

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.06/4 - 332/20 – 2052/1 29.5.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva FK „Jedinstvo“ iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju rasvjete gradskog stadiona na dijelu urbanističke parcele UP 193 koju čini dio katastarske parcela br.1619/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	FK „Jedinstvo“ Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Lokacija se sastoji od dijela katastarske parcele br.1619/1 KO Bijelo Polje. Prema listu nepokretnosti 2411 – izvod, KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1619/1 evidentiran je stadion.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 193, postojeći stadion, nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za površine za sport i rekreaciju – SR. Površine za sport i rekreaciju su površine koje su planskim dokumentom namjenjene razvoju sportsko – rekreativnih sadržaja. U okviru ove namjene mogu se graditi: stadioni, sportske dvorane, sportski tereni za sportove na otvorenom koji mogu biti pokriveni balonom, bazeni i plivališta sa pratećim objektima koji su u funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, toaleti, tuševi, ostave za sportske rekvizite i ostalo).	

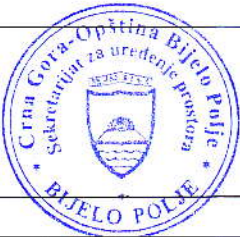
	Mogu se graditi i: ugostiteljski objekti, manji objekti za smještaj posetilaca i sportista, objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; specijalizovani objekti zdravstvenog turizma, parkinzi i garaže (korisnici, zaposleni, posetioči), objekti i mreže infrastrukture.
7.2.	Pravila parcelacije
	Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U Predlogu plana su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela. Površina urbanističke parcele UP 193 iznosi 22618,79 m². Predmetna lokacija je dio urbanističke parcele koju čini dio katastarske parcele br.1619/1 KO Bijelo Polje na kojoj je izgrađen stadion. Predmetna urbanistička parcela određena je tačkama parcelacije čije su koordinate date u prilogu UTU.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti.

	Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Javno osvetljenje je sastavni dio urbanističke cjeline pa ga je neophodno izgraditi u skladu sa urbanističkim i tehničkim zahtjevima težeći da instalacije osvetljenja postanu integralni element urbane sredine. Od postojećih i novoplaniranih trafo stanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvetljenje ulica(saobraćajnica). Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormare sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Niskonaponsku mrežu uraditi kablovski sa unificiranim presjecima kablova, a polaganje je u zemlju na način predviđen tehničkim propisima U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih.

	Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV.Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestim a provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m. Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturu(cevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev. Stubove za javnu rasvjetu predvidjeti od čeličnih cijevi, odgovarajućeg prečnika i debljine zida. Stubove dimenzionisati u skladu sa tehničkim propisima i seizmičkim i klimatskim karakteristikama lokacije na kojima se postavljaju. Visinu i raspored stubova odrediti fotometrijskim proračunom. Snagu sijalice i broj svjetiljki odrediti fotometrijskim proračunom tako da srednji nivo osvijetljenosti bude u skladu sa važećim UEFA i FIFA propisima i standardima. Projektovane svjetiljke (reflektori) moraju biti otporne na atmosferske prilike i konstruisane tako da obezbjeđuju normalno paljenje pri svim temperaturama. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE Oznaka urbanističke parcele
	UP 193

	Površina urbanističke parcele	22618,79 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 16.17
Parcela: 1619/1



KOPIJA PLANA

Razmjerštva 1: 1000

4 765 900
7 398 000

4 765 900
7 397 900



Ovjerava
Službeno lice:

M. Poljak

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
ODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
roj: 956-105-265/2020
datum: 01.06.2020.

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2848/2020

Datum: 28.05.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-332/20-2052/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1619	1		17 40	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	Stadion ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		22670	0.00
1619	1	1	17 40	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1200	0.00
1619	1	2	17 40	14/02/2014	N.MERDOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		91	0.00
Ukupno								23961	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1619	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 1200	/
1619	1	Poslovni prostor u vanprivredi (10)	1	P 960	Svojina CRNA GORA-SUB. RASPOL.OP ŠTINA B.POLJE 6028000001847 UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo
1619	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 91	Svojina CRNA GORA-SUB. RASPOL.OP ŠTINA B.POLJE 6028000001847 UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1619	1			2	Stadion	06/11/2015 17:37	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.god.ne i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine ... a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	20/12/2013 0:0	Hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u kor ist Podgoričke banke societe generale group Ad Pod gorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-380000.6 od 03.06.2011 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 2.250.000,00 e i rokom vraćanja do 03.06.2018 godine i osnova ugovora o kratkoročnom kreditu br.00-420-3100015.1 od 30.06.2011 godine i Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3100385.9 (restrukturiranje obaveza) od 27.06.2012 god. i anex 1 od 31.12.2012 god..Ugovora o dugoročnom kreditu repogram br.00-420-3100385.9 od 27.06.2012 god. u iznosu od 1.491.616.02 e sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR +8.32% na godišnjem nivou a kamata se obračunava i plaća mjesečno sa efektivnom kamatnom stopom od 9.09% na godišnjem nivou.Zarezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3 Način i rok otplate kredita Ce se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima i prva rata dospijeva za plaćanje 27.07.2012 god. a zadnja rata dospijeva 03.06.2018 godine. Ročnost kredita je 03.06.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja hipotekarnom dužniku predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja a na osnovu ugovora o kont.kred.hipoteci Ov.br.22834/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici 22.07.2009 god.aneksa I na isti Ov.br.26643/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici dana 02.09.2009 god.aneksa II Ov.br.2688/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 27.06.2011 god.aneksa III Ov.br.2786/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 01.07.2011 god. i aneksa ugovora hipoteci na ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.22834/09 od 2
1619	1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	06/11/2015 17:43	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine ... a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:37	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

