

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/2-332/20-5804/4-69 Bijelo Polje, 30.11.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18 i 75/19), i podnijetog zahtjeva Ljuce Malića iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 266a koju čini dio katastarske parcele br.65/3 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje („Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJVA:	Ljuca Malić
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 154-izvod KO Ravna Rijeka katastarska parcela br.65/3 ukupne površine 414 m2 evidentirana je kao livada 3. klase i pašnjak 4. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 266a, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena.	

	U prizemljima stambenih objekata mogu se formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti: centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice) odnosno čiste djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem.
7.2.	Pravila parcelacije Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n. U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Površina urbanističke parcele UP 266a koju čini dio katastarske parcele br.65/3 KO Ravna Rijeka na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 334 m². Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele. Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.7 Parcelacija, nivelacija i regulacija. Građevinske linije u odnosu na susjedne UP i druge površine, definisane su opisno u tekstu Plana. Planom je data mogućnost utvrđivanja (kroz UTU) i privremene građevinske linije na zemlji koja je definisana zaštitnim koridorom postojećih 10 kV dalekovoda u širini od 10m. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda, ukoliko postoje prostorni uslovi na parceli. Nakon izmještanja, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1. Ukoliko Građevinska linija nije definisana grafički primjenjuje se pravilo: - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,0 m (može i bliže uz saglasnost susjeda), - Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta i regulacije potoka je 3,0 m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija:

Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);

Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);

drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji

	regulišu ovu oblast. Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalima pruže optimalne uslove. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata: min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte, u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen, ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste, radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodno je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put, obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored, planiranom drvorednom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.

	u zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake, za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama

	EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5m lijevo i desno horizontalno, od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja broj 1084/20 od 23.11.2020.godine, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve

	zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Klimatski parametri Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata. Temperatura vazduha Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C. Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C. Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C. Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine. Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine. Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C. Oblačnost Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima.Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine. Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine. Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina. Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha. Vlažnost vazduha Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata.Relativna valažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom.Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova, Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;

Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;

Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;

Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;

Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;

Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,

Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;

Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;

Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;

Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;

Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisao od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetrova u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena.

Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok

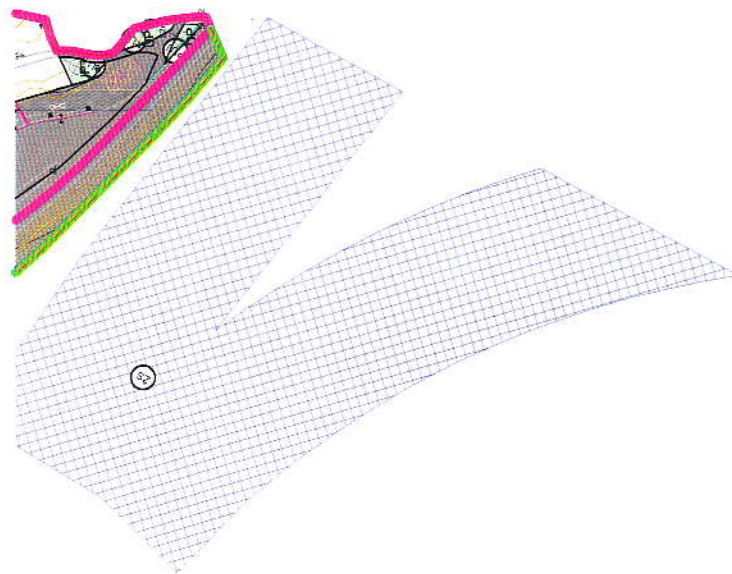
	godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 266a , Zona B, blok 4
	Površina urbanističke parcele	334 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	334m2
	Maksimalna spratnost objekata	tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže. Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne , to su suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk. Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta. Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina	

prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14). Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima: stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm ; trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm . Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele: - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije. Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu

	ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m .
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna

		zgrada. Za to je potrebno: Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetske efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.1084/20 od 23.11.2020.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda

	granica plana
	površine mješovitih namjena
	površine stanovanja srednje gustoće
	površine stanovanja niske gustoće
	površine vodne
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površine javne namjene
	površine specijalne namjene
	površine gradnja
	površine objekata koji služe za transport robe, gasa i drugih dobara
	površine elektroenergetске infrastrukture
	površine železničkog saobraćaja
	površine željezničkog saobraćaja

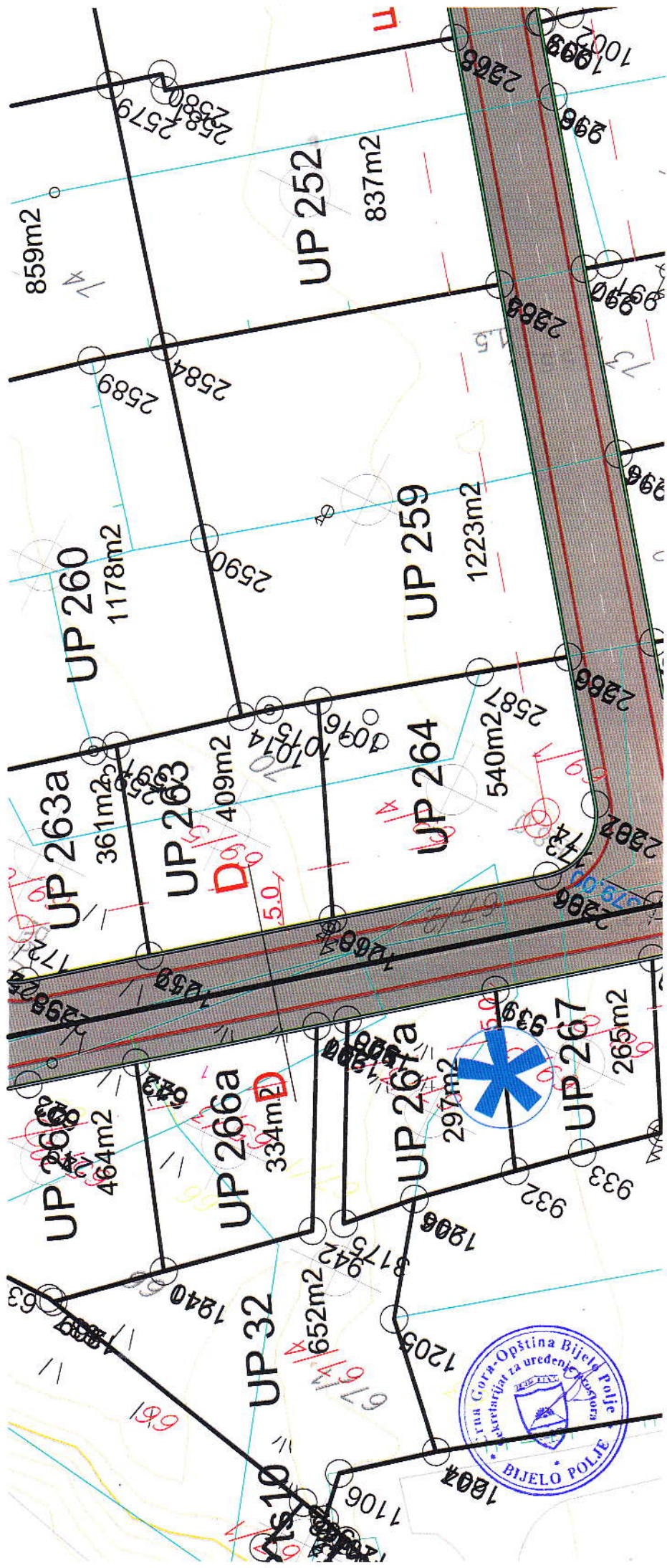
ODLUKA O DOKONČANJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 21.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dimitar Ljubićević
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA

Plan		R 1:1000
izradio:	Opština Bijelo Polje	
izradio:		
direktor:	Vasilija Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planir:	mr. Jadranka Popović, dipl. inž. arh.	
odgovorni planir:	Svetlana Ojčević, dipl. prost. pl.	

mađ 2015.

list br.6





Legenda :

granica plana

graniča urbanističke parcele

LIP 18	oznaka urbanističke parcele
--------	-----------------------------

GL1 — gradevinska linija GL1

regolazione linea RL1

999999	margin: urbanizirane naselo
--------	-----------------------------

ODLUKA O DONOŠENJU

DUP-a KRUŠEVO

BR.02-4507
od 24.07.2015 online

PREDsjedNIK SKUPštINE

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA

UREDENJE PROSTORA

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan

R 1:1000

naručilac:

Opština Bijelo Polje

obradivač:

direktor:

Vasilije Đukanović, dipl. pravnik

and in juvenile p

mr Jadranka Popović,dipl.inq.arhiv

vetlona Ojđanić, dipl. prost. pl.

2018-19

mar 2015.

TAČKE UP

207	7398190.26	4762046.95	259	7398250.29	4762349.72
208	7398191.11	4762048.66	260	7398248.96	4762352.15
209	7398192.81	4762049.69	261	7398247.93	4762355.60
210	7398194.73	4762050.55	262	7398247.68	4762358.93
211	7398195.95	4762052.09	263	7398248.13	4762362.83
212	7398196.09	4762054.49	264	7398248.94	4762366.07
213	7398195.90	4762056.77	265	7398250.18	4762369.85
214	7398196.06	4762060.15	266	7398250.58	4762374.80
215	7398195.97	4762063.35	267	7398250.29	4762382.04
216	7398196.32	4762065.70	268	7398248.09	4762399.69
217	7398198.44	4762068.54	269	7398245.65	4762412.77
218	7398200.14	4762069.58	270	7398243.48	4762430.14
219	7398202.41	4762071.66	271	7398241.41	4762443.68
220	7398203.74	4762075.25	272	7398238.08	4762463.23
221	7398204.32	4762078.67	273	7398234.75	4762479.76
222	7398204.47	4762081.56	274	7398231.93	4762491.89
223	7398205.63	4762085.40	275	7398226.28	4762506.76
224	7398206.51	4762089.21	276	7398223.45	4762515.38
225	7398207.40	4762093.65	277	7398222.01	4762520.53
226	7398211.37	4762106.92	278	7398222.05	4762523.75
227	7398214.71	4762116.05	279	7398221.32	4762528.84
228	7398215.94	4762121.72	280	7398220.23	4762533.96
229	7398218.53	4762130.70	281	7398218.83	4762545.34
230	7398220.08	4762137.73	282	7398218.00	4762551.26
231	7398224.95	4762154.18	283	7398217.15	4762556.68
232	7398228.60	4762164.82	284	7398217.45	4762561.34
233	7398233.27	4762180.55	285	7398217.23	4762567.40
234	7398235.81	4762189.94	286	7398215.74	4762572.96
235	7398238.04	4762199.57	287	7398213.97	4762574.84
236	7398242.17	4762214.46	288	7398212.78	4762576.52
237	7398242.25	4762222.80	289	7398211.39	4762579.84
238	7398243.00	4762230.72	290	7398210.29	4762583.07
239	7398243.55	4762239.18	291	7398208.74	4762586.03
240	7398243.97	4762246.99	292	7398208.14	4762588.62
241	7398244.73	4762253.66	293	7398206.70	4762591.73
242	7398244.64	4762268.76	294	7398204.09	4762594.77
243	7398245.40	4762276.68	295	7398201.33	4762598.42
244	7398245.38	4762282.83	296	7398200.25	4762601.51
245	7398246.15	4762289.36	297	7398200.84	4762605.78
246	7398247.05	4762294.29	298	7398200.74	4762609.97
247	7398247.55	4762299.53	299	7398196.46	4762620.30
248	7398248.60	4762304.96	300	7398193.64	4762624.99
249	7398248.29	4762310.59	301	7398190.80	4762628.70
250	7398247.00	4762312.61	302	7398189.92	4762633.01
251	7398245.13	4762316.10	303	7398188.10	4762637.54
252	7398244.74	4762318.78	304	7398186.60	4762643.45
253	7398245.34	4762321.44	305	7398182.40	4762656.45
254	7398246.86	4762324.00	306	7398182.00	4762660.88
255	7398249.19	4762326.79	307	7398180.68	4762665.90
256	7398250.75	4762331.45	308	7398178.94	4762671.50
257	7398251.43	4762336.42	309	7398177.64	4762677.50
258	7398251.56	4762343.08	310	7398170.88	4762689.13



