

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/2-332/20-1349/3-18 Bijelo Polje, 29.04.2020.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18 i 75/19), i podnijetog zahtjeva Ramović Muslije iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju- dogradnju postojećeg objekta broj 2 (koji je upisan sa još jednim objektom u posjedovnom listu br.542 KO Nedakusi kao kuća ili zgrade ukupne bruto površine osnove 80m2, a na osnovu službene zabilješke nadležne Uprave za nekretnine br.958-105-196/2020 od 10.04.2020.godine prvi put je usnimljen 1972 godine sa pojedinačnim bruto površinama objekata koje iznose: objekta broj 1 58m2 i objekta broj 2 22m2) na dijelu urbanističke parcele UP 526 koju čini katastarska parcela br.665/1 KO Nedakusi u Nedakusima, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nedakusi („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/19). Ovim uslovima zamjenjuju se uslovi br.032-352-1151-06/2-25/5 od 25.04.2019.godine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ramović Muslija
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U posjedovnom listu 542-izvod KO Nedakusi na katastarskoj parceli br.665/1 ukupne površine 245m2 evidentirano je dvorište površine 165m2 i kuća i zgrada površine 80m2. Postojeće stanje iz planskog dokumenta Na urbanističkoj parceli UP 526 evidentirana su dva objekta, objekat broj 1 spratnosti S+P i objekat broj 2 spratnosti P. Postojeći objekat broj 1 sa predmetne katastarske parcele neophodno je ukloniti - na osnovu prijave vlasnika objekata koja se podnosi nadležnom inspekcijskom organu - shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) - kako bi se oslobodio prostor za rekonstrukciju-dogradnju postojećeg objekta broj 2.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela UP 526 se nalazi u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom Nedakusi planirana za stanovanje srednjih gustina (SS) gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena. U okviru planirane namjene mogu se graditi stambeni objekti; objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja; trgovine; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni; objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati. Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulacionu liniju, isti se, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnju i dogradnju objekta vršiti u okviru zadatih građevinskih linija. Ukoliko postojeći objekat ne zadovoljava uslov u smislu minimalne udaljenosti od susjedne parcele nadogradnja nad takvim postojećim gabaritom moguća je uz saglasnost susjeda ili da nadograđeni dio bude na propisanoj minimalnoj udaljenosti. Prilikom bočne dogradnje ovi objekti moraju poštovati propisanu minimalnu udaljenost.
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina dijela urbanističke parcele UP 526 koju čini katastarska parcela br.665/1 KO Nedakusi na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 245 m². Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost suseda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m, kada je obavezujuće postavljanje objekta na granicu parcele i to bez otvora prema susjedu.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

	Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13)
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo stambenih objekata i blokova Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki dio aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pješačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru djece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mjestom, kako za igru djece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pješačkih staza i platoa i izboru zastora. Kako je u okviru ove kategorije planirano stanovanje u kombinaciji sa različitim djelatnostima, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadam površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gdje je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbijediti travne površine i izbjegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima, ne treba primjenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtjevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja. Minimalan procenat ozelenjenosti ove kategorije zelenih površina kreće se od 25-30%.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormare sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormare objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.

	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima , br.322/20 od 29.04.2020.godine DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svako parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.															
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA														
	/														
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE														
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>Dio UP 526 (koju čini katastarska parcela br.665/1 KO Nedakusi)</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>245,0 m2</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,36</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,47</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>P</td></tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td><td>/</td></tr> </table> Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je brojem etaža. Prema položaju u objektu etaže mogu biti:	Oznaka urbanističke parcele	Dio UP 526 (koju čini katastarska parcela br.665/1 KO Nedakusi)	Površina urbanističke parcele	245,0 m2	Maksimalni indeks zauzetosti	0,36	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,47	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	Maksimalna spratnost objekata	P	Maksimalna visinska kota objekta	/
Oznaka urbanističke parcele	Dio UP 526 (koju čini katastarska parcela br.665/1 KO Nedakusi)														
Površina urbanističke parcele	245,0 m2														
Maksimalni indeks zauzetosti	0,36														
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,47														
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/														
Maksimalna spratnost objekata	P														
Maksimalna visinska kota objekta	/														

Podzemne – Po (podrum) i predstavlja dio objekta koji je u cjelini ispod zemlje, čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m.

Broj podrumskih etaža (potpuno ukopanih) nije ograničen, a formira se u okviru objekata namjenjenih višeporodičnom stanovanju i drugim namjenama za koje je potrebno obezbijediti veći broj parking mjesta.

Podzemene etaže se mogu organizovati i u objektima gdje to u planu nije posebno naglašeno, a u skladu sa potrebama i uslovima terena i uz poštovanje uslova datih planom. Etaže u kojima se organizuje garažiranje, ostave ili tehničke prostorije ne ulaze u obračun BRGP.

Nadzemne – SU (suteran), P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovlje).

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m. Objekti mogu imati samo jedan suteran.

Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suteranske etaže je neophodno prilagoditi konfiguraciji terena.

