

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4-332/20 -1956/1 Bijelo Polje, 26.5.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Kapetanović Dibe iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 492 koju čini dio katastarske parcele br.826 KO Potkrajci u Potkrajcima, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kapetanović Diba
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U posjedovnom listu 49 – prepis KO Potkrajci katastarska parcela br.826 površine 1060m ² evidentirana je kao kuća i zgrada površine 98m ² , dvorište 500m ² i njiva 462m ² . Postojeće stanje iz planskog dokumenta Na dijelu urbanističke parcele koju čini dio katastarske parcele br.826 KO Potkrajci evidentirano je porodično stanovanje u objektu spratnosti prizemlje i sprat.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 492 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za stanovanje male gustine (SMG) - tip I u zoni B gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena.	

	Uz stanovanje kao pretežnu namjenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, poslovni sadržaji koji su smešteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata, a koji ne ugrožavaju životnu sredinu. Ukoliko se stanovanje i djelatnosti organizuju u istom objektu djelatnosti mogu zauzeti maksimalno 20% bruto površine objekta Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji. Postojeći objekti pod uslovom da nisu prekoračili ni jedan od zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti) mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara. Dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije. Svi postojeći objekti mogu pretrpjeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi koji su u planu dati za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri. Prije intervencije na postojećem objektu potrebno je izvršiti proveru statičke stabilnosti postojećeg objekta.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji je sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija je na rastojanju od 10m u odnosu na regulacionu liniju prema magistralnom putu i 5,0m prema planiranoj saobraćajnici. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija je 2,5m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore".

	Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.). Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osveže novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila. Prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Umesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama, posebno u ulicama koje zbog širine ili drugih organizacionih okolnosti nemaju drvored. Takvom organizacijom ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Zadnji deo okućnice može se koristiti i za voćnjake ili povrtnjake, u zavisnosti od veličine parcele.

	Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Dozvoljava se izgradnja novog pomoćnog objekta na parceli u skladu sa raspoloživim kapacitetima parcele i opštinskom odlukom. Spratnost pomoćnog objekta je maksimalno P. Nije dozvoljeno nadziđivanje pomoćnih objekata.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormara sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata.

	Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormene objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su i tehnički uslovi priključenja izdati od DOO Vodovod „Bistrica“, br.376/20 od 26.5.2020.godine.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Za stambene objekte daje se mogućnost direktnog privremenog priključka na Magistralu, do izgradnje servisnih saobraćajnica, dok je za poslovne i stambeno-poslovne objekte neophodna saglasnost Direkcije za saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).

	-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 492
	Površina urbanističke parcele	1018,33 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3; bruto površina osnove prizemlja 305,50m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,49
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ² U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se dijelovi podzemnih etaža koji služe za objezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. U planu su prikazane moguće BRGP objekta bez površina (garaža i tehničkih servisa).
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit određen je brojem etaža
	U obračun urbanističkih parametara ulaze svi postojeći i novoplanirani objekat koji se nalaze na urbanističkoj parceli. Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mestu gde se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. „kapa“ sa prepustima. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

		Orijentacioni normativi / standardi za definisanje broja mesta za parkiranje prema bruto izgrađenoj površini gradskih sadržaja preporučljivi za Bijelo Polje su prikazani u sledećoj tabeli : stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinjeće se unaprijeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja, a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta.

		Nadgrađeni deo i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu cijelinu kao i cijelinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom. Rasvjetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

	-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza topline objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvodredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčavanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvodredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza topline objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak topline iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
--	--

		Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Tehnički uslovi priključenja izdati od DOO Vodovod „Bistrica“, br.376/20 od 26.5.2020.godine.



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 26.05.2020.god.
Djelovodni broj: 376/20

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Kapetanović Dibe iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. 826 KO Potkrajci.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/04-332/20-1956/2 od 19.05.2020.godine**, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 826 KO Potkrajci.

V O D O V O D N A mreža HDPE Ø110mm prolazi ivicom katastarske parcele za koju se izdaju uslovi, gdje treba planirati i priključenje vodovodne mreže za objekat koji se rekonstruiše na kat. parc. br. 826 KO Potkrajci. Minimalna udaljenost objekta od osovine cijevi mora iznositi najmanje 3 metra (skica data u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na PVC Ø315mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijaviti tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Potkrajci. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

POTKR

828

826

MJESTO PRIKLJ IČENJA
NA VODOVODNU MREŽU
ZA KAT. PARC. BR. 826

825

823

824/2

824/1

dovodna mreža PVC 110mm





28000000021



105-956-2704/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2704/2020

Datum: 19.05.2020.

KO: POTKRAJCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/20-1956/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 49 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	KAPETANOVIĆ DIBA	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele								
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
	826	4 19	POTKRAJCI NIIVA	2	462	5.82	30/2018 49/1	
	826	4 19	POTKRAJCI DVORIŠTE	0	500	0.00	30/2018 49/1	
	826 1	4 19	POTKRAJCI KUĆA I ZGRADA	0	98	0.00	30/2018 49/1	
Ukupno					1060	5.82		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Mačelnik: *Haris Kurćehajić*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

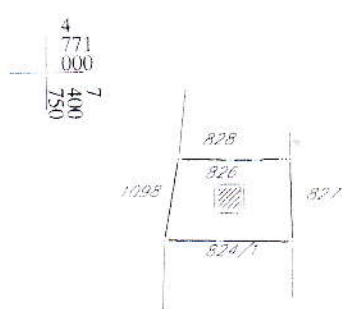
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-100/2020
Datum: 20.05.2020.