TAČKE UP

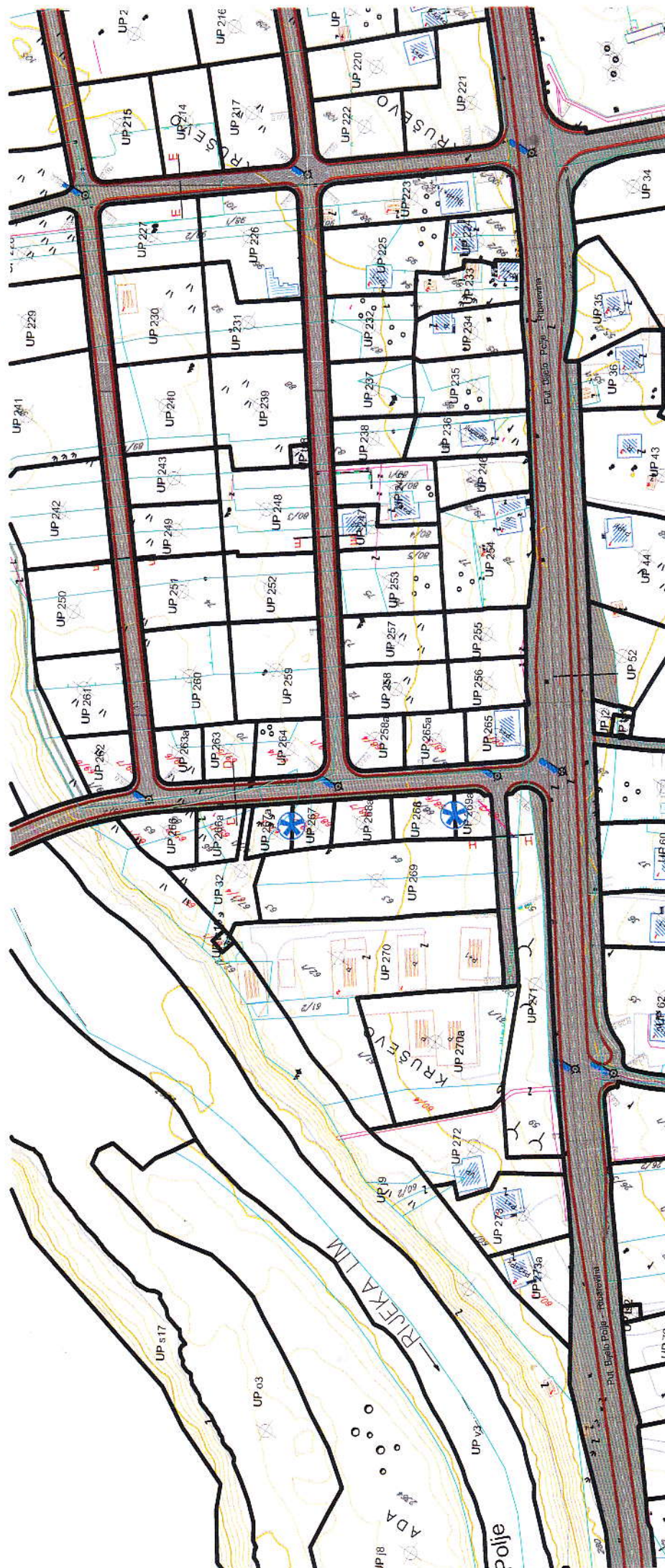
623	7397507.64	4763060.69	675	7397216.64	4763466.41
624	7397514.13	4763057.50	676	7397218.44	4763455.92
625	7397524.58	4763053.33	677	7397219.23	4763449.65
626	7397529.91	4763051.05	678	7397220.61	4763439.10
627	7397536.48	4763048.29	679	7397221.64	4763434.13
628	7397549.86	4763043.70	680	7397222.34	4763429.03
629	7397556.47	4763041.79	681	7397222.57	4763426.89
630	7397564.91	4763039.19	682	7397222.29	4763419.69
631	7397576.60	4763037.55	683	7397222.45	4763416.00
632	7397583.62	4763037.43	684	7397223.10	4763412.30
633	7397594.46	4763035.83	685	7397224.64	4763407.18
634	7397599.57	4763033.59	686	7397225.40	4763402.16
635	7397606.56	4763031.37	687	7397226.07	4763398.32
636	7397618.37	4763028.90	688	7397227.69	4763395.25
637	7397574.65	4763012.58	689	7397228.60	4763390.60
638	7397581.58	4763012.46	690	7397227.12	4763384.58
639	7397587.30	4763011.62	691	7397227.28	4763378.78
640	7397590.75	4763010.16	692	7397228.10	4763372.86
641	7397600.18	4763007.17	693	7397228.88	4763365.11
642	7397585.59	4762994.54	694	7397229.96	4763361.33
643	7397576.98	4762988.03	695	7397231.09	4763358.25
644	7397461.97	4762957.58	696	7397231.11	4763354.54
645	7397486.86	4762976.11	697	7397230.85	4763351.28
646	7397494.51	4762982.56	698	7397231.97	4763346.73
647	7397533.79	4763009.73	699	7397234.93	4763338.93
648	7397478.23	4762936.10	700	7397236.35	4763335.27
649	7397489.96	4762944.10	701	7397237.94	4763331.34
650	7397425.57	4763056.99	702	7397239.75	4763326.89
651	7397424.77	4763056.02	703	7397241.44	4763323.26
652	7397421.71	4763053.25	704	7397243.13	4763319.64
653	7397419.90	4763051.23	705	7397243.95	4763315.19
654	7397415.30	4763055.78	706	7397244.73	4763310.04
655	7397407.06	4763045.73	707	7397246.43	4763304.80
656	7397407.80	4763039.21	708	7397248.84	4763296.43
657	7397386.96	4763026.24	709	7397248.53	4763292.60
658	7397394.24	4763067.70	710	7397248.76	4763288.85
659	7397400.67	4763065.42	711	7397249.49	4763285.09
660	7397372.76	4763043.73	712	7397252.33	4763279.23
661	7397217.85	4763516.90	713	7397253.11	4763275.55
662	7397217.88	4763514.57	714	7397252.49	4763271.96
663	7397217.99	4763511.77	715	7397252.68	4763267.00
664	7397218.09	4763508.98	716	7397253.04	4763261.79
665	7397217.16	4763499.94	717	7397254.44	4763244.45
666	7397216.51	4763497.47	718	7397256.33	4763230.19
667	7397215.28	4763494.71	719	7397257.33	4763225.48
668	7397215.34	4763491.70	720	7397259.10	4763221.80
669	7397216.12	4763489.14	721	7397262.44	4763217.41
670	7397216.78	4763484.81	722	7397265.65	4763214.49
671	7397216.85	4763479.21	723	7397268.67	4763209.85
672	7397216.60	4763476.44	724	7397270.57	4763202.12
673	7397216.07	4763472.65	725	7397271.33	4763197.59
674	7397215.72	4763470.07	726	7397272.39	4763192.97

