

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/2-332/20-5386/4-64 22.10.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18 i 75/19) i podnijetog zahtjeva Jovanović Ljiljane iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju (dogradnju i nadogradnju) postojećeg objekta (koji je upisan u In.162 KO Lješnica kao porodična stambena zgrada (broj zgrade 1) površine u osnovi 81m2 spratnosti prizemlje na urbanističkoj parceli UP 109 koju čini dio katastarske parcele br.1617 i dio katastarske parcele 1616 KO Lješnica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Lješnica“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.19/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Jovanović Ljiljana
6	POSTOJEĆE STANJE Na katastarskoj parceli br.1617 KO Lješnica, prema listu nepokretnosti 162 – izvod, evidentirana je porodična stambena zgrada spratnosti prizemlje (P+0) bruto površine osnove prizemlja 81m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 109 - nalazi se u zoni planiranog stanovanja male gustine (SMG). U okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, dječije zaštite, administracije koje su kompatibilne sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu. Može se organizovati samo stanovanje, samo djelatnosti ili i stanovanje i djelatnosti. Ukoliko postoji zahtjev ili potreba korisnika postojeći objekti pod uslovom da nisu prekoračili planom zadate parametre mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara	

	definisanih za namjenu u okviru koje se nalaze.
7.2.	Pravila parcelacije
	Na grafičkim prilogima "Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta" i "Plan parcelacije, regulacije i UTU", prikazane su granice novoformiranih parcela. Osnov za parcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana "Planom parcelacije, regulacije i UTU". Nove urbanističke parcele su geodetski definisane, označene su brojem, data im je površina kao i elementi za obeležavanje. Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Površina urbanističke parcele UP 109 koju čini dio katastarske parcele br.1617 i dio katastarske parcele 1616 KO Lješnica na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 300,05 m². Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ (koji su sastavni dio ovih uslova) i definisana je analitičko geodetskim elementima. Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“. - Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. - Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte. - Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m , kada je obavezujuće. - Ukoliko postojeći objekat ne zadovoljava uslov u smislu minimalne udaljenosti od susedne parcele nadogradnja nad takvim postojećim gabaritom moguća je uz saglasnost suseda ili da nadograđeni deo bude na propisanoj minimalnoj udaljenosti. Prilikom bočne dogradnje ovi objekti moraju poštovati propisanu minimalnu udaljenost.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.

Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.

Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.

Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.

Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.).

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osvježe novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila. Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno-higijenskog aspekta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstveni i socijalni status porodice, utiču na to da svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti. Na parcelama jednoporodičnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Umjesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu. Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja broj 951/20 od 20.10.2020.godine, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Detaljnog urbanističkog plana „Lješnica“ koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksijalnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine

karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.

Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

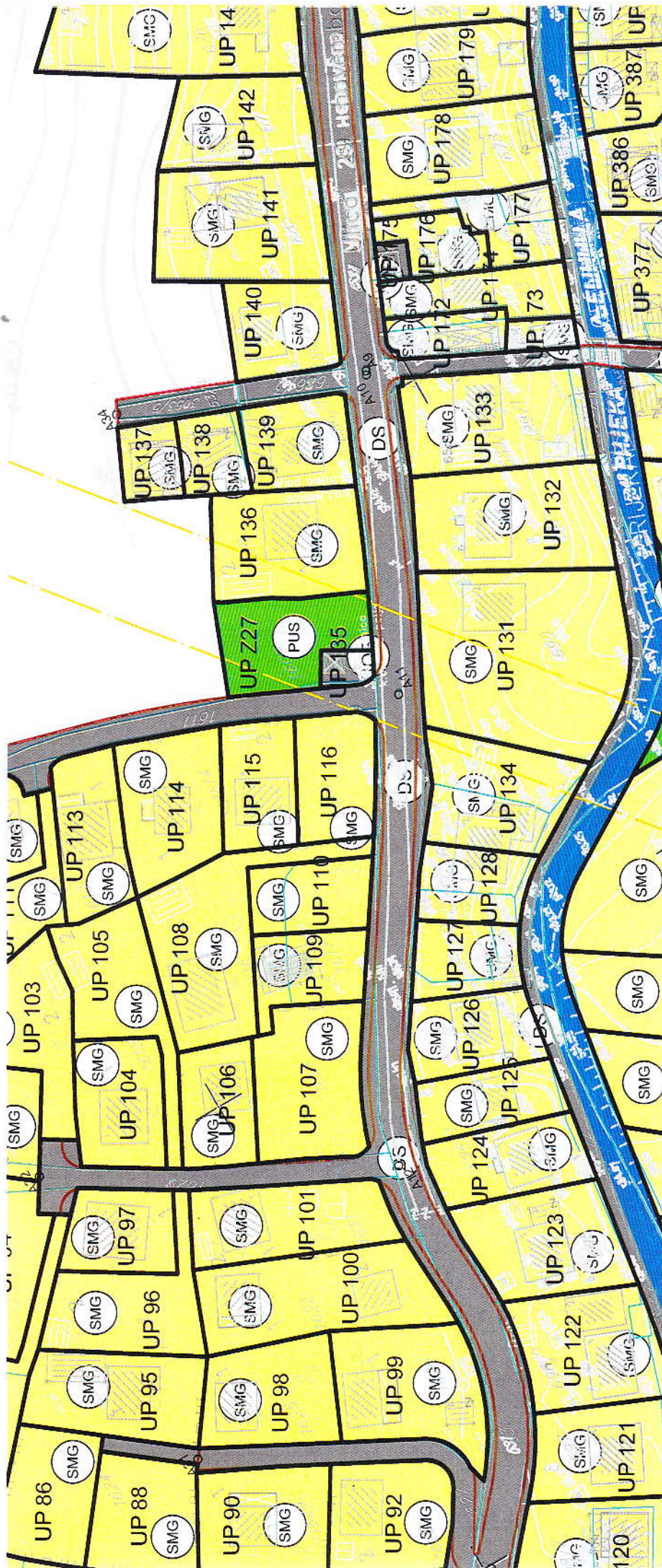
20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 109
Površina urbanističke parcele	300,05m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	300,05m ²
Maksimalna spratnost objekata	P +1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje u zahvatu Generalnog urbanističkog rešenja za opštinski centar Bijelo Polje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm. Za nove objekte parkiranje treba rešiti na pripadajućoj urbanističkoj parceli na kojoj se gradi objekat. Nedostajući broj parking mesta za neophodne rekonstrukcije na postojećim objektima, može se ostvariti na javnim parkiralištima uz nadoknadu prema Odluci Opštine.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rešavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u