Ukoliko se u okviru objekta formira suteranska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gdje podzemna linija prodire nadzemnu, kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smještaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;

dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;

građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;

prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za

		0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub; treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast. Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni

		pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvorecima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna

		zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu, br.322/20 od 29.04.2020.godine izdati od DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br.: 322/20
Datum: 29.04.2020.godine

*Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **RAMOVIĆ MUSLIJA iz Bijelog Polja (tel. ---), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju-dogradnju objekta na kat. parc. br. 665/1 KO Nedakusi.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/5-332/20-1349/4-18 od 27.04.2020.god.,** dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 665/1 KO Nedakusi.

V O D O V O D N A mreža HDPE Ø110mm prolazi u blizini kat. par. br. 642 gdje treba planirati priključenje objekta koji se planira na kat. par. br. 665/1. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na HDPE Ø110mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata stambeno - poslovnog tipa minimum 25mm do 50mm. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja u prema UT uslovima.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija PVC od Ø150mm prolazi u neposrednoj blizini kat. parc. br. za koju se izdaju gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 665/1 KO Nedakusi. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna (obično za objekte stambeno poslovnog tipa iznosi 160mm) a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1919/2020

Datum: 02.04.2020.

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTRINE B. POLJE BR.06/2-332/20-1349/1-18, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 542 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	RAMOVIĆ IBRAHIM MUSLIJA	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele								
Blok Broj Podbroj RB		Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
665	1	15 24	DOLAC DVORIŠTE	0	165	0.00	542/2	
665	1 1	15 24	DOLAC KUĆA I ZGRADA	0	80	0.00	542/2	

Ukupno

245 0.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

D. Kujović

Kurćehajić Haris, dipl. pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Blok Br. parcele/ podbroj	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
665/1	1	105-2-465-52/1-2017	10.01.2017 14:04	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ PL/BR. 542 K.O.NEDAKUSI
665/1		105-2-465-408/1-2017	14.03.2017 14:54	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE PL/BR.542 K.O.NEDAKUSI
665/1	1	105-2-465-408/1-2017	14.03.2017 14:54	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE PL/BR.542 K.O.NEDAKUSI
665/1		105-2-465-52/1-2017	10.01.2017 14:04	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ PL/BR. 542 K.O.NEDAKUSI

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 958-105-195/2020

Datum: 30.03.2020.

Katastarska opština: NEDAKUSE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3

Parcela: 665/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



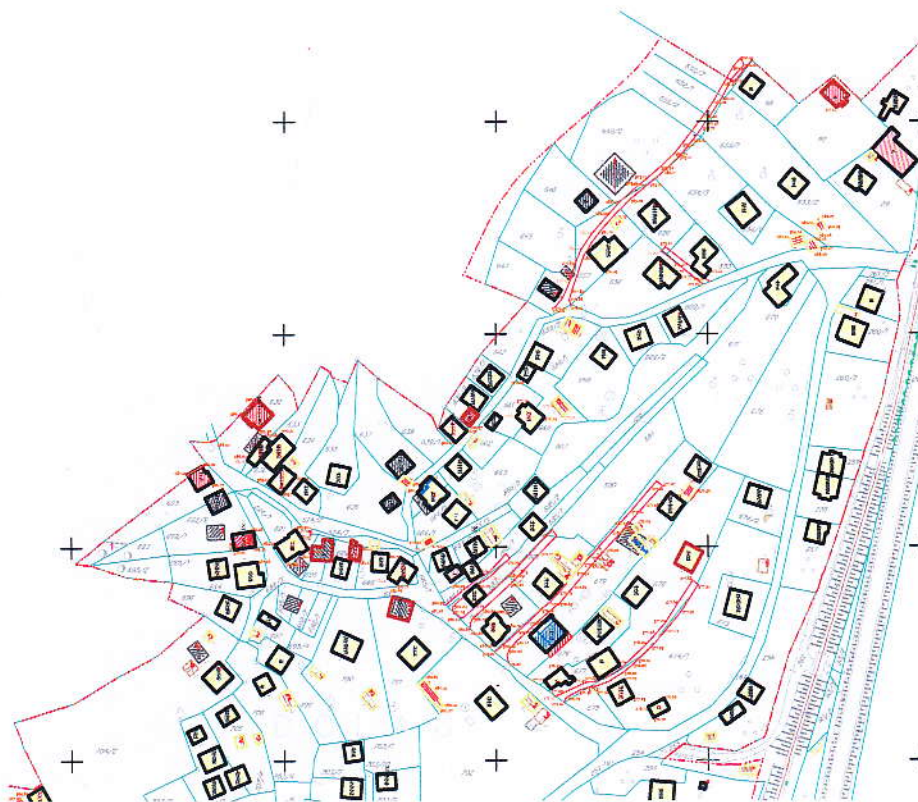
4
769
250
7
400
000

4
769
250
7
400
250



4
769
000
7
400
000

4
769
000
7
400
250



LEGENDA

	STANOVANJE	prostoćno stanovanje
	STANOVANJE SA OJEDINJENIM	stanovanje sa ojedineanim
	CENTRALNE DJELATNOSTI	
	usluge	
	poslovanje	
	trgovina	
	ŠKOLA	
	VIJERSKI OBJEKT	
	TRAFIKO STANICA	
	pomoćni objekti	
	objekti u izgradnji	
	spratnost objekata	
	PHI	

