

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/4 - 354/20 – 5144/1 BijeloPolje, 7.10.2020.god	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 1000 (630) kVA na dijelu urbanističke parcele UP 195 koji čine dijelovi katastarskih parcele br.1619/1 i 1618/2 KO Bijelo Polje i 10 kV kablovskog priključnog voda, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Lokacija se sastoji od dijelova katastarskih parcela 1619/1 i 1618/2 KO Bijelo Polje. Prema listu nepokretnosti 2411 – izvod, KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1619/1 evidentiran je stadion. U listu nepokretnosti 4087 – prepis, KO Bijelo Polje, na katastarskoj parceli br.1618/2 upisan je Sportsko-poslovni i zabavni centar površine 3589m ² i zemljište sportsko-rekreativnih sadržaja površine 2482m ² . Napajanja područja Bjelo Polje kao i područja koje obuhvata plan je iz trafo stanice TS 110/35kV/kV Ribarevina snage 2x20MVA. U ovoj TS 110/35kV/kV Ribarevine postoji značajna rezerva u snazi postojećih transformatora za pouzdano i sigurno napajanje kako postojećih tako i novih potrošača. Napajanje potrošača električnom energijom na području ovog plana je iz pravca Medanovića, iz BTS 35/10kV/kV sa izvoda borj 5 preko novoizgrađene trafo stanice NDTS Klanac. Na području DUP-a "Nikoljac", nalaze se objekti dva naponska nivoa: 10 kV i 1 kV, pa je pregled postojećeg stanja dat po tim naponskim nivoima.	

	Od objekata naponskog nivoa 10kV postoji više trafo stanica naponskog nivoa 10/0.4kV/kV i to: zidana trafo stanica "Nikoljac" snage 400kVA, trafo stanica "Hala Sportova" snage 630kVA, trafo stanica MBTS "Kotlara" snage 630kVA, trafo stanica "Radnik" BTS snage 250kVA, zatim trafo stanica BTS "Labus" i trafo stanica DTS-"MUP" snage 630kVA. Rasplet kablova je izveden na sledeći način: Od rešetkastog stuba do ZTS Nikoljac položen je kabal PP41 3x700mm², a od ZTS "Nikoljac" do MBTS "Kotlara" položen je kabal PP41 3x70mm². Od iste zidane trafo stanice do TS "Sportski centar" položen je kabal PHP48 3x95mm². Od MBTS "Kotlara" do BTS "Labus" položen je kabal PP41 3x70mm² a od BTS "Labus" položena su tri kabla i to: Do BTS "Radnik" kabal XHE 49-A 3x(1x150mm²), do DTS "MUP" kabal XHE 49-A 3x(1x150mm²), a do MBTS "Brena" kabal PP41 3x70mm². Od postojeće DTS "MUP" do MBTS "Brena" položen je kabal XHE 49-A 3x(1x150mm²). Od postojeće trafo stanice BTS "Radnik" položen je kabal prema trafo stanici STS obrov tipa XHE 49-A 3x(1x150mm²). Kablovi 10kV su bakarni, tipa XHP 48 3x95mm². Niskonaponska mreža pretežno je izgrađena kao nadzemna na drvenim impregniranim stubovima i sa Al-Fe (6:1) i užadima (SKS) kao provodnicima, uglavnom presjeka 4x25mm². Priključenje objekata na mrežu je obično, podzemnim kablovima.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela UP 195 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za površine za sport i rekreaciju – SR. Površine za sport i rekreaciju su površine koje su planskim dokumentom namjenjene razvoju sportsko – rekreativnih sadržaja. U okviru ove namjene mogu se graditi: stadioni, sportske dvorane, sportski tereni za sportove na otvorenom koji mogu biti pokriveni balonom, bazeni i plivališta sa pratećim objektima koji su u funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, toaleti, tuševi, ostave za sportske rekvizite i ostalo). Mogu se graditi i: ugostiteljski objekti, manji objekti za smeštaj posetilaca i sportista, objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; specijalizovani objekti zdravstvenog turizma, parkinzi i garaže (korisnici, zaposleni, posetioči), objekti i mreže infrastrukture. Na dijelu urbanističke parcele UP 195 planirana je izgradnja transformatorske stanice 10/0,4 kV 1000 (630) kVA.
7.2.	Pravila parcelacije
	Tačna pozicija TS koja je planirana u okviru UP 195, i podzemnog 10kV voda odrediće se projektnom dokumentacijom, a prema tehničkim uslovima nadležnog organa. Članom 13 pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta /"Sl.list Crne Gore", br.44/18 od 06.7.2018.godine, propisano je da tehnička dokumentacija sadrži: elaborat parcelacije po planskom dokumentu kao i grafički prikaz trase kablovskog voda na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata Trafo stanica 10/0.4kV je u građevinskom smislu montažno-betonska. Tip budućih transformatora će odrediti nadležna elektrodistributivna organizacija koja je i vlasnik većine novih transformatorskih trafo stanica. Položaj trafo stanica je izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mestu na osnovu urbanističkih rešenja. Pri izboru lokacije vodilo se računa da: -trafo stanice budu što bliže težištu opterećenja -priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji -da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dela, energetskih transformatora i ostale opreme

Položaj trafo stanica mora biti takav da se trafo stanica gradi na samostalnoj parceli kao samostojeci objekat, ali se iste mogu graditi i u okviru objekata. Planom je dat položaj planiranih trafo stanica prema urbanističkom rešenju, ali se iste mogu graditi i na drugim parcelama u zavisnosti od potreba potrošača uz saglasnost nadležnog urbanističkog odeljenja.

Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira delova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Za sve trafo stanice projektima uređenja terena obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3.m. Opremu trafo stanice predvideti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju- "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. Nikšić. Oprema u trafo stanici je tipizirana i sastoji se od 10kV-nog postrojenja, jednog transformatora snage 1000(630)kVA i 0.4V-nog postrojenja.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za građenje planiranih trafo stanica, kao i da obezbjedi tehničku kontrolu(reviziju) tih projekata. Investitori su dužni da obezbede potrebnu dokumentaciju za izvođenje, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Priključenje novoplaniranih trafo stanica predviđeno je podzemno polaganjem kablova 10kV.

Povećanje snage na ovom prostoru se može obezbediti polaganjem novih 10kV kablova iz novoplanirane trafo stanice 35/10kV/kV Bijelo Polje 3 koja se planira sa snagom 2x8MVA, a napajanje ovog područja je iz postojeće iz trafo stanice "Malo Polje" iz pravca Medanovića..

Predviđeno je ukidanje dijela 10kV mreže i polaganje novih kablova 10kV.

Trafo stanice su povezane sa postojećim trafo stanicama 10kV-nim kablom, a radi obezbjeđenja sigurnog napajanja međusobno su povezane u prsten tako da se sve trafo stanice napajaju dvostrano odnosno sve su dva puta prolazne sa visokonaponske strane. Trafo stanice su povezane 10 kV-nim kablom tipa i preseka XHP 48 3x120mm², odnosno kompletnu planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima čiji će tip i presek odrediti stručna služba Elektrodistribucije-Bijelo Polje.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabal terba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije-Bijelo Polje, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije – Bijelo Polje i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim merama omogućiti odvajanje pešačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, neophodno izvršiti isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10kV-nih vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Od postojećih i novoprosirenih trafo stanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvjjetljenje ulica(saobraćajnica).

Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. Ovim planom se predviđa da 1kV-ni razvod od trafo stanica pretrpi izmene i iz vazdušne niskonaponske mreže postepeno pređe u pozemnu niskonaponsku mrežu.

Postojeća niskonaponska mreža perspektivno biće zamenjena podzemnim 1kV-nim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima. Ukoliko se ukaže potreba za rekonstrukcijom postrojeće niskonaponske mreže istu rekonstruisati na betonskim stubovima samonosivim kablovskim snopom.

Za priključak postojećih i novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa 8 izvoda sa kojih se priključuju objekti na NN mrežu odnosno postavljanjem samostojećih razvodnih mjernih ormara na granici parcele ili postavljanjem mjernih ormara na stubovima niskonaponske mreže. Od ovih ormara je predviđeno direktno polaganje kablova do objekata. Za podzemni priključak objekata predvideti na fasadama objekata kablovske priključne kutije(ormane) koji će sadržati visokoučinske nožaste osigurače za objekte kolektivnog stanovanja i samostojeće ormare sa mernim uređajima za priključenje individualnih objekata. Odnosno postavljanje mernih ormara na granici parcele. Ukoliko se priključenje vrši sa niskonaponske vazdušne mreže mjerno istureno mjesto može biti i na betonskom niskonaponskom stubu. Tip i presje priključnih kablova za objekte odrediće glavni projekti i Uslovi za priključenje objekata na NN mrežu koji će biti izdati od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cevi prečnika 110mm.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV.Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestim a provesti kroz cev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturu(cevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cev.
- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad tiplovoda. na ovim mestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (penušavi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1m

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na fasadi objekata. Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cevi prečnika 110mm.

	Za izvođenje niskonaponskih vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10kV-nih vodova.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima.

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo infrastrukture U slučaju elektroenergetske infrastrukture preostala slobodna površina parcele se najčešće uređuje kao zelena travna površina, jer sadnja drvenastih i žbunastih vrsta nije preporučljiva zbog opterećenosti podzemnom infrastrukturom.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslovi br. 30-20-06-2802 od 7.10.2020.godine izdati od strane DOO „CEDIS“ Sektor za pristup mreži – Služba za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje.