		već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Fasade objekata su predviđene od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu.

21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković 
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.951/20 od 20.10.2020.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN LJEŠNICA

PLAN

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  Površine za stanovanje male gustine
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  Površine javne namene
-  Površine specijalne namene
-  POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

-  Objekti elektroenergetiske infrastrukture
-  POVRŠINE ZA GROBLJA

ŠUMSKE POVRŠINE

-  Zaštitna šuma

POVRŠINE ZA ODRŽAVANJE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA





Oznaka preseka saobraćajnica

Ulica br.1

Naziv saobraćajnice



Javni parking i garaža

GL1

Građevinska linija GL1

RI

Regulaciona linija



granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.2

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA LJESNICA
BR. 02.4900 od 23.05.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

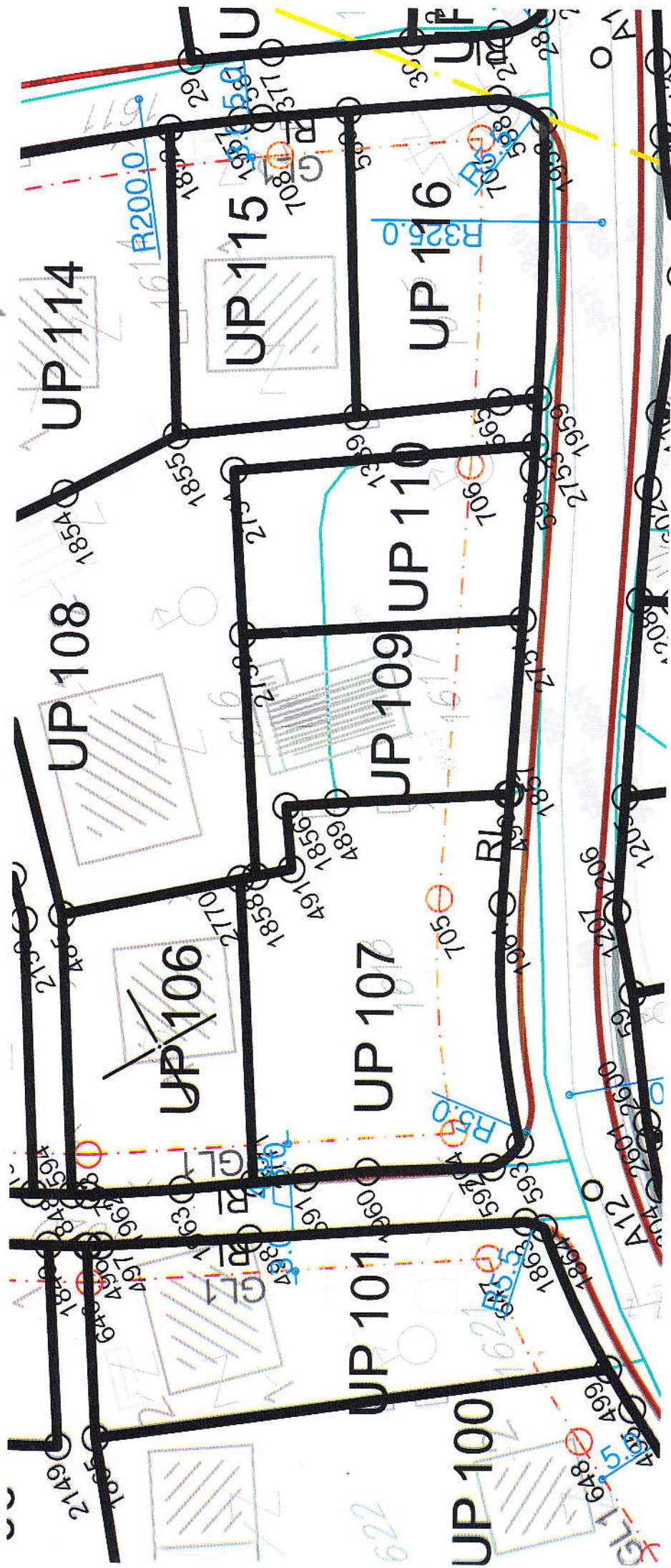
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKović





granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br. 3

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA LJESNICA
BR. 02-4900 od 23.05.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

