

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/2-332/20-2122/1-8 Bijelo Polje, 01.06.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18 i 75/19), i podnietog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju vodovoda - cjevovoda sa vrela Bistrice (potez vrelo Bistrice-Pobrnjica) radi poboljšanja vodosnabdijevanja grada u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14). Ovim uslovima zamjenjuju se uslovi br.06/2-332/20-506/4-8 od 20.02.2020.godine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE /	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije /	
7.2.	Pravila parcelacije	

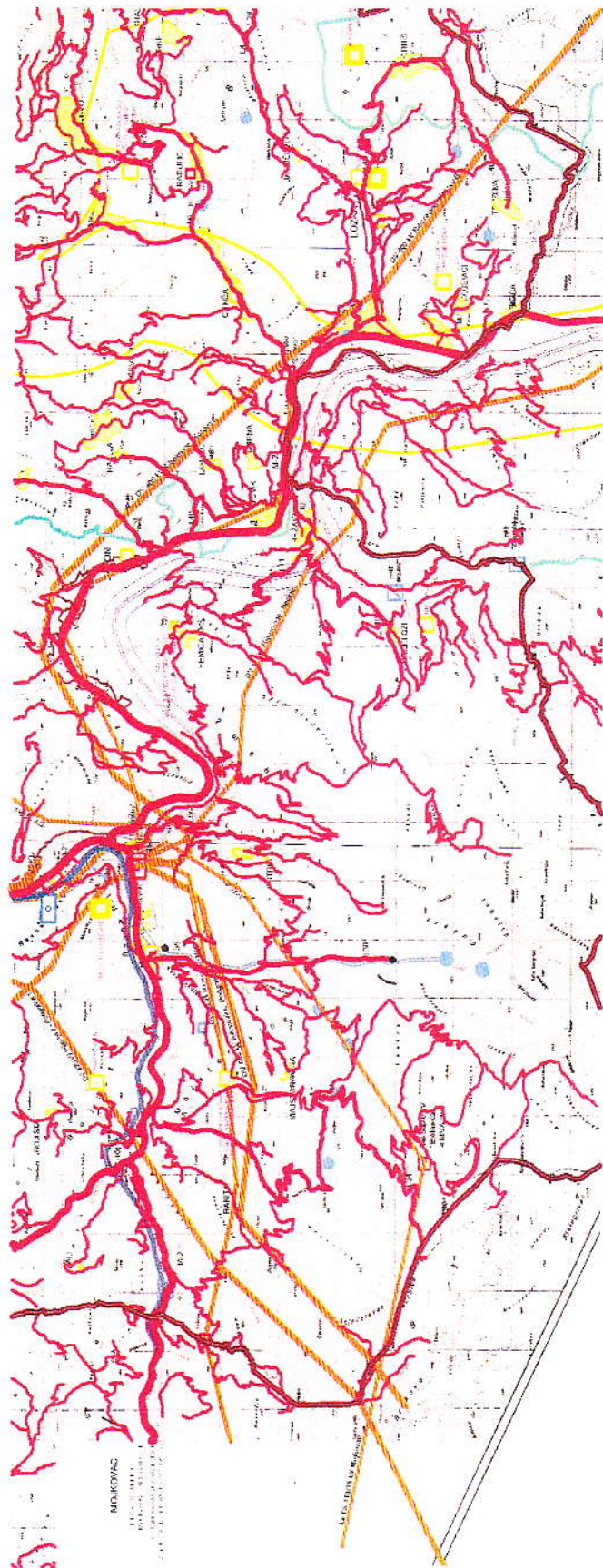
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	TRASA: cjevovod se priključuje na postojeći cjevovod (sa vrela Bistrice) na katastarskoj parceli broj 4430/1 KO Majstorovina 3239, 3243/3, 3242/2, 4438/1, 3248, 2705/1, 2705/2, 2705/3, 2704, 2703, 2702, 2701, 2700, 4430/3, 1082, 1081, 1075, 1074, 1073, 378, 413 i 3242/5 KO Majstorovina, shodno priloženoj situaciji u digitalnoj formi, koja čini sastavni dio ovih uslova. Tačna dužina trase definisaće se glavnim projektom. Prilikom projektovanja voda moguće su izvjesne manje korekcije trase u odnosu na priloženu situaciju, ukoliko planirani vod nije moguće izvesti po priloženoj situaciji zbog prostornih uslova, zaštite životne srdeine, tehničkih, ekonomskih ili drugih razloga.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

