

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>CRNA GORA</b><br><br><b>Opština Bijelo Polje</b><br><br><b>Sekretarijat za uređenje prostora</b><br><b>Br.06/4 – 332/20 – 7017/2</b><br><b>BijeloPolje, 23.12.2020.god</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <br><br><b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b> |
| 2 | Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19, 116/20) i podnijetog zahtjeva „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo iz Podgorice, izdaje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |
| 3 | <b>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |
| 4 | za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA na urbanističkoj parceli UP 457 koju čini dio katastarske parcele br.531/28 KO Resnik i 10 kV kablovskog priključnog voda preko katastarskih parcela br.140/14, 576, 522/2, 523/1, 525/1, 526, 527/1, 527/2, 531/28 i 524/8 KO Resnik u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                        |
| 5 | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo iz Podgorice,                                                             |
| 6 | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br><br>U zahvatu DUP-a nalazi se nekoliko distributivnih trafo stanica i to: Zidana trafo stanica 10/0.4kV "Rasovo" snage 400kVA, distributivna blindirana trafo stanice naponskog nivoa 10/0.4kV snaga 630kVA "RASOVO" i distributivna trafo stanica "Loznice-Šćekić" snage 630kVA. Pored ovih trafo stanice u blizini granice plana nalazi se trafo stanica montažno betonska "Rasovo-Vešo" snage 630kVA. U okviru prostora koji je predmet ovog plana nalazi se stubna trafo stanica STS "Francuska mahala" snage 250kVA. Sem navedenih trafo stanica u ukviru lokacije nalazi se trafo stanica "Hilmo Franca" koja je u privatnom vlasništvu i njen položaj kao i veza sa drugim trafo stanicama nije prikazan u podlogama jer za iste nisu dobijeni podaci od nadležne elektrodistributivne organizacije.. Sve trafo stanice povezane su na 10kV napon kablom dok se samo stubna trafo stanica pvezuje preko dalekovoda. Ove trafo stanice su povezane podzemnim 10kV-nim kablovima tipa XHP 48 3x95mm <sup>2</sup> kako je dato u grafičkom dijelu u crtežu postojećeg stanja elektroenergetskih instalacija. Nisu dobijene trase 10kV kablova pa je tarsi najvećim dijelom prenesena iz planova višeg reda koji su obuhvatali ovaj prostor a trafo stanice van granice plana nisu ni povezane 10kV-kablom u grafičkom dijelu postojećeg |                                                                                                                        |



|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | stanja jer za iste nisu dobijeni nikakvi podaci o 10kV kablovima kojima se trafo stanica povezuje- napaja sa 10kV. Napojni vodovi od trafo stanica ka potrošačima su uglavnom nadzemni sa stavljeni od AL-fe provodnika na konzolama ili samonosivog kablovskog snopa. Presek provodnika niskonaposke mreže je 25mm <sup>2</sup> -35mm <sup>2</sup> odnosno snopa 4x25mm <sup>2</sup> -4x35mm <sup>2</sup> sa aluminijumskim provodnicima. Na ovom području, a preko pomenutih trafo stanica priključeno je 1088 domaćinstava i 99 korisnika koji se vode kao ostala potrošnja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>7</b>    | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>7.1.</b> | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | Na urbanističkoj parceli UP 457 planirana je izgradnja transformatorske stanice TS 1 – 10/0,4 kV , 2x630 kVA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>7.2.</b> | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|             | Čitav prostor zahvaćen planskim dokumentom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom.Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kao i grafički prikaz trase kablovskog voda na ažurnim katastarskim podlogama. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela koji su sastavni dio ovih UTU. Tačna pozicija podzemnog 10kV priključnog kablovskog voda odrediće se projektnom dokumentacijom, a prema tehničkim uslovima nadležnog organa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7.3.</b> | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             | <p><b>Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata</b></p> <p>Trafo stanica 10/0.4kV je u građevinskom smislu montažno-betonska. Tip budućih transformatora će odrediti nadležna elektrodistributivna organizacija koja je i vlasnik većine novih transformatorskih trafo stanica.</p> <p>Položaj trafo stanica je izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mestu na osnovu urbanističkih rešenja. Pri izboru lokacije vodilo se računa da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-trafo stanice budu što bliže težištu opterećenja</li> <li>-priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji</li> <li>-da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dela, energetskih transformatora i ostale opreme</li> </ul> <p>Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira delova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Za sve trafo stanice projektima uređenja terena obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3.m. Opremu trafo stanice predvideti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju- "Elektroprivrede Crne Gore",a.d. Nikšić. Oprema u trafo stanici je tipizirana i sastoji se od 10kV-nog postrojenja, jednog transformatora snage 630 kVA i 0.4 kV-nog postrojenja.</p> <p>Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za građenje planiranih trafo stanica, kao i da obezbjede tehničku kontrolu (reviziju) tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izvođenje, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova.</p> <p>Priključenje novoplaniranih trafo stanica predviđeno je podzemno polaganjem kablova 10kV.</p> <p>Trafo stanice su povezane sa postojećim trafo stanicama 10kV-nim kablom, a radi obezbeđenja sigurnog napajanja međusobno su povezane u prsten tako da se sve trafo stanice napajaju</p> |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>dvostrano odnosno sve su dva puta prolazne sa visokonaponske strane. Trafo stanice su povezane 10 kV-nim kablom tipa i preseka XHE-A 4x1x240mm<sup>2</sup> ili XHP 48 3x120mm<sup>2</sup>, odnosno kompletnu planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije.</p> <p>Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabal terba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.</p> <p>Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.</p> <p>Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.</p> <p>Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.</p> <p>Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pešačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, neophodno izvršiti isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cevi prečnika 110mm.</p> <p>Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV, 10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestima a provesti kroz cev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m.</li> <li>- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturu(cevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cev.</li> </ul> |
| 8 | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</b></p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda.</p> <p>U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije i procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom.</p> <p><b>Mjere zaštite na radu:</b></p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> |
| 9  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.80/05, 40710, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).</p> <p>Ocijenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Zelenilo infrastrukture</p> <p>U slučaju elektroenergetske infrastrukture preostala slobodna površina parcele se najčešće uređuje kao zelena travna površina, jer sadnja drvenastih i žbunastih vrsta nije preporučljiva zbog opterećenosti podzemnom infrastrukturom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11    | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       | U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu. |
| 12    | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13    | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | Uslovi br. 30–10-52241 od 01.12.2020.godine izdati od strane „CEDIS“ doo iz Podgorice su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | Uslovi br.1197/20 od 21.12.2020.godine DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>Saobraćajno tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.</p> <p>Broj 04-11312/2 od 23.12.2020.godine izdati od Uprave za saobraćaj Podgorica</p> <p>Broj 14-332/20-7017/4/1 od 22.12.2020.godine izdati od Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17.4. | <p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <p>-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a>;</p> <p>-adresu web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18    | <p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG“, br.28/11) u cilju određivanja geoloških i geomehničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta;</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U B.Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina.</p> |
| 19    | <p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|    |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                  |                                                                                                                                                                      |
|    | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                    | UP 457                                                                                                                                                               |
|    | Površina urbanističke parcele                                                                                                  | 52m <sup>2</sup>                                                                                                                                                     |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                   | /                                                                                                                                                                    |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                 | /                                                                                                                                                                    |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                                                  | /                                                                                                                                                                    |
|    | Maksimalna spratnost objekata                                                                                                  | /                                                                                                                                                                    |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                                               | /                                                                                                                                                                    |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                                                             | /                                                                                                                                                                    |
|    | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja                                | /                                                                                                                                                                    |
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                                                   | /                                                                                                                                                                    |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b><br>-Podnosiocu zahtjeva<br>-Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje<br>-U spise predmeta<br>-a/a |                                                                                                                                                                      |
| 22 | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                               |                                                                                                                                                                      |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                | Aleksandra Bošković                                                                                                                                                  |
| 24 | <b>M.P.</b><br>                             | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b><br>                                     |
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                      |
|    | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta<br>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana                                   | Uslovi br. 30-10-52241 od 01.12.2020.godine izdati od strane „CEDIS“ doo iz Podgorice;<br>Uslovi br.1197/20 od 21.12.2020.godine DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Saobraćajno-tehnički uslovi br.04-11312/2 od 23.12.2020.god- Uprava za saobraćaj Podgorica</p> <p>Saobraćajno-tehnički uslovi br. 14-332/20-7017/4/1 od 22.12.2020.godine- Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Broj: 30-10-52241  
Od: 01.12.2020