Predsjednik

Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar

Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

14	16	18	19	23	27	30	32	37	42	44	49	54	56	60	64	68	70	74	78	80	84	88	90	94	96	100	104	108	112	116	120	124	128	132	136	140	144	148	152	156	160	164	168	172	176	180	184	188	192	196	200	204	208	212	216	220	224	228	232	236	240	244	248	252	256	260	264	268	272	276	280	284	288	292	296	300	304	308	312	316	320	324	328	332	336	340	344	348	352	356	360	364	368	372	376	380	384	388	392	396	400	404	408	412	416	420	424	428	432	436	440	444	448	452	456	460	464	468	472	476	480	484	488	492	496	500	504	508	512	516	520	524	528	532	536	540	544	548	552	556	560	564	568	572	576	580	584	588	592	596	600	604	608	612	616	620	624	628	632	636	640	644	648	652	656	660	664	668	672	676	680	684	688	692	696	700	704	708	712	716	720	724	728	732	736	740	744	748	752	756	760	764	768	772	776	780	784	788	792	796	800	804	808	812	816	820	824	828	832	836	840	844	848	852	856	860	864	868	872	876	880	884	888	892	896	900	904	908	912	916	920	924	928	932	936	940	944	948	952	956	960	964	968	972	976	980	984	988	992	996	1000
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

br.	Y	X
481	7397459.66	4767229.86
482	7397500.00	4767230.58
483	7397545.53	4767211.32
484	7397589.28	4767212.33
485	7397512.73	4767201.55
486	7397559.18	4767187.33
487	7397555.40	4767205.79
488	7397541.78	4767192.71
489	7397509.69	4767178.53
490	7397503.67	4767166.58
491	7397506.96	4767184.17
492	7397433.91	4767211.27
493	7397446.49	4767235.19
494	7397426.61	4767197.39
495	7397456.96	4767181.78
496	7397489.14	4767212.51
497	7397488.72	4767211.66
498	7397483.45	4767201.25
499	7397460.60	4767181.89
500	7397454.64	4767225.16
501	7397443.58	4767184.19
502	7397439.81	4767267.50
503	7397431.45	4767215.18
504	7397413.85	4767225.87
505	7397354.24	4767233.87
506	7397343.43	4767240.48
507	7397353.10	4767263.74
508	7397335.27	4767268.30
509	7397380.78	4767280.40
510	7397375.60	4767305.36
511	7397382.87	4767334.44
512	7397381.90	4767325.41
513	7397365.82	4767290.67
514	7397373.06	4767306.66
515	7397326.58	4767258.89
516	7397338.67	4767287.32
517	7397294.28	4767326.26
518	7397222.91	4767386.15
519	7397186.97	4767393.84
520	7397165.35	4767408.38
521	7397292.05	4767322.37
522	7397259.05	4767334.97
523	7397252.99	4767338.81
524	7397287.63	4767353.81
525	7397288.88	4767345.63
526	7397283.07	4767364.95
527	7397288.88	4767364.95
528	7397288.88	4767364.95
529	7397288.88	4767364.95
530	7397288.88	4767364.95
531	7397288.88	4767364.95
532	7397288.88	4767364.95
533	7397288.88	4767364.95
534	7397288.88	4767364.95
535	7397288.88	4767364.95
536	7397288.88	4767364.95
537	7397288.88	4767364.95
538	7397288.88	4767364.95
539	7397288.88	4767364.95
540	7397288.88	4767364.95
541	7397288.88	4767364.95
542	7397288.88	4767364.95
543	7397288.88	4767364.95
544	7397288.88	4767364.95
545	7397288.88	4767364.95
546	7397288.88	4767364.95
547	7397288.88	4767364.95
548	7397288.88	4767364.95
549	7397288.88	4767364.95
550	7397288.88	4767364.95
551	7397288.88	4767364.95
552	7397288.88	4767364.95
553	7397288.88	4767364.95
554	7397288.88	4767364.95
555	7397288.88	4767364.95
556	7397288.88	4767364.95
557	7397288.88	4767364.95
558	7397288.88	4767364.95
559	7397288.88	4767364.95
560	7397288.88	4767364.95
561	7397453.10	4767202.95
562	7397413.80	4767253.27
563	7397474.78	4767247.60
564	7397477.60	4767251.99
565	7397530.62	4767152.03
566	7397587.50	4767197.13
567	7397568.55	4767182.25
568	7397245.99	4767408.20
569	7397586.87	4767196.93
570	7397261.28	4767115.48
571	7397267.43	4767142.02
572	7397264.83	4767431.96
573	7397352.75	4767351.82
574	7397369.95	4767369.31
575	7397350.65	4767350.01
576	7397325.80	4767256.59
577	7397340.96	4767249.48
578	7397335.95	4767246.34
579	7397367.49	4767327.14
580	7397428.78	4767277.55
581	7397401.57	4767232.74
582	7397404.74	4767238.60
583	7397399.61	4767205.51
584	7397399.98	4767225.16
585	7397522.49	4767225.38
586	7397533.3	4767240.42
587	7397559.17	4767157.42
588	7397551.29	4767140.55
589	7397559.29	4767151.26
590	7397545.65	4767152.39
591	7397485.40	4767195.14
592	7397478.84	4767181.96
593	7397479.32	4767179.16
594	7397493.29	4767211.64
595	7397512.46	4767223.80
596	7397648.30	4767094.09
597	7397623.91	4767104.41
598	7397644.41	4767095.73
599	7397744.70	4767047.33
600	7397746.19	4767046.61
601	7397753.64	4767063.06
602	7398050.67	4769399.88
603	7397959.12	4766932.82
604	7397903.92	4766960.91
605	7397653.84	4767091.28
606	7397653.84	4767091.28

