

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/4 - 332/20 – 4882/1 BijeloPolje, 27.10.2020.god	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva DOO „Njogo“ iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA na dijelu katastarske parcele br.735/1 KO Babajići i nadzemnog elektroenergetskog 10kV priključnog voda koji polaže preko novog stuba na katastarskoj parceli 721/1 KO Babajići i stuba, kojim se zamjenjuje postojeći stub, na katastarskoj parceli br.84 KO Čokrlije u Čokrlijama u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.77/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	DOO „Njogo“ Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Postoje određene zone u kojima su elektroenergetska opterećenja veoma velika (crvene zone) i trafo-stanice u tim zonama ne mogu izdržati nova dodatna opterećenja bez znatnijih investicionih zahvata. Naravno, postoje lokaliteti koji energetske njesu opterećeni i na kojima se može, bez posebnih uslova, omogućiti priključenje novih ili dozvoliti povećanje potrošnje postojećim kupcima. Preopterećenje na pojedinim lokalitetima rezultat je povećane potošnje postojećih potrošača pod uticajem rasta životnog standarda, kao i prostim povećavanjem broja novih korisnika Napajanje seoskih područja vrši se radijalnim vodovima. Vodovi i trafo-stanice su prosječno stari više od 30 godina. Izražen je problem statičke stabilnosti nadzemnih vodova. Pojedini dalekovodi, kao što su dva dalekovoda 35kV koji napajaju TS 35/10kV u mjesnim centrima Šćepanica i Čokrlije, izrađeni su 1954. godine, ali su slabe tačke sanirane i rekonstruisane. Izgradnjom regionalnog puta Slijepač most – Pljevlja ugrožen je veliki broj stubnih mjesta kako na niskom naponu tako i na DV 10kV i 35 kV.	

	Ugrožena je statička stabilnost nekoliko stubnih mjesta jer su potkopani prilikom izgradnje i proširenja trase puta. Mreža 10 kV je u gradu sva kablovska, u prigradskim naseljima djelimično kablovska, a djelimično nadzemna. Na seoskom području mreža 10 kV je nadzemna. Kablovska mreža 10 kV u gradu i prigradskim naseljima je u dosta dobrom stanju (trafo-stanice u gradskom i dijelu prigradskih naselja imaju dvostrano napajanje). Problem je u nedovoljnom broju TS 10/0,4 kV, što uslovljava velike dužine izvoda, a time i lošiji kvalitet isporučene električne energije. Da bi se stanje poboljšalo, potrebno je izgraditi nove TS 10/0,4 kV. Mreža 10 kV za grad treba da bude kablovska, podzemna i odvojena od dalekovoda koji napajaju okolna naselja. Instalirane snage postojećih TS 10/0,4 kV je 67130 kVA ili u prosjeku 257 kVA po TS. Najviše ugrađenih transformatora 10/0,4 kV je nazivne snage 50 kVA (tabela). Preovlađuju stubne trafostanice (63,64%) a najviše je instaliranih transformatora 50 kVA (42,69%), dok su trafostanice sa 630 kVA i više snage uglavnom u gradskom području. Nema podataka o starosnoj strukturi trafo-stanica 10/0,4 kV. Nema podataka o opterećenjima transformatora. Instalirane snage trafo-stanica znatno prevazilaze maksimalno opterećenje. Konfiguracija terena opštine sa stanovišta napajanja električnom energijom, održavanja elektroenergetskih objekata, očitavanja potrošnje i kontrole potrošača je nepovoljna. Naime, postoji više od 100 sela, dvije planine stalno nastanjene, mala gustina naselja i priključaka po kilometru mreže (na svakom imanju kuća i priključak), velika dužina NN vodova (5,2 km po TS 10/04 kv), što dodatno otežava problem kvalitetnog elektroosnabdijevanja. Više problema sa kvalitetom napona ima na području prigradskih naselja.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Lokacija trafostanice kao i trasa elektroenergetskog voda prikazana u situacionom rješenju uglavnom se pruža preko planiranih poljoprivrednih površina u okviru kojih se mogu raditi i objekti i mreže infrastrukture.
7.2.	Pravila parcelacije
	STS 10/0,4 kV se postavlja na dijelu katastarske parcele br.735/1 KO Babajići i priključuje se na postojeći dalekovod 10kV „Čokrlje – Pavino Polje“. Nadzemni elektroenergetski vod se polaže preko novog stuba na katastarskoj parceli 721/1 KO Babajići i stuba, kojim se zamjenjuje postojeći stub, na katastarskoj parceli br.84 KO Čokrlje. Tačna pozicija i tip STS i nadzemnog elektroenergetskog 10kV voda odrediće se projektnom dokumentacijom, a prema tehničkim uslovima nadležnog organa. Trafo-stanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbijediti pristupni put minimalne širine 2,5m do najbliže javne saobraćajnice za pristup teretnog vozila. Članom 13 pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta /"Sl.list Crne Gore", br.44/18 od 06.7.2018.godine, propisano je da tehnička dokumentacija sadrži: elaborat parcelacije po planskom dokumentu kao i grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Tekstualni dio plana- Kriterijumi i smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata Konceptijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiće se zamjena i rekonstrukcija mreže koja je u lošem stanju i izgradnja nove u skladu sa potrebama, lokalnim planovima i planovima ED Bijelo Polje.

