

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <p style="text-align: center;"><b>CRNA GORA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b></p> <p>Broj:06/5-332/20-5062-45/4<br/>Bijelo Polje, 09.11.2020.godine</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |  <p style="text-align: center;"><b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b></p> |
| 2    | <p><b>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje</b>, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 ), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.75/19), i podnijetog zahtjeva <b>Alilović Muzafera</b> iz Bijelog Polja izdaje:</p>                                  |                                                                                                                                                    |
| 3    | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVI</b><br/>za izradu tehničke dokumentacije</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |
| 4    | <p>za rekonstrukciju i dogradnju porodično-stambene zgrade na katastarskoj parceli br.267/3. KO Potkrajci u Potkrajcima, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.7/14).</p>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Alilović Muzafer,                                                                                                                                  |
| 6    | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Katastarska evidencija<br/>U posjedovnom listu br.812 izvod, katastarska parcela br.267/3, površine 609,0m<sup>2</sup>.<br/>Postojeće stanje iz planskog dokumenta PUP-a.<br/>Katastarska parcela br.267/3. KO Potkrajci u Potkrajcima, upisana kuća ili zgrada P=43,0m<sup>2</sup>, sa dvorištem od P=500,0m<sup>2</sup> i voćnjakom od P=66,0m<sup>2</sup>. Spratnost objekta je prizemlje i sprat (Pr+1).</p> |                                                                                                                                                    |
| 7    | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    |
| 7.1. | <p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Katastarska parcela se nalazi u zoni koja je Prostornim urbanističkim planom opštine Bijelo Polje-zona planiranog građevinskog područja naselja.</p> <p>U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje pojedinačnih objekata, ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, objekata za skladištenje i preradu poljoprivrede, pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i sl.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.2. | <p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.</p> <p>Površina katastarske parcele br.167/3, KO Potkrajci, iznosi P=609,0 m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.3. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Građevinska linija na predmetnoj parceli se ne mijenja obzirom da se radi o dogradnji postojećeg objekta, jer se dogradnja nastavlja u postojećoj liniji. Dok regulaciona linija se poklapa sa ivicom katastarske parcele. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjednog objekta iznosi min.4,0m.</p> <p>Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele na manjem odstojanju od 2,5 m od susjedne parcele, uz pisanu saglasnost susjeda.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8    | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b><br/> Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.<br/> Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.<br/> Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko-geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b><br/> Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.<br/> U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>Mjere zaštite na radu:</b><br/> Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.<br/> Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.<br/> Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p> <p><b>Mjere zaštite od epidemije</b><br/> Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.</p> <p><b>Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane</b><br/> Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.</p>                                                                                                                                             |
| 9  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.<br/> Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.<br/> Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.<br/> Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.<br/> Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.<br/> Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)<br/> Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.<br/> Ocjenju o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13). Za ovu vrstu objekta nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu</p> |
| 10 | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>Zelenilo stambenih objekata/ ZO:</b></p> <p>Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim pužavicama ili lozom,</li> <li>-ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,9m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su pužavice i žbunaste vrste.</li> <li>-zastrite površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta,</li> <li>-u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo.</li> <li>-sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,</li> <li>-kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.</li> </ul> |
| 11 | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12 | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | <p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.</p> <p>Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim od strane CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izvesti prema uslovima DOO. Vodovod " Bistrica" Bijelo Polje, izdatim pod br.1024/20, od 06.11.2020.godine.<br>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | Objekat se priključuje preko katastarske parcele-pristupnog puta obelježen katastarskom parcelom br.267/1. KO Potkrajci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | <p><b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).</li> <li>-Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14).</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).</li> <li>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</li> </ul> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b><br>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za objekat ako je stranka zainteresovana).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |
| 18 | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |
|    | <b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b><br>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.<br><br><b>Meteorološki podaci:</b><br>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.<br>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.<br>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.<br>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu. |                                                                             |
| 19 | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             |
| 20 | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |
|    | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Urbanistička parcela koju čini katastarska parcela br.267/3. KO Potkrajci u |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 | Potkrajcima.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Površina urbanističke parcele                                                                   | Minimalna površina za individualno stanovanje iznosi 400m <sup>2</sup> , a maksimalna P=625,0m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Maksimalni indeks zauzetosti                                                                    | 0,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                  | 0,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                   | Definisaće se prema datim parametrima.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Maksimalna spratnost objekta                                                                    | P+1+Pk, tri nadzemne etaže bez obzira na njihovu nomenklaturu. Objekat može imati podrumski ili suterenski dio ako nepostoje smetnjegeotehničke ili hidrotehničke prirode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Maksimalna visinska kote objekta                                                                | Zavisno od konfiguracije terena, odnosno od funkcije objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                              | Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.                                                                           |
| Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.<br>U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.<br>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni, boje u tonu.<br>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | <p>elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> | <p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu</li> <li>-Energetsku efikasnost zgrada</li> <li>-Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata</li> </ul> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> </ul> |

