

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4-332/20-2035/1 Bijelo Polje, 16.6.2020.god.	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja – Direktorata za vodoprivredu – Podgorica, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za regulaciju desne obale rijeke Lim sa izgradnjom pješačko – biciklističkih staza - na potezu od pješačkog mosta (Loznice – Pruška) u naselju Loznice do drumskog mosta u naselju Nikoljac preko dijelova katastarskih parcela br. 2350/1, 2351, 73, 74, 75, 76, 2352, 1361/2, 1358, 1355/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.44/15) i Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja – Direktorat za vodoprivredu – Podgorica
6	POSTOJEĆE STANJE Prostor zahvata Izmjena i dopuna DUP-a za naselje Loznice može se smatrati slabo izgrađenim, s obzirom da je pod objektima 8.14% površine zahvata plana. Veće slobodne neizgrađene površine nalaze se u obalnom pojasu rijeke Lim. Iako su dosadašnjom planskom dokumentacijom ove površine opredjeljene za sportsko rekreativne sadržaje isti nisu realizovani, a ove površine su uglavnom neuređene i dijelom degradirane. Samo korito rijeke kao i prostor u kontaktu su prilično devastirani i na pojedinačnim lokacijama stanovanje (uglavnom pomoćni objekti) prilično zadiru u obalni pojas.	

	Na prostoru zahvata DUP-a Nikoljac nema uređenog zelenila, a vegetacija je oskudna. Priobalje rijeke Lim obraslo je neuređenom vegetacijom, a korito rijeke je neregulisano. Sve zelene površine, osim pojedinih stambenih dvorišta i okućnica, na teritoriji DUP-a su lošeg boniteta, jer nisu adekvatno uređene, niti održavane.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Pretežna planirana namjena površina predmetne lokacije su Površine saobraćajne infrastrukture – DS i Površine za pejzažno uređenje – Površine specijalne namjene – PUS. <u>Površine saobraćajne infrastrukture – DS</u> Površine saobraćajne infrastrukture namenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja. <u>Površine za pejzažno uređenje – Površine specijalne namjene – PUS</u> Ovoj kategoriji pripadaju najčešće zelene površine koje imaju izražen zaštitni karakter. Pripadaju joj sledeće površine za pejzažno uređenje: - zaštitni pojasevi (uz riječne tokove, vodoizvorišta, uz važne saobraćajne pravce, magistralne i željezničke) Zaštitni pojas uz vodotoke - postojeći vodotok Lima treba da postane centralna osa, kičma budućeg razvoja sistema zelenila. Zaštitni pojas predviđa očuvanje korita Lima i njegovih pritoka od pritiska na riječno korito, očuvanje prostora za regulaciju i zaštitu vodnih i priobalnih ekosistema i predstavlja buduću zonu rekreacije – šetalište duž Lima- kao okosnicu zeleno – plavog sistema grada. Zaštitni pojasevi uz riječno korito imaju za cilj regulaciju, očuvanje linije i prirodnost vodotoka i na mjestima gde je moguće uvezivanje u sistem gradskog zelenila kroz uređenje obale organizacijom različitih sadržaja - kupališta, pešačkih i biciklističkih staza, klupa za odmor, stolova za šah, dečijih igrališta, poligona za vježbe u prirodi itd.
7.2.	Pravila parcelacije
	Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	OPŠTE SMJERNICE I PROSTORNI USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE INFRASTRUKTURE Trasa za regulaciju desne obale rijeke Lim sa izgradnjom pješačko – biciklističkih staza – se pruža na potezu od pješačkog mosta (Loznice – Pruška) u naselju Loznice do drumskog mosta u naselju Nikoljac. U zahvatu Izmjena i dopuna DUP- a Loznice, duž obale rijeke Lim, planirana je pješačka staza širine 3.0m. Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac, građevinskim linijama, prikazanim u grafičkom dijelu plana, prema rijeci definisan je zaštitni pojas uz Lim (preuzet iz Generalnog urbanističkog rješenja PUP-a opštine Bijelo Polje) koji varira zbog neregulisanog toka rijeke Lim.

	Duž obale rijeke Lim, kroz cjelokupan prostor zahvata DUP-a Nikoljac (propisano tekstualnim prilogom plana), planirana je pješačka staza širine 3m (2m) na koju se vezuje pješačka staza iz kontaktnog plana (Izmjene i dopune DUP-a Loznice) i na taj način uspostavlja kontinuitet pešačkog saobraćaja obalom Lima. S obzirom da se u zaštitnom pojasu uz Lim mogu graditi osim pješačkih i biciklističke staze to je na čitavom potezu od pješačkog mosta u Loznicama do drumskog mosta u Nikoljcu moguće izgraditi pješačko- biciklističke staze širine od 3m(2m) - 6m, u okviru parcela planiranih kao površine specijalne namjene (PUS) u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice i Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac, kao i na parcelama u okviru građevinske linije prema rijeci Lim, zadate koordinatama, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac. Sve ovo čini jedinstvenu mrežu pešačkih komunikacija koje će zadovoljiti potrebe stanovništva za ovim vidom kretanja. Da bi se riješio problem bezbjednosti pješaka, planom je predviđena izgradnja pešačkih komunikacija, odnosno pešačkih staza kroz zone poslovanja, sportsko-rekreativnih sadržaja, kroz zelene površine, kao i kolsko-pešačkih komunikacija koje omogućavaju prilaz stambenim i drugim objektima. Pešački saobraćaj potrebno je podsticati jer se time postiže smanjenje gužve na ulicama, manji problem parkiranja, manje je zagađenje vazduha, i sl., ali mu treba omogućiti i nesmetan razvoj. Pješačko-biciklističku stazu obavezno vizuelno razdvojiti elementima urbanog mobilijara. Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih i biciklističkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja. Sve elemente poprečnog profila koji se međusobno funkcionalno razlikuju treba odvojiti odgovarajućim elementima i postaviti odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju (horizontalnu i vertikalnu).Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Regulacioni prostor svih saobraćajnica mora služiti isključivo osnovnoj nameni - neometanom odvijanju javnog, komunalnog, snabdjevačkog, individualnog i pješačkog saobraćaja, kao i za smještaj komunalnih instalacija. Prilikom projektovanja novih, kao i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica projektant je dužan da poštuje važeće zakone, standarde i tehničke propise, norme i odluke vezane za kategorizaciju ulica i elemente poprečnih i podužnih profila saobraćajnica.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

	Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Obzirom na planiranu intervenciju u prostoru razvoj područja mora biti kompatibilan s ekološkim uslovima i zasnovan na očuvanju kvaliteta životne sredine. Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se kontroliše postojeći nivo antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dijela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja. Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou. Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u priličnoj meri osiromašena prirodna sredina. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Objekti pejzažne arhitekture specijalne namene Zaštitni pojas Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke, aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vetrova, pored vodotokova, smanjuju uticaj dominantnih vjetrova itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju prostora, popravljane mikroklimatskih uslova, ali i za sprječavanje erozije, klizišta itd. Zaštitni pojas planiran je uz rijeku Lim, kao i uz magistralne saobraćajnice. Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina. Ovi sanitarno-higijenski pojasevi imaju i estetsku funkciju jer stvaraju zelene prstenove oko infrastrukturnih i prirodnih objekata. Poslovi oko formiranja ovih pojaseva su najčešće dugotrajni, ali posledice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije. Za popravljane slike Bijelog Polja predviđaju se prirodni resursi, vodotoci i vegetacija. <i>Zaštitni pojas uz vodotoke</i> - postojeći vodotok Lima treba da postane centralna osa, kičma budućeg razvoja sistema zelenila. Zaštitni pojas predviđa očuvanje korita Lima i njegovih pritoka od pritiska na rečno korito, očuvanje prostora za regulaciju i zaštitu vodnih i priobalnih ekosistema i predstavlja buduću zonu rekreacije (šetalište duž Lima) kao okosnicu zeleno-plavog sistema grada (zelenilo i voda). Zaštitni pojas uz rijeku, kao element sistema gradskog zelenila, ima i svoj socijalni značaj kao faktor neutralizacije specifičnih uslova urbanog života.