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
NDTS 10/0,4 kV 2x630kVA "RASOVO" - NOVA SA PRIKLJUČNIM 10 KV KABLOVSKIM VODOM  
(KO RESNIK, BIJELO POLJE)

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO PODGORICA
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0,4 kV 2x630kVA "Rasovo" – nova sa priključnim 10 kV kablovskim vodom (KO Resnik, Bijelo Polje)
- 1.3. Mjesto gradnje: KO Resnik, Bijelo Polje
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti NDTS 10/0,4 kV 2x630kVA "Rasovo" - nova sa priključnim 10 kV kablovskim vodom
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTS 10/0.4 kV 1x630 kVA "RASOVO" - NOVA

- 2.1. Opšti podaci: Planirana NDTS 10/0.4 kV 1x630 kVA "Rasovo" - nova
- 2.2. Lokacija : NDTS "Rasovo" - nova: na dijelu kat.par. 531/28 KO Resnik  
Uzemljenje: na dijelu kat.par. 531/28 KO Resnik
- 2.3. Građevinski dio: Građevinski dio planirane NDTS projektovati kao kompaktnu betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.



2.4. Elektro dio:

Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije. Vodna polja opremiti tropolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10/0.4 kV, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom  $\pm 5\%$  i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima:  $P_0$  max 600W i  $P_{cu}$  max 6500W. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Priklučci na VN i NN strani treba da budu izolovani. Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima „Eko-dizajn transformatora“ br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

2.5. Mjerenje :

U TS predvidjeti mjerenja struje, napona i energije na NN strani.

2.6. Zaštita :

Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.  
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.

2.7. Dimenzionisanje opreme:

Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10 kV sabirnicama od 250 MVA.

2.8. Uzemljenje :

Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. NDTs 10/0,4 kV "Loznica" - nova se napaja sa TS 35/10 kV "Nedakusi". Ukupna proračunata struja zemljospoja u galvanski povezanoj 10 kV mreži TS 35/10 kV Nedakusi iznosi  $I_z=68.5$  A.



