

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/5-332/20-5577-53/5 Bijelo Polje, 16.12.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.75/19), i podnijetog zahtjeva Ljuce Šefke iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP.27, koju čini katastarska parcela br.1787, objekat br.1. KO Bijelo Polje u ulici 1maja, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelog Polja ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ljuca Šefka.
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti br.1482-prepis, br105-919-6207/2020, od 23.11.2020.godine, KO Bijelo Polje katastarska parcela površine 380,0m², upisan objekat br.1 porodično-stambena zgrada bez tereta i ograničenja površine u osnovi P=42,0m², spratnosti prizemlje i sprat (Pr+1) i objekat takođe porodično-stambena zgrada objekat br.2 površine P=70,0m², spratnosti prizemlje i potkrovlje(Pr+Pk) sa teretom nema dozvolu za gradnju. Postojeće stanje iz planskog dokumenta-Izmjene i dopune DUP-a Centralne zone Bijelog Polja.	
7	PLANIRANO STANJE	

7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela UP 27 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone, planirana za stanovanje manjih gustina (SMG). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu te sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom i tipom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Tako je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Površina urbanističke parcele UP 27 koju čini katastarska parcela br.1787. KO Bijelo Polje i na koju se računaju urbanistički parametri iznosi $P=409,40\text{ m}^2$. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija prema ulici je definisana kordinatama građ. linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 1,5m, kao u grafičkom prilogu. Izuzetno građevinska linija ispod površine zemljišta GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno na 1,0m granici susjedne

	parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urbanističke parcele. Regulaciona linija. Odstojanje novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisane su građevinskim linijama (GLO, GL1 i GL2-ispod, na i iznad zemlje) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilogima koji su sastavni dio UTU.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko-geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13). Za ovu vrstu objekata ista nije potrebna.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru ove zone planirano je stanovanje srednjih gustina, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrote površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo, -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama CEDIS-a

	- Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izvesti prema saglasnosti koje je izdalo DOO "Vodovod" Bistrica" Bijelo Polje, pod br. 1106/20 od 08.12.2020 godine, a koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje sa ulice Šukrije Međedovića.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni ormar ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Meteorološki podaci:

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele

UP. 27.

Površina urbanističke parcele

P=409,40 m²

Maksimalni indeks zauzetosti

0,3, površina prizemlja P=123,0m².

Maksimalni indeks izgrađenosti

1,2

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	491,30m ² .
Maksimalna spratnost objekta	P+2, tip 1. zona 2.
Maksimalna visinska kota objekta	P+2
Minimalna površina urbanističke parcele iznosi P=300,0m², max 600,0m². Maksimalna spratnost iznosi tri nadzemne etaže(P+2, Su+P+1 i P+1+Pk) Vertikalni gabarit objekta se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0m, - za stambene etaže do 3,5m, - za poslovne etaže do 4,5m. Visoko prizemlje(PV) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota visokog prizemlja je maksimalno 0,20m, iznad kote konačnog uređenja i nivelisanog terena objekta. Potkrovlje(Pk) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,2m, na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba praviti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje u zoni plana je predviđeno u okviru urbanističke parcele. Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu, podrumu ili prizemlju planiranih objekata Garaže u suterenu ili podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno-ulaznim rampama max. Nagiba do 12%. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta, shodno interesovanju investitora, moguće je obezbijediti dvije ili više podzemnih garaža sujednih urbanističkih parcela u jednu tehničku cjelinu. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

		Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Parkiranje prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: -stanovanje na 1.000m² -----15 pm (lokalni uslovi min.12. a max. 18 pm) -proizvodnja na 1.000 m²----20 pm(6-25 pm) -poslovanje na 1.000m²----30 pm(10-40pm) -trgovina na 1.000m²-----60 pm(40-80 pm) -fakulteti na 1.000m²-----30pm(10-37pm) -hoteli na 1.000mm²-----30 pm(20-40pm) -za sportske dvorane, stadione i sl. Na 1.000m²----na 100 posjetlaca 25pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu

- Energetsku efikasnost zgrada

- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće

- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.

- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

	-Stranci -Min.ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorica. - U spise predmeta	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Feriz Bahović
		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

tel: 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb

84000 BIJELO POLJE

Crna Gora Opština Bijelo Polje Služba za zajedničke poslove				
Primljeno: 08.12.2020.				
Organizaciona jedinica	Upravitelj	Rešenje	Prilog	Vrijednost
006	337/05574/20			

Djelovodni br.: 1106/20

Datum: 27.11.2020.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **LJUC ŠEFKA iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničkih dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. 1787 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/5-332/20-5577-53/4 o 23.11.2020.god.,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod kanalizaciju za kat. parc. br. 1787 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø150mm** prolazi kroz ul. Šukrije Mededovića, gdje treb planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. 178 KO Bijelo Polje (skica sa približnim položajem cijevi i mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm i 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrad priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje s izdaju UT uslovi. Vodomjerna šaht mora biti izvan objekta kako bi se omogućilo pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šaht treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klas vodomjera „C“. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjer predvidjeti za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvoji prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muna Brzdarević s. r. 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

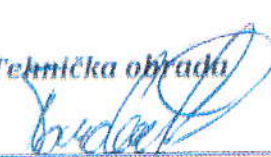
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija od KC Ø200mm prolazi ul. Šukrije Mededovića, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1787 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na odgovarajuće reviziorno okno Ø1000mm. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije i reviziorno okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1787 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi i smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže KC Ø200mm u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje i telefon 050/432-239 – centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

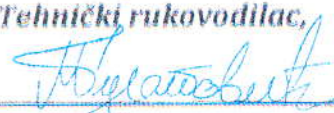
Tehnička obrada


Tomović Radoš, inž. grad.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac


Marko Bulatović, dipl. inž. grad.

BC 400mm

MEŠTO PRIKLJUČENJA
NA GRAĐANSKI VODOVOD
ZA KAT. PAR. 1787





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-6207/2020

Datum: 23.11.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/20-5577-53/2, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1482 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1787			13 46		UL.I MAJA	Dvorište NASLJEDE		268	0,00
1787		1	13 46		UL.I MAJA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		42	0,00
1787		2	13 46		UL.I MAJA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		70	0,00
Ukupno								380	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	LJUČA ŠEFKA	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

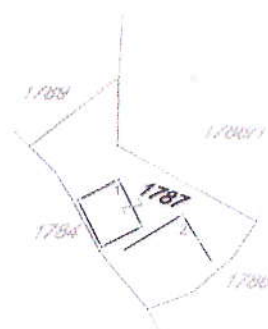
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1787		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	900	P1 42	Svojina LJUČA ŠEFKA
1787		1	Nestambeni prostor NASLJEDE	1	P 34	Svojina LJUČA ŠEFKA
1787		1	Stambeni prostor NASLJEDE	2	P1 34	Svojina LJUČA ŠEFKA
1787		2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	981	P1 70	Svojina LJUČA ŠEFKA
1787		2	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 57	Svojina LJUČA ŠEFKA
1787		2	Stambeni prostor u izgradnji NASLJEDE	2	PN 21	Svojina LJUČA ŠEFKA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-218/20
Datum: 03.11.2020.

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 13
Parcela: 1787

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice

[Handwritten signature]

	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja
	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Ostale prirodne površine
	Površine kopnenih voda
	Objekti elektroenergetске infrastrukture
	Drumski saobraćaj
	Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