Katastarska opština: POTKRAJCI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 826

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava





IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

Površine za stanovanje male gustoće

POVRŠINE ZA CENTRALNE DILATNOSTI

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

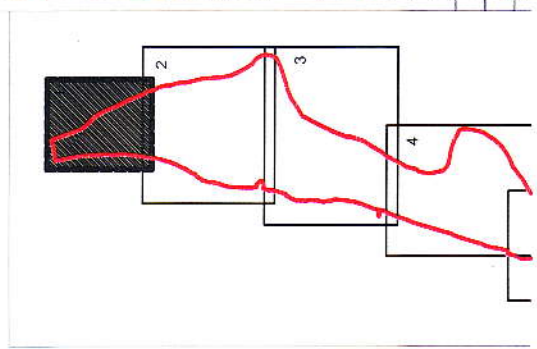
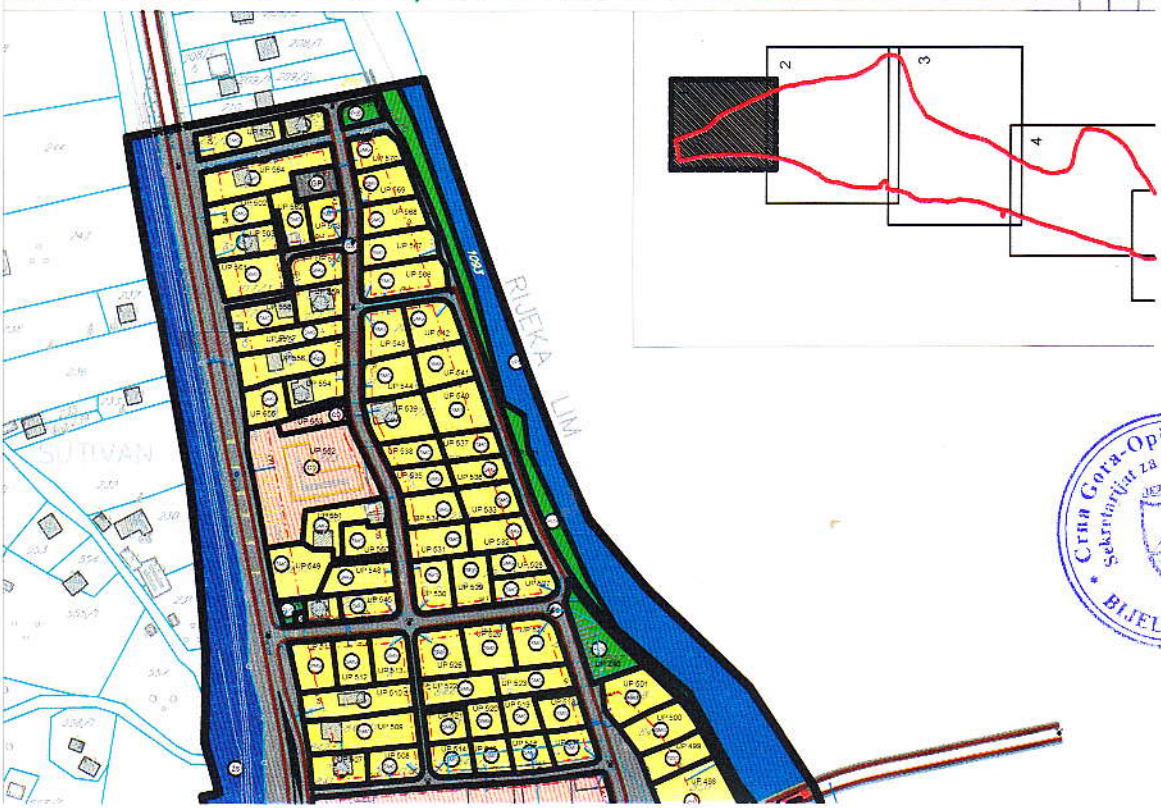
POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA VEŠTOVITE NAMENE



