

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/2-332/20-5107/5-59 Bijelo Polje, 07.10.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18 i 75/19), i podnijetog zahtjeva Čelebić Ešefa iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju vodovoda sa pratećim objektima radi snabdijevanja poljoprivrednog objekta (farme krava muzara) Čelebić Ešefa u Crhlju u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Čelebić Ešef
6	POSTOJEĆE STANJE /	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Shodno tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje-smjernice za planiranje, građenje i uređenje seoskih (ruralnih) nasela između ostalog stoji da svakom domaćinstvu treba omogućiti komunalni standard (sigurno snabdijevanje električnom energijom, vodom i savremene telekomunikacione veze). Takođe (obzirom da se radi o poljoprivrednom zemljištu) stoji da se na poljoprivrednom zemljištu mogu raditi i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture.	

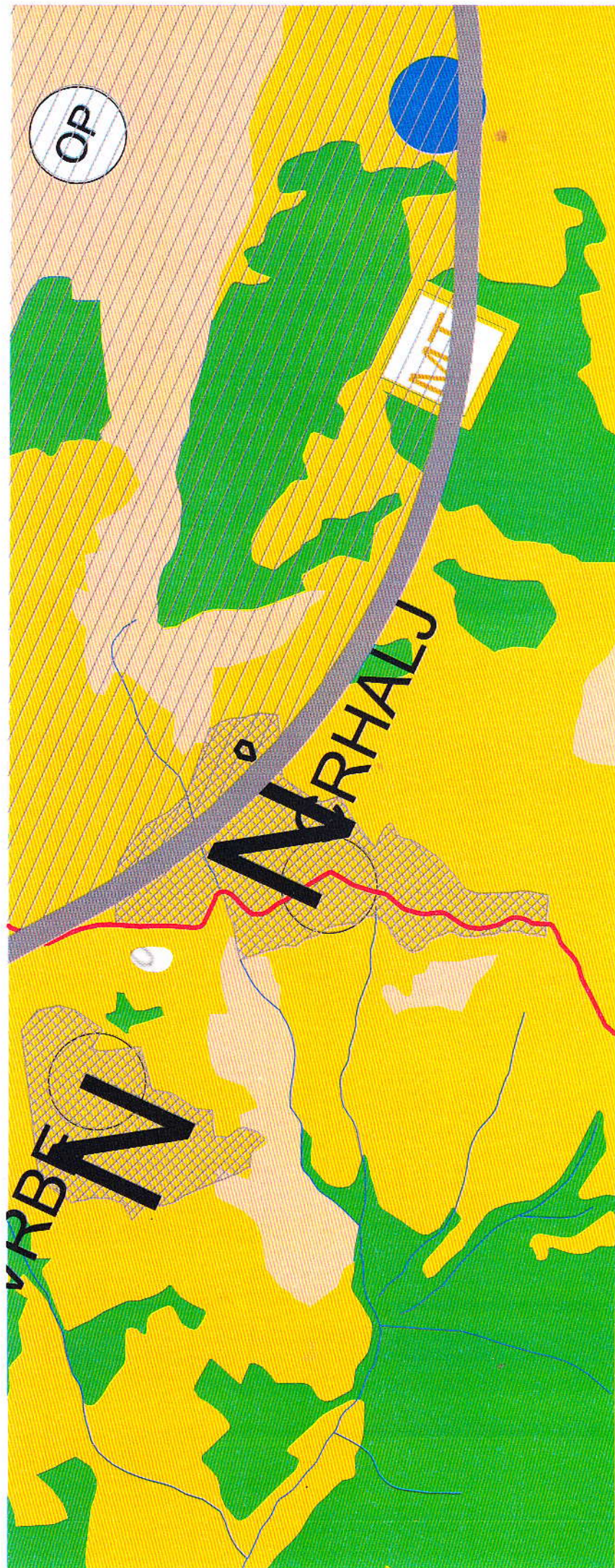
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	TRASA:Izvorište vodovoda ("Kod stare kuće") nalazi se na katastarskoj parceli br.295 KO Kradenik odakle ide cjevovod dalje preko katastarskih parcela 299 (javni put), 1228 (javni put), 1065 i 1066 KO Kradenik, shodno priloženoj situaciji (geodetskom elaboratu), koja čini sastavni dio ovih uslova. Tačna dužina trase definisaće se glavnim projektom. Prilikom projektovanja voda moguće su izvjesne korekcije trase u odnosu na priloženu situaciju, ukoliko planirani vod nije moguće izvesti po priloženoj situaciji zbog prostornih uslova, zaštite životne srdeine , tehničkih, ekonomskih ili drugih razloga.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi Vodni uslovi u skladu sa članom 114, 115 i 117 Zakona o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 80/17) broj 060-327/19-02011-78 od 03.04.2020.godine pribavljeni od nadležnog organa za vodoprivredu - Uprave za vode iz Podgorice, koji čine sastavni dio ovih uslova.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