br.	Y	X
641	7398127.70	4766656.10
642	7398150.46	4766588.92
643	7398142.86	4766587.95
644	7398150.11	4766584.83
645	7398151.10	4766584.94
646	7397688.79	4766987.01
647	7397682.47	4766983.69
648	7397624.32	4766930.43
649	7397623.87	4766930.65
650	7397616.47	4766937.24
651	7397524.95	4766998.49
652	7397574.47	4766939.48
653	7397568.35	4766948.18
654	7397560.87	4766958.49
655	7397599.00	4766923.37
656	7397614.04	4767015.64
657	7397629.22	4767018.91
658	7397635.45	4767013.90
659	7397643.59	4767007.36
660	7398143.73	4766983.39
661	7398103.50	4766986.61
662	7398108.57	4766981.22
663	7398122.13	4766866.17
664	7398116.24	4766947.66
665	7398143.73	4766983.39
666	7398152.24	4766925.34
667	7397800.90	4766903.76
668	7397802.06	4766892.37
669	7397796.69	4766917.59
670	7397789.15	4766925.00
671	7397731.63	4766937.95
672	7397688.94	4766959.72
673	7397658.71	4766924.71
674	7397638.69	4766931.54
675	7397626.66	4766940.43
676	7397630.19	4767025.94
677	7397599.11	4767000.63
678	7397609.75	4767018.59
679	7397567.15	4766996.38
680	7397584.27	4766937.14
681	7397592.55	4766987.73
682	7397609.95	4767054.42
683	7397596.93	4767052.81
684	7397563.46	4767034.64
685	7397684.42	4766996.46
686	7397337.10	4766996.46

br.	Y	X
721	7398024	96476579255
722	7398024	85476679138
723	7398044	31476579108
724	7398039	08476679161
725	7398042	10476677648
726	7398043	52476678509
727	7398183	32476675165
728	7398015	63476674043
729	7398014	58476673980
730	7398172	12476673798
731	7398167	08476673193
732	7397990	46476698291
733	7397894	10476698528
734	7397834	46476697027
735	7398131	96476697193
736	7397820	64476698373
737	7397819	03476698051
738	7397611	98476713160
739	7397230	60476731287
740	7397721	114767319161
741	7397323	28476733893
742	7397242	10476734495
743	7397253	54476730211
744	7397211	94476732097
745	7397265	09476730903
746	7397346	16476750151
747	7397345	33476720920
748	7397343	82476720656
749	7397212	24476729888
750	7397210	86476729459
751	7397381	07476735810
752	7397367	94476734073
753	7397799	29476708495
754	7397669	08476707901
755	7397170	60476707186
756	7397171	21476707680
757	7397771	30476707473
758	7397732	64476707803
759	7397377	47476707017
760	7397356	32476707040
761	7397428	81476736805
762	7397425	25476735162
763	7397415	48476733396
764	7397440	83476728715
765	7397398	01476729401
766	7397488	43476729000

br.	X	Y	Z
301	7398144.69	4768847.56	
302	7398143.43	4768855.55	
303	7398126.71	4768822.16	
304	7398077.48	4766893.16	
305	7398088.36	4766711.31	
306	7398106.54	4766675.18	
307	7398104.48	4766786.27	
308	7398245.86	4766764.20	
309	7398248.32	4766796.53	
310	7398170.91	4766775.69	
311	7398193.14	4766692.32	
312	7398174.45	4766590.43	
313	7398087.41	4766547.93	
314	7398095.47	4766547.99	
315	7398186.87	4766542.66	
316	7398188.24	4766584.45	
317	7398195.76	4766501.49	
318	7398177.63	4766656.05	
319	7398162.69	4766538.54	
320	7398164.03	4766538.62	
321	7398168.25	4766639.07	
322	7398175.79	4766639.59	
323	7398142.46	4766585.66	
324	7398140.73	4766600.45	
325	7398141.30	4766511.12	
326	7398141.69	4766612.84	
327	7398139.01	4766625.93	
328	7398132.52	4766653.21	
329	7398125.00	4766639.87	
330	7398261.40	4767023.74	
331	7398181.25	4767032.72	
332	7397773.02	4767069.90	
333	7397763.53	4767086.84	
334	7397736.18	4767097.84	
335	7397799.94	4767087.19	
336	7397895.35	4766968.13	
337	7397908.38	4766978.83	
338	7397975.99	4766937.22	
339	7397926.80	4766915.52	
340	7397894.18	4766960.11	
341	7397894.18	4766964.34	
342	7397637.96	4766882.40	

br.	Y	X
881	7397623.44	4767086.21
882	7397892.11	4766870.56
883	7397904.88	4766852.04
884	7397900.38	4766853.73
885	7397900.26	4766855.97
886	7397923.52	4766900.18
887	7397901.17	4766904.56
888	7397915.34	4766919.62
889	7397896.98	4766947.22
890	7397904.88	4766939.55
891	7397892.49	4766951.06
892	7397878.76	4766961.82
893	7397860.48	4766976.16
894	7397844.61	4766977.83
895	7397827.88	4766998.02
896	7397836.58	4766993.18
897	7397842.10	4766989.54
898	7397816.59	4767004.49
899	7397798.67	4767013.32
900	7397769.28	4767026.72
901	7397783.19	4767020.95
902	7397759.17	4767030.92
903	7397758.21	4767042.32
904	7397734.94	4767047.09
905	7397743.92	4767037.72
906	7397712.28	4767048.08
907	7397713.70	4767052.49
908	7397679.68	4766949.90
909	7397695.96	4766929.67
910	7397790.42	4766864.95
911	7398077.52	4766877.92
912	7398052.58	4766749.41
915	7397925.02	4766845.29
916	7397971.96	4766840.28
917	7398001.00	4766793.06
918	7398007.60	4766792.07
919	7398004.89	4766854.45
920	7398011.12	4766841.35
921	7397843.22	4766931.45
922	7397843.65	4766930.72
923	7397979.07	4766932.43
924	7397891.72	4766915.52
925	7397981.34	4766887.23
926	7397984.30	4766889.02
927	7397984.17	4766884.25