granica DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

fizičke strukture/

R 1:1000

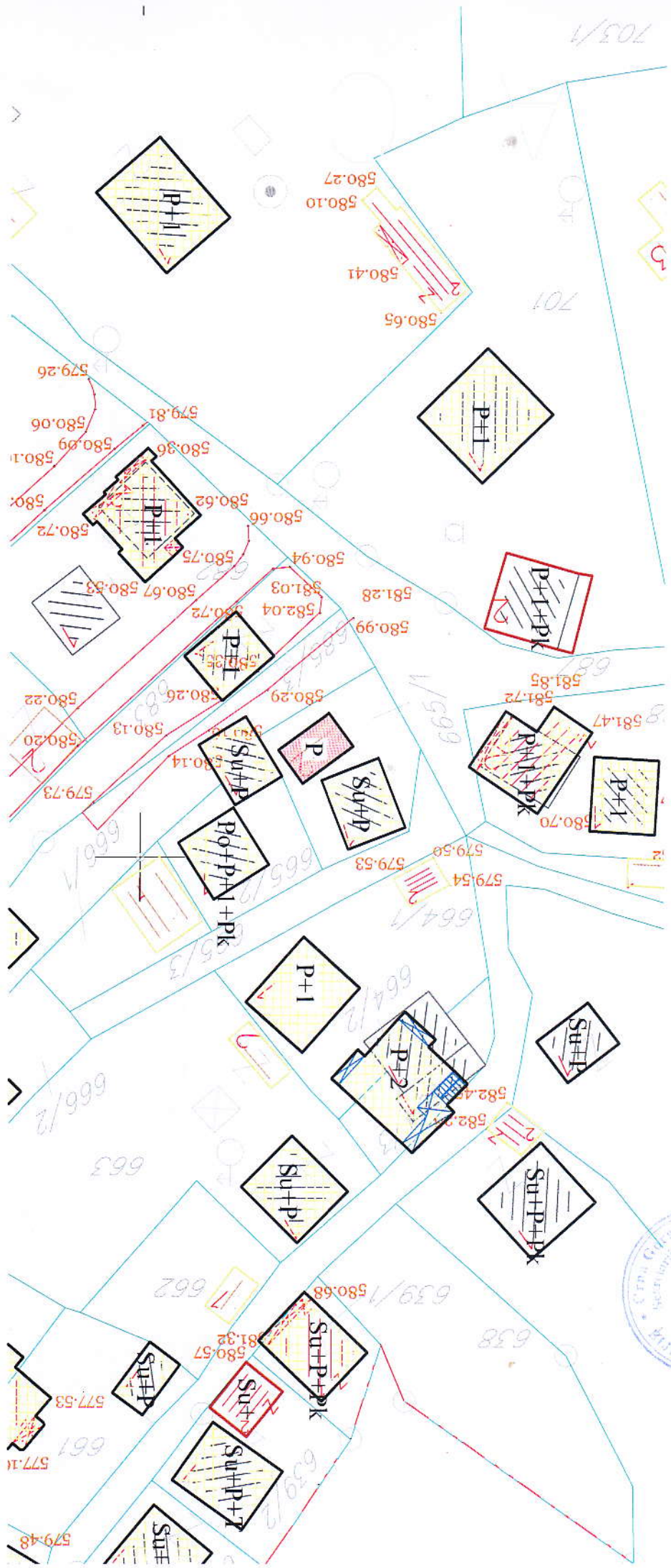
list br 5

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje







Granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br 2

breakdown

Optima Bicycle Pole

continued

LETTING THE LIGHT - MAGNETIC 24 HOUR TIME
LAMPING FOR PHOTOGRAPHY & VIDEO

OD UK4 OF CrO₂ (TAU)
LLE TAL NCG LRR4H5T CROG P LANA KELLORU21
UR 02-12746d 28-12-2019

*UĞURMURÇLERİ ADI ÇAĞIRAK

Diretta da
ANGELA ANTONIOU *del* **mag** *grad*

Coordinating Editor: ZONGCAI GENG, EHGSC, cpi@ng.cn

APPENDIX

Sublime Online Bookshelf

Sekretariat za razvoj parkov.







LEGENDA:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- Ulice u naselju (kotloviz, trotoari i parkinzi)
- Kolovoz-pješačke površine
- Željeznička pruga
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija

Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU R 1:1000 list br.3

Opština Bielo Polje



OPŠTINA BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKONČANJU
DE TALINOČ URBANISTIČKOG PLANA NEĐAKIŠI
BR. 02/12/14 od 28.12.2014.

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl. ing. građ.

Projeekat odobren: 28.12.2014.