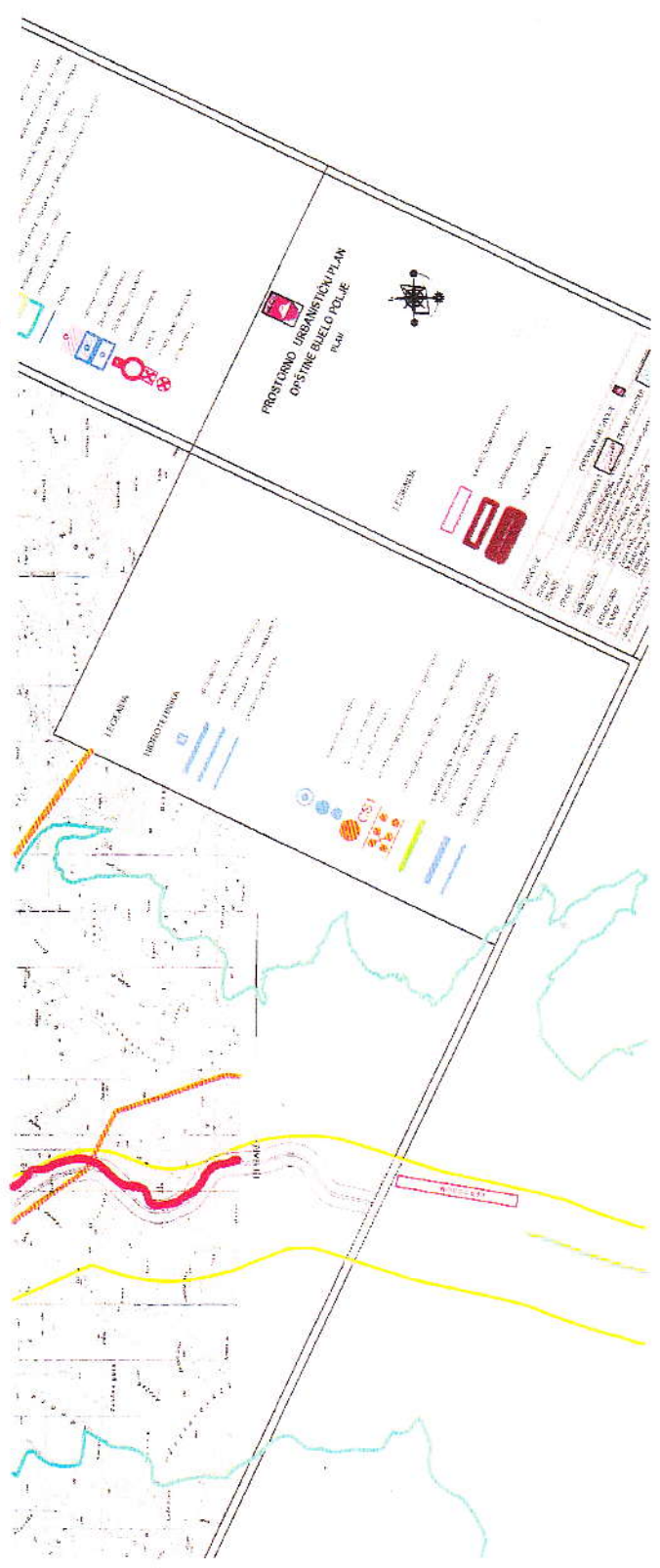
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehničke uslove priključenja predmetnog objekta na hidrotehničku mrežu i njegovu izgradnju, izvesti prema uslovima broj 142/20 od 19.02.2020.godine nadležnog DOO Vodovod “ Bistrica” iz Bijelog Polja, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

