

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/2-332/20-5031/7-57 Bijelo Polje, 21.10.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18 i 75/19), i podnijetog zahtjeva Ljuce Kenana iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 32 koju čini dio katastarske parcele br.66 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje („Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ljuca Kenar
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 154-izvod KO Ravna Rijeka katastarska parcela br.66 ukupne površine 1071 m2 evidentirana je kao livada 3. klase i pašnjak 4. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 32, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena.	

	U prizemljima stambenih objekata mogu se formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti: centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice) odnosno čiste djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem.
7.2.	Pravila parcelacije Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n. U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Površina urbanističke parcele UP 32 koju čini dio katastarske parcele br.66 KO Ravna Rijeka na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 652 m². Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele. Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.7 Parcelacija, nivelacija i regulacija. Građevinske linije u odnosu na susjedne UP i druge površine, definisane su opisno u tekstu Plana. Planom je data mogućnost utvrđivanja (kroz UTU) i privremene građevinske linije na zemlji koja je definisana zaštitnim koridorom postojećih 10 kV dalekovoda u širini od 10m. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmještanja dalekovoda, ukoliko postoje prostorni uslovi na parceli. Nakon izmještanja, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1. Ukoliko Građevinska linija nije definisana grafički primjenjuje se pravilo: - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,0 m (može i bliže uz saglasnost susjeda), - Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta i regulacije potoka je 3,0 m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija:

Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);

Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);

drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG", br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji

	regulišu ovu oblast. Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalima pruže optimalne uslove. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata: min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte, u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen, ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste, radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodno je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put, obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored, planiranom drvorednom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.

	u zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake, za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama

	EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5m lijevo i desno horizontalno, od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja broj952/20 od 20.10.2020.godine, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve

	zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Klimatski parametri Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata. Temperatura vazduha Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C. Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C. Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C. Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine. Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine. Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C. Oblačnost Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima.Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine. Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine. Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina. Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha. Vlažnost vazduha Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata.Relativna valažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom.Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova, Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;

Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;

Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;

Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;

Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;

Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,

Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;

Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;

Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;

Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;

Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

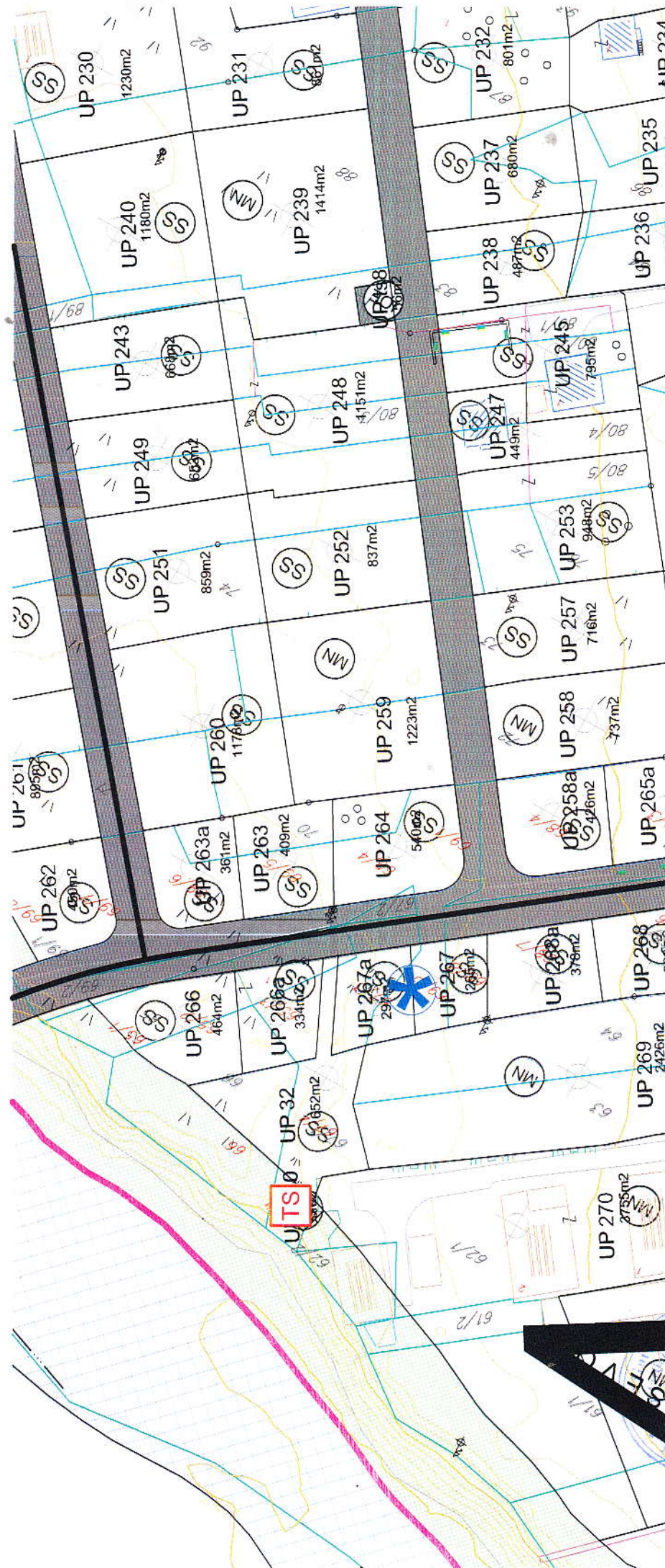
Veoma važan elemenat klime, zavisao od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok

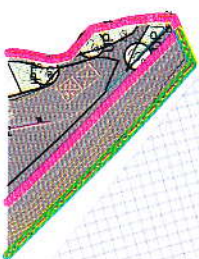
	godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 32 , Zona B, blok 4
	Površina urbanističke parcele	652 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	652m ²
	Maksimalna spratnost objekata	tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže. Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne , to su suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk. Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta. Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina	

	prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14). Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima: stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm ; trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm . Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele: - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije. Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu

		ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m .
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna

		zgrada. Za to je potrebno: Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetske efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.952/20 od 20.10.2020.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.