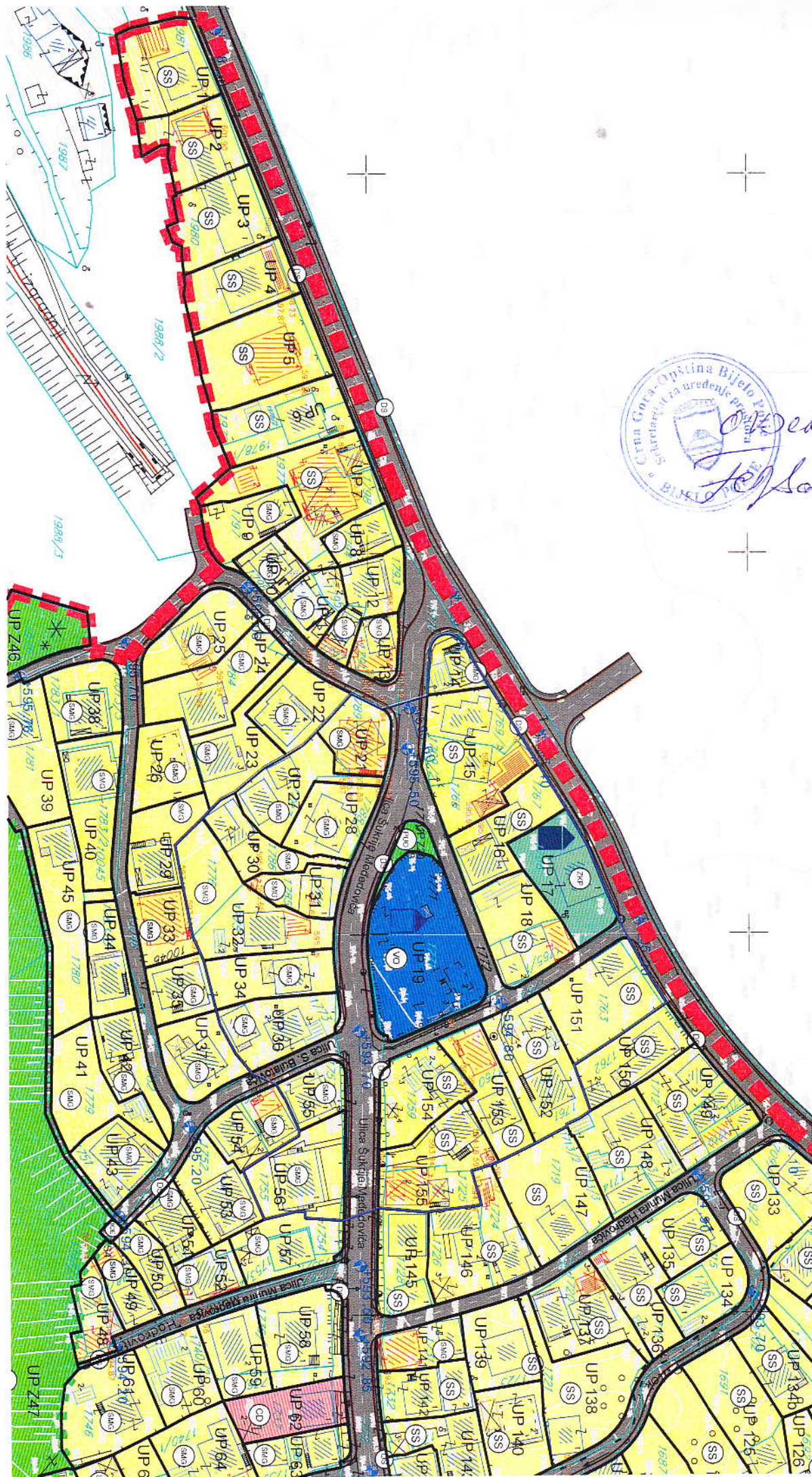
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Namjena površina

LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mješovite namjene
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte



OKRANA
Jerolovac



Željeznička pruga sa zaštitnom zonom



Željezničko stajalište



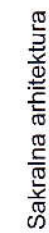
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra



Civilna arhitektura



Sakralna arhitektura



Ambijentalna cjelina



Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra



Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija
sa tatkama urbanističkih parcela