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Uslovi br.906/20 od 02.10.2020.godine DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG“, br.28/11) u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta; Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U B.Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 



25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br. 30-20-06-2802 od 7.10.2020.godine izdati od strane DOO „CEDIS“ Sektor za pristup mreži – Služba za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje.; Uslovi br.906/20 od 02.10.2020.godine DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica,
Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Crna Gora Opština Bijelo Polje Služba za zajedničke usluge				
Pisarnica:				
Primljeno: 12. 09. 2020.				
Organizacija jednica	Jednolični akti	Redovni poslovi	U govor	Vr jednost
06 3370 5144 B				
Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina 15, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-2802 U B. Polju 7-10, 2020. godine				

Obrazac br. 1

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
OPŠTINE BUELO POLJE

Nikoljac, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje broj 06/4-354/20-5144/4 od 28.09.2020. godine (zavedeno na arhivi CEDIS broj 30-20-06-2662 od 29.09.2020. godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju, trafostanice 10/0,4kV, 1000(630)kVA, na UP 195, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1619/1 i 1618/2 KO Bijelo Polje i 10kV kablovski priključni vod u zahvatu DUP Nikoljac, podnosioca zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja, izdaju se:

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom instalisanom snagom od 1000(630) kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

Mjesto priključka: slobodna vodna 10kV čelija u postojećoj trafostanici 10/0,4kV „Sportski centar“ (izgradnja buduće trafostanice u skladu sa DUP), u skladu sa čl. 184 Zakona o Energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 005/16 od 20.01.2016, 051/17 od 03.08.2017):

(1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.

(2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:

- 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
- 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
- 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
- 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Obaveštavamo da CEDIS nije planirao, pa samim tim ni prijavio Agenciji izgradnju ove investicije, tako da ona nije bila u ažurnom Planu investicija.

Trafo reon: 35/10 kV TS „Medanovići“- „080010A“- (8+ 4) JMVA

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata
- Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, dipl. el. ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432 239, Fax: 050/432 120.
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424 E,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520 13821 81, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb

84000 BIJELO POLJE

Cina Gera	
Opština Bijelo Polje	
Služba za uređenje prostora	
Pisarnica:	63-10-1022
Opis posla:	3.32/15-1414
Broj posla:	1022
Vrijednost:	

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **DIREKCIJE ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE, OPŠTINA BIJELO POLJE, D.O.O. Vodovod "BISTRICA",** Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 1000 (630) kVA na katastarskoj parceli br. 1619/1 i 1618/2 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/4-354/20-5144/3 od 28.09.2020.god.,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 1000 (630) kVA.

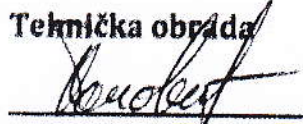
Vodovodna mreža HDPE Ø110mm se pruža od dvorišta OŠ Risto Ratković do šahta na gradskom stadionu.

Kanalizaciona mreža KC Ø150 se pruža iza tribina gradskog stadiona ka kapiji stadiona i nastavlja dalje prema rijeci Lim.

Škica sa približnim položajem hidrotehničkih instalacija data je u prilogu.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda "Bistrica" Bijelo Polje na telefon 050/432-239 ili na mail: vodovodbp@t-com.me.

Tehnička obrada


Tomović Radob inž. grad.

M.P.

D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović inž. grad.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-5303/2020

Datum: 29.09.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-354/20-5144/2, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4087 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1618	2		16 223	14/11/2014	NIKOLJAC	Zemljište sportsko-rekreativnih sadržaja VIŠE OSNOVA		2482	0.00
1618	2	1	16 223	14/11/2014	NIKOLJAC	Sportsko-poslovni i zabavni centar VIŠE OSNOVA		3589	0.00
Ukupno								6071	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001975	CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1618	2	1	Sportsko-poslovni i zabavni centar VIŠE OSNOVA	2004	P2 3589	Svojina 1/1 CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA 6028000001975 VLADA CG PODGORICA Podgorica
1618	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA 47	1	P 2871	Svojina 1/1 CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA 6028000001975 VLADA CG PODGORICA Podgorica
1618	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA 7	2	P 104	Svojina 1/1 CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA 6028000001975 VLADA CG PODGORICA Podgorica
1618	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA 10	3	P 233	Svojina 1/1 CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA 6028000001975 VLADA CG PODGORICA Podgorica
1618	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA 19	4	P1 1355	Svojina 1/1 CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA 6028000001975 VLADA CG PODGORICA Podgorica
1618	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA 13	5	P1 228	Svojina 1/1 CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA 6028000001975 VLADA CG PODGORICA Podgorica
1618	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA 20	6	P2 892	Svojina 1/1 CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA 6028000001975 VLADA CG PODGORICA Podgorica



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1618 2	1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA 10	7	P2 308	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA 1/1 VLADA CG 6028000001975 PODGORICA Podgorica
1618 2	1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA 21	8	P2 482	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA 1/1 VLADA CG 6028000001975 PODGORICA Podgorica
1618 2	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA 1	9	PN 100	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA 1/1 VLADA CG 6028000001975 PODGORICA Podgorica
1618 2	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA 1	10	PN 100	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA 1/1 VLADA CG 6028000001975 PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1618 2	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	14/11/2014 14:58	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu.
1618 2	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	14/11/2014 14:58	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu.
1618 2	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	14/11/2014 14:58	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu.
1618 2	1	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	14/11/2014 14:58	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu.
1618 2	1	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi	14/11/2014 14:58	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu.
1618 2	1	6	1	Poslovni prostor u vanprivredi	14/11/2014 14:58	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu.
1618 2	1	7	1	Poslovni prostor u vanprivredi	14/11/2014 14:58	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu.
1618 2	1	8	1	Poslovni prostor u vanprivredi	14/11/2014 14:58	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu.
1618 2	1	9	1	Nestambeni prostor	14/11/2014 14:58	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1618	2	1	10	1	Nestambeni prostor	14/11/2014 14:58	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu.
1618	2	1		1	Sportsko-poslovni i zabavni centar	14/11/2014 14:58	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Naplatnik: 9
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-5302/2020