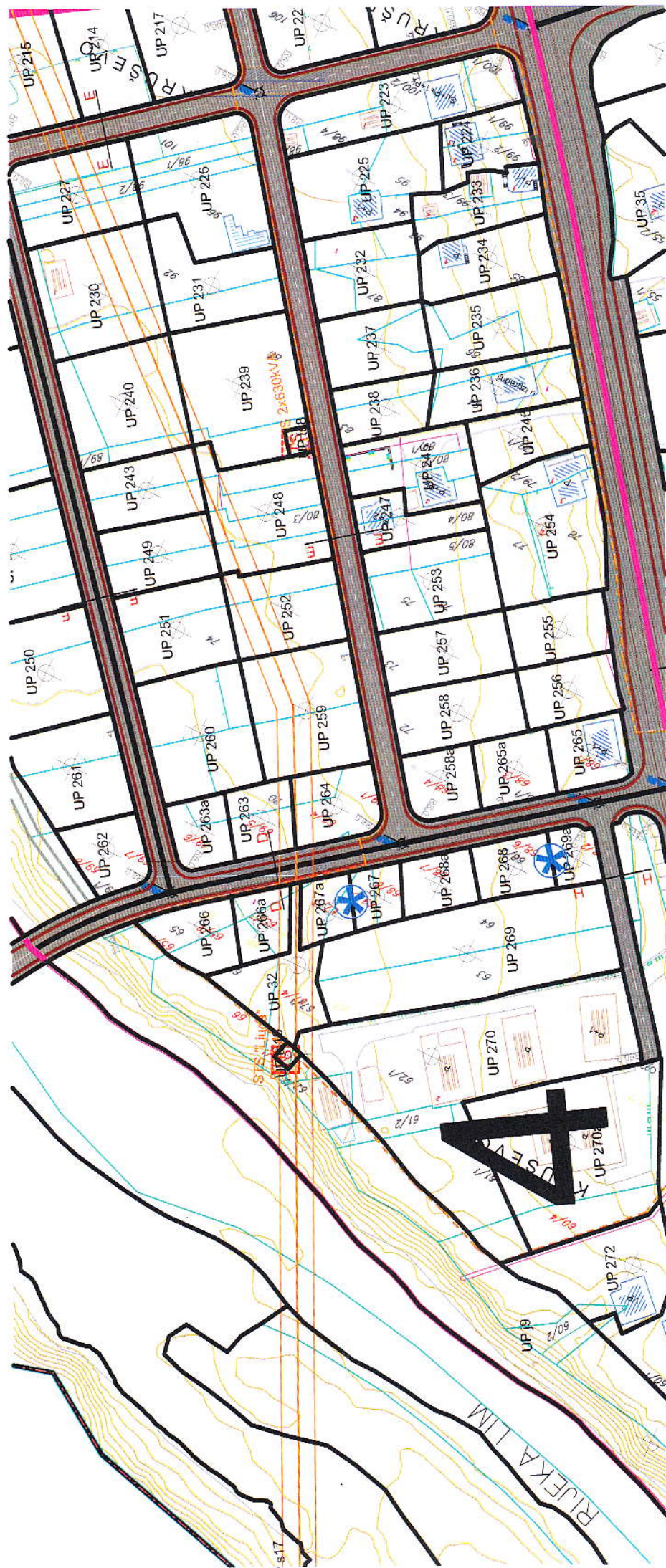


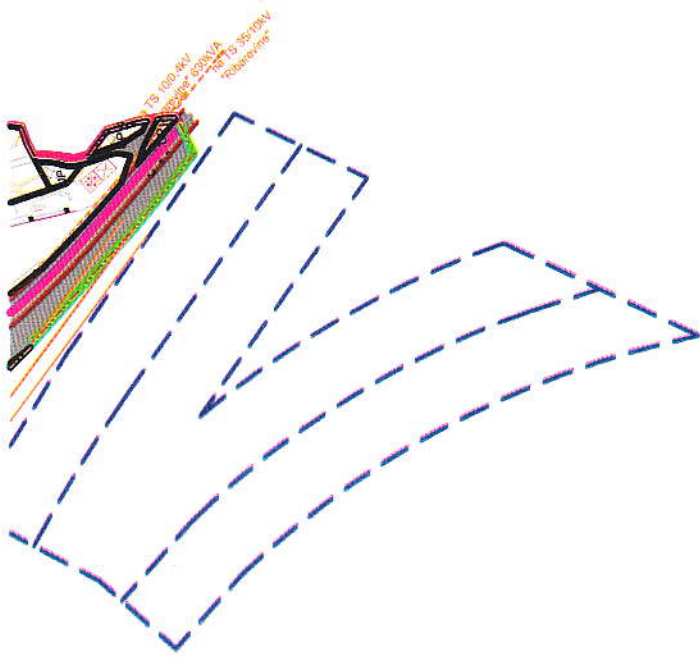
TACKE GL1

207	7397558.35	4762686.94	259	7398100.76	4762188.26
208	7397566.86	4762693.99	260	7398083.92	4762227.57
209	7397575.72	4762702.26	261	7398084.71	4762242.30
210	7397579.15	4762707.21	262	7398088.90	4762252.13
211	7397581.09	4762709.81	263	7398155.98	4762255.06
212	7397581.51	4762710.95	264	7398159.45	4762232.81
213	7397554.64	4762746.38	265	7398157.74	4762230.93
214	7397540.68	4762770.66	266	7398157.61	4762228.89
215	7397463.61	4762877.24	267	7398157.02	4762220.12
216	7397452.45	4762871.62	268	7398157.62	4762213.86
217	7397436.44	4762862.30	269	7398156.22	4762202.92
218	7397421.17	4762853.96	270	7398156.36	4762195.81
219	7397399.16	4762842.26	271	7398155.70	4762190.87
220	7397389.98	4762839.35	272	7398154.56	4762178.55
221	7397384.95	4762836.68	273	7398153.75	4762170.71
222	7397378.09	4762833.00	274	7398152.88	4762164.87
223	7397234.79	4763049.63	275	7398152.35	4762161.95
224	7397260.31	4762991.07	276	7398151.96	4762160.91
225	7397274.38	4762970.37	277	7398149.53	4762157.98
226	7397313.11	4762931.43	278	7398145.53	4762151.45
227	7397313.17	4762930.08	279	7398141.70	4762143.25
228	7397292.10	4762904.96	280	7398140.93	4762140.46
229	7397287.06	4762898.48	281	7398139.20	4762134.11
230	7397282.03	4762892.75	282	7398138.68	4762131.07
231	7397271.65	4762894.43	283	7398135.09	4762119.60
232	7397266.61	4762908.05	284	7398135.37	4762116.06
233	7397259.91	4762925.18	285	7398135.62	4762103.71
234	7397231.22	4763189.27	286	7398131.12	4762082.25
235	7397282.67	4763108.68	287	7398113.46	4762139.98