Investitor



Opština Bijelo Polje

Obradivač

Razmjera

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

R 1:1000

Broj lista

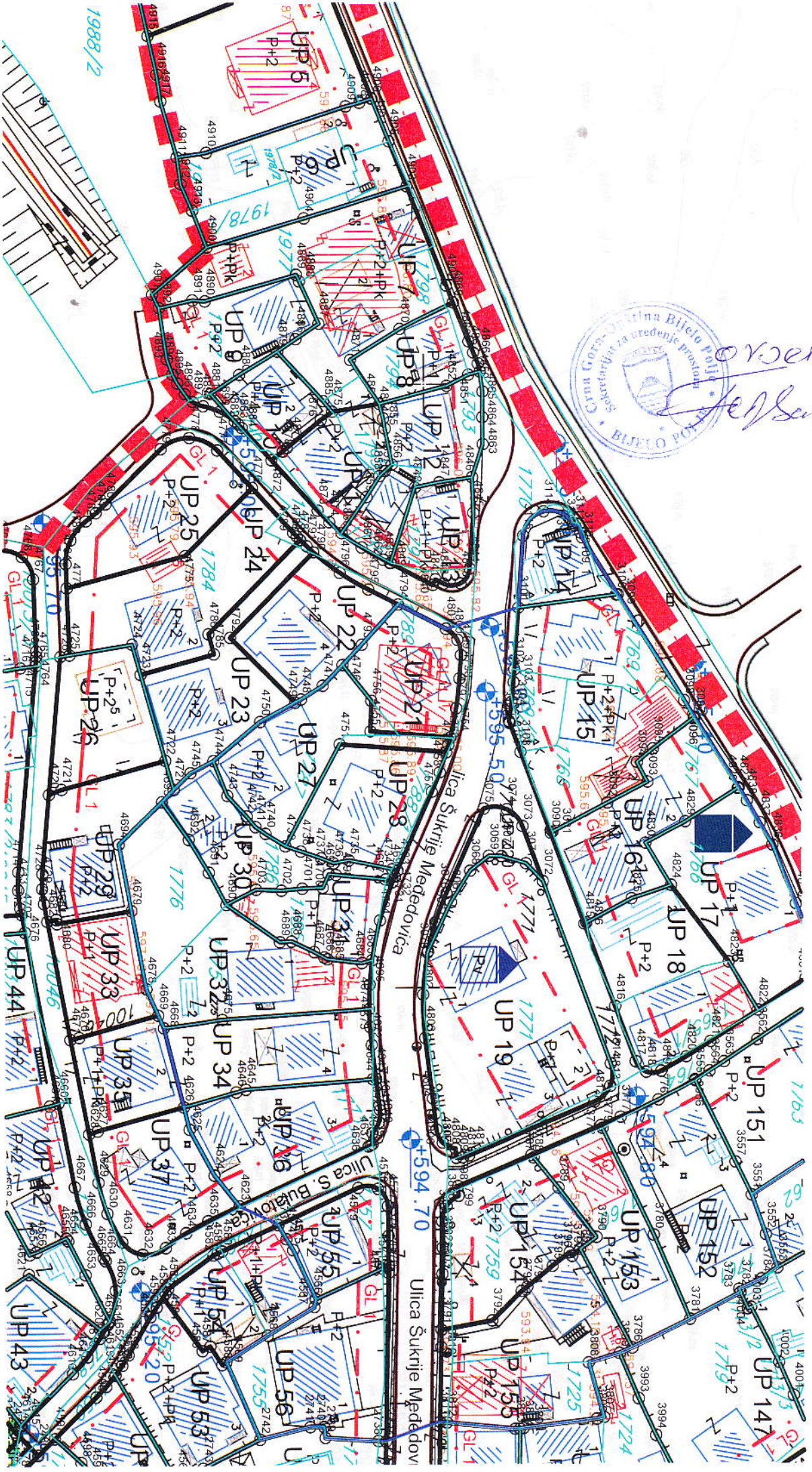


Oznaka sjevera



LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	UP 123
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	P+1
	Građevinska linija GL0
	Građevinska linija GL1
	Građevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Livčnjak
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom



overava
Stjepan Šerbec

1988/2

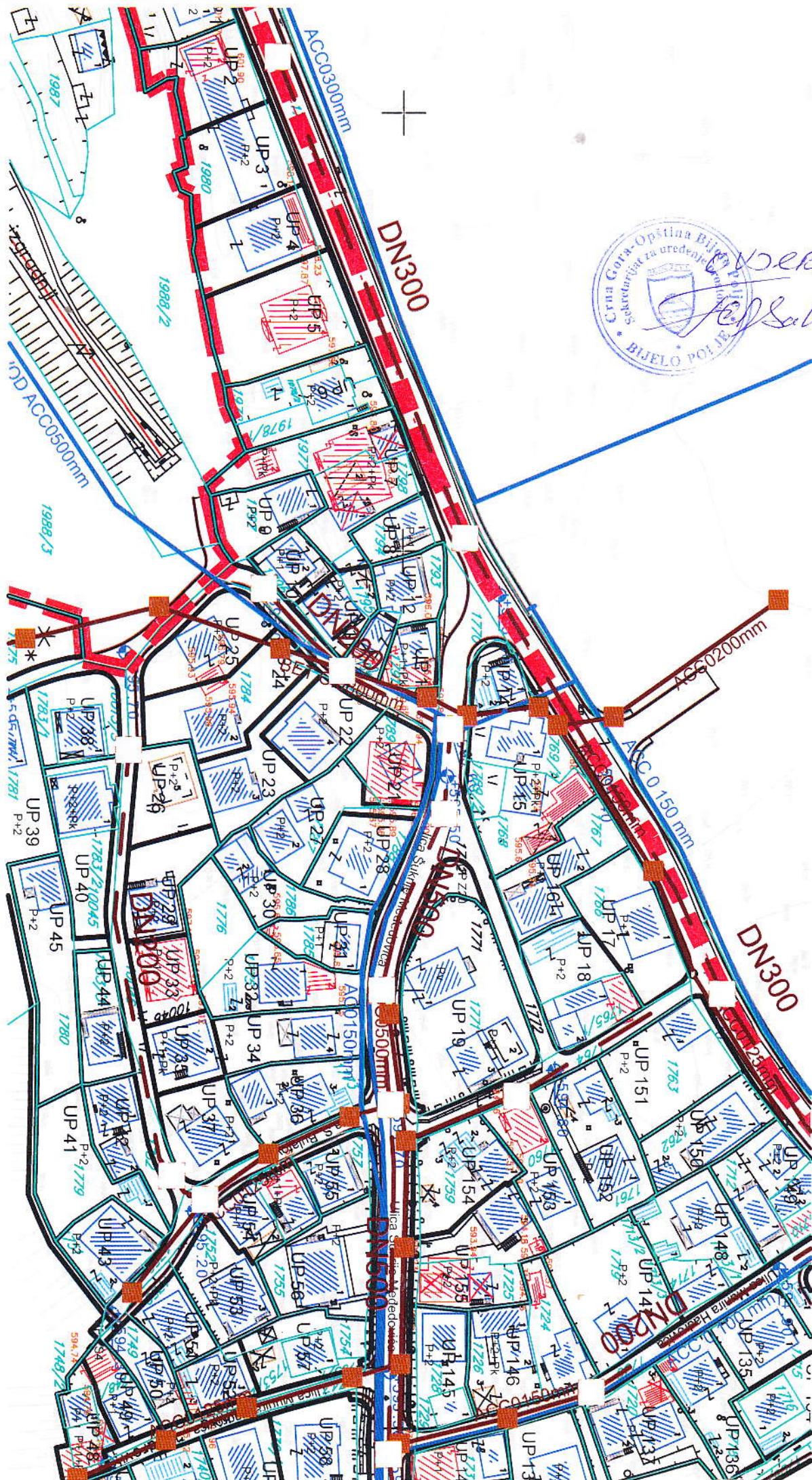
Ulica Šukrije Mededovica

Ulica s Buketom

	ukidanje vodovoda
	PEVG fi 315mm - izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeće reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
	planirano reviziono okno fekalne kan.
	smjer odvodjenja fekalne kan.
	postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
	postojeće reviziono okno atmosferske kan.
	planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
	smjer odvodjenja atmosferske kan.
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Hidrotehnička infrastruktura - plan	
Investitor	Opština Bijelo Polje
Oznaka sjevera	

LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica , rijeka
	Oznaka urbanisticke parcele
	Granica urbanisticke parcele
	Spratnost objekata
	površine kopnenih voda
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG fi 315mm - izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeće reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.



Handwritten signature and date:
15.12.2018
[Signature]

57	7398598.75	4769936.13	132	7398526.05	4768440.29	208	7398626.04	4767075.63
58	7398547.53	4766751.12	133	7398420.22	4766403.93	209	7398508.65	4766158.46
59	7398463.89	4766654.70	134	7398410.07	4766410.60	210	7398392.47	4766032.23
60	7398251.64	4765545.60	135	7398426.00	4766400.12	211	7398530.59	4766075.85
61	7398240.86	4766539.45	136	7398394.70	4766317.82	212	7398526.63	4767180.02
62	7398214.05	4766536.41	137	7398424.10	4766306.87	213	7398671.77	4766359.53
63	7398236.61	4766529.29	138	7398448.73	4766294.48	214	7398703.53	4766814.16
64	7398253.07	4766520.52	139	7398483.20	4766362.36			
65	7398208.11	4766581.59	140	7398470.18	4766370.97			
66	7398336.53	4766942.29	141	7398529.60	4766336.28			
67	7399430.27	4767086.21	142	7398540.95	4766350.27			
68	7399224.02	4766964.98	143	7398564.05	4766331.59			
69	7399185.20	4766954.36	144	7398609.99	4766384.32			
70	7399167.22	4766987.35	145	7398688.87	4766313.09			
71	7399144.00	4766921.87	146	7398637.20	4766308.23			
72	7399119.01	4766954.04	147	7398640.35	4766274.69			
73	7399093.76	4766933.07	148	7398593.64	4766198.32			

LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		troloari
	granice i broj zone		oznake tangenti saobr.
	granica vlasništva - katastarska parcela		kote saobraćajnice
	oznaka katastarske parcele		nivelacija saobraćajnica
	granica urbanističke parcele		tunel
	oznaka urbanističke parcele		most / podzemni prolaz
	kategoriija zaštite prirodne baštine		autobusko stajalište
	planirane saobraćajnice		benzinska pumpa
	nazivi objekata, ulica, rijeka		željeznička pruga
	13 Oznaka presjeka saobraćajnice		željezničko stajalište
	osovine saobraćajnica		javni parking/garaža

Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	

KOORDINATE		KARAKTERISTIČNIH TAČKA			
T64	7398409.01	4766589.71	T127	7399127.81	4767005.22
T65	7398661.45	4766703.16	T128	7399281.81	4767056.22
T66	7398793.23	4766736.52	T129	7399414.67	4767083.07
T67	7398734.13	4766795.48	T130	7399484.18	4767097.06
T68	7398713.88	4766805.19	T131	7399288.81	4767038.09
T69	7398733.15	4766842.19	T132	7399308.01	4766924.98
T70	7398706.38	4766888.57	T133	7399043.06	4766884.35
T71	7398836.93	4766965.61	T134	7398956.72	4766881.63
T72	7399005.59	4766970.09	T135	7398936.67	4766830.84
T73	7399807.33	4767028.10	T136	7398797.60	4766735.62
T74	7399837.34	4767028.23	T137	7398798.26	4766649.16
T75	7399853.59	4767061.79	T138	7398906.18	4766686.29
T76	7399825.07	4767067.74	T139	7398984.90	4766570.23
T77	7399864.05	4767181.65	T140	7398902.00	4766508.15
T78	7399855.45	4767353.24	T141	7398981.27	4766690.37
T79	7399835.05	4767311.58	T142	7399037.80	4766745.32
T80	7399657.06	4767273.43	T143	7399037.83	4766789.14
T81	7398530.49	4767210.43	T144	7399046.37	4766796.10
T82	7398527.57	4767183.02	T145	7399199.73	4766889.96
T83	7398520.94	4767166.45	T146	7399019.99	4766647.83
T84	7398491.94	4767173.08	T147	7398609.00	4766398.42
T85	7398508.88	4767116.21	T148	7398774.16	4766444.53
T86	7398542.02	4767134.16	T149	7398726.27	4766426.63
T87	7398539.21	4767058.99	T150	7398733.46	4766407.65
T88	7398527.76	47669982.40	T151	7398713.34	4766328.62
T89	7398587.54	4766858.04	T152	7398655.70	4766206.86
T90	7398558.40	4766902.18	T153	7398633.28	4766067.52
T91	7398529.12	4766932.09	T154	7398459.25	4766019.16
T92	7398486.28	4767001.41	T155	7398620.27	4766441.43
T93	7398551.67	4766777.61	T156	7398613.48	4766344.62
T94	7398602.71	4766767.29	T157	7398561.11	4766333.78
T95	7398585.38	4766712.27	T158	7398518.42	4766246.89
T96	7398548.38	4766675.52	T159	7398533.74	4766233.83
T97	7398534.87	4766659.52	T160	7398509.26	4766198.22
T98	7398598.65	4766687.01	T161	7398526.51	4766138.59
T99	7398614.07	4766666.16	T162	7398527.35	4766127.82
