

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4-332/20-1890/1 Bijelo Polje, 26.5.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Mucević Menana iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na dijelu urbanističkih parcela UP 33 i UP 34 koje čine dijelovi katastarske parcele br.56 KO Bijelo Polje u naselju Loznice, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.44/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Mucević Menan
6	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – fizičke strukture na katastarskoj parceli br.56 KO Bijelo Polje evidentiran je objekat porodičnog stanovanja spratnosti podrum i prizemlje i pomoćni objekat. U listu nepokretnosti 1836 - prepis na katastarskoj parceli br.56 KO Bijelo Polje , upisana je porodična stambena zgrada, bruto površine osnove 87m2, prizemna zgrada sa podrumom ili suterenom, ukupne korisne površine 70m2. Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika ovi objekti se mogu nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti). Svi postojeći objekti mogu pretrpjeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri.	

	Prilikom uklanjanja postojećih objekata sa predmetne katastarske parcela neophodno je podnijeti prijavu nadležnom inspekcijskom organu - shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19).
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanističke parcela UP 33 i 34 se nalaze u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice planirana za Stanovanje malih gustina (SMG). U okviru ove namjene kao pretežne, moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, turizma, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji. Objekte postavljati kao slobodnostojeće, ili eventualno dvojne ukoliko su parcele male površine ili su uske. Minimalna širina parcele za slobodnostojeći objekat može biti 12m.
7.2.	Pravila parcelacije
	Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička celina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni deo UTU su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Minimalna novoformirana parcela u okviru plana je 300m². Preparcelacija katastarskih parcela na manje od planom zadate su formirane kao pripadajuće parcele uz već izgrađene objekte, a na mestima gde prostorno nije bilo moguće obezbediti minimalnu parcelu od 300m². Manje katastarske parcele uz već izgrađene postojeće objekte su kao takve zadržane. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i to u okviru „Stanovanja male gustine“ do ukupne površine udruženih parcela od 600m² i tada važe uslovi za novoformiranu urbanističku parcelu. Moguće je izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela koji su sastavni dio ovih UTU.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima. Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obelježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su date u planu.

	Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m , kada je obavezujuće.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbjeđiti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14, 2/18), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 52/16). Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <i>Zelenilo individualnih stambenih objekata</i> Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osvježe novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila. Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno-higijenskog aspekta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstveni i socijalni status porodice, utiču na to da svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti. Na parcelama jednogodišnjeg stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Umjesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu. Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG 49/10”, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m, a od stambenog objekta 2,5m ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ , br.64/17, 44/18, 63/18).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presjek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

	Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Sastavni dio ovih UTU su i uslovi br.377/20 od 26.5.2020.godine, propisani od strane DOO Vodovod „Bistrica. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat)
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima.

	Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 33, UP 34
	Površina urbanističke parcele	Tačna površina dijelova urbanističkih parcela UP 33, 34, koje čine dijelovi katastarske parcele broj 56 KO Bijelo Polje, u odnosu na koju će se preračunavati urbanistički parametri utvrdit će se nakon izrade geodetskog elaborata parcelacije
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit, određen je kroz broj nadzemnih etaža. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m;

		- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.
	Potkrovlje je etaža ispod kosog krova a nalazi se iznad poslednjeg sprata. Najniža svetla visina potkrovlja ne sme biti veća od 1.2m na mestu gde se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m a za objekte u okviru kojih se obavljaju delatnosti maks.0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbediti parkiranje za potrebe istih. Broj parking mjesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike čitavog prostora. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike izgrađenog prostora. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora koji su namenjeni slobodnom korišćenju. Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu smernica za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti.

	Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima i sa adekvatnom termičkom zaštitom u skladu sa propisima. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvodredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

		Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	Uslovi br.377/20 od 26.05.2020.godine, propisani od strane DOO Vodovod „Bistrica“.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br. 377/20
Datum: 26.05.2020.godine

*Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **MUCOVIĆ MENANA**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 56 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/4-332/20-1890/2 od 18.05.2020.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 56 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža **PVC Ø320mm** prolazi desnom stranom lokalnog puta Loznice-Rasovo-Bistrica, odnosno na oko 10 metara od granice kat. parc. br. 56 KO Bijelo Polje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu izgradnju objekta na kat. parc. br. 56 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN) ili koristiti postojeću AB šahtu koja se nalazi u pomenutoj raskrsnici. Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti zasebno za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima.



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

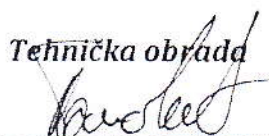
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovo naselje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 – centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

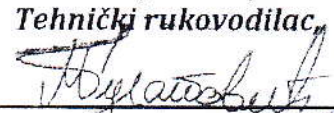
Tehnička obrada


Tomović Radoš, inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





MJESTO PRIKLJUČENJA
NA VODOVODNU MREŽU
ZA KAT. PARC. BR. 56

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

112/1

112/3

113/1

58

112/2

100

102

101/1

56

57

59

60

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956/105/96/2020
Datum: 18.05.2020.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcela: 56

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

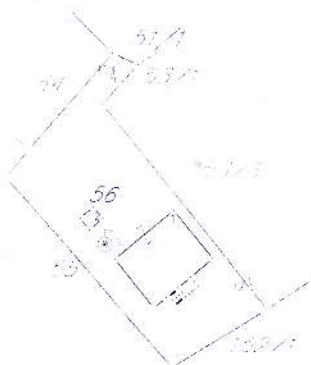


4
766
800
7
399
200

4
766
800
7
399
300

4
766
700
7
399
200

4
766
700
7
399
300



4
766
600
7
399
200

4
766
600
7
399
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Ovjerava
Službeni list



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2648/2020

Datum: 15.05.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/20-1890/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1836 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
56		9 18	21/01/2009	KUŠNI PLAC	Dvorište		489	0.00
56	1	9 18	21/01/2009	KUŠNI PLAC	ODRŽAJ,POKLON Porodična stambena zgrada		87	0.00
Ukupno							576	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0090002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje		Svojina
	MUCEVIĆ HAJRADIN MENAN		Korišćenje
			1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
56	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	962	1P 87	/
56	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	2	P 70	Svojina MUCEVIĆ HAJRADIN MENAN

Ne postoje tereti i ograničenja.