br.	Y	X
961	7399201.14	4766676.68
962	7399213.96	4766703.15
963	7399211.73	4766709.28
964	7399188.95	4766591.25
965	7399190.56	4766983.61
966	7399192.16	4766983.89
967	7398125.75	4766759.14
968	7399039.97	4766766.33
969	7399052.84	4766767.89
970	7399022.95	4766771.18
971	7397980.01	4766784.13
972	7397985.34	4766819.90
973	7397969.91	4766832.62
974	7397956.86	4766822.10
975	7397971.13	4766804.11
976	7399097.19	4766804.11
977	7398080.73	4766811.24
978	7399149.46	4766780.70
979	7399178.00	4766763.56
980	7399141.01	4766766.15
981	7398206.64	4766749.64
982	7399241.02	4766734.86
983	7399285.27	4766771.31
984	7399271.70	4766986.61
985	7399275.65	4766984.70
986	7398012.92	4766833.52
987	7397992.26	4766827.59
988	7397989.46	4766827.32
989	7397998.16	4766824.32
990	7398003.44	4766819.32
991	7398009.83	4766820.70
992	7399043.91	4766843.16
993	7399023.85	4766836.92
994	7398907.49	4766848.95
995	7398113.66	4766845.12
996	7399036.34	4766708.52
997	7399051.85	4766713.69
998	7399036.02	4766725.93
999	7398059.61	4766731.66
1000	7398055.21	4766722.62
1001	7398078.05	4766748.99
1002	7399055.55	4766750.80
1003	7399023.12	4766754.78
1004	7398023.44	4766734.15
1005	7399014.00	4766727.12

br.	X	Y	X
1041	7397955.77	4768831.38	
1042	7397965.86	4766795.91	
1043	7397930.68	4766824.83	
1044	7397948.44	4766837.12	
1045	7397941.68	4766834.44	
1046	7397931.73	4766825.65	
1047	7397397.87	4766879.59	
1048	7397948.21	4766833.27	
1049	7397959.00	4766789.45	
1050	7397944.66	4766784.94	
1051	7397955.66	4766808.03	
1052	7397875.43	4766737.29	
1053	7397883.63	4766721.35	
1054	7397883.31	4766714.49	
1055	7397890.18	4766718.58	
1056	7397869.35	4766739.84	
1057	7397870.59	4766739.49	
1058	7397904.58	4766706.88	
1059	7397920.35	4766687.38	
1060	7397903.34	4766667.41	
1061	7397890.45	4766664.40	
1062	7397583.66	4767009.37	
1063	7397644.19	4766976.13	
1064	739731.16	4767294.60	
1065	7397313.16	4767308.42	
1066	7397311.08	4767310.36	
1067	7397298.65	4767283.09	
1068	7397303.93	4767280.28	
1069	7397308.45	4767279.13	
1070	7397312.68	4767294.52	
1071	7397315.68	4767294.55	
1072	7397275.68	4767320.71	
1073	7397275.68	4767353.52	
1074	7397267.41	4767314.83	
1075	7397267.41	4767306.11	
1076	7397264.75	4767300.85	
1077	7397289.69	4767349.04	
1078	7397291.14	4767351.73	
1079	7397302.37	4767371.33	
1080	7397298.25	4767365.04	
1081	7397308.01	4767384.77	
1082	7397311.76	4767376.60	
1083	7397312.51	4767375.52	
1084	7397312.11	4767375.14	
1085	7397460.71	4767109.26	

2726	7397002.18	4766688.69
2727	7397003.80	4766695.01
2728	7397009.57	4766702.48
2729	7397145.96	4766696.60
2730	739729.80	4766883.77
2731	7397736.37	4766879.92
2732	7397514.09	4767008.22
2733	7397505.12	4767016.04
2734	7397479.16	4767050.48
2735	7397484.85	4767048.19
2736	7397493.50	4767042.09
2737	7397497.30	4767040.07
2738	7397555.76	4766989.83
2739	7397562.78	4766981.49
2740	7397532.60	4767008.05
2741	7397538.90	4767002.71
2742	7397536.29	4767011.42
2743	7397537.99	4767009.72
2744	7397546.31	4767010.74
2745	7397521.81	4767027.28
2746	7397495.85	4767046.51
2747	7397488.22	4767051.89
2748	7397488.94	4767051.24
2749	7397550.57	4767007.87
2750	7397554.73	4767014.00
2751	7397514.93	4767158.84
2752	7397524.77	4767178.52
2753	7397526.28	4767151.32
2754	7397536.24	4767172.84
2755	7397225.59	4766630.55
2756	7397240.30	4766642.54
2757	7397269.60	4766677.58
2758	7397698.16	4767120.06
2759	7397713.30	4767109.96
2760	7397728.03	4767098.89
2761	7397732.80	4767094.82
2762	7398262.93	4766733.17
2763	7398280.43	4766726.74
2764	7398281.99	4766726.13
2765	7398175.19	47666672.48
2766	7398174.01	4766680.34
2767	7398160.09	4766659.12
2768	7398151.19	4766656.85
2769	7398148.44	4766702.66
2770	7397508.25	4767188.06
2771	7397487.07	4767198.84