SMERNICE ZA SPROVOĐENJE
PLANSKOG DOKUMENTA

R 1-1000

list br. 4.1

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

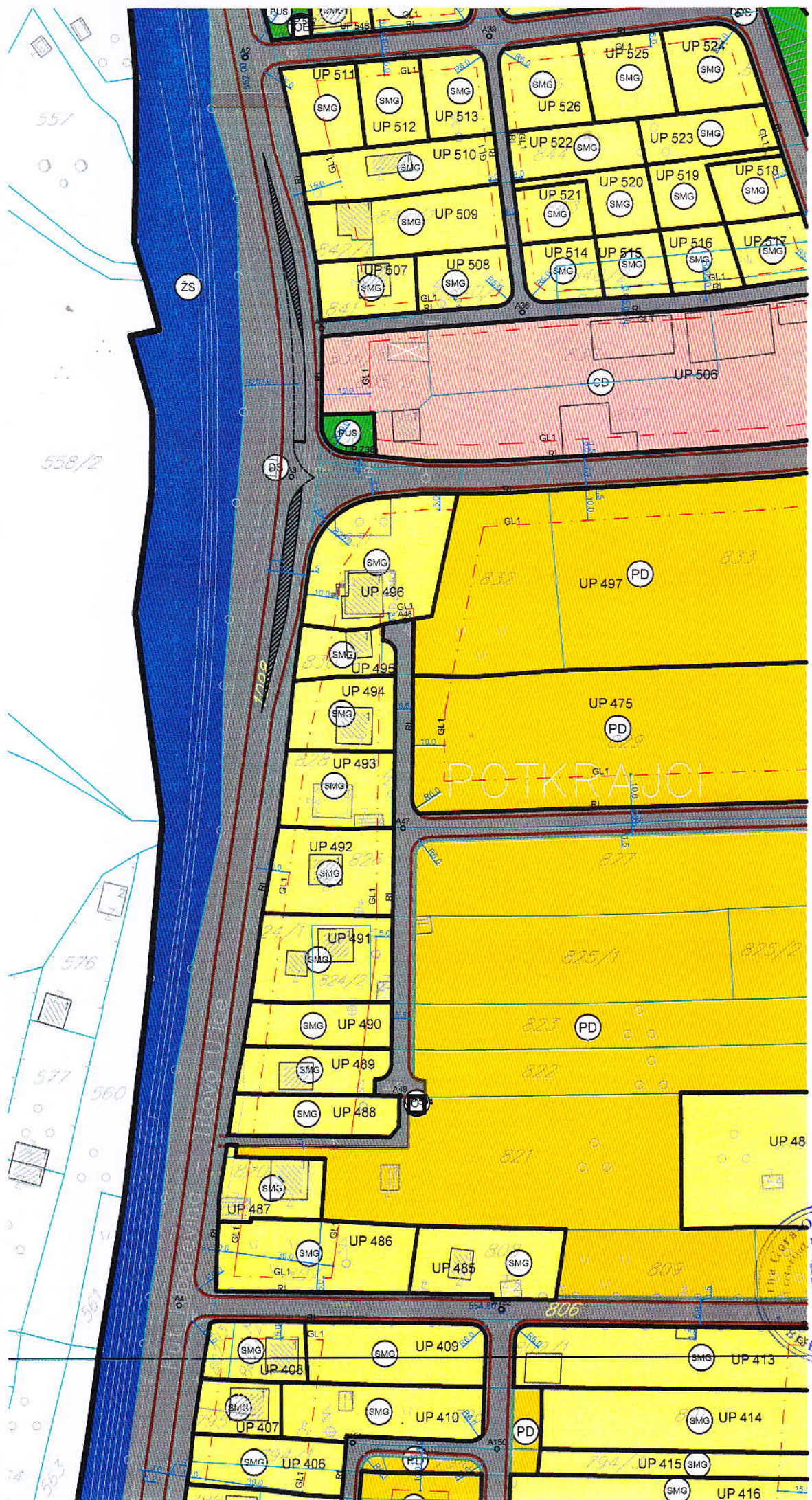
Opština Bjelo Polje

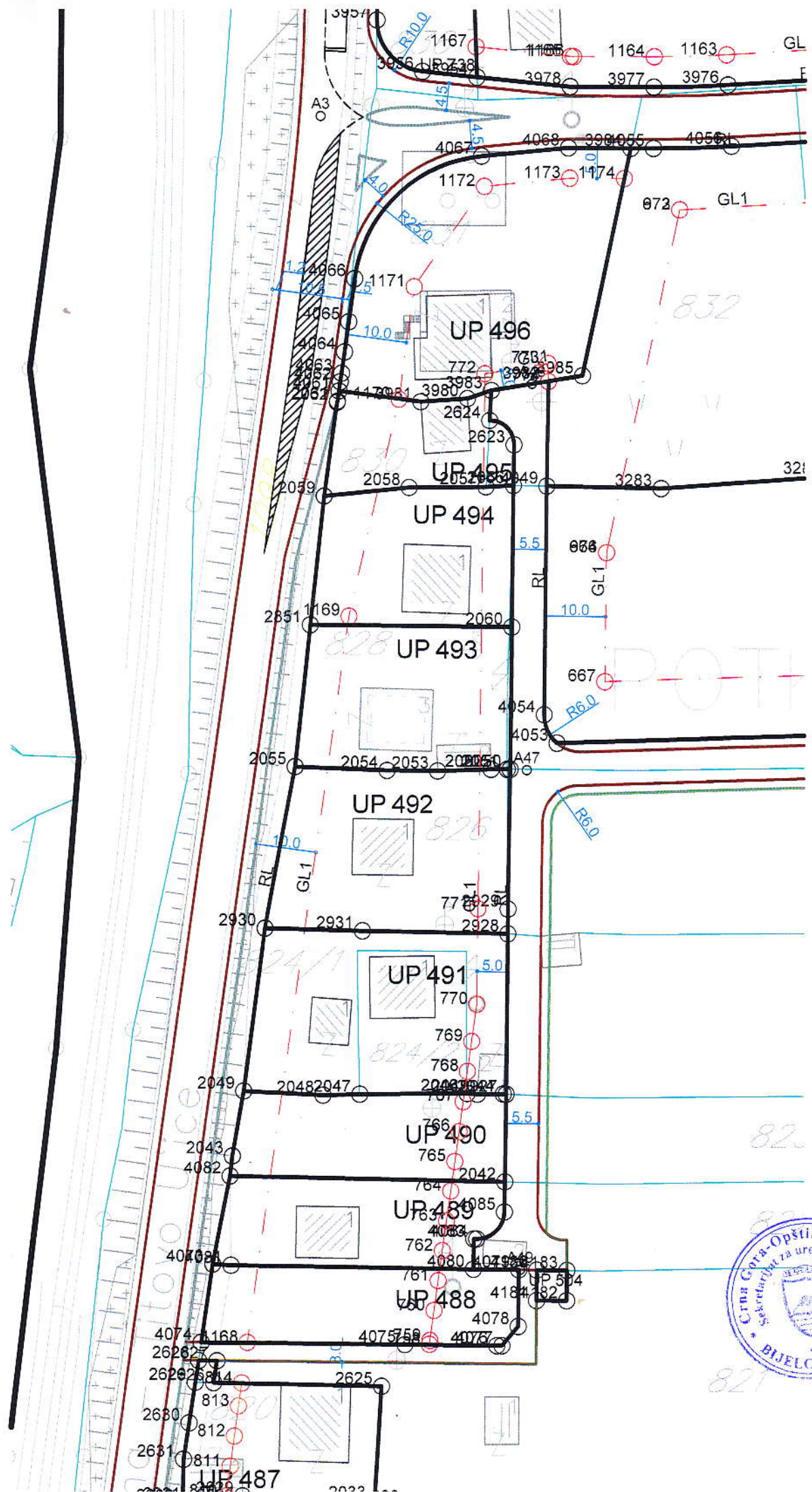
Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje

Opština Bjelo Polje





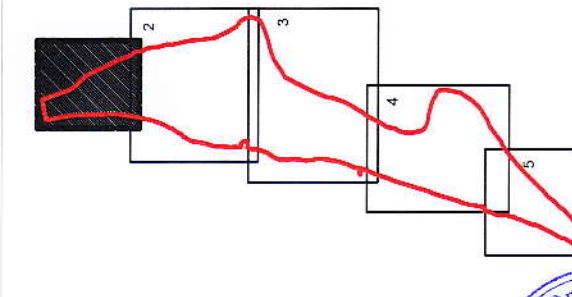


60	1940	7400772	59	4770481.14	2180	7400863.17	4771359.51
61	1941	7400750	13	4770485.42	2181	7400861.70	4771359.21
62	1942	7400725	69	4770484.47	2182	7400863.21	4771354.19
63	1943	7400721	38	4770476.23	2183	7400835.82	4771353.63
64	1944	7400731	64	4770501.84	2184	7400834.97	4771433.25
65	1945	7400727	00	4770493.42	2185	7400834.32	4771433.54
66	1946	7400750	59	4770487.54	2186	7400834.64	4771437.63
67	1947	7400773	08	4770493.47	2187	7400835.93	4771461.23
68	1948	7400776	17	4770497.87	2188	7400834.86	4771471.94
69	1949	7400743	81	4770503.82	2189	7400848.92	4771477.51
70	1950	7400768	16	4770521.84	2190	7400827.74	4771472.97
71	1951	7400775	96	4770519.91	2191	7401040.78	4771113.96
72	1952	7400780	88	4770519.85	2192	7401027.27	4771108.00
73	1953	7400733	30	4770505.32	2193	7400996.76	4771096.89
74	1954	7400739	53	4770526.44	2194	7400998.68	4771108.22
75	1955	7400778	41	4770563.54	2195	7400918.87	4771189.91
76	1956	7400751	69	4770567.83	2196	7400893.38	4771187.23
77	1957	7400745	59	4770568.67	2197	7400906.48	4771188.60
78	1958	7400789	85	4770561.82	2198	7400866.38	4771184.39
79	1959	7400746	52	4770572.26	2199	7400865.39	4771205.03
80	1960	7400748	50	4770586.36	2200	7400863.87	4771205.32
81	1961	7400748	80	4770587.83	2201	7400888.23	4771212.78
82	1962	7400769	31	4770584.52	2202	7400946.18	4771192.77
83	1963	7400765	62	4770581.75	2203	7400940.19	4771210.60
84	1964	7400742	27	4770549.57	2204	7400928.98	4771217.69
85	1965	7400742	27	4770539.32	2205	7400913.63	4771215.84
86	1966	7400745	28	4770556.86	2206	7400824.94	4771215.48
87	1967	7400783	53	4770532.29	2207	7400822.91	4771230.01
88	1968	7400745	57	4770539.03	2208	7400811.62	4771228.92
89	1969	7400785	68	4770542.33	2209	7400854.03	4771232.65
90	1970	7400802	82	4770519.64	2210	7400895.22	4771222.73
91	1971	7400796	79	4770520.43	2211	7400851.14	4771217.71
92	1972	7400783	76	4770526.23	2212	7400852.08	4771248.76
93	1973	7400786	57	4770526.15	2213	7400849.51	4771270.17
94	1974	7400751	90	4770523.97	2214	7400849.17	4771272.93
95	1975	7400751	34	4770529.01	2215	7400827.19	4771331.76
96	1976	7400799	51	4770545.00	2216	7400820.21	4771330.82
97	1977	7400755	48	4770567.13	2217	7400828.81	4771322.24
98	1978	7400755	48	4770567.13	2218	7400771.54	4771339.04
99	1979	7400753	51	4770565.11	2219	7400773.83	4771318.53
100	1980	7400754	30	4770564.87	2220	7400752.29	4771039.97
101	1981	7400807	69	4770579.36	2221	7400740.63	4771034.08
102	1982	7400806	64	4770567.22	2222	7400739.74	4771032.88
103	1983	7400800	76	4770586.21	2223	7400738.68	4771036.59
104	1984	7400801	09	4770589.14	2224	7400811.99	4771029.28
105	1985	7400803	32	4770704.51	2225	7400826.57	4771014.78
106	1986	7400801	23	4770580.16	2226	7400780.50	4770199.51
107	1987	7400801	03	4770582.69	2227	7400850.60	4770142.05
108	1988	7400765	02	4770584.76	2228	7400819.02	4770144.50
109	1989	7400757	35	4770584.85	2229	7400780.80	4770147.57
110	1990	7400776	69	4770584.85	2230	7400801.98	4770129.38
111	1991	7400780	91	4770706.75	2231	7400849.47	4770124.75
112	1992	7400794	47	4770710.26	2232	7400783.15	4770212.34
113	1993	7400757	13	4770702.23	2233	7400786.74	4770229.28
114	1994	7400783	50	4770731.49	2234	7400823.10	4770226.81
115	1995	7400781	19	4770709.42	2235	7400842.83	4770223.72
116	1996	7400783	76	4770707.23	2236	7400863.68	4770223.61
117	1997	7400803	68	4770716.13	2237	7400863.24	4770227.61
118	1998	7400802	03	4770710.88	2238	7400855.24	4770221.90
119	1999	7400758	83	4770711.01	2239	7400855.76	4770283.45
120	2000	7400763	21	4770740.19	2240		

CRNA KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE



2990	7400733.06	4769156.08	3310	7400789.21	4770301.95	3390	7400234
2991	7400580.56	4769193.23	3311	7400790.70	4770301.77	3391	7400236
2992	7400579.09	4769189.59	3312	7400854.92	4770674.98	3392	7400238
2993	7400589.29	4769187.00	3313	7400821.09	4770677.69	3393	7400240
2994	7400642.43	4769173.34	3314	7400854.49	4770662.89	3394	7400242
2995	7400707.34	4769156.36	3315	7400853.08	4770663.02	3395	7400244
2996	7400722.10	4769153.03	3316	7400820.78	4770666.03	3396	7400255
2997	7400747.20	4769152.11	3317	7400874.66	4770660.99	3397	7400256
2998	7400758.56	4769151.70	3318	7400863.47	4770662.04	3398	7400271
2999	7400761.02	4769162.35	3319	7400852.98	4770620.50	3399	7400273
3000	7400527.02	4769072.88	3320	7400824.80	4770623.58	3400	7400656
3001	7400396.96	4769097.92	3321	7400803.76	4770625.39	3401	7400682
3002	7400632.25	4770134.75	3322	7400787.13	4770284.07	3402	7400521
3003	7400630.49	4770134.94	3323	7400786.81	4770286.32	3403	7400528
3004	7400597.79	4770138.76	3324	7400770.78	4770287.31	3404	7400600
3005	7400628.55	4770116.19	3325	7400727.35	4770290.40	3405	7400603
3006	7400627.03	4770116.32	3326	7400727.33	4770290.31	3406	7400504
3007	7400830.82	4770916.27	3327	7400725.93	4770281.76	3407	7400511
3008	7400831.13	4770942.88	3328	7400794.74	4770336.44	3408	7400520
3009	7400831.13	4770946.95	3329	7400844.99	4770553.55	3409	7400434
3010	7400806.99	4770943.85	3330	7400849.84	4770572.57	3410	7400418
3011	7401332.02	4769758.63	3331	7400834.05	4770510.64	3411	7400410
3012	7401304.76	4769749.68	3332	7400828.51	4770488.88	3412	7400405
3013	7400039.33	4767520.59	3333	7400824.46	4770473.01	3413	7400411
3014	7400039.33	4767522.03	3334	7400814.32	4770458.12	3414	7400477
3015	7400027.95	4767533.06	3335	7400820.67	4770458.12	3415	7400490
3016	7400026.35	4767533.77	3336	7400758.36	4770418.39	3416	7400503
3017	7400029.57	4767544.66	3337	7400778.23	4770415.29	3417	7400712
3018	7400034.60	4767545.79	3338	7400808.84	4770411.74	3418	7400706
3019	7400056.23	4767536.85	3339	7400777.48	4770477.70	3419	7400706
3020	7400073.24	4767545.56	3340	7400774.56	4770467.00	3420	7400482
3021	7400065.16	4767537.83	3341	7400774.21	4770485.94	3421	7400482
3022	7400045.57	4767517.08	3342	7400781.59	4770496.93	3422	7400475
3023	7400042.67	4767517.08	3343	7400795.29	4770561.01	3423	7400454
3024	7400045.09	4767548.15	3344	7400791.11	4770541.42	3424	7400525
3025	7400086.60	4767557.48	3345	7400913.35	4770707.55	3425	7400654
3026	7400087.33	4767555.64	3346	7400913.40	4770707.54	3426	7400696
3027	7400118.17	4767572.22	3347	7400911.90	4770707.53	3427	7400711
3028	7400189.93	4767638.85	3348	7400907.07	4770706.00	3428	7400392
3029	7400206.74	4767655.72	3349	7400864.24	4770707.11	3429	7400336
3030	7400242.47	4767694.49	3350	7400849.40	4770707.19	3430	7400327
3031	7400047.49	4767511.99	3351	7400845.42	4770706.99	3431	7400332
3032	7400047.49	4767514.75	3352	7400846.60	4770708.89	3432	7400331
3033	7400067.35	4767535.78	3353	7400912.66	4770145.38	3433	7400336
3034	7400088.46	4767552.82	3354	7400863.62	4770193.57	3434	7400361
3035	7400105.18	4767562.82	3355	7400871.33	4770199.39	3435	7400362
3036	7400107.56	4767564.20	3356	7400871.41	4770200.89	3436	7400361
3037	7400772.83	4769833.22	3357	7400872.53	4770097.20	3437	7400361
3038	7400772.83	4769833.22	3358	7400872.53	4770097.20	3438	7400361
3039	7400772.83	4769833.22	3359	7400872.53	4770097.20	3439	7400361
3040	7400772.83	4769833.22	3360	7400872.53	4770097.20	3440	7400361
3041	7400772.83	4769833.22	3361	7400872.53	4770097.20	3441	7400361
3042	7400772.83	4769833.22	3362	7400872.53	4770097.20	3442	7400361
3043	7400772.83	4769833.22	3363	7400872.53	4770097.20	3443	7400361
3044	7400772.83	4769833.22	3364	7400872.53	4770097.20	3444	7400361
3045	7400772.83	4769833.22	3365	7400872.53	4770097.20	3445	7400361
3046	7400772.83	4769833.22	3366	7400872.53	4770097.20	3446	7400361
3047	7400772.83	4769833.22	3367	7400872.53	4770097.20	3447	7400361
3048	7400772.83	4769833.22	3368	7400872.53	4770097.20	3448	7400361
3049	7400772.83	4769833.22	3369	7400872.53	4770097.20	3449	7400361
3050	7400772.83	4769833.22	3370	7400872.53	4770097.20	3450	7400361
3051	7400772.83	4769833.22	3371	7400872.53	4770097.20	3451	7400361
3052	7400772.83	4769833.22	3372	7400872.53	4770097.20	3452	7400361
3053	7400772.83	4769833.22	3373	7400872.53	4770097.20	3453	7400361
3054	7400772.83	4769833.22	3374	7400872.53	4770097.20	3454	7400361
3055	7400772.83	4769833.22	3375	7400872.53	4770097.20	3455	7400361
3056	7400772.83	4769833.22	3376	7400872.53	4770097.20	3456	7400361
3057	7400772.83	4769833.22	3377	7400872.53	4770097.20	3457	7400361
3058	7400772.83	4769833.22	3378	7400872.53	4770097.20	3458	7400361
3059	7400772.83	4769833.22	3379	7400872.53	4770097.20	3459	7400361
3060	7400772.83	4769833.22	3380	7400872.53	4770097.20	3460	7400361
3061	7400772.83	4769833.22	3381	7400872.53	4770097.20	3461	7400361
3062	7400772.83	4769833.22	3382	7400872.53	4770097.20	3462	7400361
3063	7400772.83	4769833.22	3383	7400872.53	4770097.20	3463	7400361
3064	7400772.83	4769833.22	3384	7400872.53	4770097.20	3464	7400361
3065	7400772.83	4769833.22	3385	7400872.53	4770097.20	3465	7400361
3066	7400772.83	4769833.22	3386	7400872.53	4770097.20	3466	7400361
3067	7400772.83	4769833.22	3387	7400872.53	4770097.20	3467	7400361
3068	7400772.83	4769833.22	3388	7400872.53	4770097.20	3468	7400361
3069	7400772.83	4769833.22	3389	7400872.53	4770097.20	3469	7400361
3070	7401471.56	4769868.95	3390	7400872.53	4770097.20	3470	7400361
3071	7401463.35	4769843.67	3391	7400872.53	4770097.20	3471	7400361
3072	7401453.19	4769827.73	3392	7400872.53	4770097.20	3472	7400361
3073	7401426.94	4769801.79	3393	7400872.53	4770097.20	3473	7400361
3074	7401384.69	4769775.60	3394	7400872.53	4770097.20	3474	7400361
3075	7401315.85	4769748.74	3395	7400872.53	4770097.20	3475	7400361
3076	7401217.78	4769729.98	3396	7400872.53	4770097.20	3476	7400361
3077	7401169.66	4769705.47	3397	7400872.53	4770097.20	3477	7400361
3078	7401116.43	4769665.57	3398	7400872.53	4770097.20	3478	7400361
3079	7401086.42	4769637.24	3399	7400872.53	4770097.20	3479	7400361
3080	7401083.92	4769636.38	3400	7400872.53	4770097.20	3480	7400361
3081	7401103.19	4769642.61	3401	7400872.53	4770097.20	3481	7400361
3082	7401129.56	4769662.41	3402	7400872.53	4770097.20	3482	7400361
3083	7401154.76	4769696.09	3403	7400872.53	4770097.20	3483	7400361
3084	7401187.37	4769711.75	3404	7400872.53	4770097.20	3484	7400361
3085	7401212.61	4769721.42	3405	7400872.53	4770097.20	3485	7400361
3086	7401251.98	4769729.74	3406	7400872.53	4770097.20	3486	7400361
3087	7401283.52	4769733.82	3407	7400872.53	4770097.20	3487	7400361
3088	7401317.02	4769745.37	3408	7400872.53	4770097.20	3488	7400361
3089	7401350.90	4769758.68	3409	7400872.53	4770097.20	3489	7400361
3090	7401381.89	4769782.51	3410	7400872.53	4770097.20	3490	7400361
3091	7401416.28	4769780.44	3411	7400872.53	4770097.20	3491	7400361
3092	7401440.31	4769790.02	3412	7400872.53	4770097.20	3492	7400361
3093	7401470.64	4769804.24	3413	7400872.53	4770097.20	3493	7400361
3094	7401489.86	4769820.33	3414	7400872.53	4770097.20	3494	7400361
3095	7401502.01	4769831.41	3415	7400872.53	4770097.20	3495	7400361
3096	7401508.60	4769842.63	3416	7400872.53	4770097.20	3496	7400361
3097	7401512.85	4769859.65	3417	7400872.53	4770097.20	3497	7400361
3098	7401511.81	4769885.93	3418	7400872.53	4770097.20	3498	7400361
3099	7401507.45	4769905.03	3419	7400872.53	4770097.20	3499	7400361
3100	7401499.95	4769921.45	3420	7400872.53	4770097.20	3500	7400361
3101	7401486.87	4769940.24	3421	7400872.53	4770097.20	3501	7400361
3102	7401480.90	4769943.24	3422	7400872.53	4770097.20	3502	7400361
3103	7401466.03	4769922.63	3423	7400872.53	4770097.20	3503	7400361
3104	7401455.51	4769914.55	3424	7400872.53	4770097.20	3504	7400361
3105	7401455.57	4769922.00	3425	7400872.53	4770097.20	3505	7400361
3106	7401441.07	4769890.24	3426	7400872.53	4770097.20	3506	7400361
3107	7400574.97	4769846.18	3427	7400872.53	4770097.20	3507	7400361
3108	7400572.30	4769839.87	3428	7400872.53	4770097.20	3	



DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA PLAN



LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulica u maslini (bez vozila i pateraz)
- Kobas-pedale površine
- Most
- Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Ovčaria saobraćajnice
- Tringirni mostovi saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka prevoja tringirala
- Oznaka prevoja saobraćajnice
- Uznaki: Naza saobraćajnice
- Javni parking
- Limeno zelenilo

GRADJEVINSKA I NJIJE GLI

- Regulaciona linija
- granica zemljišta i davanja DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA

NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.2.1

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

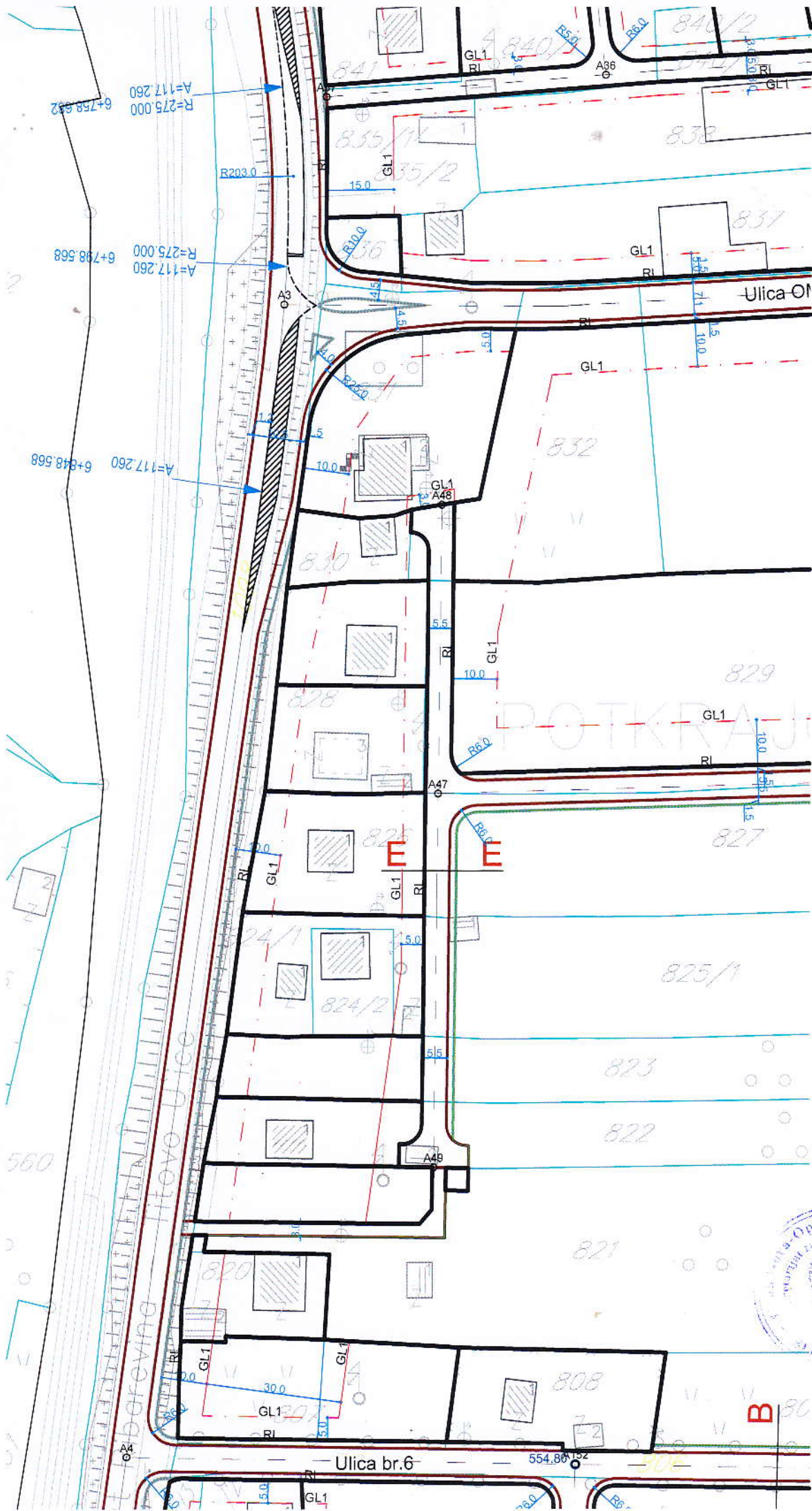
Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje





IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VOĐENJE I RASPOREDAVANJE

- Uključne vodovoda
- Planirani vodovod
- FEKALNA KANALIZACIJA
- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod rešeg voda
- Stari kanalizacioni vod
- Planirani rešeg vod
- Planirani rešeg vod

ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA

- Planirani kanalizacioni vod
- Sveći odvodnja

granica zone (dijelovi DUF-a)

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:1000

list br. 5.1

autor: GORAN TADIĆ

projekt: GORAN TADIĆ

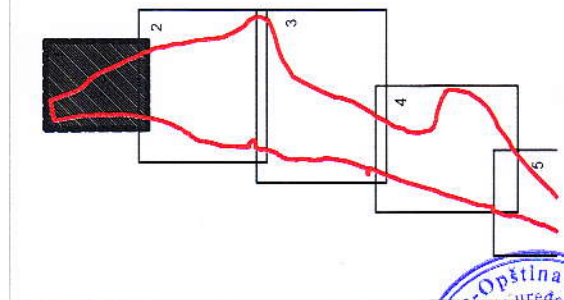
izvršio: GORAN TADIĆ

kontrolirao: GORAN TADIĆ

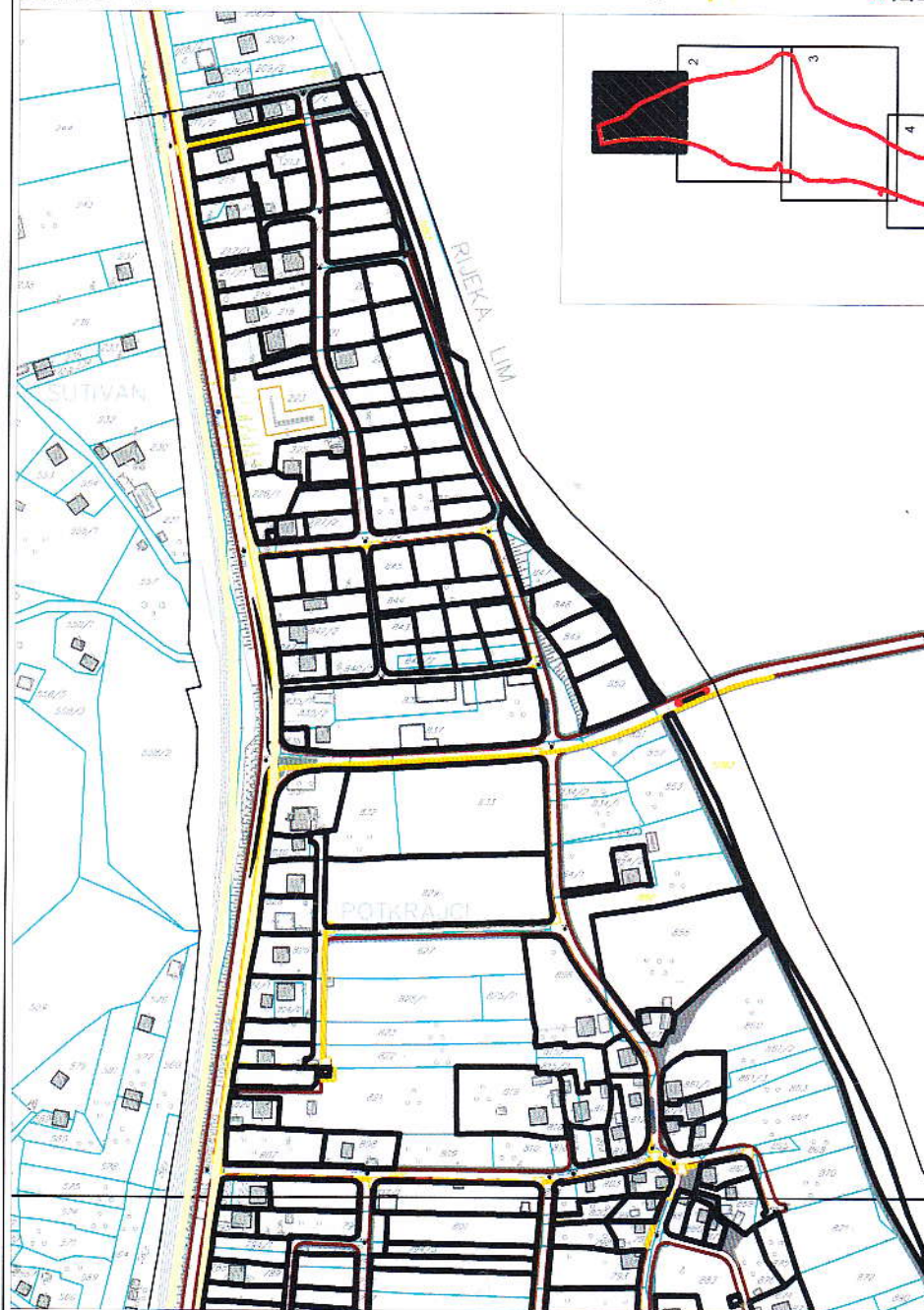
datum: 15.12.2015.

skica: GORAN TADIĆ

opis: GORAN TADIĆ







VCN3537

Taspojet elektronika - elektronička čista (TK čisti)

Purification of K unit nucleosides

TK podbrunni viod viodo reu - 097.616.1260

of the 2000 – 2001 season.

anica eterna | [donna di p...](#)