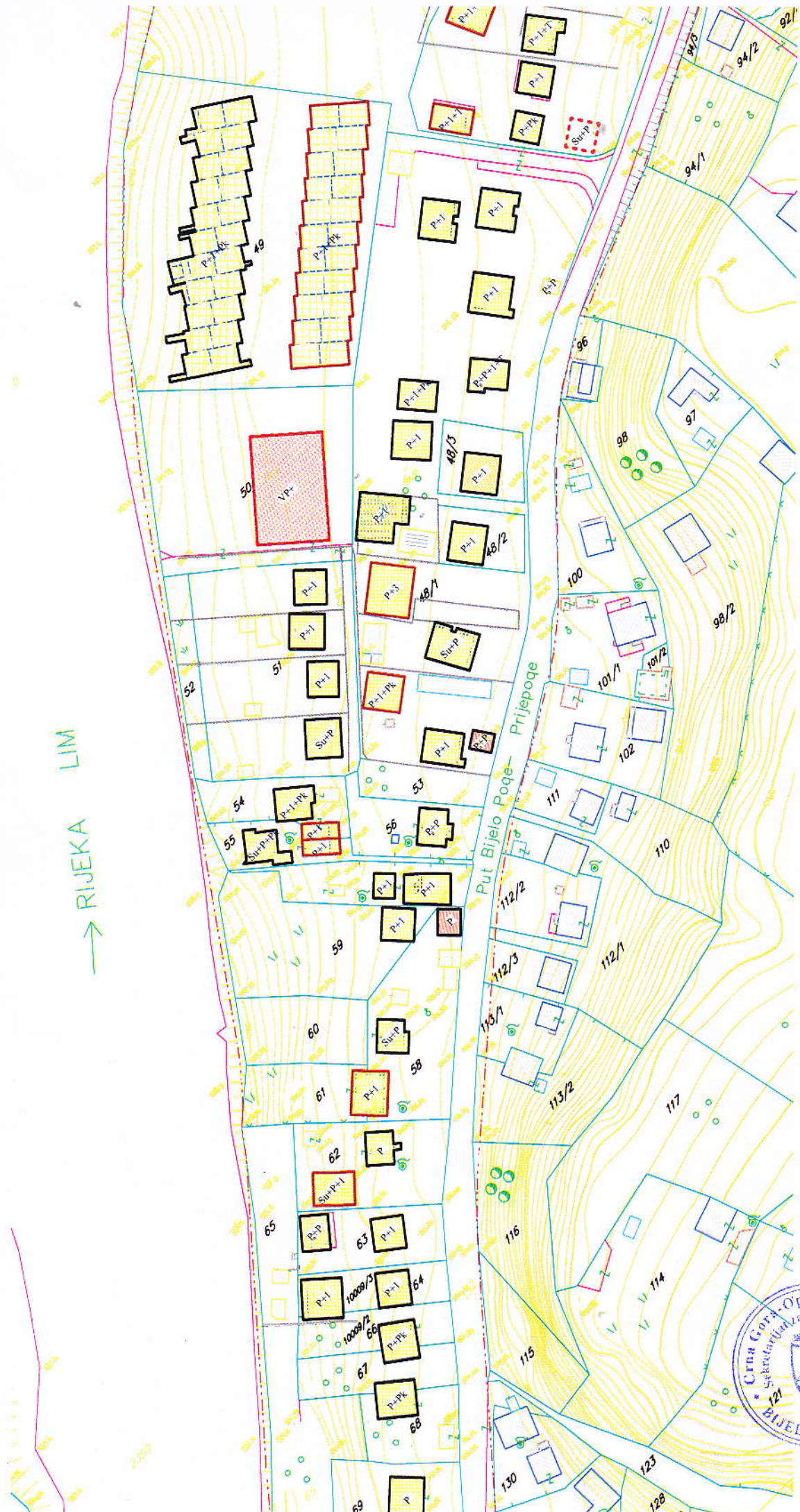
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Mačelnik: 9 1
Marković

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

LIM
→ RIJEKA



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE PLAN



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

60 Površine za stanovanje male gustine

65 Površine za stanovanje veće gustine

40 Površine za MEŠOVITE NAMENE

50 Površine ZA SPORT I REKREACIJU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

70 Površine javne namene

75 Površine specijalne namene

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE

INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

Objekti elektroenergetiske infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Društveni saobraćaj

MOST (pešački)

UP 190 Oznaka urbanističke parcele

UP 25 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENNE POVRŠINA

list br.8

R 1:1000

Investitor: Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

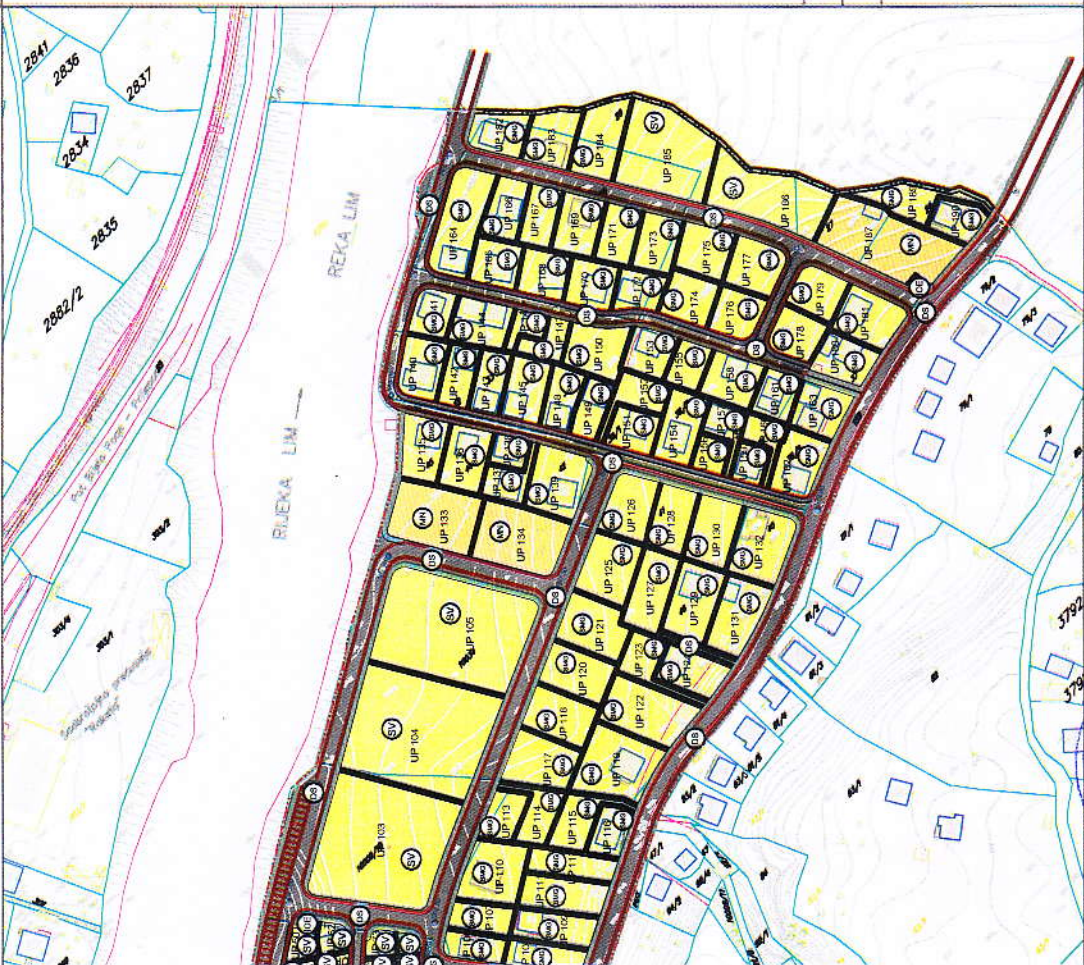
Opština Bijelo Polje

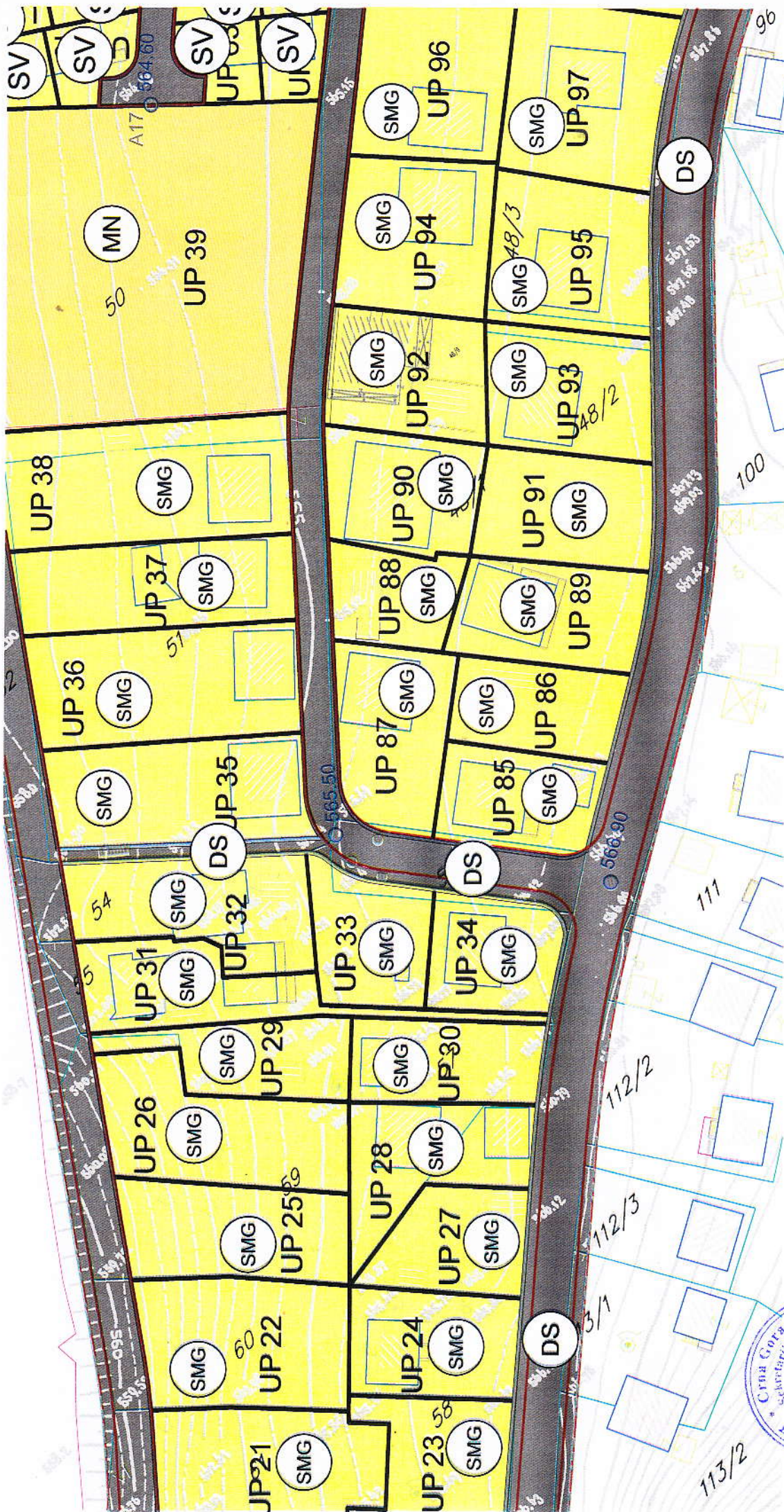
Opština Bijelo Polje

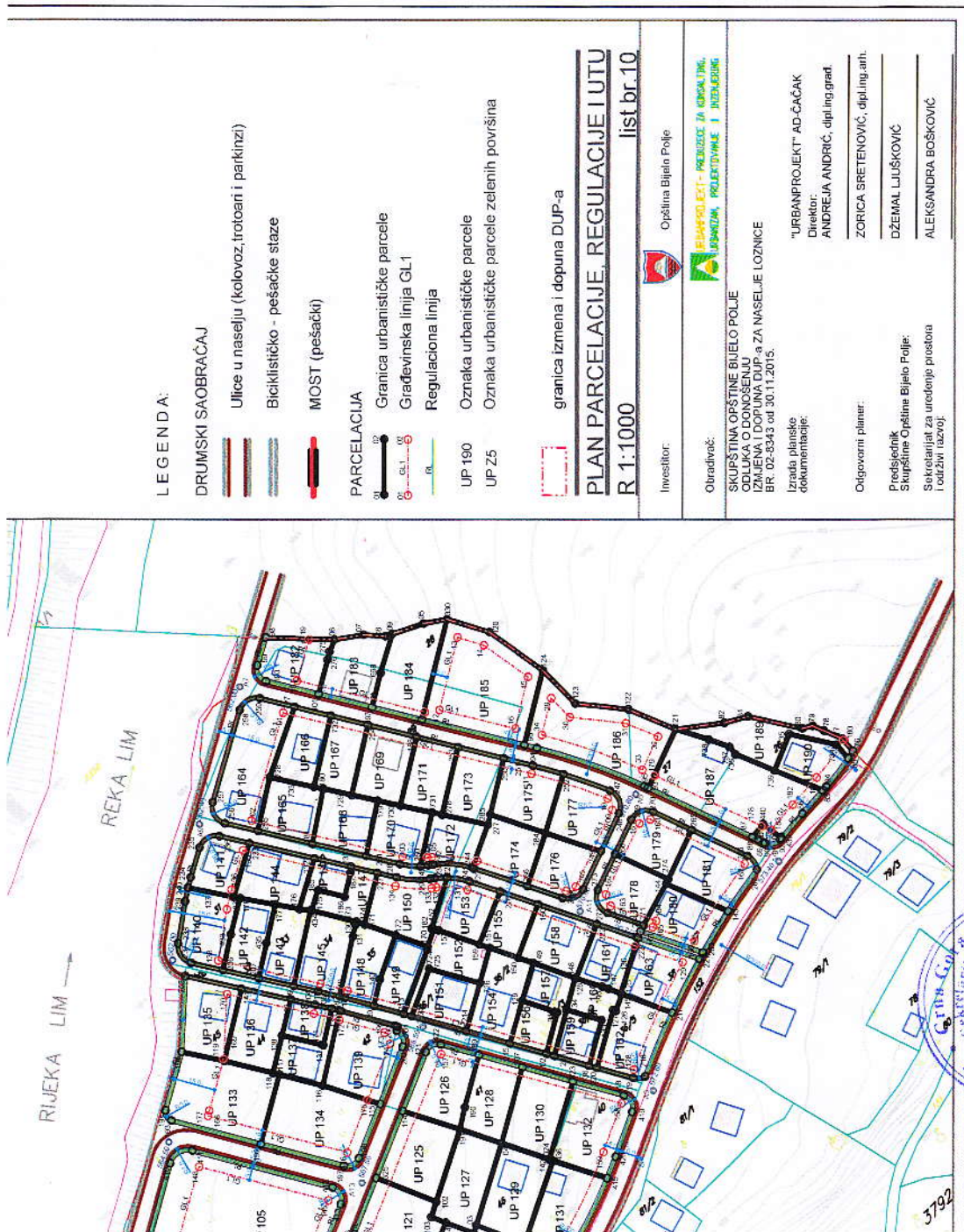
Opština Bijelo Polje

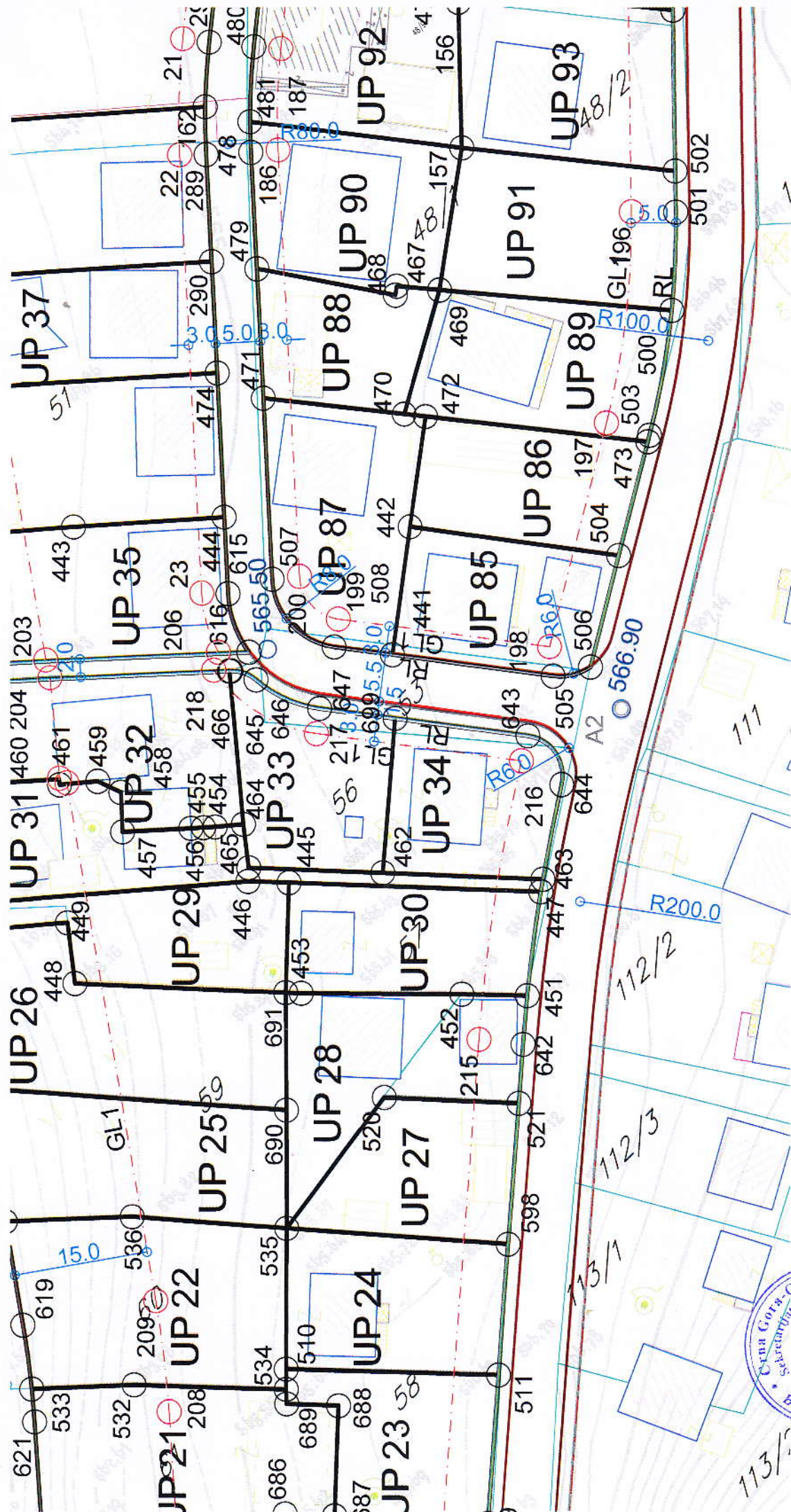
Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje









koordinata tačka up

koordinata tačka up

43917399209.00	41700091.71	43917399209.00	41700091.71
4407399209.92	4766900.05	4407399209.92	4766900.05
4417399242.10	4766713.91	4417399242.10	4766713.91
4427399256.60	4766722.62	4427399256.60	4766722.62
4437399226.97	4766749.18	4437399226.97	4766749.18
4447399215.95	4766738.12	4447399215.95	4766738.12
4457399235.19	4766683.39	4457399235.19	4766683.39
4467399212.81	4766707.45	4467399212.81	4766707.45
4477399235.19	4766683.39	4477399235.19	4766683.39
4487399191.11	4766713.00	4487399191.11	4766713.00
4497399195.30	4766718.38	4497399195.30	4766718.38
4507399185.71	4766726.53	4507399185.71	4766726.53
4517399225.89	4766676.23	4517399225.89	4766676.23
4527399220.85	4766681.53	4527399220.85	4766681.53
4537399208.19	4766694.36	4537399208.19	4766694.36
4547399214.51	4766714.36	4547399214.51	4766714.36
4557399213.54	4766715.22	4557399213.54	4766715.22
4567399212.49	4766716.16	4567399212.49	4766716.16
4577399206.80	4766721.24	4577399206.80	4766721.24
4587399209.78	4766724.53	4587399209.78	4766724.53
4597399208.81	4766727.22	4597399208.81	4766727.22
4607399205.52	4766729.94	4607399205.52	4766729.94
4617399205.90	4766730.40	4617399205.90	4766730.40
4627399224.14	4766697.41	4627399224.14	4766697.41
4637399224.14	4766697.41	4637399224.14	4766697.41
4647399216.94	4766712.34	4647399216.94	4766712.34
4657399213.94	4766708.46	4657399213.94	4766708.46
4667399227.92	4766725.53	4667399227.92	4766725.53
4677399212.81	4766727.22	4677399212.81	4766727.22
4687399270.70	4766742.20	4687399270.70	4766742.20
4697399274.62	4766739.09	4697399274.62	4766739.09
4707399262.02	4766732.05	4707399262.02	4766732.05
4717399252.12	4766744.48	4717399252.12	4766744.48
4727399263.53	4766730.15	4727399263.53	4766730.15
4737399279.11	4766710.59	4737399279.11	4766710.59
4747399250.47	4766710.12	4747399250.47	4766710.12
4757399315.09	4766742.83	4757399315.09	4766742.83
4767399285.97	4766778.70	4767399285.97	4766778.70
4777399299.93	4766761.50	4777399299.93	4766761.50
4787399270.51	4766764.91	4787399270.51	4766764.91
4797399261.80	4766755.23	4797399261.80	4766755.23
4807399279.06	4766773.05	4807399279.06	4766773.05
4817399272.87	4766767.41	4817399272.87	4766767.41
4827399321.96	4766808.14	4827399321.96	4766808.14
4837399318.03	4766804.89	4837399318.03	4766804.89
4847399302.69	4766792.36	4847399302.69	4766792.36
4857399325.85	4766811.42	4857399325.85	4766811.42
4867399370.79	4766819.25	4867399370.79	4766819.25
4877399360.79	4766832.86	4877399360.79	4766832.86

33917399209.00	41700091.71	33917399209.00	41700091.71
6007399332.94	4766892.45	6007399332.94	4766892.45
6017399334.58	4766889.83	6017399334.58	4766889.83
6027399333.68	4766889.16	6027399333.68	4766889.16
6037399332.14	4766893.73	6037399332.14	4766893.73
6047399301.36	4766897.65	6047399301.36	4766897.65
6057399295.90	4766867.08	6057399295.90	4766867.08
6067399290.91	4766862.69	6067399290.91	4766862.69
6077399285.47	4766857.68	6077399285.47	4766857.68
6087399276.35	4766848.68	6087399276.35	4766848.68
6097399281.03	4766853.40	6097399281.03	4766853.40
6107399286.09	4766837.56	6107399286.09	4766837.56
6117399246.76	4766813.02	6117399246.76	4766813.02
6127399227.90	4766786.30	6127399227.90	4766786.30
6137399221.22	4766762.67	6137399221.22	4766762.67
6147399220.80	4766776.24	6147399220.80	4766776.24
6157399232.92	4766731.76	6157399232.92	4766731.76
6167399230.94	4766725.49	6167399230.94	4766725.49
6177399202.95	4766750.96	6177399202.95	4766750.96
6187399187.45	4766728.99	6187399187.45	4766728.99
6197399160.00	4766690.19	6197399160.00	4766690.19
6207399166.76	4766699.69	6207399166.76	4766699.69
6217399153.23	4766681.52	6217399153.23	4766681.52
6227399144.65	4766671.76	6227399144.65	4766671.76
6237399128.56	4766653.45	6237399128.56	4766653.45
6247399118.19	4766641.66	6247399118.19	4766641.66
6257399108.20	4766630.28	6257399108.20	4766630.28
6267399101.49	4766622.65	6267399101.49	4766622.65
6277399096.68	4766594.97	6277399096.68	4766594.97
6287399091.67	4766600.21	6287399091.67	4766600.21
6297399091.48	4766608.99	6297399091.48	4766608.99
6307399090.36	4766609.98	6307399090.36	4766609.98
6317399094.02	4766614.14	6317399094.02	4766614.14
6327399122.22	4766657.35	6327399122.22	4766657.35
6337399115.58	4766657.20	6337399115.58	4766657.20
6347399101.21	4766659.23	6347399101.21	4766659.23
6357399137.84	4766659.22	6357399137.84	4766659.22
6367399130.12	4766658.38	6367399130.12	4766658.38
6377399143.56	4766599.76	6377399143.56	4766599.76
6387399153.81	4766611.48	6387399153.81	4766611.48
6397399181.04	4766637.64	6397399181.04	4766637.64
6407399174.20	4766633.74	6407399174.20	4766633.74
6417399170.22	4766628.22	6417399170.22	4766628.22
6427399221.67	4766672.69	6427399221.67	4766672.69
6437399246.42	4766696.78	6437399246.42	4766696.78
6447399245.27	4766690.24	6447399245.27	4766690.24
6457399228.03	4766725.43	6457399228.03	4766725.43
6467399239.33	4766722.75	6467399239.33	4766722.75
6477399232.09	4766715.47	6477399232.09	4766715.47

br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X
671	7399873.39	4766486.59	696	7399390.61	4766826.76	721	7399449.46	4766851.92
672	7399877.64	4766490.66	697	7398994.50	4766847.24	722	7399516.49	4766836.24
673	7399003.08	4766456.51	698	7399638.59	4767038.43	723	7399506.71	4766859.37
674	7399000.38	4766458.31	699	7399237.28	4766708.69	724	7399580.07	4766954.13
675	7399868.24	4766413.62	700	7399364.35	4766793.92	725	7399575.69	4766948.80
676	7399835.69	4766438.96	701	7399409.37	4766865.48	726	7399585.03	4766932.13
677	7399840.09	4766444.74	702	7399436.41	4766869.61	727	7399608.04	4767049.81
678	7399857.07	4766467.93	703	7399432.14	4766875.40	728	7399583.80	4767038.14
679	7399871.25	4766484.57	704	7399429.32	4766874.17	729	7399600.17	4767012.66
680	7399885.57	4766467.59	705	7399434.00	4766867.83	730	7399609.89	4766997.55
681	7399895.61	4766458.03	706	7399438.45	4766861.79	731	7399616.22	4766987.71
682	7399897.80	4766445.24	707	7399418.75	4766853.20	732	7399615.03	4767038.25
683	7399780.62	4766169.29	708	7399436.58	4766829.02	733	7399592.58	4767024.48
684	7399742.06	4766164.85	709	7399426.86	4766842.37	734	7399736.79	4766901.68
685	7399083.33	4766585.14	710	7399445.45	4766816.84	735	7399727.52	4766916.33
686	7399165.73	4766654.51	711	7399463.16	4766825.61	736	7399708.71	4766924.89
687	7399169.49	4766650.44	712	7399460.88	4766832.02	737	7399709.09	4766928.26
688	7399178.49	4766658.77	713	7399455.94	4766838.49	738	7399705.67	4766935.37
689	7399174.54	4766663.03	714	7399515.58	4766879.88	739	7399714.54	4766910.77
690	7399172.72	4766686.27	715	7399500.80	4766873.63	740	7399389.98	4766925.18
691	7399207.02	4766695.64	716	7399497.93	4766872.42	741	7398993.09	4766464.05
692	7399130.61	4766599.05	717	7399483.30	4766866.23	742	7398996.64	4766467.90
693	7399128.99	4766596.81	718	7399465.79	4766858.83	743	7399101.38	4766599.46
694	7399120.83	4766602.72	719	7399478.23	4766864.09	744	7399105.22	4766595.44
695	7399122.80	4766605.44	720	7399463.55	4766833.47	745	7399317.84	4766824.20

KOORDINATE TAČKA UP I GL

list br.10a



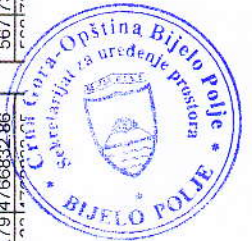
Opština Bjelo Polje

Investitor:



Obradivač:

SVI IDETINIA ODETINIE BI ICI O DAI IE





KOORDINATE

TAČKA

GRXDEVINSKI LINIJA

118	7399309.57	4766866.30
119	7399308.15	4766867.13
120	7399304.60	4766861.54
121	7399302.93	4766862.60
122	7399299.51	4766857.23
123	7399287.90	4766849.09
124	7399284.23	4766843.55
125	7399282.93	4766844.39
126	7399279.37	4766839.18
127	7399549.40	4766864.41
128	7399602.38	4766870.89
129	7399642.06	4766885.61
130	7399633.95	4766901.89
131	7399605.44	4766959.17
132	7399598.21	4766967.84
133	7399596.89	4766968.83
134	7399588.01	4766978.56
135	7399558.29	4767026.64
136	7399545.39	4767019.57
137	7399539.30	4767015.76
138	7399524.02	4767004.93
139	7399544.17	4766973.14
140	7399375.41	4766864.14
141	7399395.07	4766873.97
142	7399409.71	4766880.35
143	7399390.58	4766914.01
144	7399353.81	4766893.11
145	7399490.93	4766915.75
146	7399461.39	4766902.88
147	7399438.84	4766941.45
148	7399466.66	4766957.27
149	7399399.27	4766918.96
150	7399430.14	4766936.51
151	7399452.16	4766898.85
152	7399418.93	4766884.37
153	7399457.51	4766828.45
154	7399399.88	4766799.68
155	7399370.42	4766839.20
156	7399402.46	4766857.01
199	7399240.47	4766720.96
200	7399240.75	4766727.37
201	7399277.03	4766827.29
202	7399259.01	4766804.37
203	7399214.13	4766740.79
204	7399213.06	4766739.06
205	7399205.90	4766730.40
206	7399228.38	4766727.82
207	7399105.60	4766604.61
208	7399164.50	4766671.62
209	7399172.25	4766681.45
210	7399206.12	4766729.44
211	7399103.06	4766592.63
212	7399117.49	4766577.54
213	7399150.04	4766614.77
214	7399170.94	4766635.53
215	7399218.41	4766676.47
216	7399243.81	4766695.24
217	7399229.70	4766713.64
218	7399226.59	4766726.75
219	7399016.13	4766498.35
220	7398993.22	4766477.76
221	7398995.82	4766475.03
222	7398997.87	4766468.96
223	7399003.83	4766465.93
224	7399053.05	4766515.05
225	7399074.98	4766531.72
226	7399088.35	4766544.20
227	7399107.69	4766566.08
228	7399089.78	4766584.82
229	7399026.24	4766508.82
230	7398938.15	4766442.14
231	7398966.39	4766420.14
232	7398983.55	4766447.87
233	7398989.07	4766456.92
234	7398981.74	4766464.36
235	7398967.78	4766480.93
236	7398957.07	4766467.93
237	7398940.17	4766444.86

KOORDINATE TAČKA
PARCELACIJE

br.	Y	X
1	7399597.38	4766904.72
2	7399584.14	4766897.00
3	7399522.68	4766871.32
4	7399549.87	4766885.74
5	7399662.08	4767038.23
6	7399635.23	4767056.80
7	7399643.92	4767050.52
8	7399649.13	4767044.59
9	7399651.42	4767043.46
10	7398727.73	4766159.85
11	7398744.68	4766181.18
12	7398740.86	4766187.38
13	7398735.75	4766183.24
14	7398725.66	4766197.10
15	7398735.89	4766216.01
16	7398742.30	4766226.83
17	7398744.20	4766222.48
18	7398741.96	4766217.50
19	7398743.01	4766214.10
20	7398747.00	4766214.54
21	7398749.17	4766220.68
22	7398763.12	4766225.87
23	7398763.33	4766228.73
24	7398758.15	4766227.88

66	7398764.56	4766208.36
67	7398763.19	4766208.48
68	7398762.60	4766202.06
69	7398763.70	4766201.95
70	7398763.46	4766199.43
71	7398760.02	4766189.19
72	7398755.59	4766182.07
73	7398746.13	4766171.70
74	7398725.98	4766156.44
75	7398721.19	4766152.62
76	7399739.40	4766895.85
77	7399739.80	4766901.66
78	7399737.28	4766908.28
79	7399735.64	4766912.45
80	7399732.28	4766914.42
81	7399721.58	4766931.32
82	7399713.93	4766935.66
83	7399721.73	4766893.37
84	7399723.48	4766893.48
85	7399736.35	4766895.18
86	7399710.49	4766892.66
87	7399691.82	4766899.36
88	7399692.58	4766897.23
89	7399692.84	4766894.94
90	7399693.38	4766895.01
91	7399693.52	4766894.60
92	7399698.22	4766891.64
93	7399677.79	4766938.57
94	7399659.57	4766977.13
95	7399677.30	4766939.93
96	7399657.13	4766981.17
97	7399627.73	4767029.80
98	7399618.25	4767074.92
99	7399609.00	4767069.85
100	7399607.32	4767063.58
101	7399617.39	4767046.90
102	7399518.39	4766887.57
103	7399513.30	4766884.99
104	7399520.02	4766869.91
146	7399615.40	4766899.77
147	7399616.47	4766897.62
148	7399610.88	4766908.62
149	7399603.78	4766923.45
150	7399601.16	4766928.74
151	7399596.35	4766938.47
152	7399586.83	4766957.45
153	7399587.77	4766956.06
154	7399391.11	4766827.06
155	7399490.86	4766833.82
156	7399298.77	4766760.38
157	7399287.60	4766748.56
158	7399301.09	4766762.62
159	7399594.59	4766942.07
160	7399619.84	4766936.96
161	7399636.80	4766902.90
162	7399270.52	4766772.13
163	7399249.34	4766790.50
164	7399237.85	4766800.40
165	7399235.78	4766779.50
166	7399414.13	4766841.28
167	7399423.43	4766847.07
168	7399401.73	4766833.63
169	7399436.08	4766812.16
170	7399580.92	4766954.73
171	7399570.37	4766976.38
172	7399575.54	4766965.77
173	7399568.93	4766979.20
174	7399569.06	4766978.98
175	7399560.38	4766993.52
176	7399557.67	4766997.07
177	7399552.71	4767004.28
178	7399545.40	4767014.91
179	7399605.35	4767004.61
180	7399594.45	4767021.57
181	7399577.72	4767010.43
182	7399586.43	4766958.25
183	7399544.09	4767016.81
184	7399007.44	4766462.41

226	7399613.3
227	7399586.7
228	7399590.5
229	7399598.6
230	7399600.0
231	7399581.6
232	7399574.4
233	7399561.8
234	7399538.1
235	7399548.0
236	7399556.0
237	7399516.5
238	7399518.1
239	7399530.6
240	7399534.8
241	7399612.3
242	7399603.0
243	7399601.7
244	7399612.6
245	7399635.1
246	7399627.7
247	7399667.3
248	7399663.8
249	7399649.4
250	7399648.3
251	7399654.0
252	7399659.6
253	7399639.5
254	7399622.1
255	7399567.1
256	7399560.7
257	7399562.9
258	7399593.3
259	7399601.3
260	7399599.5
261	7399594.8
262	7399588.2
263	7399649.7
264	7399639.0





PLAN LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- SV Površine za stanovanje mala gustine
- SV Površine za stanovanje veće gustine
- MS POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE
- SP POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- PE POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- JN Površine javne namene
- SP Površine specijalne namene
- KO POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

Objekti elektroenergetske infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- DS Drumski saobraćaj
- MS MOST (pešački)

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Regulatorna linija
- UP 190
- UP 25
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