KRUŠEVO



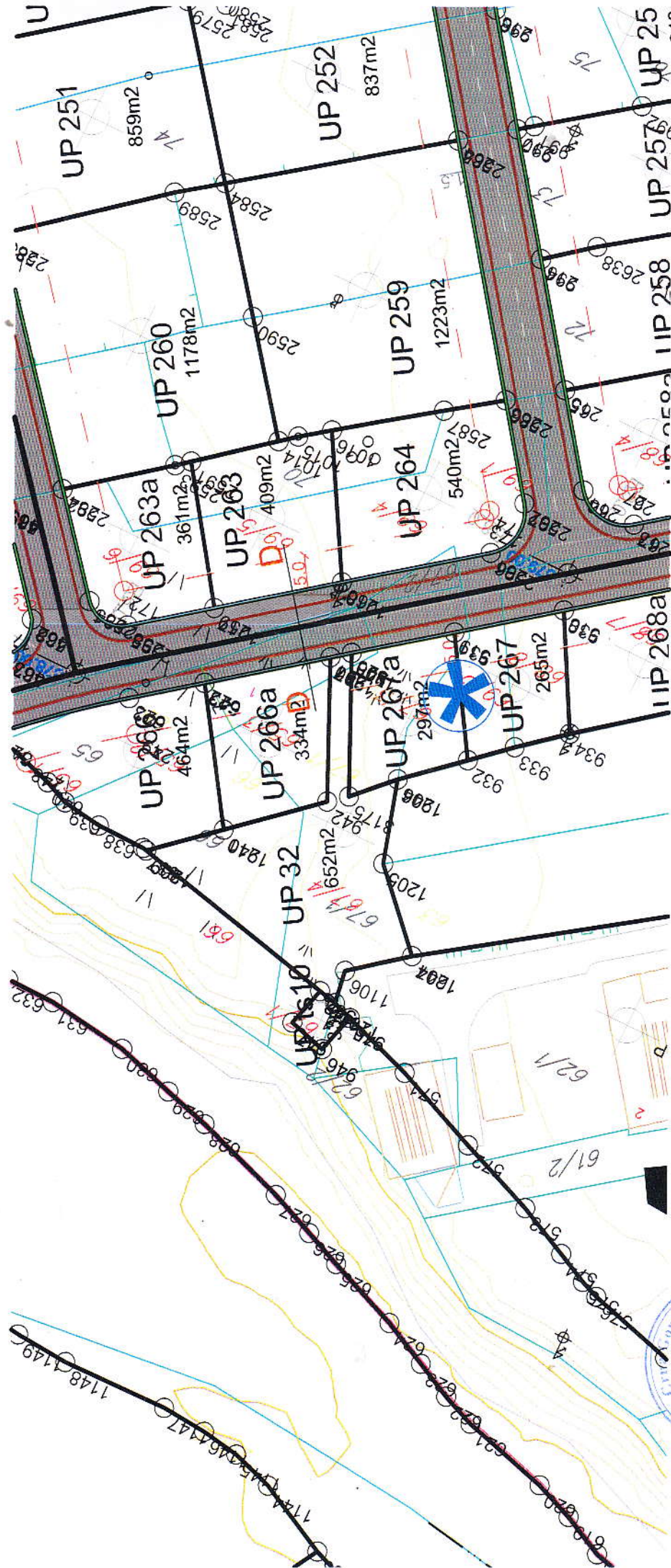
Legenda:

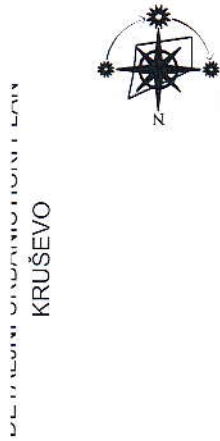
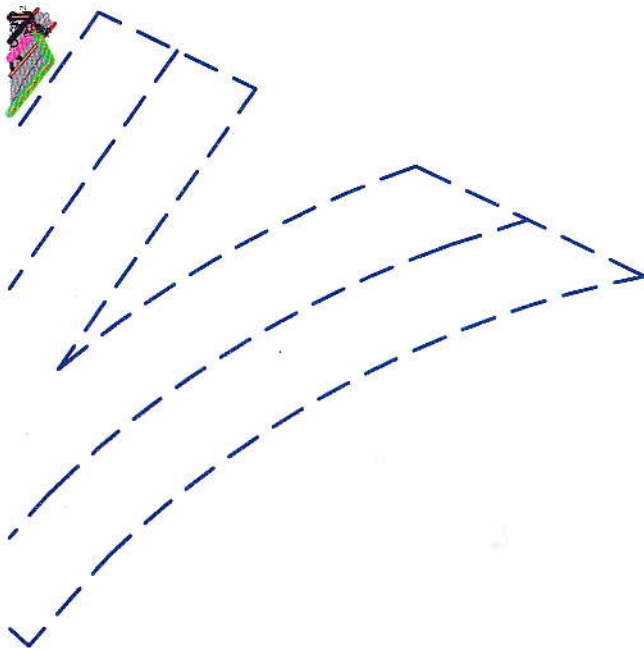
—	granica plana
—	površine mješovite namjene
SS	površine stanovanja srednje gustošine
SSO	površine stanovanja male gustošine
OS	površinske vode
OP	ostale prirodne površine
RP	rezervno površine
PUJ	površine javno namjene
PUO	površine specijalne namjene
GP	površine groblja
OS	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
OE	površine elektroenergetiske infrastrukture
DS	površine drumskog saobraćaja
ZS	površine željezničkog saobraćaja