236	7397333.60	4763050.48	288	7398114.08	4762137.71
237	7397344.84	4763036.12	289	7398125.19	4762082.08
238	7397361.04	4763010.57	290	7398026.96	4762154.99
239	7397378.97	4762987.96	291	7398036.61	4762120.93
240	7397352.18	4762969.98	292	7398036.94	4762120.00
241	7397325.09	4762942.79	293	7398061.35	4762077.32
242	7397323.67	4762942.79	294	7398073.68	4762048.81
243	7397285.37	4762981.30	295	7398080.62	4762032.75
244	7397274.52	4762997.26	296	7398081.17	4762031.11
245	7397236.41	4763084.69	297	7398092.16	4762031.42
246	7397229.87	4763104.59	298	7398078.85	4762128.15
247	7397224.67	4763127.37	299	7398063.84	4762177.97
248	7397594.77	4763008.88	300	7398048.52	4762061.71
249	7397582.57	4762998.53	301	7398046.72	4762065.84
250	7397490.17	4762928.60	302	7398034.84	4762086.31
251	7397465.86	4762960.72	303	7398028.83	4762094.29
252	7397452.28	4762977.93	304	7398016.68	4762111.42
253	7397448.64	4762983.37	305	7398015.44	4762114.78
254	7397433.49	4763015.28	306	7398015.03	4762138.72
255	7397430.38	4763020.35	307	7398015.47	4762141.43
256	7397427.43	4763024.08	308	7397715.97	4762420.88
257	7398112.24	4762144.49	309	7397734.22	4762399.80
258	7398108.87	4762156.91	310	7397741.15	4762391.39









2 blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

granica plana

TS 1000 kV postrojeća

TS 1000 kV plan

Elektrovod 10 kV postrojeći

Elektrovod 10 kV plan

Zastirni i keramički ispod postrojenja
dostupnosti 10 kV od 100 m

granica urbanističke parcelne

oznaka urbanističke parcelne

UP 18

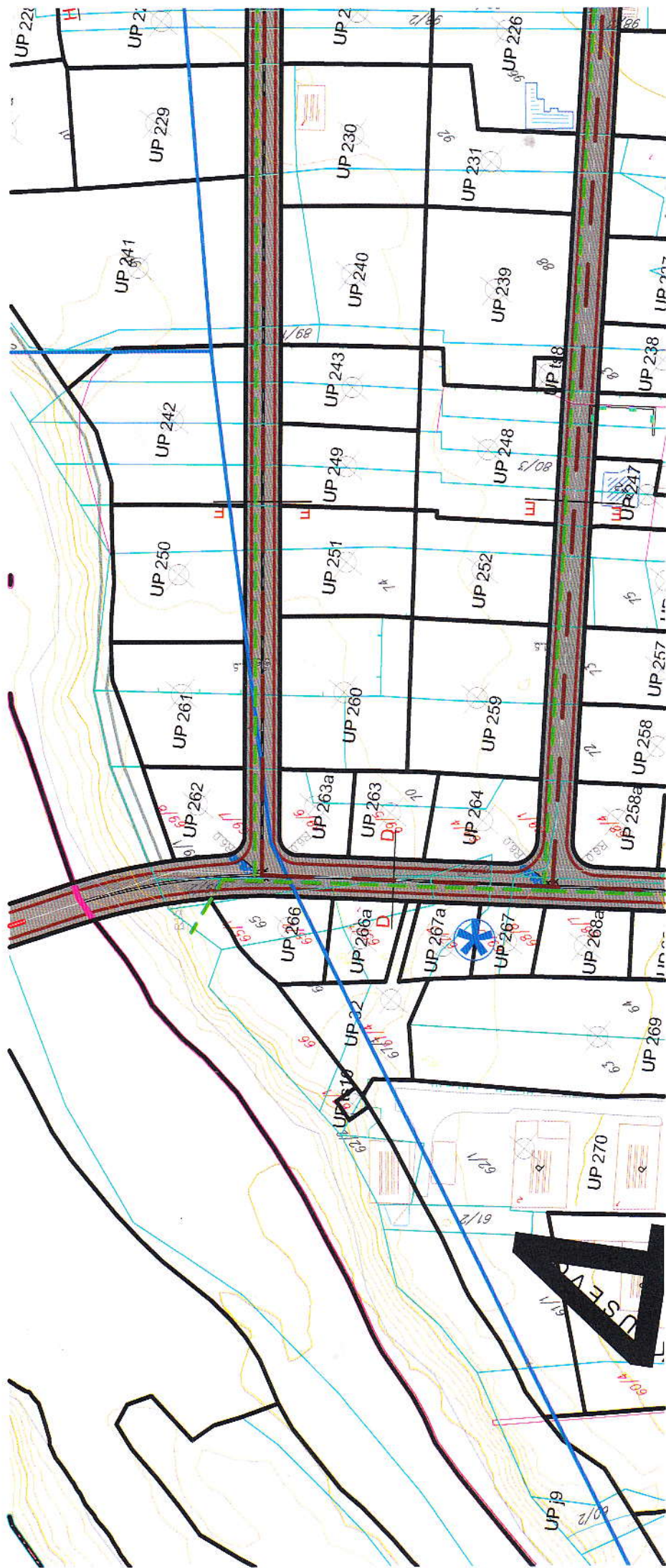
ODLUKA O DOKOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