623	726232	726232	726232	726232	726232
201	243332	243332	243332	243332	243332
202	243332	243332	243332	243332	243332
203	243332	243332	243332	243332	243332
204	243332	243332	243332	243332	243332
205	243332	243332	243332	243332	243332
206	243332	243332	243332	243332	243332
207	243332	243332	243332	243332	243332
208	243332	243332	243332	243332	243332
209	243332	243332	243332	243332	243332
210	243332	243332	243332	243332	243332
211	243332	243332	243332	243332	243332
212	243332	243332	243332	243332	243332
213	243332	243332	243332	243332	243332
214	243332	243332	243332	243332	243332
215	243332	243332	243332	243332	243332
216	243332	243332	243332	243332	243332
217	243332	243332	243332	243332	243332
218	243332	243332	243332	243332	243332
219	243332	243332	243332	243332	243332
220	243332	243332	243332	243332	243332
221	243332	243332	243332	243332	243332
222	243332	243332	243332	243332	243332
223	243332	243332	243332	243332	243332
224	243332	243332	243332	243332	243332
225	243332	243332	243332	243332	243332
226	243332	243332	243332	243332	243332
227	243332	243332	243332	243332	243332
228	243332	243332	243332	243332	243332
229	243332	243332	243332	243332	243332
230	243332	243332	243332	243332	243332
231	243332	243332	243332	243332	243332
232	243332	243332	243332	243332	243332
233	243332	243332	243332	243332	243332
234	243332	243332	243332	243332	243332
235	243332	243332	243332	243332	243332
236	243332	243332	243332	243332	243332
237	243332	243332	243332	243332	243332
238	243332	243332	243332	243332	243332
239	243332	243332	243332	243332	243332
240	243332	243332	243332	243332	243332
241	243332	243332	243332	243332	243332
242	243332	243332	243332	243332	243332
243	243332	243332	243332	243332	243332
244	243332	243332	243332	243332	243332
245	243332	243332	243332	243332	243332
246	243332	243332	243332	243332	243332
247	243332	243332	243332	243332	243332
248	243332	243332	243332	243332	243332
249	243332	243332	243332	243332	243332
250	243332	243332	243332	243332	243332
251	243332	243332	243332	243332	243332
252	243332	243332	243332	243332	243332
253	243332	243332	243332	243332	243332
254	243332	243332	243332	243332	243332
255	243332	243332	243332	243332	243332
256	243332	243332	243332	243332	243332
257	243332	243332	243332	243332	243332
258	243332	243332	243332	243332	243332
259	243332	243332	243332	243332	243332
260	243332	243332	243332	243332	243332
261	243332	243332	243332	243332	243332
262	243332	243332	243332	243332	243332
263	243332	243332	243332	243332	243332
264	243332	243332	243332	243332	243332
265	243332	243332	243332	243332	243332
266	243332	243332	243332	243332	243332
267	243332	243332	243332	243332	243332
268	243332	243332	243332	243332	243332
269	243332	243332	243332	243332	243332
270	243332	243332	243332	243332	243332
271	243332	243332	243332	243332	243332
272	243332	243332	243332	243332	243332
273	243332	243332	243332	243332	243332
274	243332	243332	243332	243332	243332
275	243332	243332	243332	243332	243332
276	243332	243332	243332	243332	243332
277	243332	243332	243332	243332	243332
278	243332	243332	243332	243332	243332
279	243332	243332	243332	243332	243332
280	243332	243332	243332	243332	243332
281	243332	243332	243332	243332	243332
282	243332	243332	243332	243332	243332
283	243332	243332	243332	243332	243332
284	243332	243332	243332	243332	243332
285	243332	243332	243332	243332	243332
286	243332	243332	243332	243332	243332
287	243332	243332	243332	243332	243332
288	243332	243332	243332	243332	243332
289	243332	243332	243332	243332	243332
290	243332	243332	243332	243332	243332
291	243332	243332	243332	243332	243332
292	243332	243332	243332	243332	243332
293	243332	243332	243332	243332	243332
294	243332	243332	243332	243332	243332
295	243332	243332	243332	243332	243332
296	243332	243332	243332	243332	243332
297	243332	243332	243332	243332	243332
298	243332	243332	243332	243332	243332
299	243332	243332	243332	243332	243332
300	243332	243332	243332	243332	243332

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE list br.3.1

Investitor:	Opština Bjelo Polje
Obradivac:	  URBANPROJEKT d.o.o. PREMAJERI ZA KIRKALIM, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI BR. 02-12/174 od 28.12.2018.	
Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" d.o.o. ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, diplomirani inženjer
Odgovorni planir:	ZORICA SRETNOSVIĆ, diplomirani inženjer
Predsjednik Skupštine Opštine Bjelo Polje:	ABAZ DIZDAREVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



1085 7400248.56 4769037.94
1086 7400250.18 4769039.02
1087 7400258.03 4769044.11
1088 7400262.12 4769047.19
1089 7400234.29 4769045.43
1090 7400236.40 4769043.73
1091 7400242.03 4769048.97
1092 7400243.26 4769049.91
1093 7400194.61 4769058.33
1094 7400210.88 4769058.33
1095 7400215.76 4769104.83
1096 7400224.76 4769105.23
1097 7400224.76 4769105.23
1098 7400221.64 4769111.72
1099 7400243.45 4769134.34
1100 7400248.74 4769140.02
1101 7400262.36 4769154.11
1102 7400261.59 4769172.65
1103 7400168.92 4769086.65
1104 7400168.43 4769088.85
1105 7400159.53 4769097.06
1106 7400170.15 4769097.37
1107 7400186.70 4769086.46
1108 7400181.99 4769083.59
1109 7400173.45 4769078.58
1110 7400183.98 4769090.90
1111 7400179.37 4769101.45
1112 7400198.08 4769090.20
1113 7400190.77 4769091.71
1114 7400189.29 4769094.14
1115 7400205.47 4769120.53
1116 7400207.63 4769122.68
1117 7400212.32 4769127.37
1118 7400243.96 4769159.00
1119 7400238.75 4769158.12
1120 7400231.94 4769157.86

