

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/4-332/20-2135/1 01.6.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br. br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju i natkrivanje zapadne tribine gradskog stadiona na dijelu urbanističke parcele UP 193 koju čini dio katastarske parcela br.1619/1 KO Bijelo Polje, u naselju Nikoljac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17). Ovim urbanističko- tehničkim uslovima zamjenjuju se uslovi br.032-352-06/4-66 od 28.12.2017.godine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opština Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Lokacija se sastoji od dijela katastarske parcele br.1619/1 KO Bijelo Polje. Prema listu nepokretnosti 2411 – izvod, KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1619/1 evidentiran je stadion.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 193 postojeći stadion nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za površine za sport i rekreaciju – SR. Površine za sport i rekreaciju su površine koje su planskim dokumentom namjenjene razvoju sportsko – rekreativnih sadržaja.	

	U okviru ove namjene mogu se graditi: stadioni, sportske dvorane, sportski tereni za sportove na otvorenom koji mogu biti pokriveni balonom, bazeni i plivališta sa pratećim objektima koji su u funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, toaleti, tuševi, ostave za sportske rekvizite i ostalo). Mogu se graditi i: ugostiteljski objekti, manji objekti za smještaj posetilaca i sportista, objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; specijalizovani objekti zdravstvenog turizma, parkinzi i garaže (korisnici, zaposleni, posetioci), objekti i mreže infrastrukture.
7.2.	Pravila parcelacije Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela sa istom namenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U Predlogu plana su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela. Površina urbanističke parcele UP 193 iznosi 22618,79 m². Predmetna lokacija je dio urbanističke parcele koju čini dio katastarske parcele br.1619/1 KO Bijelo Polje na kojoj je izgrađen stadion. Predmetna urbanistička parcela određena je tačkama parcelacije čije su koordinate date u prilogu UTU.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

	Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Sportsko rekreativne površine Osnovna uloga zelenila ove kategorije jeste pružanje prijatnog ambijenta za bavljenje rekreacijom sportista, ali i svih ostalih korisnika predmetnog prostora. U okviru ove zone planirati površine za aktivnu rekreaciju koje treba da zauzmu min. 3.0 m² po stanovniku, od čega su korisne 1.3 m²/st, dok su prateće 1.7 m²/st. One podrazumevaju organizovanje sportskih terena i ostalih slobodnih površina u jedinstvenu funkcionalnu celinu opremljenu potrebnim pratećim sadržajima (spravama za igru dece, stazama za šetnju, česmama, klupama za kratkotrajan odmor i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima). Prateće sadržaje potrebno je uklopiti sa zelenilom na takav način da ne ometaju sportske aktivnosti koje se odigravaju na datoj površini. Zelene površine ove kategorije treba da budu uređene u pejzažnom stilu sa maksimalnim učešćem visokog drveća. Prilikom ozelenjavanja izbegavati upotrebu alergenih vrsta, vrsta sa krupnim plodovima ili onih koje u jesenjem periodu usled opadanja lišća i plodova doprinose povećanju zaprljanosti prostora. Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrednost vazduha. U zoni rekreacije na mestima gde se javlja podzemna infrastruktura zelenilo organizovati u vidu travnog pokrivača kombinovanog sa površinama za pasivnu rekreaciju. Izbegavati upotrebu drvenastih i žbunastih vrsta sa velikim korenom. U zavisnosti od raspoloživog slobodnog prostora, predvideti što veći broj zaštitnih masiva. Obodom treba podizati gusto zelenilo sa upotrebom visokog zelenila koje će biti usklađeno sa načinom ozelenjavanja okolnih površina.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna.

	Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta, treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/07). Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ŽGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 193
	Površina urbanističke parcele	22618,79 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,35
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	30535,37 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Objekat oblikovno uklopiti u opštu sliku kompleksa i okruženja. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandra Bošković
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
ODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

roj: 956-105-265/2020

datum: 01.06.2020.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 16.17

Parcela: 1619/1

4 765 900

7 398 000

4 765 900

7 397 900

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava

Službeno lice:

[Signature]





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2848/2020

Datum: 28.05.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-332/20-2052/1, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1619	1		17 40	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	Stadion ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		22670	0.00
1619	1	1	17 40	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1200	0.00
1619	1	2	17 40	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		91	0.00
Ukupno								23961	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1619	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 1200	/
1619	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi 10	1	P 960	Svojina CRNA GORA-SUB. RASPOL.OP ŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1619	1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 91	Svojina CRNA GORA-SUB. RASPOL.OP ŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1619	1			2	Stadion	06/11/2015 17:37	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1619	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	20/12/2013 0:0	Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine . Hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u kor ist Podgoričke banke societe generale group Ad Pod gorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3800000.6 od 03.06.2011 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 2.250.000.00 e i rokom vraćanja do 03.06.2018 godine i osnova ugovora o kratkoročnom kreditu br.00-420-3100015.1 od 30.06.2011 godine i Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3100385.9 (restrukturiranje oabveza) od 27.06.2012 god. i anex 1 od 31.12.2012 god.Ugovora o dugoročnom kreditu reprogram br.00-420-3100385.9 od 27.06.2012 god. u iznosu od 1.491.616.02 e sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR +8.32% na godišnjem nivou a kamata se obračunava i plaća mjesečno sa efektivnom kamatnom stopom od 9.09% na godišnjem nivou.Zarezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3.Način i rok otplate kredita Če se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima i prva rata dospijeva za plaćanje 27.07.2012 god. a zadnja rata dospijeva 03.06.2018 godine. Ročnost kredita je 03.06.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja hipotekarnom dužniku predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu ugovora o kont.kred.hipoteci Ov.br.22834/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici 22.07.2009 god.aneksa I na isti Ov.br.26643/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici dana 02.09.2009 god.aneksa II Ov.br.2688/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 27.06.2011 god.aneksa III Ov.br.2786/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 01.07.2011 god. i aneksa ugovora hipoteci na ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.22834/09 od 2
1619	1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	06/11/2015 17:43	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000.00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:37	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