	Srednja ozelenjenost ovog pojasa ne treba da bude manja od 30%, s tim da se ona povećava sa blizinom vodotoka. U zaštitnim pojasevima je dozvoljeno formiranje park-šuma, voćnjaka, akvaparkova, izletišta, rekreativnih površina i sl. Prilikom formiranja zaštitnog pojasa, potrebno je maksimalno sačuvati prirodni ambijent, a za dodatno ozelenjavanje treba koristiti prevashodno one vrste koje dobro uspevaju pored vode (vrba, topola, jova i dr.). Dobrom organizacijom različitih sadržaja (pešačkih i biciklističkih staza, klupa za odmor, stolova za šah, dečijih igrališta, poligona za vežbe u prirodi itd.), potrebno je obale učiniti dostupnim i prijatnim mestom za odmor i rekreaciju posetilaca. Sadržaj prilagoditi konkretnim ambijentalnim celinama kako bi se maksimalno naglasio efekat vodenog ogledala. Uz samu obalu rijeke ne preporučuje se sadnja cvjetno dekorativnih vrsta, ovakvo zelenilo se sadi dalje od obale, jer se svi potrebni sanitarni i dekorativni efekti sasvim uspešno postižu korišćenjem drveća, žbunja i travnjaka (sastavljenih od trava otpornih na gaženje), u neposrednoj blizini vode. U okviru zone zaštitnog pojasa potrebno je na adekvatan način rasporediti različite vidove rekreacije, a u skladu sa tim i organizovati zelenilo. Aktivniju rekreaciju planirati bliže kontaktnoj zoni stanovanja, a pasivniju rekreaciju organizovati linijski, duž vodotoka. Aktivna rekreacija podrazumeva organizovanje sportskih terena i ostalih slobodnih površina u jedinstvenu funkcionalnu celinu opremljenu potrebnim pratećim sadržajima (spravama za igru dece, stazama za šetnju, česmama, klupama za kratkotrajan odmor i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima). Prateće sadržaje potrebno je uklopiti sa zelenilom na takav način da ne ometaju sportske aktivnosti koje se odigravaju na datoj površini. Prilikom ozelenjavanja izbegavati upotrebu alergenijskih vrsta, vrsta sa krupnim plodovima ili onih koje u jesenjem periodu usled opadanja lišća i plodova doprinose povećanju zaprljanosti prostora. U zoni zaštitnog pojasa, na lokacijama koje su opterećene infrastrukturom, planirati formiranje travnih površina u kombinaciji sa pratećim sadržajima namenjenim pasivnijoj rekreaciji.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina za obezbeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br.10/09), kao i drugih standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (<i>Sl.list CG 64/17</i>). Realizaciji planiranih sadržaja moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Javna rasvjeta Javno osvjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline treba izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima težeći da instalacije osvjetljenja postanu integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvjetljaj koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju, zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sve četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja: • novo sjajnosti kolovoza • podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti • ograničavanje zaslepljivanja(smanjenje psihološkog blještanja) • vizuelno vođenje saobraćaja Pri izradi glavnih projekata osvjetljenja saobraćajnica ulice će biti svjetlotehnički klasifikovane, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskršnicu. Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbjediti srednju osvjetljenost od 20lx, uz minimalnu osvjetljenost od 7.5lx. Rasvjeta saobraćajnica definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sledeći način: Glavne saobraćajnice su osvjetljenje postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svjetilkama čiji izvor svjetlosti je natrijum visokog pritiska (NaVT) snage prema fotometriškom proračunu. Osvjetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pešačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svjetlosti živa visokog pritiska(VTFE) ili metalhalogenih izvora svjetlosti snage prema fotometriškom proračunu. Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip.

	Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih sobračajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca. Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV-ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvjete je predviđeno foto ćelijom. Presjek kabla za javnu rasvjetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara. Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kablove. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Uslovi br.408/20 od 01.6.2020.godine izdati od DOO Vodovod "Bistrica" u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br.060-327/20-02011-85 od 03.6.2020.god., Uprave za vode iz Podgorice.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Inženjersko - geološke karakteristike Područje Opštine Bijelo Polje karakterišu, na malom prostranstvu, kvartarne stijene, mezozoik sa trijasom i jurom i paleozoik, dok se obod sastoji od stena paleozojske starosti. Stijenske mase najčešće čine škriljci sive i crne boje, dok je dno kotline sastavljeno od stijena kvartarne starosti.

Gornja terasa rijeke Lim, zasuta je poluvijalnim i deluvijalnim sastojcima koju čine pjeskovita i prašinasta glina i šljunak, čiji su slojevi slabo povezani. Paleozojske su starosti. Na srednjoj terasi rijeke Lim je najvećim dijelom pozicionirana Opština Bijelo Polje, ona je i najrasprostranjenija. Sastoji se od: pijeska, malo prašinastog i zaglinjenog i šljunka slabo sortiranog, različite granulacije. Donja terasa Lima ima iste sedimente, kao i srednja terasa. Na teritoriji opštine Bijelo Polje izdvojene su dve osnovne inženjersko-geološke grupe i to: *nevezane stijene*, kod kojih ne postoji veza između sastojaka i *vezane stijene*, kod kojih postoji veza između zrna koja ih izgrađuju. U *nevezane stijene* svrstavaju se podgrupe sitnozrnih srednje zbijenih klasa i krupnozrne dobro složene stijene. Ovo je potklasa klastičnih sedimentnih stijena, inženjersko-geološke jedinice pjeskova i šljunkova u rječnim dolinama karakterističnim po promjenljivom petrografskom i granulometrijskom sastavu. Među *vezanim stijenama* na teritoriji opštine Bijelo Polje postoje klase okamenjenih i slabo okamenjenih stijena. Među sedimentnim stijenama zastupljene su potklase klastičnih stijena (glinci, laporci, peščari, breče, konglomerati), karbonatnih stijena (krečnjaci i dolomiti) i silicijske i silifikovane stijena (rožnaci i sl.). Među magmatskim stijenama zastupljena je potklasa vulkanskih stijena (andeziti, spiliti, keratofiri, kvarvkeratofiri i tufovi). U metamorfne stijene se svrstavaju potklase škriljavih sitnozrnih, škriljavih krupnozrnih i neuškriljenih karbonata (škriljci, kvarciti i mermerisani krečnjaci).

U terenima koji su izgrađeni od eluvijuma i deluvijuma na strmim padinama mogu se očekivati pojave nestabilnosti, posebno odrona. Pojave klizišta su veoma moguće i česte u raspadnutim zonama laporaca i škriljaca. Opšta inženjersko-geološka odlika ovih stijena je da su stabilne kada su suve, a da im se nosivost i stabilnost veoma narušavaju uz prisustvo vode. Kora raspadanja na njima može biti značajne debljine, koja otežava uslove gradnje. Prema **nosivosti**, tereni su svrstani u nekoliko kategorija sa dozvoljenim opterećenjima:

- preko 20N/cm²: poluvezane kvartarne naslage (sedimenti srednje terase - šljunkovi i peskovi) i paleozojske stijenske mase odseka gornje terase (kod kojih se nosivost povećava sa povećanjem učešća peščara, a smanjuje sa povećanjem učešća škriljaca, odnosno glina kao rezultata raspadanja), koje su promenljive nosivosti zavisno od sastava i izotropnosti.

- do 7-12N/cm²: sedimenti strmih odsjeka srednje terase ka Limu (glinovito – peskoviti i peskovito – glinoviti sedimenti heterogenog litološkog sastava, količine podzemne vode u tlu) su različite nosivosti, uglavnom male. Sličnu nosivost i osobine imaju i povodanjska facija, ade i odsjeci.

Meteorološki podaci:

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci.

Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća

je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

Hidrološke i hidrogeološke karakteristike

Hidrogeološke karakteristike Bijelopoljske opštine mogu se izraziti kroz klasifikaciju stijena na: vodonepropusne, vodopropusne i kompleks vodonepropusnih i vodopropusnih. Rijeka *Lim* je najveći vodotok i najveći vodni potencijal opštine Bijelo Polje. Prosečna godišnja visina padavina za sliv, je oko 1 230 mm. Prosečni višegodišnji proticaj je oko 78,9m³/s. Najznačajniji deo površinskih voda na teritoriji opštine Bijelo Polje gravitira prema Limu, jedan mali obodni deo pripada slivu Tare i Čehotine. Na delu toka kroz teritoriju Bijelog Polja, Lim prima vode više pritoka: sa lijeve strane Ljuboviđu, Lješnicu, Šljepašnicu, Orahovačku i Kanjansku reku i s desne Crnču, Boljansku reku i Bistricu. Dužina toka Lima kroz Bijelo Polje je oko 39 km.