T100	7398545.50	4766744.33	T163	7398541.47	4766104.77
T101	7398527.74	4766729.36	T164	7398491.02	4766139.80
T102	7398519.98	4766769.59	T165	7398468.83	4766079.93
T103	7398275.63	4766742.32	T166	7398416.56	4766092.56
T104	7398602.03	4766968.53	T167	7398379.83	4766084.07
T105	7398468.92	4766862.56	T168	7398384.27	4766064.22
T106	7398462.42	4766629.37	T169	7398382.47	4766048.72
T107	7398265.25	4766761.83	T170	7398311.88	4766003.94
T108	7398273.63	4766742.32	T171	7398242.10	4766538.39
T109	7398298.26	4766735.73	T172	7398210.59	4766549.73
T110	7398284.90	4766722.70	T173	7398215.37	4766531.33
T111	7398358.40	4766715.97	T174	7398233.29	4766525.17
T112	7398331.79	4766688.53	T175	7398240.82	4766534.19
T113	7398319.48	4766643.96	T176	7398915.72	4766850.02
T114	7398368.84	4766664.53	T177	7397898.47	4766155.73
T115	7398389.41	4766653.54	T178	7398515.24	4766641.10
T116	7398376.43	4766622.54	T179	7397922.07	4766212.18
T117	7398307.88	4766510.24	T180	7398814.58	4766623.49
T118	7398364.05	4766506.23	T181	7398821.26	4766823.44
T119	7398331.32	4766588.41	T182	7397944.91	4766137.50
T120	7398294.39	4766598.94	T183	7397983.46	4766134.12
T121	7398253.24	4766593.67	T184	7398893.34	4766371.68
T122	7398320.28	4766542.64	T185	7398457.90	4766363.66
T123	7398280.94	4766530.59	T186	7398171.47	4766398.36
T124	7398251.50	4766542.52	T187	7398217.03	4766569.98
T125	7398929.17	4766937.40	T188	7399253.00	4766634.09
T126	7398957.40	4766376.05	T189	7398102.13	4766208.11
T127	7398902.28	4766384.22	T190	7398546.10	4767013.23
T128	7398029.72	4766284.02	T191	7398705.14	4766376.05
T129	7397972.67	4766281.23			
T130	7398015.89	4766240.66			
T131	7398092.55	4766242.08			
T132	7398147.35	4766237.90			
T133	7398132.71	4766287.43			
T134	7398115.26	4766272.39			
T135	7398096.01	4766306.08			
T136	7398124.58	4766488.24			
T137	7398159.50	4766483.20			
T138	7398186.43	4766462.10			
T139	7398171.47	4766398.36			
T140	7398206.14	4766333.45			
T141	7398241.80	4766336.80			
T142	7398261.17	4766334.38			
T143	7398276.97	4766183.07			
T144	7398276.98	4766245.93			
T145	7398291.99	4766363.95			
T146	7398298.24	4766385.72			
T147	7398278.07	4766412.64			
T148	7398254.39	4766422.52			
T149	7398314.36	4766502.18			
T150	7398371.33	4766240.02			
T151	7398403.00	4766226.57			
T152	7398415.52	4766281.00			
T153	7398417.59	4766316.79			
T154	7398475.53	4766351.22			
T155	7398466.06	4766367.24			
T156	7398510.43	4766351.21			
T157	7398501.40	4766456.30			
T158	7398534.81	4766490.23			
T159	7398579.43	4766502.65			
T160	7398603.28	4766551.57			
T161	7398604.21	4766606.98			
T162	7398618.83	4766632.05			