Crnogorski elektrodistributivni sistem

| Zaštitne funkcije                                                       | Podešenje                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prekostrujne zaštite:<br>$I_p >$<br>$I_{>>}$<br>$I_{>>>}$<br>$I_{>>>>}$ | 220 A; 0.3 s (preopteretna zaštita sa strujno veoma zavisnom karakteristikom djelovanja)<br>660 A; 0.25 s<br>1000 A; 0.05 s<br>1500 A; 0 s |
| Zemljospojna zaštita:<br>$I_o >$                                        | 9 A, 1s                                                                                                                                    |
| Zaštita od nesimetrije:<br>$I_2 >$<br>$I_2 >>$                          | 34.5 A; 5 s<br>322 A; 0.15 s                                                                                                               |
| Usmjerena zemljospojna zaštita                                          | 1.5 A; 0.5 s                                                                                                                               |

- 2.9. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.10. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

### 3. TEHNIČKI PODACI PROJEKTOVANOG 10 kV KABLOVSKOG VODA

- 3.1. Uvodne napomene: Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi nova dionica 10 kV kabla sistem ulaz-izlaz
- 3.2. Nazivni napon: 10kV
- 3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 3.4. Podaci o kablu: 2x(3x(XHE 49-A 1x150/25 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV))
- 3.5. Početna tačka: Kablovska spojnica na postojećem 10 kV kablu, veza DTS "Loznice Scekić TS 1" – MBTS "Resnik Jugopetrol" tip XHE 49A 3x1x120mm<sup>2</sup> izvod Rasovo
- 3.6. Krajnja tačka: Planirana NDTS 10/0.4 kV 2x630 kVA "Rasovo" – nova
- 3.7. Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Devastirane asfaltna i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
- 3.8. Trasa: Kat.par.br. 140/14, 576, 522/2, 523/1, 525/1, 526, 527/1, 527/2, 531/28, 524/8
- 3.9. Dužina trase: 299m

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 53515568-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica



- 3.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.  
Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 3.13. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 3.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).
- 3.15. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona na TS 10/0,4 kV ugradnjom odgovarajućih odvodnika prenapona.

#### 4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

- Situacioni plan sa ucrtanom lokacijom TS i trasom kablovskog voda

Obradila,  
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.

Sektor za razvoj,  
Vuko Dabović, dipl.el.ing.



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj širo računa: 535-15559-50 Prva Banka Crna Gora a.d. Podgorica

140714  
576  
52212  
52311  
52517  
526  
52711  
53128  
5272  
5248

[illegible]





Crna Gora

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za stambeno

komunalne poslove i saobraćaj

Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Služba za zajedničke poslove

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Primljeno:             | 23.12.2020 |
| Organizaciona jedinica | CG 3342    |
| Radno vrijeme          | 7017/41    |
| Prilog                 |            |

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 484 811  
E-mail: saobraćaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/20-7017/4/1

22.12.2020. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova 06/4-332/20-7017/2 od 15.12.2020.godine

**Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi**

Poštovani,

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje broj 06/2-332/20-7017/4 od 15.12.2020.godine, kome se obratilo doo "Crnogorskielektrodistributivni sistem" doo iz Podgorice, na osnovu člana 13 Zakona o putevima ("Sl.list CG" br.82/20) i člana 16 stava 1 alineja 6 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

### SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0.4 kV, 2x630 kVA na urbanističkoj parceli UP 457 koju čini dio katastarske parcele br. 531/28 KO Resnik i 10 kV kablovskog priključnog voda preko katastarskih parcela br. 140/14, 576, 522/2, 523/1, 525/1, 526, 527/1, 527/2, 531/28 i 524/8 KO Resnik u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselje Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).

**Shodno priloženoj skici, trasa kabla presijeca lokalni put Bijelo Polje-Bistrica 576 lokalnog puta KO Resnik-ulica Resnička.**

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg kabla i lokalnog puta. Dubina iskopa 1.00m. Zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja-šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20-25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom-da ne bi došlo do slijezanja puta. Projektom predvidjeti da dio kabla koji presijeca lokalni put, završni sloj lokalnog puta bude vraćen u prvobitno stanje. Na djelovima trase gdje kablo prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltna površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj revidovani Glavni projekat izgradnje koji će biti urađen u skladu sa važećim propisima i izdatim uslovima.



S poštovanjem,

Duško Ružić  
VD Sekretar

Dostavljeno: - Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje  
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj  
tel: 067/276-495  
email: saobraćaj@bijelopolje.co.me





CRNA GORA  
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj. 04-11312/2  
Podgorica, 23.12.2020. godina

**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**Sekretarijat za uređenje prostora**

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za i uređenje prostora br. 06/4-332/20-7017/3 od 15.12.2020. godine za potrebe Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV 2x630 kVA na urbanističkoj parceli UP 457 koji čini dio katastarske parcele br. 531/28 KO Rešnik i 10 kV kablovskog priključnog voda uz magistralni put (obilaznica Bijelo Polje), a shodno članu 17 stav 1 tačka 3 Zakona o putevima („Sl. List CG“, br.82/20) izdaje sljedeće:

**SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Trasa 10 kV kablovskog voda koji se planira graditi je jednim dijelom uz magistralni put (obilaznica Bijelo Polje).

U konkretnom slučaju trasu kablovskog voda treba planirati izvan kolovoznih traka magistralnog puta. Predmetna dionica magistralnog puta je saobraćajnica sa obostranim trotoarima pa je neophodno voditi računa o istima i ako postoji mogućnost kablove treba postaviti uz spoljašnju ivicu trotoara ili u trotoaru po uslovima nadležnog opštinskog organa imajući u vidu član 45 stav 1 tačka 4 Zakona o putevima („Sl. List CG“, br.82/20).

Projektnu dokumentaciju – uređenu u skladu sa gore propisanim uslovima, uslovima propisanim od strane organa opštine Bijelo Polje, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

**OBRADILI,**  
**Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.**

*R. Poleksic*  
**Marko Spahić, građ. tehničar**

*M. Spahic*  
**Dostavljeno**

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



**DIREKTOR,**  
**Save Parača**





D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31 00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520 13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
84 000 BIJELO POLJE  
CRNA GORA**

Datum: 21.12.2020.god.  
Djelovodni broj: 1197/20

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu „Crnogorskog elektrodisributivnog sistema“ doo iz Podgorice, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA na UP 457 koju čini dio kat. parc. br. 531/28 KO Resnik i 10 kV kablovskog priključnog voda preko kat. parc. br. 140/14, 576, 522/2, 523/1, 525/1, 526, 527/1, 527/2, 531/28 i 524/8 KO Resnik.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/4-332/20-7017/5 od 15.12.2020.god.,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA i 10 kV kablovskog priključnog voda.

