

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/2-332/20-3222/7-34 10.08.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18 i 75/19) i podnijetog zahtjeva MZ Kovren Opštine Bijelo Polje , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg mosta preko rijeke Čehotine na nekategorisanom opštinskom putu (katastarske parcele 319, 2177 i 2175 KO Bliškovo) u Mjesnoj zajednici Kovren, u skladu sa Prostorno – urbanističkim planom opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG- opštinski propisi", broj 7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MZ Kovren Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Most preko rijeke Čehotine evidentiran je predmetnim planom, a u katastarskoj evidenciji nalazi se u sklopu nekategorisanog opštinskog puta (tzv.Šemaljka) katastarske parcele 319, 2177 i 2175 KO Bliškovo.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Most preko rijeke Čehotine.	
7.2.	Pravila parcelacije	

	Katastarske parcele 319, 2177 i 2175 preko kojih prolazi nekategorisani put nalaze se u KO Bliškovo u MZ Kovren.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	U postojećoj saobraćajnoj infrastrukturi a u cilju otklanjanja nedostataka nekategorisane putne mreže sa savremenim kolovoznim konstrukcijama neophodno je preduzeti sljedeće aktivnosti: - potpuna ili djelimična rekonstrukcija nekategorisanih puteva (obnova oštećene kolovozne konstrukcije, asfaltiranje neasfaltiranih dionica, proširenje kolovoza...), organizovanje adekvatnog održavanja nekategorisanih puteva (održavanje putnih kanala, obnova putnih objekata (propusti), uklanjanje rastinja pored puteva...); Puteve II kategorije u koju spada ovaj nekategorisani put neophodno je dovesti u stanje stalne prohodnosti po trasi koju sada imaju, uz uklanjanje eventualnih postojećih eksploatacionih ograničenja (oštre krivine, dotrajali objekti, vododerine i veće deformacije planuma postojećeg puta).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Klimatke odlike: Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra. Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i

	građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13)
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zaštitni pojasevi (uz riječne tokove, vodoizvorišta, uz važne saobraćajne pravce) – ZP Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke, aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vjetrova, pored vodotokova, smanjuju uticaj dominantnih vjetrova itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju prostora, popravljjanje mikroklimatskih uslova, ali i za sprečavanje erozije, klizišta itd. Zaštitni pojas planiran je: - uz vodene tokove - postojeći vodotoci treba da postanu kičme budućeg razvoja sistema zelenila. Zaštitni pojas predviđa očuvanje korita Ljuboviđe, Grabske i Kičavske rijeke od pritiska na korito, očuvanje prostora za regulaciju i zaštitu

vodnog i priobalnog ekosistema. Zaštitni pojasevi uz vodotoke grafički su dati u min. profilu, ali je neophodno sačuvati i širi pojas vegetacije uz vodotoke, gdje se ona razvila.

- ispod visokonaponskih dalekovoda - podrazumijeva zelene, najčešće travne površine, poljoprivredne površine, sportsko-rekreativne površine, parterno uređene površine, odnosno površine i objekte koji svojom visinom ne ometaju koridor. Širina pojasa zavisi od snage dalekovoda. U neposrednoj blizini zahvata plana prolazi dalekovod 35 kV i 400 kV, čime je predviđena širina pojasa 30-100 m;
- uz važne saobraćajnice, uz magistralne putne pravce, željezničku prugu je neophodan radi smanjenja aerozagađenja, uticaja buke i drugih štetnih materija. Širina zaštitnog pojasa i izbor zelenila zavise od karaktera proizvodne vrste i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivpožarnih zahtjeva i drugih faktora koji se utvrđuju procjenom uticaja na životnu sredinu. Poželjno je da ti pojasevi budu hortikulturno zelenilo sačinjeno od visokog drveća u min. dva reda sa spratom šiblja. Naročito je potrebno njihovo formiranje uz objekte stanovanja i turizma. U zaštitnim pojasevima je dozvoljeno formiranje parkovskih površina, izletišta, rekreativnih površina i sl. Sve slobodne površine iskoristiti za podizanje zaštitnog zelenila. Pravilnim komponovanjem masiva, u sklopu zaštitnog zelenila i zona gradnje, ostaviti prodore, kako bi putnici mogli da uživaju u ljepoti najljepših vizura.
- zaštitni pojasevi kod funkcionalnog razdvajanja i u okviru drugih namjena (uz infrastrukturne i komunalne objekte) - pored sanitarno-higijenskog značaja (smanjenja negativnih efekata buke, aerozagađenja, maskiranja slike itd.), zaštitne pojaseve treba planirati kod funkcionalnog razdvajanja namjena (npr. odvajanje groblja i industrije od stanovanja, sporta i rekreacije od stanovanja i poslovanja, uz komunalne objekte - prečišćivače, deponije otpada). Širina ovih pojaseva zavisi od djelatnosti i namjene objekta.

Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina (ispod visokonaponskih dalekovoda). Ovi sanitarno-higijenski pojasevi imaju i estetsku funkciju jer stvaraju zelene prstenove oko infrastrukturnih i prirodnih objekata. Poslovi oko formiranja ovih pojaseva su najčešće dugotrajni, ali posljedice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

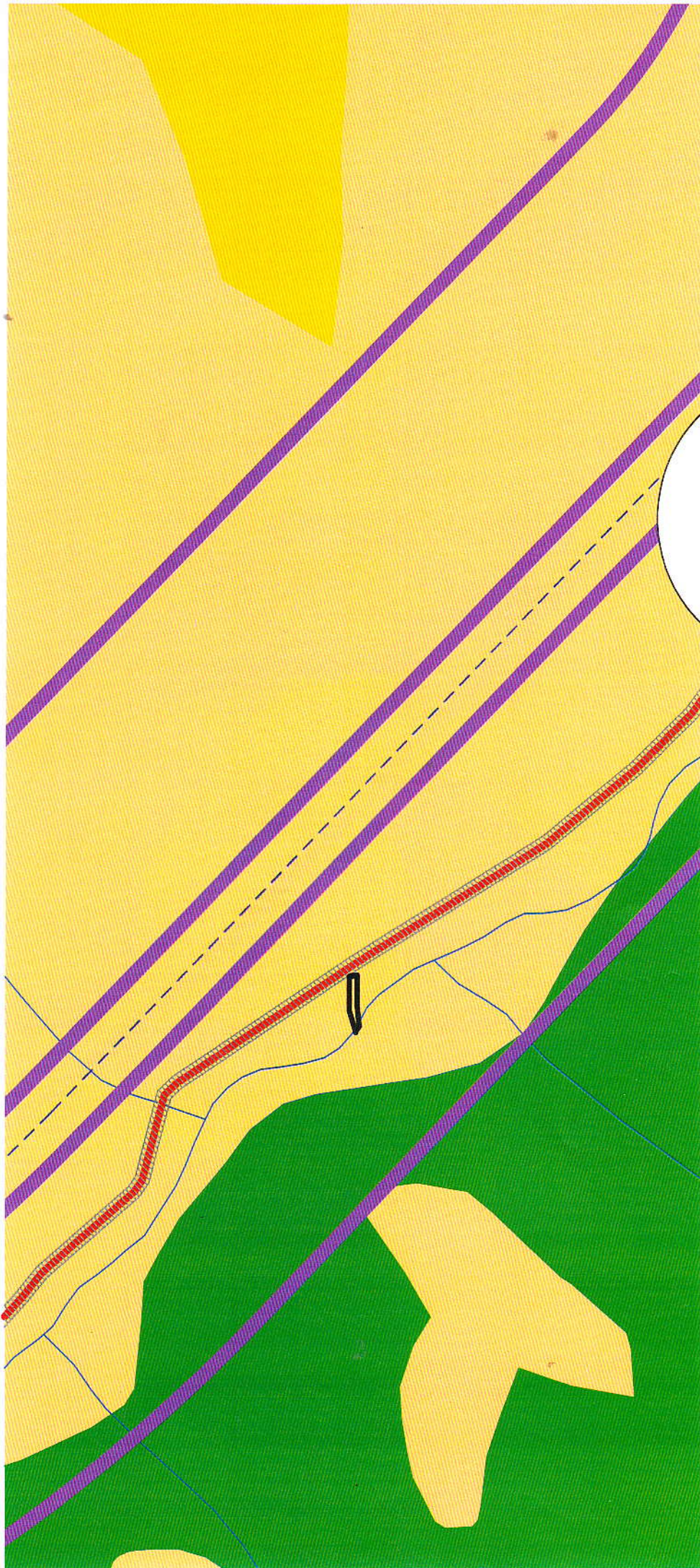
12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta /objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Mjere zaštite voda Prema Zakonu o vodama ("Sl. list RCG, br.027/07, "Sl. list CG", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: - organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađenja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji supstitucija ekološki pogodnijih proizvoda i dr.; - ekonomskim mjerama plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; - prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenih tehnologija u proizvodnju; - vodnim mjerama, kojima se poboljšava režim i kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, a posebno radi otklanjanja posljedica havarijskih zagađenja. Takođe, zaštita površinskih i podzemnih voda na planskom području ostvariće se primjenom sledećih mjera: - očuvanjem kvaliteta voda prema zahtijevanim klasama vodotoka u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl.list CG", br. 02/07).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/