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR-02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljubić
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA	
Plan	R 1:1000
nametlac:	Opština Bijelo Polje
obradivač:	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
baza:	Svetlana Ojđanić, dipl. prost. pl.

mart 2015. list br. 6





ODLUKA O DONOŠENJU
KRUŠEVO

Legenda :



granica plana

01

granica urbanističke parcele

UP 18

oznaka urbanističke parcele

01 GL1 023

gradevinska linija GL1

02

RL1 004

regulaciona linija RL1

03

006m2

površina urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljučković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan	R 1:1000
namočilac:	Opština Bijelo Polje
obradivac:	Opština Bijelo Polje
direktor:	Vasilije Dukarović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojčević, dipl. prost. pl.

mart 2015.

list br. 7

TACKE UP

623	7397507.64	4763060.69	675	7397216.64	4763466.41
624	7397514.13	4763057.50	676	7397218.44	4763455.92
625	7397524.58	4763053.33	677	7397219.23	4763449.65
626	7397529.91	4763051.05	678	7397220.61	4763439.10
627	7397536.48	4763048.29	679	7397221.64	4763434.13
628	7397549.86	4763043.70	680	7397222.34	4763429.03
629	7397556.47	4763041.79	681	7397222.57	4763426.89
630	7397564.91	4763039.19	682	7397222.29	4763419.69
631	7397576.60	4763037.55	683	7397222.45	4763416.00
632	7397583.62	4763037.43	684	7397223.10	4763412.30
633	7397594.46	4763035.83	685	7397224.64	4763407.18
634	7397599.57	4763033.59	686	7397225.40	4763402.16
635	7397606.56	4763031.37	687	7397226.07	4763398.32
636	7397618.37	4763028.90	688	7397227.69	4763395.25
637	7397574.65	4763012.58	689	7397228.60	4763390.60
638	7397581.58	4763012.46	690	7397227.12	4763384.58
639	7397587.30	4763011.62	691	7397227.28	4763378.78
640	7397590.75	4763010.16	692	7397228.10	4763372.86
641	7397600.18	4763007.17	693	7397228.88	4763365.11
642	7397585.59	4762994.54	694	7397229.96	4763361.33
643	7397576.98	4762988.03	695	7397231.09	4763358.25
644	7397461.97	4762957.58	696	7397231.11	4763354.54
645	7397486.86	4762976.11	697	7397230.85	4763351.28
646	7397494.51	4762982.56	698	7397231.97	4763346.73
647	7397533.79	4763009.73	699	7397234.93	4763338.93
648	7397478.23	4762936.10	700	7397236.35	4763335.27
649	7397489.96	4762944.10	701	7397237.94	4763331.34
650	7397425.57	4763056.99	702	7397239.75	4763326.89
651	7397424.77	4763056.02	703	7397241.44	4763323.26
652	7397421.71	4763053.25	704	7397243.13	4763319.64
653	7397419.90	4763051.23	705	7397243.95	4763315.19
654	7397415.30	4763055.78	706	7397244.73	4763310.04
655	7397407.06	4763045.73	707	7397246.43	4763304.80
656	7397407.80	4763039.21	708	7397248.84	4763296.43
657	7397386.96	4763026.24	709	7397248.53	4763292.60
658	7397394.24	4763067.70	710	7397248.76	4763288.85
659	7397400.67	4763065.42	711	7397249.49	4763285.09
660	7397372.76	4763043.73	712	7397252.33	4763279.23
661	7397217.85	4763516.90	713	7397253.11	4763275.55
662	7397217.88	4763514.57	714	7397252.49	4763271.96
663	7397217.99	4763511.77	715	7397252.68	4763267.00
664	7397218.09	4763508.98	716	7397253.04	4763261.79
665	7397217.16	4763499.94	717	7397254.44	4763244.45
666	7397216.51	4763497.47	718	7397256.33	4763230.19
667	7397215.28	4763494.71	719	7397257.33	4763225.48
668	7397215.34	4763491.70	720	7397259.10	4763221.80
669	7397216.12	4763489.14	721	7397262.44	4763217.41
670	7397216.78	4763484.81	722	7397265.65	4763214.49
671	7397216.85	4763479.21	723	7397268.67	4763209.85
672	7397216.60	4763476.44	724	7397270.57	4763202.12
673	7397216.07	4763472.65	725	7397271.33	4763197.59
674	7397215.72	4763470.07	726	7397272.39	4763192.97