-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće

-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

|    |                                                                                                             |                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                             | -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće.                      |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b><br>-Stranci<br>- Min. odr. raz. i tur.Pg.<br>- U spise predmeta                         |                                                                                                                         |
| 22 | <b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                             | Feriz Bahović<br>                     |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                             | Aleksandra Bošković                                                                                                     |
| 24 | <b>M.P.</b>                                                                                                 | potpis ovlašćenog službenog lica<br> |
| 25 | <b>PRILOZI</b><br>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta<br>- Posjedovni list i kopija katastarskog plana |                                                                                                                         |



D.O.O.  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432 239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**  
**Ul. Slobode bb**  
**84000 BIJELO POLJE**

Datum: 06.11.2020.god.  
Djelovodni broj: 1024/20

*Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Alilović Muzafera iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju sa nadogradnjom porodično-stambenog objekta na kat. parc. br. 267/3 KO Potkrajci.*

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, od 02.11.2020.godine br. 06/5-332/20-5062-45/3, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 267/3 KO Potkrajci.

**V O D O V O D N A** mreža **HDPE Ø110mm** prolazi desnom stranom magistralnog puta Bijelo Polje - Prijepolje, gdje treba planirati i priključenje vodovodne mreže za objekat koji se rekonstruiše i dograđuje na kat. parc. br. 267/3 KO Potkrajci (skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja je data u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na HDPE Ø110mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **2,5 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

**Fekalna kanalizacija** ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



**D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"**  
**Bijelo Polje**

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



28000000021



105-919-8158-2020



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

## UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-8158/2020

Datum: 22.09.2020.

KO: POTKRAJCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/20-5062-45/1, , za potrebe , izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 812 - PREPIS

| Posjednici        |                         |                        |            |
|-------------------|-------------------------|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
|                   | ALILOVIĆ AKIJA MUZAFER  | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

| Parcele |      |         |       |               |       |                         |        |         |
|---------|------|---------|-------|---------------|-------|-------------------------|--------|---------|
| Blok    | Broj | Podbroj | Plan  | Potes         | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Priloh | SP      |
|         |      | RB      | Skica | Kultura       |       |                         |        | Priloh  |
|         | 267  | 3       | 4     | PRESTREKA     | 1     | 66                      | 0.63   | 34/2020 |
|         |      |         | 17    | VOĆNJAK       |       |                         |        | 812/3   |
|         | 267  | 3       | 4     | PRESTREKA     | 0     | 500                     | 0.00   | 21/2013 |
|         |      |         | 17    | DVORIŠTE      |       |                         |        | 812/3   |
|         | 267  | 3       | 4     | PRESTREKA     | 0     | 43                      | 0.00   | 21/2013 |
|         |      | 1       | 17    | KUĆA I ZGRADA |       |                         |        | 812/3   |
| Ukupno  |      |         |       |               |       | 609                     | 0.63   |         |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl. pravnik

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 956-105-179/2020  
Datum: 29.10.2020.



Katastarska opština: POTKRAJCI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 2  
Parcela: 267/3

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
772  
388  
7  
480  
500

4  
772  
388  
7  
480  
500



4  
771  
250  
7  
480  
500

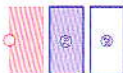
4  
771  
250  
7  
480  
500



1. 2. 3.