Datum: 29.09.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-354/20-5144/2, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1619	1		17 40	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	Stadion		22670	0.00
1619	1	1	17 40	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Poslovne zgrade u vanprivredi		1200	0.00
1619	1	2	17 40	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Poslovne zgrade u vanprivredi		91	0.00
Ukupno								23961	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Pravna i poslovnih djelovina						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1619	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 1200	/
1619	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	1	P 960	Svojina CRNA GORA-SUB. RASPOL.OP ŠTINA B.POLJE 6028000001847
1619	1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 91	UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Svojina CRNA GORA-SUB. RASPOL.OP ŠTINA B.POLJE 6028000001847

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1619	1			2	Stadion	06/11/2015 17:37	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 i sa ciljem izdavanja državnih garancija.

Datum i vrijeme: 29.09.2020. 10:44:40



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1619	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	20/12/2013 0:0	Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine . Hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u kor ist Podgoričke banke societe generale group Ad Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3800000.6 od 03.06.2011 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 2.250.000.00 e i rokom vraćanja do 03.06.2018 godine i osnova ugovora o kratkoročnom kreditu br.00-420-3100015.1 od 30.06.2011 godine i Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3100385.9 (restrukturiranje oabveza) od 27.06.2012 god. i anex I od 31.12.2012 god..Ugovora o dugoročnom kreditu reprogram br.00-420-3100385.9 od 27.06.2012 god. u iznosu od 1.491.616.02 e sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR +8.32% na godišnjem nivou a kamata se obračunava i plaća mjesečno sa efektivnom kamatnom stopom od 9.09% na godišnjem nivou.Zarezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3.Način i rok otplate kredita Ce se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima i prva rata dospijeva za plaćanje 27.07.2012 god. a zadnja rata dospijeva za plaćanje 03.06.2018 godine. Ročnost kredita je 03.06.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja hipotekarnom dužniku predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospijelosti obezbijedjenog potraživanja a na osnovu ugovora o kont.kred.hipoteci Ov.br.22834/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici 22.07.2009 god.aneksa I na isti Ov.br.26643/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici dana 02.09.2009 god.aneksa II Ov.br.2688/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 27.06.2011 god.aneksa III Ov.br.2786/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 01.07.2011 god. i aneksa ugovora hipoteci na ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.22834/09 od 2
1619	1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	06/11/2015 17:43	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000.00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	1	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:37	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000.00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1619	1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:40	Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine . Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/12/2013 0:0	Hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u kor ist Podgoričke banke societe generale group Ad Pod gorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3800000.6 od 03.06.2011 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 2.250.000,00 e i rokom vraćanja do 03.06.2018 godine i osnova ugovora o kratkoročnom kreditu br.00-420-3100015.1 od 30.06.2011 godine i Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3100385.9 (restrukturiranje oabveza) od 27.06.2012 god. i anex I od 31.12.2012 god., Ugovora o dugoročnom kreditu reprogram br.00-420-3100385.9 od 27.06.2012 god. u iznosu od 1.491.616,02 e sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR +8.32% na godišnjem nivou a kamata se obračunava i plaća mjesečno sa efektivnom kamatnom stopom od 9.09% na godišnjem nivou.Zarezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3.Način i rok otplate kredita će se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima i prva rata dospijeva za plaćanje 27.07.2012 god. a zadnja rata dospijeva 03.06.2018 godine. Ročnost kredita je 03.06.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja hipotekarnom dužniku predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospijelosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu ugovora o kont.kred.hipoteci Ov.br.22834/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici 22.07.2009 god.,aneksa I na isti Ov.br.26643/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici dana 02.09.2009 god.,aneksa II Ov.br.2688/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 27.06.2011 god.,aneksa III Ov.br.2786/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 01.07.2011 god. i aneksa ugovora hipoteci na ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.22834/09 od 2
1619	1	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:37	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, rdi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1619	1	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:44	Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine . Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/12/2013 0:0	Hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u kor ist Podgoričke banke societe generale group Ad Pod gorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3800000.6 od 03.06.2011 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 2.250.000.00 e i rokom vraćanja do 03.06.2018 godine i osnova ugovora o kratkoročnom kreditu br.00-420-3100015.1 od 30.06.2011 godine i Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3100385.9 (restrukturiranje oabveza) od 27.06.2012 god. i anex I od 31.12.2012 god.,Ugovora o dugoročnom kreditu reprogram br.00-420-3100385.9 od 27.06.2012 god. u iznosu od 1.491.616.02 e sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR +8.32% na godišnjem nivou a kamata se obračunava i plaća mjesečno sa efektivnom kamatnom stopom od 9.09% na godišnjem nivou.Zarezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3.Način i rok otplate kredita Ce se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima i prva rata dospijeva za plaćanje 27.07.2012 god, a zadnja rata dospijeva 03.06.2018 godine. Ročnost kredita je 03.06.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja hipotekarnom dužniku predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu ugovora o Kont.kred.hipoteci Ov.br.22834/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici 22.07.2009 god.,aneksa I na isti Ov.br.26643/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici dana 02.09.2009 god.,aneksa II Ov.br.2688/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 27.06.2011 god.,aneksa III Ov.br.2786/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 01.07.2011 god. i aneksa ugovora hipoteci na ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.22834/09 od 2