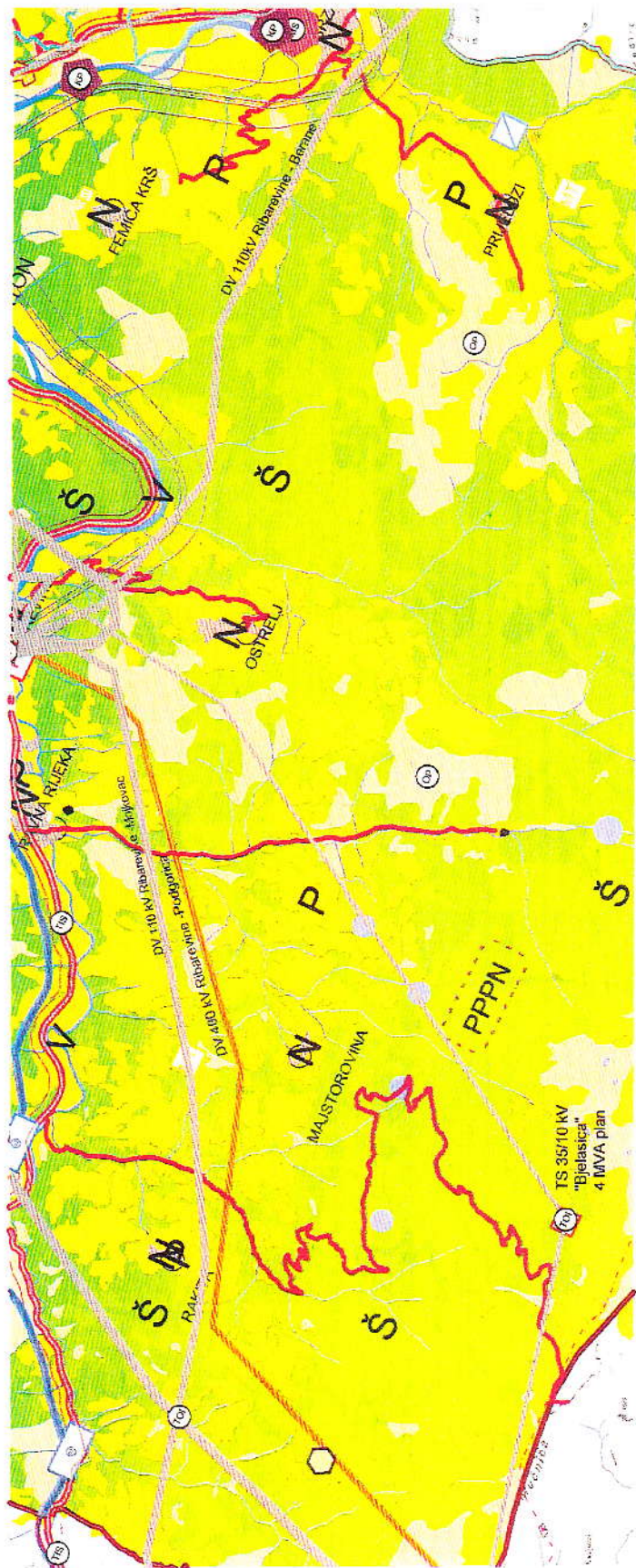
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat izgraditi shodno saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije broj 14-332/20-506 od 13.02.2020.godine Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

