

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4-332/20-5217/1 Bijelo Polje, 27.10.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Hodžić Raifa iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 97 koju čini katastarska parcela br.82/13 i dio katastarske parcele br.82/100 KO Nedakusi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Hodžić Raif
6	POSTOJEĆE STANJE U posjedovnom listu 107 - izvod, KO Nedakusi katastarska parcela br.82/13 KO Nedakusi, površine 1.305 m ² , upisana je kao njiva 2.klase. U posjedovnom listu 83 - izvod, KO Nedakusi katastarska parcela br.82/100 KO Nedakusi, površine 25.420 m ² evidentirana je kao njiva 2.klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 97 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za mješovite namjene (MN). U okviru ove namjene ne mogu se graditi objekti u funkciji stanovanja već samo sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti.	

	Planirani sadržaji u okviru ove namjene su: ugostiteljski objekti, trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta, poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, privredni objekti, skladišta, stovarišta, zatvor, objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava, kao i objekte komunalnih servisa koje služe potrebama stanovnika područja (stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom - pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom.
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5m ako se parcela graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

	Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	Zelenilo poslovnih objekata Obuhvata površine namijenjene centralnim delatnostima i mješovitim namjenama. Ova kategorija zelenila treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta. Prema položaju i okolnim namjenama moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, dok su i cvijetni aranžmani tipa perenjaka vrlo efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl. Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o namjeni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormare sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormare objekt postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanizacionu infrastrukturu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su i uslovi br.913/20 od 05.10.2020.godine izdati od DOO Vodovod „Bistrica“ . Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom

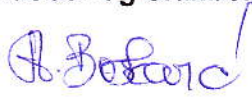
	u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana industrijske zone i područja terminala. Za većinu objekata je obezbeđen prilaz sa servisnih saobraćajnica, a do realizacije istih pristup parceli se može ostvariti privremenim priljučkom na Magistralu, uz saglasnost Direkcije za saobraćaj. Za stambene objekte daje se mogućnost direktnog priključka na Magistralu, do izgradnje servisnih saobraćajnica, dok je za poslovne i stambeno-poslovne objekte neophodna saglasnost Direkcije za saobraćaj. Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su i uslovi br.04-8148/2 od 23.10.2020.godine.godine izdati od Uprave za saobraćaj - Podgorica.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.

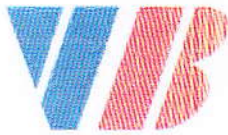
	Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 97
	Površina urbanističke parcele	2.341,49 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,5
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	3.512,24 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/

Maksimalna površina pod objektom 1.170,75m² Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Moguće je graditi i podrumске etaže i ukoliko se u njima organizuje parkiranje ili servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: magacini, ostave, poslovni prostori, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom h=1,2m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. U zonama mješovite namjene parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele. Broj parking mjesta za nove objekte je planiran 50m² poslovnog prostora na jedno parking mjesto. Na parceli je neophodno obezbijediti dovoljno manipulativnih površina u skladu sa djelatnostima koje se obavljaju, a prema važećoj regulativi. Uslovi za izgradnju garaža: Opšti uslovi građenja i smještaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

		-garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga; -dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen; -građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susjedne stambene površine i građevine; -prilikom dimenzioniranja parkirnih mjesta potrebno je svako parkirno mjesto proširiti za 0,3 m na strani gdje se uz parkirno mjesto nalazi zid ili stub; -treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinjeće se unaprjeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namenu objekta, a u skladu sa propisima za konkretnu vrstu objekata. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom. Rasvjetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvodredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima.
--	---	---

21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	uslovi br.913/20 od 05.10.2020.godine izdati od DOO Vodovod „Bistrica“ . uslovi br.04-8148/2 od 23.10.2020.godine.godine izdati od Uprave za saobraćaj - Podgorica.



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove

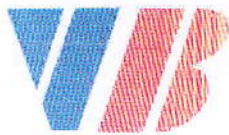
Djelovodni br.: 913/20
Datum: 05.10.2020.godine

Primljeno:	07.10.2020.
STO	332/20
POS	5217
Prilog	
Vrijednost	

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **HODŽIĆ RAIFA** (tel. ---), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 82/13 KO Nedakusi.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/4-332/20-5217/3 od 02.10.2020.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 82/13 KO Nedakusi.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø100mm** prolazi kroz katastarsku parcelu za koju se izdaju uslovi gdje treba planirati priključenje objekta koji se planira na kat. par. br. 82/13. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **120cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na ACC Ø100mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. **Minimalna udaljenost planiranog objekta od osovine cjevovoda mora iznositi 3,0m**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. U slučaju izgradnje hidrantske mreže minimalni prečnik priključne linije ne smije biti manji od 50mm za unutrašnju hidrantsku mrežu tj. 80mm za spoljašnju hidrantsku mrežu (**unutrašnji prečnik**). Za hidrantsku mrežu treba predvidjeti poseban mjerač (vodomjer) kombinovanog tipa sa daljinskim očitavanjem, a u svemu prema gore navedenim uslovima. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima.