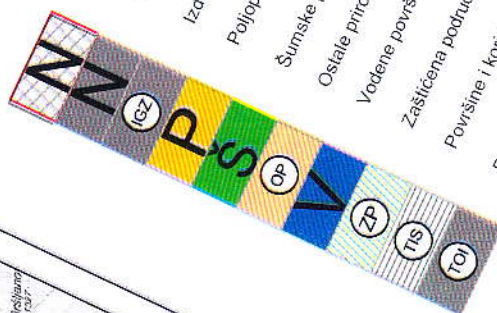
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Projektna dokumentacija treba da obuhvati izgradnju vodozahvata i cjevovoda. Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu). Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja. Projektom je neophodno definisati trasu i nivoletu kanala kao i objekte na mreži, a dimenzije usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna i izdašnosti vodoizvorišta. Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje se radi polaganje cjevovoda i kablova izvršiti isijecanje regulisanih površina i iste dovesti u prvobitno stanje. Posebno voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja cjevovoda u odnosu na druge instalacije. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Posebno voditi računa o poštovanju Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Vodni uslovi broj 060-327/19-02011-78 od 03.04.2020.godine pribavljeni od nadležnog organa za vodoprivredu - Uprave za vode iz Podgorice. 2. Saobraćajno tehnički uslovi za izgradnju predmetnog vodovoda br.14-332/20-5107/4-59/1 od 02.10.2020.godine izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.





LEGENDA :



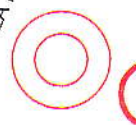
POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena
generalna urbanistička razrad
Površine ostalih naselja