TACKE UP

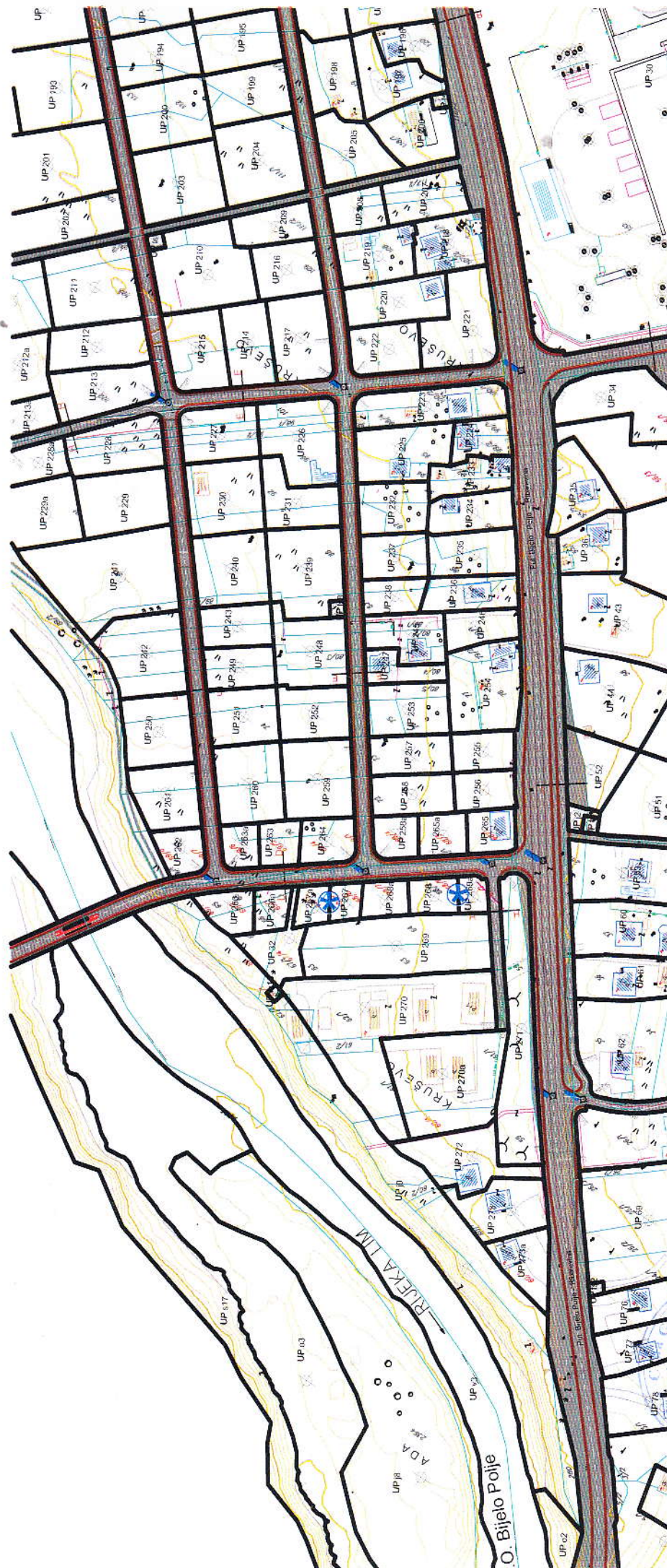
1039	7398072.79	4762250.43	1091	7397749.28	4762346.38
1040	7398073.73	4762256.47	1092	7397748.17	4762341.76
1041	7398135.92	4762331.44	1093	7397747.96	4762340.37
1042	7398137.84	4762310.96	1094	7397747.94	4762338.97
1043	7398161.75	4762333.85	1095	7397748.12	4762337.58
1044	7398105.66	4762525.33	1096	7397748.50	4762336.22
1045	7398115.44	4762500.11	1097	7397749.07	4762334.93
1046	7398133.89	4762536.28	1098	7397750.38	4762333.96
1047	7397769.89	4762793.17	1099	7397744.51	4762327.20
1048	7397705.20	4762934.07	1100	7397739.66	4762320.21
1049	7397702.63	4762919.04	1101	7397778.30	4762356.17
1050	7397678.72	4762898.33	1102	7397773.77	4762361.44
1051	7397917.15	4762477.27	1103	7397760.47	4762376.71
1052	7397920.46	4762474.10	1104	7397448.36	4762974.84
1053	7397901.94	4762491.76	1105	7397461.91	4762957.66
1054	7397924.88	4762500.42	1106	7397541.43	4763015.72
1055	7397929.15	4762499.80	1107	7397540.74	4763020.40
1056	7397934.58	4762495.13	1108	7397449.95	4763045.59
1057	7397943.65	4762486.67	1109	7397488.00	4763013.68
1058	7397953.51	4762375.70	1110	7397484.62	4763011.13
1059	7397938.35	4762361.13	1111	7397467.04	4762997.20
1060	7397938.02	4762360.75	1112	7397191.66	4763113.62
1061	7397986.03	4762335.07	1113	7397200.12	4763044.23
1062	7397990.26	4762329.78	1114	7397202.24	4763032.47
1063	7397572.46	4762732.25	1115	7397201.90	4763158.85
1064	7397569.42	4762727.85	1116	7397204.71	4763154.25
1065	7397549.66	4762734.69	1117	7397211.68	4763137.12
1066	7397530.29	4762743.66	1118	7397219.63	4763102.26
1067	7398120.00	4762223.75	1119	7397226.79	4763080.49
1068	7398119.11	4762223.64	1120	7397239.21	4763052.00
1069	7398116.43	4762223.28	1121	7397259.77	4763080.56
1070	7398103.12	4762221.53	1122	7397251.52	4763107.02
1071	7398100.33	4762257.64	1123	7397295.27	4763110.59
1072	7398117.32	4762258.38	1124	7397290.24	4763117.20
1073	7398134.52	4762259.13	1125	7397287.67	4763118.58
1074	7398160.10	4762228.72	1126	7397281.02	4763126.60
1075	7398152.40	4762227.75	1127	7397273.26	4763136.94
1076	7398142.16	4762226.46	1128	7397270.03	4763140.51
1077	7398136.93	4762225.89	1129	7397269.22	4763143.72
1078	7398134.52	4762259.13	1130	7397268.40	4763144.41
1079	7398147.98	4762259.72	1131	7397262.16	4763152.22
1080	7398147.91	4762261.22	1132	7397254.37	4763161.96
1081	7398160.18	4762229.89	1133	7397248.10	4763172.89
1082	7398162.10	4762232.01	1134	7397241.26	4763182.75
1083	7398158.26	4762256.66	1135	7397207.59	4763165.84
1084	7398157.48	4762261.66	1136	7397206.60	4763161.72
1085	7397751.38	4762311.17	1137	7397209.41	4763157.12
1086	7397748.05	4762311.93	1138	7397217.05	4763138.34
1087	7397744.05	4762315.49	1139	7397219.91	4763125.76
1088	7397760.26	4762376.96	1140	7397309.10	4763150.55
1089	7397756.34	4762369.48	1141	7397306.82	4763148.27
1090	7397752.14	4762358.18	1142	7397305.81	4763147.42