**V O D O V O D N A** mreža PVC Ø320mm prolazi lijevom stranom lokalnog puta Bijelo Polje - Loznice - Rasovo - Gubavač. Prosječna dubina cjevovoda na ovom dijelu iznosi oko **120 cm**. Prilikom izvođenja radova na priključnom kablovskom vodu potrebno je voditi računa da ne dođe do oštećenja ovog cjevovoda na mjestu ukrštanja sa planiranim priključnim kablovskim vodom.

**Fekalna kanalizacija** ne postoji na planiranoj trasi.

Dostavljamo Vam skicu sa približnim položajem glavne distributivne mreže PVC Ø320mm.

**Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 ili na mail: vodovodbp@t-com.me.**

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



**D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“**  
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





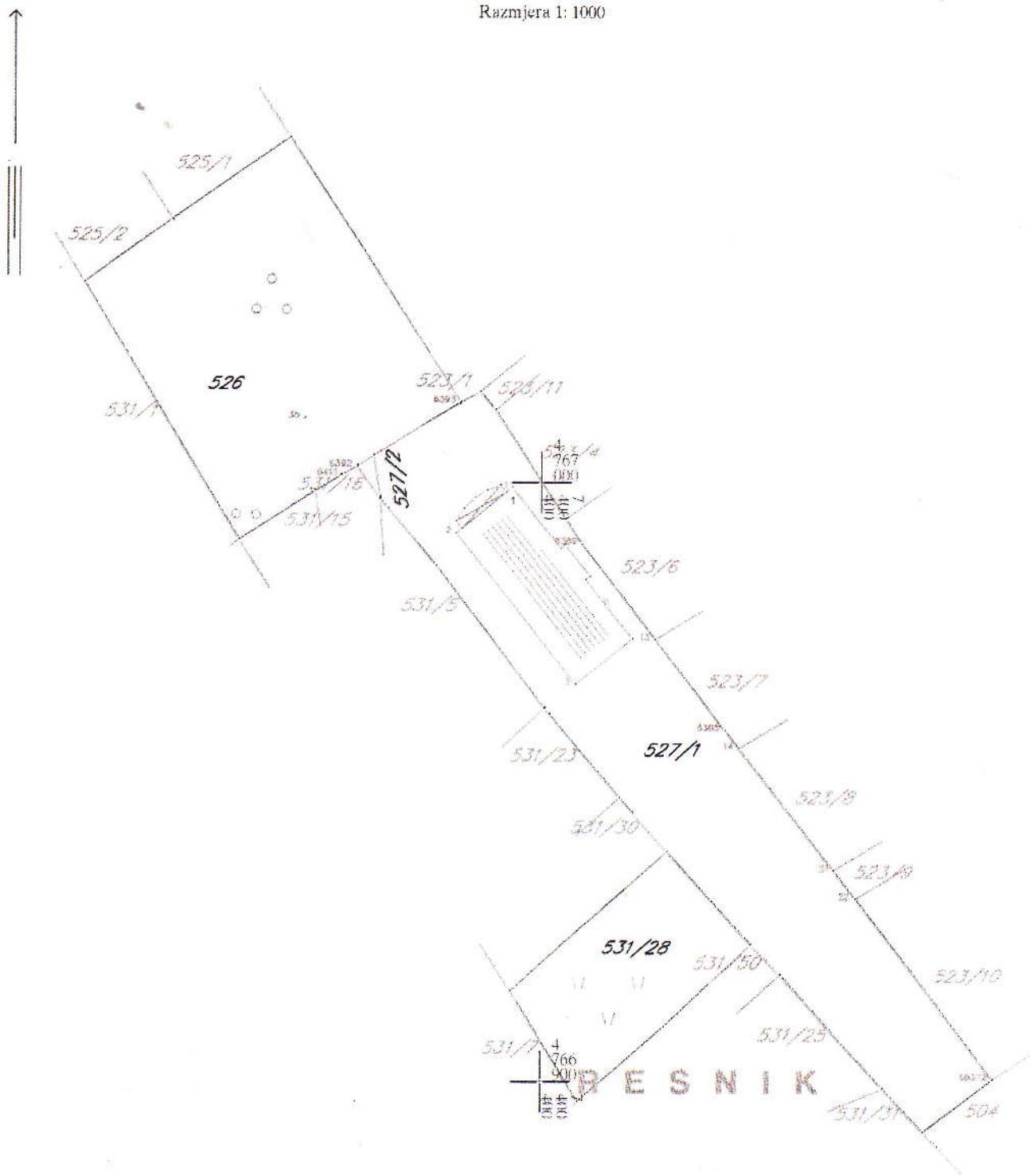
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 959-105-248/20  
Datum: 18.12.2020.



Katastarska opština: RESNIK  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 7.9  
Parcele: 527/1, 527/2, 526, 531/28

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Marko

Ovjerava  
Službeno lice:

Marko

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 959-105-248/20

Datum: 18.12.2020.