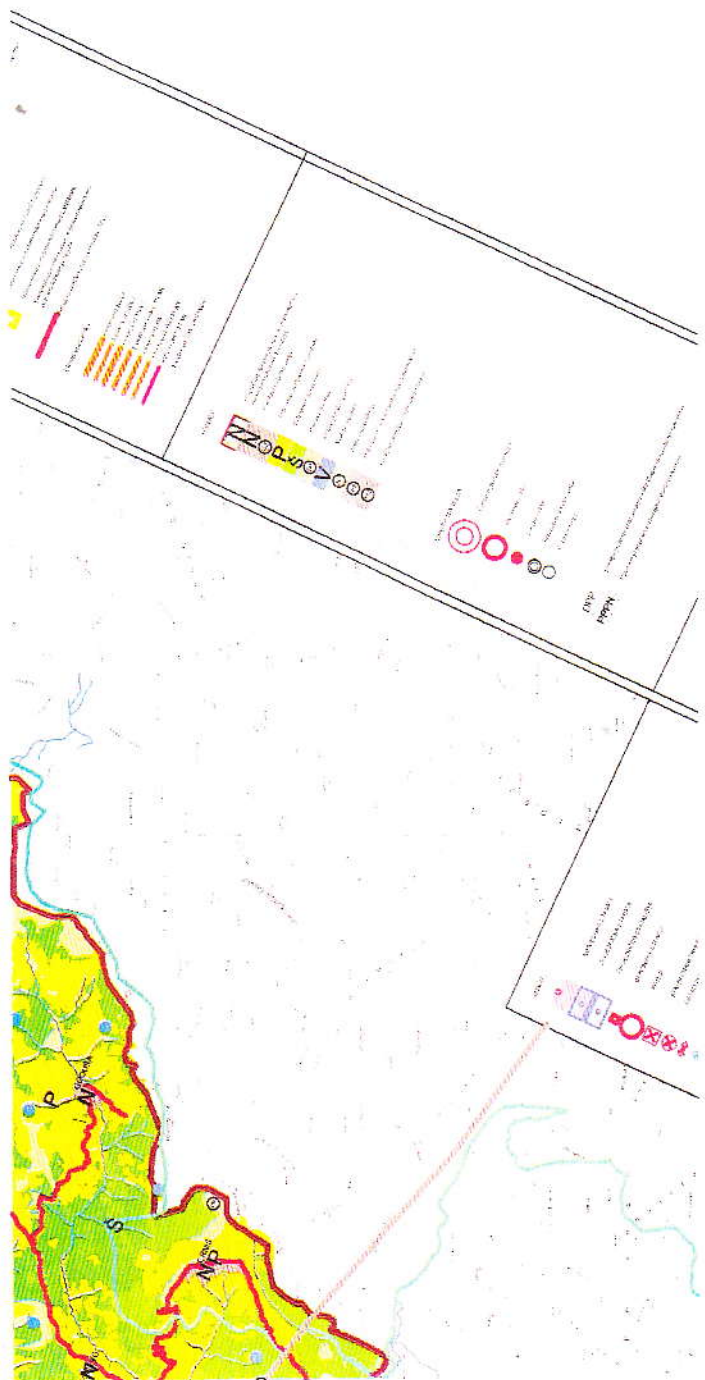
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje spoljašnjih vodovodnih instalacija prate zakonom predviđene uslove za hidrotehničku infrastrukturu kao i Pravilnike za ugradnju. Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu). Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja. Projektom je neophodno definisati trasu i niveletu kanala kao i objekte na mreži, a dimenzije usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna i izdašnosti vodoizvorišta. Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje se radi polaganje cjevovoda i kablova izvršiti isijecanje regulisanih površina i iste dovesti u prvobitno stanje. Posebno voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja cjevovoda u odnosu na druge instalacije. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Posebno voditi računa o poštovanju Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/