	Takođe, potrebno je izgraditi izvjestan broj novih trafo-stanica kako bi se skratile dužine vodova i time potrošačima isporučila kvalitetnija energija. Mreža 10 kV u gradskom području se predviđa kao kablovska, dok u prigradskim naseljima može biti djelimično kablovska, a djelimično vazdušna, a na ruralnom području može ostati nadzemna. Kablovski provodnici za podzemnu mrežu mogu biti jednožilni kablovi tipa XHE 49 A standardnih presjeka 150 mm² Al i 240 mm² Al; za nadzemnu mrežu trožilni upleteni kablovski snop (SKS) presjeka provodnika 50 mm² Al ili neki drugi kako odredi nadležna elektrodistribucija. Pri projektovanju i izgradnji trafo-stranice 10/0,4 kV, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG AD – Nikšić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne elektrodistribucije. Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i komfor kretanja svih učesnika u saobraćaju. Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javne površine ili na građevinske parcele. Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima infrastrukture (TT vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja). U slučaju izgradnje elektroenergetskih vodova preko stambenih i javnih površina treba obezbijediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od pomenutih objekata (električna sigurnost). U zonama industrije i servisno-radnim zonama TS 10/0,4 kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafo-stanica.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" , br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16)) i

	Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije i procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Ocijenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio ovih UTU su i uslovi br.2831 od 12.10.2020.godine izdati od strane CEDIS-a – Sektor za pristup mreži – služba za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajno tehnički uslovi br.04-8370/2 od 23.10.2020.godine izdati od strane Uprave za saobraćaj Podgorica.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ ; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me ; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp ; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG“, br.28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U B.Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	uslovi br.2831 od 12.10.2020.godine izdati od strane CEDIS-a – Sektor za pristup mreži – služba za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje uslovi br.04-8370/2 od 23.10.2020.godine izdati od strane Uprave za saobraćaj Podgorica.

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Uli. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	06 Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Uli. Volodina 15, Bijelo Polje tel: +382 437 165 fax: +382 437 165 br. 30-20-06- U B. Polju 2837 2020. godine
	Obrazac br. 1	

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
OPŠTINE BIJELO POLJE**

Ul. Slobode, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući na zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje broj 06/4-354/20-5144/4 od 28.09.2020. godine (zavedeno na arhivi CEDIS broj 30-20-06-2796 od 07.10.2020. godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju, STS 10/0,4kV, 250kVA, na djelu katastarske parcele br. 735/1 KO Babačići i 10kV nadzemnog priključnog voda, podnosioca zahtjeva DOO „Njogo“ Bijelo Polje iz Bijelog Polja, izdaju se:

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, sa planiranom instalisanom snagom od **250 kVA**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:
 Mesto priključka: **budući 10kV stub u trasi dalekovoda „Čokrlje Pavino Polje“** (izgradnja buduće trafostanice u skladu sa PUP).
 Budući korisnik će se priključiti i obračunsko mjerenje će biti na 10kV naponskom nivou, uz obračun gubitaka u transformaciji.

Trafo reon: **35/10 kV TS „Čokrlje“ - „080030A“- 4 MVA**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata
- Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdavanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
 Violeta Knežević, dipl. el. ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
 Miloš Marić, dipl. el. ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, Ul. Slobode
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora Opština Bijelo Polje Služba za građevinske poslove				
Prilazno 27.10.2020				
Broj posla	Posao	Regist.	Podj.	Vrijedn.
OG	332/20	4882/5		