TAČKE UP

1143	7397640.79	4763064.10	1195	7397444.04	4762971.43
1144	7397519.69	4763085.47	1196	7397457.56	4762954.29
1145	7397525.61	4763083.47	1197	7397482.40	4762921.46
1146	7397531.12	4763082.54	1198	7397483.34	4762919.66
1147	7397537.63	4763081.94	1199	7397481.59	4762918.34
1148	7397552.93	4763082.22	1200	7397480.03	4762914.65
1149	7397560.57	4763081.62	1201	7397479.17	4762914.00
1150	7397568.69	4763080.52	1202	7397469.27	4762915.48
1151	7397585.40	4763077.33	1203	7397428.50	4762971.86
1152	7397593.61	4763074.91	1204	7397533.79	4763009.73
1153	7397605.37	4763069.85	1205	7397543.16	4762999.80
1154	7397625.93	4763061.53	1206	7397546.49	4762988.30
1155	7397514.24	4763099.05	1207	7397562.54	4762977.10
1156	7397518.10	4763104.83	1208	7397560.09	4762975.25
1157	7397519.83	4763110.97	1209	7397574.08	4763012.71
1158	7397534.38	4763108.87	1210	7397565.55	4763005.33
1159	7397537.57	4763114.19	1211	7397540.74	4763020.40
1160	7397536.59	4763119.56	1212	7397486.78	4762924.79
1161	7397529.81	4763121.92	1213	7397488.27	4762923.40
1162	7397520.88	4763123.43	1214	7397490.02	4762924.72
1163	7397511.95	4763125.38	1215	7397493.99	4762925.21
1164	7397503.91	4763127.45	1216	7397821.34	4762989.50
1165	7397492.67	4763125.76	1217	7397821.91	4762993.13
1166	7397480.81	4763123.34	1218	7397816.71	4763027.55
1167	7397470.30	4763124.96	1219	7397816.27	4763059.13
1168	7397459.32	4763127.81	1220	7397818.36	4763058.83
1169	7397451.63	4763132.35	1221	7397824.97	4763056.44
1170	7397440.57	4763138.17	1222	7397839.10	4763054.17
1171	7397429.43	4763144.41	1223	7397858.70	4763048.25
1172	7397417.77	4763152.05	1224	7397907.31	4763026.06
1173	7397404.78	4763159.38	1225	7397915.73	4763021.55
1174	7397392.42	4763169.04	1226	7397929.25	4763013.20
1175	7397391.70	4763180.15	1227	7397946.63	4762998.45
1176	7397390.37	4763193.91	1228	7397974.74	4762966.21
1177	7397380.33	4763203.28	1229	7397984.91	4762951.30
1178	7397369.36	4763213.25	1230	7398000.59	4762921.17
1179	7397356.73	4763220.25	1231	7398035.92	4762895.57
1180	7397344.21	4763224.86	1232	7398040.52	4762894.82
1181	7397336.31	4763232.85	1233	7398061.70	4762875.41
1182	7397328.09	4763240.86	1234	7398062.27	4762873.19
1183	7397316.39	4763246.03	1235	7398085.50	4762838.17
1184	7397306.69	4763250.21	1236	7398109.14	4762820.23
1185	7397298.37	4763253.99	1237	7398116.08	4762813.99
1186	7397291.03	4763257.45	1238	7398148.18	4762779.92
1187	7397289.12	4763272.48	1239	7398155.37	4762770.45
1188	7397287.14	4763270.04	1240	7398178.07	4762732.90
1189	7397285.30	4763268.10	1241	7398194.72	4762687.26
1190	7397284.01	4763265.26	1242	7398203.58	4762664.75
1191	7397282.46	4763261.75	1243	7398226.88	4762610.44
1192	7397391.16	4763020.99	1244	7398236.63	4762560.86
1193	7397408.55	4763032.68	1245	7398242.66	4762537.82
1194	7397421.90	4763014.99	1246	7398249.64	4762508.49