Katastarska opština: RESNIK

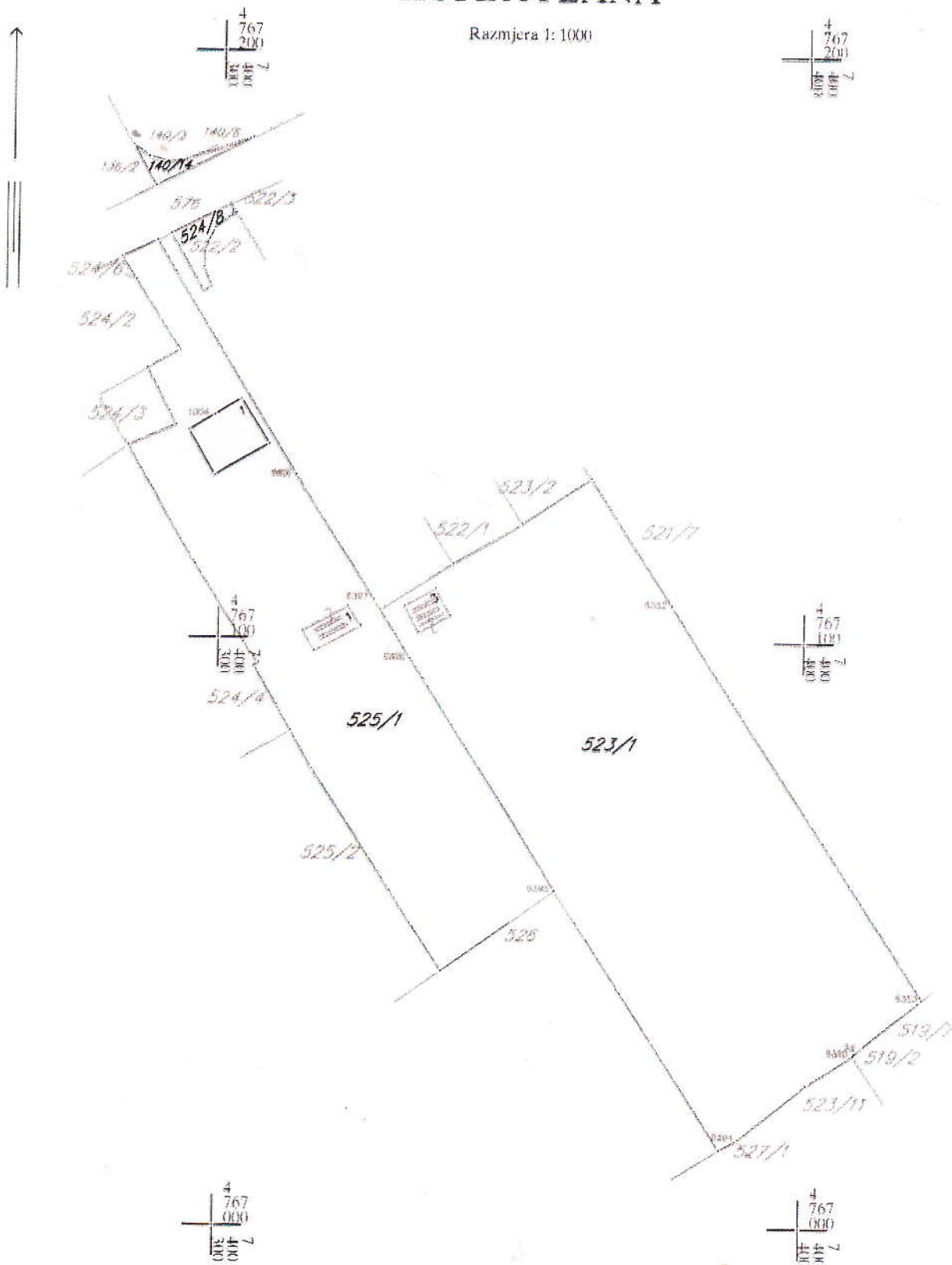
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcele: 524/8, 525/1, 523/1, 140/14

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*M. H. / 9. 11. 2021.*

Ovjerava

Službeno lice:

*M. H. / 9. 11. 2021.*



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-332/20-7017/1, , za potrebe , izdaje se

| Posjednici        |                                      |                        |            |
|-------------------|--------------------------------------|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto              | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
| 6028009003270     | GRUGER GORDANA<br>MARUŠIĆI B.B. OMIŠ | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

| Blok | Broj Podbroj RB | Plan Skica | Potes Kultura            | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Priloh | SP Pripis         | Primjedba |
|------|-----------------|------------|--------------------------|-------|-------------------------|--------|-------------------|-----------|
| 531  | 28              | 6<br>61    | RASTOČKI POTOK<br>LIVADA | 1     | 1000                    | 7.20   | 42/2016<br>1268/1 |           |

|        |      |      |
|--------|------|------|
| Ukupno | 1000 | 7,20 |
|--------|------|------|

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Stepic

Kurčehajić Haris, dipl pravnik

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7045/2020

Datum: 16.12.2020.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-332/20-7017/1, , za potrebe , izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 373 - IZVOD

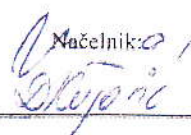
| Posjednici        |                                                                                    |                        |            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto                                                            | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
| 6028000001847     | CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE<br>UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

| Parcele |      |               |               |                          |       |                         |        |                  |           |
|---------|------|---------------|---------------|--------------------------|-------|-------------------------|--------|------------------|-----------|
| Blok    | Broj | Podbroj<br>RB | Plan<br>Skica | Potes<br>Kultura         | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP<br>Pripis     | Primjedba |
|         | 576  |               | 3<br>46       | RESNIK<br>PUT BEZ OZNAKE | 0     | 17820                   | 0.00   | 81/2020<br>373/6 |           |

Ukupno

17820 0.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Blok<br>Br. parcele/<br>podbroj | RB | Predmet              | Datum i vrijeme  | Podnosilac                         | Sadržina                            |
|---------------------------------|----|----------------------|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 576/0                           |    | 105-2-954-606/1-2018 | 26.03.2018 12:08 | FRANCA SABAHEĆ IZ<br>BIJELOG POLJA | PROMJENA U PL/BR.373 K.O.<br>REŠNIK |



