Y
1	510.250000	510.250000	17	510.250000	510.250000
2	510.250000	510.250000	18	510.250000	510.250000
3	510.250000	510.250000	19	510.250000	510.250000
4	510.250000	510.250000	20	510.250000	510.250000
5	510.250000	510.250000	21	510.250000	510.250000
6	510.250000	510.250000	22	510.250000	510.250000
7	510.250000	510.250000	23	510.250000	510.250000
8	510.250000	510.250000	24	510.250000	510.250000
9	510.250000	510.250000	25	510.250000	510.250000
10	510.250000	510.250000	26	510.250000	510.250000
11	510.250000	510.250000	27	510.250000	510.250000
12	510.250000	510.250000	28	510.250000	510.250000
13	510.250000	510.250000	29	510.250000	510.250000
14	510.250000	510.250000	30	510.250000	510.250000
15	510.250000	510.250000	31	510.250000	510.250000
16	510.250000	510.250000	32	510.250000	510.250000

KOORDINATE TAČAKA UP I GL

list br. 10a

Opština Bijelo Polje

Investitor:

Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

ODLUKA O DONOŠENJU

IZMENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE

BR. D2-B343 od 30.11.2015.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl. ing. grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENKOVIĆ, dipl. ing. arch.

Predsjednik

Skupštine Opštine Bijelo Polje:

Sekretar/planer za uređenje prostora i održiv razvoj:

DŽEMAL LUŠKOVIC

ALEKSANDRA BOŠKOVIC

Total area: 78.58

Total perimeter: 37.22

at point X=7399000.38 Y=4766458.31 Z= 0.00

at point X=7399003.08 Y=4766456.51 Z= 0.00

bulge= -0.01

center: X=7399001.73 Y=4766457.41 Z= 0.00

radius= 1.63

at point X=7399007.44 Y=4766462.41 Z= 0.00

at point X=7398996.64 Y=4766467.90 Z= 0.00

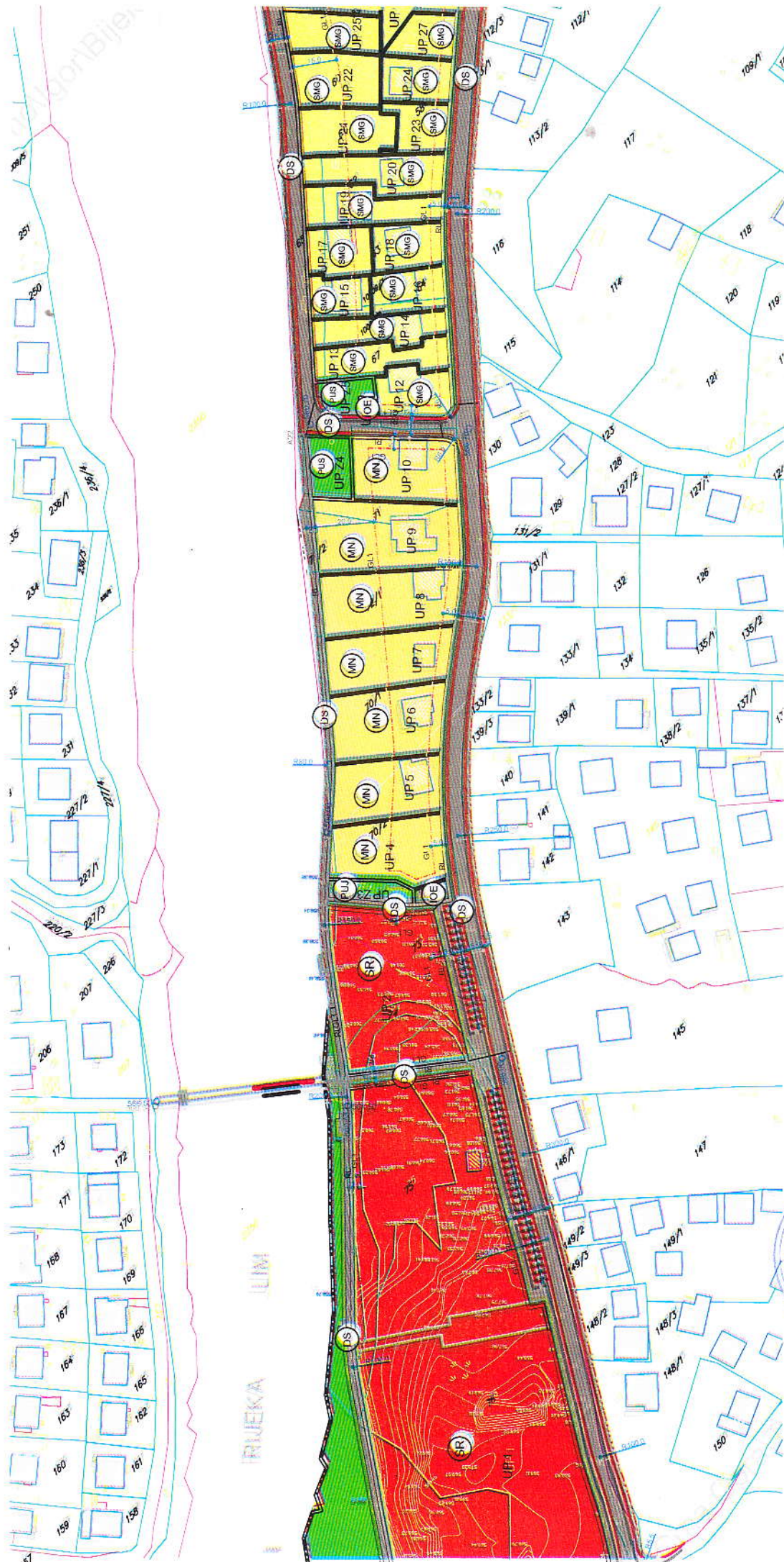
at point X=7398993.09 Y=4766464.05 Z= 0.00