Broj. 04-8370/2
Podgorica, 23.10.2020.godina

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. br.06/4-332/20-4882/4 od 06.10.2020.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-8370/1 od 08.10.2020.godine a za potrebe investitora d.o.o."Njogo" Bijelo Polje radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice STS 10/0.4kV, 250kVA na dijelu katastarske parcele br. 735/1 KO Babajići i nadzemnog elektroenergetskog 10kV priključnog voda koji je postavlja preko novog stuba na katastarskoj parceli 721/1 KO Babajići i stuba kojim se zamjenjuje postojeći stub na katastarskoj parceli br.84 KO Čokrlje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, a shodno članu 82 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG„ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 17 Zakona o putevima („Sl. List CG„ br.82/20) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Posebnu pažnju treba posvetiti ukrštanju i paralelnom vođenju trase dalekovoda sa postojećim i planiranim saobraćajnicama. Neophodno je voditi računa o sigurnosnoj visini i sigurnosnoj udaljenosti.

Magistralni putevi:

- Sigurnosna visina iznosi 7m.
- Udaljenost bilo kog dijela stuba od ivice magistralnog puta iznosi 20m a kod nepovoljnih terena može biti i manja ali ne manje od 10m.
- U rasponu ukrštanja nije dozvoljeno nastavljanje provodnika, odnosno zaštitnih užadi.
- Ugao ukrštanja ne smije biti manji od 30°.
- Izolacija mora biti mehanička i električno pojačana.
- Kod paralelnog vođenja sa magistralnim putem udaljenost voda od magistralnog puta je 40m a u brdovitim terenima ne smije biti manja od 10m.

Regionalni putevi, kao i lokalni putevi i putevi za industrijske objekte

- Sigurnosna visina iznosi 7m.
- Udaljenost bilo kog dijela stuba od ivice puta iznosi 10m a kod nepovoljnih terena može biti i manja ali ne manje od 5m.
- U rasponu ukrštanja dozvoljava se jedan nastavak po provodniku, odnosno zaštitnom užetu.
- Ugao ukrštanja za regionalne puteve iznosi po pravilu najmanje 20 a za lokalne puteve i puteve za industrijske objekte ugao ukrštanja nije ograničen.
- Izolacija mora biti električno pojačana.
- Kod paralelnog vođenja udaljenost voda je 10m a u brdovitim terenima ne smije biti manja od 5m.

Navedene vrijednosti parametara su u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV ("Sl. list SFRJ" br.65/88 i "Sl. list SRJ" br.18/92).

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-5438/2020

Datum: 06.10.2020.

KO: BABAJIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-33-20-482/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 163 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Broj klase	Površina m ²	Prihod
735	1		6 12	10/01/2020		Livada 4. klase KUPOVINA		17595	82.70
Ukupno								17595	82.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002366118	DOO NIJGO BLIŠKOVO Bliškovo Bliškovo		1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
735	1			1	Livada 4. klase	Pravo korišćenja Stavna službenost posrednijskih stubova za električnu energiju zbog priključenja na elektro-distributivnu mrežu naslonivoda koja je u rizičnom sklopu i koja čini sastavni dio ovog ugovora a postoje kat. parcele br.84 koja je upisana u A list lista nepokretnosti 125 KO Cokrlje i kat.parcele br.7211 koja je upisana u A list lista nepokretnosti 105KO Babajići o osnovu ugovora o zasnivanju stvarne službenosti UZZ br.140/20 od 07.09.2020 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG" br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Kancelarija
Kancelarija, dipl. pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
735/1		105-2-954-1149/1-2019	10.09.2019 11:43	REDZIC NERODJA	JEV JE D. JE JE U KAT OPERATU SNO U R ENIDA OSNOVNOG



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-5439/2020

Datum: 06.10.2020.

KO: BABAJIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. listi RCG" br. 19/07, "Sl. listi CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06-1-332/20-2/1, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 105 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Polos ili ulica i kućni broj	Način korišćenja, Osnov sticanja	Ben. klasa	Površina m ²	Prihod
721	1		12	25/08/2020		Livada 3. klase KUPOVINA		6646	40.54
721	1	1	12	25/08/2020		Pomoćna zgrada KUPOVINA		20	0.00
Ukupno								6666	40.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Obim prava
	KLJAJEVIĆ BRANISLAV ĐUŠIĆA	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
721	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	919	20	KLJAJEVIĆ BRANISLAV ĐUŠIĆA 2901998285032 1/1 B. POLJE, B. POLJE, BABAJIĆI, 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
721	1			1	Livada 3. klase	18/09/2020 9:7	Pravo služne os- tave na električnu energiju dionice po- stavljanje stubova za električnu mrežu na čijem se sastavu dionice nalaze i koji čine sastavni dio ugovora o zapisa ugovora o nepokretnosti br. 541/2020 od 07.09.2020
721	1	1		1	Pomoćna zgrada	18/09/2020 9:7	Pravo služne os- tave na električnu energiju dionice po- stavljanje stubova za električnu mrežu na čijem se sastavu dionice nalaze i koji čine sastavni dio ugovora o zapisa ugovora o nepokretnosti br. 541/2020 od 07.09.2020



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksumama "Sl. list CG" br. 18/09. Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnim prenosima i katastru, "Sl. list CG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18.