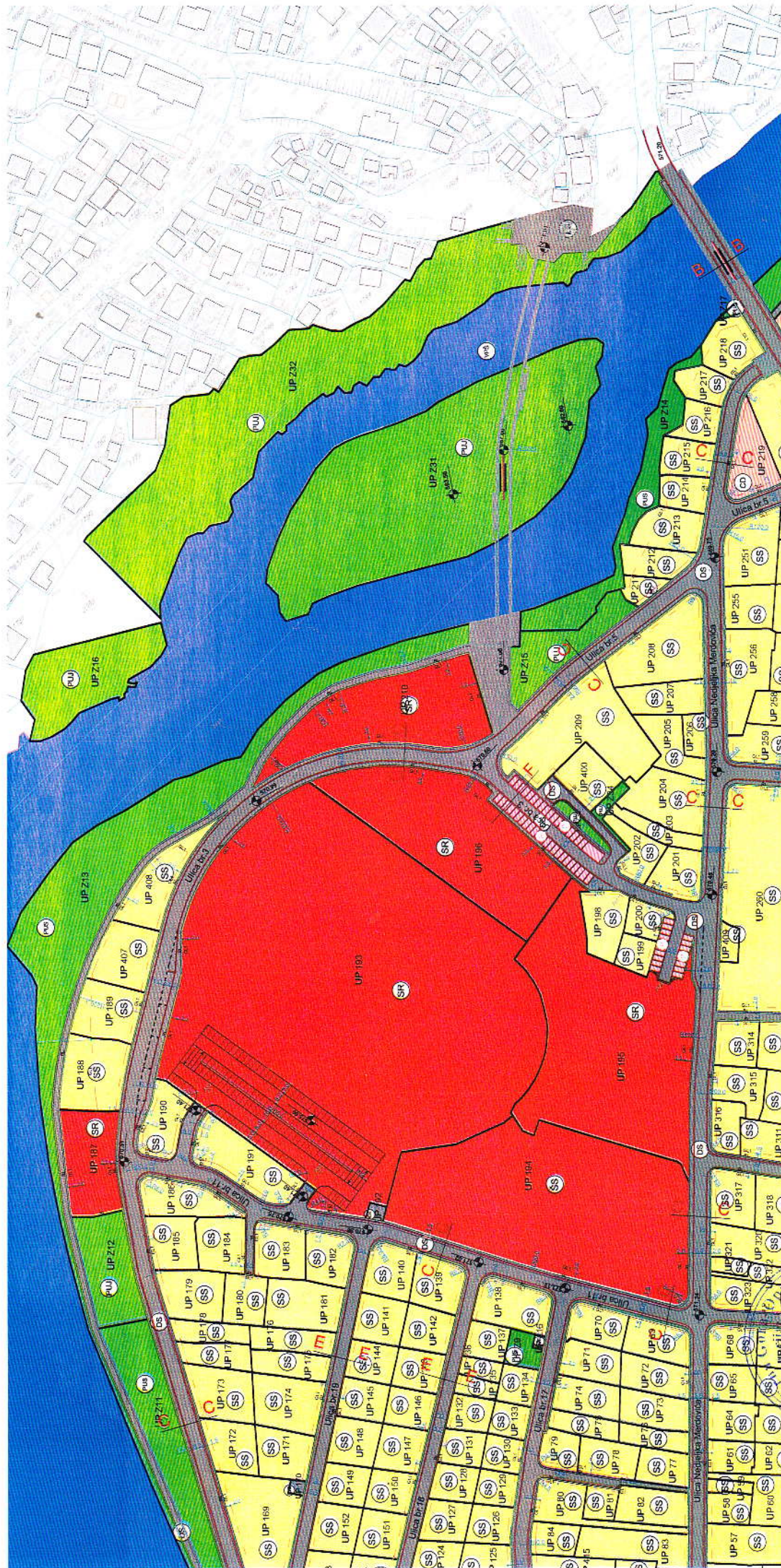
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1619	1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:40	Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine . Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/12/2013 0:0	Hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u kor ist Podgoričke banke societe generale group Ad Pod gorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3800000.6 od 03.06.2011 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 2.250.000,00 e i rokom vraćanja do 03.06.2018 godine i osnova ugovora o kratkoročnom kreditu br.00-420-3100015.1 od 30.06.2011 godine i Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3100385.9 (restrukturiranje oabveza) od 27.06.2012 god. i anex 1 od 31.12.2012 god..Ugovora o dugoročnom kreditu reprogram br.00-420-3100385.9 od 27.06.2012 god. u iznosu od 1.491.616.02 e sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR +8.32% na godišnjem nivou a kamata se obračunava i plaća mjesečno sa efektivnom kamatnom stopom od 9.09% na godišnjem nivou.Zarezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3.Način i rok otplate kredita će se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima i prva rata dospijeva za plaćanje 27.07.2012 god. a zadnja rata dospijeva 03.06.2018 godine. Ročnost kredita je 03.06.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja hipotekarnom dužniku predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu ugovora o kont.kred.hipoteci Ov.br.22834/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici 22.07.2009 god.,aneksa I na isti Ov.br.26643/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici dana 02.09.2009 god.,aneksa II Ov.br.2688/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 27.06.2011 god.,aneksa III Ov.br.2786/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 01.07.2011 god. i aneksa ugovora hipoteci na ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.22834/09 od 2
1619	1	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:37	Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu

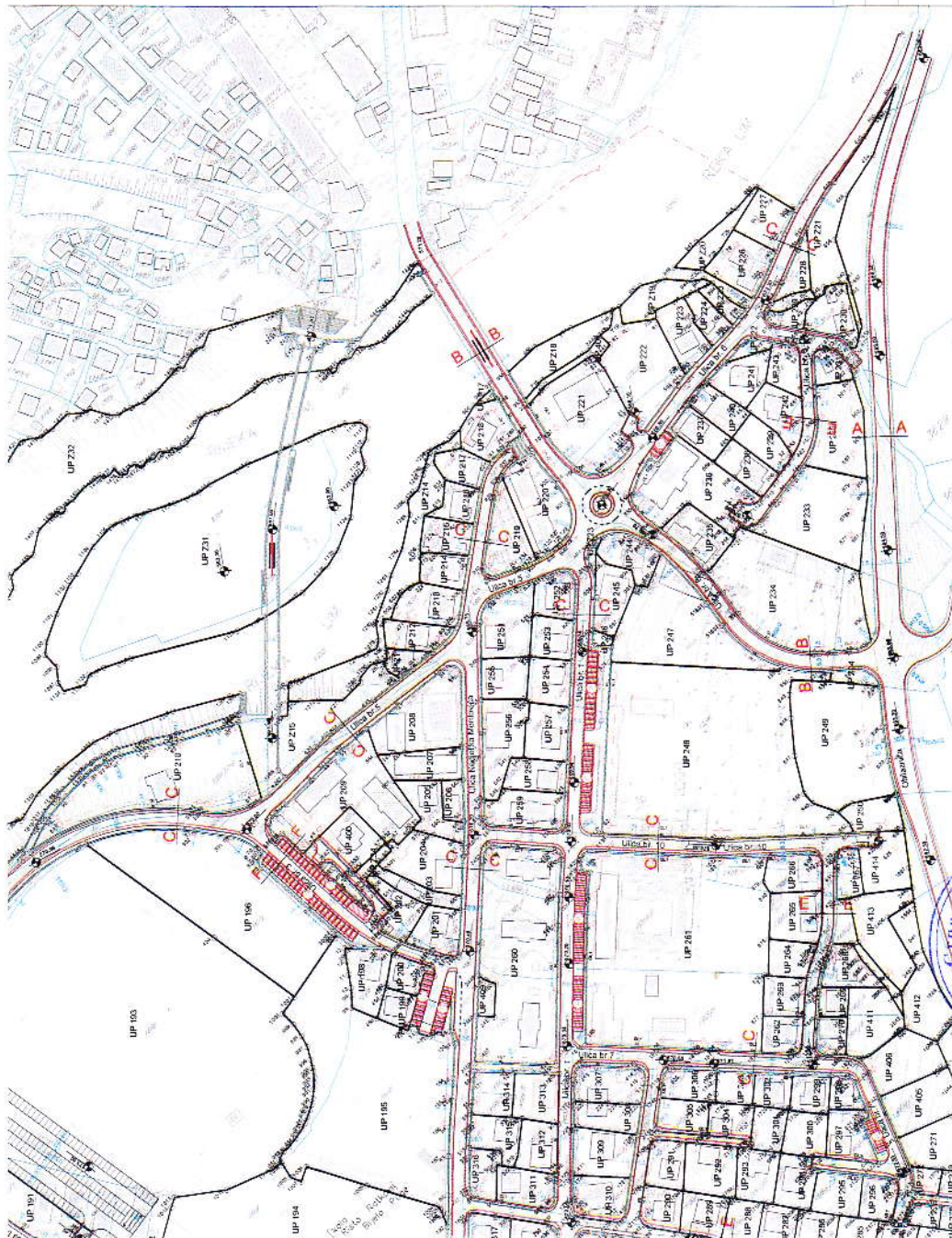


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1619	1	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/11/2015 17:44	Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015. godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine . Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015. godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015. godine a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine .
1619	1	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	20/12/2013 0:0	Hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u kor ist Podgoričke banke societe generale group Ad Pod gorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3800000.6 od 03.06.2011 god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 2.250.000,00 e i rokom vraćanja do 03.06.2018 godine i osnova ugovora o kratkoročnom kreditu br.00-420-3100015.1 od 30.06.2011 godine i Ugovora o dugoročnom kreditu br.00-421-3100385.9 (restrukturiranje obaveza) od 27.06.2012 god. i aneks 1 od 31.12.2012 god.,Ugovora o dugoročnom kreditu reprogram br.00-420-3100385.9 od 27.06.2012 god. u iznosu od 1.491.616,02 e sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR +8.32% na godišnjem nivou a kamata se obračunava i plaća mjesečno sa efektivnom kamatnom stopom od 9,09% na godišnjem nivou.Zarezna kamatna stopa iznosi redovna kamatna stopa uvećana za 1/3.Način i rok otplate kredita Ce se vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima i prva rata dospijeva za plaćanje 27.07.2012 god. a zadnja rata dospijeva 03.06.2018 godine. Ročnost kredita je 03.06.2018 godine i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja hipotekarnom dužniku predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu ugovora o kont.kred.hipoteci Ov.br.22834/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici 22.07.2009 god.,aneksa I na isti Ov.br.26643/09 ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici dana 02.09.2009 god.,aneksa II Ov.br.2688/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 27.06.2011 god.,aneksa III Ov.br.2786/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 01.07.2011 god. i aneksa ugovora hipoteci na ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br.22834/09 od 2





LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju
(kolevoz, trotoari i patinirani)
- Biciklističko - pešačke staze
- Most

PARCELA

- Granica urbanističke parcele
- Granična linija GL 1
- Regulaciona linija

- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenili površina
- Oznaka urbanističke parcele parkinga

Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU R 1:1000 list br. 3

Opština Bielo Polje

Opština Bielo Polje

Opština Bielo Polje

Opština Bielo Polje

Opština Bielo Polje

Opština Bielo Polje

Opština Bielo Polje

Opština Bielo Polje

Opština Bielo Polje

Opština Bielo Polje

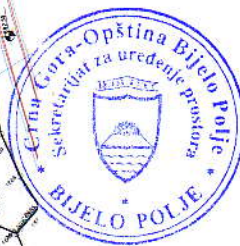
Opština Bielo Polje

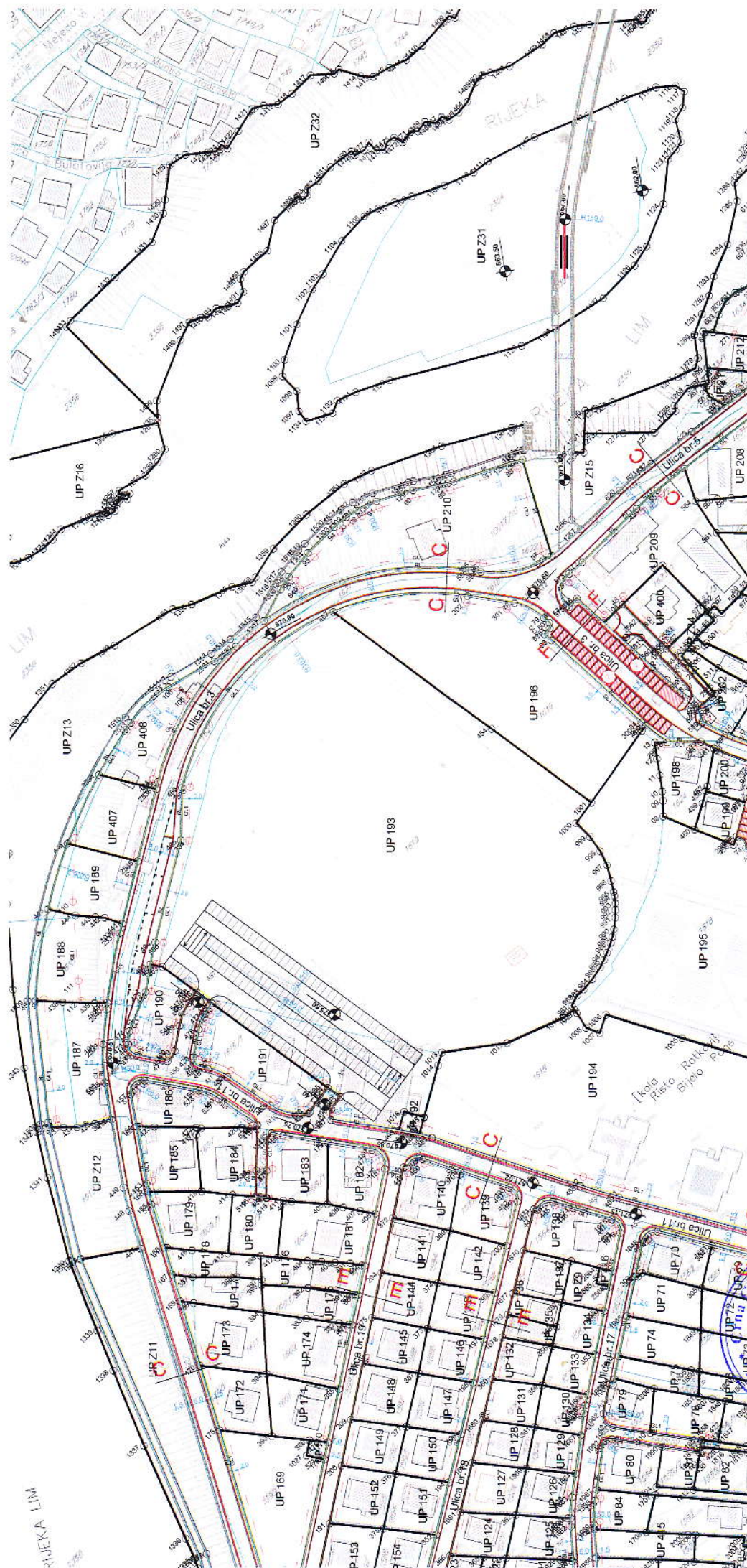
Opština Bielo Polje

Opština Bielo Polje

Opština Bielo Polje

Opština Bielo Polje





MPOLYGON Layer: "170.KAT. DETALJNE NAMJENE"

Space: Model space

Color: 20 Linetype: "Continuous"

Handle = 95477

Class = Povrsina SR

Hatch pattern: SOLID

Total area: 22618.77

Total perimeter: 598.82

at point X=7397850.00 Y=4765919.78 Z= 0.00

at point X=7397852.66 Y=4765915.81 Z= 0.00

at point X=7397855.10 Y=4765899.83 Z= 0.00

at point X=7397856.24 Y=4765892.41 Z= 0.00

at point X=7397864.59 Y=4765837.88 Z= 0.00

at point X=7397865.50 Y=4765831.95 Z= 0.00

at point X=7397859.86 Y=4765831.08 Z= 0.00

bulge= 0.30

center: X=7397851.33 Y=4765917.79 Z= 0.00

radius= 2.39

at point X=7397856.61 Y=4765828.20 Z= 0.00

at point X=7397872.22 Y=4765806.60 Z= 0.00

at point X=7397878.94 Y=4765810.47 Z= 0.00

at point X=7397882.94 Y=4765803.54 Z= 0.00

at point X=7397900.85 Y=4765813.87 Z= 0.00

at point X=7397905.40 Y=4765816.28 Z= 0.00

at point X=7397925.66 Y=4765801.03 Z= 0.00

at point X=7397948.06 Y=4765792.49 Z= 0.00

at point X=7397953.21 Y=4765791.94 Z= 0.00



at point X=7397953.52 Y=4765793.56 Z= 0.00

Press ENTER to continue:

at point X=7397957.88 Y=4765794.99 Z= 0.00

at point X=7397961.10 Y=4765794.80 Z= 0.00

at point X=7397966.45 Y=4765795.27 Z= 0.00

at point X=7397971.60 Y=4765796.32 Z= 0.00

at point X=7397974.74 Y=4765797.35 Z= 0.00

at point X=7397977.61 Y=4765798.55 Z= 0.00

at point X=7397981.12 Y=4765800.18 Z= 0.00

at point X=7397983.27 Y=4765801.36 Z= 0.00

at point X=7397985.83 Y=4765803.03 Z= 0.00

at point X=7397989.28 Y=4765805.83 Z= 0.00

at point X=7397991.40 Y=4765807.84 Z= 0.00

at point X=7397993.29 Y=4765809.67 Z= 0.00

at point X=7397995.07 Y=4765811.99 Z= 0.00

at point X=7397995.90 Y=4765813.33 Z= 0.00

at point X=7397998.21 Y=4765816.94 Z= 0.00

at point X=7398001.34 Y=4765822.37 Z= 0.00

at point X=7398003.15 Y=4765828.00 Z= 0.00

at point X=7398004.31 Y=4765834.73 Z= 0.00

at point X=7398004.28 Y=4765842.12 Z= 0.00