Pedološke karakteristike

Na području opštine Bijelo Polje, pod uticajem raznih geoloških procesa, formirano je osam tipova zemljišta različite produktivne sposobnosti. Najkvalitetnije smeđe zemljište se nalazi na terasama Limske doline i pogodno je za ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i gajenje stočne hrane. Manje površine zahvata aluvijum koji se javlja u više varijeteta što umanjuje njegovu plodnost i korišćenje. Aluvijano-deluvijalna zemljišta su se formirala u uzanim dolinama većih rijeka koje se ulivaju u Lim. Ona su heterogenog sastava i koriste se kao livade, a u manjoj mjeri kao njive, voćnjaci i pašnjaci. Na područjima brda i strmim padinama rečnih dolina pojavljuje se posmeđeni pseudoogoljeni deluvijum u manjim kompleksima koji u sebi sadrži dosta praha i gline. Najveći dio površine zauzimaju smeđa kisela zemljišta na škriljcima i peščarima, a pokriveno je uglavnom šumama, mada se na njemu nalaze njive, voćnjaci, livade i pašnjaci. Ostali tipovi zemljišta koja se pojavljuju su: rendzina i posmeđena zemljišta, smeđe zemljište na silikatnokarbonastoj podlozi i smeđe zemljište na eruptivima. Ova zemljišta se većinom javljaju na područjima kraških površi.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele

/

Površina urbanističke parcele

/

Maksimalni indeks zauzetosti

/

	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Grafički prilozi iz planskog dokumenta u analognoj i digitalnoj formi; Uslovi br.408/20 od 01.6.2020.godine izdati od DOO Vodovod "Bistrica" u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu; Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br.060-327/20-02011-85 od 03.6.2020.god., Uprave za vode iz Podgorice.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2888/2020

Datum: 01.06.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKREATRIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-332/20-2035/4., za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3974 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2350	1		6 61	23/01/2017	III SANDŽACKE BRIGADE	Rijeka VIŠE OSNOVA		404085	0.00
2350	1	1	6 61	07/06/2012	III SANDŽACKE BRIGADE	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA		96	0.00
2350	1	2	6 61	07/06/2012	III SANDŽACKE BRIGADE	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA		62	0.00
2350	1	3	6 61	07/06/2012	III SANDŽACKE BRIGADE	Garaža VIŠE OSNOVA		21	0.00
2351			14 13	28/11/2000	REKA LIM	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		11996	0.00
Ukupno								416260	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
6028000001975	CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica		Svojina
			Obim prava 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

(Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

SPISAK PODNIJETIH ZAHTEJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada pD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
2350/1		105-2-954-2318/1-2018	27.11.2018 13:26	ŠARČEVIĆ ZORAN IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS OBJEKTA NA KAT.PARC.BR. 1321/2,2353/2 I 2350/1 K.O.BIJELO POLJE
2350/1		105-2-954-104/1-2020	10.02.2020 13:38	DROBNJAK MOMČILO IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS OBJEKTA NA KAT.PARC.BR. 2350/1 KO BIJELO POLJE
2350/1		105-2-465-447/1-2017	20.03.2017 14:54	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU KAT.PARC.BR. 2361/1,2350/7 I 2350/8 K.O.BIJELO POLJE
2350/1	1	105-2-954-1404/1-2019	24.10.2019 10:52	DOO AUTO CENTAR DAS BIJELO POLJE	ZA UPIS OBJEKTA NA KAT.PARC.BR. 303/1,303/8 KO BIJELO POLJE
2350/1	1	105-2-954-104/1-2020	10.02.2020 13:38	DROBNJAK MOMČILO IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS OBJEKTA NA KAT.PARC.BR. 2350/1 KO BIJELO POLJE
2350/1	1	105-2-465-447/1-2017	20.03.2017 14:54	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU KAT.PARC.BR. 2361/1,2350/7 I 2350/8 K.O.BIJELO POLJE
2350/1	2	105-2-954-104/1-2020	10.02.2020 13:38	DROBNJAK MOMČILO IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS OBJEKTA NA KAT.PARC.BR. 2350/1 KO BIJELO POLJE
2350/1	2	105-2-465-447/1-2017	20.03.2017 14:54	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU KAT.PARC.BR. 2361/1,2350/7 I 2350/8 K.O.BIJELO POLJE
2350/1	3	105-2-954-104/1-2020	10.02.2020 13:38	DROBNJAK MOMČILO IZ BIJELOG POLJA	ZA UPIS OBJEKTA NA KAT.PARC.BR. 2350/1 KO BIJELO POLJE
2350/1	3	105-2-465-447/1-2017	20.03.2017 14:54	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU KAT.PARC.BR. 2361/1,2350/7 I 2350/8 K.O.BIJELO POLJE
2351/0		105-2-465-447/1-2017	20.03.2017 14:54	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU KAT.PARC.BR. 2361/1,2350/7 I 2350/8 K.O.BIJELO POLJE



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2889/2020

Datum: 01.06.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETRIAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-332/20-2035/4, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
73			15 11	22/12/2000	BISTRICA-PUT	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3270	2.94
75			15 11	22/12/2000	DO REKE LIMA	Krš. kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1664	0.00
76			15 11	22/12/2000	DO REKE LIMA	Pašnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9721	9.72
2352			14 14	22/12/2000	DO LIMA	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA		12950	81.58
Ukupno								27605	94.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
2352				1	Šume 3. klase	06/11/2015 17:37
						Hipoteka Hipoteka u korist Vlade Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine i aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod brojem 06-4469/2 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine Bijelo Polje i zavodnim brojem 01-7015 od 21.10.2015.godine, a radi prevazilaženja finansijskih teškoća Opštine B.Polje u iznosu od 13.973.000,00 e sa ciljem izdavanja državnih garancija. Za ostale obligacione odnose važe odredbe Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine B.Polje uz kreditno zaduženje uz državnu garanciju potpisan 19.01.2015.godine između Vlade Crne Gore, Ministarstva Finansija zaveden pod br.06-4469/1 od 26.10.2015.godine kod Ministarstva Finansija i Opštine B.Polje i zavodnim brojem 01-7016 od 21.10.2015.godine ... a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.402/2015 od 06.11.2015.godine.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2890/2020

Datum: 01.06.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKREATARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-332/20-2035/4., za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
74			15 11	27/11/2000	DO REKE LIMA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1034	0.00
Ukupno								1034	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOLOPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
74/0		105-2-954-1307/1-2018	22.06.2018 14:50	MUCEVIĆ BINASA IZ BIJELOG POLJA	ZA PROMJENU PO PRESUDI U LN.BR. 1501,410 I 772 KO.BIJELO POLJE



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2891/2020

Datum: 01.06.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKREATRIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-332/20-2035/4, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4281 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
1361	1		16 42	03/07/2019	NIKOLJAC	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		30
1361	2		16 42	03/07/2019	NIKOLJAC	Voćnjak 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		547
Ukupno								577

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresu i mjesto			
	ČIKIĆ REDŽO ALMA		Susvojina	2/9
	KURUGLIĆ REDŽO AZRA		Susvojina	2/9
	KURUGLIĆ REDŽO EROL		Susvojina	5/9

Podaci o teretima i ograničenjima						Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1361	2			1	Voćnjak 3. klase	03/07/2019 13:46

Pravo službenosti
Službenost puta za Kuruglić Aidu, Sahahudina i Samira preko parcele br.1361/2 zapadnim dijelom od ul.Avda Medjedovića u širini od 1 m od objekta -poslovnog prostora vlasništvo protivnika predlagača prema Limu u dužini od 15 m(cijelom dužinom objekta-poslovnog prostora) u svako doba dana i godine stim da se metalna ograda 120 m ukloni,tako što je dio niz strminu širine 0.80 m (prestavlja betonske stepenice na licu mjesta)Predlagači su saglasni da se postavi trotoar širine 0.50 cm čitavom dužinom objekta odnosno poslovnog prostora do stepenica, na osnovu pravosnažnog rješenja Osnovnog suda u B.Polju Rs.br.200/18 od 17.12.2018. godine



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

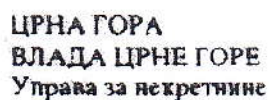
Načelnik

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

SPISAK PODNIJETIH ZAHITJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1361/1		105-2-954-190/1-2020	27.02.2020 11:23	KURUGLIĆ EROL IZ BIJELOG POLJA	UGOVOR O POKLONU U LN.BR.1392 KO BIJELO POLJE
1361/1		105-2-954-91/1-2019	24.01.2019 10:53	KURUGLIĆ AIDA IZ BIJELOG POLJA	O UREDJENJU MEDJNIH LINIJA U LN. BR.1392,1391 I 3221 KO BIJELO POLJE
1361/1	1	105-2-954-91/1-2019	24.01.2019 10:53	KURUGLIĆ AIDA IZ BIJELOG POLJA	O UREDJENJU MEDJNIH LINIJA U LN. BR.1392,1391 I 3221 KO BIJELO POLJE
1361/2		105-2-954-190/1-2020	27.02.2020 11:23	KURUGLIĆ EROL IZ BIJELOG POLJA	UGOVOR O POKLONU U LN.BR.1392 KO BIJELO POLJE
1361/2		105-2-954-91/1-2019	24.01.2019 10:53	KURUGLIĆ AIDA IZ BIJELOG POLJA	O UREDJENJU MEDJNIH LINIJA U LN. BR.1392,1391 I 3221 KO BIJELO POLJE



B 0000753

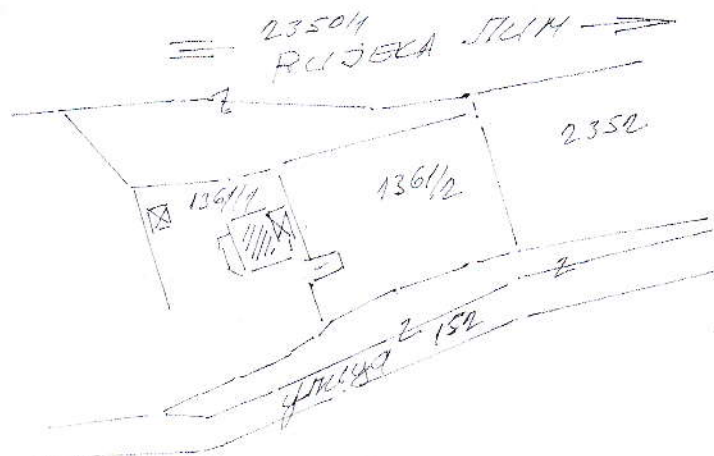
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица *ОТОВЕ*

Kat. omirunde 0706E

Владелец - корисник: Чикит Рецо Алма - сусвоина 2/9 Лурутши
Рецо Азро - сусвоина 2/9 Лурутши Рецо Ерол - сусвоина 5/9



Редни број списка катастарских такси

[illegible]

Да је ова копија вјеран оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и свијерави

16-06-2020 год.