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

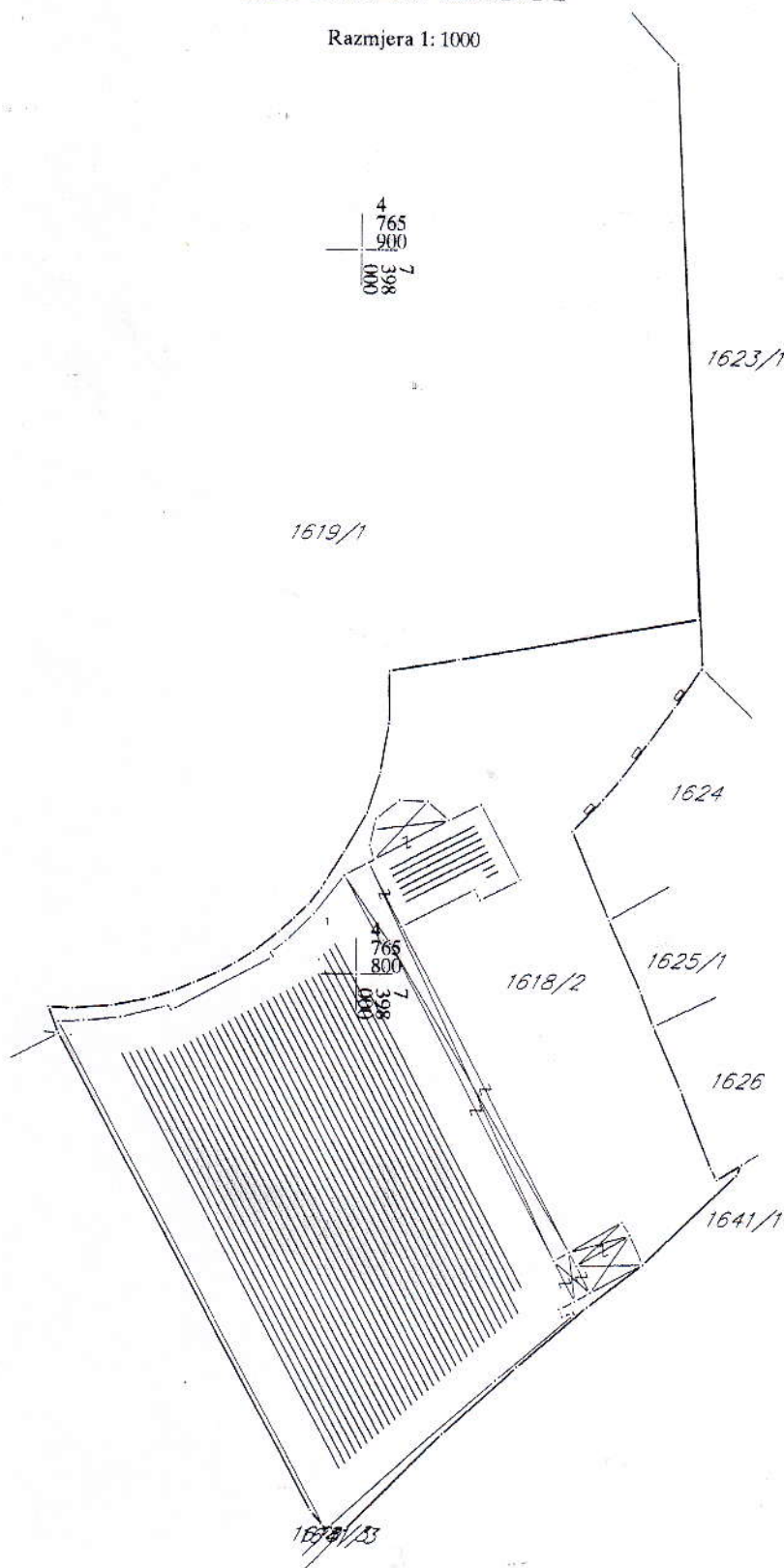


Načelnik: *[Signature]*
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