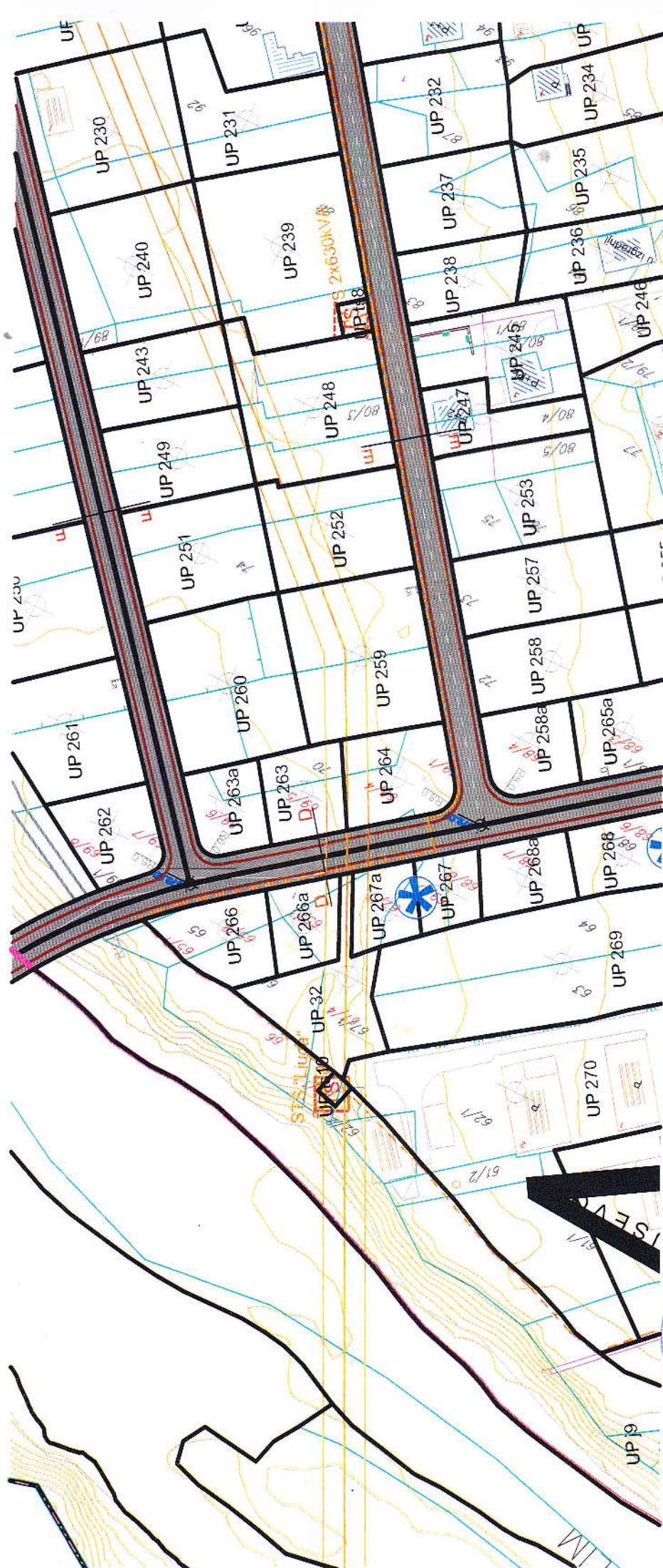
[illegible]

**ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ikušević**

SAOBRAČUN		R 1: 1000
Plan		
naslovnica	Opština Bijelo Polje	
opis radnog		
direktor	Veselin Đukanović, dipl. inženjer	
elaborovan planom	pre izdavanja, Posrednik građ.	
elaborovan planom		
izgled	Isk. Zoran Olujić, ing. arh.	

list br. 8

March 2015.

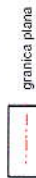




DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :



granica plana



TS 100.4kV postojeca



TS 100.4kV plan



Elektrovod 10kV postojedi



Elektrovod 10kV plan



Zaštitni koridor ispod postojecog
dalekovoda 10kV od (5+5m)



granica urbanističke parcele

oznaka urbanističke parcele

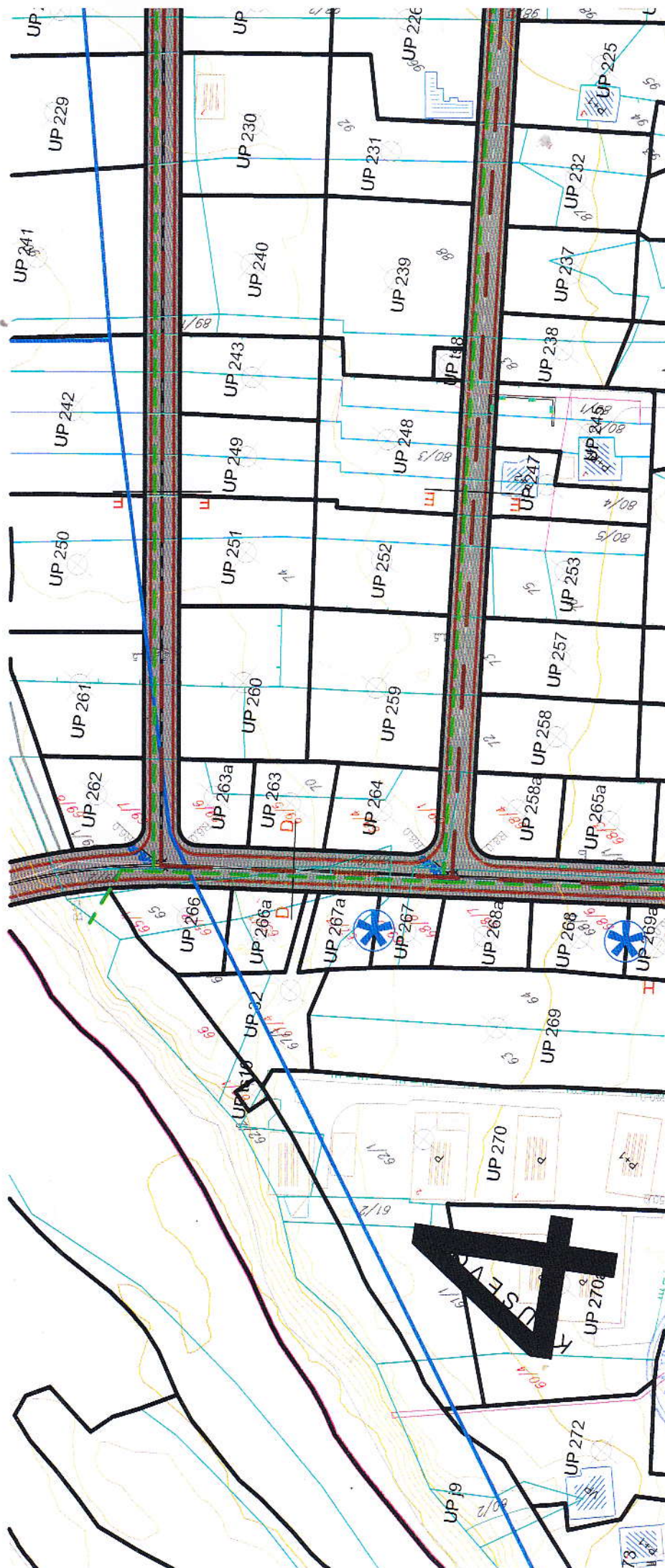
ODLUKA O DOKOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSIEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