SIMBOLI :



AUTOBUSKA STANICA

ŽELJEZNIČKA STANICA

ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE

BENZINSKA STANICA

PETLJA

STALNI GRANIČNI PRELAZI

OSTALI PRELAZI

PREKOGRANIČNA SARADNJA

HELIODROM

PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA

KONCESIONA PODRUČJA



LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA  
(šljunak, pijesak, građevinski kamen, tigar i mineralne vode)  
ŽUČARA

TS 400/100kV

TS 110/35kV

TS 35/10kV

TS 110/35kV PLAN

TS 35/10kV PLAN

Rasklopno postrojenje

mHE PLAN



# PROSTORNO- URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



ODLUKA O DONOŠENJU  
FP P-a Bijelo Polje  
BR. 02 - 728  
od 06.03.2014.godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE  
Dimitar Ljubićević

*Dimitar Ljubićević*

Legenda



Granica PUP-a

Opštinska granica

Državna granica

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| NARUČILAC      | OPŠTINA BIJELO POLJE |
| NOSILAC IZRADE | MONTENEGROPROJEKT    |
| PRILOG         | NAMJENA POVRŠINA     |

|                     |                                                                              |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| UKOVODILAC<br>TIMA  | mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh. urb.<br>Antonio Jansana Vega, arhitekta |
| ODGOVORNI<br>PLANER | Svetlana Ojčević, dipl. prost. planer                                        |

datum: mart 2014. god.

R 1:25000

list br. 3

LEGENDA :

Sadržaj

|                                                                                     |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA                                             |
|  | LOKALNI PUT                                                           |
|  | ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 - - - 60m, - - - 25m;           |
|  | ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojaskom  |
|  | IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VARI 7 (L=56.42KM)   |
|  | IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56.80KM) |
|  | IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3 (L=55.50KM) |
|  | KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400.0M)             |
|  | KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 I V2.3 (Š=400.0M)    |
|  | KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM                                             |
|  | ZONA UTICAJA AUTOPUTA                                                 |

Telekomunikacije

-  Elektronski komunikacioni izvor CT postojeci
-  Bazna stanica mobilne telefonije postojeca
-  Bazna stanica mobilne telefonije PLANIRANA
- Telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnim optičkim kablom postojeca

 Postojeci optički kabal u vlasništvo ŽICG

Elektroenergetika

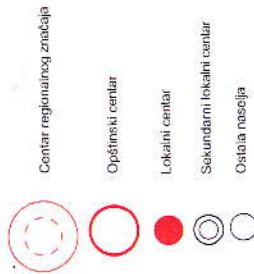
-  Elektrovod 400kV
-  Elektrovod 220kV
-  Elektrovod 110kV
-  Elektrovod 110kV PLAN
-  Elektrovod 35kV
-  Elektrovod 35kV PLAN
-  KV vod 35kV PLAN
-  Elektrovod 35kV UKIDANJE



LEGENDA:



MREŽA NASELJA:



DPP

Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Boljari (zona uticaja auto puta)

PPPN

Prostorni plan posebne namjene Bjelasci-Korzozi





GN

JE

Z

ORODNA  
Ferdinandy



## HIDROTEHNIKA

## HIDROTEHNIKA

REZERVOAR

## GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

REGULISANI VODOTOK

Izvor vode preko 1000 L/s

Izvor vode od 100-1000 L/s

Izvor vode od 10.100 L/s

GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPADNU VODU

### POSTROJENJE ZA OTPADNE VODE "NEDAKUSI"

PLANIRANA ODVODNI KANAL ZA ATMOSFERESKE  
VODE (U SKLOPU OBILAZNE SAOBRAĆAJNICE)

## GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI

PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

# PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE



## LEGENDA

4304 L. K. A. DONALDSON  
PE 17-2 Biopol 17-2  
IR 02-28  
of 06.07.2010 2:00:00

THE DEBENTURE ADVANTAGE  
By Paul F. Jackson

GRANICA ZAHVATA PLUP-a

OPŠTINSKA GRANICA

1141

DRŽAVNA GRANICA

1000

|                       |                                                                                                                          |                |                                                                                     |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| OPŠTINA BIELO POLJE   |                                       | PLANET CLUSTER |  |
| NOSILAC IZRADE        | MONTENEGROPROJEKT                                                                                                        |                |                                                                                     |
| PRILOG                | TEHNIČKA INFRASTRUKTURA<br>Saobraćaj, filiostruktura, Elektromrežna infrastruktura<br>(Telekomunikacije) i Elektromrežna |                |                                                                                     |
| UKOVODILAC            | mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb.                                                                                  |                |                                                                                     |
| TIMA                  | Antonio Jansana Vega, arhitekta                                                                                          |                |                                                                                     |
| ODGOVORNI PLANER      | Zoran Dasić, dipl.ing.grad.<br>Nataša Novović, dipl.ing.grad.<br>Željko Maras, dipl.ing.el.<br>Nada Dasić, dipl.ing.el.  |                |                                                                                     |
| datum: mart 2014.god. |                                                                                                                          |                | R 1:25000                                                                           |
|                       |                                                                                                                          |                | list br. 9                                                                          |