101	7398004.21	7398004.21	1124	7398023.10	7398023.10	1190	7398546.10	4767013.23
162	7398618.83	4766532.05	T125	7398021.17	4766916.25	T191	7398705.14	4766376.05
163	7398401.92	4766579.11	T126	7398021.20	4766916.25	T192	7398720.09	4766396.03
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA								
1	7397909.83	4766222.09	74	7399112.94	4766909.52	149	7398481.45	4766274.80
2	7397946.32	4766244.81	75	7399026.44	4766880.47	150	7398480.67	4766273.80
3	7397995.90	4766270.97	76	7398952.45	4766853.94	151	7398436.72	4766215.70
4	7398048.52	4766309.44	77	7398941.00	4766859.62	152	7398431.96	4766209.40
5	7398142.15	4766330.12	78	7398894.17	4766839.17	153	7398383.62	4766147.68
6	7398309.24	4766502.85	79	7398876.59	4766790.81	154	7398347.66	4766104.14
7	7398410.34	4766569.41	80	7398876.45	4766790.99	155	7398378.45	4766086.04
8	7398395.61	4766568.12	81	7398753.50	4766695.13	156	7398447.16	4766111.97
9	7398362.25	4766624.16	82	7398715.65	4766741.81	157	7398410.48	4766051.67
10	7398325.35	4766654.95	83	7398794.80	4766844.19	158	7398463.65	4766104.36
11	7398324.88	4766681.94	84	7398796.01	4766845.38	159	7399180.31	4766950.51
12	7398339.83	4766737.20	85	7398820.42	4766823.09	160	7399190.45	4766929.85
13	7398401.93	4766652.21	86	7398863.94	4766860.35	161	7398405.74	4766120.31
14	7398340.46	4766589.82	87	7398882.09	4766715.28	162	7398370.23	4766158.71
15	7398332.29	4766599.18	88	7398915.11	4766741.32	163	7398367.03	4766138.45
16	7398241.58	4766507.36	89	7398928.65	4766752.01	164	7398378.77	4766212.76
17	7398233.90	4766597.14	90	7398986.01	4766797.25	165	7398405.98	4766224.76
18	7398272.97	4766622.07	91	7399051.34	4766848.78	166	7398346.32	4766244.47
19	7398127.30	4766484.02	92	7399111.16	4766895.96	167	7398316.40	4766249.28
20	7398214.69	4766483.32	93	7399144.90	4766883.49	168	7398279.21	4766255.27
21	7398336.64	4766608.07	94	7399156.34	4766839.09	169	7398304.38	4766173.86
22	7398222.34	4766581.77	95	7399253.00	4766934.09	170	7398278.52	4766174.46
23	7398575.61	4766702.63	96	7399075.56	4766725.79	171	7398291.34	4766334.89
24	7398636.69	4766756.52	97	7399037.82	4766758.14	172	7398291.86	4766337.00
25	7398615.12	4766777.95	98	7399024.44	4766762.10	173	7398359.72	4766326.07
26	7398646.95	4766805.27	99	7398963.27	4766713.29	174	7398359.85	4766326.05
27	7398591.64	4766751.81	100	7398982.82	4766681.42	175	7398303.57	4766405.78
28	7398636.95	4766759.86	101	7398939.22	4766641.45	176	7398236.32	4766434.40
29	739831.03	4766669.21	102	7398856.85	4766538.39	177	7398158.01	4766325.23
30	7398747.11	4766679.52	103	7398839.59	4766510.80	178	7398204.00	4766222.41
31	7398638.58	4766875.31	104	7398877.60	4766480.67	179	7398313.69	4766074.01
32	7398740.65	4766787.46	105	7398764.98	4766367.88	180	7398179.42	4766209.45
33	7398692.16	4766900.06	106	7398733.10	4766409.51	181	7398158.99	4766202.97
34	7398694.94	4766905.90	107	7398716.26	4766390.92	182	7398063.78	4766286.10
35	7398642.42	4766902.04	108	7398672.11	4766359.53	183	7398104.06	4766196.83
36	7398668.73	4766919.02	109	7398674.48	4766369.66	184	7398140.65	4766199.92
37	7398639.43	4766944.84	110	7398784.13	4766456.03	185	7398235.24	4766128.12
38	7398583.11	4767028.55	111	7398751.15	4766489.17	186	7398185.16	4766107.80
39	7398600.45	4767086.59	112	7398769.20	4766509.18	187	7398086.99	4766197.21
40	7398545.60	4767163.50	113	7398823.12	4766558.95	188	7398107.53	4766132.70
41	7398550.91	4767216.88	114	7398769.74	4766616.17	189	7398033.89	4766197.88
42	7398553.81	4767243.35	115	7398724.82	4766564.23	190	7398018.27	4766234.88
43	7398544.57	4767295.08	116	7398658.78	4766487.86	191	7397951.06	4766210.13
44	7398538.91	4767305.23	117	7398696.35	4766462.80	192	7398025.30	4766197.30
45	7398529.32	4767333.00	118	7398713.77	4766492.15	193	7398050.17	4766152.43
46	7398578.30	4767349.34	119	7398623.17	4766444.92	194	7398073.51	4766133.83
47	7398600.97	4767308.28	120	7398572.35	4766480.69	195	7398696.46	4766396.25
48	7398580.40	4767244.01	121	7398488.65	4766522.62	196	7397940.37	4766210.91
49	7398532.00	4767219.51	122	7398604.21	4766597.65	197	7397922.84	4766136.65
50	7398525.19	4767177.95	123	7398656.46	4766547.45	198	7398626.65	4766449.13
51	7398500.42	4767135.50	124	7398639.55	4766555.66	199	7397931.63	4766108.70
52	7398519.31	4767163.03	125	7398657.80	4766573.96	200	7398475.99	4766351.88
53	7398540.67	4767039.20	126	7398557.39	4766370.53	201	7398406.31	4766387.88
54	7398525.09	4767003.14	127	7398478.72	4766421.39	202	7397905.27	4766159.51
55	7398565.54	4766901.71	128	7398450.46	4766439.66	203	7398562.63	4766216.71
56	7398465.63	4767027.63	129	7398385.70	4766481.53	204	7398604.55	4766293.87
57	7398598.75	4766936.13	130	7398498.54	4766451.90	205	7398431.62	4766410.83
			131	7398421.17	4766502.17	206	7398488.31	4766364.25
			132	7398526.05	4766440.29	207	7398732.13	4766411.54
						208	7398626.04	4767075.83