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muša Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120.
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



02/14

82/19

82/18

82/17

82/16

82/14

82/13

82/12

82/11

82/10

82/9

МІНІСТЕРСТВО ПУТІВ
ТА КОМУНІКАЦІЙ
УКРАЇНИ
82/11



257

257



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora Opština Bijelo Polje Stužica za zajedničke poslove				
Primljeno: 27.10.2020				
Šifra	Redni broj	Prilog	Vrijeme	
06	332/20	5217/2		

Broj: 04-8148/2
Podgorica, 23.10.2020. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.06/4-332/20-5217/1 od 02.10.2020.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. br.06/4-332/20-5217/1 od 02.10.2020.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-8148/1 od 05.10.2020.godine a za potrebe investitora Hodžić Raifa iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 97 (katastarska parcela br.82/13 KO Nedakusi) u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala, a shodno članu 82 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG., br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 17 Zakona o putevima („Sl. List CG., br.82/20) izdaje sljedeće:

Saobraćajno –tehničke uslove

Urbanistička parcela UP 97 (katastarska parcela br.82/13 KO Nedakusi) ostvaruje prilaz preko saobraćajnice koja je planirana Izmjenama i dopunama DUP-a Industrijska zona i područja terminala.

Predmetna urbanistička parcela nema dodirnih tačaka sa parcelom magistralnog puta

Predmetna urbanistička parcela UP97 ostvaruje prilaz sa saobraćajnice koja nije realizovana .

Uprava za saobraćaj ne može izdavati uslove za privremeno priključenje preko urbanističke parcele UP98.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

Marko Spahić
Marko Spahić, grad. tehničar

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površina za stambeno namenu
- Površina za centralne delavnosti
- Površina za industriju i proizvodnju
- Površina za mesovite namene
- Površina za poljoprivredu

Površine za pešak i biciklističke staze

- Površina za pešak i biciklističke staze

Površine za javne namene

- Površina za javne namene

Površine za posebne namene

- Površina za posebne namene

Površine za komunalne infrastrukture

- Površina za komunalne infrastrukture

Površine za energetske namene

- Površina za energetske namene

Površine za komunalne infrastrukture

- Površina za komunalne infrastrukture

Površine za energetske namene

- Površina za energetske namene

Površine za komunalne infrastrukture

- Površina za komunalne infrastrukture

Površine za energetske namene

- Površina za energetske namene

Površine za komunalne infrastrukture

- Površina za komunalne infrastrukture

Površine za energetske namene

- Površina za energetske namene

Površine za komunalne infrastrukture

- Površina za komunalne infrastrukture

Površine za energetske namene

- Površina za energetske namene

Površine za komunalne infrastrukture

- Površina za komunalne infrastrukture

Površine za energetske namene

- Površina za energetske namene

Površine za komunalne infrastrukture

- Površina za komunalne infrastrukture

Površine za energetske namene

- Površina za energetske namene

Površine za komunalne infrastrukture

- Površina za komunalne infrastrukture

Površine za energetske namene

- Površina za energetske namene

Površine za komunalne infrastrukture

- Površina za komunalne infrastrukture

Površine za energetske namene

- Površina za energetske namene

Površine za komunalne infrastrukture

- Površina za komunalne infrastrukture

Površine za energetske namene

- Površina za energetske namene

Površine za komunalne infrastrukture

- Površina za komunalne infrastrukture

Površine za energetske namene

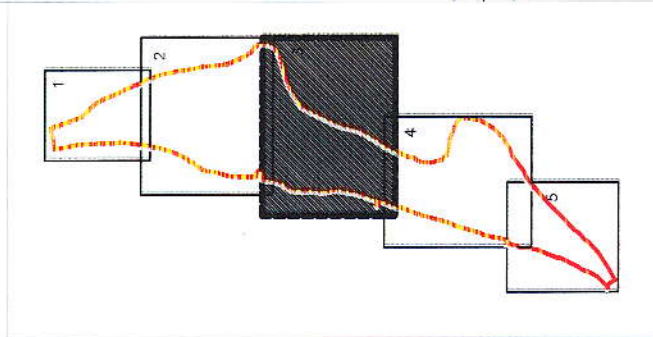
- Površina za energetske namene

Površine za komunalne infrastrukture

- Površina za komunalne infrastrukture

Površine za energetske namene

- Površina za energetske namene



granica izmena i depena DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br. 13

Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni

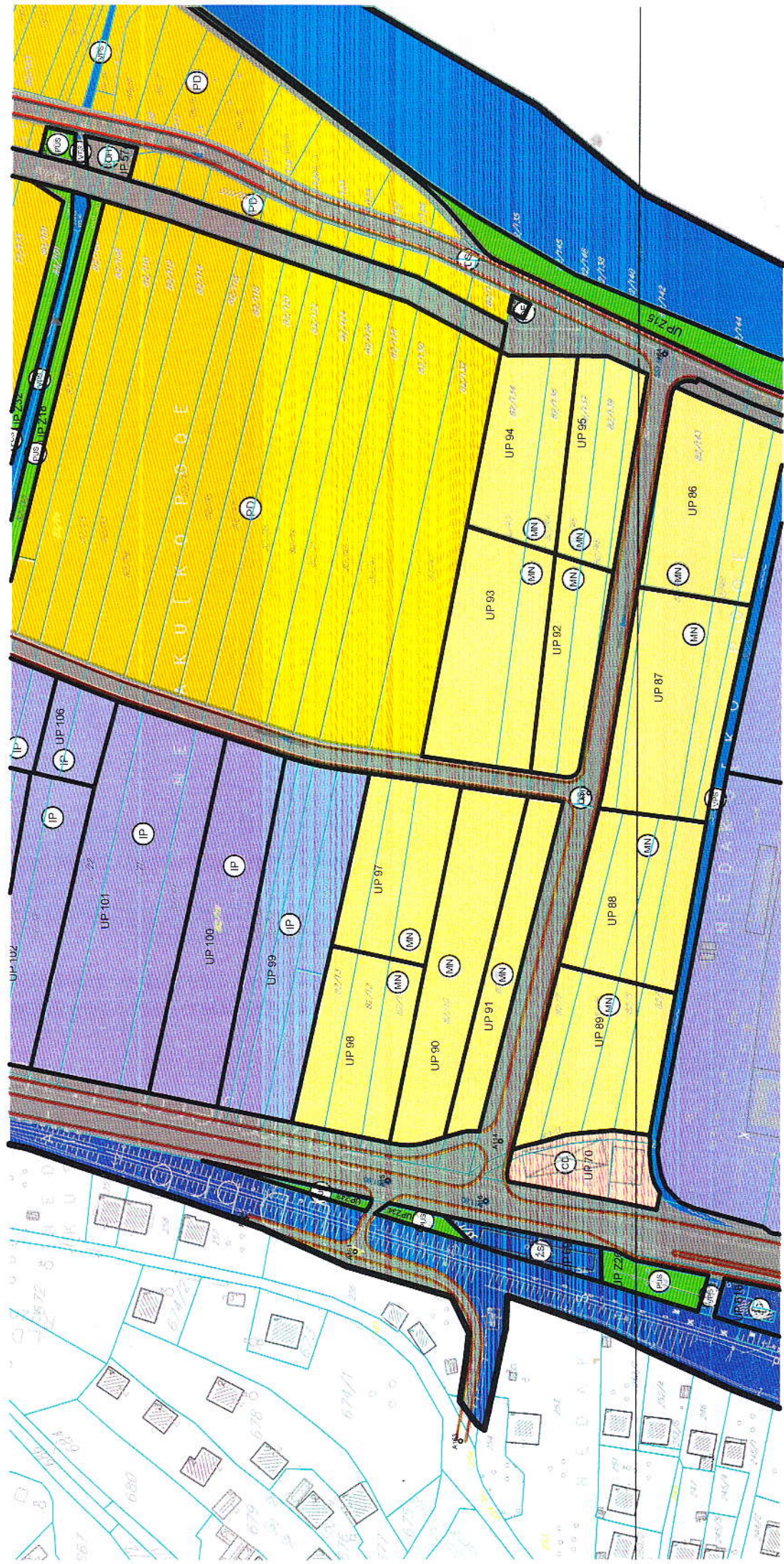
Opština Brijuni

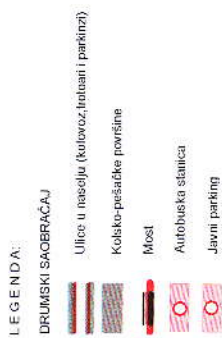
Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni

Opština Brijuni





PLAN PARCELĂCIE REGULĂCIE LITU
R 1: 1000
Ist br.3.3

R 1: 1000

Investitor: Opština Hipon Bopu

CanadaCare
1-844-461-8371 - PRESTAZI ZA NEKALTNE
(844) 461-8371 - 888 837-0888 8 1. 8888 837-0888

SKUPŠTINA OPŠTINE DUELO POLJE
ODLUKA O UGOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 20.12.2016.

izrada glazbene dokumentacije:

Director:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad

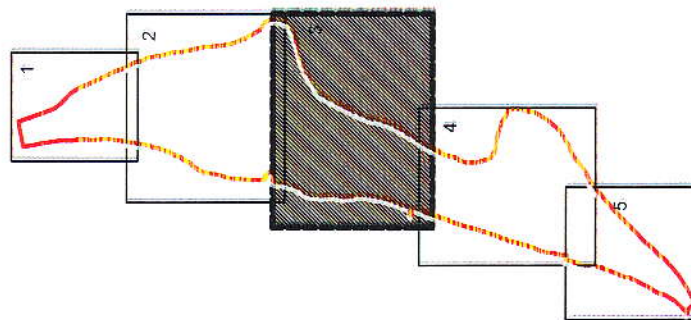
Odgovorni urednik

Predsjednik
Zastupnik Predsjednika
DZEMAL LUŠKOVIC

ALEKSANDRA BOŠKOVIC
Sekretar
Sekretariata za uređenje prostora



12



LEGENDA

Postojeća trafostanica

Planirana trafostanica

Rasklopno postrojenje



Elektro vod 110kV - postroje

Elektro vod 110kV - planirani

Elektro vod 110kV - ukidanje

Elektro vod 35kV - postroje

Elektro vod 35kV - planirani

Elektro vod 10kV - postroje

Elektro vod 10kV - planirani

Elektro vod 10kV - ukidanje

granica izmerna i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE

INFRASTRUKTURE

R.1: 1000

list br. 6.3

Investitor:

Dječji Bilići Puje

Dizajnirao:

Dječji Bilići Puje

Odobrio:

Dječji Bilići Puje

SPOSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

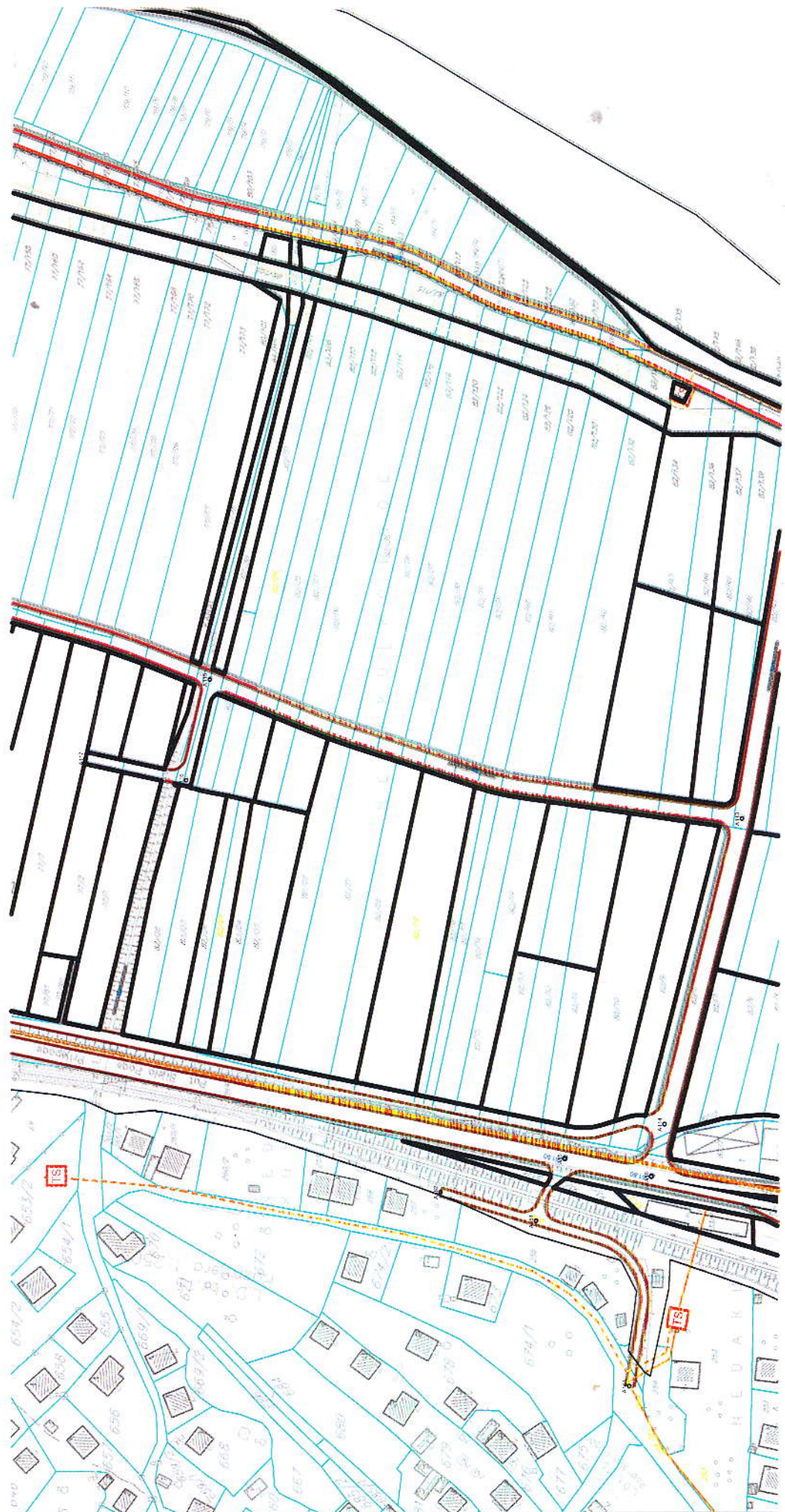
POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE

POSREDAVANJE I ODRŽAVANJE





Postojeći elektronski komutacioni dvor (TK centrala)

Planirani TK vod rižeg reda

TK podzemni vod višog reda - optički katal

Planirano TK okno

granica iz mena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.7.3

Optimal Food: Purple

▶ **reparations** /riˈpeɪrəns/ **n** (pl) money paid to someone who has suffered a loss or injury as compensation for a crime or wrong done to them

A www.mhhe.com - PRACTICE IS CHANGING

AGUSTINA GONZALEZ, MD, FRCPC

OUTBACK OUTDOOR LIVING | DEPUX
CUP-411081347.COM | 1-877-6-TECHNICAL

B3 92-2707 cd 30 12 2010

of the *Journal of Management Education* and the *Journal of Management Inquiry*.

CRUISE
BOOKS
AND
MORE

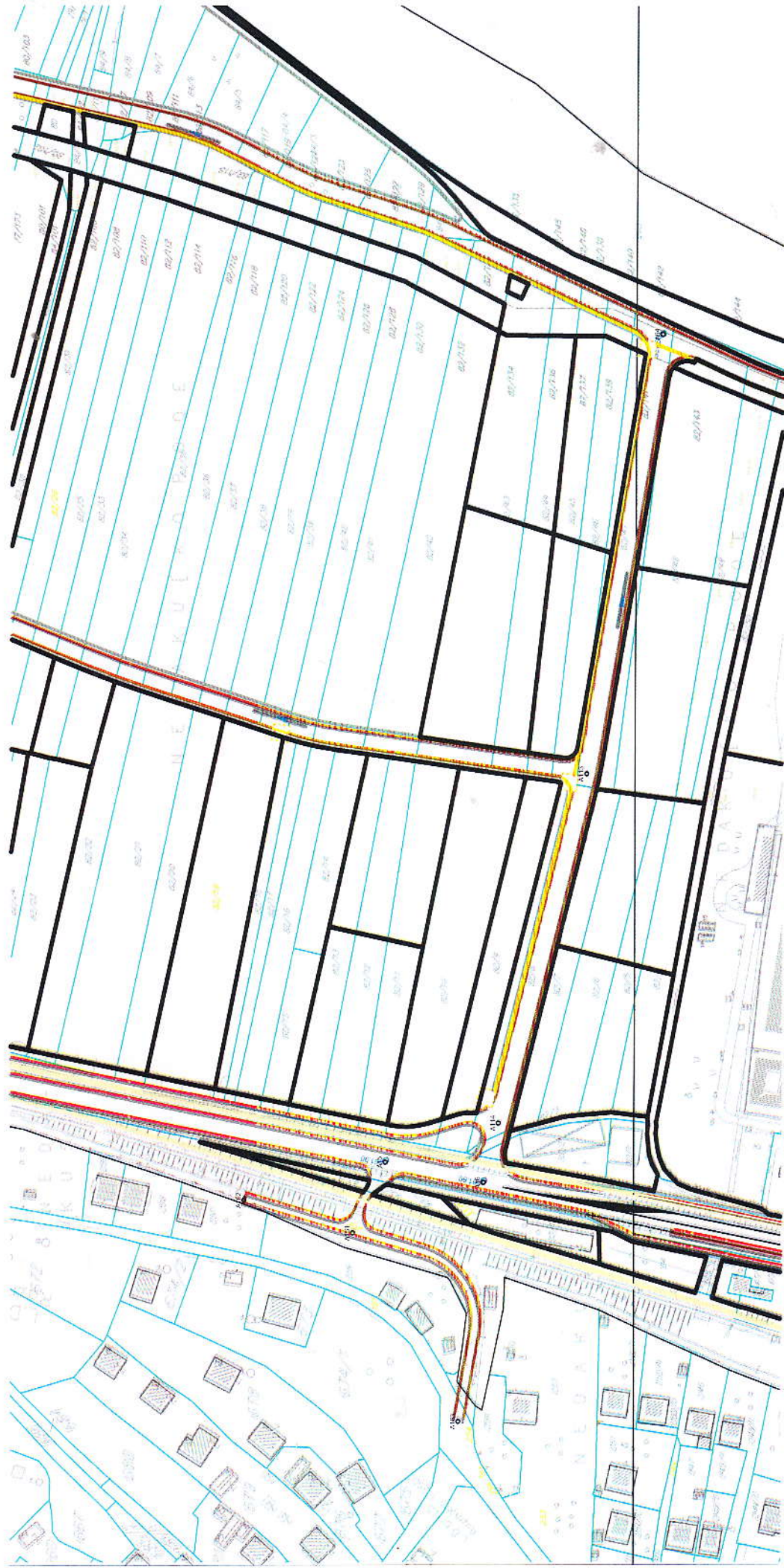
100

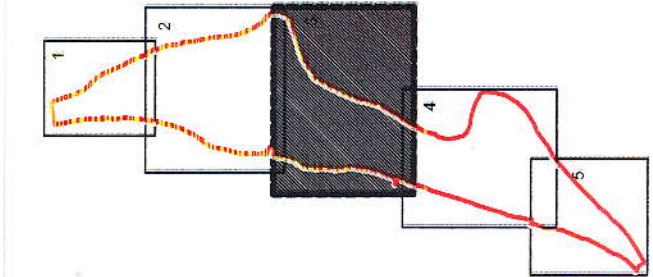
[illegible]

2005-2006
2006-2007

References

[illegible]







CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-190/2020
Datum: 01.10.2020.