LEGENDA

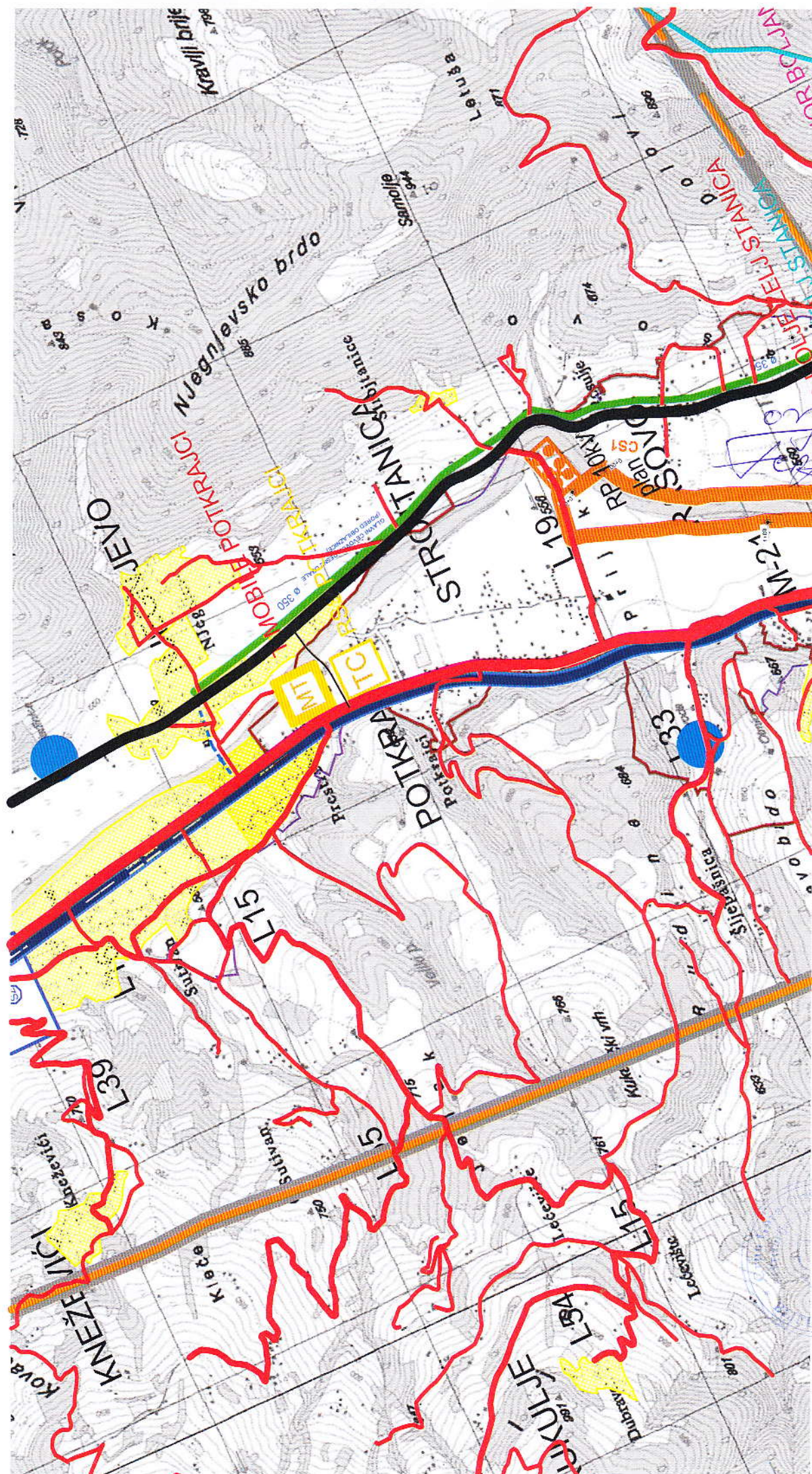
TELEKOMUNIKACIJE

|                                                                                     |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI                                        |
|  | BAZNA STANICA MOBILENE TELEFONIJE POSTOJEĆA                                        |
|  | BAZNA STANICA MOBILENE TELEFONIJE <b>PLANIRANA</b>                                 |
|  | TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA<br>SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM <b>POSTOJEĆA</b> |
|  | POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLAŠNIŠTVU ŽIG                                           |

ELEKTROENERGETIKA

|                                                                                       |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|    | ELEKTROVOD 400 kV         |
|    | ELEKTROVOD 220 kV         |
|    | ELEKTROVOD 110 kV         |
|    | ELEKTROVOD 110 kV PLAN    |
|    | ELEKTROVOD 35 kV          |
|    | ELEKTROVOD 35 kV PLAN     |
|    | KV VOD 35 kV PLAN         |
|    | ELEKTROVOD 35 kV UKIDANJE |
|   | TS 400/110 kV             |
|  | TS 110/35 kV              |
|  | TS 35/10 kV               |
|  | TS 110/35 kV PLAN         |
|  | TS 35/10 kV PLAN          |
|  | RASKLOPNO POSTROJENJE     |
|  | mHE PLAN                  |





onjcrava  
Ferdinand



- ŽELJEZNIČKA STANICA
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRANIČNA SARADNJA
- PLANINSKI VRIHOVI
- PEĆINE
- SAKRALNA ARHITEKTURA
- INŽINJERSKA ARHITEKTURA
- PLANIRANO ODLAGALIŠTE
- KONCESIONA PODRUČJA
- HELIODROM

- 1. Predložak lokacija za regionalnu deponiju divljeg otpada, deponiju građevinskog otpada i otpada životinjskog porijekla
- 2. Planirana deponija "Četinska kosa" KO Majstrovina
- 3. Postojeće odlagalište kumanica - kal.par. 232/1 KO Majstrovina
- 4. Lokacija na kal.par. 534 KO Zaton
- 5. Lokacija "Golja" dio kal.par. 1728 KO Fenika Krš
- 6. Lokacija na kal.par. 212 KO Metarije - deponija za građevinski otpad

- POSREDOVANJE I OSTALA INFRASTRUKTURA
- Azi za pise
- GRANICA STALNOG REZERVATA DIVLJACI
- REZERVAT DIVLJACI
- ORIJENTACIONA GRANICA KONKURSA

# PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE



## LEGENDA

- MREŽA NASELJA:
- CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA
- OPŠTINSKI CENTAR
- LOKALNI CENTAR
- SEKUNDARNI CENTAR
- OSTALA NASELJA
- IZDVOJENO GRAĐEVINSKO ZEMLIŠTE
- GRANICA PUP-A
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| NARUČILAC        | OPŠTINA BIJELO POLJE |
| NOSILAC IZRADE   | MONTENEGROPROJEKT    |
| PRILOG           | REŽIM UREĐJENJA      |
| UKLOPOVODILAC    | mir-Jadranska Pom.   |
| ODGOVORNI PLANER | Antonio Jan...       |