Izdvojeno građevinsko zemljište
Poljoprivredne površine
Šumске površine

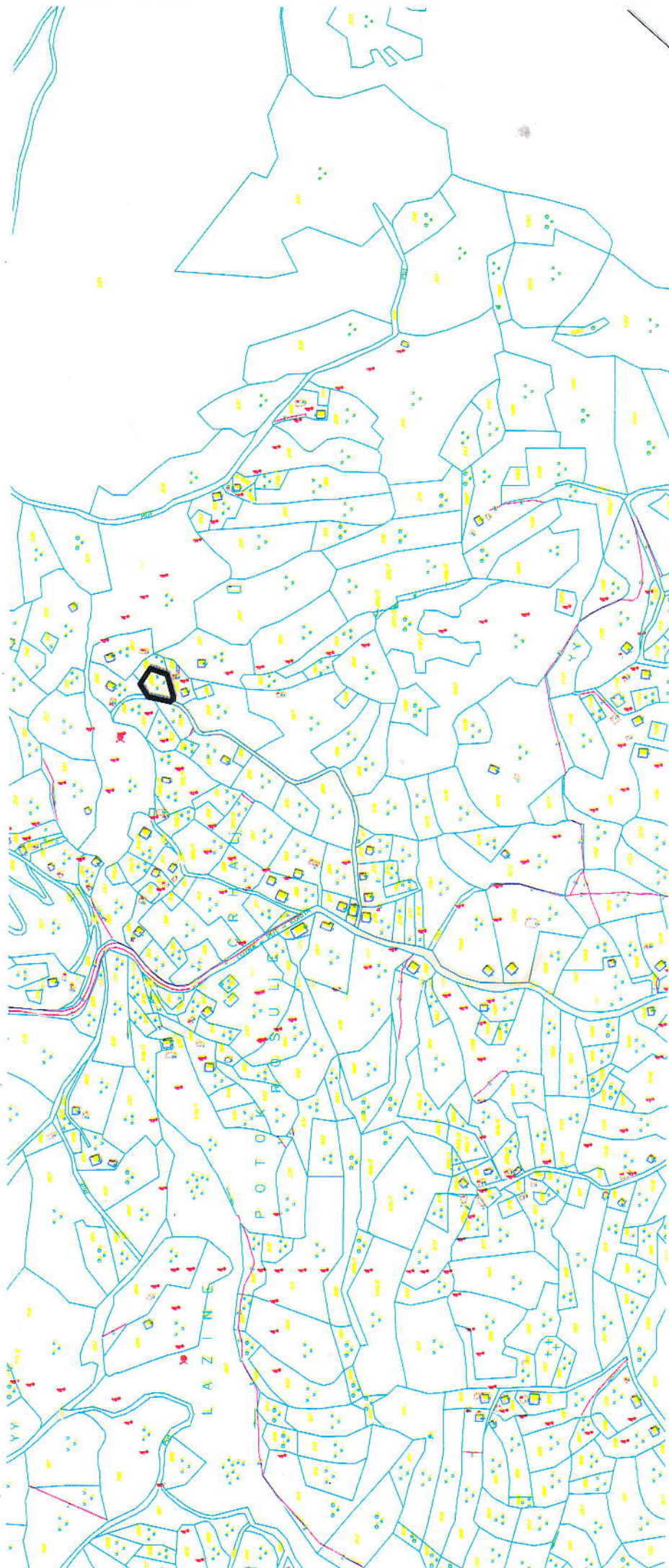
Ostale prirodne površine
Vodene površine
Zaštićena područja

Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
Površine i koridori ostale infrastrukture

MREŽA NASELJA:



Centar m...



TRASA

Datum: 28.09.2020.



Parcela: 1228

Razmjera 1: 2500

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-184/2020
Datum: 28.09.2020.



Katastarska opština: KRADENIK

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 1065

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500

4
760
250
412
500

4
760
250
412
500

4
760
000
412
500

4
760
000
412
500

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE
Broj: 956-105-184/2020
Datum: 28.09.2020.



Katastarska opština: KRADENIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5,6
Parcela: 1066

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



4
760
250
1066

4
760
250
1066

4
760
1000
1066

4
760
1000
1066

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-184/2020

Datum: 28.09.2020.



Katastarska opština: KRADENIK

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcele: 295, 299

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
760
500
7
412
250

4
760
500
7
412
250

2:17

4
760
250
7
412
250

4
760
250
7
412
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: 116

Ovjerava
Službeno lice: 116



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-5232/2020

Datum: 28.09.2020

KO: KRADENIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/20-5107/1-59, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 304 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
295			5 29	30/05/2009	AVDIĆI	Livada 6. klase ODRŽAJ, POKLON		868	2.95
Ukupno								868	2.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ČELEBIĆ SAIT EDIN	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl. pravnik

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 105-919-5233/2020

Datum: 28.09.2020.

KO: KRADENIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/20-5107/1-59, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 26 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
299			5 29	30/05/2009	AVDIČI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		1904	0.00
1228			1,2,5,6,7 47	01/10/2010	GLAVANJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		34851	0.00
Ukupno								36755	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002003546	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA B. POLJE SLOBODE Bijelo Polje		Svojina 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG" br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Voditelj:

Kurčević Haris, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-5234/2020

Datum: 28.09.2020.