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-2895/2020

Datum: 01.06.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKREATRIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-332/20-2035/4, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1001 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj		Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1358			16 42	28/11/2000	NIKOLJAC	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		224	0.00
Ukupno								224	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL. OPŠTINA B. POLJE UL. SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2896/2020

Datum: 01.06.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKREATARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-332/20-2035/4, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 386 - PREPIS

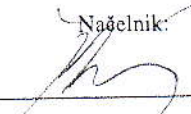
Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1355	1	16 42		N.MERDOVIĆA	Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		307	2.95
1355	1	16 42		N.MERDOVIĆA	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
Ukupno							807	2.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6028000001975		CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:


Kurćehajić Haris, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-956-2897/2020

Datum: 01.06.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKREATRIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-332/20-2035/4, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 381 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj		Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1354			16 42		NIKOLJAC	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1242	0.00
1354		1	16 42		NIKOLJAC	Zgrade zdravstvene djelatnosti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		336	0.00
								1578	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
6028000003022	CRNA GORA- REP.FOND ZA ZDRAVSTVO-PODGORICA PODGORICA Podgorica		Susvojina
6028000003021	CRNA GORA- REPUBLIČKI FOND PIO JOLA PILETIĆA 2 Podgorica		Susvojina

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
1354		1	Zgrade zdravstvene djelatnosti GRADENJE	968	1P 336
1354		1	Poslovni prostor GRADENJE	1	1P 269
1354		1	Poslovni prostor GRADENJE	2	P 269
1354		1	Poslovni prostor GRADENJE	3	PI 269

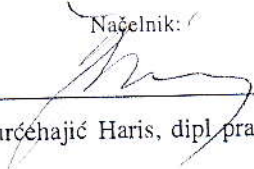
Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:


Kurćehajić Haris, dipl. pravnik



Crna Gora
Uprava za vode

16-06. 20 20.
06 332/20 2942

Adresa: Bulevar Revolucije 24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/20-02011-85

03. jun 2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje – Sekretarijat za uređenje prostora, br. 06/4-332/20-2035/2 od 28.05.2020. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za regulaciju desne obale rijeke Lim sa izgradnjom pješačko-biciklističke staze, na potezu od pješačkog mosta (Loznice-Pruška) u naselju Loznice do drumskog mosta u naselju Nikoljac, preko djelova katastarskih parcela br. 2350/1, 2351, 73, 74, 75, 76, 2352, 1361, 1358 i 1355/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice i Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac, donosi

R J E Š E N J E
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru OPŠTINI BIJELO POLJE – Sekretarijatu za uređenje prostora za izradu tehničke dokumentacije za regulaciju desne obale rijeke Lim sa izgradnjom pješačko - biciklističke staze, na potezu od pješačkog mosta (Loznice-Pruška) u naselju Loznice do drumskog mosta u naselju Nikoljac, preko djelova katastarskih parcela br. 2350/1, 2351, 73, 74, 75, 76, 2352, 1361, 1358 i 1355/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice i Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu (lokacija, položaj, dužina, tip, karakteristične kote elemenata prirodnog i planiranog regulisanog korita, karakteristične proticaje, ostale objekte na regulisanoj dionici rijeke);
 - preglednu situaciju lokacije u pogodnoj razmjeri;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, hidro-geološke);
 - tehničke uslove izvođenja radova;
 - predmjer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije;
 - naziv investitora i njegovo sjedište.

3. Tehničke karakteristike projektovanog rešenja za regulaciju korita rijeke Lim, moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
- regulaciju rijeke i objekte regulacije dimenzionisati na proticaj stogodišnje velike vode (v.v. Q1%);
 - usvojiti takvo tehničko rješenje koje će biti opravdano sa tehničkog i ekonomskog aspekta;
 - na kruni nasipa predvidjeti pješačku i biciklističku stazu, shodno urbanističko-tehničkim uslovima, koje će uspostaviti pješački saobraćaj obalom Lima;
 - utvrditi osnovne mjere odbrane od velikih voda rijeke Lim kojim bi se definisao način zaštite obala, priobalnog zemljišta i objekata na identifikovanom potezu;
 - tehničkom dokumentacijom dati optimalno tehno-ekonomski opravdano rješenje kojim će se omogućiti funkcionisanje objekata u uslovima pojava velikih voda;
 - tehničko rješenje uskladiti sa uslovima i načinom zaštite od poplava;
 - tehničkom dokumentacijom usvojiti takvo rješenje kojim će se osigurati stabilnost obala, korita, planiranih objekata i eventualno drugih objekata, na predmetnoj dionici, zatim, uzvodno i nizvodno od posmatrane dionice, dokle se osjeća uticaj promjene režima voda izazvanog radovima na uređenju obaloutvrde na osnovu usvojenih mjerodavnih vrijednosti protoka ili nivoa;
 - sagledavanjem uređenja i uklapanja buduće komunalne infrastrukture (javnog vodovoda, kanalizacije, rasvjete i sl.) sa budućim uređenim dijelom obale i dati tehničko rješenje za ispunjenje uslova propisanih od strane nadležnog komunalnog preduzeća;
 - Projektom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere koje će spriječiti eroziju obale i klizanje terena;
 - spriječiti meandriranja korita rijeke Lim na predmetnom potezu;
 - definisati uslove i mogućnost upotrebe raspoloživog materijala u svrhu formiranja obaloutvrda i nasipa za zaštitu od poplavnih talasa;
 - definisati neophodne periodične mjere održavanja korita rijeke Lim kojim bi se održavala protočna moć korita;
 - primijeniti mjere zaštite voda i zaštite od štetnog dejstva voda, očuvati prirodni režim podzemnih i površinskih voda, kao i nesmetan protok na pritokama;
 - obezbijediti tehničko rješenje regulacije korita rijeke Lim, na naznačenom potezu u obimu koji će obezbijediti hidrauličnu protočnost i stabilnost rječnog korita;
 - obezbijediti uredno odvođenja atmosferskih voda sa svih površina zahvata i kontaktnih (uzvodnih) slivnih površina;
 - obezbijediti sprečavanje zagađivanja atmosferskih voda ili eventualni tretman zagađenih atmosferskih voda prije ispuštanja u prirodni recipijent.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama.

Obrazloženje

- Upravi za vode obratila se Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za uređenje prostora, zahtjevom br. 06/4-332/20-2035/2 od 28.05.2020. godine, za utvrđivanje vodnih uslova za izradu projektne dokumentacije za regulaciju desne obale rijeke Lim sa izgradnjom pješačko - biciklističke staze, na potezu od pješačkog mosta (Loznice-Pruška) u naselju Loznice do drumskog mosta u naselju Nikoljac, preko djelova katastarskih parcela br. 2350/1, 2351, 73, 74,

75, 76, 2352, 1361, 1358 i 1355/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice i Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za regulaciju desne obale rijeke Lim sa izgradnjom pješačko - biciklističke staze - na potezu od pješačkog mosta (Loznice - Pruška) u naselju Loznice do drumskog mosta u naselju Nikoljac, preko djelova katastarskih parcela br. 2350/1, 2351, 73, 74, 75, 76, 2352, 1361, 1358 i 1355/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br.44/15) i Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 5/17).

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu i razmatrajući dostavljenu dokumentaciju ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za izdavanje vodnih uslova za izradu projektne dokumentacije u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Investitoru,
- Inspekciji za vode;
- Službi uprave;
- a/a.

DIREKTOR,

Damir Gutić

D. Gutić



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Batum, 01.06.2020.god.
Djelovodni broj: 108/20

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja – Direktorijat za vodoprivredu, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za regulaciju desne obale rijeke Lim.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/4-332/20-2035/3 od 28.05.2020.god.**, dostavljamo Vam uslove za regulaciju desne obale rijeke Lim.