Katastarska opština: NEDAKUSE

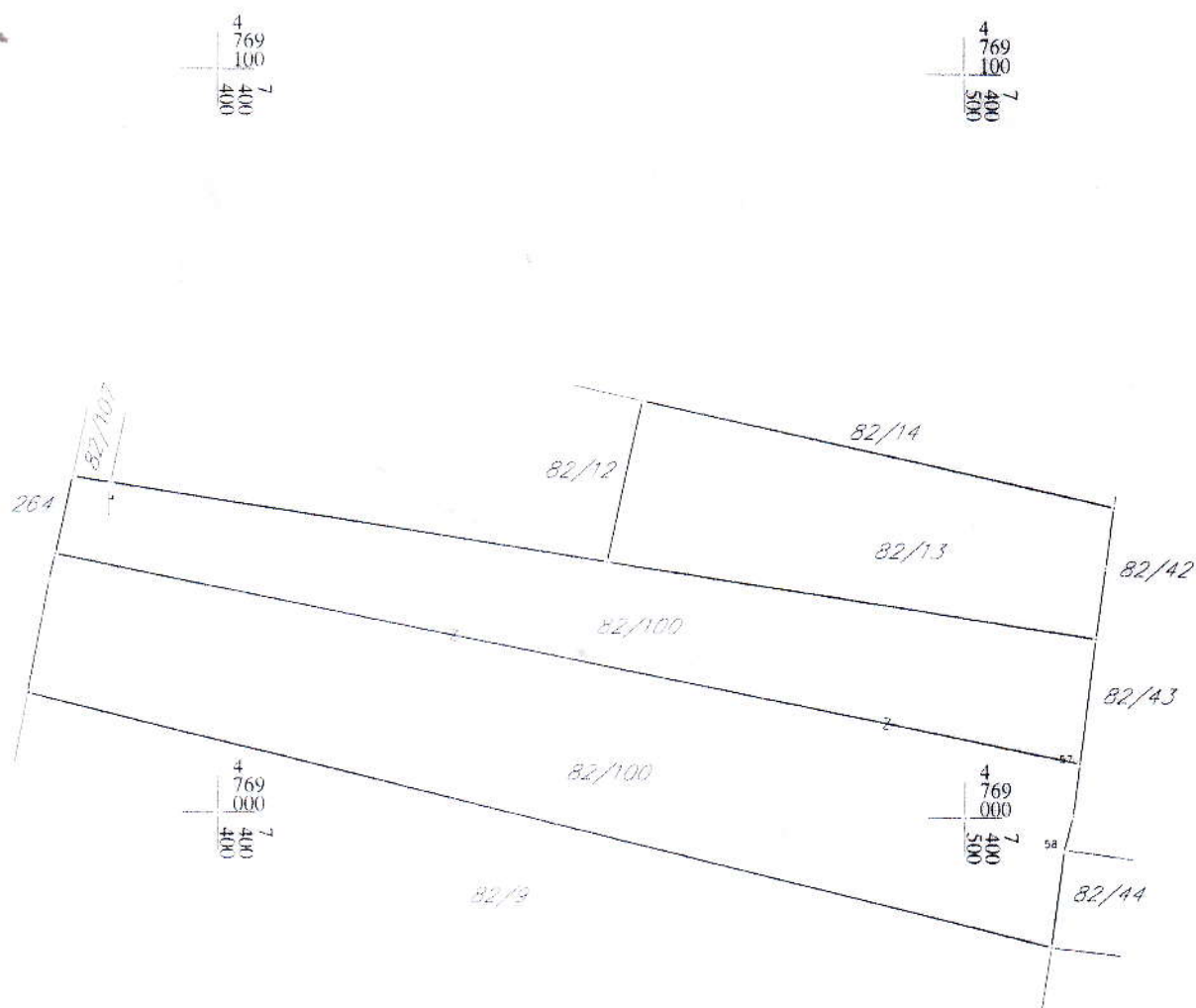
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,8

Parcele: 82/13, 82/100

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Ohradio

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-5369/2020

Datum: 01.10.2020.

KO: NEDAKUSE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/20-5217/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 107 - IZVOD

Posjednici									
Matični broj - ID			Naziv - adresa i mjesto				Stvarno pravni odnos		Obim prava
			HODŽIĆ AHMO RAIF				NOSILAC PRAVA KORIŠĆENJA U DS		1/1

Parcele										
Blok		Broj Podbroj RB		Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
		82 13		6 8	NEDAKUŠKO POLJE NJIVA	2	1305	16.44	1/2020 107/13	Zabilj.-pravo stvarne službenosti prolaza svakodobnog vlasnika parcele preko kat.par.br. 82/12, u širini 4 m i dužini 72 m na osnovu UZZ br.216/19

Ukupno

1305 16.44

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-5370/2020

Datum: 01.10.2020.

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/20-5217/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 83 - IZVOD

Posjednici									
Matični broj - ID		Naziv - adresa i mjesto				Stvarno pravni odnos		Obim prava	
0000002820340		EKO-MEDUZA DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje				SOPSTVENIK - POSJEDNIK		1/1	
Parcele									
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prilog	SP Pripis	Primjedba	