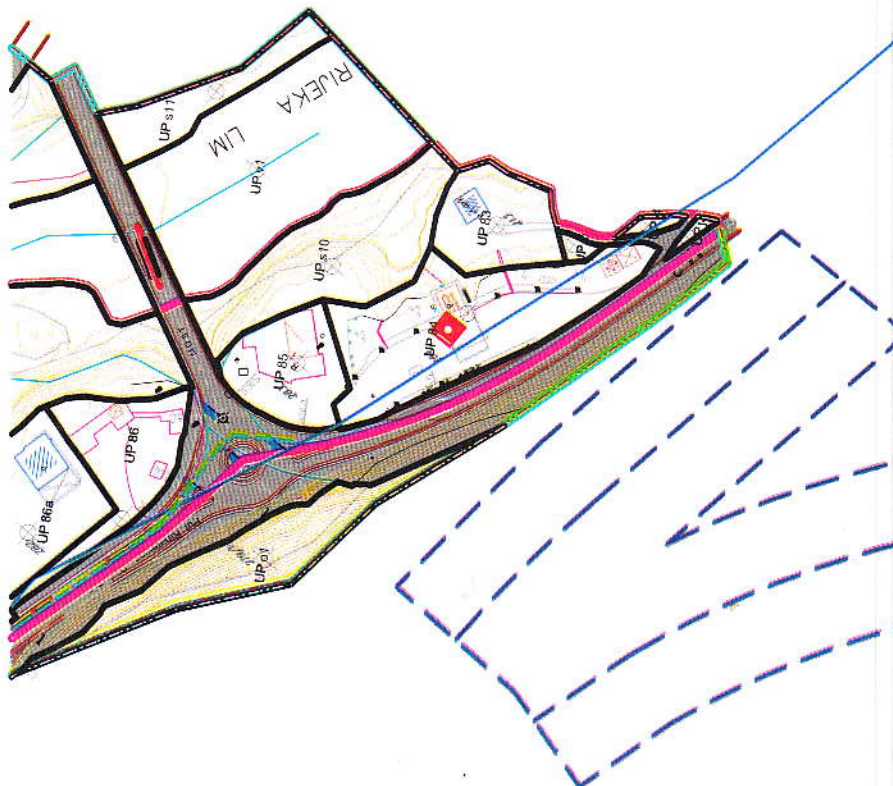
ELEKTROENERGETIKA

Plan		R 1:1000
nametanje:	Opština Bijelo Polje	
obradba:		
izradio:	Vasilje Đukanović, dipl. inženjer	
odgovorni planar:	mr. Jadrinka Pupović, dipl. inženjer	
odgovorni planar:	dr. Božica Milosavljević, dipl. inženjer	
freza:		

mart 2015.