ELEKTROENERGETIKA

Plan		R 1:1000
neručilac:	Opština Bijelo Polje	
obradač:		
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planir.	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planir. faze:	dr. Babić, Milanović, dipl. ing.	

mart 2015.

list br.9

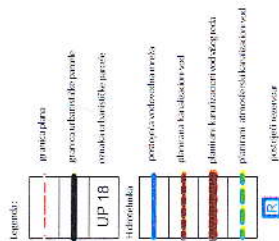




DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KRUŠEVO



**ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRLUŠEVO
BR.07-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković**



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

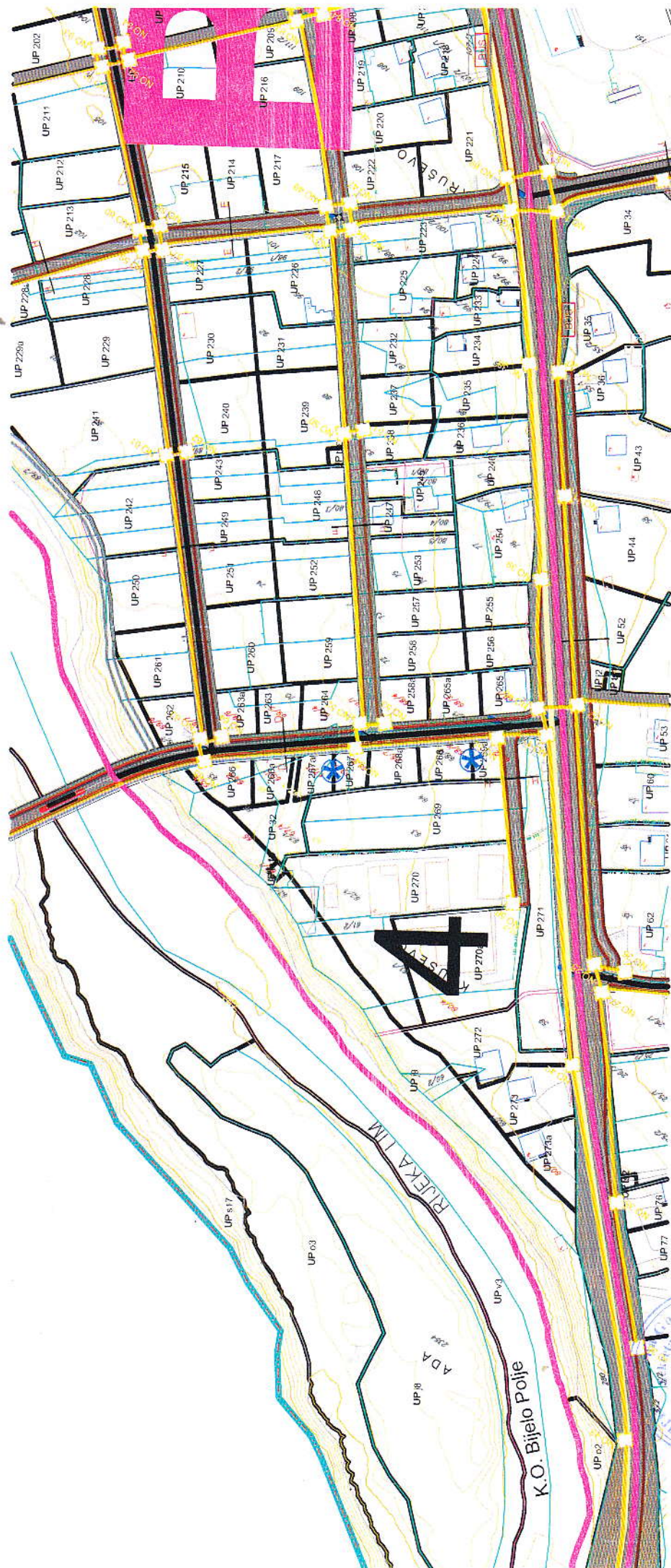
Plan

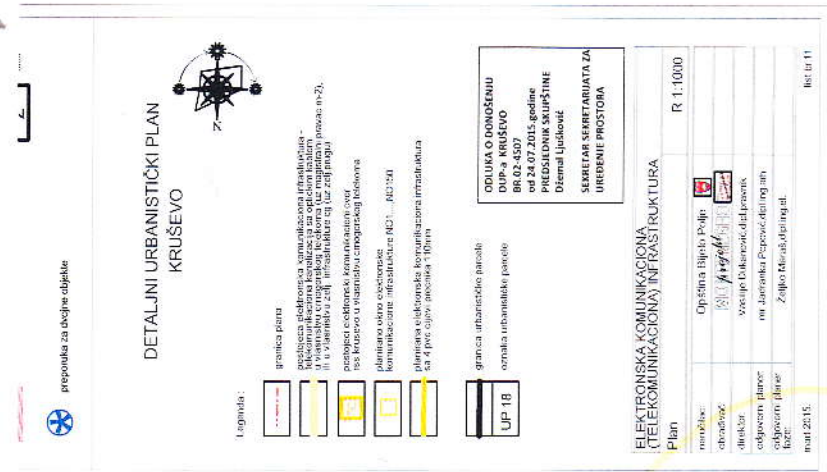
R 1:1000

naziv:	Opština Brijuni Polje	
obradiv:	 Vlada Republike Hrvatske	
izdava:	Vesilje Dubravčić, dipl. pravnik, GL	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Nevenčić, dipl. inž. građ.	
datum:	15. 12. 2015.	

List br. 10









UP 276a	1097	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	329	1097
UP 277	1014	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	304	1014
UP 277a	1119	stanovanje srednje gustine	0,30		336	1000
UP 250	1070	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	321	1070
UP 261	895	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	269	895
UP 262	450	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	135	450
	109744				21451	59938

Blok 4

38 123 m²

Broj UP	Površina UP (m ²)	Namjena UP	I.Z.	I.I.	Površina pod objektom	BRGP
UP ts10	33	objekti elektroenergetske infrastrukture			0	0
UP 268*	396	stanovanje srednje gustine	0,40	2,00	158	792
UP 268a	378	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	113	454
UP 267*	265	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	80	318
UP 267a*	297	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	89	356
UP 266	464	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	139	464
UP 266a	334	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	100	334
UP 269	2426	površina mješovite namjene	0,40	2,00	970	4852
UP 269a*	242	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	73	242
UP 270	3755	površina mješovite namjene	0,40	2,00	1502	7510
UP 270a	2325	površina mješovite namjene	0,40	2,00	930	4650
UP 271	2120	površina za groblja			0	0
UP 272	1188	površina mješovite namjene	0,40	2,00	475	2376
UP j6	9166	površina za pejzažno uređenje specijalne namjene			0	0
UP 273	1033	površina mješovite namjene	0,40	2,00	413	2066
UP 273a	697	površina mješovite namjene	0,40	2,00	279	1394
UP 32	652	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	196	652
UP o2	2215	ostale prirodne površine			0	0
	27986				5518	26460

Ukupno Zona B 271812

68202 248371

Preporuka - zbog manje površine, na UP sa oznakom * se preporučuju vezani (dvojni) objekti.

Na UP 271 u funkciji je već formirano groblje.

Planirana je rekonstrukcija i uređenje groblja prema posebnim propisima i preporukama iz poglavlja Pejzažna arhitektura. Obavezno je ograđivanje groblja građevinskim materijalima i biljnim vrstama u skladu sa funkcijom.

U Zoni B unutar blokova 1 i 3 formirana je Upj10 (ZR i UO u Pejzažnoj arhitekturi) - površine za pejzažno uređenje javne namjene, površine 38594 m², koja je dio zaštitnog pojasa duž rijeke Lim u cilju zaštite riječnog korita, obale rijeke ali i otvaranja naselja prema rijeci. Istu funkciju ima i UP j9 u bloku 4. Za te dvije UP se radi jedinstveno ldejno rješenje ili ldejni projekat, u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura, a kroz projekat se mogu definisati i faze izgradnje i uređenja.

U širini pojasa od oko 25 m, uz očuvanje autohtone vegetacije i prirodne obale rijeke, moguća je izgradnja pješačko – biciklističke staze kao dijela kontinuirane pješačke linije duž čitave obale Lima,



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-199/20

Datum: 13.10.2020.

Katastarska opština: RAVNA RIJEKA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,5

Parcela: 66

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

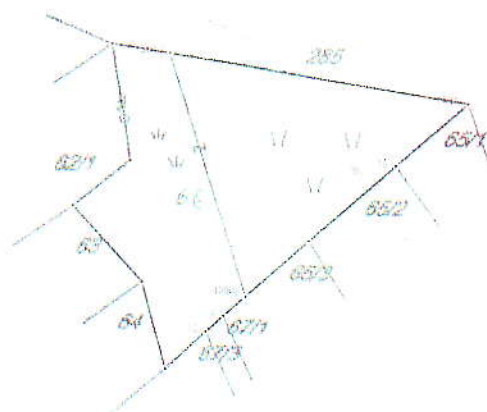


4
763
100
7
397
500

4
763
100
7
397
500

4
763
100
7
397
500

4
763
100
7
397
500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-5529/2020

Datum: 13.10.2020.

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/20-5031/4-57, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
66			2 11	21/10/2013	BARA	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		458	0.46
66			5 11	21/10/2013	BARA	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		613	3.74
Ukupno								1071	4.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
	LJUCA HUSO MALIĆ		Svojina
			Obim prava 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



D.o.o.

VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120;
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-B,
Šifra djelatnosti 41000

ČKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13921-31, Atlas Banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE		Opština Bijelo Polje	
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA		Služba za zajedničko poslovanje	
Ul. Slobode bb		Datum: 20.10.2020.god.	
84000 BIJELO POLJE		Vodovodni broj: 952/20	
Prijava:	10.10.2020.	10.10.2020.	10.10.2020.
Uputstvo:	10.10.2020.	10.10.2020.	10.10.2020.
Prilog:	10.10.2020.	10.10.2020.	10.10.2020.
Vrijednost:	10.10.2020.	10.10.2020.	10.10.2020.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Ljuca Kenana iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 66 KO Ravna Rijeka.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/2-332/20-5031/6-57 od 13.10.2020.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 66 KO Ravna Rijeka

VODOVODNA mreža HDPE Ø315mm prolazi sa lijeve strane magistralnog puta Podgorica – Bijelo Polje gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 66 KO Ravna Rijeka. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko 100cm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 6,0 bar. **Vodovodna mreža ACC Ø500mm prolazi kroz kat. parc. br. 63 i 64 prilikom iskopa priključne linije za objekat za koji se izdaju uslovi treba spriječiti oštećenje ove cijevi** (Skica sa približnim položajem ove cijevi kao i naznačenim mjestom priključenja za parcelu za koju se izdaju uslovi data je u prilogu). Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod stambenih objekata 20mm. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijaviti tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Kruševo. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

HDPE Ø315

ACC Ø500