1165 7400106.02 4769089.38
1166 7400108.46 4769075.24
1167 7400106.23 4769076.18
1168 7400066.17 4769069.68
1169 7399882.19 4768834.76
1170 7399981.69 4768828.84
1171 7399918.39 4768859.47
1172 7399907.54 4768859.85
1173 7399855.92 4768858.32
1174 7399864.82 4768857.26
1175 7399863.06 4768842.18
1176 7399936.82 4768842.73
1177 7399939.50 4768846.46
1178 7399940.88 4768854.93
1179 7399937.77 4768836.95
1180 7399968.86 4768826.18
1181 7399934.88 4768821.14
1182 7399869.21 4768810.98
1183 7399889.90 4768818.99
1184 7399890.01 4768819.84
1185 7399891.07 4768826.65
1186 7399887.80 4768778.34
1187 7399887.93 4768779.98
1188 7399888.74 4768789.63
1189 7399904.79 4768777.01
1190 7399908.16 4768797.53
1191 7400061.02 4768805.67
1192 7400052.77 4768806.53
1193 7400016.51 4768798.16
1194 7400083.94 4768801.93
1195 7399921.48 4768883.73
1196 7399930.32 4768886.49
1197 7399916.10 4768906.80
1198 7399916.10 4768906.16
1199 7399912.26 4768909.90
1200 7399936.09 4768922.61

1245 7399950.59 4768887.91
1246 7399948.55 4768887.79
1247 7399976.76 4768888.81
1248 7399974.66 4768888.56
1249 7399972.68 4768888.58
1250 7399969.38 4768888.45
1251 7399769.62 4768730.39
1252 7399771.79 4768731.40
1253 7399780.46 4768733.11
1254 7399785.55 4768734.47
1255 7399818.32 4768725.84
1256 7399818.76 4768723.96
1257 7399955.11 4768740.68
1258 7399943.47 4768740.82
1259 7399965.09 4768736.86
1260 7399954.62 4768739.42
1261 7399982.41 4768730.82
1262 7399972.54 4768734.82
1263 7399997.06 4768718.95
1264 7399994.98 4768723.73
1265 7399995.23 4768724.16
1266 7399992.48 4768725.82
1267 7399992.67 4768700.17
1268 7399994.10 4768704.93
1269 7399991.42 4768693.60
1270 7399987.90 4768679.21
1271 7399987.15 4768680.91
1272 7399987.15 4768680.91
1273 7399986.11 4768672.29
1274 7399983.76 4768653.99
1275 7399984.91 4768662.95
1276 7399980.92 4768642.59
1277 7399981.90 4768645.53
1278 7399914.92 4768628.90
1279 7399979.96 4768640.35
1280 7399942.08 4768621.71

1325 7400182.24 4768927.42
1326 7400182.02 4768925.37
1327 7400183.12 4768923.15
1328 7400185.19 4768920.40
1329 7400189.88 4768918.74
1330 7400204.89 4768914.67
1331 7400189.69 4768936.75
1332 7400184.66 4768934.55
1333 7400181.75 4768930.00
1334 7400263.68 4768924.27
1335 7400225.29 4768920.75
1336 7400269.76 4768923.24
1337 7400223.08 4768912.81
1338 7400261.94 4768919.33
1339 7400247.10 4768915.30
1340 7400221.63 4768910.25
1341 7400225.72 4768899.87
1342 7400166.27 4768901.66
1343 7400195.71 4768894.35
1344 7400214.13 4768889.74
1345 7400213.01 4768890.02
1346 7400244.12 4768883.18
1347 7400227.81 4768886.31
1348 7400224.01 4768887.16
1349 7400279.48 4768883.00
1350 7400248.07 4768881.12
1351 7400221.10 4768835.17
1352 7400239.59 4768832.97
1353 7400227.98 4768836.67
1354 7400230.44 4768853.83
1355 7400192.72 4768870.69
1356 7400200.72 4768823.54
1357 7400220.53 4768818.03
1358 7400217.77 4768818.63
1359 7400213.59 4768808.49
1360 7400213.59 4768808.49

1405 7400152.90 4768767.97
1406 7400152.77 4768767.82
1407 7400187.04 4768765.18
1408 7400177.90 4768766.31
1409 7400176.11 4768766.64
1410 7400173.90 4768767.19
1411 7400171.84 4768767.70
1412 7400193.23 4768782.70
1413 7400203.46 4768780.34
1414 7400214.60 4768777.78
1415 7400202.77 4768759.07
1416 7400210.37 4768793.84
1417 7400206.98 4768779.52
1418 7400153.84 4768740.21
1419 7400154.71 4768741.75
1420 7400183.52 4768736.81
1421 7400149.18 4768742.73
1422 7400135.91 4768745.05
1423 7400156.99 4768739.65
1424 7400166.67 4768737.76
1425 7400164.30 4768723.80
1426 7400175.44 4768738.12
1427 7400172.78 4768706.31
1428 7400146.01 4768711.26
1429 7400217.10 4768659.12
1430 7400129.62 4768703.68
1431 7400162.26 4768659.43
1432 7400188.57 4768694.02
1433 7400214.22 4768689.77
1434 7400196.45 4768679.75
1435 7400205.60 4768676.59
1436 7400213.65 4768679.75
1437 7400211.06 4768681.15
1438 7400211.34 4768681.07
1439 7400163.18 4768684.08
1440 7400123.04 4768693.55