list 10.9





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

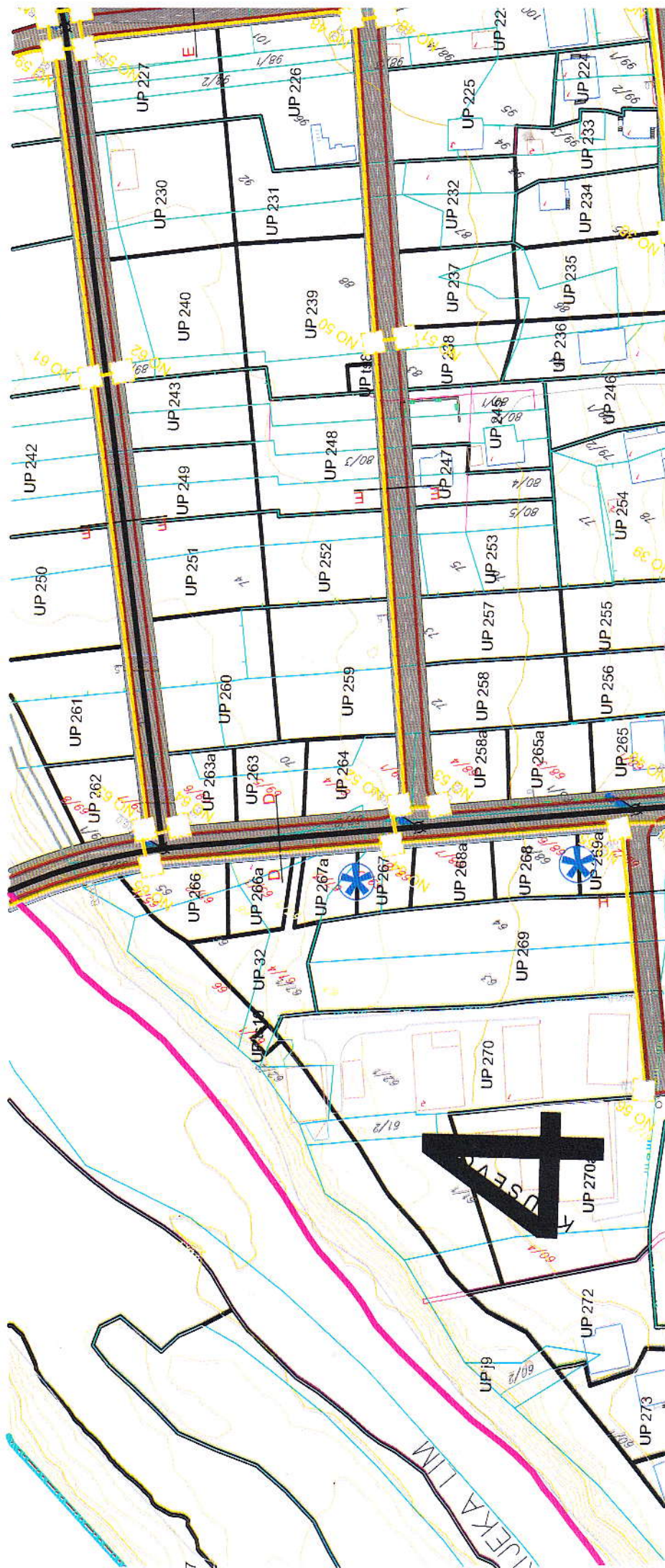


- Legenda:
- granična linija
 - granična urbanističke parcele
 - između urbanističkih parcela
 - podizajna vodovodna mreža
 - planirana kanalizacijski vod
 - planirani kanalizacijski vod 5g reda
 - planirani atmosferski kanalizacijski vod
 - postojeci rezervat
- UP 18
- Hidrotehnika
- 1:2

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljusković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREDNIJE PROSTORA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan	R 1:1000
nametnaci:	Opština Bijelo Polje
obradivci:	
direktor:	Vasilje Đukanović, dipl. inženjer GI
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. inženjer arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović, dipl. inženjer grad.
mart 2015.	list br. 10





preporuka za dvojno obješte

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



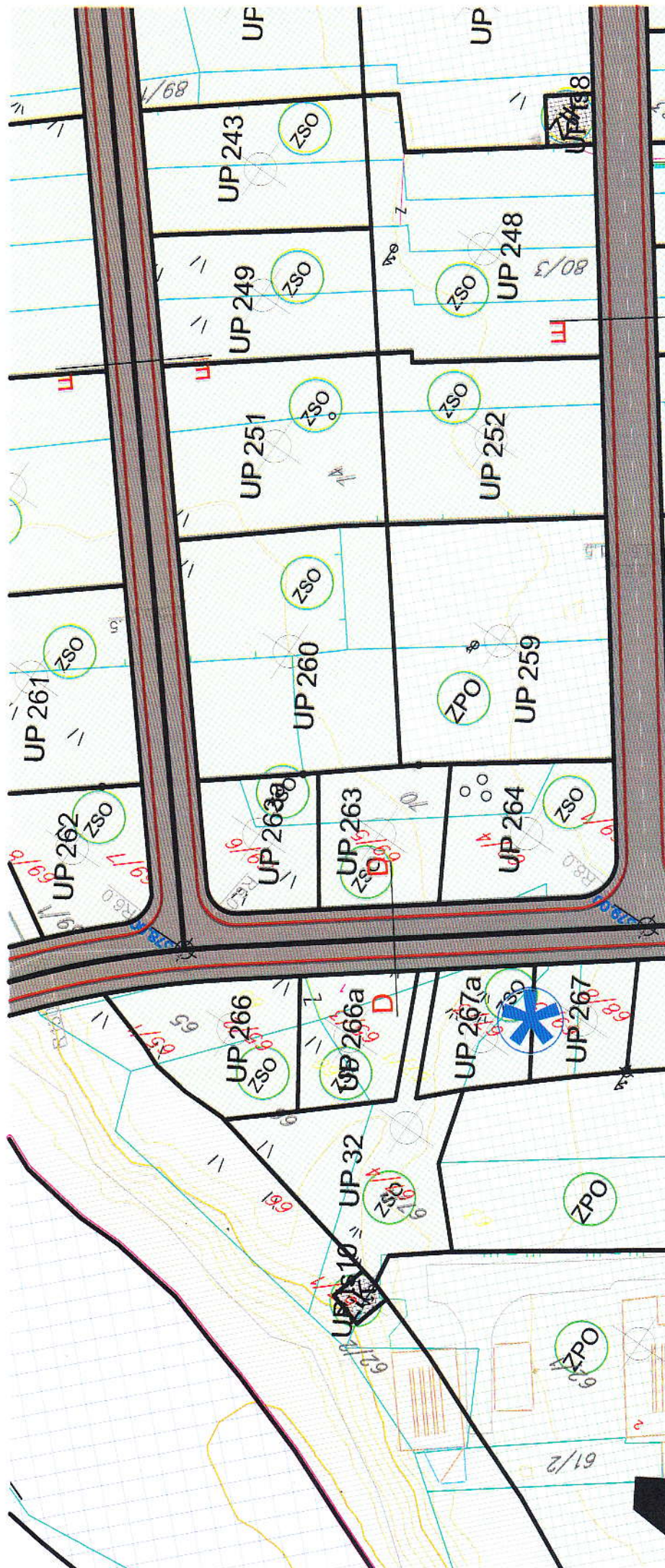
Legenda :

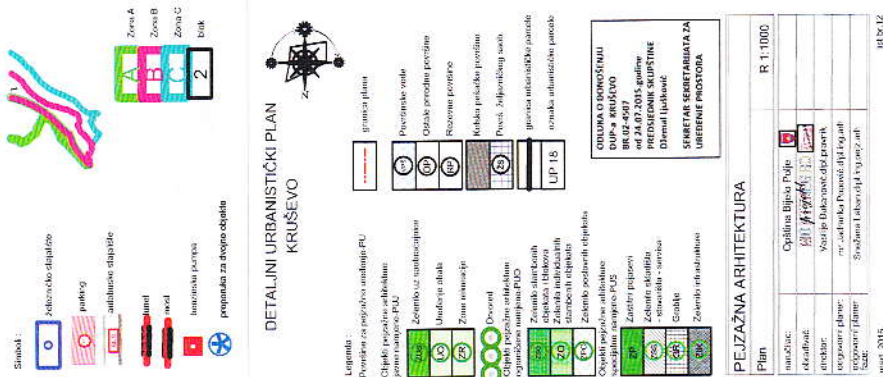
- granica plana
- podizanje elektonske komunikacione infrastrukture u vlasnistvu energetskeg todelora (uz nagodan pravac n 2) u vlasnistvu LEP infrastrukture (uz zelj prugy)
- podizanje elektonsk komunikacioni cior
- 150 Kruševu u vlasnistvu energetskeg todelora
- planirano otkro elektonske komunikacione infrastrukture NO1... NO150
- planirana elektonska komunikaciona infrastruktura sa 4 zec objekti preclnika 110mm