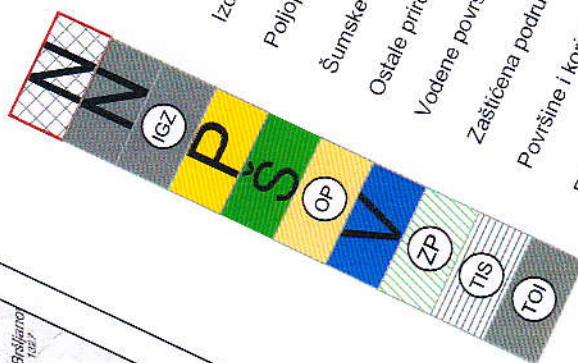
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	/	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	/	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Objekat se priključuje na regionalni put Ribarevine - Pljevlja prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Uprave za saobraćaj iz Podgorice broj 04-6062/2 od 31.07.2020.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi Vodni uslovi u skladu sa članom 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 80/17) nadležne Uprave za vode iz Podgorice broj 060-327/20-02011-119 od 24.07.2020.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br.28/93,27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	
	Površina urbanističke parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	2. Vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.060-327/20-02011-119 od 24.07.2020.godine izdati od strane Uprave za vode iz Podgorice. 3.Saobraćajmo tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.04-6062/2 od 31.07.2020.godine izdati od strane Uprave za saobraćaj iz Podgorice.