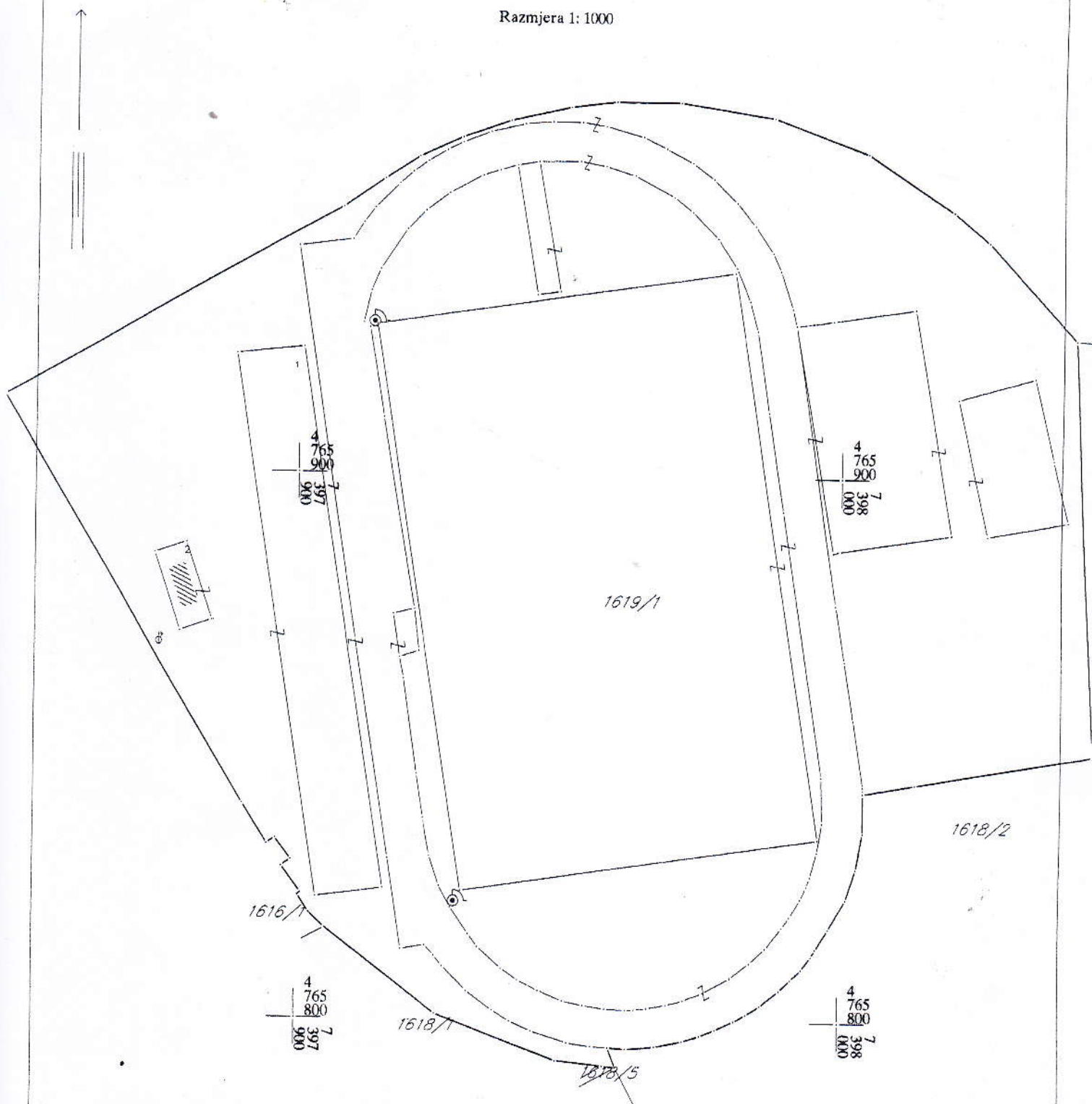
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-187/2020
Datum: 30.09.2020.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 16,17
Parcela: 1619/1