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

3 1 1 0 0 0

1000

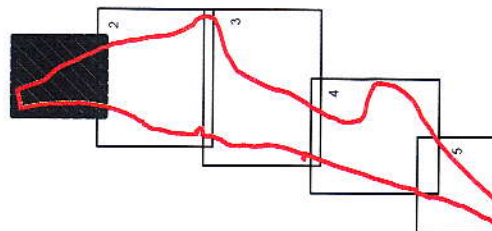
6040

UNIVERSITY OF TENNESSEE
 THE STATE OF TENNESSEE • COLLEGE OF AGRICULTURE

1. **ВВЕДЕНИЕ**
 2. **ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ ИССЛЕДОВАНИЯ**
 3. **МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ**
 4. **РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ**
 5. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
 6. **СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ**
 7. **ПРИЛОЖЕНИЯ**
 8. **УКАЗАТЕЛЬ**
 9. **СВЕТЛОТЕНОВАЯ**
 10. **ТЕМАТИКА**
 11. **ТЕМАТИКА**
 12. **ТЕМАТИКА**
 13. **ТЕМАТИКА**
 14. **ТЕМАТИКА**
 15. **ТЕМАТИКА**
 16. **ТЕМАТИКА**
 17. **ТЕМАТИКА**
 18. **ТЕМАТИКА**
 19. **ТЕМАТИКА**
 20. **ТЕМАТИКА**
 21. **ТЕМАТИКА**
 22. **ТЕМАТИКА**
 23. **ТЕМАТИКА**
 24. **ТЕМАТИКА**
 25. **ТЕМАТИКА**
 26. **ТЕМАТИКА**
 27. **ТЕМАТИКА**
 28. **ТЕМАТИКА**
 29. **ТЕМАТИКА**
 30. **ТЕМАТИКА**
 31. **ТЕМАТИКА**
 32. **ТЕМАТИКА**
 33. **ТЕМАТИКА**
 34. **ТЕМАТИКА**
 35. **ТЕМАТИКА**
 36. **ТЕМАТИКА**
 37. **ТЕМАТИКА**
 38. **ТЕМАТИКА**
 39. **ТЕМАТИКА**
 40. **ТЕМАТИКА**
 41. **ТЕМАТИКА**
 42. **ТЕМАТИКА**
 43. **ТЕМАТИКА**
 44. **ТЕМАТИКА**
 45. **ТЕМАТИКА**
 46. **ТЕМАТИКА**
 47. **ТЕМАТИКА**
 48. **ТЕМАТИКА**
 49. **ТЕМАТИКА**
 50. **ТЕМАТИКА**
 51. **ТЕМАТИКА**
 52. **ТЕМАТИКА**
 53. **ТЕМАТИКА**
 54. **ТЕМАТИКА**
 55. **ТЕМАТИКА**
 56. **ТЕМАТИКА**
 57. **ТЕМАТИКА**
 58. **ТЕМАТИКА**
 59. **ТЕМАТИКА**
 60. **ТЕМАТИКА**
 61. **ТЕМАТИКА**
 62. **ТЕМАТИКА**
 63. **ТЕМАТИКА**
 64. **ТЕМАТИКА**
 65. **ТЕМАТИКА**
 66. **ТЕМАТИКА**
 67. **ТЕМАТИКА**
 68. **ТЕМАТИКА**
 69. **ТЕМАТИКА**
 70. **ТЕМАТИКА**
 71. **ТЕМАТИКА**
 72. **ТЕМАТИКА**
 73. **ТЕМАТИКА**
 74. **ТЕМАТИКА**
 75. **ТЕМАТИКА**
 76. **ТЕМАТИКА**
 77. **ТЕМАТИКА**
 78. **ТЕМАТИКА**
 79. **ТЕМАТИКА**
 80. **ТЕМАТИКА**
 81. **ТЕМАТИКА**
 82. **ТЕМАТИКА**
 83. **ТЕМАТИКА**
 84. **ТЕМАТИКА**
 85. **ТЕМАТИКА**
 86. **ТЕМАТИКА**
 87. **ТЕМАТИКА**
 88. **ТЕМАТИКА**
 89. **ТЕМАТИКА**
 90. **ТЕМАТИКА**
 91. **ТЕМАТИКА**
 92. **ТЕМАТИКА**
 93. **ТЕМАТИКА**
 94. **ТЕМАТИКА**
 95. **ТЕМАТИКА**
 96. **ТЕМАТИКА**
 97. **ТЕМАТИКА**
 98. **ТЕМАТИКА**
 99. **ТЕМАТИКА**
 100. **ТЕМАТИКА**

Downloaded from <http://ajphaphysiol.phapublications.org/>
on 02/12/16 at 12:12:16

$\mathbb{P}(X_1 = 1) = \frac{1}{2}$
 $\mathbb{P}(X_1 = 0) = \frac{1}{2}$



ZONA B

UP 487	612,64	P+1,P	216,98	362,10	0,35	0,59	P+1,P	216,98	362,10	0,35	0,59	3	9
UP 488	650,33	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	195,10	500,00	0,30	0,77	4	12
UP 489	657,60	P+1,P+1	88,20	176,40	0,13	0,27	Su+P+1+Pk	197,28	500,00	0,30	0,76	4	12
UP 490	627,67	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	188,30	500,00	0,30	0,80	4	12
UP 491	1131,75	P+1	110,62	221,24	0,10	0,20	Su+P+1+Pk	339,53	500,00	0,30	0,44	4	12
UP 492	1018,33	P+1	93,47	186,94	0,09	0,18	Su+P+1+Pk	305,50	500,00	0,30	0,49	4	12
UP 493	818,31	Su+P+Pk	/	/	/	/	Su+P+1+Pk	245,49	500,00	0,30	0,61	4	12
UP 494	733,51	Su+P	124,23	248,46	0,17	0,34	Su+P+1+Pk	220,05	500,00	0,30	0,68	4	12
UP 495	441,77	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	132,53	441,77	0,30	1,00	4	11
UP 496	1552,48	P+1,P	387,26	565,64	0,25	0,36	P+1,P	387,26	565,64	0,25	0,36	5	14
UP 498	1316,99	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	395,10	500,00	0,30	0,38	4	12
UP 499	586,12	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	175,84	500,00	0,30	0,85	4	12
UP 500	708,74	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	212,62	500,00	0,30	0,71	4	12
UP 501	793,73	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	238,12	500,00	0,30	0,63	4	12
UP 502	530,94	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	159,28	500,00	0,30	0,94	4	12
UP 503	551,95	P+1	61,33	122,66	0,11	0,22	Su+P+1+Pk	165,59	500,00	0,30	0,91	4	12
UP 507	541,34	Su+P	99,40	198,80	0,18	0,37	Su+P+1+Pk	162,40	500,00	0,30	0,92	4	12
UP 508	521,90	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	156,57	500,00	0,30	0,96	4	12