- granica urbanističke parcele
- označka urbanističke parcele

ODLUKA O DOKONČENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljubićević
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA	
Plan	R 1:1000
naslovište:	Opština Bijelo Polje
obradila:	
dražitelj:	Vasilje Dukasović d.d. pravnici
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović dipl.ing. arh.
odgovorni planer fuzer:	Zeljko Manić dipl.ing. arh.
mađ 2015.	
list br.11	





UP 276a	1097	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	329	1097
UP 277	1014	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	304	1014
UP 277a	1119	stanovanje srednje gustine	0,30		336	1000
UP 250	1070	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	321	1070
UP 261	895	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	269	895
UP 262	450	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	135	450
	109744				21451	59938

Blok 4	38 123 m2
--------	-----------

Broj UP	Površina UP (m2)	Namjena UP	I.Z.	I.I.	Površina pod objektom	BRGP
UP ts10	33	objekti elektroenergetske infrastrukture			0	0
UP 268*	396	stanovanje srednje gustine	0,40	2,00	158	792
UP 268a	378	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	113	454
UP 267*	265	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	80	318
UP 267a*	297	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	89	356
UP 266	464	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	139	464
UP 266a	334	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	100	334
UP 269	2426	površina mješovite namjene	0,40	2,00	970	4852
UP 269a*	242	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	73	242
UP 270	3755	površina mješovite namjene	0,40	2,00	1502	7510
UP 270a	2325	površina mješovite namjene	0,40	2,00	930	4650
UP 271	2120	površina za groblja			0	0
UP 272	1188	površina mješovite namjene	0,40	2,00	475	2376
UP j6	9166	površina za pejzažno uređenje specijalne namjene			0	0
UP 273	1033	površina mješovite namjene	0,40	2,00	413	2066
UP 273a	697	površina mješovite namjene	0,40	2,00	279	1394
UP 32	652	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	196	652
UP o2	2215	ostale prirodne površine			0	0
	27986				5518	26460

Ukupno Zona B	271812	68202	248371
----------------------	---------------	--------------	---------------

Preporuka - zbog manje površine, na UP sa oznakom * se preporučuju vezani (dvojni) objekti.

Na UP 271 u funkciji je već formirano groblje.

Planirana je rekonstrukcija i uređenje groblja prema posebnim propisima i preporukama iz poglavlja Pejzažna arhitektura. Obavezno je ograđivanje groblja građevinskim materijalima i biljnim vrstama u skladu sa funkcijom.

U Zoni B unutar blokova 1 i 3 formirana je Upj10 (ZR i UO u Pejzažnoj arhitekturi) - površine za pejzažno uređenje javne namjene, površine 38594 m2, koja je dio zaštitnog pojasa duž rijeke Lim u cilju zaštite riječnog korita, obale rijeke ali i otvaranja naselja prema rijeci. Istu funkciju ima i UP j9 u bloku 4. Za te dvije UP se radi jedinstveno Idejno rješenje ili Idejni projekat, u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura, a kroz projekat se mogu definisati i faze izgradnje i uređenja.

U širini pojasa od oko 25 m, uz očuvanje autohtone vegetacije i prirodne obale rijeke, moguća je izgradnja pješačko – biciklističke staze kao dijela kontinuirane pješačke linije duž čitave obale Lima.

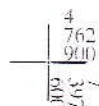
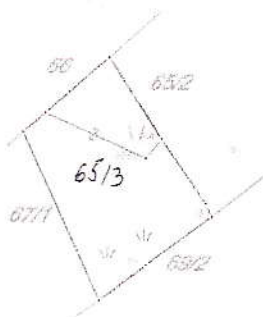
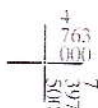


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-221/20
Datum: 10.11.2020.

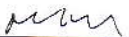
Katastarska opština: RAVNA RIJEKA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2,5
Parcela: 65/3

KOPIJA PLANA

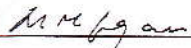
Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-5980/2020

Datum: 09.11.2020.

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/20-5804/1-69, . za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
65	3		2 11	21/10/2013	BARA	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		319	0.32
65	3		2 11	21/10/2013	BARA	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		95	0.58
Ukupno								414	0.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
	LJILICA HUSO MALIĆ		Svojina
			Obim prava 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Kurćehajić Haris, dipl. pravnik



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 23.11.2020.god.
Djelovodni broj: 1084/20

*Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Ljuca Malić iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 65/3 KO Ravna Rijeka.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/2-332/20-5804/3-69 od 11.11.2020.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 65/3 KO Ravna Rijeka

V O D O V O D N A mreža HDPE Ø315mm prolazi sa lijeve strane magistralnog puta Podgorica – Bijelo Polje gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 63/5 KO Ravna Rijeka. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm.** U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **6,0 bar.** **Vodovodna mreža ACC Ø500mm prolazi kroz kat. parc. br. 63, 64 i 68/8** prilikom iskopa **priključne linije za objekat za koji se izdaju uslovi treba spriječiti oštećenje ove cijevi** (Skica sa približnim položajem ove cijevi kao i naznačenim mjestom priključenja za parcelu za koju se izdaju uslovi data je u prilogu). Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil.** Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod stambenih objekata 20mm. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Kruševo. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

MJESTO PRIKLJUČENJA
NA GRADSKI VODOVOD
ZA KAT. PAR. 65/3