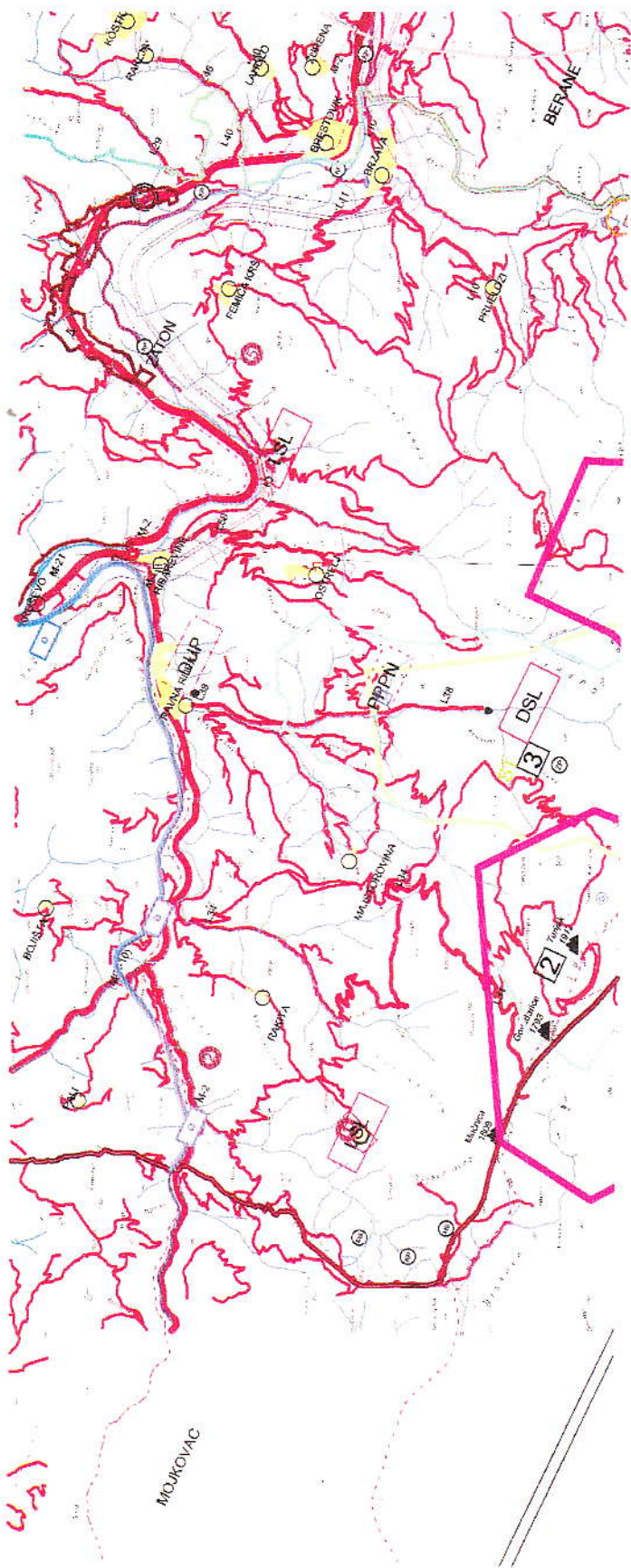
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		<i>D. Bugarin</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Situacija predmetnog vodovoda sa prikazom katastarskih parcela u digitalnoj formi. 2. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.142/20 od 19.02.2020.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja. 3. Saobraćajno tehnički uslovi za izgradnju predmetnog vodovoda br.14-332/20-506 od 13.02.2020.godine izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.