1485 7400306.88 4768955.02
1486 7400280.69 4768928.83
1487 7400268.76 4768934.63
1488 7400207.20 4768958.46
1489 7400202.77 4768954.43
1490 7400195.40 4768946.76
1491 7400196.32 4768941.44
1492 7400195.58 4768940.15
1493 7400197.22 4768939.55
1494 7400231.77 4768978.21
1495 7400227.24 4768974.83
1496 7400266.49 4769000.12
1497 7400244.59 4768998.07
1498 7400287.59 4768971.80
1499 7400289.03 4768999.57
1500 7400289.58 4768999.57
1501 7400270.57 4769001.79
1502 7400314.81 4768954.89
1503 7400313.13 4768953.22
1504 7400306.43 4768953.22
1505 7400292.58 4768906.81
1506 7400329.38 4769058.34
1507 7400334.54 4769074.30
1508 7400327.75 4769053.75
1509 7400326.91 4769011.18
1510 7400325.75 4769010.16
1511 7400313.47 4769004.04
1512 7400302.93 4769005.29
1513 7400293.25 4769006.75
1514 7400292.21 4769011.57
1515 7400265.08 4769121.88
1516 7400276.81 4769136.53
1517 7400285.66 4769148.50
1518 7400285.19 4769152.93
1519 7400282.85 4769154.30
1520 7400278.07 4769154.55

1565 7400015.43 4768806.00
1566 7400015.49 4768810.28
1567 7400012.39 4768785.09
1568 7400013.24 4768786.47
1569 7400014.45 4768797.39
1570 7400012.78 4768760.77
1571 7400011.62 4768761.15
1572 7400009.20 4768768.57
1573 7400023.17 4768758.94
1574 7400055.22 4768753.28
1575 7400040.39 4768755.90
1576 7400063.43 4768751.83
1577 7399931.10 4768876.95
1578 7400123.41 4768905.83
1579 7400150.73 4768892.47
1580 7400087.77 4768714.60
1581 7400095.96 4768714.45
1582 7399886.78 4768601.44
1583 7399818.10 4768632.36
1584 7399812.31 4768492.18
1585 7399876.71 4768563.02
1586 7399851.55 4768536.84
1587 7399864.47 4768492.84
1588 7399837.91 4768494.03
1589 7399878.99 4768425.94
1590 7399861.82 4768536.20
1591 7400062.94 4768433.73
1592 7399960.41 4768806.00
1593 7399959.30 4768576.96
1594 7399936.10 4768580.87
1595 7400013.81 4768659.01
1596 7400162.58 4768575.43
1597 7400139.11 4768580.53
1598 7400101.12 4768542.13
1599 7400084.35 4768351.57



URBANISTIČKI PLAN NEDAKUSI PLAN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

list br 32

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obimrad: SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKLADU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 20.12.2018.

Projektant: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.
ZORICA SRETEMČIĆ, dipl.ing. arh.

Odgovorni inženjer: ABAZ DŽAREVIĆ

Projelektor: Aleksandra Bošković

Sveopšti inženjer: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Sveopšti inženjer: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