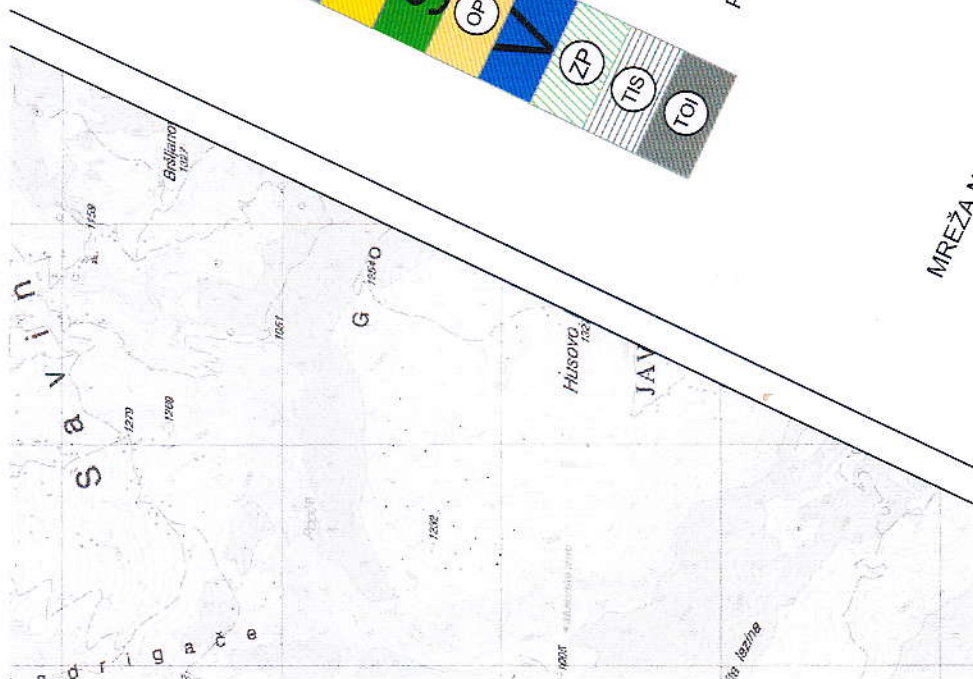


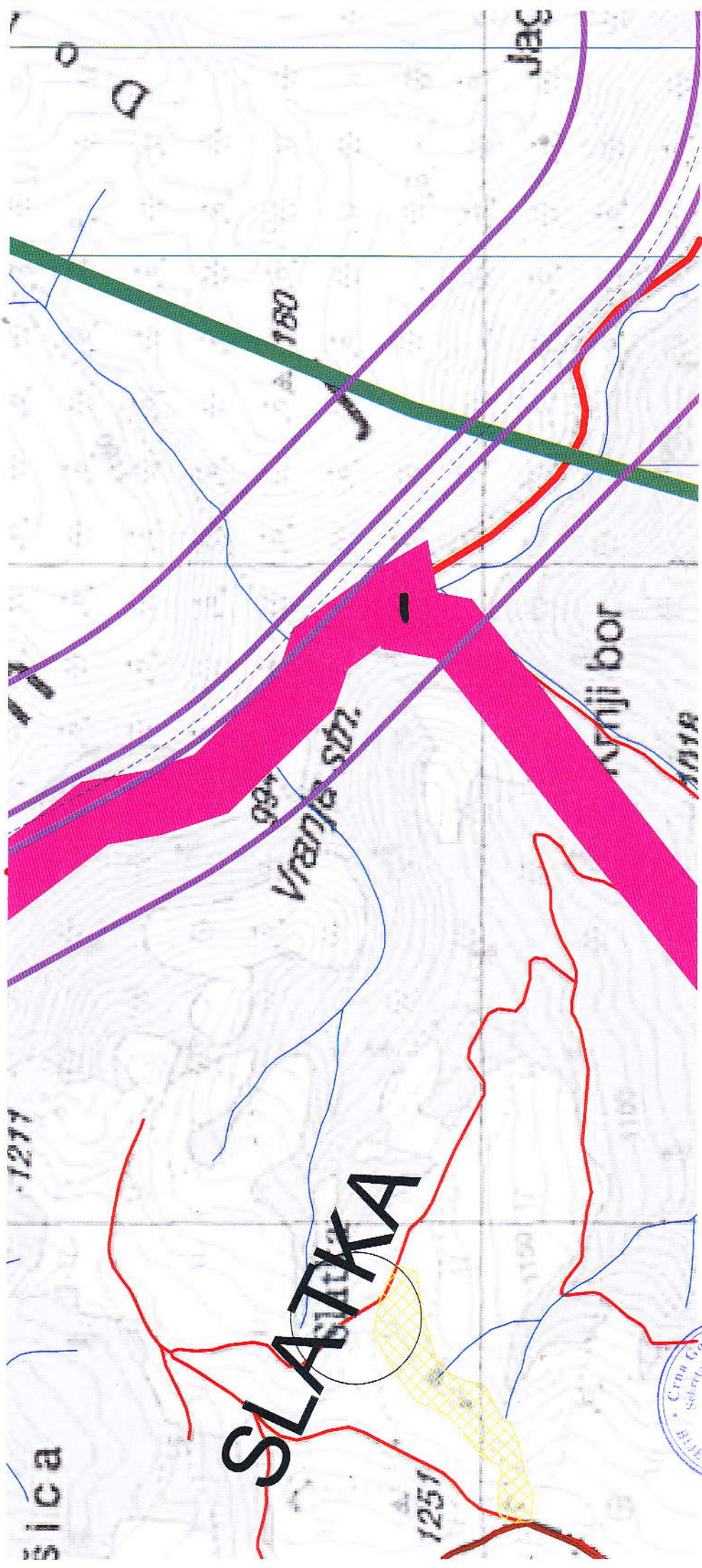
PLAN
"ovod 35kV UKIDANJE"

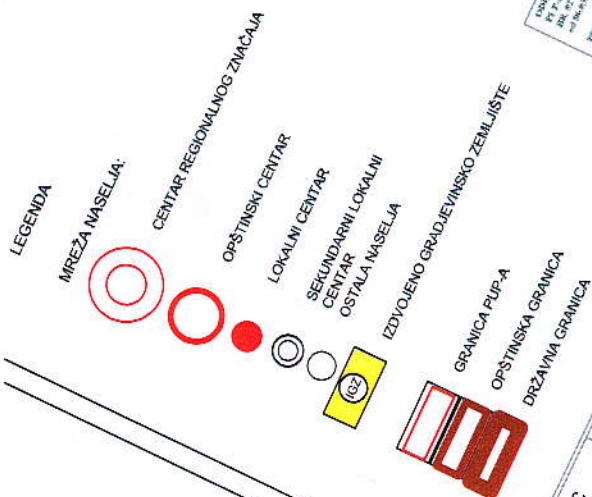
LEGENDA :



MREŽA N.