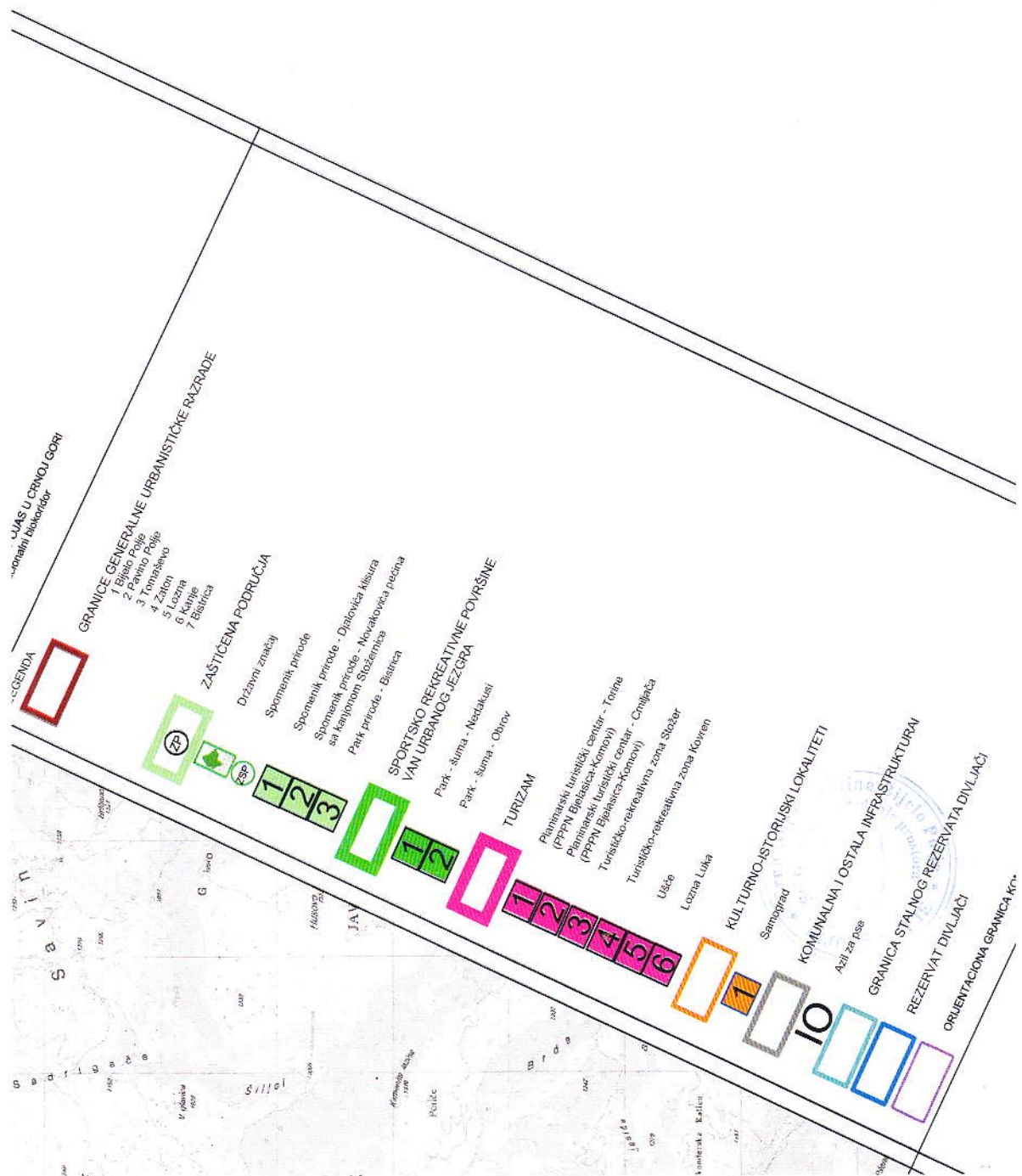


PLANSKI DOKUMENTI I STUDIJE

- DPP
- PPP
- DSL
- DUP
- LSL
- UP
- ST
- DETALJNI PROSTORNI PLAN
- PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
- DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
- DETALJNI STUDIJU LOKACIJE
- LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
- URBANISTIČKI PROJEKAT
- IZVOD STUDIJE
- ZELENI POJAS U CRNOJ GORI
- Nacionalni koridor

LEGENDA

GRANICE GENERALNE 1:1  
2 Bilješka Polje  
3 T



AVE GNJENOV

L15

OVJERAVA  
Jef. J. Rucy