at point X=7398013.96 Y=4765843.71 Z= 0.00

at point X=7398006.69 Y=4765890.91 Z= 0.00

at point X=7397995.15 Y=4765965.91 Z= 0.00

bulge= 0.24

center: X=7397851.33 Y=4765917.79 Z= 0.00

radius= 2.39



at point X=7397906.44 Y=4765959.42 Z= 0.00

at point X=7397891.78 Y=4765945.25 Z= 0.00

at point X=7397857.33 Y=4765924.45 Z= 0.00

bulge= 0.01

center: X=7397851.33 Y=4765917.79 Z= 0.00

radius= 2.39





LEGENDA

- Postojba TS
- Predloženo električno 10kV
- Električno 10kV, u crnoj
- Postojba TS
- Predloženo električno 10kV

Gradska OJPA-a
 PLAN ELEKTROENERGETSKE
 INFRASTRUKTURE
 R 1:1000
 list br. 6

Izradio:
 Datum:

Ovlašćenje:

Datum:

Mjesto:

Naziv:

Broj:

Datum:

Mjesto:

Naziv:

Broj:

Datum:

Mjesto:

Naziv:

Broj:

Datum:

Mjesto:

Naziv:

Broj:

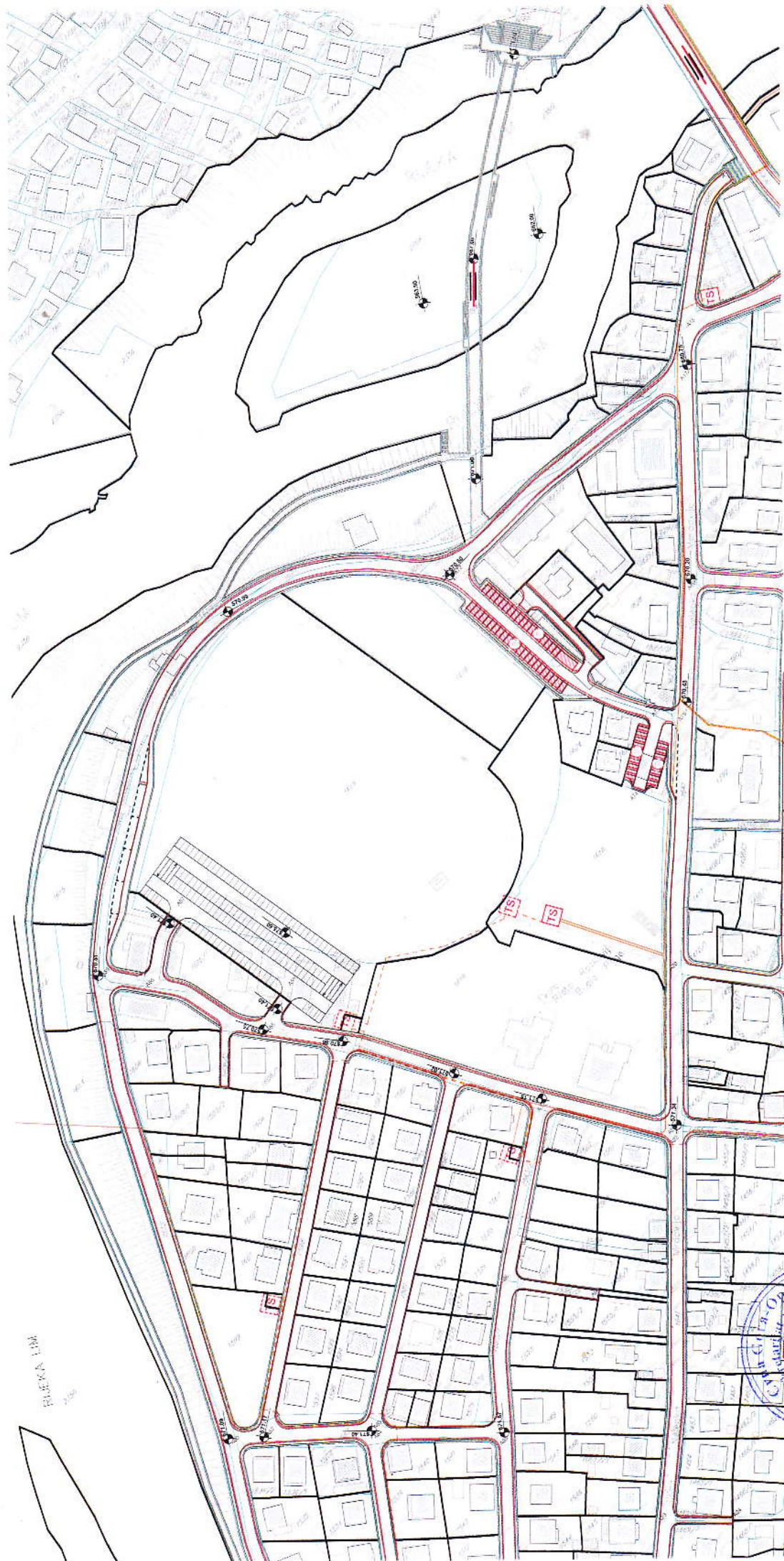
Datum:

Mjesto:

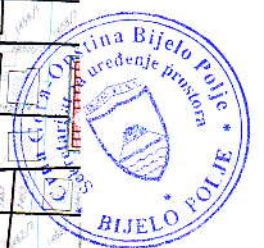
Naziv:

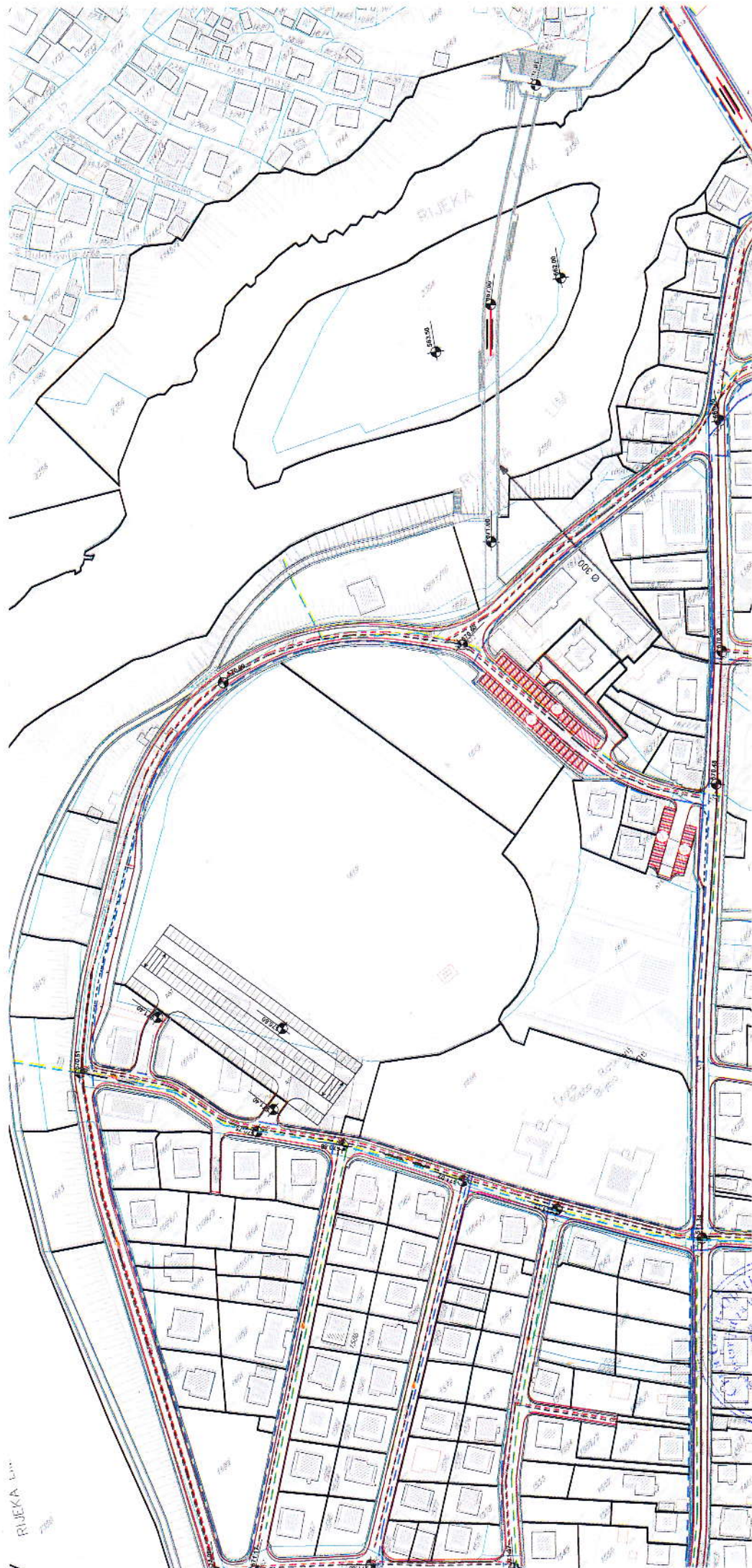
Broj:

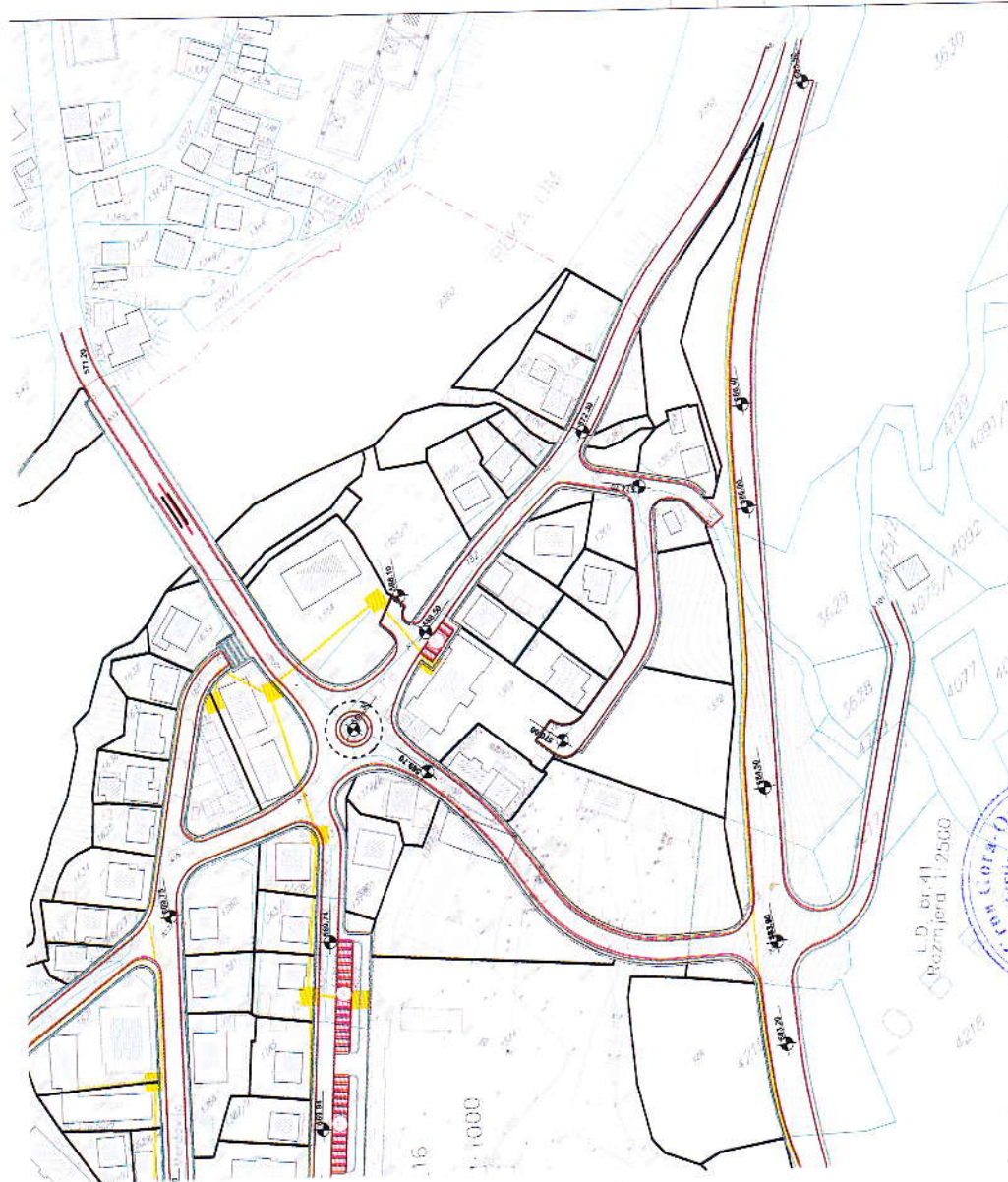




BUENA LUB







LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- Postojeći TK podzemni vod
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod
- Ukidanje TK podzemnog voda

Granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br. 7

Investitor

Opština Bijelo Polje

Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02/12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije

Odgovorni planer

Projeasniki
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

Sekretar
Službeni list za uređenje prostora

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

ZORICA SRETENIĆ, dipl.ing.ani.

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