KO: KRADENIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/20-5107/1-59, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 299 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
1065			5 35	30/05/2009	POTOK	Dvorište		500	0.00
1065			5 35	30/05/2009	POTOK	VIŠE OSNOVA Livada 6. klase		6095	20.72
1065	1		5 35	30/05/2009	POTOK	VIŠE OSNOVA Porodična stambena zgrada		100	0.00
1065	2		5 35	30/05/2009	POTOK	VIŠE OSNOVA Pomoćna zgrada		130	0.00
1066			5,6 35	30/05/2009	POTOK	VIŠE OSNOVA Vodnjak 5. klase		2298	7.12
Ukupno								9123	27.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
	ČELEBIĆ SINAN ESEF		Svojina
			Obim prava
			1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1065		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	2007	P1 100	Svojina ČELEBIĆ SINAN ESEF
1065		1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA 1	1	P 80	Svojina ČELEBIĆ SINAN ESEF
1065		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 1	2	P1 80	Svojina ČELEBIĆ SINAN ESEF
1065		2	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	1981	P 130	Svojina ČELEBIĆ SINAN ESEF

Ne postoje tereti i ograničenja.



Broj: 060-327/19-02011-78

03.04.2019. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114, 115 tačka 6 i 116 tačka 12 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Investitora Ešefa Čelebića iz Bijelog Polja, od 19.02.2019. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za korišćenje dijela voda sa izvorišta »Kod stare kuće« u mjestu Crhalj, za poljoprivredni objekat - farma krava muzara, na katastarskim parcelama br. 295, 1065 i 1066 KO Kradenik, Opština Bijelo Polje, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru EŠEFU ČELEBIĆU iz Bijelog Polja, vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za korišćenje dijela voda sa izvorišta »Kod stare kuće« u mjestu Crhalj, za poljoprivredni objekat - farma krava muzara, na katastarskim parcelama br. 295, 1065 i 1066 KO Kradenik, Opština Bijelo Polje, pod sledećim uslovima:

1. Projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke, naziv investitora i njegovo sjedište, projektni zadatak i uslove za projektovanje;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - geodetske,
 - hidrološke (topografske, hidrološke i meteorološke),
 - geotehničke i
 - geološke.
 - tehnički opis i odgovarajuće proračune,
 - preglednu situaciju lokacije i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - tehničke uslove izvođenja radova,
 - predimjer i predračun radova,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj unutrašnjoj i tehničkoj kontroli tehničke dokumentacije,
 - rješenje o ovlašćenom projektantu i
 - odobrenje lokacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa zakonom.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sljedeće:
 - ako nema mogućnosti za priključivanjem na javnu vodovodnu mrežu, potrebno je dati kompletno rješenje za snabdijevanje vodom iz vlastitih izvora (i pravo na zahvatanje vode za potrebe pravnog lica rješavati u skladu sa važećom zakonskom regulativom);
 - u slučaju da postoji mogućnost i saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodosnabdijevanje, tehničko rješenje mora da poštuje i Uslove dobijene od tog preduzeća;
 - ako nema mogućnosti za priključivanjem na javnu kanalizacionu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za prikupljanje, tretman do

propisanog kvaliteta i ispuštanje svih vrsta otpadnih voda, u skladu sa važećom zakonskom regulativom;

- u slučaju da postoji mogućnost i saglasnost nadležnog javnog preduzeća za prihvatanje otpadnih voda, tehničko rješenje mora da poštuje i Uslove dobijene od tog preduzeća;
- kvalitet otpadnih voda prije ispuštanja u javnu kanalizaciju mora da odgovara normama propisanim važećom zakonskom regulativom;
- obezbjeđenje urednog odvođenja atmosferskih voda sa lokacije objekta i kontaktnih slivnih površina, sprječavanje zagađivanja atmosferskih voda.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode podnio je zahtjev Ešef Čelebić iz Bijelog Polja, od 19.02.2019. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za korišćenje dijela voda sa izvorišta »Kod stare kuće« za poljoprivredni objekat - farma krava muzara, na katastarskim parcelama br. 295, 1065 i 1066 KO Kradenik, Opština Bijelo Polje.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- idejno rješenje sa skicama poljoprivrednog objekta,
- osnovne podatke o lokaciji objekta sa opisom procesa,
- list nepokretnosti br. 299 za kat. parcele br. 1065, 1066 KO Kradenik,
- list nepokretnosti br 304 za kat. parcelu br. 295 KO Kradenik.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl. 115 tačka 6 i čl. 116 tačka 12 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Administrativna taksa, u korist Budžeta Crne Gore, plaćena je u iznosu od 100,00 €-ura po tarifnom broju 44 Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list CG" br. 18/19), na žiro račun 832-3161600-57 (Uprava za vode).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