	82 100	6 8	NEDAKUŠKO POLJE NJIVA	2	25420	320.29	72/2020 83/81	****Zabilježba - povratak polj.zemljišta , predmet br. 463-105-101/1-2014 (novi kat. Broj 82/49, 82/48, 82/7), Predmet.br. 04-5/2-96 (novi kat. Broj 82/11, 82/29), Predmet br. 463- 105-112/1-2014 (novi kat. Brojeve 82/6), Predmet br. 04/2-99/92, (novi kat. Broj 82/20) Predmet br. 463-105-119/1-2014 (novi kat. Broj 82/30, 82/32), Predmet br. 463-105- 89/1-2014 (novi kat. Broj 82/50), Predmet br. 463-105-121/1-2014 (novi kat. Broj 82/21) Predmet br. 463-105-84/1-2014 (novi kat. Broj 82/31) Zabilježba-Postupak nepotpune eksprijacije-pravo službenosti po predlogu Opštine B.Polje-Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine od 09.02.2017 god. na dijelu kat. parcele br.82/100 po načinu korišćenja njiva 2 kl.u pov.od 114 m2(novi br.kat.parc.82/106)na dijelu iste pov.53 m2(novi br.82/116) na dijelu iste pov.602(novi br.82/143)-Hipoteka u korist države Crne Gore radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu izvršnog rješenja o prinudnoj naplati Poreske uprave PJ Bijelo Polje br.03/13-155 od 28.10.2017 god.- Zabilježba obavještenja o dospelosti poreskog duga i početku namirenja br.03/13-6160 od 03.12.2018 godine u korist Države Crne Gore- Poreske uprave-Tužba DOO Eko Meduza protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija br.07-2- 1586/1-2018 od 04.12.2018 godine,U.br.2598/20 od 29.06.2020 godine	
Ukupno					25420	320.29			