Postojeća vodovodna mreža prolazi lokalnim putem Bijelo Polje – Loznice – Rasovo – Bistrica osim u jednom dijelu gdje se spušta ka obali rijeke Lim, cijev koja se nalazi na ovom dijelu je HDPE Ø225 mm (skica sa približnim položajem ove cijevi data je u prilogu). Približna dužina ovog poteza je oko 340 m.

U slučaju potrebe izmještanja ovog dijela cjevovoda potrebno je postojeću cijev HDPE Ø225 mm zamijeniti sa novom cijevi HDPE PN16 Ø315 mm.

Postojeća kanalizaciona mreža postoji na dijelu između mosta u Nikoljcu i zgrade fonda PIO gdje se nalaze dva ispusta i to ČC Ø500 i PVC Ø400. Još jedan kanalizacioni ispust KC Ø300mm se nalazi između zgrada fonda PIO i zgrade MUP-a.

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture uraditi u skladu sa planskom dokumentacijom, a poštujući tehničke standarde i propise koji važe za ovu oblast.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 ili na mail: vodovodbp@t-com.me.

Bijelo Polje,
01.06.2020. god.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, inž. građ.





HDPE Ø225

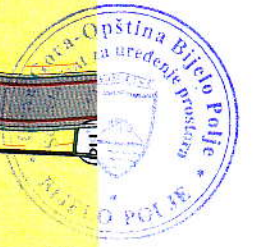
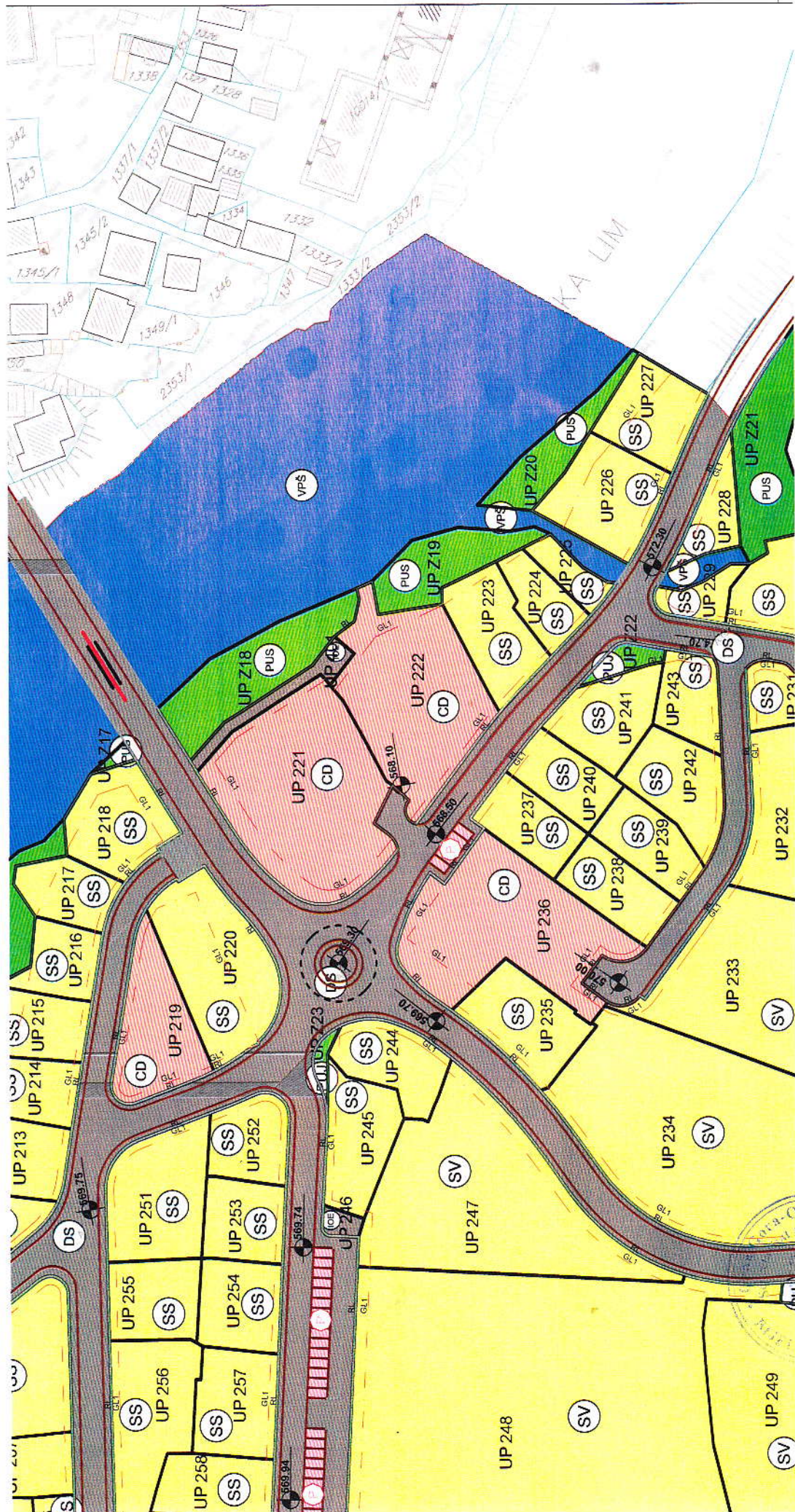
PUKA LM