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7047/2020

Datum: 16.12.2020.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-332/20-7017/1, , za potrebe , izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 770 - IZVOD

| Posjednici        |                                              |                        |            |
|-------------------|----------------------------------------------|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto                      | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
| 1809947280020     | LUKOVIĆ SIMO MILADIN<br>RESNIK Resnik Resnik | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

| Parcele |      |            |            |                   |       |                         |        |                |
|---------|------|------------|------------|-------------------|-------|-------------------------|--------|----------------|
| Blok    | Broj | Podbroj RB | Plan Skica | Potes Kultura     | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP Pripis      |
| 522     | 2    |            | 7<br>10    | BARICE<br>VOCNJAK | 1     | 1032                    | 9.91   | 14/99<br>770/6 |

Ukupno

1032 9.91

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA |    |                      |                  |                                      |                                           |
|-----------------------------------------------|----|----------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| Blok<br>Br. parcele/<br>podbroj               | RB | Predmet              | Datum i vrijeme  | Podnosilac                           | Sadržina                                  |
| 522/2                                         |    | 105-2-954-186/1-2018 | 08.02.2018 13:32 | DIREKCIJA ZA IMOVINU<br>BIJELO POLJE | ZA PARCELACIJU IZ PL/BR.770<br>K.O.RESNIK |



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7048/2020

Datum: 16.12.2020.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-332/20-7017/1, , za potrebe , izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 771 - IZVOD

| Posjednici        |                                                |                        |            |
|-------------------|------------------------------------------------|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto                        | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
| 3101975280014     | LUKOVIĆ MILOŠ VLADIMIR<br>RESNIK RESNIK Resnik | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

| Parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |         |                           |       |                         |        |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|---------------------------|-------|-------------------------|--------|-----------------|
| Blok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Broj | Podbroj | Plan    | Potes                     | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RB      | Skica   | Kultura                   |       |                         |        | Pripis          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 523  | 1       | 7<br>10 | BARICE-GRABOVNIK<br>NIJVA | 1     | 2562                    | 38.43  | 9/2017<br>771/7 |
| **Stvarna službenost prolaza preko kat.parcele br.527/7 upisane u pl.1163 KO Resnik na osnovu notarskog zapisa UZZ br.264/16..Stvarna službenost prolaza preko kat.parc.br.519/2,519/5, 519/7 i 519/8 upisane u pl.418 KO Resnik na ime Vujišić Zorice po notarskom zapisu UZZ br.347/16...Zabilježba-pravo službenosti prolaza trasom puta čija se dužina prostire cijelom graničnom linijom između parcele 523/1 i 521/7 sve do parcele 523/2 i koji je širine 1.5 m stim da na jugoistočnom dijelu do parcele br. 519/7 je u širini 3 m tako da se svodi na širinu od 1.5 m u korist svakodobnog vlasnika kat. parcele br.520/2,520/4,521/1,521/2,521/3,521/4, 521/5 i 521/6 i pravo svakodobnog vladnika stvarna službenost prolaza preko cijele parcele 521/7 a na osnovu notarskog zapisa ugovora o zasnivanju prava službenosti UZZ br.1/17 od 11.01.2017 godine notara Biljane Čović |      |         |         |                           |       |                         |        |                 |
| Ukupno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |         |         |                           |       | 2562                    | 38.43  |                 |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Mačelnik: *Škujović*

Kurćehajić Haris, dipt pravnik



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA |    |                      |                  |                                      |                                           |
|-----------------------------------------------|----|----------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| Blok                                          | RB | Predmet              | Datum i vrijeme  | Podnosilac                           | Sadržina                                  |
| Br. parcele/<br>podbroj                       |    |                      |                  |                                      |                                           |
| 523/1                                         |    | 105-2-954-188/1-2018 | 08.02.2018 13:36 | DIREKCIJA ZA IMOVINU<br>BIJELO POLJE | ZA PARCELACIJU IZ PL/BR.771<br>K.O.REŠNIK |



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

## UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7049/2020

Datum: 16.12.2020.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-332/20-7017/1, , za potrebe  
. izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 420 - IZVOD

| Posjednici        |                                                                   |                        |            |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto                                           | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
| 0701979285157     | JURIŠEVIĆ MOMČILO TATIANA- KATARINA<br>LJEŠNICA LJEŠNICA Lješnica | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

| Parcele |      |            |            |                  |       |                         |        |                  |
|---------|------|------------|------------|------------------|-------|-------------------------|--------|------------------|
| Blok    | Broj | Podbroj RB | Plan Skica | Potes Kultura    | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP Pripis        |
| 525     | 1    |            | 7<br>10    | BARICA<br>LIVADA | 1     | 626                     | 4.51   | 40/2014<br>420/5 |

Ukupno

626 4.51

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik  
*Haris Kurćehajić*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJECRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-7050/2020

Datum: 16.12.2020.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-332/20-7017/1, , za potrebe , izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 1168 - PREPIS

| Posjednici        |                                                                |                        |            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto                                        | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
| 2802986280142     | JOKSIMOVIĆ LAKIĆ ZORAN<br>LIPNICA BB BIJELO POLJE Bijelo Polje | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

| Parcele |                 |            |                    |       |                         |        |                   |           |
|---------|-----------------|------------|--------------------|-------|-------------------------|--------|-------------------|-----------|
| Blok    | Broj Podbroj RB | Plan Skica | Potes Kultura      | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP Pripis         | Primjedba |
| 527     | 1               | 7<br>10    | GRABOVNIK<br>NJIVA | 1     | 556                     | 8.34   | 22/2013<br>1168/0 |           |