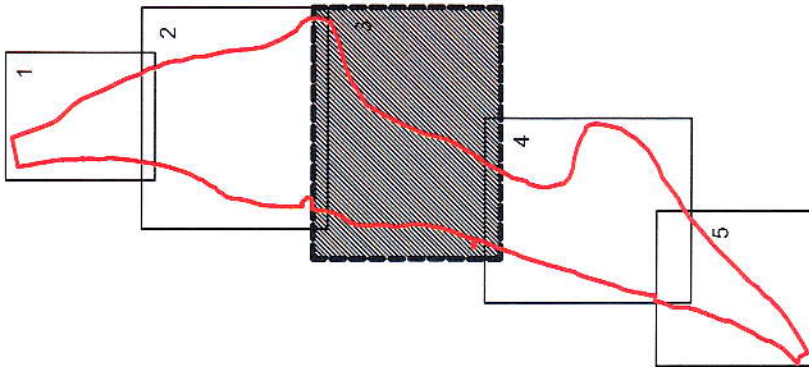
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
[Signature]
[Stamp]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

SPISAK PODNIJETIH ZAHTEJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Blok Br. parcele/ podbroj	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
82/100		105-3-954-170/1-2020	04.05.2020 09:58	PORESKA UPRAVA BIJELO POLJE	O POČETKU NAMIRENJA U LN. BR.28 KO BABAJIĆI, LN.BR.3213
82/100		105-2-954-1465/1-2018	12.07.2018 15:35	JAVNI IZVRŠITELJ SEKULIĆ IVAN BIJELO	O IZVRŠENJU PL.BR.142 K.O. KOSTENICA, PL.772 I 83 K.O.
82/100		105-3-954-439/1-2017	06.11.2017 11:55	PORESKA UPRAVA PJ BIJELO POLJE	ZA UPIS, HIPOTEKE U LN/BR.28 BABAJIĆI, 446 FEMIĆA KRŠ, 371
82/100		105-3-954-38/1-2018	29.01.2018 10:00	OSNOVNI SUD BIJELO POLJE	DOPUNSKO, O NASLEDJIVANJU POK.ŠČEKIĆ JOVANKE
82/100		105-2-954-1311/1-2014	03.10.2014 16:32	ADV. ČOVIĆ VLADIMIR IZ BIJELOG POLJA	ZA PROMJENU PO RJEŠENJU RS.BR. 41/14
82/100		105-3-954-36/1-2018	29.01.2018 09:54	OSNOVNI SUD BIJELO POLJE	DOPUNSKO O NASLEDJIVANJU POK.BAKIĆ DRAGINJE
82/100		105-2-465-1370/1-2017	16.10.2017 14:40	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOST U PL/BR.83 K.
82/100		105-2-465-374/1-2017	14.03.2017 13:19	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE PL/BR.83 K. O.NEDAKUSI
82/100		105-2-465-26/1-2017	10.01.2017 12:53	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ PL/BR. 83 K.O.NEDAKUSI
82/100		105-3-954-37/1-2018	29.01.2018 09:58	OSNOVNI SUD BIJELO POLJE	DOPUNSKO, O NASLEDJIVANJU POK.DJUKIĆ DARINKE



- LEGENDA
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABEĐIVANJE
- Uključanje vodovoda
 - Planirani vodovod
 - FEKALNA KANALIZACIJA
 - Kanalizacioni vod
 - Planirani kanalizacioni vod
 - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
 - Smer odvođenja
 - Planirano revizišno okno
 - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - Planirani kanalizacioni vod
 - Smer odvođenja

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1: 1000 list br. 5.3

Investitor	Opština Bijelo Polje
Obradilo:	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Skupština Opštine Bijelo Polje	
Opština Bijelo Polje	
DUP-a INŽENJERSKE ZONE I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
BR 02-12207 od 30.12.2016.	
Izrada planske dokumentacije:	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Odgovorni planir:	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Projezičnik	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Saupisnik	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Sahranjivač	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