KOORDINATE TAČA



Investitor:



1.94
8.12
4.04
7.13
8.69
5.76
3.34
7.17
6.03
9.87
0.64
1.90
9.28
4.29
1.46
9.00
1.12
1.02
0.38
3.98
7.85
9.50
1.01
1.20
7.07
9.37
3.16
9.16
4.03
6.49
9.68
3.83
3.36
8.61
7.80
0.90
6.61
8.11
4 10

br.	Y	X
641	7397393.57	4767288.45
642	7397376.13	4767258.36
643	7397363.86	4767234.59
644	7397370.51	4767231.21
645	7397497.84	4767232.65
646	7397486.51	4767213.96
647	7397472.65	4767185.87
648	7397456.67	4767186.77
649	7397445.85	4767186.14
650	7397424.21	4767190.94
651	7397429.27	4767195.99
652	7397450.38	4767236.14
653	7397448.33	4767237.56
654	7397799.20	4767084.28
655	7397814.69	4767074.71
656	7397825.13	4767063.60
657	7397837.00	4767053.65
658	7397844.60	4767048.70
659	7397852.29	4767040.78
660	7397853.33	4767039.07

br.	Y	X
661	7397871.72	4767025.58
662	7397882.06	4767023.01
663	7397638.94	4766826.45
664	7397723.44	4766849.24
665	7397752.26	4766844.15
666	7397754.07	4766842.88
667	7397772.65	4766833.81
668	7397777.70	4766832.27
669	7397778.80	4766831.66
670	7397494.14	4767236.19
671	7397498.53	4767243.42
672	7397515.63	4767233.05
673	7397510.53	4767224.65
674	7397727.10	4767061.52
675	7397746.06	4767052.24
676	7397750.75	4767063.91
677	7397759.46	4767071.63
678	7397763.83	4767072.79
679	7397764.50	4767078.32
680	7397760.17	4767080.70

br.	Y	X
681	7397749.88	4767085.37
682	7397733.89	4767091.23
683	7397814.79	4766822.44
684	7397815.19	4766822.41
685	7397836.50	4766820.66
686	7397840.36	4766819.91
687	7397854.38	4766812.49
688	7397925.99	4767005.01
689	7397917.53	4767018.67
690	7397915.53	4767021.36
691	7397750.17	4767107.88
692	7397770.50	4767099.81
693	7397797.13	4767095.04
694	7397820.87	4767082.70
695	7397830.71	4766796.71
696	7397822.45	4766805.64
697	7397670.17	4766846.26
698	7397720.57	4766859.86
699	7397738.60	4766861.00
700	7397637.47	4766835.38

br.	Y	X
701	7397613.52	4766828.92
702	7397505.92	4767226.68
703	7397495.29	4767209.15
704	7397482.57	4767183.38
705	7397499.18	4767175.30
706	7397527.42	4767156.56
707	7397549.31	4767143.27
708	7397555.98	4767157.65
709	7397567.25	4767188.57
710	7397568.78	4767194.23
711	7397563.96	4767195.54
712	7397566.84	4767206.15
713	7397571.66	4767204.84
714	7397573.05	4767209.96
715	7397578.18	4767208.57
716	7398005.25	4766827.40
717	7398170.64	4766679.23

KOORDINATE TAČKA

GRAĐEVINSKE LINIJE

list br.3b

Investitor:



Opština Bijelo Polje







- LEGENDA:**
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE**
- Postojeća vodovodna mreža
 - Postojeća vodovodna mreža koja se ukiđa
 - - - Planirana vodovodna mreža
- FEKALNA KANALIZACIJA**
- Postojeća fekalna kanalizacija
 - - - Planirana fekalna kanalizacija
 - Smjer odvođenja
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**
- Planirana atmosferska kanalizacija

granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5

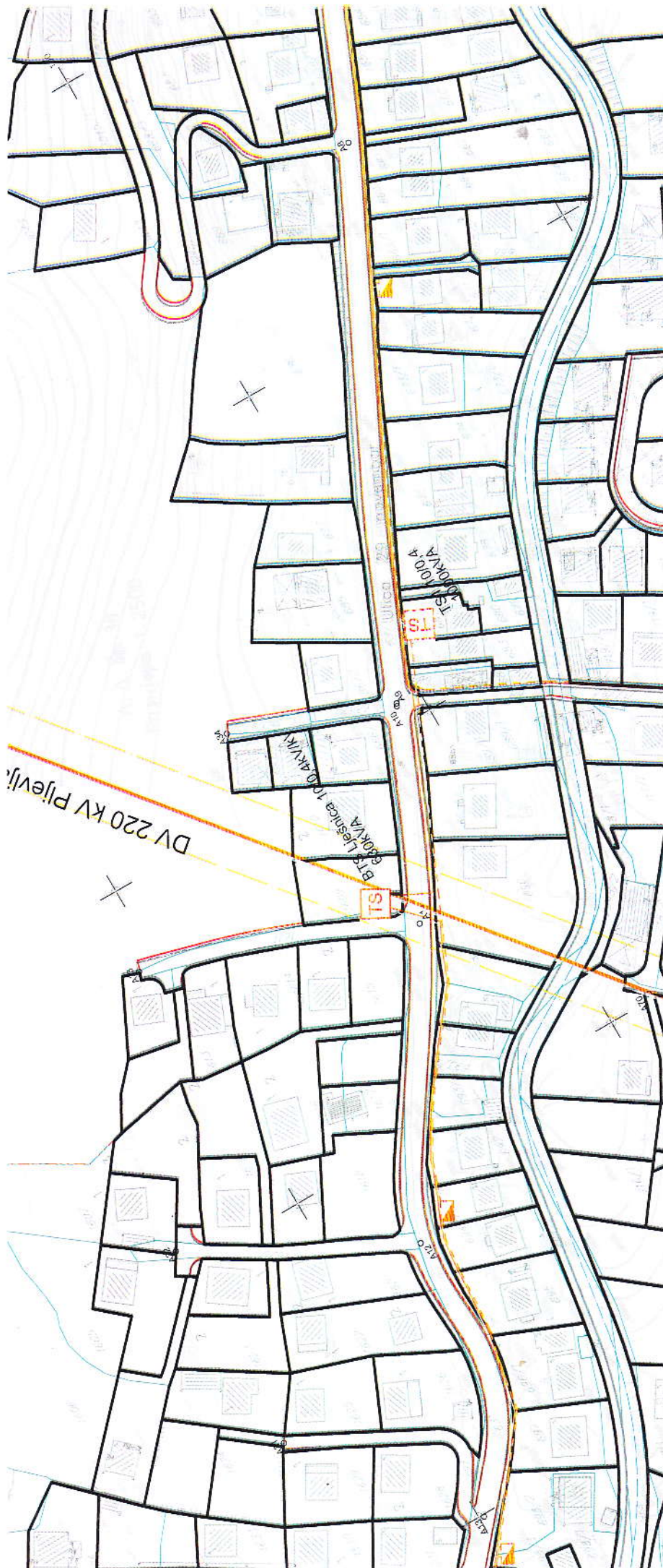
Inventarizir

Opština Bijelo Polje

Obradilo:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKONČANJU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU







URBANISTICKI PLAN LJEŠNICA

PLAN



LEGENDA

- Planirana TK okolo
- Planirana TK komalkazija



granica DUF-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

Imenik

list br.7



Opština Šipovo

1987/1988



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE													
SMG													
POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE						
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	li	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika
UP 104	398,49	Su+P	89,30	133,95	0,22	0,34	Su+P+1	119,55	398,49	0,30	1,00	3	8
UP 105	485,91	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+1+Pk	145,77	485,91	0,30	1,00	3	10
UP 106	324,14	P+1	77,50	165,00	0,24	0,48	P+1+Pk	97,24	324,14	0,30	1,00	2	6
UP 107	574,48	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+1+Pk	172,34	574,48	0,30	1,00	4	11
UP 108	695,59	P+1	127,81	255,62	0,18	0,37	P+1+Pk	208,68	695,59	0,30	1,00	5	14
UP 109	300,05	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+1+Pk	90,02	300,05	0,30	1,00	2	6
UP 110	300,48	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+1+Pk	90,14	300,48	0,30	1,00	2	6
UP 111	323,84	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+1+Pk	97,15	323,84	0,30	1,00	2	6
UP 112	270,30	Su+P	64,78	97,17	0,24	0,38	Su+P	81,09	162,18	0,30	0,60	1	3
UP 113	382,05	Su+P	96,65	144,98	0,25	0,38	Su+P+1	114,62	382,05	0,30	1,00	3	8
UP 114	503,58	P+1+Pk	58,05	174,15	0,12	0,35	P+1+Pk	151,07	503,58	0,30	1,00	3	10
UP 115	338,49	P+1	87,77	175,54	0,26	0,52	P+1+Pk	101,55	338,49	0,30	1,00	2	7



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-200/20

Datum: 13.10.2020.

Katastarska opština: LJEŠNICA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 1617

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

11.10.2020



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-5528/2020

Datum: 13.10.2020.

KO: LJEŠNICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/20-5386/1-64, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 162 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1617			7 36	16/11/2018	LJEŠNICA	Njiva 2. klase		420	5,29
1617		1	7 36	16/11/2018	LJEŠNICA	Porodična stambena zgrada		81	0,00
Ukupno								501	5,29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	JOVANOVIĆ MILIVOJE JEZDIMIR	Susvojina	1/3
	JOVANOVIĆ MIJODRAG LJILJANA	Susvojina	1/3
	JOVANOVIĆ MILIVOJE STEVKA	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1617		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	1995	P 81	Svojina JOVANOVIĆ MIJODRAG LJILJANA
1617		1	Stambeni prostor GRADENJE ID	1	P 45	Svojina JOVANOVIĆ MIJODRAG LJILJANA
1617		1	Nestambeni prostor GRADENJE I	2	P 24	Svojina JOVANOVIĆ MIJODRAG LJILJANA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1617				1	Njiva 2. klase	16/11/2018 8:8	Zabilježba postupka Zabilježba notarskog zapisa Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br.225/2017 od 14.09.2017. godine u korist davalaca izdržavanja Jovanović Branka i Jovanović Milena, primalac izdržavanja Jovanović Stevka na osnovu notarskog zapisa Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br.225/2017 od 14.09.2017. godine na susvojinskom idealnom dijelu od 1/3
1617				2	Njiva 2. klase	16/11/2018 8:11	Zabilježba postupka Zabilježba notarskog zapisa Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br.225/2017 od 14.09.2017. godine u korist davalaca izdržavanja Jovanović Branka i Jovanović Milena, primalac izdržavanja Jovanović Stevka na osnovu notarskog zapisa Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br.225/2017 od 14.09.2017. godine na susvojinskom idealnom dijelu od 1/3