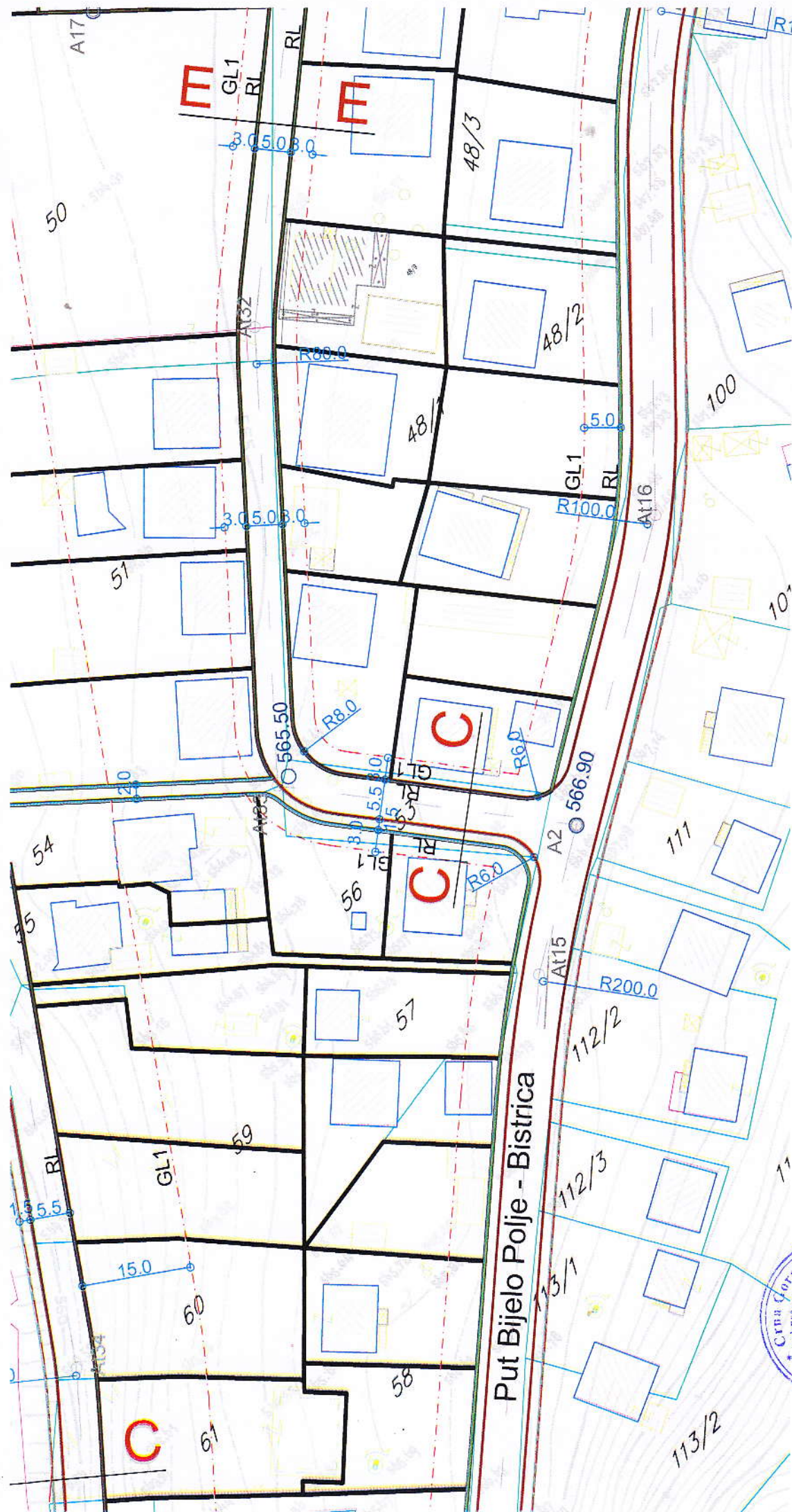
PLANSKOG DOKUMENTA

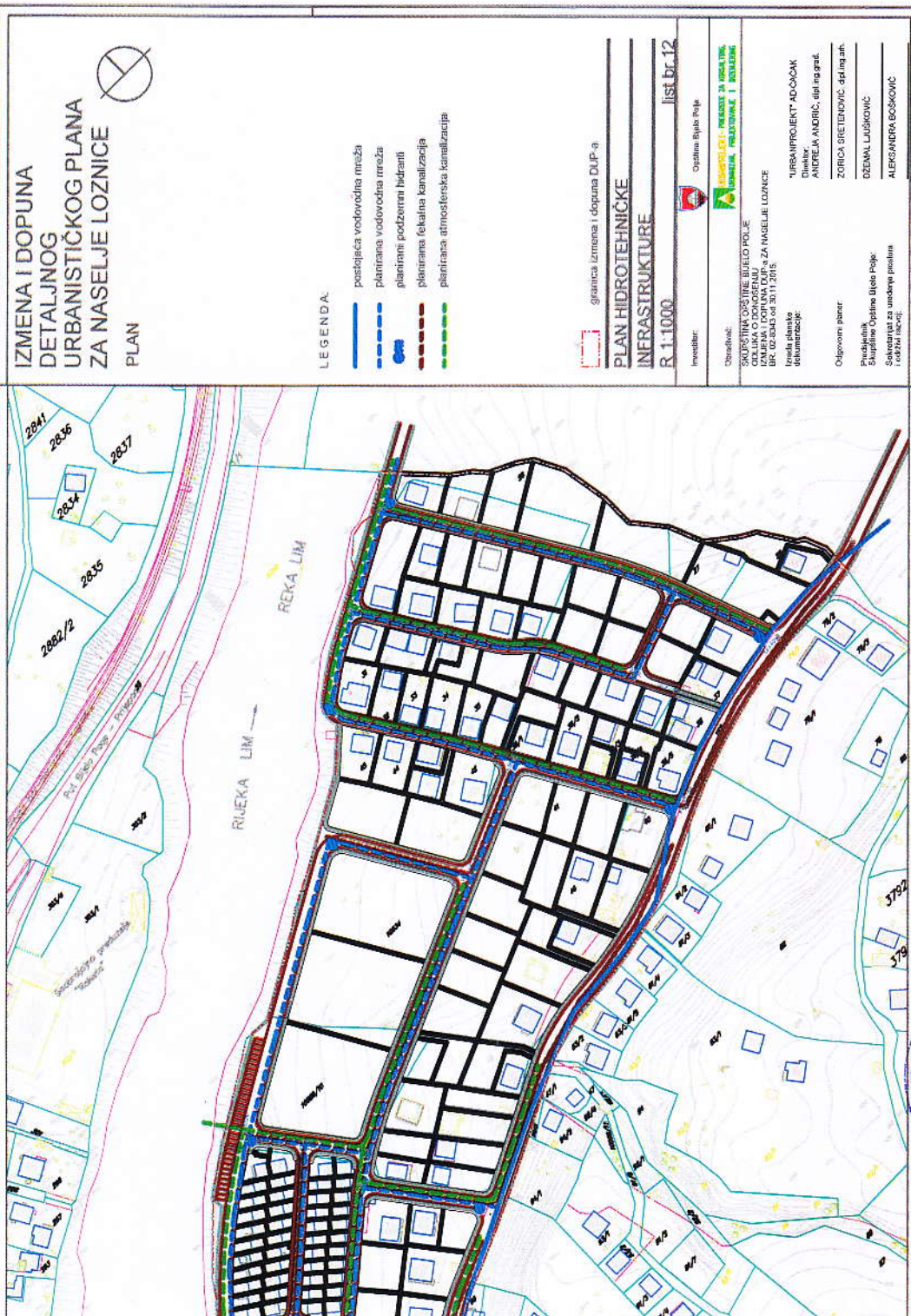
R 1:1000 list br.11

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obradbač:	URBANPROJEKT AD ČAČAK POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE	
ODLUKA O DONOŠENJU	
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LUZNICE	
BR. 02/13-3 od 30.11.2015.	
Izrada planske dokumentacije	"URBANPROJEKT AD ČAČAK" Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planar:	ZORICA SRETENKOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predjednik:	DŽEMAL LUŠKOVIC
Suplinski Opštine Bijelo Polje:	ALEKSANDRA BOŠKOVIC
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj	









IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
ZA NASELJE LOZNICE
PLAN



LEGENDA:

- postojeca vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- planirani podzemni hidranti
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 12



Opština Bijelo Polje

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

BR. 02-0343 od 30.11.2015.

Izveštač planirane
dokumentacije:

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

Odgovorni partner:

Projektni tim:

Sekretarijat za uređenje prostora i održivost razvoja

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE



LIM
RIJEKA