KOPIJA PLANA

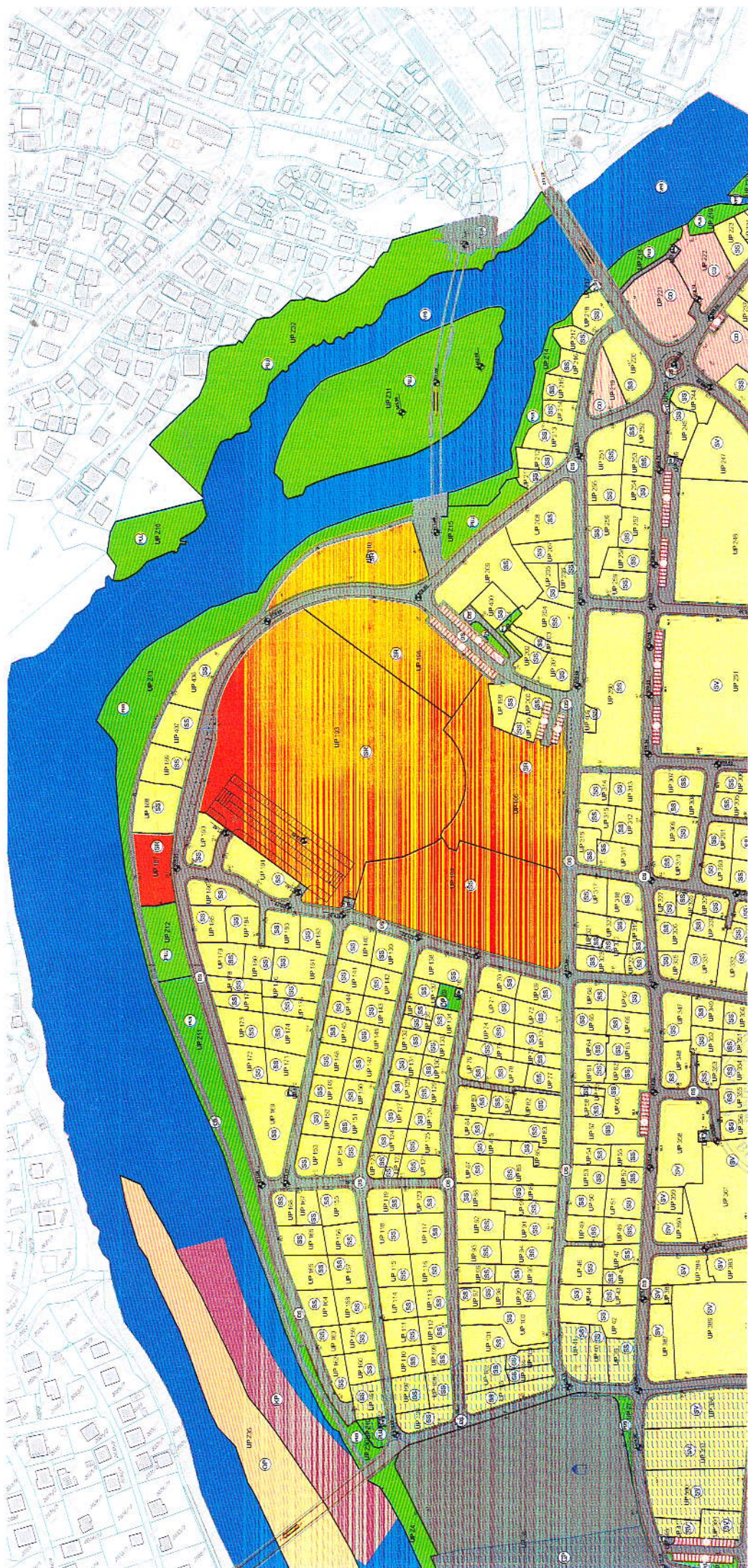
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo:



Ovjerava
Službeno lice:





LEGENDA:

-  Postojeća TS
-  Postojeći elektrovod 10 kV
-  Elektrovod 10 kV- ukidanje
-  Planirana TS
-  Planirani elektrovod 10 kV

Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6

Investitor:  Opština Bijelo Polje

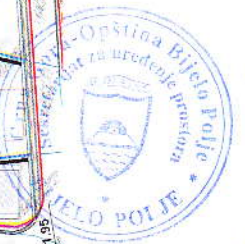
Obradivac:  URBANPROJEKT AD-ČAČAK

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.
Izrada planske dokumentacije.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LIUŠKOVIĆ

Sekretar: ALEKSANDRA BOSKOVIĆ





LEGENDA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABEVANJE

- Ukladanje vodovoda
- Planirana vodovodna mreža višeg reda
- Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća lokalna kanalizacija
- Postojeća lokalna kanalizacija koja su ukida
- Planirana fekalna kanalizacija višeg reda
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smjer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Ukladanje atmosferske kanalizacije
- Planirana atmosferska kanalizacija

Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5

Investitor



Općina Brijuni

Objekt

OPĆINA RINGOLAC
SPP-a RINGOLAC
BR. 02-1205 od 30.12.2016
zrada skupa
dokumentacije

Objavljeno

Projekcija
Sagradio: Općina Brijuni
Sagradio: Općina Brijuni
Sagradio: Općina Brijuni

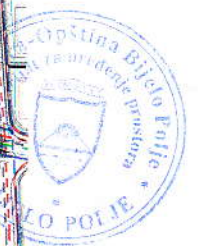
"URBANIZACIJA I REKONSTRUKCIJA
SPP-a RINGOLAC
BR. 02-1205 od 30.12.2016
zrada skupa
dokumentacije

"URBANIZACIJA I REKONSTRUKCIJA
SPP-a RINGOLAC
BR. 02-1205 od 30.12.2016
zrada skupa
dokumentacije

ZORICA BRETEROVIĆ, dipl.ing.ark.

IZVOD LUKOVIC

ALEXANDER BOGOMIR





LEGENDA:

- Postojeće TK otko
- Postojeći TK podzemni vod
- Planirano TK otko
- Planirani TK podzemni vod
- Ukladanje TK podzemnog voda

Granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 7

Investitor

Opština Duplek Polje

Obrazložje

SAOPŠTENJE OPOSREDOVANJU
POSREDOVANJE OPOSREDOVANJU
BR 02-12228 od 30.12.2016.