[illegible]

[illegible]

LISTE OTPADA
POSIONA PODRUČJA
HELIODROM

1. Predlog lokacija za regionalni deponiju čvrstog otpada, deponiju građevinskog otpada i otpada životinjskog porijekla
2. Planirana deponija "Čajinska kosa" KO Majstorovina
3. Lokacija na kat.parc.232/1 KO Majstorovina
4. Postojeće odlagalište Kumanica - kat.parc.1 KO Dobrakovo
5. Lokacija na kat.parc.534 KO Zalton
6. Lokacija Ravnica dio kat.parc.1728 KO Feriča Krš
7. Lokacija "Goja" dio kat.parc.2/2 KO Mešnjac deponija za građevinski otpad



PLJEVLJA

SAOBRAĆAJ

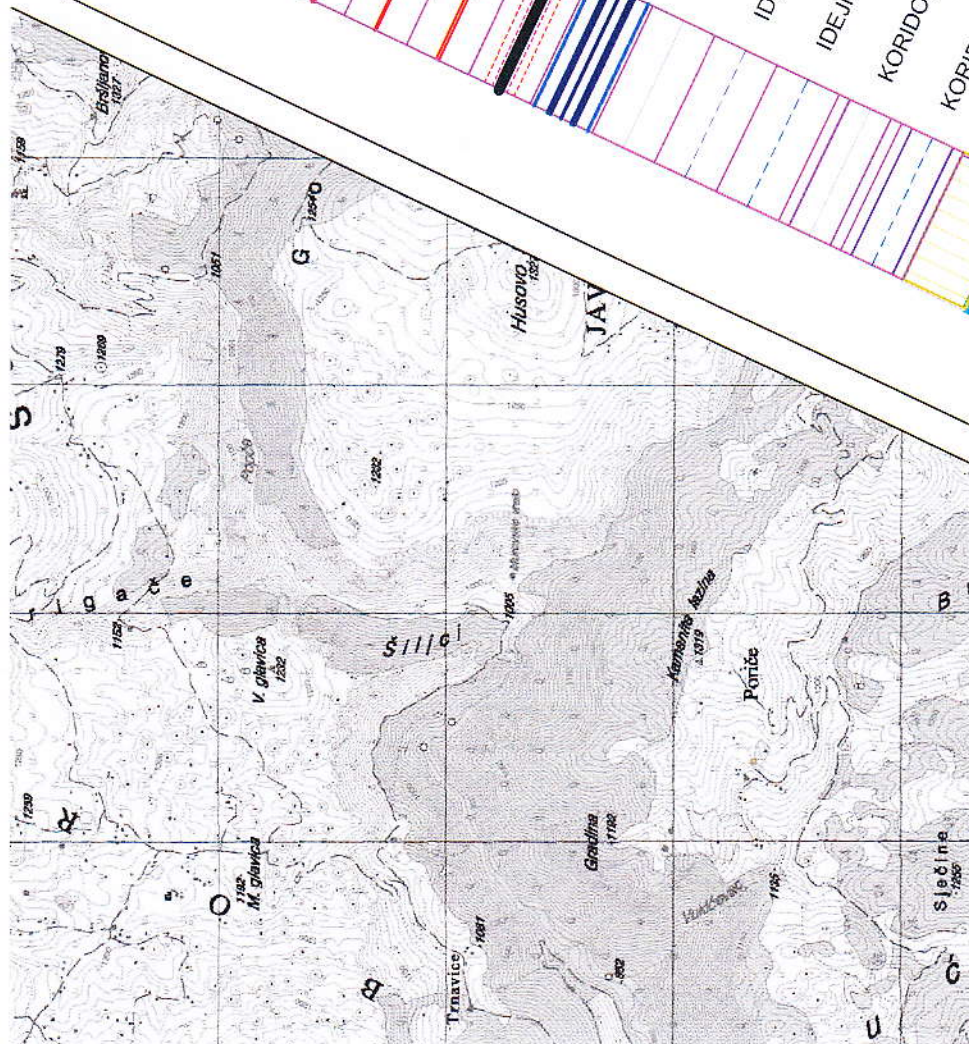
MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
LOKALNI PUT
VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI

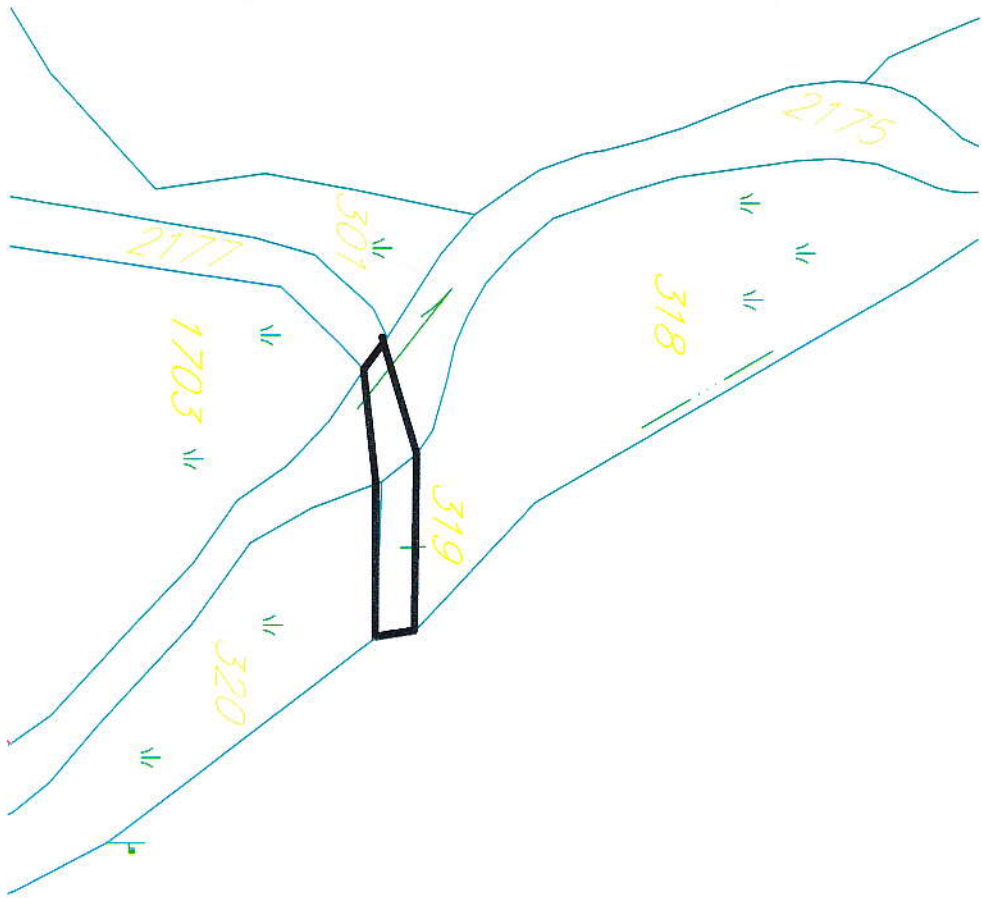
ULICE U NASELJIMA
ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21
(član 4 i član 70 Zakon o putevima SI list RCG, br. 42/04)

ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR
(Zakon o željeznici SI list RCG, br. 27/2013)

IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE
IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE
IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE

KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE
KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-143/2020

Datum: 21.07.2020.