Ukupno

556

8.34

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

## UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7051/2020

Datum: 16.12.2020.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-332/20-7017/1, , za potrebe , izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 1162 - IZVOD

| Posjednici        |                                 |  |                        |
|-------------------|---------------------------------|--|------------------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto         |  | Stvarno pravni odnos   |
| 0000002370123     | DOO AGRO<br>RESNIK BB Boljanina |  | SOPSTVENIK - POSJEDNIK |
|                   |                                 |  | 1/1                    |

| Parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |         |         |                    |       |                         |        |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|--------------------|-------|-------------------------|--------|---------------------|
| Blok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Broj | Podbroj | Plan    | Potes              | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RB      | Skica   | Kultura            |       |                         |        | Pripis              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 527  | 2       | 7<br>10 | GRABOVNIK<br>NIJVA | 1     | 500                     | 7.50   | 158/2020<br>1162/13 |
| Primjedba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |         |         |                    |       |                         |        |                     |
| Hipotekne-u korist IRF... na iznos od 251.839,40 e ...sa rokom otplate do 30.06.2027 god.zabilj.zabrane otudjenja ,opterećenja i izdavanja u zakup ,zabilj.ekstezivnosti,zabilj. pristajanja hip.duž.na neposredno prin.izvrš.na osnovu založ.izjave UZZ br.61/20-Hipoteka u korist IRF u iznosu od 180.000,00 e po UZZ br.172/20 |      |         |         |                    |       |                         |        |                     |

Ukupao

500 7.50

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

*Načelnik:*  
*B. Kujović*

Kurđehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA |    |                       |                  |                              |                                                        |
|-----------------------------------------------|----|-----------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Blok                                          | RB | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac                   | Sadržina                                               |
| Br. parcele/<br>podbroj                       |    |                       |                  |                              |                                                        |
| 527/2                                         |    | 105-2-919-1468/1-2020 | 10.11.2020 13:12 | DOO AGRO IZ BIJELOG<br>POLJA | ZA ISPRAVKU NOSIOCA PRAVA<br>U PL.BR.1162,1163,1203 KO |

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7052/2020

Datum: 16.12.2020.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-332/20-7017/1, , za potrebe , izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 1026 - IZVOD

| Posjednici        |                                                                 |                        |            |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto                                         | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
| 0410974285138     | RAKONJAC MOMČILO VALENTINA<br>RAKONJE Bijelo Polje Bijelo Polje | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

| Parcele |      |         |         |                   |       |                         |                   |
|---------|------|---------|---------|-------------------|-------|-------------------------|-------------------|
| Blok    | Broj | Podbroj | Plan    | Potes             | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Priloh            |
|         |      | RB      | Skica   | Kultura           |       |                         | SP                |
|         |      |         |         |                   |       |                         | Pripis            |
|         |      |         |         |                   |       |                         |                   |
|         | 524  | 8       | 7<br>10 | BARICA<br>VOĆNJAK | 1     | 55                      | 0.53              |
|         |      |         |         |                   |       |                         | 95/2018<br>1026/3 |

Ukupno 55 0.53

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Kurćehajić Haris, dipl pravnik