Izrada projekta
dokumentacije

Odgovorni inženjer:

Projektna organizacija
Projektna organizacija
Projektna organizacija

"URBAN PROJEKT" AD-ČAČAK

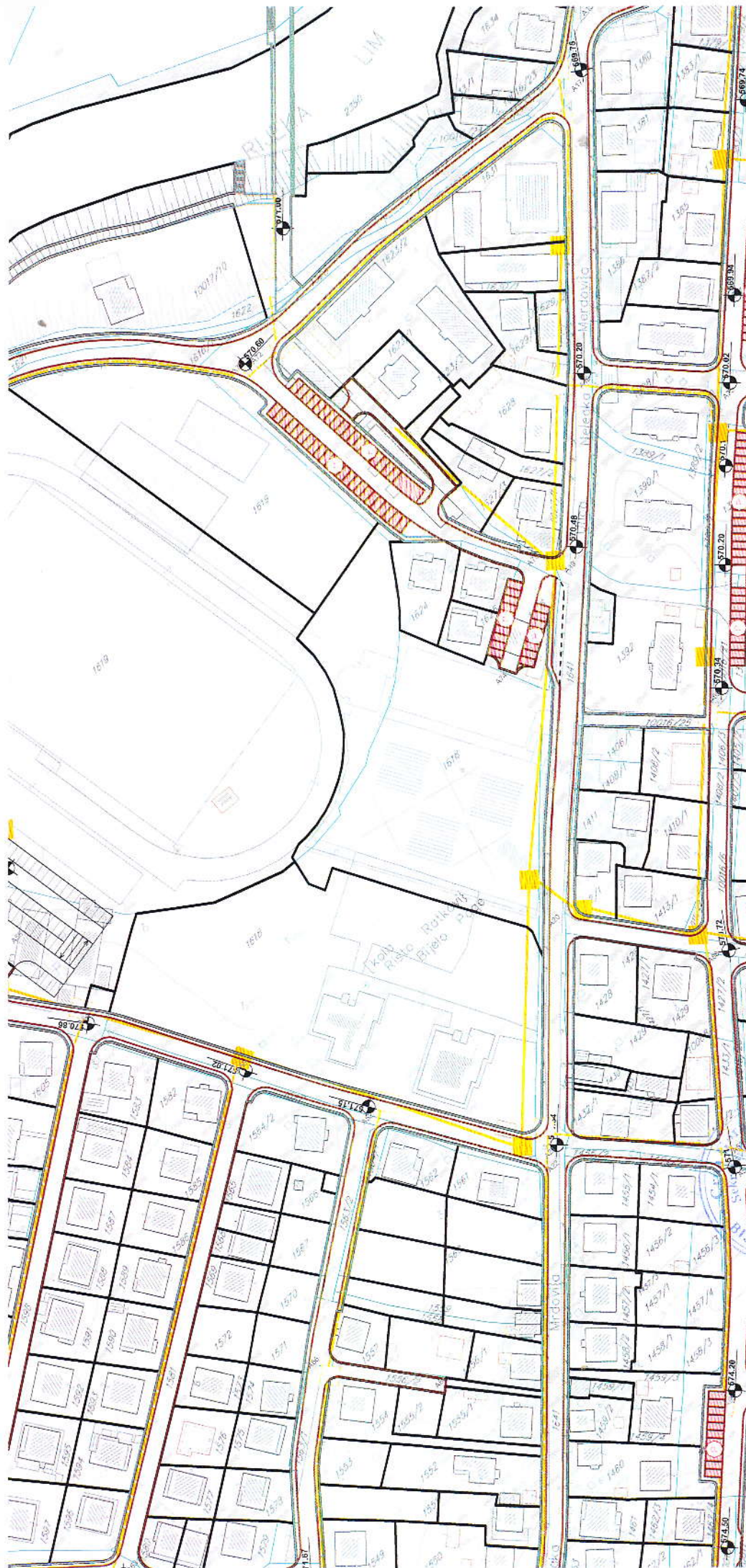
Dizajner:

ANTONIJA ANDRIĆ, dipl. inž. građ.

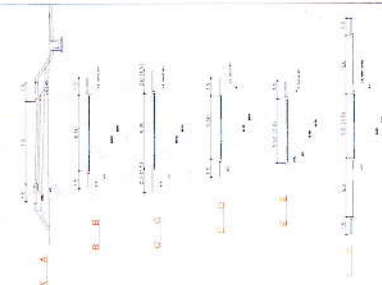
ZORICA SRETEŠEVIĆ, dipl. inž. građ.

OZEMAL LUKAČIĆ

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



KARAKTERISTIČNI OGPJEČMPOČULI R 1253



LEGEND

- QUESTION 367 (CORRECT)**
- Which is a source of information on a company's performance relative to its peers?
- ☐ Credit ratings
- ☒ Industry analysis
- ☐ Financial statements
- ☐ Regulatory filings
- EXPLANATION**
- Industry analysis is a source of information on a company's performance relative to its peers. Credit ratings, financial statements, and regulatory filings are sources of information on a company's performance relative to its peers.

Giulia Lupat

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I
REGULACIJE
R 1:1000 list

list br 2

Online First paper