Katarina Marković, dipl. pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-5440/2020

Datum: 06.10.2020.

KO: ČOKRLIJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu (POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI) izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 121 - 12A OD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Posrednik ili vlasni broj	Način korišćenja	Opis površine	Ukupna površina	Ukupna vrijednost
84			3 14	25/09/2020	ČOKRLIJE	Stambeno	1.000 m ²	45,00	45,00
Ukupno									45,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i broj	Državljanstvo
	KLJAJEVIĆ HRANKA AV. DOŠICA	HRVATSKA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Vrijeme upisa	Opis tereta	Ukupna vrijednost
84				1	Stambeno	25/09/2020	1.000 m ²	45,00	45,00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksumima, a naknade oslobođena je na osnovu člana 170 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Datum i vrijeme: 06.10.2020. 10:30:52

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-196/20

Datum: 07.10.2020.

Katastarska opština: BAJIĆI

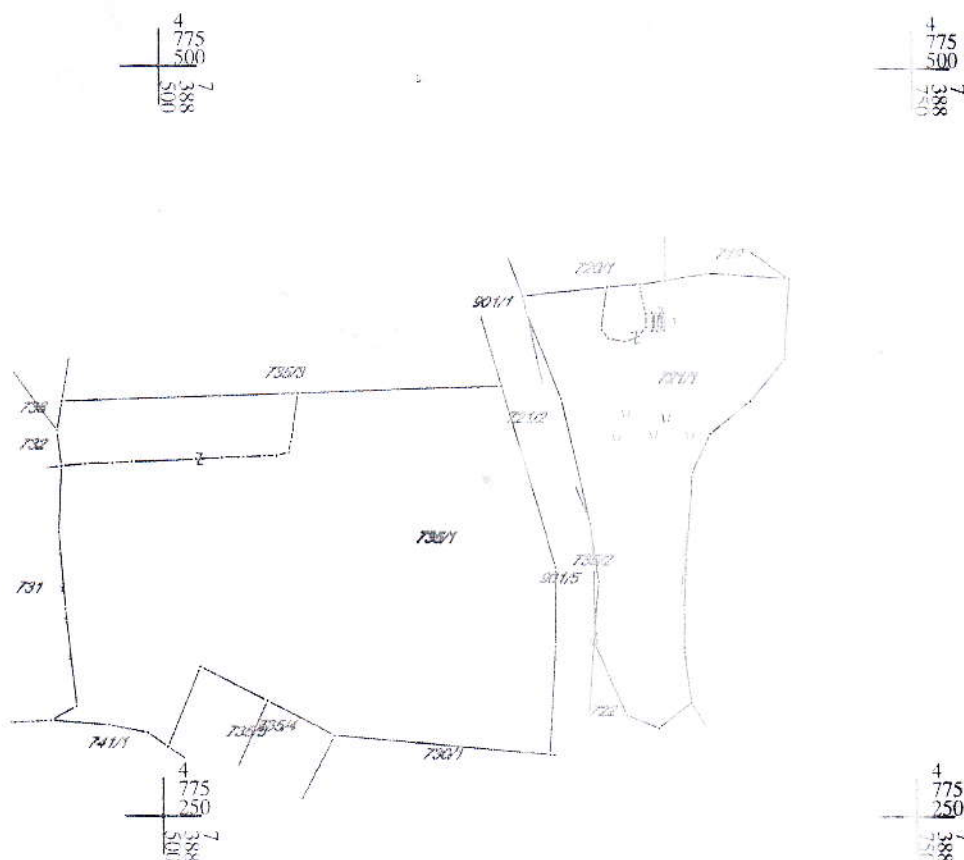
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcele: 735/1, 721/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



NA GORA
KAVA ZA NEKRETNINE
RUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
056-105-196/20
1. 07.10.2020.