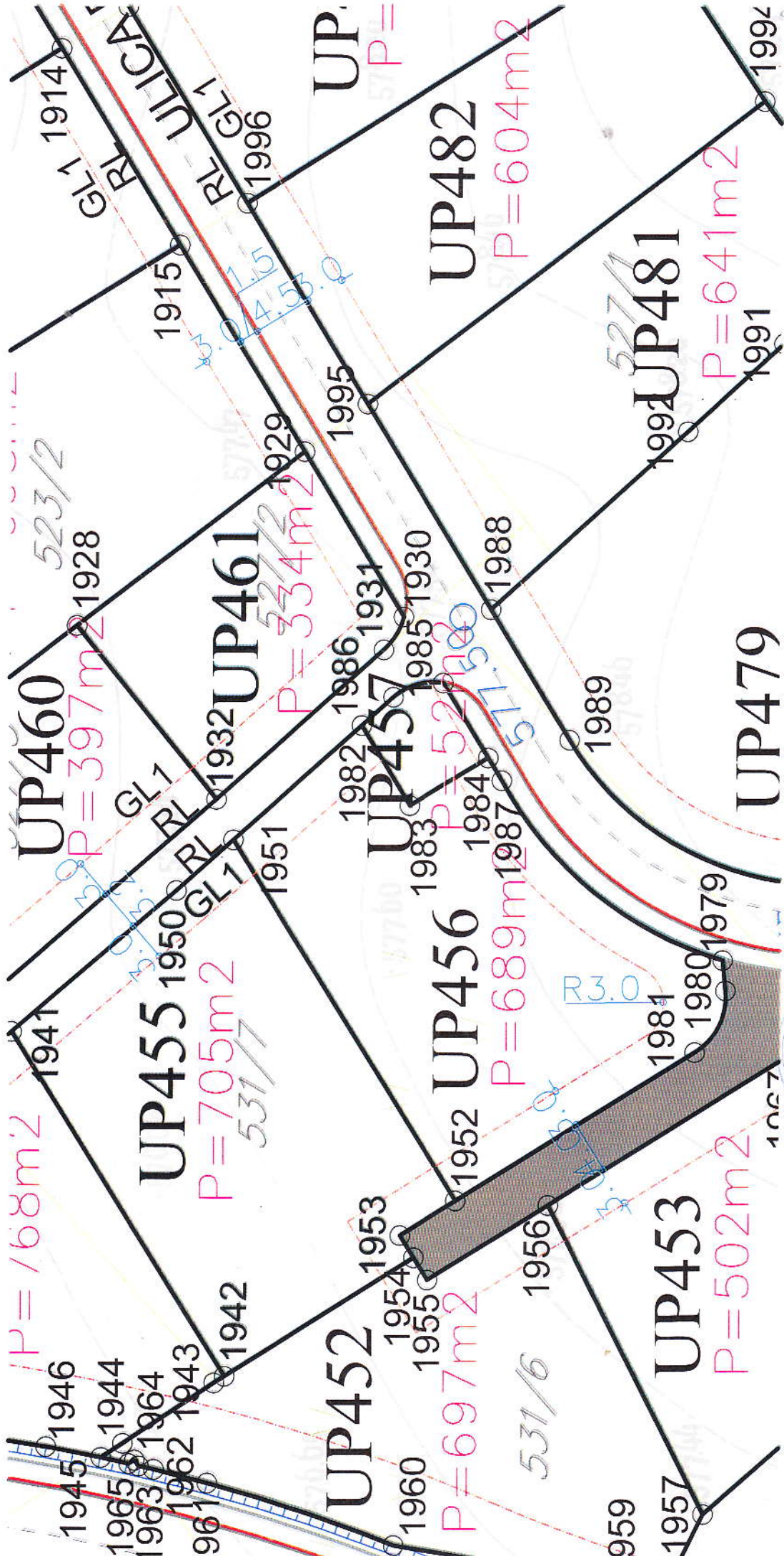








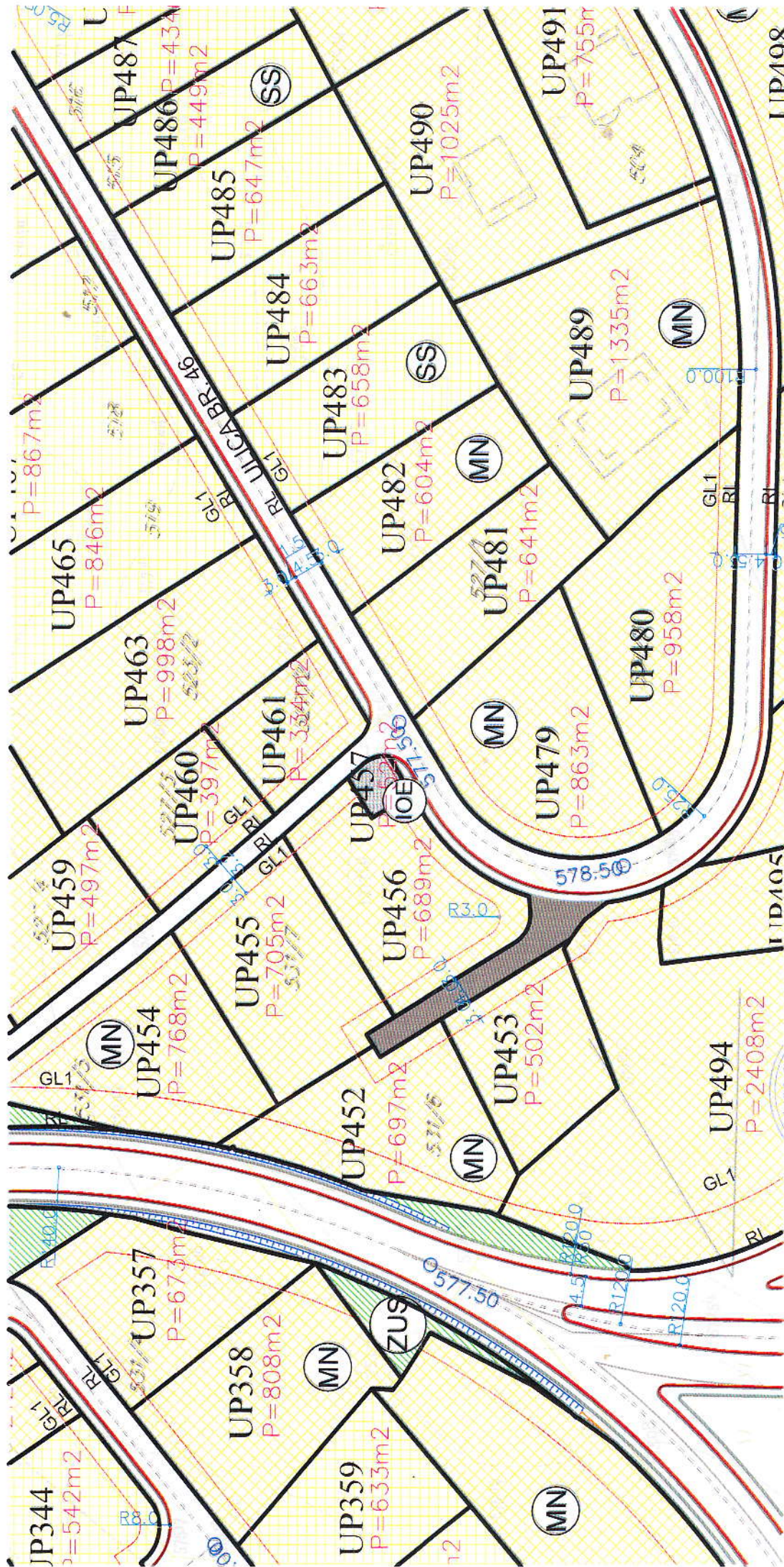
























LEGENDA:

- 10 Postojnja TS: 10/0.4kV/
- 10 Postojnja: 10kV/0.4kV kablovi
- 10 Planirana: trafo stanica 10/0.4kV/
- 10 Planirani: 10kV/0.4kV kablovi
- 10 Ukidanje 10kV/0.4kV dalekovoda

građevinske



PLAN ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE

R: 1:1000

list br. 20

Investitor:

Opština Zlatibor

Opis objekta:

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Opština Zlatibor

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI