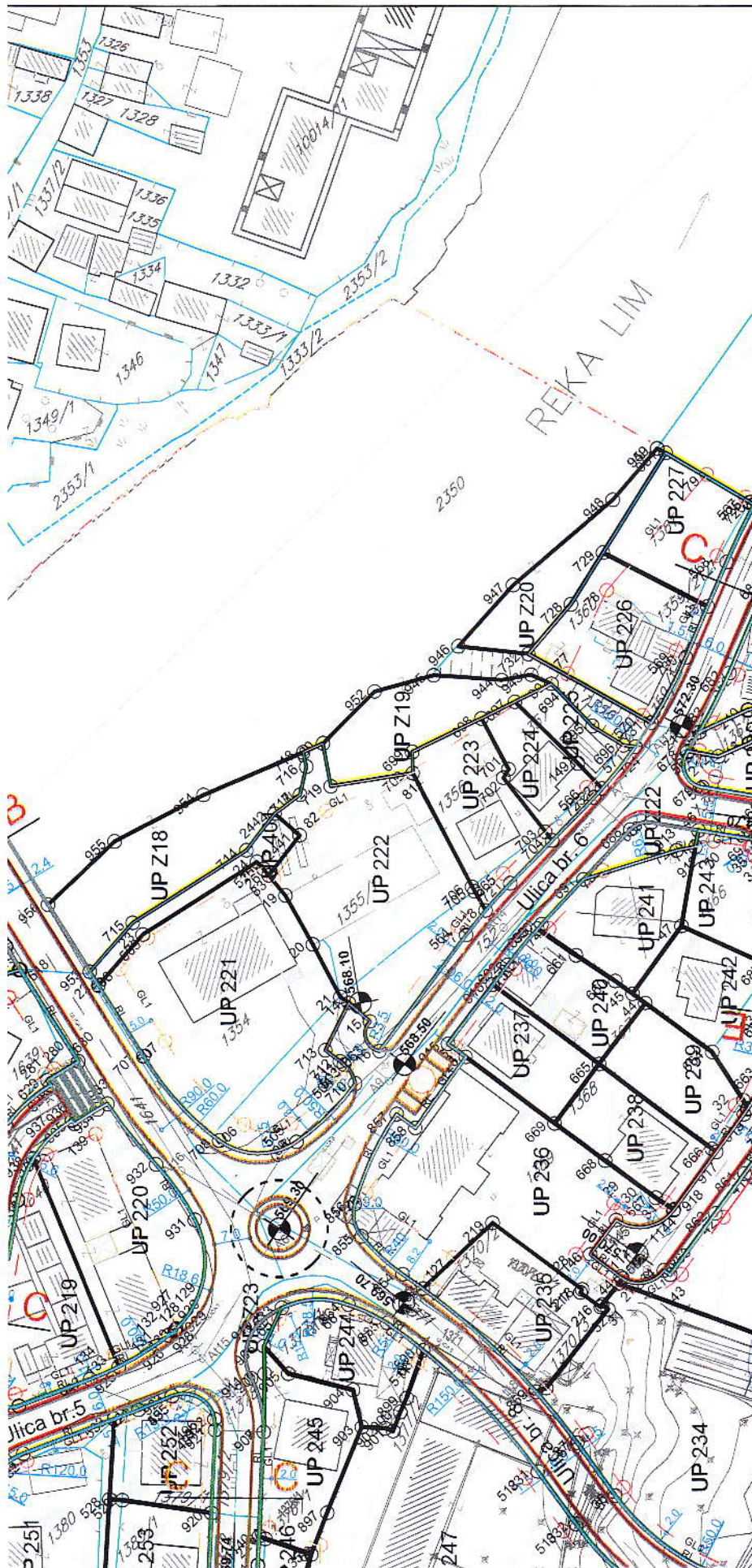
REKA LM

LD 12 11
Pagnica 1 2020









PARCELAC

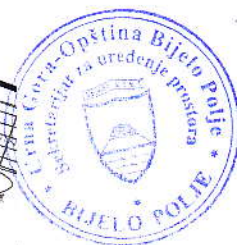
121 122 14

13GL1

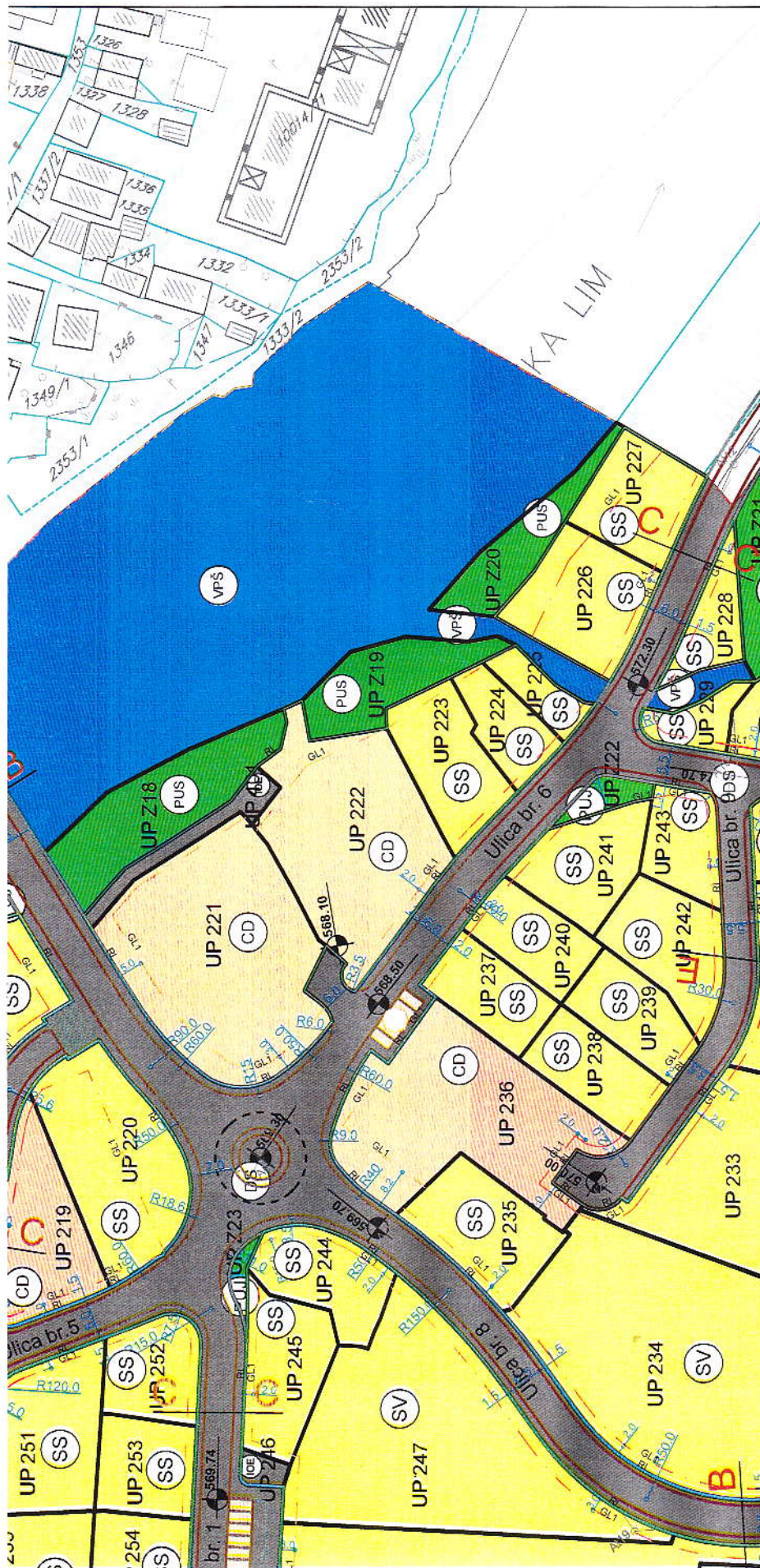
RL

UP 416
UP Z35
UP P1

DI AND







GRADITELJSK



Si

(c)

PARCELACIJA

G

UP 416

UP Z35

UP P1

13 GL1 14

RL

R

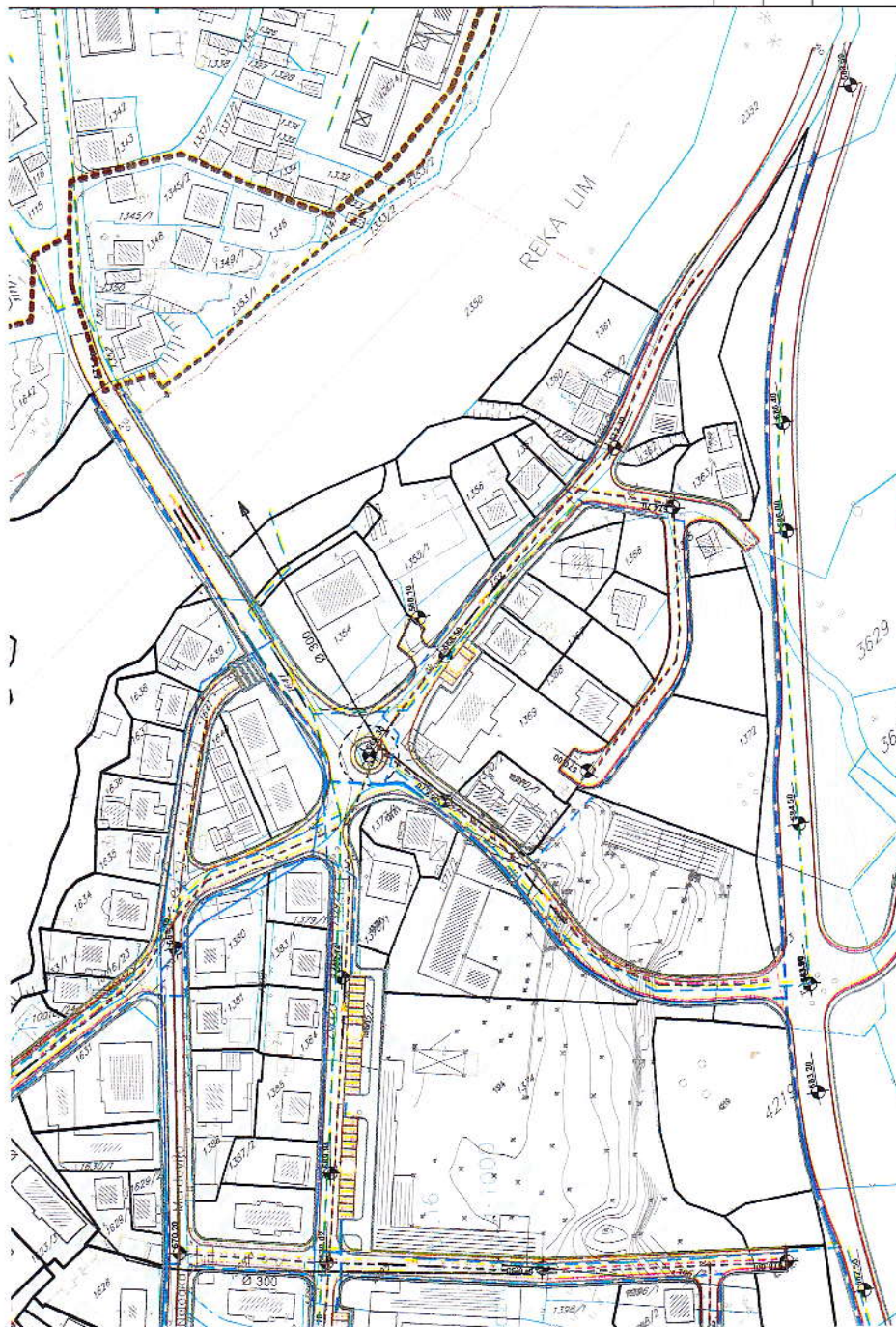
G

SMERNIC

PLANSKOC

D 1.1.000





LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Ukidanje vodovoda
- Planirana vodovodna mreža višeg reda
- Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirana fekalna kanalizacija višeg reda
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Ukidanje atmosferske kanalizacije
- Planirana atmosferska kanalizacija

Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradovao:



GRUPA ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

ODLUKA O DONOŠENJU

DUP-a NIKOLJAC

BR. 02-1/2206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK





LEGENDA:

- Postojeća TS
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Elektrovod 10 kV - uklanjanje
- Planirana TS
- Planirani elektrovod 10 kV

Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 6

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obrađivač:

Opština Bijelo Polje

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLAJ
DUP-a 12286 od 30.12.2016.

"URBANPROJEKT AD-ČAČAK
Direktor:
ANDRIJA ANDRIĆ, dipl. ing. građ.

ZORICA SRETNOSKIĆ, dipl. ing. arh.

DŽEMAL LUŠKOVIC

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

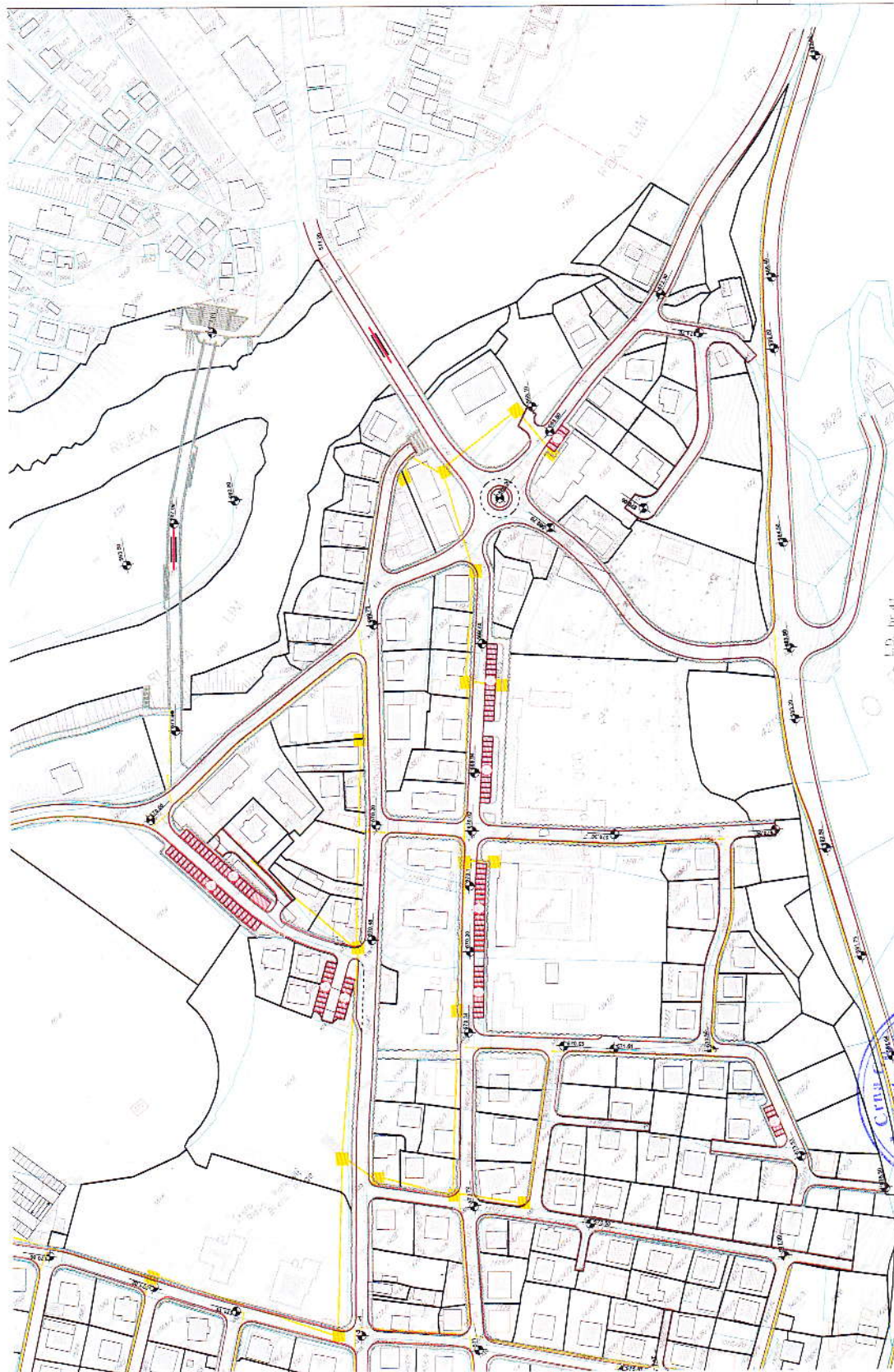
Odgovorni inženjer:

Preduzeće:

Skupština Opštine Bijelo Polje:

Sveobuhvatni za uređenje prostora:





LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- Postojeći TK podzemni vod
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod
- Uklanjanje TK podzemnog voda

Granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 7

Investitor:

Opština Bijelo Polje

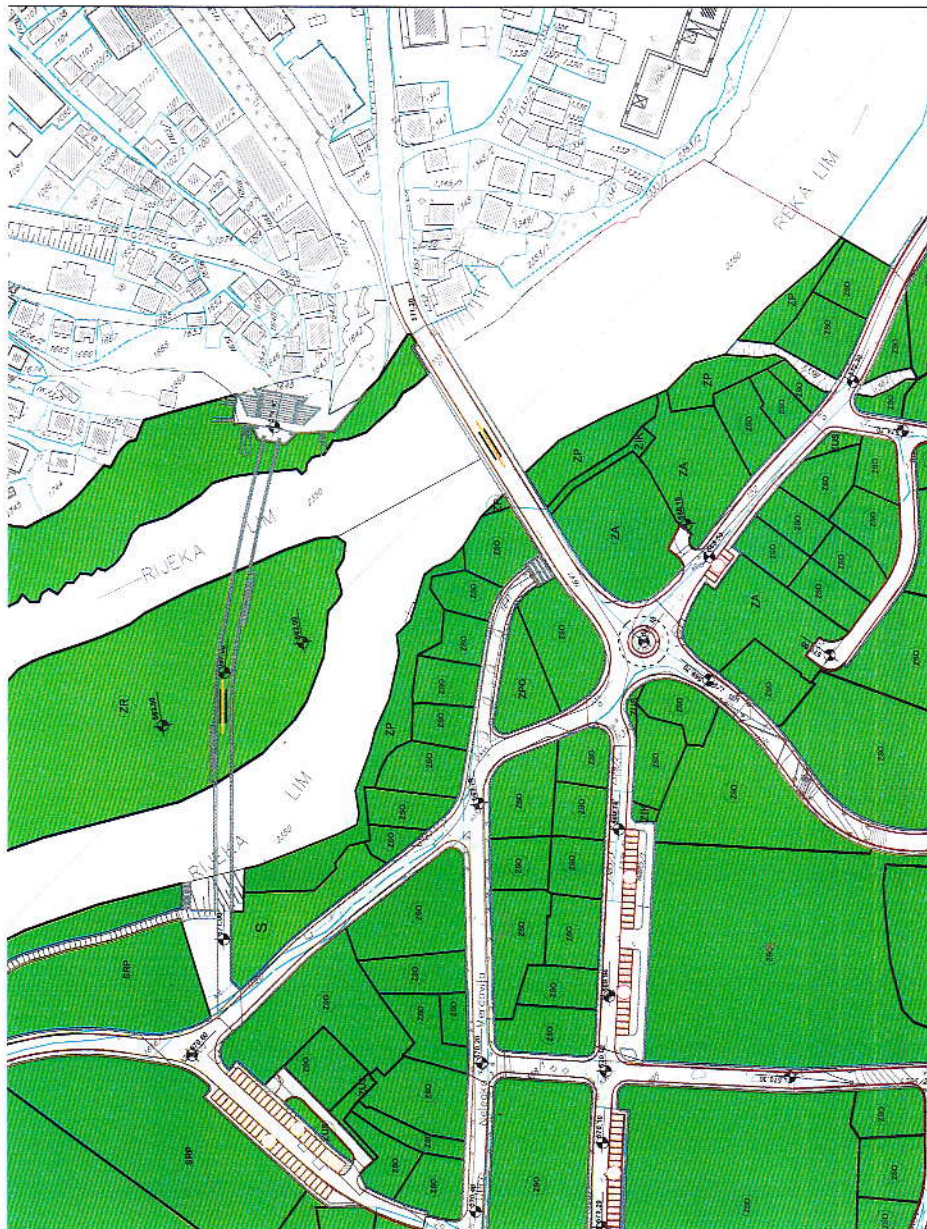
Obrazložje:

SAOPŠTENJE O DOKUMENTACIJI
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02/12056 od 30.12.2016
Izrada planova
dovršena

"URBANPROJEKT" AD CAČAK
Direktor:
ANDRIJA ANDRIĆ, dipl. ing. grad.
ZORICA SRETENOVIC, dipl. ing. am.