37400216.50	4768706.29	937399901.27	4768941.58	1737400212.14	4769176.17	2537400244.88	4769214.51	3337399959.29	4768185.27	4137399871.31	4768765.42	4037399903.07	4756508.07	5737399907.5
1740019.60	4768596.26	947399914.08	4768941.31	1747400160.68	4769009.61	2547400288.67	4769214.44	3347399936.80	4768151.07	4147399966.30	4768596.77	4047399988.15	4768596.77	5747399982.5
17400188.25	4768614.60	957399911.40	4768938.30	1757400115.94	4769004.00	2557400330.61	4769240.28	3357399950.88	4768151.07	4157399953.72	4768945.93	4057399908.91	4768599.94	5757399982.5
17400205.34	4768670.05	967399921.98	4768927.28	1767400121.94	4769004.78	2567400296.71	4769226.95	3367399962.62	4768155.78	4167399983.85	4768612.89	4067399881.95	4768594.83	5767399977.5
17400115.37	4768583.65	977399928.38	4768949.88	1777400132.83	4769020.71	2577400384.05	4769207.43	3377399959.21	4768150.03	4177399935.21	4768618.08	4077399938.78	4768575.79	5777399977.5
17400164.70	4768578.05	987399935.13	4768954.26	1787400159.32	4769020.53	2587400361.35	4769195.32	3387399962.62	4768150.03	4187399935.21	4768129.83	4087399964.03	4768575.79	5787399977.5
17400164.70	4768578.05	997399935.13	4768954.26	1797400181.69	4769020.02	2597400340.74	4769086.40	3397399922.09	4768779.05	4197399873.24	4768125.06	4097399958.07	4768575.79	5797399977.5
17400170.55	4768558.71	1007399907.22	4768945.35	1807400263.92	4769038.11	2607400332.24	4769057.47	3407399980.99	4768781.58	4207399878.50	4768141.30	5037399835.11	4768553.25	5807399968.1
17400028.13	4768084.65	1017399917.30	4768952.24	1817400250.48	4769030.59	2617400337.40	4769037.38	3417400013.97	4768763.61	4217399878.08	4768172.21	5047399858.79	4768618.70	5817399977.1
17400028.13	4768084.65	1027400244.06	4768777.63	1827400249.04	4769030.76	2627400272.52	4768997.15	3427400228.43	4768732.40	4227400082.08	4768912.60	5057399855.06	4768618.70	5827400221.1
17400031.88	4768105.33	1037400239.20	4768784.78	1837400282.85	4769057.50	2637400247.98	4768984.06	3437400228.43	4768732.40	4237400082.08	4768912.60	5067399855.06	4768618.70	5837400245.3
17400031.88	4768105.33	1047400078.27	4768267.63	1847400292.48	4769070.11	2647400230.23	4768970.82	3447399883.52	4768775.03	4247400084.32	4768874.82	5077400031.23	4768493.74	5847400221.1
17400154.02	4768602.50	1057400093.68	4768319.12	1857400249.04	4769070.11	2657400201.77	4768960.76	3457399883.52	4768775.03	4257399928.88	4768789.38	5087400017.33	4768503.23	5857400163.2
17400155.32	4768507.97	1067400100.37	4768341.51	1867400304.71	4769070.11	2667400201.77	4768960.76	3467400184.55	4768775.03	4267399928.88	4768789.38	5097400017.33	4768503.23	5867400163.2
17400207.48	4769122.82	1077399988.39	4768593.51	1877400320.68	4769125.89	2677400180.51	4768909.22	3477400184.55	4768775.03	4277399928.88	4768789.38	5107400017.33	4768503.23	5877400163.2
17400212.37	4769116.55	1087399997.03	4768593.51	1887400320.68	4769125.89	2687400180.51	4768909.22	3487400184.55	4768775.03	4287399928.88	4768789.38	5117399965.80	4768562.34	5887400163.2
17400193.36	4769105.79	1097400240.38	4768600.33	1897400232.22	4769124.46	2697400237.57	4768971.39	3497400184.55	4768775.03	4297399928.88	4768789.38	5127399965.80	4768562.34	5897400163.2
17400180.71	4769098.76	1107400323.32	4769127.22	1907400238.71	4769038.68	2707400185.93	4768980.35	3507399965.80	4768775.03	4307399928.88	4768789.38	5137399965.80	4768562.34	5907400158.8
17400165.17	4769108.69	1117400290.50	4768913.91	1917400245.54	4769040.99	2717399993.78	4768718.01	3517399965.80	4768775.03	4317399928.88	4768789.38	5147399965.80	4768562.34	5917400158.8
17400170.24	4769104.71	1127399992.14	4768954.25	1927400256.54	4769046.36	2727399999.11	4768700.93	3527399965.80	4768775.03	4327399928.88	4768789.38	5157399965.80	4768562.34	5927400226.5
17400175.87	4769107.84	1137399992.14	4768954.25	1937400261.50	4769050.64	2737399999.11	4768700.93	3537399965.80	4768775.03	4337399928.88	4768789.38	5167399965.80	4768562.34	5937400226.5
17400190.14	4769115.47	114740018.83	4768288.43	1947400261.50	4769050.64	2747399999.11	4768700.93	3547399965.80	4768775.03	4347400164.11	4768803.68	5177399965.80	4768562.34	5947400226.5
17400206.02	4769124.26	1157399992.14	4768288.43	1957400261.50	4769050.64	2757399999.11	4768700.93	3557399965.80	4768775.03	4357399965.80	4768803.68	5187399965.80	4768562.34	5957400226.5
17400310.87	4768954.27	1167399992.14	4768288.43	1967400261.50	4769050.64	2767399999.11	4768700.93	3567399965.80	4768775.03	4367399965.80	4768803.68	5197399965.80	4768562.34	5967400226.5
17400322.24	4768955.05	1177399992.14	4768288.43	1977400261.50	4769050.64	2777399999.11	4768700.93	3577399965.80	4768775.03	4377399965.80	4768803.68	5207399965.80	4768562.34	5977400156.1
17400301.76	4768904.52	1187399992.14	4768288.43	1987400261.50	4769050.64	2787400177.55	4768638.03	3587399965.80	4768775.03	4387399965.80	4768803.68	5217399965.80	4768562.34	5987400112.4
17400289.49	4768996.58	1197400008.13	4768749.52	1997400261.50	4769050.64	2797400177.55	4768638.03	3597399965.80	4768775.03	4397399965.80	4768803.68	5227399965.80	4768562.34	5997400204.8
17400275.28	4768998.24	1207400078.84	4768875.13	2007400261.50	4769050.64	2807400177.55	4768638.03	3607400139.74	4768822.26	4407400261.18	4768531.79	5237399965.80	4768562.34	6007400195.8
17400163.58	4769118.37	1217400158.31	4769065.18	2017400261.50	4769050.64	2817400139.74	4768874.24	3617400158.57	4768874.24	4417400078.78	4769122.27	5247399965.80	4768562.34	6017399872.5
17400164.58	4769124.37	1227400158.31	4769065.18	2027400261.50	4769050.64	2827400139.74	4768874.24	3627400158.57	4768874.24	4427400078.78	4769122.27	5257399965.80	4768562.34	6027399872.5
17400180.97	4769138.29	1237400084.44	4769134.99	2037400261.50	4769050.64	2837400139.74	4768874.24	3637400158.57	4768874.24	4437400078.78	4769122.27	5267399965.80	4768562.34	6037399872.5
17400180.97	4769138.29	1247400080.51	4769136.69	2047400261.50	4769050.64	2847400139.74	4768874.24	3647399965.80	4768874.24	4447399965.80	4768874.24	5277399965.80	4768562.34	6047399872.5
17400157.17	4769150.32	1257400027.71	4769218.87	2057400261.50	4769050.64	2857400139.74	4768874.24	3657399965.80	4768874.24	4457399965.80	4768874.24	5287399965.80	4768562.34	6057399872.5
17400181.02	4769138.29	1267400024.36	4769214.20	2067400261.50	4769050.64	2867400139.74	4768874.24	3667399965.80	4768874.24	4467399965.80	4768874.24	5297399965.80	4768562.34	6067399932.7
17400184.92	4769158.14	1277400035.68	4769214.86	2077400261.50	4769050.64	2877400139.74	4768874.24	3677399965.80	4768874.24	4477399965.80	4768874.24	5307399965.80	4768562.34	6077399932.7
17400174.08	4769146.81	12874000209.05	4768748.87	2087400261.50	4769050.64	2887400139.74	4768874.24	3687399965.80	4768874.24	4487399965.80	4768874.24	5317399965.80	4768562.34	6087399968.2
17400155.42	4769129.62	12974000208.03	4768746.40	2097400261.50	4769050.64	2897399990.21	4768613.89	3697399965.80	4768874.24	4497399965.80	4768874.24	5327399965.80	4768562.34	6097399968.2
17400160.18	4769135.08	13074000136.81	4768721.00	2107400261.50	4769050.64	2907399996.04	4768805.27	3707399965.80	4768874.24	4507399965.80	4768874.24	5337399965.80	4768562.34	6107400037.2
17400160.18	4769135.08	13174000170.73	4768571.60	2117400261.50	4769050.64	2917400013.40	4768601.16	3717400021.79	4768931.58	4517399965.80	4768874.24	5347399965.80	4768562.34	6117400037.2
17400160.18	4769135.08	13274000170.73	4768571.60	2127400261.50	4769050.64	2927399996.04	4768805.27	3727399965.80	4768874.24	4527399965.80	4768874.24	5357399965.80	4768562.34	6127400037.2
17400162.85	4769115.89	1337400181.22	4768723.88	2137400261.50	4769050.64	2937400067.47	4768968.87	3737399965.80	4768874.24	4537399965.80	4768874.24	5367399965.80	4768562.34	6137400037.2





LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDIJEVANJE

- Postojeća vodovodna mreža
- - - Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - Planirana fekalna kanalizacija
- Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirana atmosferska kanalizacija



Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE





LEGENDA:

- Postojeća TS
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Planirana TS
- Planirani elektrovod 10 kV
- Planirani elektrovod 1 kV

Granica DNP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Objednatelj:

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKONČANJU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU
BR. 02/2774 od 28.12.2018.





LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo objekata prosjepe

Zelenilo vjerskih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMJENE

Grobje

Zaštitni pojas

Zelenilo infrastrukture

Granica DUF-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH

POVRŠINA

R 1:1000

list br.8

Investitor

Ostara Bijelo Polje

Uradnik:

IZVODNA KOPija: PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE

IZVODNA KOPija: PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE

IZVODNA KOPija: PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE

IZVODNA KOPija: PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE

IZVODNA KOPija: PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE

IZVODNA KOPija: PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE

IZVODNA KOPija: PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE

IZVODNA KOPija: PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE

IZVODNA KOPija: PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE

IZVODNA KOPija: PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE



POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE													
SS													
POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE						
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika
UP 525	1034,99	Su+P, P+1	129,39	234,12	0,13	0,23	Su+P+1, P+1+Pk	310,50	1000,00	0,30	0,97	4	12
UP 526	253,42	Su+P, P	91,19	120,16	0,36	0,47	Su+P, P	91,19	120,16	0,36	0,47	1	3
UP 527	362,57	Po+P+1+Pk	55,87	195,55	0,15	0,54	Po+P+1+Pk	55,87	195,55	0,15	0,54	1	3
UP 529	361,63	Po+P+Pk	68,69	171,73	0,19	0,47	Po+P+Pk	108,49	216,98	0,30	0,60	1	2
UP 530	1479,07	/	0,00	0,00	0,00	0,00	P+1+Pk	443,72	1000,00	0,30	0,68	4	11
UP 531	503,03	Su+P, P+2	131,52	349,82	0,26	0,70	Su+P+1, P+2	150,91	603,64	0,30	1,20	3	9