Katastarska opština: BLIŠKOVO

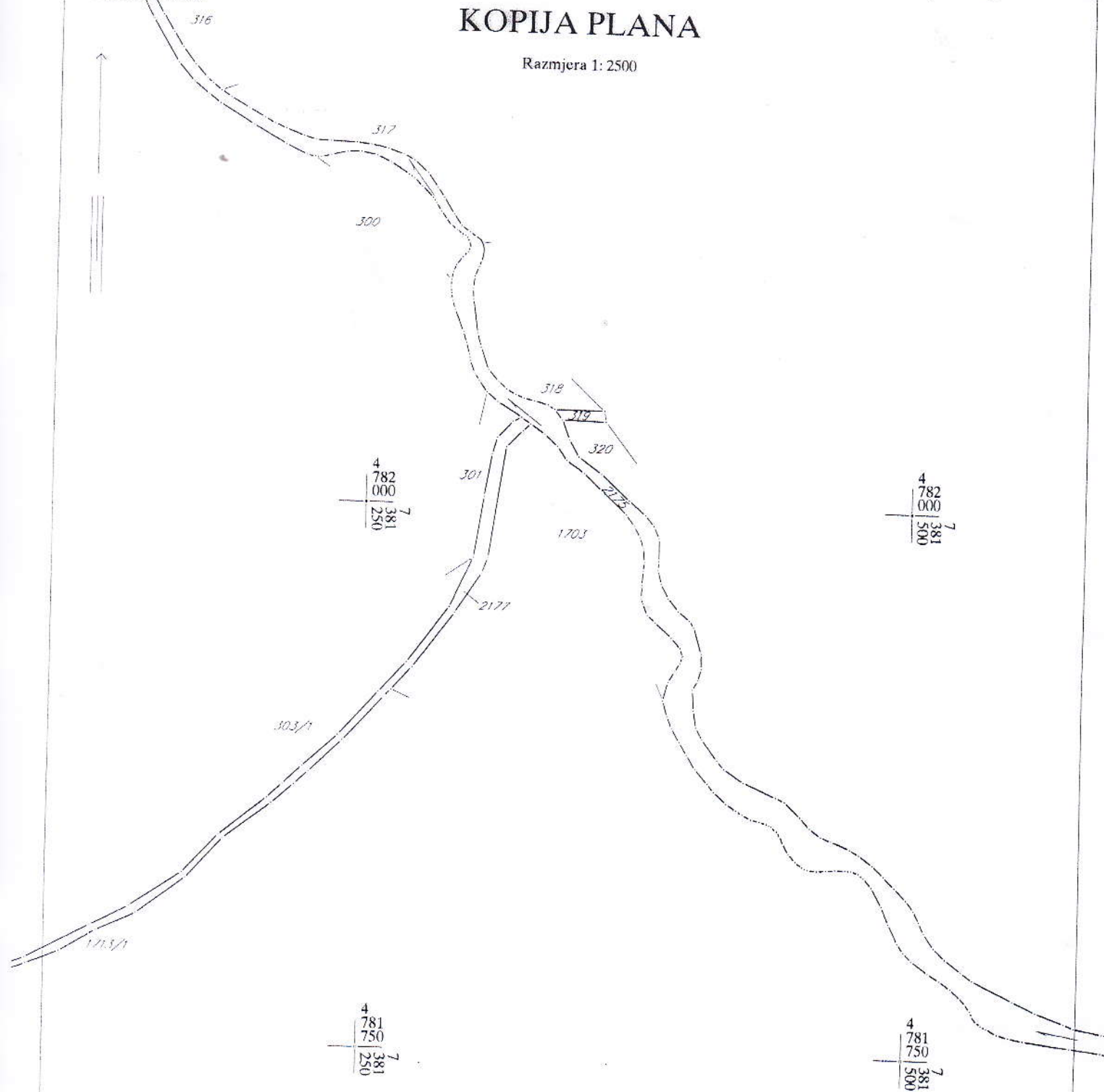
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,4,5,6,7,10

Parcela: 319, 2177 - dio, 2175 - dio

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradba:



Ovjerava
Službeno lice:

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4179/2020

Datum: 21.07.2020.

KO: BlišKOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/20-3222/6-34, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 56 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
319			3 33		ŠEMALJKA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		100	0.00
2177			8 33		ŠEMALJKA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15435	0.00
Ukupno								15535	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-4180/2020

Datum: 21.07.2020.

KO: BLIŠKOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/20-3222/6-34, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 357 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2175			7 26	11/06/2014	DOVDANICA	Rijeka ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		56720	0.00
Ukupno								56720	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001975	CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Stojanović

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



Crna Gora
Uprava za vode

06 332/20-3954

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/20-02011-119

24.07.2020. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG“, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje – Sekretarijat za uređenje prostora br. 06/2-332/20-3222/4-34 od 20.07.2020. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju mosta preko rijeke Čehotine na nekategorisanom opštinskom putu, katastarske parcele br. 319, 2177 i 2175 KO Bliškovo, MZ Kovren, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom opštine Bijelo Polje, donosi

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE OPŠTINI BIJELO POLJE – Sekretarijat za uređenje prostora vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju mosta preko rijeke Čehotine na nekategorisanom opštinskom putu, katastarske parcele br. 319, 2177 i 2175 KO Bliškovo, MZ Kovren, u skladu sa Prostorno - urbanističkim planom opštine Bijelo Polje, pod sljedećim uslovima:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Prije izrade dokumentacije za izgradnju mosta potrebno je prikupiti potrebne hidrološke podloge i izvršiti sve radove kojima se utvrđuju hidrotehnički uslovi građenja, kao i dati rješenja infrastrukturnog pristupa objektu mosta;
3. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju mosta;
 - opšte podatke o projektu (pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri i tehničko rješenje objekta);
 - analizu karakterističnih veličina uticaja (srednji proticaj, male vode, velike vode, geofizičke karakteristike sliva Čehotine sa visinskim odnosima i slivu), a u vezi sa mogućim uticajem novog objekta na režim voda i obrnuto;
 - dubinu fundiranja obalnih oslonaca sa načinom zaštite od uticaja moguće pojave nanosa šljunka i rastinja;
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje materijala prilikom izvođenja radova, kako bi se obezbijedio nesmetani protok rijeke;
 - predmer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta i
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.
4. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće:
 - u slučaju projektovanja u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim toka i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih obalnih procesa;
 - u slučaju ukrštanja trase pristupnih puteva i samog mosta sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, potrebno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama.

nakon izrade projekta i
saglasnosti, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o reviziji Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratila se zahtjevom Opština Bijelo Polje, MZ Kovren, od 07.05.2020. godine, radi izdavanja dozvole za izmještanje mosta preko rijeke Čehotine, na trasi lokalnog puta Tješanj-Slatka. Rješavajući po navedenom zahtjevu, a u cilju sagledavanja položaja budućeg mosta i uticaja istog na vodni režim, predstavnici Uprave za vode izvršili su obilazak lokaliteta gdje se planira izgradnja mosta o čemu je sačinjena službena zabilješka od 17.06.2020. godine. Uprava za vode, nakon obilaska terena i pregleda raspoložive dokumentacije odgovorila je podnosiocu zahtjeva i naložila da mora pribaviti urbanističko tehničke uslove od nadležnog organa opštine u cilju usaglašavanja tehničkih i drugih uslova položaja budućeg mosta sa položajem rekonstruisanog lokalnog puta Tješanj-Slatka.

Opština Bijelo Polje – Sekretarijat za uređenje prostora, zahtjevom br. 06/2-332/20-3222/4-34 od 20.07.2020. godine, obratila se ovoj upravi radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju mosta preko rijeke Čehotine na nekategorisanom opštinskom putu, katastarske parcele br. 319, 2177 i 2175 KO Bliškovo, MZ Kovren, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom opštine Bijelo Polje.

Uz predmetni zahtjev dostavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg mosta preko rijeke Čehotine na nekategorisanom opštinskom putu (katastarske parcele 319, 2177 i 2175 KO Bliškovo) u Mjesnoj zajednici Kovren, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom opštine Bijelo Polje (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 7/14), izdati od strane Opštine Bijelo Polje – Sekretarijat za uređenje prostora, br. 06/2-332/20-3222/3-34 od 20.07.2020. godine.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta, utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Službi uprave ;
- Inspektoru za vode,
- a/a.

DIREKTOR,

Damir Gutić



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 04-6062/2
Podgorica, 31.07.2020.godine.

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: Rekonstrukcija postojećeg mosta preko rijeke Čehotine na nekategorisanom putu

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za uređenje prostora** br.06/2 – 332/20 – 3222/5-34 od 20.07.2020.godine za potrebe izdavanja saobraćajno tehničkih uslova po pitanju priključenja na regionalni put R-11 Slijepač Most -Pljevlja, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG„ br.42/04 i „Sl. List CG„ br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) konstatuje sljedeće:

Predmetni nekategorisani put je priključen na regionalni put. Kako se radi o nekategorisanom putu sa malim saobraćajnim opterećenjem mišljenja smo da je postojeći priključak dovoljan za bezbjedno funkcionisanje.

Neophodno je izvršiti uklapanje u postojeći priključak.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Savo Parača