Opštom planu:





LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE



ZONE U KOJIMA SE SPROVODE REŽIMI ZAŠTITE



GRADITELJSKA BAŠTINA



Granica DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH

POVRŠINA

R 1:1000

list br 8



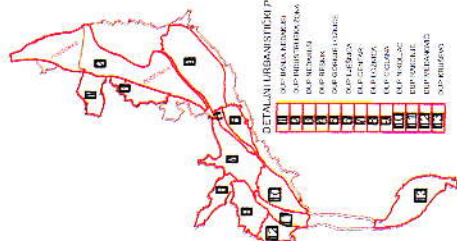
PLAN



LEGENDA:



Granica generativnog urbanističkog rješenja
Granica i broj katastarske parcele
Granica detaljnih urbanističkih planova

[illegible]

OPŠTINA BIELO POLJE	
PLANET CLUSTER	
MONTENEGROPROJEKT	
NAMIENÁ POKRŠINA	
PRILOG	
RIUKOVODILAC	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh. urb.
TIMA	Antonio Jansana Vega, arhitektka
ODGOVORNI	Svetlana Ojčević, dipl. prost. planer
PLANER	
datum: mart 2014. god.	list br. 5





IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
ZA NASELJE LOZNICE
PLAN



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- UP Površine za stanovanje male gradine
- UP Površine za stanovanje veće gradine

POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE

POVRŠINE SPECIJALNE NAMENE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE

INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

Objekti elektroenergetsko-infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Drumski saobraćaj

MOST (prelazi)

Oznaka urbanističke parcele

Oznaka urbanističko-parcele zelenih površina

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br. 8

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje





DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkirni)

Bicklistiĉko - peŝaĉke staze

 MOSFET (metal-oxide-semiconductor field-effect transistor)

PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele

Gradevinska linija GL

Regulaciona linija

up 150
Oznaka urbanističke parcele

UP Z5
Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

granica između i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1-1000 list br 10

newsletter

Oxytina Spiole Polje

Cardinal

ATTUALITÀ PRENDERE LA MISURA DEL
COSTO. SOSTENIBILE E BENEFICO

SKUPSTINA GRADSKOGA POGLAVARSTVA

GRUP'S TINA GRŠTINE BIJELO POLJE

ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUG¹⁹ ZA NASELJE LOZNICE

HR. 02-3343 and 30.11.2015

Izrada planske dokumentacije:

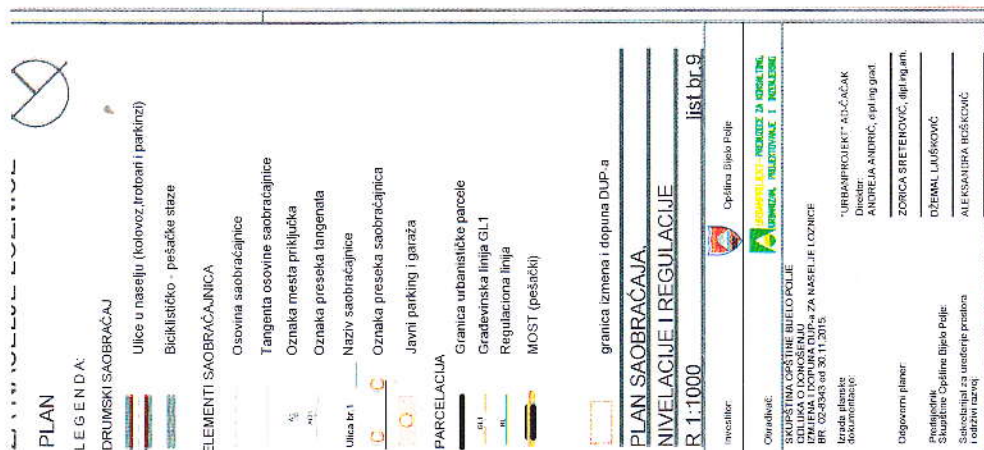
ANDREJA ANDRIĆ, diplomirani

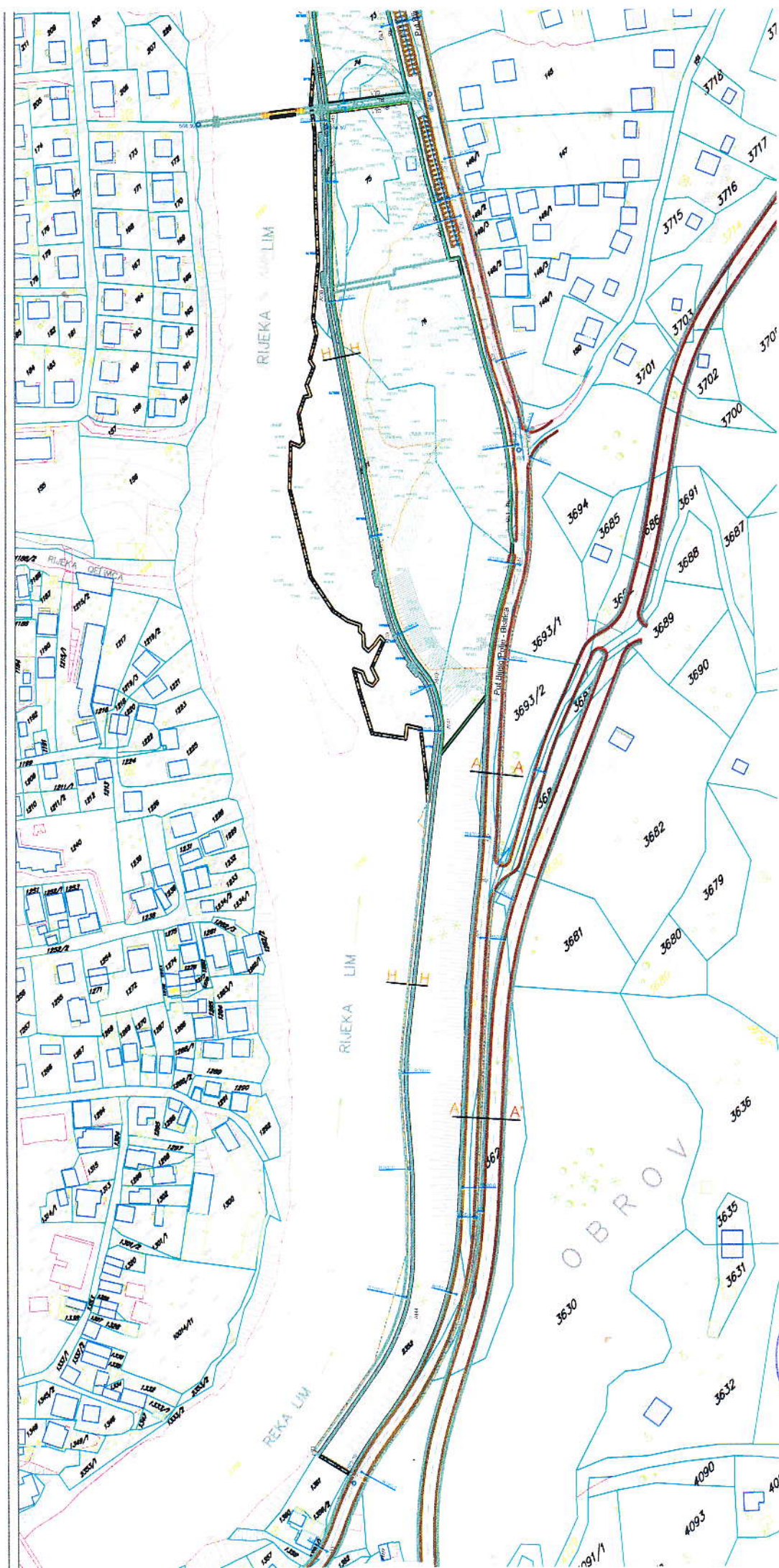
Odgovorni profesor:

12 mm diameter hole

Uzeto iz: LUDSKOST

Sekretarjat za uređenje prostora
i održivi razvoj





IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
ZA NASELJE LOZNICE
PLAN



LEGENDA:

- postojeća i nova stanica
- planirana i nova stanica
- postojeći elektrood 10kV
- planirani elektrood 10kV
- postojeći elektrood 0,4kV koji se izlazi
- planirani elektrood 0,4kV

granična izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

LIST br. 13

broj: 13



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI





IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE PLAN



LEGENDA

- Postojeći TK vod nižeg reda
- Planirani TK vod nižeg reda
- Postojeći TK vod koji se ukida
- Postojeći TK okno
- Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.14

Investitor: Opština Bijelo Polje



Obradila: SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE
BR. 02/04-3 od 30.11.2015

Izrada planove
urbanističke

"URBANPROJEKT AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl. ing. grad.

Odgovorni planar:
ZORICA SRETNKOVIĆ, dipl. ing. arh.