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1617		1		1	Porodična stambena zgrada	16/11/2018 8:11	Zabilješka postupka Zabilješka notarskog zapisa Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br.225/2017 od 14.09.2017 godine u korist davalaca izdržavanja Jovanović Branka i Jovanović Milena, primalac izdržavanja Jovanović Stevko na osnovu notarskog zapisa Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br.225/2017 od 14.09.2017 godine na susvojinskom idealnom dijelu od 1/3

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Kurčehajić Haris, dipl pravnik



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muša Dizdarevića 6, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004031, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520 13821 31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb

84000 BIJELO POLJE

Opština Bijelo Polje		Služba za zajedničke poslove	
Pisarnica:		Broj: 06/2-332/20-5386/3-64	
Datum: 15.10.2020.		Djelovodni broj: 951/20	
Očito: 33/105386/20			

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Jovanović Ljiljane iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju (dogradnju i nadogradnju) stambenog objekta na kat. parc. br. 1616 i 1617 KO Lješnica.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/2-332/20-5386/3-64 od 15.10.2020.godine, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1616 i 1617 KO Lješnica.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø100mm** prolazi sa lijeve strane lokalnog puta Bijelo Polje - Lješnica, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 1616 i 1617 KO Lješnica (skica sa mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na **ACC Ø100mm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih ili poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. **Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.**

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Lješnica. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.

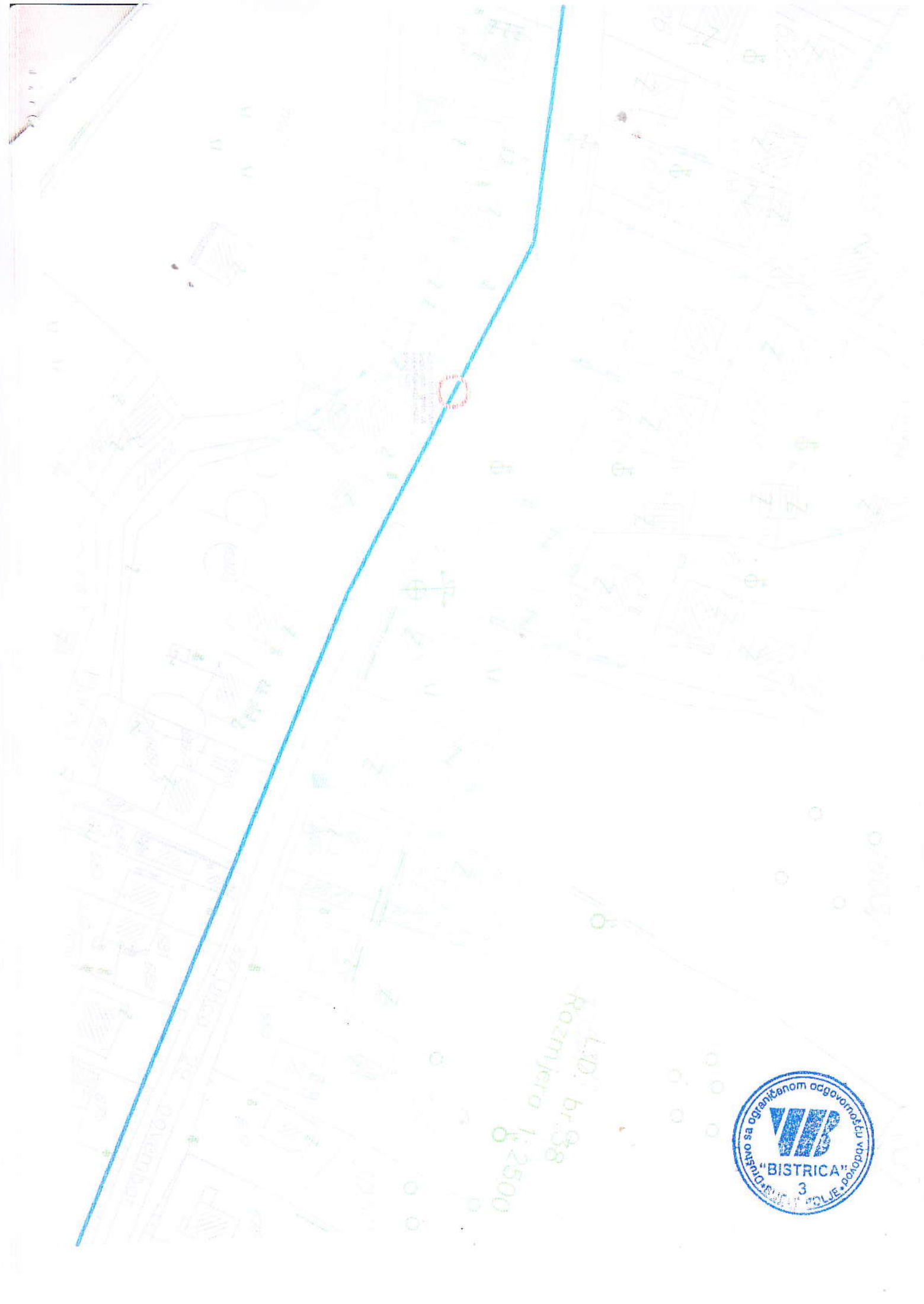


D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



K.D. br. 38
Rozmjera 1:2500