DIREKTOR,

Damir Gutić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/20-5107/4-59/1

02.10.2020. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova 062/4-334/20-4447/2 od 20.08.2020. godine

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje broj 14-332/20-5107/4-59/1 od 29.09.2020. godine, kome se obratio Čelebić Ešef iz Bijelog Polja, na osnovu člana 5 Zakona o putevima ("Sl.list RCG" br.42/04, "Sl.list CG" br. 021/09, 054/09, 040/10, 073/10, 036/11, 040/11, 092/17) i člana 16 stava 1 alineja 6 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje broj 14-332/20-5107/4-59/1 od 29.09.2020. godine, kome se obratio Čelebić Ešef iz Bijelog Polja radi izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju seoskog vodovoda sa pratećim objektima radi snadbijevanja domaćinstva i poljoprivrednog objekta (farme krava muzara) u Crhlju, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 7/14) izdaje sledeće uslove:

Trasu na dijelovima gdje se poklapa sa kat.parcelom puta voditi u bankini puta, izuzev na mjestima gdje trasa presjeca put.

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i u zavisnosti od izbora načina izgradnje cjevovoda i potrebne trase izraditi Projekat instalacija, sa tačno definisanim dužinama cjevovoda koji treba da se postavi u trupu puta, ili u putnom pojasu kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija (tačno naznačenim mjestom priključenja, oznake za cijevi i dr...).

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg cjevovoda i puta, sa mehaničkom zaštitom cjevovoda, trakom upozorenja. Zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja – šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20 – 25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom. Projektom predvidjeti da završni sloj puta bude vraćen u prvobitno stanje. Na dijelovima trase gdje cjevovod prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltna površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa. Minimalna dubina polaganja cjevovoda u trup puta 1,00m, a u putnom pojasu 0,80m.

Revidovanu projektnu dokumentaciju uređenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima iz ove oblasti dostaviti Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

S poštovanjem,

Dejan Luković
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno: - Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primijeno:	02.10.2020.			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
00	332/20	5107/2		

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/20-5107/4-59/1

02.10.2020. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova 062/4-334/20-4447/2 od 20.08.2020.godine

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje broj 14-332/20-5107/4-59/1 od 29.09.2020.godine, kome se obratio Čelebić Ešef iz Bijelog Polja, na osnovu člana 5 Zakona o putevima ("Sl.list RCG" br.42/04, "Sl.list CG" br. 021/09, 054/09, 040/10, 073/10, 036/11, 040/11, 092/17) i člana 16 stava 1 alineja 6 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje broj 14-332/20-5107/4-59/1 od 29.09.2020.godine, kome se obratio Čelebić Ešef iz Bijelog Polja radi izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju seoskog vodovoda sa pratećim objektima radi snadbijevanja domaćinstva i poljoprivrednog objekta (farme krava muzara) u Crhlju, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 7/14) izdaje sledeće uslove:

Trasu na dijelovima gdje se poklapa sa kat.parcelom puta voditi u bankini puta, izuzev na mjestima gdje trasa presjeca put.

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i u zavisnosti od izbora načina izgradnje cjevovoda i potrebne trase izraditi Projekat instalacija, sa tačno definisanim dužinama cjevovoda koji treba da se postavi u trupu puta, ili u putnom pojasu kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija (tačno naznačenim mjestom priključenja, oznake za cijevi i dr...).

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg cjevovoda i puta, sa mehaničkom zaštitom cjevovoda, trakom upozorenja. Zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja – šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20 – 25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom. Projektom predvidjeti da završni sloj puta bude vraćen u prvobitno stanje. Na djelovima trase gdje cjevovod prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltna površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa. Minimalna dubina polaganja cjevovoda u trup puta 1,00m, a u putnom pojasu 0,80m.

Revidovanu projektnu dokumentaciju uređenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima iz ove oblasti dostaviti Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

S poštovanjem,

Dejan Luković
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno: - Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj
tel: 067/276-495