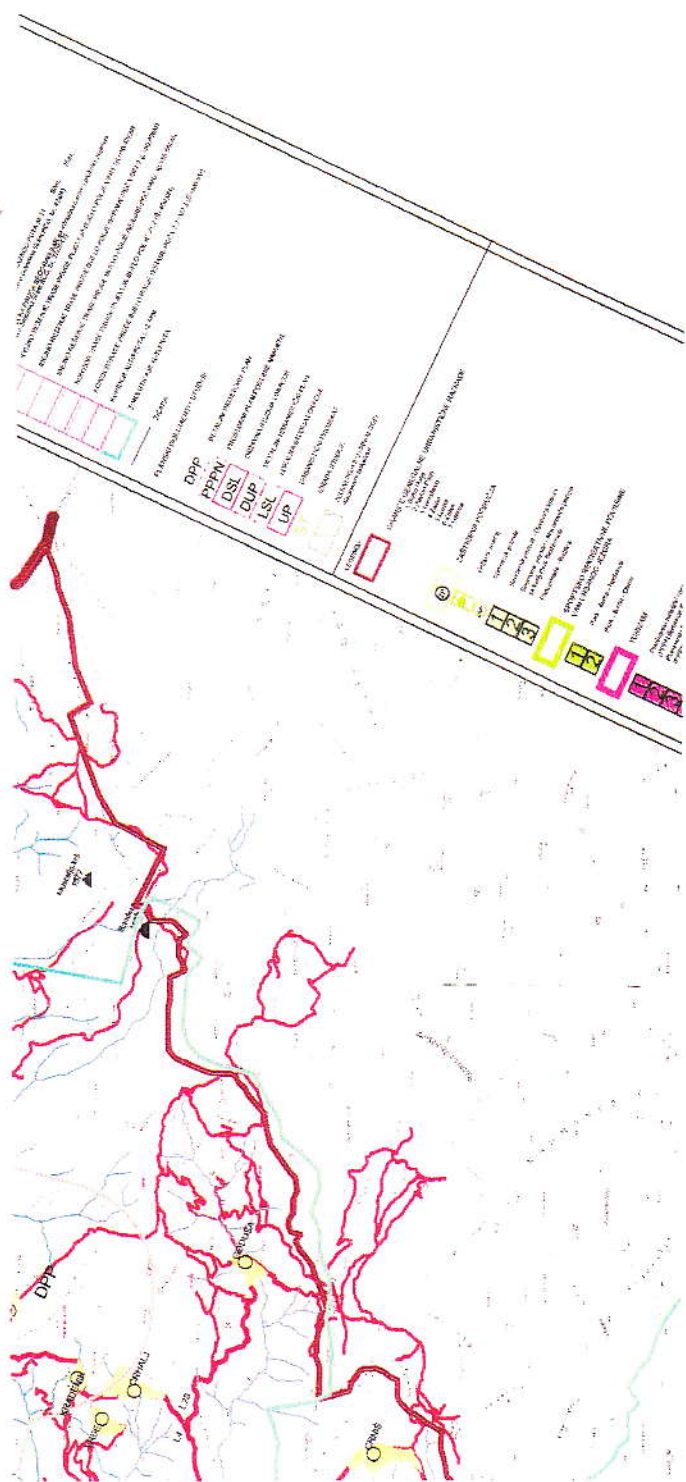














D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Glavna uredništvo: 84000 Bijelo Polje
Tel: 050/432-239, Fax: 050/432-120,
tehnička služba: 050/431-806
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00434-0,
Šifra djelatnosti: 41200

ČKB banka: 510 2196 48 Hidrotehnička banka: 920 13821 31 Atlas banka: 503-06004-17 Prva banka: 330 5787 81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
UL. SLOBODE BB
84000 BIJELO POLJE



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., u rješavajući po zahtjevu **Direkcija za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda – cjevovoda vrelo Bistrice - Pohrnjica.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/2-332/20-506/2-8 od 05.02.2020.god.,** dostavljamo Vam uslove za **izgradnju vodovoda – cjevovoda vrelo Bistrice - Pohrnjica.**

Cjevovod predvidjeti od PEVG Ø500mm PN 10. Na početnoj tački planiranog cjevovoda predvidjeti zatvaračnicu sa ugradnjom ventila Ø500mm min. dimenzija 3,0x3,0m visine 2,8m. Zatvaračnicu predvidjeti iznad postojeće AB šahte, a ventil Ø500 se ugrađuje posle šahte na novoprojektovanom cjevovodu. Na svim prevojnim tačkama u zavisnosti od položaja cjevovoda predvidjeti muljne ispuste odnosno vazdušne ventile.

Postojeća prekidna komora koja se nalazi na hlornoj stanici Pohrnjica svojim tehničkim karakteristikama i kapacitetom ne dozvoljava priključenje planiranog cjevovoda u istoj. Stoga je potrebno pored postojeće prekidne komore na kat. parc. br. 413 KO Majstorovina planirati izgradnju nove prekidne komore kapaciteta 100-200 m³ u koju treba priključiti planirani cjevovod. Predvidjeti povezivanje postojeće i planirane prekidne komore tako da se po potrebi voda može prevesti iz jedne u drugu i obrnuto (ovaj postupak regulisati odgovarajućim ventilom). Takođe potrebno je predvidjeti izlaz iz nove prekidne komore promjera Ø500mm koji nakon izlaza iz komore treba redukovati i priključiti na postojeći cjevovod ACC Ø300mm. Na novoj prekidnoj komori predvidjeti preliv promjera Ø500mm koji treba priključiti na postojeću prelivnu cijev koja se nalazi uz odvodnu cijev za grad Ø500mm. Na svim odvodnim i dovodnim cijevima predvidjeti zatvarače.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 ili na mail: vodovodbp@t-com.me.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“ Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

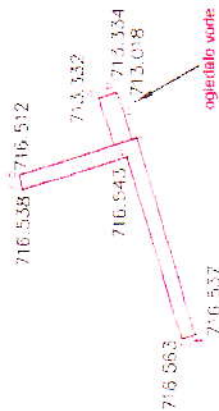
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