bulge= 0.04

center: X=7399001.73 Y=4766457.41 Z= 0.00

radius= 1.63





IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE PLAN



LEGENDA:

- postojeća trafostanica
- planirana trafostanica
- postojeći elektrovod 10kV
- planirani elektrovod 10kV
- postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
- planirani elektrovod 0.4kV

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 13

Investitor:

Opština Brijuni

Opis objekta:

IZMENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA
ZA NASELJE LOZNICE
BR. 22-03-05 od 20.11.2015.

Ime i prezime:

Ime i prezime:

Ime i prezime:

Ime i prezime:

Ime i prezime:

Ime i prezime:

Ime i prezime:

Ime i prezime:

"URBAN PROJEKT" AD CACAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ dipl. ing. grad.

ZORICA ŠTILJANIĆ dipl. ing. arh.

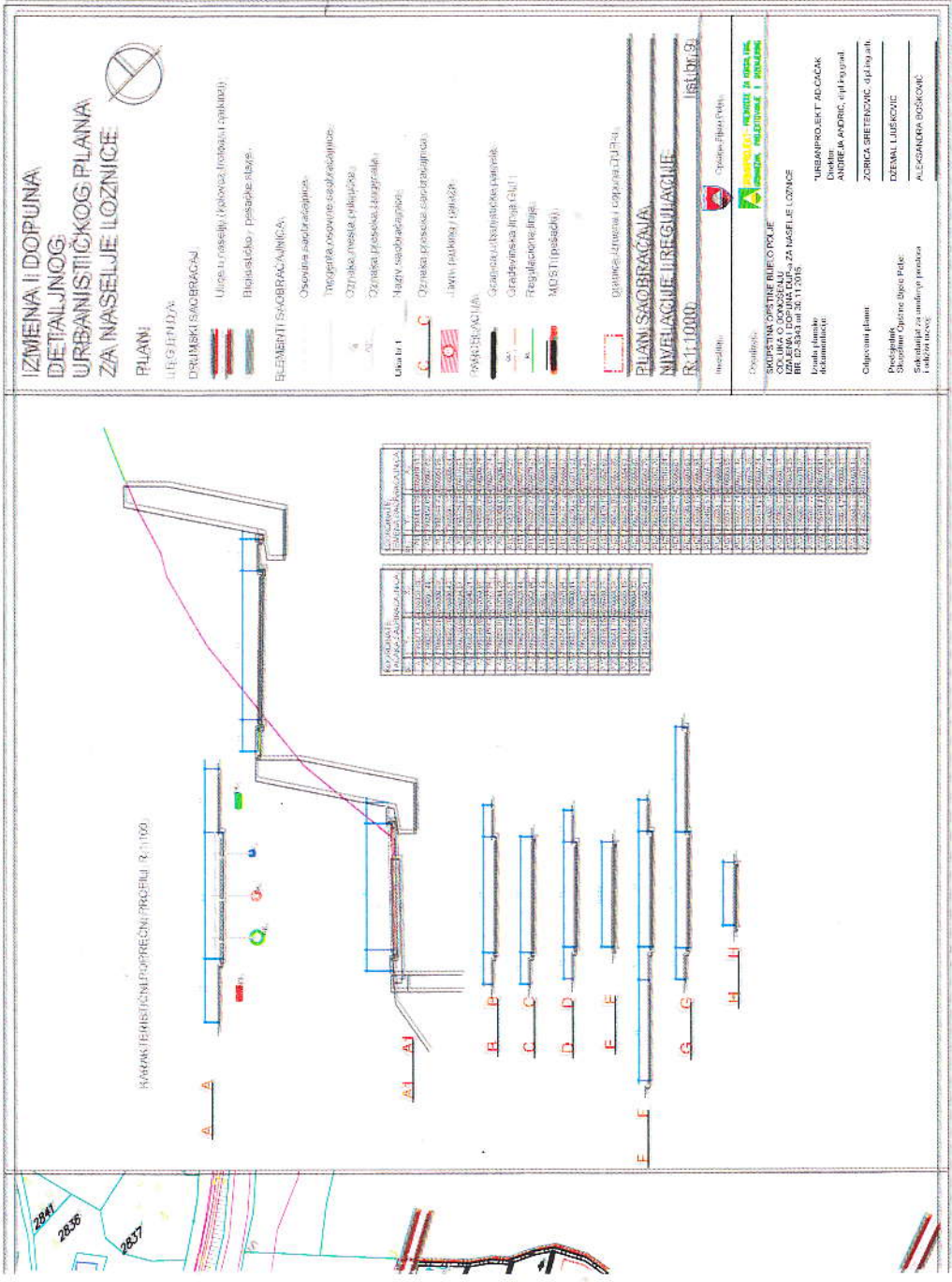
DIZAL LUKOVIĆ

Opis objekta: izmena i dopuna









IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
ZA NASELJE ILOZNICE



PLANI

LEGENDA

DRUMSKI SAGBRACAJ

- Uputu u naselju, (kolovoz, kolovozni završetak)
- Bojarski put, (pasadje staze)

ELEMENTI SAGBRACAJNICA

- Osobina sagbracajnice
- Trasiranje, (osobine sagbracajnice)
- Oznaka, (osobina, (sagbracaj))
- Oznaka, (osobina, (sagbracaj))

OSOBINE

- Uputu u naselju
- Bojarski put
- Trasiranje
- Oznaka

PARCELA

- Granica, (osobina, (sagbracaj))
- Granica, (osobina, (sagbracaj))
- Regulaciona linija
- MOSTI (pasadje)

IZMJENA I DOPUNA

PLAN SAGBRACAJA

NIVELIČNE IZMJENE

R:1:1000

Ime i prezime: ...

Opis: ...

Opis: ...

Opis: ...

Opis: ...

Opis: ...

Opis: ...

Opis: ...

Opis: ...

Opis: ...

Opis: ...

Opis: ...

Opis: ...

Opis: ...

Opis: ...

Opis: ...

Opis: ...