Katastarska opština: ČOKRLJE

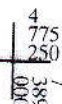
Broj lista nepokretnosti

Broj planiranih: 3

Parcela: 84

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

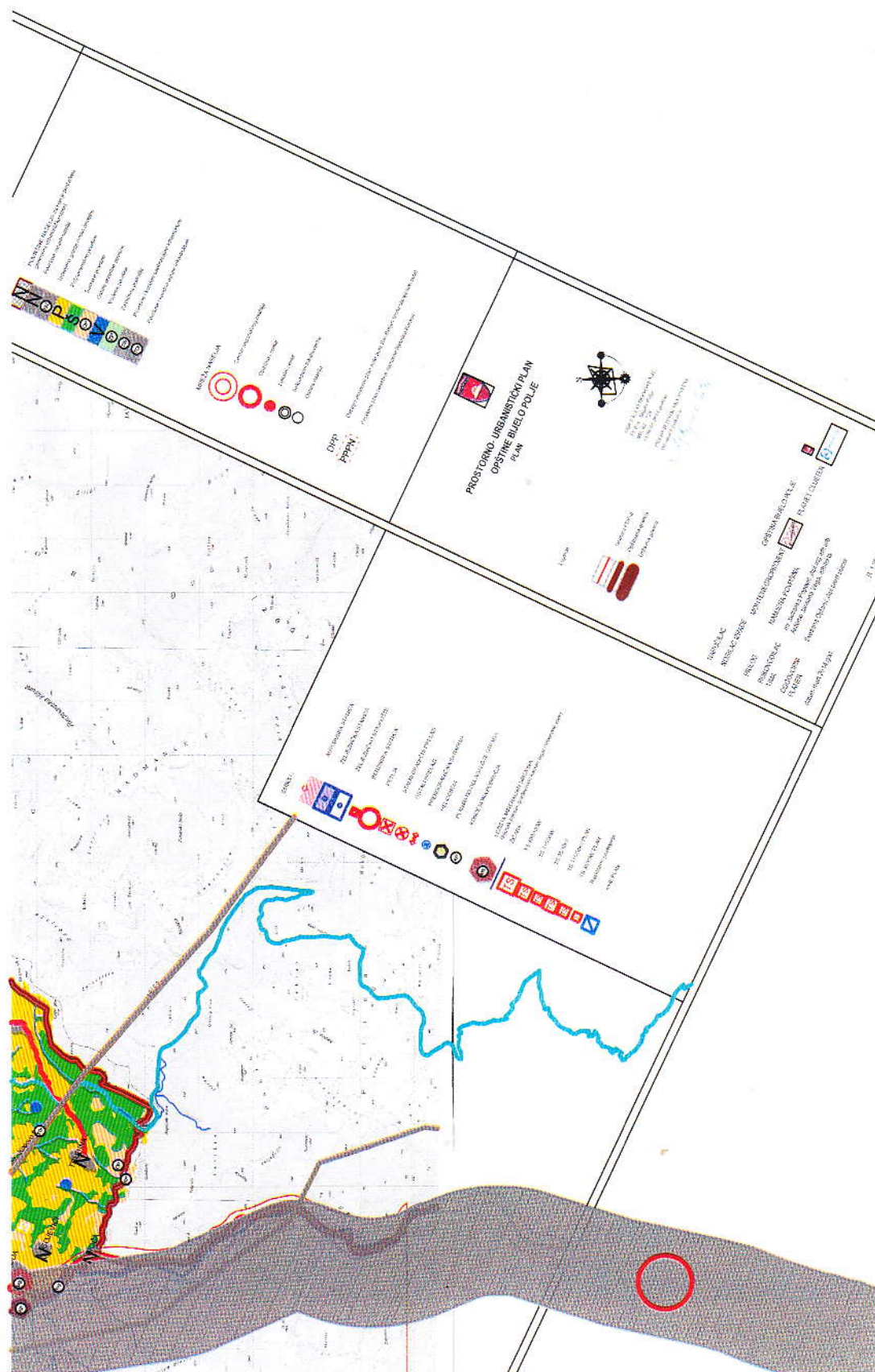


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Službeno lice:







DV 35kV



POSTOJEĆA
 PLANIRANA
 UVA KANALIZACIJA
 ALNIM OPTIČKIM KABLOM
 POSTOJEĆA
 USTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASNIŠTVU ŽILCG

ELEKTROENERGETIKA

- ELEKTROVOD 400 kV
- ELEKTROVOD 220 kV
- ELEKTROVOD 110 kV
- ELEKTROVOD 110 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 kV
- KV VOD 35 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 kV UKIDANJE
- TS 400/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35/10 kV
- TS 110/35 kV PLAN
- TS 35/10 kV PLAN
- RASKLOPNO POSTROJENJE
- INHE PLAN

LEGENDA

SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAONICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI