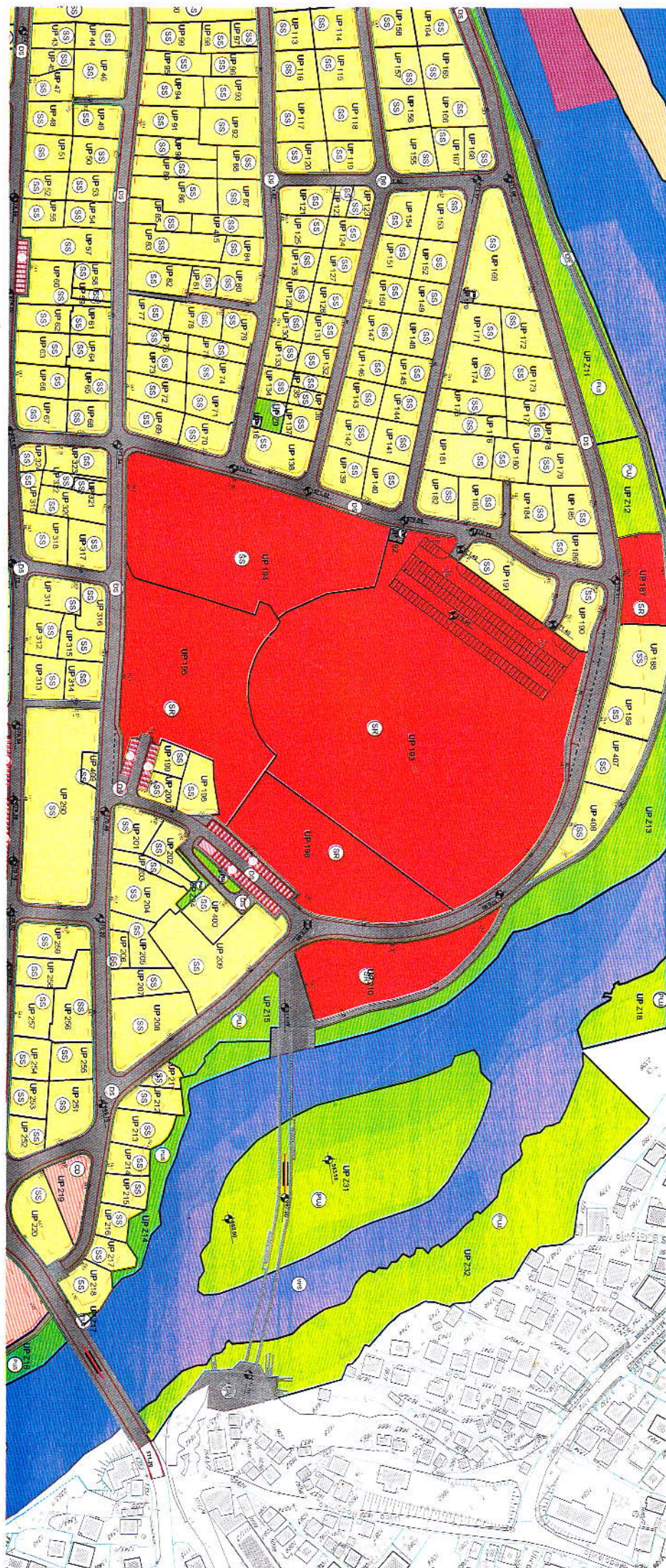
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1619	1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:40	Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine . Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/12/2013 0:0	Hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u kor ist Podgoričke banke societe generale group Ad Pod gorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3800000.6 od 03.06.2011 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 2.250.000.00 e i rokom vraćanja do 03.06.2018 godine i osnova ugovora o kratkoročnom kreditu br.00-420-3100015.1 od 30.06.2011 godine i Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3100385.9 (restrukturiranje obaveza) od 27.06.2012 god. i anex 1 od 31.12.2012 god. Ugovora o dugoročnom kreditu repogram br.00-420-3100385.9 od 27.06.2012 god. u iznosu od 1.491.616.02 e sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR +8.32% na godišnjem nivou a kamata se obračunava i plaća mjesečno sa efektivnom kamatnom stopom od 9.09% na godišnjem nivou.Zarezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3.Način i rok otplate kredita Ce se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima i prva rata dospijeva za plaćanje 27.07.2012 god. a zadnja rata dospijeva 03.06.2018 godine. Ročnost kredita je 03.06.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja hipotekarnom dužniku predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospijelosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu ugovora o kont.kred.hipoteci Ov.br.22834/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici 22.07.2009 god.,aneksa I na isti Ov.br.26643/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici dana 02.09.2009 god.,aneksa II Ov.br.2688/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 27.06.2011 god.,aneksa III Ov.br.2786/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 01.07.2011 god. i aneksa ugovora hipoteci na ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.22834/09 od 2
1619	1	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:37	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu

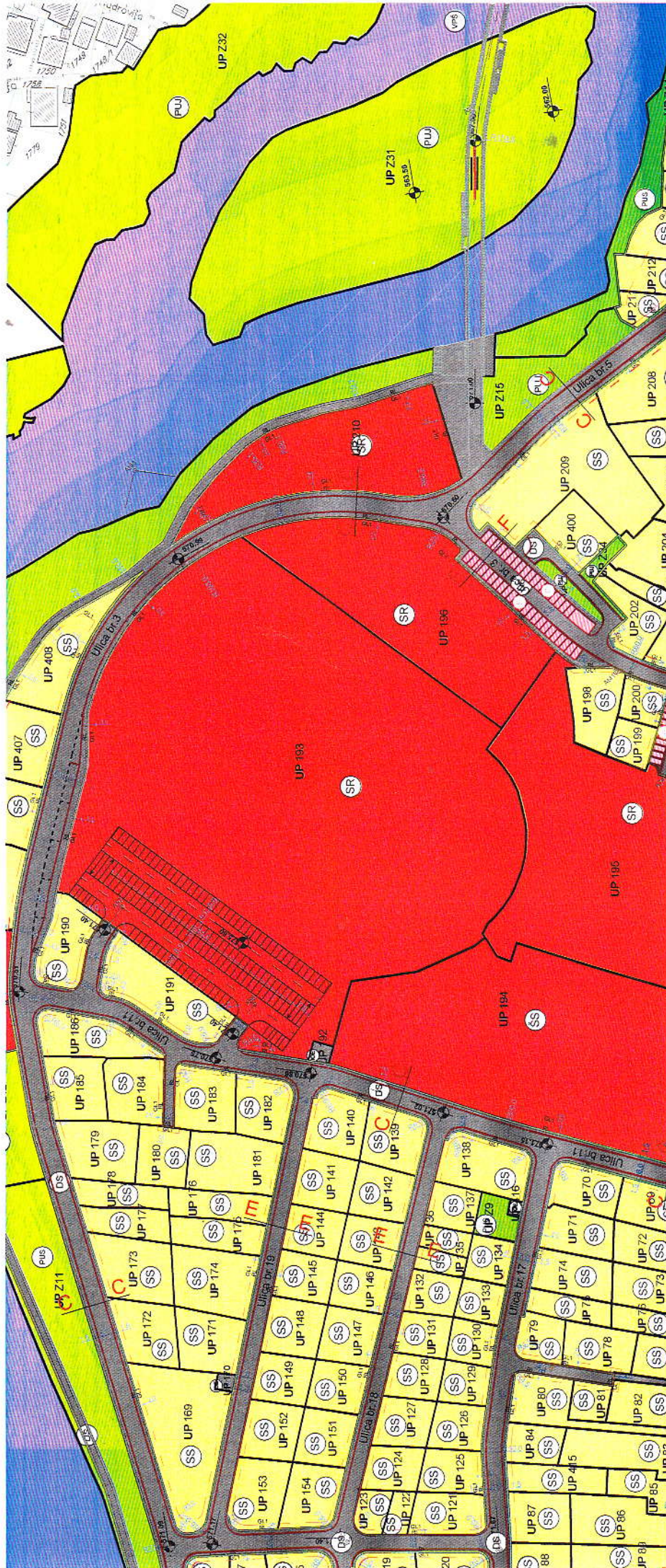


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1619	1	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:44	Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine . Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/12/2013 0:0	Hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u kor ist Podgoričke banke societe generale group Ad Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3800000.6 od 03.06.2011 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 2.250.000,00 e i rokom vraćanja do 03.06.2018 godine i osnova ugovora o kratkoročnom kreditu br.00-420-3100015.1 od 30.06.2011 godine i Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3100385.9 (restrukturiranje obaveza) od 27.06.2012 god. i anex 1 od 31.12.2012 god. Ugovora o dugoročnom kreditu reprogram br.00-420-3100385.9 od 27.06.2012 god. u iznosu od 1.491.616,02 e sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR +8.32% na godišnjem nivou a kamata se obračunava i plaća mjesečno sa efektivnom kamatnom stopom od 9.09% na godišnjem nivou.Zarezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3.Način i rok otplate kredita Ce se vraćali u jednakim mjesečnim anuitetima i prva rata dospijeva za plaćanje 27.07.2012 god. a zadnja rata dospijeva 03.06.2018 godine. Ročnost kredita je 03.06.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja hipotekarnom dužniku predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospijlosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu ugovora o kont.kred.hipoteci Ov.br.22834/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici 22.07.2009 god.,aneksa I na isti Ov.br.26643/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici dana 02.09.2009 god.,aneksa II Ov.br.2688/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 27.06.2011 god.,aneksa III Ov.br.2786/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 01.07.2011 god. i aneksa ugovora hipoteci na ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.22834/09 od 2







LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkirališta)
- Biciklističko - pešačke staze
- Most

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Gradska linija GL 1
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Oznaka urbanističke parcele parkinga

Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.3

Investitor:

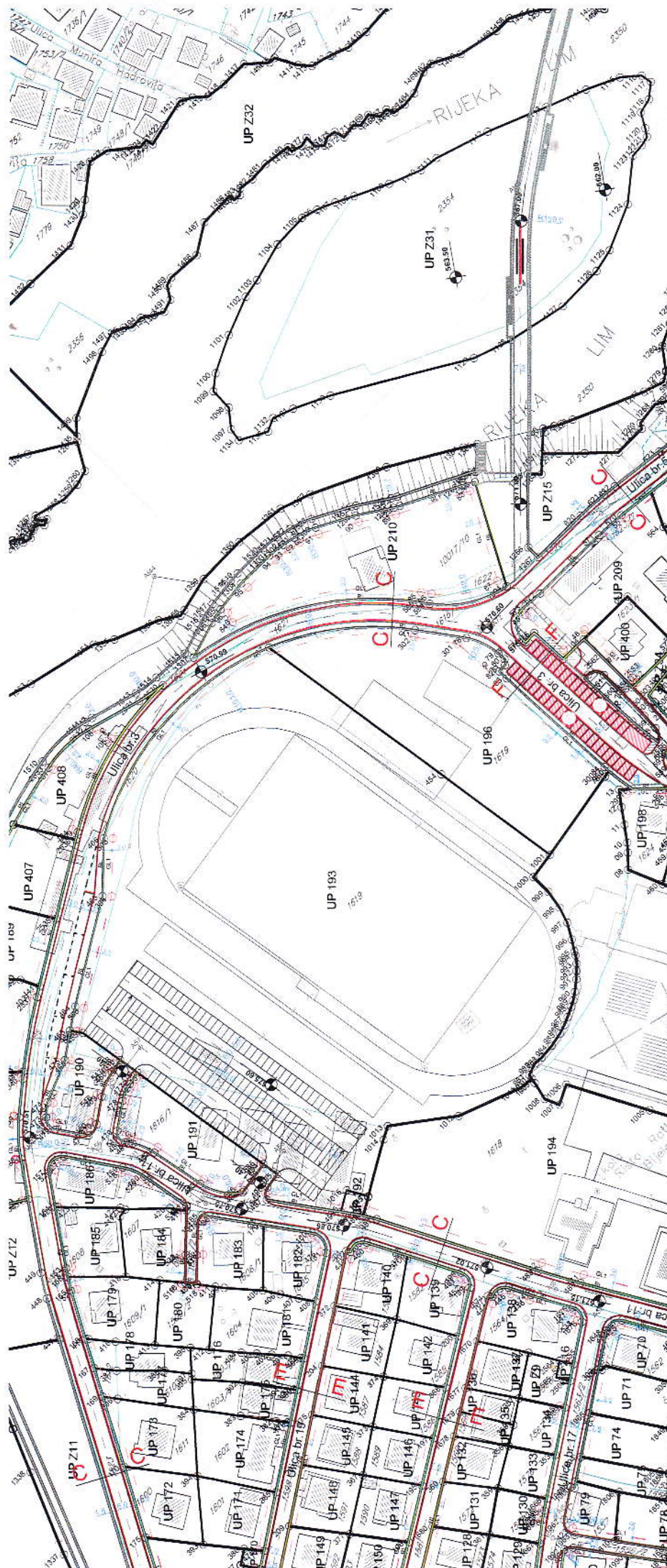
Opština Bijelo Polje

Obrađivač:

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI IPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI IPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

GRUPNA OPŠTINA BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKONČANJU





MPOLYGON Layer: "170.KAT. DETALJNE NAMJENE"

Total area: 22618.77

Total perimeter: 598.82

at point X=7397850.00 Y=4765919.78 Z= 0.00

at point X=7397852.66 Y=4765915.81 Z= 0.00

at point X=7397855.10 Y=4765899.83 Z= 0.00

at point X=7397856.24 Y=4765892.41 Z= 0.00

at point X=7397864.59 Y=4765837.88 Z= 0.00

at point X=7397865.50 Y=4765831.95 Z= 0.00

at point X=7397859.86 Y=4765831.08 Z= 0.00

bulge= 0.30

center: X=7397851.33 Y=4765917.79 Z= 0.00

radius= 2.39

at point X=7397856.61 Y=4765828.20 Z= 0.00

at point X=7397872.22 Y=4765806.60 Z= 0.00

at point X=7397878.94 Y=4765810.47 Z= 0.00

at point X=7397882.94 Y=4765803.54 Z= 0.00

at point X=7397900.85 Y=4765813.87 Z= 0.00

at point X=7397905.40 Y=4765816.28 Z= 0.00

at point X=7397925.66 Y=4765801.03 Z= 0.00

at point X=7397948.06 Y=4765792.49 Z= 0.00

at point X=7397953.21 Y=4765791.94 Z= 0.00

at point X=7397953.52 Y=4765793.56 Z= 0.00

Press ENTER to continue:

at point X=7397957.88 Y=4765794.99 Z= 0.00

at point X=7397961.10 Y=4765794.80 Z= 0.00



at point X=7397966.45 Y=4765795.27 Z= 0.00
at point X=7397971.60 Y=4765796.32 Z= 0.00
at point X=7397974.74 Y=4765797.35 Z= 0.00
at point X=7397977.61 Y=4765798.55 Z= 0.00
at point X=7397981.12 Y=4765800.18 Z= 0.00
at point X=7397983.27 Y=4765801.36 Z= 0.00
at point X=7397985.83 Y=4765803.03 Z= 0.00
at point X=7397989.28 Y=4765805.83 Z= 0.00
at point X=7397991.40 Y=4765807.84 Z= 0.00
at point X=7397993.29 Y=4765809.67 Z= 0.00
at point X=7397995.07 Y=4765811.99 Z= 0.00
at point X=7397995.90 Y=4765813.33 Z= 0.00
at point X=7397998.21 Y=4765816.94 Z= 0.00
at point X=7398001.34 Y=4765822.37 Z= 0.00
at point X=7398003.15 Y=4765828.00 Z= 0.00
at point X=7398004.31 Y=4765834.73 Z= 0.00
at point X=7398004.28 Y=4765842.12 Z= 0.00
at point X=7398013.96 Y=4765843.71 Z= 0.00
at point X=7398006.69 Y=4765890.91 Z= 0.00
at point X=7397995.15 Y=4765965.91 Z= 0.00

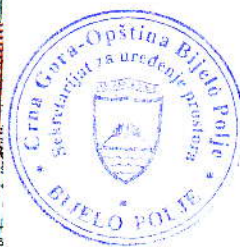
bulge= 0.24

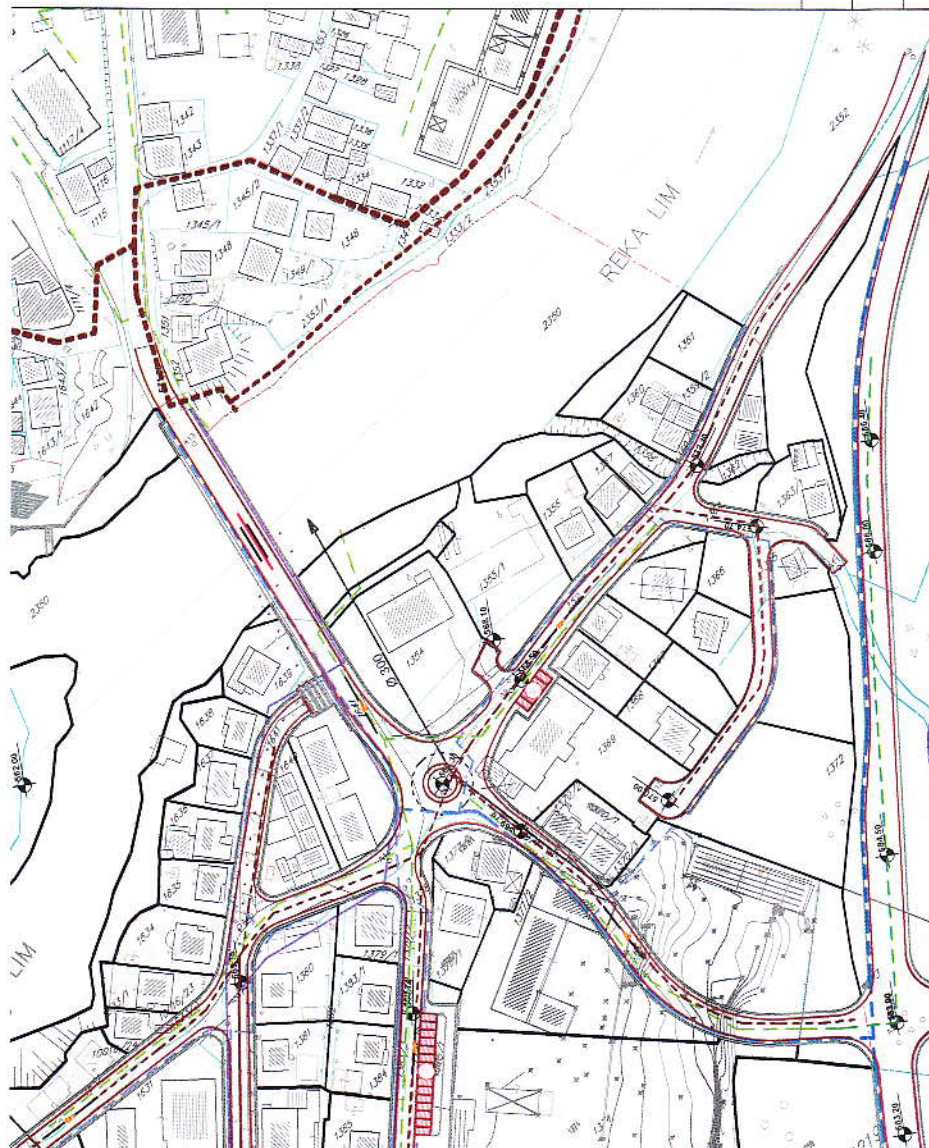
center: X=7397851.33 Y=4765917.79 Z= 0.00

radius= 2.39

at point X=7397906.44 Y=4765959.42 Z= 0.00
at point X=7397891.78 Y=4765945.25 Z= 0.00
at point X=7397857.33 Y=4765924.45 Z= 0.0
center: X=7397851.33 Y=4765917.79 Z= 0.00







LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Ukladanje vodovoda
- Planirana vodovodna mreža višeg reda
- Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se uklada
- Planirana fekalna kanalizacija višeg reda
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Ukladanje atmosferske kanalizacije
- Planirana atmosferska kanalizacija

- Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.5

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obradivac:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU







LEGENDA

- Postojeca TS
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Elektrovod 10 kV: uklanjanje
- Planirana TS
- Planirani elektrovod 10 kV

Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 6

Investitor

Opština Bijele Polje



Obrazložje

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

DUP-a NIKOLAJAC

BR. 02.1200 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije

Odgovorni planer:

Projektni inženjer: Opština Bijele Polje

Sektor za uređenje prostora

*URBANPROJEKT AD-ČAČAK

Direktor:

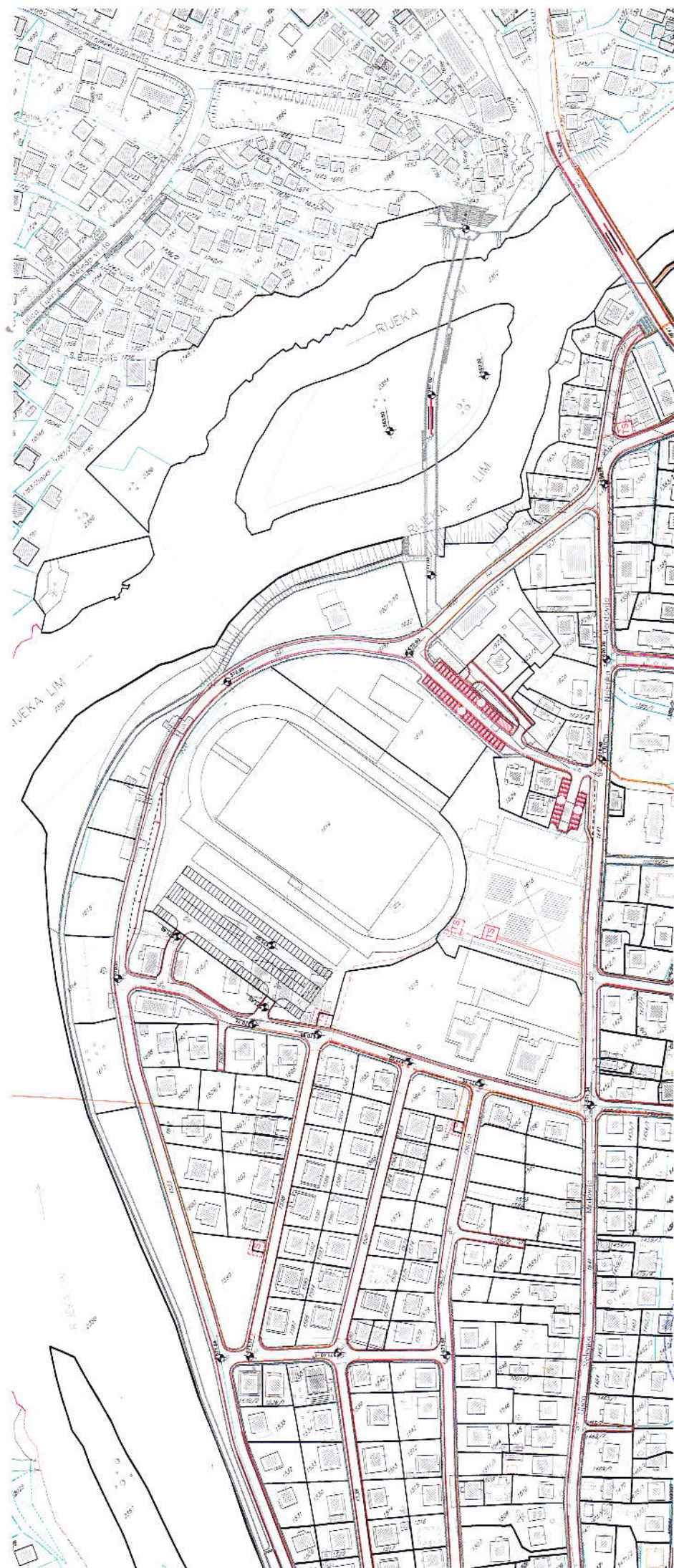
ANDRIJA ANDRIĆ, diplomirani inženjer

ZORICA SRETENKOVIĆ, diplomirani inženjer

DŽEMAL LAUŠKOVIC

ALEKSANDRA BOŠKOVIC







LEGENDA:

- Postojeća TK okno
- Postojeći TK podzemni vod
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod
- Uklanjanje TK podzemnog voda

Granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br. 7

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obradivač:

GRUPA ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE
ODLUKA O DOKONČANJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-17205 od 30.12.2016.

Uredna planirana
dokumentacija

*"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl. ing. građ.

ZORICA SREJENIĆ, dipl. ing. arh.

DŽEMAL LIŠKOVIĆ

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Čuljovani planirani

Predsjednik
Štafeta Opštine Bijelo Polje:

Selektor
Selektorata za uređenje prostora







LEGENDA

OBJEKTI PLEZAJNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

P	Plac
S	Šetnje
SA	Zelenilo uz saobraćajnice
SP	Zona odmoranja

OBJEKTI PLEZAJNE ARHITEKTURE OGRANČENE NAMENE

LO	Linarno zelenilo (proveni)
LOK	Zelenilo uz stambene objekte i lokacije
POK	Zelenilo uz poslovne objekte
IZ	Zelenilo uz infrastrukturne objekte
OP	Zelenilo uz objekte poslovanja
OPK	Specijalna zelenila poslovanja

OBJEKTI PLEZAJNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

GA	Gradišće
GAJ	Zelenilo u parku
GAJ	Zelenilo u industrijskoj zoni

ZONA U KOJIMA SE SPREKODIŠUJE VEŠTAČENJE

GA	Zelenilo uz stambene objekte i lokacije
GAJ	Zelenilo uz poslovne objekte
GAJ	Zelenilo uz infrastrukturne objekte
GAJ	Zelenilo uz objekte poslovanja
GAJ	Specijalna zelenila poslovanja

GRADITELJNA BASTINA

Sakupljanje zelenila
Kritična arhitekturna
Kritična arhitekturna (sposobnost)

Generalni Dizajn
Projekt
Odobrenje
Odobrenje
Odobrenje

PLAN ZELENHITI SLOBODNIH POVRŠINA
M 1:1000
Ist. br. 8



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU											
SR											
			POSTOJEĆE STANJE				PLANIRANO STANJE				
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	Ii
UP 187	1165,33	/	0,00	0,00	0,00	0,00	/	0,00	0,00	0,00	0,00
UP 193	22618,79	P, P+Pk, P	716,38	899,95	0,03	0,04	P+2	9047,52	30535,37	0,40	1,35
UP 195	6543,00	P+2	3529,55	10588,65	0,54	1,62	P+2	3529,55	10588,65	0,54	1,62
UP 196	4226,01	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+2	1690,40	5705,11	0,40	1,35
UP 210	2916,07	P+Pk	252,84	505,68	0,09	0,17	P	291,61	291,61	0,10	0,10
Ukupno	37469,20	/	4498,77	11994,28	0,12	0,32	P, P+2	14559,08	47120,74	0,39	1,26