Kat. Opština: Majstorovina
Opština: Bijelo Polje
Približna razmjera: 1:250



IZVORIŠTE

STARA KAPTAŽA



4151

Koordinate snimljenih tačaka	
1	7396050.417 4756960.198
2	7396048.568 4756959.665
3	7396013.6 4756975.666
4	7396013.786 4756975.117
5	7396022.014 4756977.596
6	7396021.217 4756978.016
7	7396019.887 4756982.373
8	7396020.476 4756982.542
9	7396023.677 4756979.194
10	7396023.913 4756978.434
11	7396023.539 4756977.67

legenda:

— Granice kat. parcela

— Brojevi kat. parcela

Kota

Stara kaptaza

4151

713.018

NOVA KAPTAŽA



4238

4240

4430

Snimio dana: 05.11.2015. god.
Geodeta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Kat. Opština: Majstorovina
Opština: Bijelo Polje
Približna razmjera: 1:250



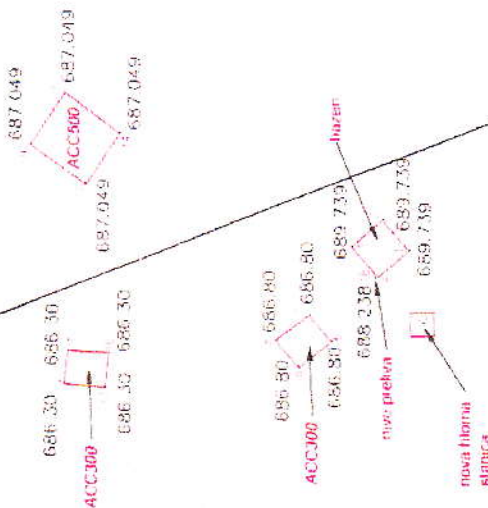
HLORNA STANICA

424

426

413

Koordinate snimljenih tačaka	
1	7396285.025 4760874.179
2	7396286.303 4760875.286
3	7396285.197 4760876.563
4	7396283.919 4760875.456
5	7396281.966 4760873.574
6	7396281.215 4760877.386
7	7396282.324 4760878.336
8	7396281.266 4760879.735
9	7396280.123 4760878.752
10	7396280.774 4760886.769
11	7396280.901 4760888.486
12	7396279.478 4760888.639
13	7396279.318 4760886.929
14	7396289.953 4760886.364
15	7396291.722 4760888.656
16	7396289.533 4760890.123
17	7396287.83 4760887.782
18	7396283.892 4760875.584



legenda.

Granice kat. parcela

Brojevi kat. parcela

Kota

413

686.30

Snimio dana: 05.11.2015. god.
Geodeta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobraćaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/20-506

13.02.2020. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Poštovani,

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje broj 06/2-332/20-506/3-8 od 05.02.2020.godine, kome se obratila Direkcija za izgradnju i investicije Bijelog Polja, na osnovu člana 5 Zakona o putevima ("Sl.list RCG" br.42/04, "Sl.list CG" br. 021/09, 054/09, 040/10, 073/10, 036/11, 040/11, 092/17) i člana 16 stava 1 alineja 6 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda-cjevovoda za vrelo Bistrice (potez vrelo Bistrice-Pobrnjica) radi poboljšanja vodosnadbijevanja grada u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 7/14) na djelu gdje trasa cjevovoda prelazi preko lokalnih puteva na kat.parcelama 4438 i 385 KO Majstorovina u Bijelom Polju izdaje sledeće uslove:

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i u zavisnosti od izbora načina izgradnje cjevovoda i potrebne trase izraditi Projekat instalacija, sa tačno definisanim dužinama cjevovoda koji treba da se postavi u trupu puta, ili u putnom pojasu kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija (tačno naznačenim mjestom priključenja, oznake za cijevi i dr...).

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg cjevovoda i puta, sa mehaničkom zaštitom cjevovoda, trakom upozorenja. Zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja – šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20 – 25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom. Projektom predvidjeti da završni sloj puta bude vraćen u prvobitno stanje. Na djelovima trase gdje cjevovod prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltna površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom slojeva asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa. Minimalna dubina polaganja cjevovoda u trup puta 1,00m, a u putnom pojasu 0,80m.

Revidovanu projektnu dokumentaciju uređenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima iz ove oblasti i izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

S poštovanjem,

Dejan Luković
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno: - Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik i za saobraćaj
tel. 067/276-495
email: saobraćaj@bijelopolje.co.me